CERTIFICADO DE ESTUDIO DE MERCADO

La suscrita Directora Administrativa y Financiera del Establecimiento Público Ambiental Barranquilla Verde, en desarrollo de las actividades de análisis del sector y estudio de mercado requeridas para el proceso de contratación directa de arrendamiento de inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, deja constancia de lo siguiente:

En el marco del análisis del mercado inmobiliario en la ciudad de Barranquilla, se efectuó la verificación de condiciones de oferta de inmuebles con características similares en cuanto a ubicación, área, destinación institucional, condiciones físicas y accesibilidad, con el fin de determinar parámetros de referencia para la contratación del inmueble requerido por la Entidad.

Como resultado de dicho análisis, se identificó la propuesta presentada por **CAROLINA SALES SAAD**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No32844643, quien actúa en su calidad de representante legal de la sociedad **SALES INMOBILIARIA S.A.**, identificada con NIT 890.102.508-7, actuando como administradora del inmueble ubicado en la Carrera 60 No. 72-07 de la ciudad de Barranquilla, cuyo valor de canon mensual ofertado asciende a la suma de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($7.201.562),** más el impuesto al valor agregado IVA y demás tributos a que haya lugar, conforme a la propuesta económica presentada.

El análisis comparativo efectuado permite establecer que dicho valor se encuentra dentro de los rangos observados en el mercado inmobiliario para inmuebles de características similares, considerando ubicación estratégica, condiciones de infraestructura y destinación institucional.

Así mismo, se verificó que el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-104694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cumple con condiciones generales de idoneidad para el uso institucional requerido por el ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL BARRANQUILLA VERDE, conforme a las necesidades identificadas en la etapa de planeación contractual.

El presente documento se expide como soporte del estudio del sector y del análisis de mercado, dentro del proceso de contratación directa de arrendamiento de inmueble.

DELIA ALANDETE CHICA
Subdirectora Administrativa y Financiera
Establecimiento Público Ambiental Barranquilla Verde

Proyectó: Liliana Peluffo Madrid - A. Contratista.
Revisó: Marta Sofía Ocampo Sanz- A. Contratista
Vo Bo: William Paba Pérez- Jefe de la Oficina Jurídica
,

Carrera 60 Nº 72-19 • Tel 57 (5) 311 24 70
• www.barranquillaverde.gov.co
Barranquilla - Colombia