ESTUDIO DEL SECTOR Y MERCADO: INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DESPACHOS Y DEPENDENCIAS JUDICIALES EN BARRANQUILLA Y EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Año 2026

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial — Barranquilla, Atlántico

1. Introducción

El presente estudio del sector y mercado busca servir como instrumento que permita a la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Barranquilla entender claramente y conocer, dentro del proceso de contratación de arrendamientos: cuál es la necesidad y cómo puede satisfacerse; cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios requeridos; y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

Mediante el presente estudio se busca establecer el valor por metro cuadrado (m^2) por concepto de arrendamiento de inmuebles, de manera que la Seccional cuente con la información necesaria para negociar con los oferentes de manera efectiva, conociendo de manera técnica cuál es el valor que puede ser pagado por un determinado inmueble.

El estudio se divide en dos tipos según la naturaleza y ubicación del inmueble: 1. Inmuebles de tipo oficinas y locales ubicados en los alrededores del Centro Cívico en la ciudad de Barranquilla; y 2. Inmuebles aptos para el funcionamiento de despachos y dependencias judiciales en municipios del departamento del Atlántico. El presente documento aborda ambos tipos de manera discriminada.

2. Estudio del Sector y Mercado

2.1. Aspectos generales

El sector de inmuebles en arriendo en el departamento del Atlántico se compone por todos los bienes inmuebles que se encuentran ofertados en el departamento. De acuerdo con la clasificación del Código Industrial Internacional Uniforme (CIIU) publicado por la DIAN, esta actividad se clasifica como: 6820 — Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrato.

Sin embargo, dada la naturaleza específica y bien delimitada de los inmuebles que pueden ser contratados para el funcionamiento de despachos judiciales, de toda la oferta presente en el sector, la oferta útil o disponible para satisfacer la demanda de la Seccional es realmente muy limitada.

2.2. Estudio de la oferta

Como primer paso, en la Tabla 1 se procede a la identificación de los principales proveedores en el mercado, del servicio de arrendamiento de bienes inmuebles:

Tabla 1: Principales proveedores servicio de arrendamiento de bienes inmuebles.

Inmobiliaria	Datos de contacto
INMOBILIARIA MCHAILEH	Cr 51b # 76 – 27 Of 202, Barranquilla — Tel. 3853201 Ext. 1108 — mchaileh.com
ISSA SAIEH & CÍA. LTDA	Calle 70 No. 57-25, Barranquilla — PBX 3533427 — issasaieh.com
ARENAS INMOBILIARIA S.A.	Cra 58 # 75-78, Prado, Barranquilla — Tel. 3854000 / 3857777 — arenasinmobiliaria.co
INMOBILIARIA INURBANAS BARRANQUILLA	Cra 64 # 90-25 piso 2, Barranquilla — Tel. 3732525 — inurbanas.com
SALES INMOBILIARIA S.A.	Calle 74 No. 57-71, Barranquilla — PBX 3367500 — sales.com.co
ARAUJO Y SEGOVIA S.A.	Calle 76 No 56-49, Local 3 Hotel Estelar, Barranquilla — PBX 3854930 — araujoysegovia.com
CEPEDA & CIA. S.A.	Cr 52 74-132, Barranquilla — Tel. 3567044 — cepedaycia.com
KYC INMOBILIARIA	Cra 53 N° 79-315 Ofc. 201, C.C. La Circacia, Barranquilla — Tel. 3856462
CERTAIN Y PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO	Cra 51B # 84-94, C.C. Torcoroma Plaza, Barranquilla — Tel. 3850207 — certainpezzano.com
GRUPO PREDIAC	Cra 53 No. 76-79 Of. 224, C.C. Bonaire, Barranquilla — Tel. 3607150 — grupoprediac.com

Con motivo de la digitalización del mercado, resulta necesario examinar también la oferta presente en Internet (OLX, Metrocuadrado, Fincaraíz, Properati, Ciencuadras, Puntopropiedad), medio que reduce la centralización de la oferta por parte de las empresas inmobiliarias y permite a los oferentes ofertar sus inmuebles de manera directa.

Respecto a la determinación del precio del mercado, existen dos variables fundamentales: (i) área del inmueble y (ii) ubicación del inmueble. El valor del arriendo es una función positiva del valor del inmueble, relación que puede analizarse mediante una ratio entre el valor del inmueble y el valor del arriendo, como se ilustra en la Tabla 2 para un inmueble avaluado en $ 100.000.000:

Tabla 2: Ratio valor inmueble / valor arriendo, para un inmueble avaluado en $ 100.000.000.

Valor arriendo mensual	Ratio (veces)
$ 10.000.000	10,0
$ 5.000.000	20,0
$ 1.000.000	100,0
$ 500.000	200,0

Dado que el valor del inmueble es una variable en muchos casos subjetiva y desconocida (el oferente no está obligado a informar cuánto pagó por el inmueble, y en muchos casos se trata de inmuebles familiares sin avalúo comercial reciente), las estimaciones del valor por m² se realizan principalmente a partir del área en m², variable cuantificable con mayor exactitud que la ubicación.

2.2.1. Cotizaciones — Barranquilla

Se contactó a los proveedores identificados solicitando cotizaciones de inmuebles tipo local u oficina ubicados en el perímetro cercano al Palacio de Justicia de Barranquilla (Centro Cívico, Calle 40 # 44-80). Dadas las características específicas de los inmuebles demandados por la DESAJ, se complementó la búsqueda con ofertas publicadas en portales inmobiliarios de Internet.

Ilustración 1: Cotizaciones recibidas — inmuebles tipo oficina y local en Barranquilla, año 2026.

Inmobiliaria	Área m²	Canon 2026	Valor m² 2026
ALIADOS	68	$ 3.304.332	$ 48.593,12
ALIADOS	46	$ 1.233.617	$ 26.817,76
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO	45	$ 1.305.211	$ 29.004,69
ASESORAR INMOBILIARIA DEL CARIBE S.A.S.	80	$ 2.202.888	$ 27.536,10
ASESORAR INMOBILIARIA DEL CARIBE S.A.S.	47	$ 1.676.398	$ 35.668,04
FINANCAR S.A.	47	$ 1.894.484	$ 40.308,17
ARAUJO Y SEGOVIA	43	$ 1.652.166	$ 38.422,47
ASESORAR INMOBILIARIA DEL CARIBE S.A.S.	42	$ 1.863.713	$ 44.374,12
ASESORAR INMOBILIARIA DEL CARIBE S.A.S.	40	$ 2.202.888	$ 55.072,20

El valor promedio resultante de estas cotizaciones es de $ 38.421,85 por metro cuadrado.

2.2.2. Cotizaciones — municipios del Atlántico

De manera análoga, se solicitaron cotizaciones de inmuebles aptos para el funcionamiento de despachos y dependencias judiciales en municipios del departamento del Atlántico, complementadas con ofertas de portales inmobiliarios de Internet.

Ilustración 2: Cotizaciones recibidas — inmuebles en municipios del Atlántico, año 2026.

Inmobiliaria	Municipio	Área m²	Canon 2026	Valor m² 2026
GC Constructora e Inmobiliaria	Sabanalarga	73	$ 720.041	$ 9.863,58
Bienco Inmobiliaria	Galapa	85	$ 830.817	$ 9.774,32
Inmobiliaria Mchaileh Cia	Baranoa	350	$ 7.754.292	$ 22.155,12
Metroarea Inmobiliaria Industrial y Comercial S.A.S	Galapa	500	$ 5.538.780	$ 11.077,56
Financar	Malambo	300	$ 5.538.780	$ 18.462,60
Fincaraíz	Santo Tomás	72	$ 3.179.260	$ 44.156,39
Arenas S.A.	Soledad	300	$ 11.055.405	$ 36.851,35
Arenas S.A.	Soledad	300	$ 13.149.015	$ 43.830,05
Ucros & Espinosa S.A.S.	Soledad	300	$ 4.431.024	$ 14.770,08

El valor promedio resultante de estas cotizaciones es de $ 23.437,89 por metro cuadrado.

2.3. Estudio de la demanda

La Dirección Seccional únicamente puede contratar en arrendamiento inmuebles cuyos propietarios no se encuentren impedidos o inhabilitados, que muestren la seriedad y responsabilidad suficiente para cumplir con los deberes contraídos mediante una contratación con el Estado. Los inmuebles deben contar con condiciones óptimas que permitan y garanticen el buen funcionamiento de los servidores judiciales: ubicación, seguridad, facilidad de acceso para personal con movilidad reducida, espacios apropiados, y conexión apropiada de red, electricidad y servicios públicos.

En Barranquilla se procura que la mayoría de despachos queden ubicados en un mismo edificio, lo más cerca posible al Palacio de Justicia. En los municipios, se procura la cercanía a la plaza principal, para evitar traumatismos a funcionarios judiciales y a la comunidad usuaria de la justicia, y para garantizar las mejores condiciones de seguridad posibles. Antes de la contratación se realiza una visita técnica del personal de la Oficina de Mantenimiento y de la Oficina de Sistemas de la Dirección, que verifica de manera técnica, medida y cuantificada, la calidad y conveniencia de la infraestructura de red y eléctrica del inmueble, otorgando el visto bueno necesario.

2.3.1. Condiciones buscadas

Se busca que, además de las condiciones propias de ley de los contratos de arrendamiento, se establezcan los siguientes términos favorables para la Seccional: pago oportuno del canon; destinación exclusiva del inmueble al funcionamiento de despachos y dependencias judiciales propiedad de la Nación — Consejo Superior de la Judicatura; asunción por cuenta y riesgo del arrendatario de las adecuaciones físicas que requiera; responsabilidad civil extracontractual del arrendatario frente a terceros por su propia actividad; y responsabilidad de la DESAJ por el aseo, conservación y mantenimiento preventivo del inmueble (iluminación, infraestructura eléctrica, aires acondicionados, hidrosanitario, cerrajería, fumigación e infraestructura), salvo daños estructurales o causados por deterioro no atribuible al uso normal, que son responsabilidad del arrendador.

El arrendador, por su parte, debe entregar el inmueble en condiciones óptimas de iluminación, infraestructura eléctrica, hidrosanitaria y de cerrajería, así como presentar la documentación exigida (existencia y representación, libertad y tradición, identificación del propietario o representante legal, certificado de cuenta bancaria, avalúo, póliza de seguros, paz y salvo predial, certificaciones de responsabilidades fiscales y antecedentes disciplinarios, RUT, certificación de no estar inhabilitado para contratar con el Estado, e inscripción en SECOP II) y suscribir la minuta de contrato, garantías, acta de inicio y demás documentos contractuales.

3. Análisis Estadístico

Se realizó un análisis estadístico sobre los contratos de arrendamiento vigentes en el año 2026, a partir del canon 2026 efectivamente pactado y el área en m² de cada inmueble, para determinar un valor promedio por m² que ofrezca un intervalo de confianza dentro del cual contratar de manera acertada un determinado inmueble, discriminando entre Barranquilla y municipios del Atlántico.

3.1. Barranquilla

Tabla 3: Contratos de arriendo vigentes de inmuebles ubicados en Barranquilla — año 2026.

Contrato	Dirección	Área m²	Canon 2026	Valor m² 2026
82-2024	Calle 40 # 44-39 Edif. Cámara de Comercio, Ofic. 10C	75,5	$ 1.463.378	$ 19.382,49
83-2024	Calle 40 # 44-39 Edif. Cámara de Comercio, Ofic. 11I	78	$ 1.703.459	$ 21.839,22
88-2024	Calle 40 # 44-39 Edif. Cámara de Comercio, Ofic. 6D-E	74	$ 1.986.806	$ 26.848,73
63-2024	Calle 40 # 44-39 Edif. Cámara de Comercio, Ofic. 8I	78	$ 2.276.637	$ 29.187,65
93-2024	Calle 40 # 44-39 Edif. Cámara de Comercio, Ofic. 9B	79,7	$ 2.510.356	$ 31.497,57
78-2024	Cra 44 # 38-11 Edif. Banco Popular, Ofic. 12A	50,57	$ 1.652.587	$ 32.679,20
79-2024	Cra 44 # 38-11 Edif. Banco Popular, Ofic. 13A	50,57	$ 1.714.308	$ 33.899,70
107-2024	Cra 44 # 38-11 Edif. Banco Popular, piso 18	239	$ 8.137.560	$ 34.048,37

Con valor promedio del metro cuadrado de $ 28.672,87.

Tabla 4: Resumen de estadísticas de la Tabla 3.

Medida	Valor
Media	$ 28.672,87
Mediana	$ 30.342,61
Desviación estándar	$ 5.565,81
Mínimo	$ 19.382,49
Máximo	$ 34.048,37
Cuenta	8

Tabla 5: Histograma para distribución de frecuencias — Barranquilla.

Intervalo	Frecuencia
Mín – -σ	2
-σ – m	1
m – +σ	5
+σ – Máx	0

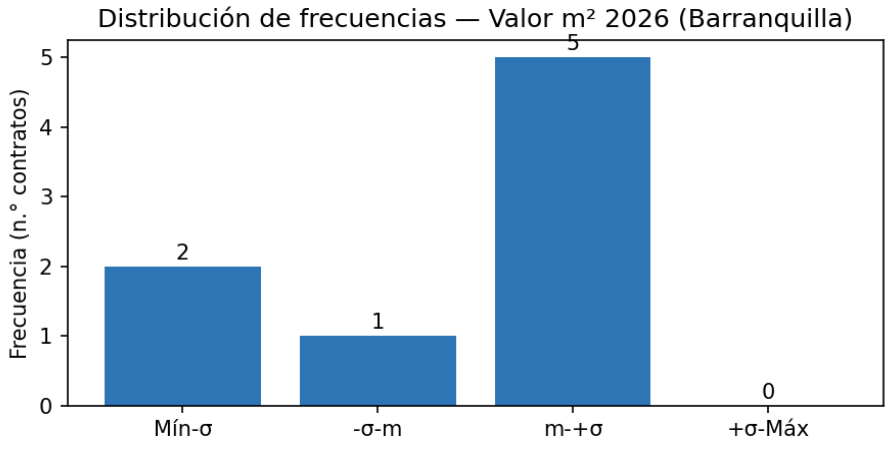


Ilustración 3: Gráfica de distribución de frecuencias — Barranquilla.

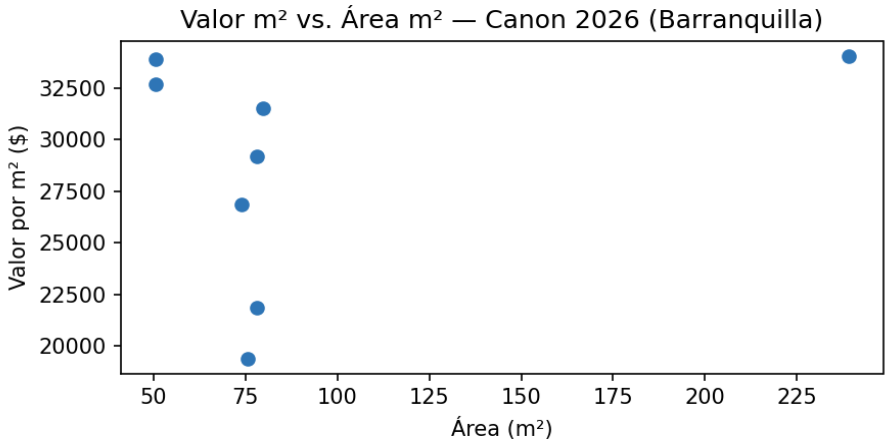


Ilustración 4: Gráfica valor por m² y área en m² — Barranquilla.

Tabla 6: Tabla de Jerarquía y Percentil — Barranquilla.

Contrato	Valor m² 2026	Jerarquía	Percentil
107-2024	$ 34.048,37	1	100,0%
79-2024	$ 33.899,70	2	85,7%
78-2024	$ 32.679,20	3	71,4%
93-2024	$ 31.497,57	4	57,1%
63-2024	$ 29.187,65	5	42,9%
88-2024	$ 26.848,73	6	28,6%
83-2024	$ 21.839,22	7	14,3%
82-2024	$ 19.382,49	8	0,0%

3.2. Municipios del Atlántico

Tabla 7: Contratos de arriendo vigentes de inmuebles ubicados en municipios del Atlántico — año 2026.

Contrato	Dirección	Área m²	Canon 2026	Valor m² 2026
74-2024	Calle 7 # 5B – 56 Manatí	262	$ 1.220.861	$ 4.659,77
70-2024	Calle 6 No. 5 – 34 Santa Lucía	165,5	$ 911.771	$ 5.509,19
81-2024	Carrera 27 # 17-37 Luruaco	183	$ 1.013.931	$ 5.540,61
75-2024	Calle 6 # 6-59 Juan de Acosta	282	$ 1.853.122	$ 6.571,35
80-2024	Carrera 17B # 11A-15 Ponedera	170	$ 1.207.188	$ 7.101,11
86-2024	Calle 5 # 10-88 Polo Nuevo	128,73	$ 937.438	$ 7.282,20
66-2024	Calle 15 # 17-04 Usiacurí	251	$ 2.121.800	$ 8.453,39
84-2024	Carrera 19 # 22-10 Baranoa	358	$ 3.773.759	$ 10.541,23
004-2025	Carrera 21 # 22A-33 Sabanalarga	120	$ 1.339.000	$ 11.158,33
90-2024	Calle 8 # 8-135 Repelón	106	$ 1.200.000	$ 11.320,75
77-2024	Calle 9 # 8-110 Campo de la Cruz	86,11	$ 1.151.083	$ 13.367,59
91-2024	Carrera 6 # 3-19 Edif. La Perla, pisos 1, 2 y 3, Puerto Colombia	130	$ 3.168.136	$ 24.370,28
87-2024	Calle 11 # 14-01, Malambo	200	$ 5.304.500	$ 26.522,50

Contrato	Dirección	Área m²	Canon 2026	Valor m² 2026
67-2024	Calle 5 # 4A-38, local 2, Palmar de Varela	73,46	$ 2.200.000	$ 29.948,27
69-2024	Cra 5 # 2-27, Palmar de Varela (archivo)	8	$ 267.838	$ 33.479,75

Con valor promedio del metro cuadrado de $ 13.721,75.

Tabla 8: Resumen de estadísticas de la Tabla 7.

Medida	Valor
Media	$ 13.721,75
Mediana	$ 10.541,23
Desviación estándar	$ 9.762,12
Mínimo	$ 4.659,77
Máximo	$ 33.479,75
Cuenta	15

Tabla 9: Histograma para distribución de frecuencias — Municipios.

Intervalo	Frecuencia
Mín – -σ	0
-σ – m	11
m – +σ	0
+σ – Máx	4

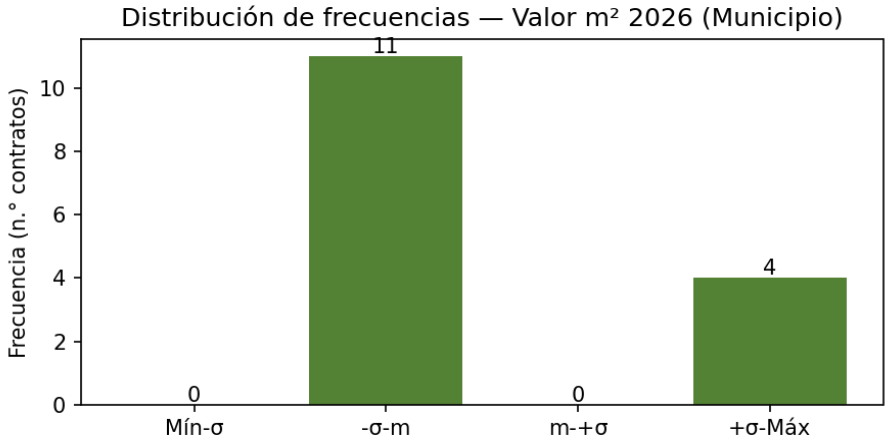


Ilustración 5: Gráfica de distribución de frecuencias — Municipios.

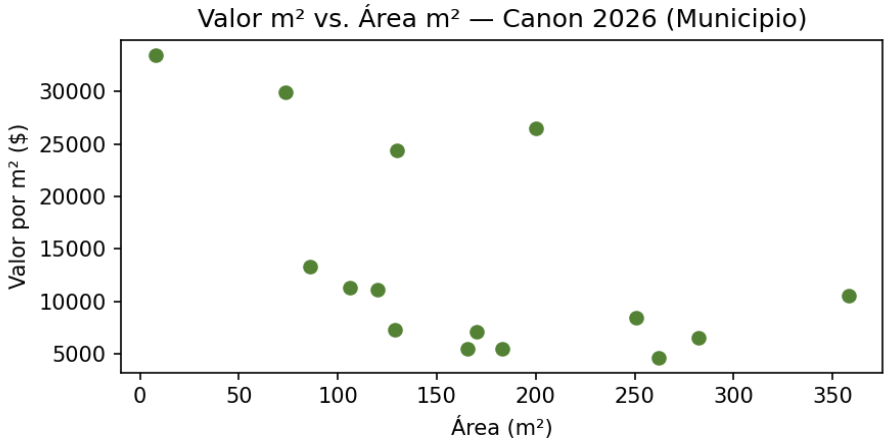


Ilustración 6: Gráfica valor por m² y área en m² — Municipios.

Tabla 10: Tabla de Jerarquía y Percentil — Municipios.

Contrato	Valor m² 2026	Jerarquía	Percentil
69-2024	$ 33.479,75	1	100,0%
67-2024	$ 29.948,27	2	92,9%
87-2024	$ 26.522,50	3	85,7%
91-2024	$ 24.370,28	4	78,6%
77-2024	$ 13.367,59	5	71,4%
90-2024	$ 11.320,75	6	64,3%
004-2025	$ 11.158,33	7	57,1%
84-2024	$ 10.541,23	8	50,0%
66-2024	$ 8.453,39	9	42,9%
86-2024	$ 7.282,20	10	35,7%
80-2024	$ 7.101,11	11	28,6%
75-2024	$ 6.571,35	12	21,4%
81-2024	$ 5.540,61	13	14,3%
70-2024	$ 5.509,19	14	7,1%
74-2024	$ 4.659,77	15	0,0%

3.3. Contratos sin área registrada

Los siguientes contratos no cuentan con área en m² registrada y, por tanto, no fue posible calcular su valor por m² dentro de este análisis. Se recomienda programar su medición técnica para incorporarlos a una próxima actualización:

Contrato	Dirección	Arrendador	Canon 2026
65-2024	Calle 5 # 3-59, Tubará	BERTA NUBIA VELASQUEZ RODRIGUEZ	$ 1.273.080
76-2024	Carrera 7 # 9-51, Sabanagrande	JOSE RAFAEL BOLIVAR OSORIO	$ 1.373.866
105-2024	Cra 44 # 38-11 Edif. Banco Popular, Piso 4 (Ofic. 4A, 4B, 4C)	COMERCIALIZA H.F.C. S.A.S.	$ 48.228.603
108-2024	Cra 44 # 38-11 Edif. Banco Popular, piso 16	INVERSIONES DEL DAGO S.A.	$ 9.074.090

4. Conclusiones

Mediante el presente estudio se logró establecer, de manera discriminada, un intervalo de confianza alrededor de la media para determinar el valor por m² apropiado tanto para oficinas en la ciudad de Barranquilla como para inmuebles aptos para despachos judiciales en los municipios del departamento del Atlántico.

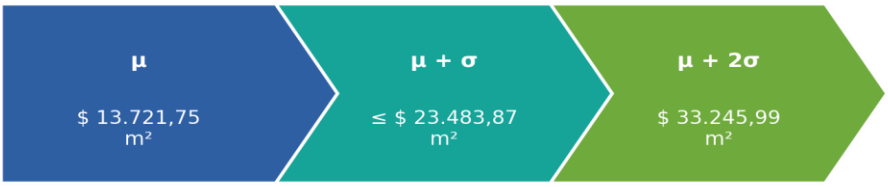
En Barranquilla, los inmuebles contratados por la Dirección Seccional promedian un valor de $ 28.672,87 por m², frente a un valor de mercado de $ 38.421,85 por m² obtenido en las cotizaciones recibidas, lo que evidencia una gestión de negociación favorable para la Seccional.

Ilustración 7: Intervalo de confianza para la contratación de inmuebles en Barranquilla.



En los municipios del Atlántico, los inmuebles contratados promedian un valor de $ 13.721,75 por m², frente a un valor de mercado de $ 23.437,89 por m² obtenido en las cotizaciones recibidas. La dispersión es considerablemente mayor que en Barranquilla (desviación estándar de $ 9.762,12), en parte por la heterogeneidad de los mercados municipales y por el contrato 69-2024, correspondiente a un archivo de apenas 8 m² cuyo valor por m² resulta atípicamente alto; se recomienda interpretar este indicador con cautela y privilegiar el análisis caso a caso.

Ilustración 8: Intervalo de confianza para la contratación de inmuebles en municipios del departamento del Atlántico.



Los inmuebles a contratar cuyo valor por m² se encuentre en o por debajo de la media del grupo correspondiente (Barranquilla o municipios) pueden recibir visto bueno para contratar sin mayor trámite. Los que se ubiquen entre la media y la media más una desviación estándar deben sustentar el motivo del mayor valor (equipamiento, ubicación estratégica, disponibilidad limitada de oferta). Los que excedan la media más una desviación estándar requieren una justificación reforzada, idealmente respaldada con cotizaciones adicionales.

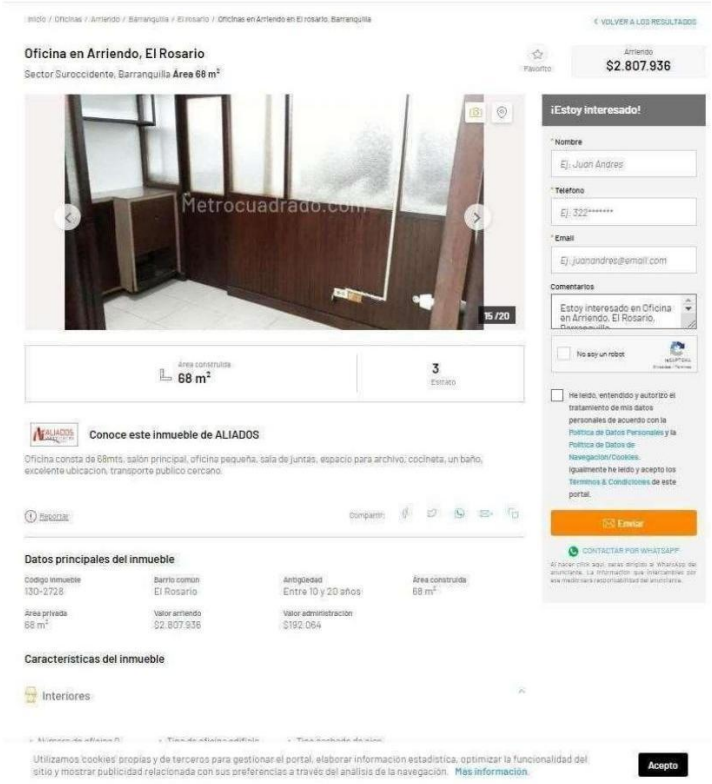
El presente estudio del sector y mercado se expide el 19 de junio de 2026.

HECTOR JAVIER MARENCO SUAREZ
Asistente Administrativo Grado 7 — Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, Seccional Barranquilla – Atlántico

ANEXO — COTIZACIONES

Cotizaciones — Barranquilla

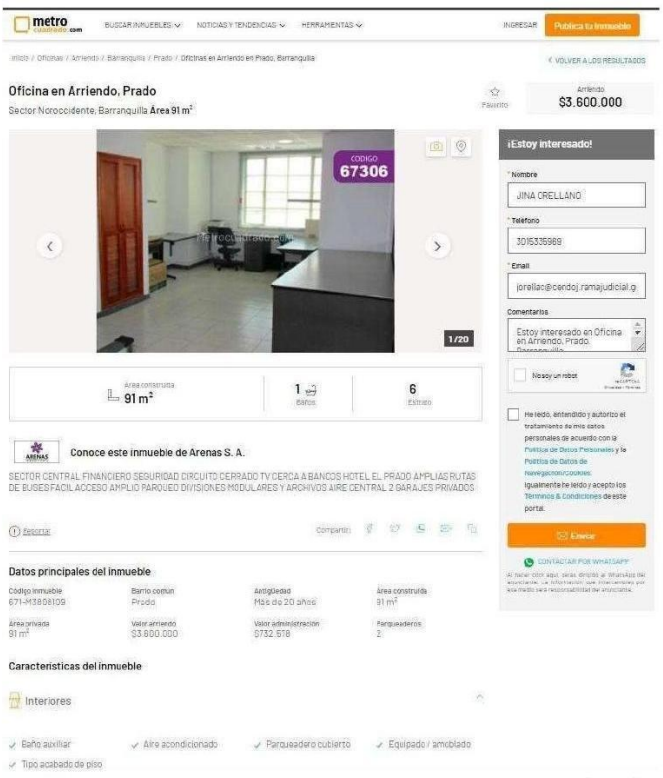
Cotización 1



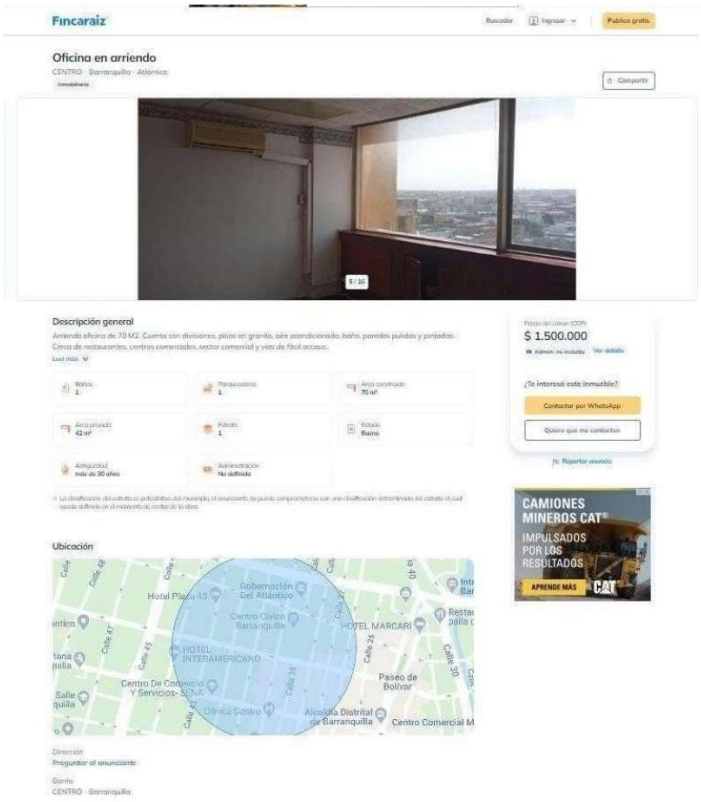
Cotización 2



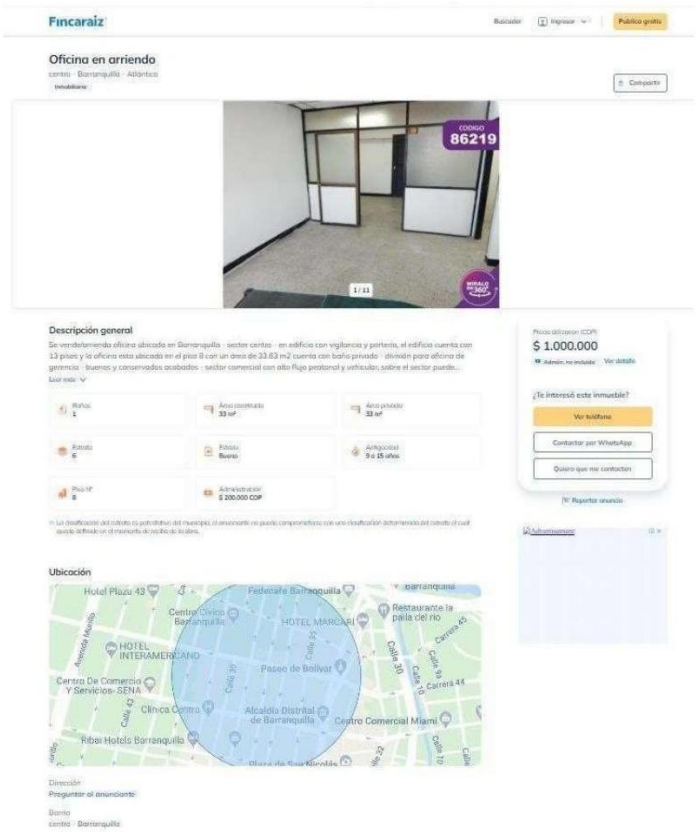
Cotización 3



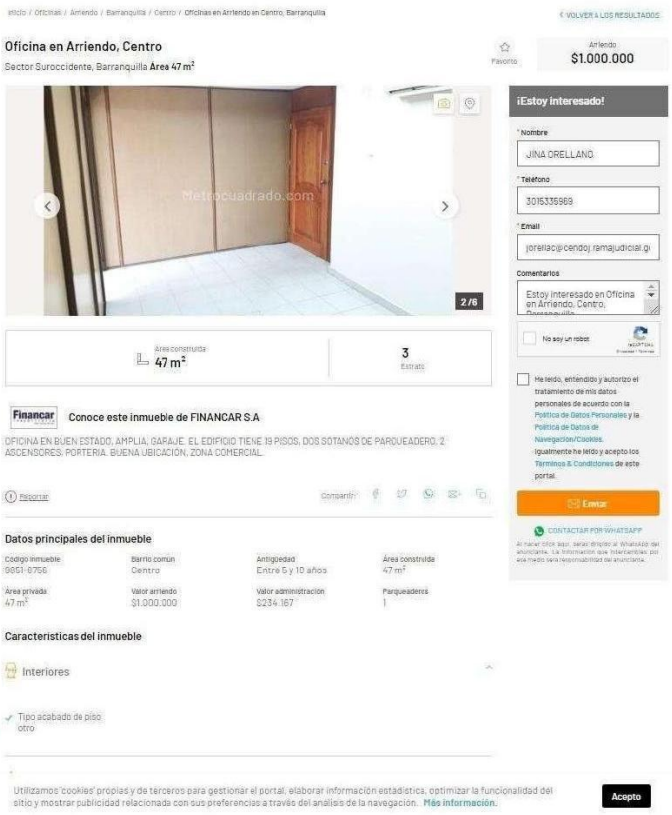
Cotización 4



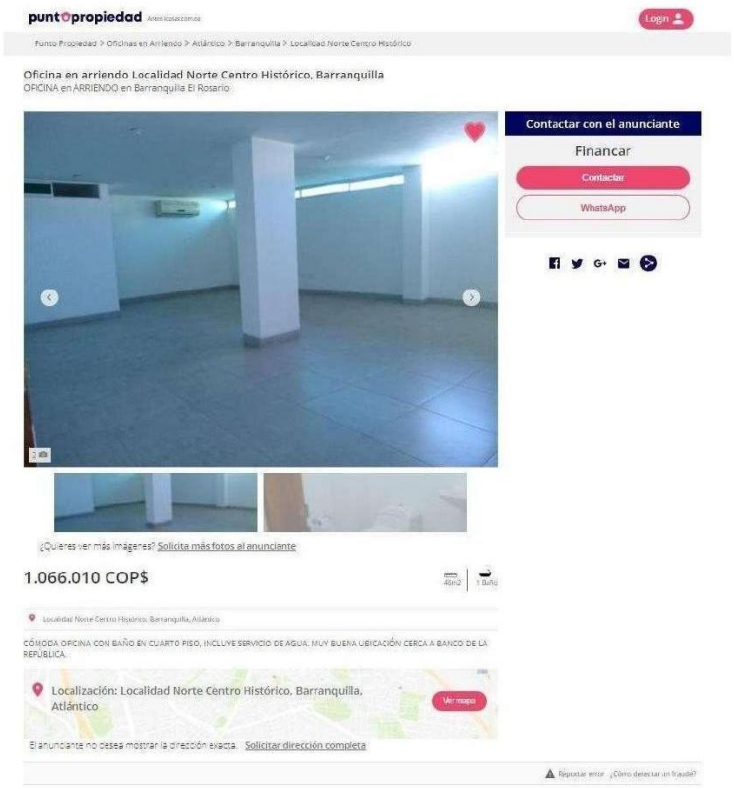
Cotización 5



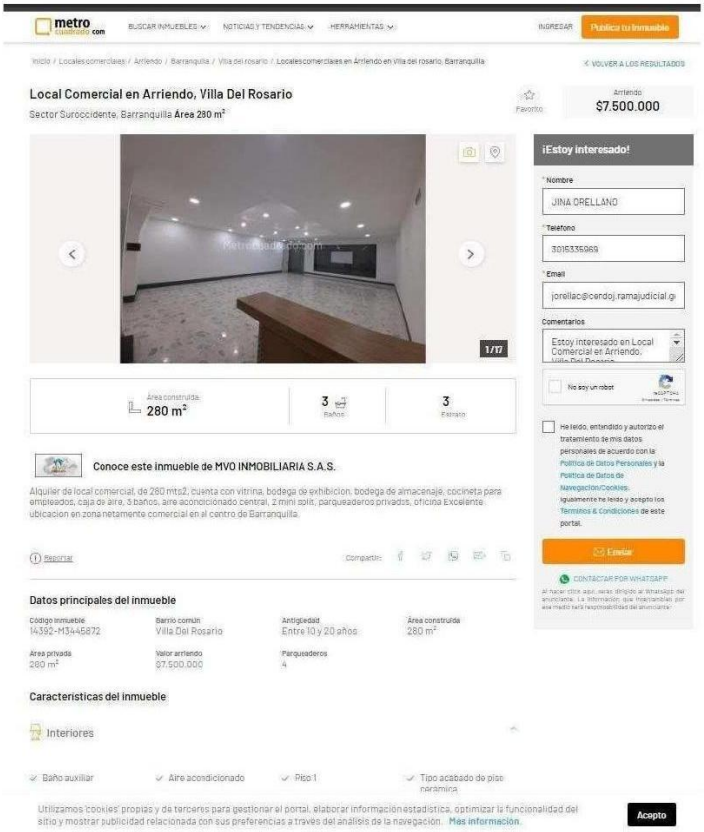
Cotización 6



Cotización 7



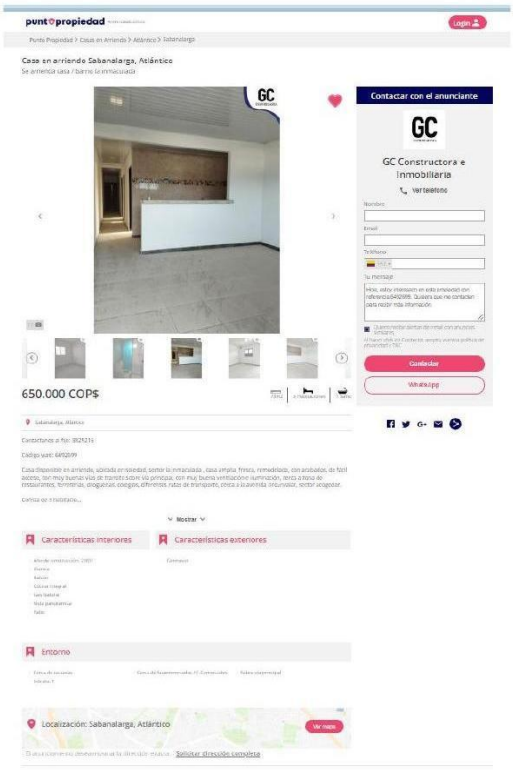
Cotización 8



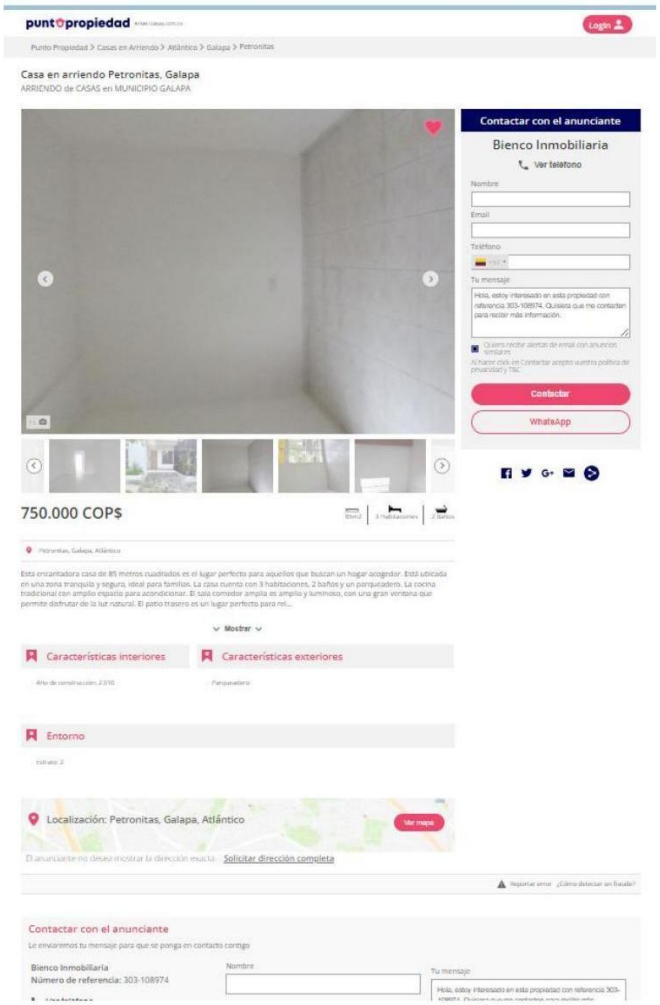
Cotizaciones — Municipios del Atlántico

COTIZACIONES ANEXAS

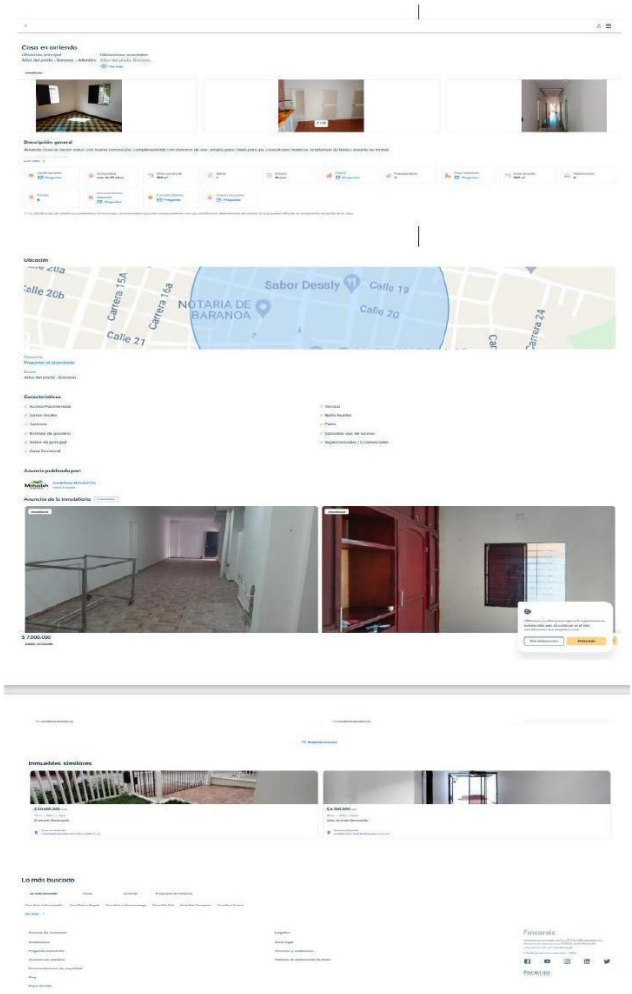
Cotización 1



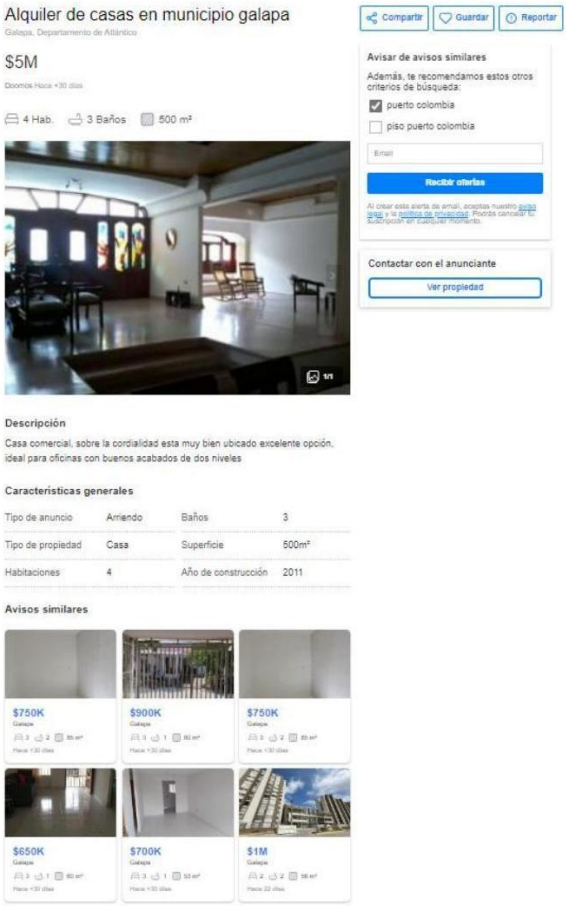
Cotización 2



Cotización 3



Cotización 4



Alquiler de casas en municipio galapa

Galapa, Departamento de Atlántico

$5M

Compartir | Guardar | Reportar

4 Hab. | 3 Baños | 500 m²

Avisar de avisos similares

Además, te recomendamos estos otros criterios de búsqueda:

- [x] puerto colombia
- [ ] piso puerto colombia

Email

Recibir ofertas

Contactar con el anunciante

Ver propiedad

Descripción

Casa comercial, sobre la cordialidad esta muy bien ubicado excelente opción, ideal para oficinas con buenos acabados de dos niveles

Caracteristicas generales

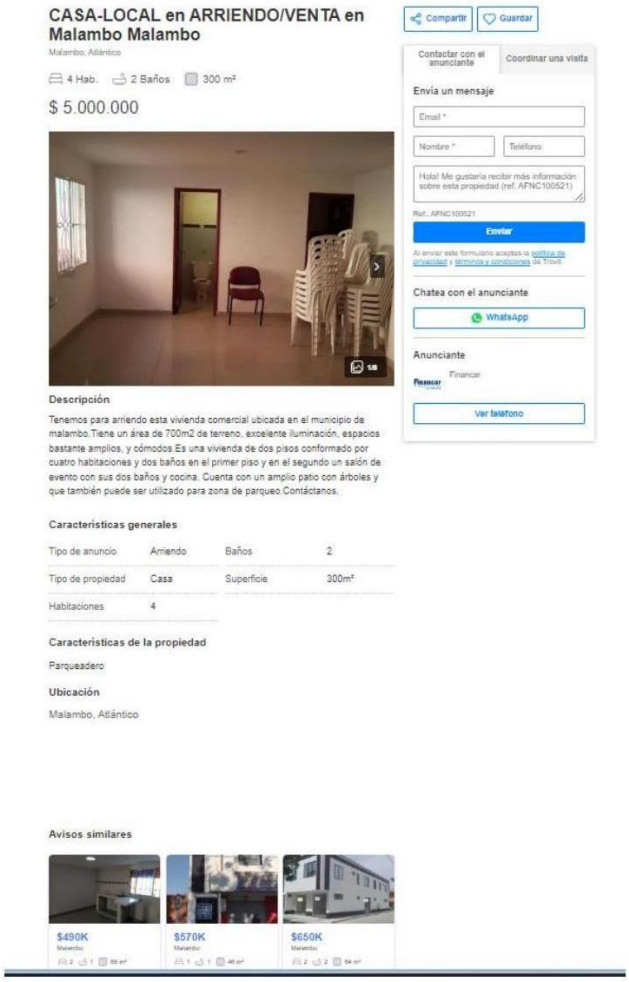
Tipo de anuncio	Arriendo	Baños	3
Tipo de propiedad	Casa	Superficie	500m²
Habitaciones	4	Año de construcción	2011

Avisos similares

$750K | $900K | $750K

$650K | $700K | $1M

Cotización 5



CASA-LOCAL en ARRIENDO/VENTA en Malambo Malambo

Malambo, Atlántico

4 Hab. 2 Baños 300 m²

$ 5.000.000

Compartir Guardar

Contactar con el anunciante | Coordinar una visita

Envía un mensaje

Email *

Nombre * Teléfono

Hola! Me gustaría recibir más información sobre esta propiedad (ref. AFNC100521)

Ref.: AFNC100521

Enviar

Al enviar este formulario aceptas la política de privacidad y términos y condiciones de Trovit.

Chatea con el anunciante

WhatsApp

Anunciante

Financar

Ver teléfono

Descripción

Tenemos para arriendo esta vivienda comercial ubicada en el municipio de malambo.Tiene un área de 700m2 de terreno, excelente iluminación, espacios bastante amplios, y cómodos.Es una vivienda de dos pisos conformado por cuatro habitaciones y dos baños en el primer piso y en el segundo un salón de evento con sus dos baños y cocina. Cuenta con un amplio patio con árboles y que también puede ser utilizado para zona de parqueo.Contáctanos.

Características generales

Tipo de anuncio	Arriendo	Baños	2
Tipo de propiedad	Casa	Superficie	300m²
Habitaciones	4		

Características de la propiedad

Parqueadero

Ubicación

Malambo, Atlántico

Avisos similares

$490K Malambo

$570K Malambo

$650K Malambo

Cotización 6

Local en arriendo

Ubicación principal
DESCONOCIDO - Otros municipios - Atlántico

Ubicaciones asociadas
DESCONOCIDO, Los cocos,...
Ver más

Inmobiliario



Descripción general

Codigo Interno :13628 .

Leer más

Administración: Preguntar	Antigüedad: Preguntar	Área construida: 72 m²	Baños: 1	Estado: Preguntar
Piso N°: Preguntar	Parqueaderos: Más de 10	Pisos interiores: Preguntar	Área privada: Preguntar	Habitaciones: Preguntar
Estrato: 3	Documentación requerida: Preguntar	Contrato Mínimo: Preguntar	Acepta mascotas: Preguntar	

La clasificación del estrato es potestativo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definido en el momento de recibo de la obra.

Ubicación



$ 2.870.000

Admón. no incluida

Cotización 7

metrocuadrado.com

Inicio / Locales comerciales / Arriendo / Soledad / Zona bancaria / Locales comerciales en Arriendo en Zona bancaria, Soledad

< VOLVER A LOS RESULTADOS

Local Comercial en Arriendo, Zona Bancaria

Soledad **Área 300 m²**

Favorito

Arriendo
$9.980.000



1 / 8

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. Más información.

Acepto

1	6
Baños	Estrato

Conoce este inmueble de Arenas S. A.

Se arrienda local comercial en soledad sector de zona bancaria cuenta un área aproximada de 309 mt2 zona comercial de alto flujo peatonal y vehicular cómodas vías de acceso con facilidad al transporte publico cercano.

Compartir:

Reportar

Datos principales del inmueble

Código inmueble
671-M4445736

Barrio común
Zona Bancaria

Antigüedad
Entre 5 y 10 años

Área construida
300 m²

Área privada
300 m²

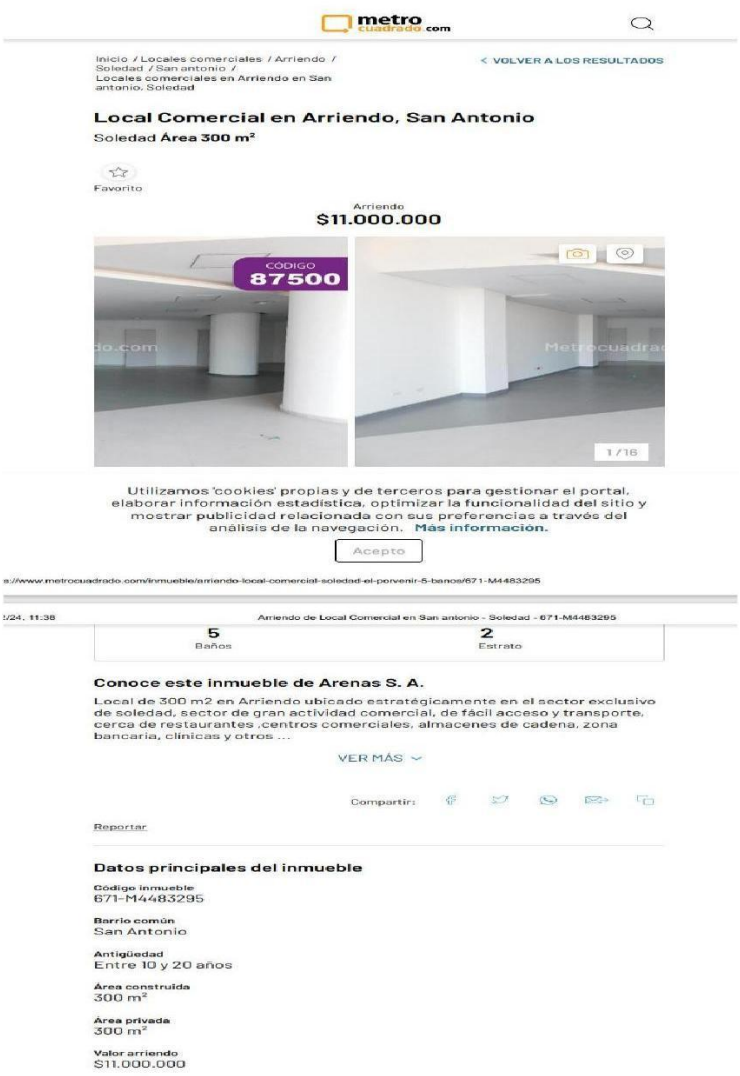
Valor arriendo
$9.980.000

Características del inmueble

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. Más información.

Acepto

Cotización 8



metrocuadrado.com

Inicio / Locales comerciales / Arriendo / Soledad / San antonio / Locales comerciales en Arriendo en San antonio, Soledad

< VOLVER A LOS RESULTADOS

Local Comercial en Arriendo, San Antonio

Soledad **Área 300 m²**

Favorito

Arriendo
$11.000.000

CÓDIGO
87500

1 / 16

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. Más información.

Acepto

s://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-local-comercial-soledad-el-porvenir-5-banos/671-M4483295

1/24, 11:38 Arriendo de Local Comercial en San antonio - Soledad - 671-M4483295

5	2
Baños	Estrato

Conoce este inmueble de Arenas S. A.

Local de 300 m2 en Arriendo ubicado estratégicamente en el sector exclusivo de soledad, sector de gran actividad comercial, de fácil acceso y transporte, cerca de restaurantes ,centros comerciales, almacenes de cadena, zona bancaria, clinicas y otros ...

VER MÁS

Compartir:

Reportar

Datos principales del inmueble

Código inmueble
671-M4483295

Barrio común
San Antonio

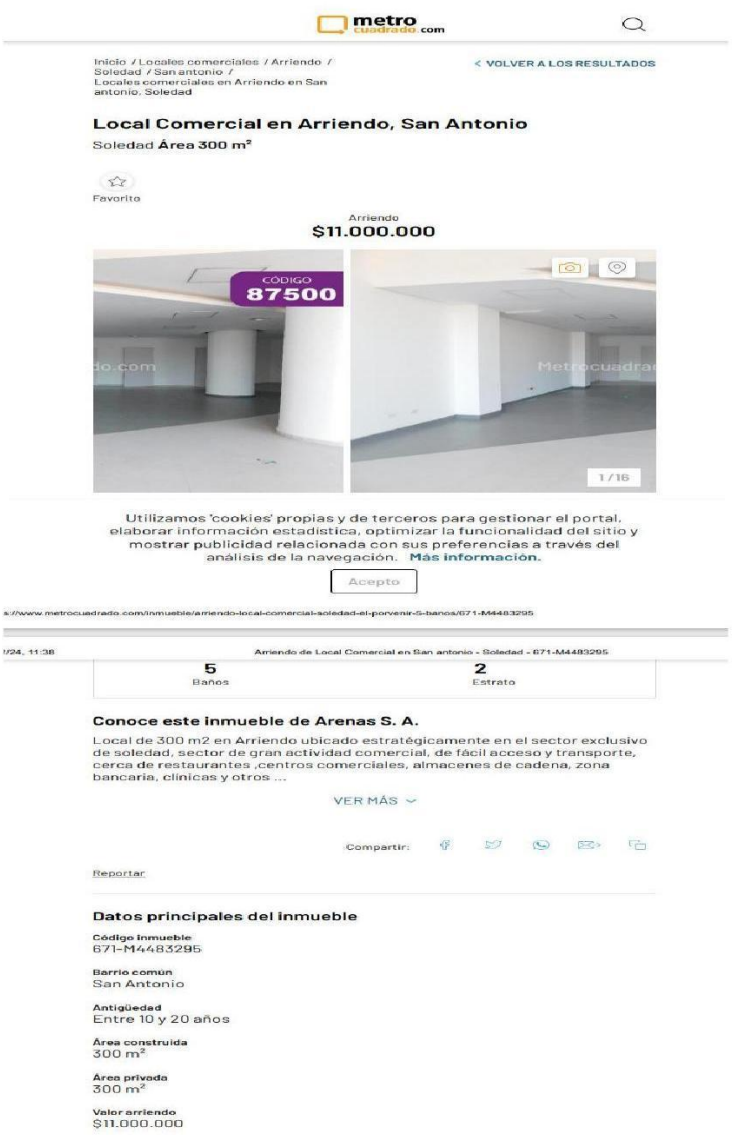
Antigüedad
Entre 10 y 20 años

Área construida
300 m²

Área privada
300 m²

Valor arriendo
$11.000.000

Cotización 9



metro cuadrado .com

Inicio / Locales comerciales / Arriendo / Soledad / San antonio / Locales comerciales en Arriendo en San antonio, Soledad

< VOLVER A LOS RESULTADOS

Local Comercial en Arriendo, San Antonio

Soledad **Área 300 m²**

Favorito

Arriendo
$11.000.000

CODIGO 87500

1 / 16

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. **Más información.**

Acepto

s://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-local-comercial-soledad-el-porvenir-5-banos/671-M4483295

/24, 11:38 Arriendo de Local Comercial en San antonio - Soledad - 671-M4483295

5	2
Baños	Estrato

Conoce este inmueble de Arenas S. A.

Local de 300 m2 en Arriendo ubicado estratégicamente en el sector exclusivo de soledad, sector de gran actividad comercial, de fácil acceso y transporte, cerca de restaurantes ,centros comerciales, almacenes de cadena, zona bancaria, clinicas y otros ...

VER MÁS

Compartir:

Reportar

Datos principales del inmueble

Código inmueble
671-M4483295

Barrio común
San Antonio

Antigüedad
Entre 10 y 20 años

Área construida
300 m²

Área privada
300 m²

Valor arriendo
$11.000.000