ANEXO 1
FICHA TÉCNICA INVITACIÓN PÚBLICA MÍNIMA CUANTÍA

Garantizar el buen funcionamiento de los equipos de aire acondicionado con los que cuenta la administración ubicados en el Palacio Departamental y demás dependencias, que permiten brindar comodidad a las personas que acuden a reuniones o a realizar sus diligencias en sus instalaciones, condiciones ambientales adecuadas, propicias y salubres que garanticen no solo la salud, sino también el buen funcionamiento y desempeño de los servidores públicos y del rack central que por seguridad, deben estar ubicados en un lugar cerrado a bajas temperaturas.

INVENTARIO DE EQUIPOS

GOBERNACION DE RISARALDA		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL		
UBICACIÓN	**CANT.**	**# DE SERVICIOS EN EL AÑO**
RESINTO NORTE	4	16
DIPUTADOS	6	24
ARCHIVO GENERAL	1	4
MEDICAMENTOS	1	4
SINDICATO	1	4
SEGURIDAD	1	4
SST	1	4
PASAPORTES	4	16
COBRO COACTIVO	1	4
TIC PLAZOLETA	1	4
SAC	1	4
EMISORA	3	12
SECRETARIA DE EDUCACION	1	4
DESPACHO GOBERNADOR	2	8
SECRETARIA DE SALUD	7	28
COMEDOR 6TO PISO	1	4
GOBERNACION DE RISARALDA	**36**	**144**

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

INFRAESTRUCTURA	1	4
DESARROLLO AGROPECUARIO	1	4
PALACIO NACIONAL	**2**	**8**
DESARROLLO ECONOMICO	1	4
DESARROLLO ECONOMICO	**1**	**4**
RECEPCION 1	1	4
OFICINAS	2	8
MICROBIOLOGIA DE ALIMENTOS	1	4
MICROBIOLOGIA DE AGUA	1	4
INCUBACION	1	4
AREA LIMPIA	1	4
FISICO QUIMICA	3	12
CROMATOGRAFIA	1	4
INSTRUMENTAL	1	4
BALANZA	1	4
SUBESTACION ELECTRICA	1	4
INMUNOANALISIS	1	4
RECEPCION 2	1	4
NEVERAS PISO 1	1	4
COORDINACION	1	4
MICROSCOPIA	1	4
MICROBIOLOGIA ITS 1	1	4
MICROBIOLOGIA	1	4
NEVERAS PISO 2	1	4
OFICINA ADMINISTRATIVA	2	8
DEPOSITO DE VACUNAS	2	8
LABORATORIO SALUD	**26**	**104**
SECRETARIO	1	4
SALA DE CONTRATACION	1	4
AUDITORIO	1	4
LABORATORIO FISIOTERAPIA	1	4
RACK	1	4
CASA DEL DEPORTE	**5**	**20**
SALA OPERATIVA	1	4
SALA DE CONRATISTAS	1	4
SALA DE TECNICOS	1	4
COORDINACION DEPARTAMENTAL GESTION DEL RIESGO	1	4
AREA TECNICA 1	1	4
AREA ADMINISTRATIVA	1	4
COORDINACION CRUE	1	4
SALA DE CRISIS	2	8

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

RACK COORDINACION	1	4
RACK SALUD	1	4
SALA DE JUNTAS	1	4
SALA DE COMUNICACIONES	1	4
CRUE	**13**	**52**
RACK ASAMBLEA	1	4
TICS PLAZOLETA	1	4
ASESOR GOBERNADOR	1	4
DESPACHO TICS	1	4
AIRES NUEVOS	**4**	**16**
TALLERES	1	4
TALLERES	1	4
TALLERES	**2**	**8**
TOTAL MANTENIMINETO PREVENTIVO	**89**	**356**

Realizar el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionados, de acuerdo con la siguiente rutina:

a) Compresores: Revisión de los niveles de aceite del cárter, revisión de los calentadores de aceite del cárter para verificar su correcto funcionamiento y evitar la absorción de refrigerante líquido al compresor, pruebas de fugas haciendo una revisión periódica de las juntas del compresor.

b) Condensadoras enfriadas por Aire / Agua: Limpieza de serpentines, chequeo de operación de ventiladores, lubricación de bujes y partes móviles de moto ventiladores, des incrustación semestral de serpentines con ácido desincrustante, chequeo temperaturas de entrada y salida de agua del intercambiador.

c) Controles: Revisión exhaustiva de las condiciones de operación de todos los controles eléctricos y mecánicos; y afinación de los mismos, prueba de presostato de alta, prueba de presostato de baja, prueba de temporizador, prueba de termostato, prueba protección térmica externa, verificación operación termostato de bulbo remoto y prueba de interruptor de flujo.

d) Serpentines: Limpieza e inspección general, desincrustación semestral con All- Bright, chequeo y búsqueda de fugas, verificación de inundación completa, verificación de operación de distribuidores.

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

e) Ventiladores: Ocasionalmente cuando se presente alineación, lubricación de chumaceras y partes móviles, chequeo de operación efectiva, anualmente inspección general.

f) Motores: Lubricación de chumaceras y partes móviles, limpieza de polvo, chequeo de rotación, verificación de estado de correas, verificación alineación de poleas.

g) Filtros: Limpieza general, chequeo de operación efectiva, ocasionalmente cuando necesite, chequeo de cedazos y tela auto filtrante.

h) Tablero Eléctrico: Revisión de contactos, limpieza de sulfato, ajuste de tortillería de barrajes de accionamiento, revisión del cableado eléctrico de fuerza y control, ajuste de terminales eléctricos.

i) Tuberías de Refrigeración: Estado del aislamiento térmico, ajuste de soportes.

1. Suministrar los materiales y mano de obra propios del mantenimiento correctivo, para lo cual se enlistan los posibles elementos objeto de cambio o reparación, los cuales hacen parte integral de la ficha técnica.
Lo anterior para efectos de presentación de la oferta económico, donde además se deberán indicar sus correspondientes valores unitarios.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**COMPRESORES R-22**		
1.1	Compresor Rotativo 8.000 b.t.u. 110 V	und	1
1.2	Compresor Rotativo 9.000 b.t.u. 110 V	und	1
1.3	Compresor Rotativo 12.000 b.t.u. 110 V	und	1
1.4	Compresor Rotativo 9.000 b.t.u. 220 V	und	1
1.5	Compresor Rotativo 12.000 b.t.u. 220 V	und	1
1.6	Compresor Rotativo 14.000 b.t.u. 220 V	und	1
1.7	Compresor Rotativo 18.000 b.t.u. 220 V	und	1
1.8	Compresor Rotativo 24.000 b.t.u. 220 V	und	1
2	**MOTORES**		
2.1	Motor Manejadora 1/2 HP, 1075 rpm, 208/230 V	und	1

Gobernación de Risaralda NIT. 891 430 065-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira - Risaralda
PBX. +(57) (606) 3396300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

2.2	Motor 1/2 HP, 1075 rpm, 208/230 V, Sellado	und	1
2.3	Motor 3/4 HP Manejadora, 208 V, 3 Vel, Eje 1/2	und	1
2.4	Motor 3/4 HP Condensadora, 208/230 V	und	1
2.5	Motor 1/2 HP Condensadora, 208/230 V	und	1
3	**CAPACITORES**		
3.1	Capacitor para compresor	und	1
3.2	Capacitor para motor ventilador	und	1
4	**ASPAS Y EJES**		
4.1	Aspa para condensadora mini	und	1
4.2	Aspa para condensadora central	und	1
5	**BLOWERS**		
5.1	Blower para mini Split	und	1
6	**CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN**		
6.1	Tubería de cobre 1/4". Incluye accesorios, soportería y aislamiento térmico Rubaflex o similar.	und	1
6.2	Tubería de cobre 3/8". Incluye accesorios, soportería y aislamiento térmico Rubatex o similar.	und	1
6.3	Tubería de cobre 1/2". Incluye accesorios, soportería y aislamiento térmico Rubatex o similar.	und	1
6.4	Tubería de cobre 5/8". Incluye accesorios, soportería y aislamiento térmico Rubatex o similar.	und	1
6.5	Tubería de cobre 7/8". Incluye accesorios, soportería y aislamiento térmico Rubatex o similar.	und	1
7	**AISLAMIENTO TÉRMICO**		
7.1	Rubatex de 3/8"	und	1
7.2	Rubatex de 1/2"	und	1
7.3	Rubatex de 7/8"	und	1
7.4	Jumbolón	und	1
8	**CIRCUITOS Y ELEMENTOS ELÉCTRICO**		
8.1	Contactor monopolar	und	1
8.2	Contador bipolar	und	1
8.3	Tarjeta universal para mini split	und	1
8.4	Tarjeta para aire acondicionado inverter	und	1
9	**ACCESORIOS**		
9.1	Presóstato de alta	und	1
9.2	Presóstato de baja	und	1
9.3	Válvula de gusanillo de 1/4"	und	1
9.4	Bomba de condensado para unidad tipo Mini Split	und	1

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

9.5	Bomba de condensado para unidad tipo piso techo	und	1
9.6	Bomba de condensado para casete	und	1
9.7	Control remoto universal para mini Split	und	1
9.8	Control remoto Original para mini Split	und	1
10	**MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**		
10.1	Búsqueda y corrección de fuga para equipos hasta 24,000 BTU/hr	und	1
10.2	Recarga de refrigerante hasta equipos de 24.000 BTU/hr	und	1
10.3	Búsqueda y corrección de fuga para equipos hasta 60.000 BTU/hr	und	1

Elaboró: **VICTOR LEONEL ÁNGULO SINISTERRA**
Técnico Administrativo Grado 4

Revisó: **MAIRA ALEXANDRA MORENO PINO**
Contratista Dirección de Bienes y Servicios

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co