ANALISIS DE PRECIOS

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS EXISTENTES.

En atención a la designación realizada por la necesidad de la administración Departamental en lo relacionado con el objeto descrito y las especificaciones técnicas requeridas por la entidad, se realiza el presente documento explicando la metodología empleada para obtener el presupuesto del proceso:

La Secretaría Administrativa del Departamento de Risaralda solicitó cotizaciones vía correo electrónico a empresas del sector relacionadas con el objeto a contratar, para lo cual se recibieron tres (3) cotizaciones de las siguientes empresas:

- 12.556.490-6 INGENIERIA REFRI ACOSTA
- 901.465.362-5 BM SREVICES SAS
- 901.352.498-2 INSTALACIONES Y MONTAJES ELECTRICOS AG SAS.

En razón de lo anterior, la entidad estableció el presupuesto oficial bajo la modalidad de monto agotable, es decir, se obtienen los valores unitarios de los servicios y elementos a adquirir y se descontará del valor total a medida que se vayan consumiendo los mismos.

En consecuencia, el presupuesto oficial comprende los valores unitarios correspondientes tanto a los servicios de mantenimiento como a los elementos que se pretende adquirir.

El valor de la presente contratación corresponde a la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS ($92.585.517) MONEDA CORRIENTE, IVA INCLUIDO.** y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter legal, ya sean nacionales, departamentales o municipales, así como los costos directos e indirectos

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

Distribuidos de la siguiente manera:

- **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**
  OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/TE ($81.910.035) (La determinación del precio obedeció al análisis comparativo del mercado y al promedio aritmético de las propuestas económicas presentadas)

- **BOLSAS REPUESTOS**
  DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/TE ($10.675.482) (El presente valor se determinó teniendo en cuenta el presupuesto del año anterior más el incremento del Índice de Precios al Consumidor IPC)

GLORIA LYDA LOPEZ ORTIZ
Directora de Bienes y Servicios Generales

Proyectó: Dainers Alexis Jojoa Osorio.
Contratista Dirección de Bienes y Servicios Generales

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
Dirección de Bienes y Servicios Generales
ANALISIS DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	COTIZACIÓN N1 INTALACIONES Y MONTAJES A.G SAS VALOR TOTAL INCLUIIDO IVA	COTIZACIÓN N2 BM SERVICES SAS VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	COTIZACIÓN N3 REFRIACOSTA VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PROMEDIO UNITARIO	PROMEDIO TOTAL COTIZACIONES
1	Servicio de Mantenimiento de Aire Acondicionado	und	356	$ 83.455.300,00	$ 77.273.716,00	$ 85.001.087,60	$ 230.084,37	$ 81.910.035,00
2	Compresor Rotativo 8.000 b.t.u. 110 V	und	1	$ 501.610,10	$ 467.016,30	$ 518.907,00	$ 495.844,47	$ 495.844,00
3	Compresor Rotativo 9.000 b.t.u. 110 V	und	1	$ 554.411,85	$ 516.176,55	$ 573.529,50	$ 548.039,30	$ 548.039,00
4	Compresor Rotativo 12.000 b.t.u. 110 V	und	1	$ 554.411,85	$ 516.176,55	$ 573.529,50	$ 548.039,30	$ 548.039,00
5	Compresor Rotativo 9.000 b.t.u. 220 V	und	1	$ 514.810,90	$ 479.306,70	$ 532.563,00	$ 508.893,53	$ 508.894,00
6	Compresor Rotativo 12.000 b.t.u. 220 V	und	1	$ 607.212,15	$ 565.335,45	$ 628.150,50	$ 600.232,70	$ 600.233,00
7	Compresor Rotativo 14.000 b.t.u. 220 V	und	1	$ 897.618,15	$ 835.713,45	$ 928.570,50	$ 887.300,70	$ 887.301,00
8	Compresor Rotativo 18.000 b.t.u. 220 V	und	1	$ 1.135.223,85	$ 1.056.932,55	$ 1.174.369,50	$ 1.122.175,30	$ 1.122.175,00
9	Compresor Rotativo 24.000 b.t.u. 220 V	und	1	$ 1.214.569,30	$ 1.130.805,90	$ 1.256.451,00	$ 1.200.608,73	$ 1.200.609,00
10	Motor Manejadora 1/2 HP, 1075 rpm, 208/230 V	und	1	$ 955.294,80	$ 889.412,40	$ 986.236,00	$ 944.314,40	$ 944.314,00
11	Motor 1/2 HP, 1075 rpm, 208/230 V, Sellado	und	1	$ 982.588,15	$ 914.823,45	$ 1.016.470,50	$ 971.294,03	$ 971.294,00
12	Motor 3/4 HP Manejadora, 208 V, 3 Vel, Eje 1/2	und	1	$ 910.818,95	$ 848.003,85	$ 942.226,50	$ 900.349,77	$ 900.350,00
13	Motor 3/4 HP Condensadora, 208/230 V	und	1	$ 1.003.220,20	$ 934.032,60	$ 1.037.814,00	$ 991.688,93	$ 991.689,00
14	Motor 1/2 HP Condensadora, 208/230 V	und	1	$ 897.618,15	$ 835.713,45	$ 928.570,50	$ 887.300,70	$ 887.301,00
15	Capacitor para compresor	und	1	$ 33.000,55	$ 30.724,65	$ 34.138,50	$ 32.621,23	$ 32.621,00
16	Capacitor para motor ventilador	und	1	$ 33.000,55	$ 30.724,65	$ 34.138,50	$ 32.621,23	$ 32.621,00
17	Aspa para condensadora mini	und	1	$ 46.199,90	$ 43.013,70	$ 47.793,00	$ 45.668,87	$ 45.669,00
18	Aspa para condensadora central	und	1	$ 72.601,50	$ 67.594,50	$ 75.105,00	$ 71.767,00	$ 71.767,00
19	Brower para mini Split	und	1	$ 250.805,05	$ 233.508,15	$ 259.453,50	$ 247.922,23	$ 247.922,00
24	Tubería de cobre 1/4". Incluye accesorios, soportería y aislamiento tér	ml	1	$ 12.539,60	$ 11.674,80	$ 12.972,00	$ 12.395,47	$ 12.395,00
25	Tubería de cobre 3/8". Incluye accesorios, soportería y aislamiento tér	ml	1	$ 21.120,70	$ 19.664,10	$ 21.849,00	$ 20.877,93	$ 20.878,00
26	Tubería de cobre 1/2". Incluye accesorios, soportería y aislamiento tér	ml	1	$ 26.867,05	$ 25.014,15	$ 27.793,50	$ 26.558,23	$ 26.558,00
27	Tubería de cobre 5/8". Incluye accesorios, soportería y aislamiento tér	ml	1	$ 42.647,40	$ 39.706,20	$ 44.118,00	$ 42.157,20	$ 42.157,00
28	Tubería de cobre 7/8". Incluye accesorios, soportería y aislamiento tér	ml	1	$ 72.601,50	$ 67.594,50	$ 75.105,00	$ 71.767,00	$ 71.767,00
29	Rubatex de 3/8"	ml	1	$ 11.220,10	$ 10.446,30	$ 11.607,00	$ 11.091,13	$ 11.091,00
30	Rubatex de 1/2"	ml	1	$ 11.220,10	$ 10.446,30	$ 11.607,00	$ 11.091,13	$ 11.091,00
31	Rubatex de 7/8"	ml	1	$ 11.220,10	$ 10.446,30	$ 11.607,00	$ 11.091,13	$ 11.091,00
33	Jumbolón	m^2	1	$ 19.799,75	$ 18.434,25	$ 20.482,50	$ 19.572,17	$ 19.572,00
34	Contactor monopolar	und	1	$ 198.004,75	$ 184.349,25	$ 204.832,50	$ 195.728,83	$ 195.729,00
35	Contactor bipolar	und	1	$ 211.204,10	$ 196.638,30	$ 218.487,00	$ 208.776,47	$ 208.776,00
37	Tarjeta universal para mini Split.	und	1	$ 118.802,85	$ 110.609,55	$ 122.899,50	$ 117.437,30	$ 117.437,00
38	Tarjeta aire acondicionado inverter	und	1	$ 211.204,10	$ 196.638,30	$ 218.487,00	$ 208.776,47	$ 208.776,00
39	Presóstato de alta.	und	1	$ 237.605,70	$ 221.219,10	$ 245.799,00	$ 234.874,60	$ 234.875,00
40	Presóstato de baja.	und	1	$ 237.605,70	$ 221.219,10	$ 245.799,00	$ 234.874,60	$ 234.875,00
41	Válvula de gusanillo de 1/4".	und	1	$ 19.799,75	$ 18.434,25	$ 20.482,50	$ 19.572,17	$ 19.572,00
42	Bomba de condensado para unidad tipo Mini Split	und	1	$ 607.212,15	$ 565.335,45	$ 628.150,50	$ 600.232,70	$ 600.233,00
43	Bomba de condensado para unidad tipo piso techo	und	1	$ 726.015,00	$ 675.945,00	$ 751.050,00	$ 717.670,00	$ 717.670,00
44	Bomba de condensado para casete	und	1	$ 726.015,00	$ 675.945,00	$ 751.050,00	$ 717.670,00	$ 717.670,00
45	Control remoto universal para mini Split.	und	1	$ 66.001,10	$ 61.449,30	$ 68.277,00	$ 65.242,47	$ 65.242,00
46	Control remoto Original para mini Split.	und	1	$ 158.403,80	$ 147.479,40	$ 163.866,00	$ 156.583,07	$ 156.583,00
47	Búsqueda y corrección de fuga para equipos hasta 24.000 BTU/hr	gl	1	$ 792.016,10	$ 737.394,30	$ 819.327,00	$ 782.912,47	$ 782.912,00
48	Recarga de refrigerante hasta equipos de 24.000 BTU / hr	gl	1	$ 462.009,15	$ 430.146,45	$ 477.940,50	$ 456.696,70	$ 456.699,00
49	Búsqueda y corrección de fuga para equipos hasta 60.000 BTU/hr	gl	1	$ 950.419,90	$ 884.873,70	$ 983.193,00	$ 939.495,53	$ 939.496,00

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co