

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019



TRANSMILENIO S.A.

Subgerencia de Infraestructura

Dirección de Construcciones y Mantenimiento

ANÁLISIS DEL SECTOR ESTUDIO DE MERCADO

Proceso de contratación: Contratar bajo la modalidad de precios unitarios sin reajustes, la adecuación de obras civiles, suministro e instalación de redes eléctricas, hidrosanitarias y demás actividades para la integración con la estación del sistema TransMiCable San Cristóbal con la plataforma de alimentación en el Portal 20 de julio.

Modalidad de selección: Selección Abreviada – Menor Cuantía

Presupuesto oficial estimado: \$1.055.816.931 COP (IVA incluido)

Plazo de ejecución: Cinco (5) meses

Bogotá D.C., Marzo de 2026

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

TABLA DE CONTENIDO

1	OBJETO Y ALCANCE CONTRACTUAL	4
2	ASPECTOS GENERALES	4
2.1	Perspectiva económica del sector	5
2.1.1	Medición Del Sector De Obras Civiles	6
2.1.2	Entorno Macroeconómico Nacional.....	7
2.1.3	Comportamiento del Sector Construcción	18
2.1.4	Inversión Pública en Infraestructura de Transporte	24
2.1.5	Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV)	25
2.2	Perspectiva organizacional	27
2.2.1	Cadena de valor del sector	27
2.2.2	Clasificación CIIU del sector.....	29
2.3	Perspectiva técnica	30
2.3.1	Descripción técnica del proyecto	30
2.3.2	Innovación y tendencias del sector	30
2.4	Perspectiva regulatoria	33
3	ESTUDIO DE LA OFERTA	35
3.1	Caracterización de los oferentes	35
3.1.1	Perspectiva económica y comercial del sector	36
3.1.2	Perspectivas del sector de obras civiles e infraestructura pública	42
3.1.3	Obras Civiles e Infraestructura de Transporte	42
3.1.4	Disponibilidad de Mercado y Condiciones de Competencia.....	43
3.2	Agremiaciones del sector.....	44
3.3	Características de competencia del mercado.....	45

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

3.4	Experiencia de los proveedores.....	46
3.4.1	Proveedores consultados	46
3.5	Análisis financiero del nicho de sector	48
3.5.1	Indicadores de Capacidad Financiera	49
3.5.2	Indicadores de Capacidad Organizacional.....	49
3.5.3	Procedimiento de análisis estadístico	49
4	ESTUDIO DE LA DEMANDA.....	114
4.1	Identificación de bienes sustitutos y complementarios	114
4.2	Forma de adquirir el bien o servicio en el pasado.....	114
5	INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	120
5.1	Indicadores de Capacidad Financiera	120
5.2	Indicadores de Capacidad Organizacional	121
6	ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR	122
6.1	Análisis económico del presupuesto	123
6.1.1	Metodología para la obtención del presupuesto.....	123
6.1.2	Análisis de las cotizaciones (Costos directos).....	124
6.1.3	Estructuración de costos indirectos.	125
6.1.4	Conclusiones del análisis presupuestal.	128
7	ANÁLISIS DEL SECTOR PARA DETERMINAR LOS CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES.....	128
8	ANEXOS	132

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

1 OBJETO Y ALCANCE CONTRACTUAL

Contratar bajo la modalidad de precios unitarios sin reajustes, la adecuación de obras civiles, suministro e instalación de redes eléctricas, hidrosanitarias y demás actividades para la integración con la estación del sistema TransMiCable San Cristóbal con la plataforma de alimentación en el Portal 20 de Julio.

El alcance del presente proceso comprende la ejecución integral de obras civiles, eléctricas e hidrosanitarias necesarias para la correcta integración física, operacional y tarifaria entre la estación del sistema de cable aéreo TransMiCable San Cristóbal y la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio. Esto incluye la demolición de elementos existentes, la construcción de nuevos cuartos técnicos, la instalación de Barreras de Control de Acceso (BCA), el traslado de redes del Sistema Integrado de Recaudo, Control e Información (SIRCI), la adecuación de baños, la instalación de redes eléctricas y de datos, y la implementación de redes hidrosanitarias, garantizando la continuidad operativa del sistema de transporte público durante la ejecución.

Clasificación UNSPSC: 81101500 (Ingeniería civil), 72103300 (Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura), 30000000 (Estructuras, obras y construcciones), 30170000 (Estructuras para comunicaciones), 30110000 (Estructuras de servicio público), 39000000 (Componentes y suministros eléctricos), 39120000 (Equipos de distribución y acondicionamiento eléctrico).

2 ASPECTOS GENERALES

El Decreto 3109 de 1997 define el transporte masivo como un servicio estructurado para movilizar altos volúmenes de pasajeros mediante una combinación organizada de infraestructura y equipos. La habilitación para prestar este servicio la otorgan las autoridades de transporte territorial, y requiere un permiso de operación, usualmente mediante contratos de concesión adjudicados por licitación pública.

Mediante el Acuerdo 04 de 1999 y su constitución legal en octubre del mismo año, se creó la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – TransMilenio S.A., una sociedad pública encargada de gestionar, organizar y planear el sistema de transporte público masivo en Bogotá. Esta entidad actúa como ente gestor del sistema TransMilenio.

El Plan Maestro de Movilidad (Decreto 319 de 2006), Establece la integración del sistema de transporte a nivel operativo, tarifario e institucional. Identifica dos entidades clave:

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Secretaría Distrital de Movilidad: Autoridad de transporte, encargada de políticas, regulación y control.

TMSA: Ente gestor del transporte masivo e integrador del SITP.

Sistema Integrado de Transporte Público (SITP):

Adoptado formalmente mediante el Decreto 309 de 2009, el SITP es el eje estructural de la movilidad en Bogotá. Sus objetivos incluyen:

- Mejora de cobertura, accesibilidad y conectividad.
- Integración operativa y tarifaria.
- Modernización de flota y racionalización de rutas.
- Coordinación institucional y sostenibilidad financiera y ambiental.
- Recaudo y Administración de Recursos.

El eje estructurador del Sistema Integrado de Transporte Masivo, conformado por los subsistemas TransMilenio, TransMiCable y Metro, busca optimizar la operación del transporte público en Bogotá, fortaleciendo la cobertura y calidad del servicio.

Teniendo en cuenta la necesidad de TRANSMILENIO S.A. de integrar física y operacionalmente la estación del sistema TransMiCable San Cristóbal con la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio, a continuación, se realiza una descripción del sector de la construcción e infraestructura de transporte, abordando las perspectivas económica, organizacional, técnica y regulatoria que enmarcan el presente proceso de contratación.

2.1 Perspectiva económica del sector

En esta sección se realiza un análisis del sector económico de la construcción en Colombia, con especial énfasis en las obras civiles y la infraestructura de transporte público, incluyendo consideraciones sobre el estado del sector, perspectivas de crecimiento, inversión y las variables macroeconómicas que inciden en las actividades de construcción.

Teniendo en cuenta que, según la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, dentro del sector de la construcción se desempeña el subsector de obras civiles que agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías, se puede determinar que principalmente la inversión se desarrolla en los proyectos de infraestructura vial y transporte, además de los sectores de comunicación y energía.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

2.1.1 Medición Del Sector De Obras Civiles

- **Comportamiento trimestral de la producción de obras de ingeniería civil¹**

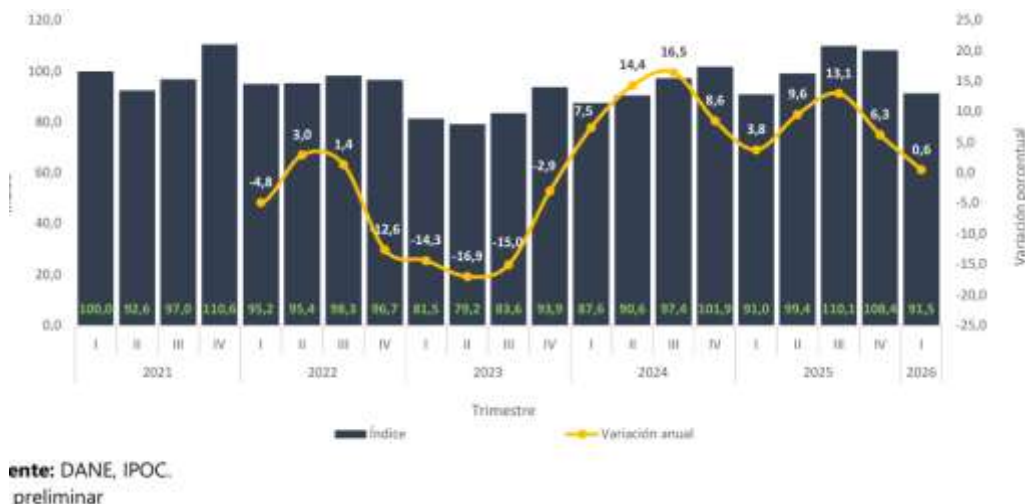
Dentro del registro del avance efectivo en la producción de obras civiles se presenta el comportamiento trimestral, según el seguimiento que el DANE efectúa a los proyectos a nivel nacional, desde los avances del proceso productivo de las obras; esto enfocado en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, específicamente en los clasificados central de productos (CPC V2 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025. La variación de los últimos doce meses fue de 7,5% y la variación trimestral (frente al cuarto trimestre de 2025) fue de -15,5%, comportamiento asociado a la estacionalidad propia del cierre de vigencias y al inicio del ciclo de ejecución de la nueva vigencia.

Ilustración 1 Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes) Total, nacional - serie a precios constantes 2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestrePr):

¹ DANE. (2026). Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), I trimestre de 2026 [Boletín técnico]. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019



2.1.2 Entorno Macroeconómico Nacional

Para la vigencia 2026, el entorno macroeconómico nacional muestra una economía en proceso de recuperación gradual pero con menor dinamismo. De acuerdo con el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) del DANE, en febrero de 2026 la actividad económica del país, medida en su serie original, se ubicó en 120,17, lo que representó un crecimiento de 1,65% respecto a febrero de 2025; en la serie ajustada por efecto estacional y calendario el crecimiento anual fue de 1,55%, con un avance año corrido (enero–febrero de 2026) de 1,61%. Estas cifras evidencian que la economía mantiene una senda positiva, aunque a un ritmo moderado frente a años anteriores. En materia de precios, la inflación anual a abril de 2026 se ubicó en 5,68% y la variación año corrido en 3,87% (DANE, IPC), confirmando un proceso de desaceleración inflacionaria que, sin embargo, mantiene los costos por encima de la meta del Banco de la República. En el frente fiscal persiste como principal preocupación el déficit del Gobierno Nacional, la baja ejecución y el mayor endeudamiento, factores que envían señales de cautela a inversionistas y mercados. Para el presente proceso de contratación, este entorno implica que TRANSMILENIO S.A. debe estructurar el presupuesto reconociendo la presión inflacionaria todavía vigente sobre insumos, mano de obra y transporte, así como prever mecanismos de actualización de precios coherentes con el comportamiento del IPC y del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

El año 2025 estuvo marcado por una profunda reconfiguración del orden económico global, impulsada principalmente por la política comercial proteccionista de la segunda administración de Donald Trump, que culminó en el denominado «Día de la Liberación»

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

(abril de 2025) con la imposición de aranceles generalizados a múltiples socios comerciales. Esta escalada arancelaria disparó la incertidumbre económica a niveles comparables a los de la pandemia y, combinada con la persistencia de los conflictos en Ucrania y Oriente Medio, consolidó un entorno geopolítico de alta volatilidad que perturbó las cadenas de suministro y los mercados de materias primas. En el plano global, la economía mundial creció un 2,8% en 2025² según proyecciones de la ONU, con un desempeño heterogéneo entre regiones: mientras los países emergentes de Asia se mantuvieron como el motor principal, América Latina y el Caribe avanzó un 2,4%; para 2026, la ONU y el FMI proyectan una leve desaceleración hacia el 2,7%, atribuida al impacto acumulado de los aranceles estadounidenses y a las tensiones geopolíticas persistentes.

En el ámbito nacional, el PIB de Colombia creció 2,6% en 2025 (DANE)³, confirmando una recuperación progresiva respecto a los crecimientos de 0,8% en 2023 y 1,5% en 2024, resultado que ubica al país por encima del promedio latinoamericano. Este dinamismo estuvo impulsado principalmente por el consumo de los hogares —sostenido por el ingreso de remesas, el buen desempeño del sector cafetero y niveles elevados de empleo— y por el gasto público, en tanto que la inversión mostró señales incipientes de recuperación concentradas en maquinaria, equipos y algunos proyectos de obras civiles. No obstante, el frente fiscal constituyó el principal talón de Aquiles del año: el déficit del Gobierno Nacional Central cerró en 6,4% del PIB⁴ —uno de los más altos de las últimas décadas—, con un déficit primario de 3,5% del PIB, el mayor en treinta años según el Ministerio de Hacienda y el Comité Autónomo de la Regla Fiscal (CARF, 2026)⁵. Ante este deterioro, el Gobierno activó en junio de 2025 la cláusula de escape de la Regla Fiscal, lo que elevó la meta de déficit al 7,1% del PIB y motivó la reducción de la calificación soberana de Colombia por parte de Moody's y S&P.

De cara a la vigencia 2026, el panorama macroeconómico colombiano combina señales de crecimiento moderado con riesgos fiscales e inflacionarios significativos. BBVA Research y Bancolombia proyectan un crecimiento del PIB de entre 2,8% y 3,0% para 2026 promedio regional⁶, sostenido por el consumo privado, el gasto público y una inversión que podría

² Noticias ONU. (2026, 8 de enero). Las tensiones comerciales empañan el panorama económico para 2026. Naciones Unidas. <https://news.un.org/es/story/2026/01/1540989>

³ Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2026f). Producto Interno Bruto (PIB): IV trimestre de 2025 [Boletín técnico]. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

⁴ Ministerio de Hacienda y Crédito Público. (2026). Actualización Plan Financiero 2026 con Devengado. República de Colombia. Disponible en: www.minhacienda.gov.co

⁵ Comité Autónomo de la Regla Fiscal – CARF. (2026). Pronunciamiento No. 19: Cierre Fiscal y Balance Macroeconómico – Cuarto Trimestre de 2025. República de Colombia. Disponible en: <https://www.carf.gov.co/documents/d/guest/pronunciamiento-no-19>

⁶ BBVA Research. Colombia GDP 2025: a demand-led recovery. Febrero de 2026. Disponible en: <https://www.bbvarsearch.com>. Bancolombia. Perspectivas Económicas Colombia 2026. Medellín: Bancolombia, marzo de 2026. Disponible en: www.bancolombia.com.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

fortalecerse ante las expectativas del próximo ciclo electoral; sin embargo, Corficolombiana y Bancolombia estiman que el déficit fiscal se mantendrá en el rango del 6,5%–6,8% del PIB y la deuda pública bruta superará el 63%⁷ del PIB, lo que presiona la sostenibilidad de las finanzas públicas y limita el espacio para nuevos estímulos. Para el presente proceso de contratación, este entorno implica que, si bien existe disponibilidad de oferta en el mercado dado el moderado crecimiento sectorial, los proponentes pueden enfrentar mayores costos financieros, presiones inflacionarias sobre insumos y mano de obra, y una política monetaria restrictiva que encarece el crédito, factores todos que deben ser considerados en la estructuración y análisis del presupuesto.

Desde la perspectiva de las cinco dimensiones de análisis contractual, el entorno macroeconómico de 2026 tiene las siguientes implicaciones para el presente proceso: (i) Proceso de contratación: el crecimiento proyectado del PIB entre 2,8% y 3,0% ofrece un contexto de estabilidad relativa que favorece la participación de empresas en procesos de selección abreviada de obra pública. (ii) Presupuesto: la desaceleración del IPC hacia el 5,68% anual en abril de 2026 reduce el riesgo de que los precios cotizados en marzo de 2026 sufran incrementos significativos durante la ejecución; no obstante, la persistencia de inflación por encima del 3% meta fue considerada en la estructuración del AIU. (iii) Plazo de ejecución: el ciclo de recuperación moderada favorece la disponibilidad de insumos, crédito y mano de obra calificada durante los cinco (5) meses del contrato. (iv) Pluralidad de oferentes: las condiciones de liquidez del sector —aunque restrictivas por la política monetaria— permiten a múltiples empresas acceder a capital de trabajo suficiente para participar en un proceso de 603 SMMLV. (v) Riesgos de ejecución: el déficit fiscal proyectado entre 6,5% y 6,8% del PIB y la presión sobre la deuda pública son riesgos macroeconómicos de carácter estructural que no afectan directamente la ejecución de este contrato, dado su alcance acotado y su financiación ya comprometida en el presupuesto de TRANSMILENIO S.A.

En materia de crecimiento para Colombia, la economía mantuvo en 2025 una recuperación moderada que se ha prolongado durante el primer bimestre de 2026. Según el ISE del DANE, en febrero de 2026 la actividad económica creció 1,65% anual (serie original), tras un cierre de 2025 en terreno positivo aunque desacelerado. Las actividades secundarias —que agrupan industria manufacturera y construcción— registraron un crecimiento de 0,40%

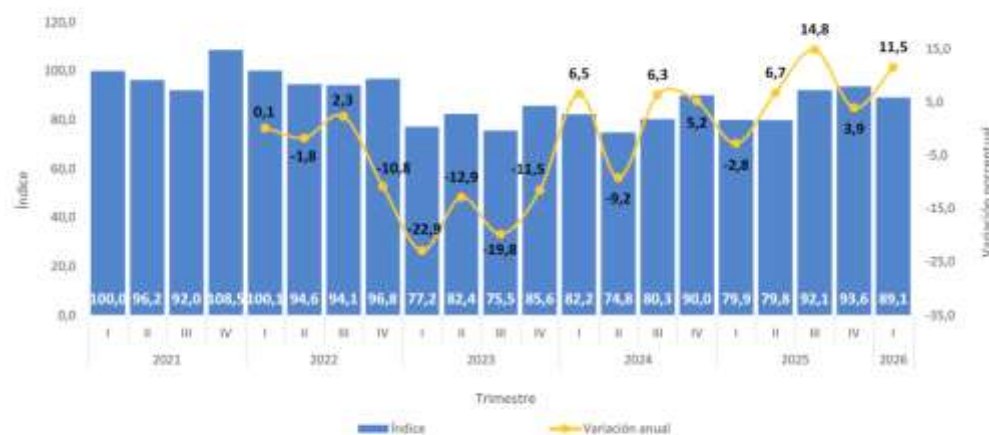
⁷ Corficolombiana. *Análisis de Finanzas Públicas Colombia 2025–2026*. Bogotá: Corficolombiana, marzo de 2026. Disponible en: www.corficolombiana.com. Bancolombia. *Perspectivas Económicas Colombia 2026*. Medellín: Bancolombia, marzo de 2026. Disponible en: www.bancolombia.com.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

anual en febrero de 2026, mientras que las actividades terciarias siguen sosteniendo el dinamismo agregado. Este crecimiento, si bien positivo, resulta todavía insuficiente frente al potencial de la economía: la inversión sigue rezagada y la recuperación es heterogénea entre sectores. Para el presente proceso, el contexto de crecimiento moderado favorece la disponibilidad de oferta de contratistas, dado que el mercado de obra civil compite por proyectos en un entorno de demanda agregada todavía contenida.

Ilustración 2 Índice y variación anual de la población de ;as carreteras, calles, vías Ferreras y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

**Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})**



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025⁸, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un aumento de 11,5% y sumó 5,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil presentó un incremento de 68,6% y aportó 4,8 p.p. a la variación anual; y el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas creció 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual a precios constantes.

⁸ Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2026a). Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC): I trimestre de 2026 [Boletín técnico]. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

En contraste, los dos grupos restantes registraron caídas en su producción: el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentó disminución en su producción de 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; y el grupo de construcciones en minas y plantas industriales redujo su producción en 30,7% y descontó 6,6 p.p. a la variación anual a precios constantes.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 0,6% con respecto al primer trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 13,3% y sumó 6,0 p.p. a la variación anual total y 12,0 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, la subclase túneles presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 de 135,4% y aportó 1,0 p.p. a la variación anual total y 1,9 p.p. a la variación anual del grupo:

Ilustración 3 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto

Total nacional

I trimestre 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción		Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación anual total (p.p.)	Contribución a la variación anual del grupo (p.p.)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES		0,6	0,6	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,3	6,0	12,0
53213	Pistas de aterrizaje	63,7	0,2	0,4
53221	Puentes y carreteras elevadas	-35,7	-1,4	-3,8
53222	Túneles	135,4	1,0	1,9
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8	

En cuanto a su implicación frente al presente proceso de contratación, las cifras del IPOC al primer trimestre de 2026 confirman que el subsector de obras civiles mantiene una dinámica positiva en términos anuales (0,6% trimestral y 7,5% en los últimos doce meses), impulsada principalmente por el grupo de carreteras, calles y vías, que es precisamente la categoría en la que se enmarca la adecuación de la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio. Aunque la variación trimestral resultó negativa por efecto de la estacionalidad de cierre de vigencia, la tendencia anual sostenida evidencia un mercado de obra civil activo, con contratistas en ejecución y capacidad instalada disponible, lo que respalda la

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

viabilidad y la expectativa de pluralidad de oferentes para el proceso que adelanta TRANSMILENIO S.A.

Complementariamente, desde la perspectiva presupuestal, el comportamiento positivo del IPOC (variación anual del +7,5% al I trimestre de 2026) respalda la vigencia de los precios unitarios consultados para este proceso, ya que el sector no registra una expansión que distorsione al alza los costos de materiales, equipos o mano de obra por encima de lo proyectado en el Análisis Económico. Frente al plazo de ejecución de cinco (5) meses, la dinámica sostenida garantiza disponibilidad de subcontratistas y proveedores activos sin presiones de escasez. En cuanto a riesgos de ejecución, el crecimiento moderado del subsector de obras civiles reduce el riesgo de desabastecimiento de insumos críticos — concreto, acero, materiales eléctricos— y de incrementos imprevistos en precios de materiales durante el plazo contractual de cinco (5) meses, lo que respalda la pertinencia del componente de Imprevistos (1%) adoptado en la estructura del AIU.

- **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)⁹**

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica. Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.

Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario; permitiendo comparar evoluciones entre periodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el año.

Tendencia-Ciclo: De acuerdo con el boletín técnico del ISE más reciente publicado por el DANE (febrero de 2026), la actividad económica del país mantiene una senda de crecimiento moderado. En febrero de 2026 el ISE en su serie original se ubicó en 120,17, lo que representó un crecimiento de 1,65% respecto a febrero de 2025; la serie ajustada por

⁹ DANE. (2026). *Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)*, febrero de 2026 [Boletín técnico]. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/indicador-de-seguimiento-a-la-economia-ise>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

efecto estacional y calendario se ubicó en 127,06, con un crecimiento anual de 1,55% y una variación mensual de 0,54% frente a enero de 2026. El crecimiento año corrido (enero– febrero de 2026) fue de 1,61% en la serie original.

Por componentes, en febrero de 2026 las actividades primarias decrecieron 2,08% anual (serie original), las actividades secundarias —que incluyen industria manufacturera y construcción— crecieron 0,40% y las actividades terciarias continuaron sosteniendo el dinamismo agregado. En síntesis, la economía sigue creciendo a un ritmo moderado y estable, sin sobresaltos relevantes, lo que constituye un entorno previsible para la programación y ejecución del presente proceso de contratación. Para TRANSMILENIO S.A. esta estabilidad reduce el riesgo de variaciones abruptas en costos y disponibilidad de insumos durante el plazo de ejecución de la obra.

Ilustración 4 Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (febrero)



Fuente: DANE. (2026). Principales indicadores del mercado laboral, marzo de 2026

- **Tasa global de participación (tgp), tasa de ocupación (to) y tasa de desocupación (td)¹⁰**

De acuerdo con el boletín técnico de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) más reciente publicado por el DANE (marzo de 2026), el mercado laboral colombiano mantuvo

¹⁰ DANE. (2026). Principales indicadores del mercado laboral, marzo de 2026 [Boletín técnico]. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

una tendencia de mejora. Para marzo de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue de 8,8%, lo que representó una disminución de 0,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (9,6%). La Tasa Global de Participación se ubicó en 65,0% y la Tasa de Ocupación en 59,3%, ambas con un comportamiento estable y favorable frente al año anterior.

En marzo de 2026 el número de personas ocupadas en el total nacional fue de 24.352 mil personas, de las cuales la rama de construcción concentró 1.744 mil ocupados (7,2% del empleo nacional), con un aumento de 82 mil empleos frente a marzo de 2025 (1.662 mil). Esto evidencia que el sector de la construcción no solo conserva su peso como generador de empleo formal, sino que aportó positivamente a la variación de la población ocupada. Desde la perspectiva del proceso de contratación, este comportamiento es relevante porque confirma la disponibilidad de mano de obra calificada en el mercado y la existencia de un sector activo con capacidad operativa para atender los requerimientos de TRANSMILENIO S.A.

Ilustración 5 Tasa global de participación (tgp), tasa de ocupación (to) y tasa de desocupación (td)

Marzo (2018 - 2026)



Fuente: DANE Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)

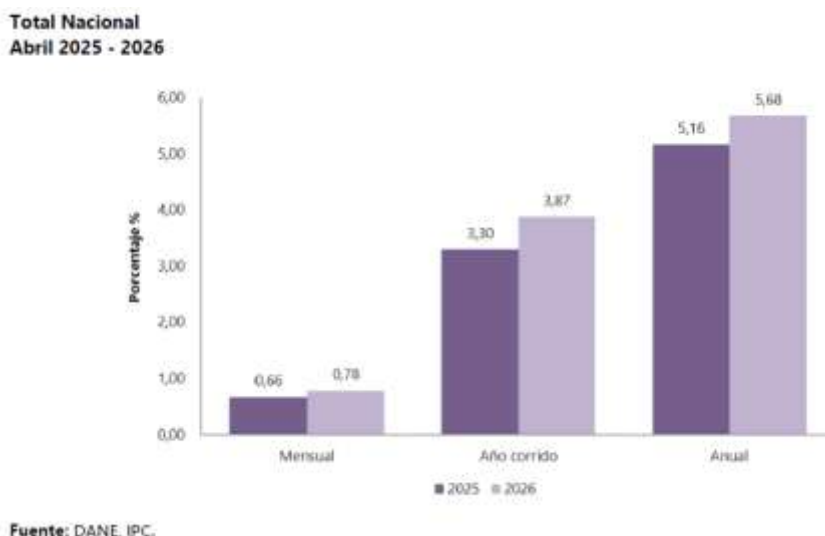
	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

En marzo de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,4%, frente a 9,3% en el mismo mes de 2025. La tasa global de participación se ubicó en 67,1% y la tasa de ocupación en 60,8%, mientras que en marzo de 2025 estas tasas fueron 67,4% y 61,1%, respectivamente. En conjunto, los indicadores del mercado laboral a marzo de 2026 reflejan estabilidad y una leve mejora a nivel nacional, lo que constituye un entorno favorable para la consecución de mano de obra durante la ejecución del contrato.

- **Índice de Precios al Consumidor IPC¹¹**

De acuerdo con el boletín técnico del IPC más reciente publicado por el DANE (abril de 2026), la inflación en Colombia continúa en una senda de desaceleración gradual. En abril de 2026 el IPC registró una variación anual de 5,68% (frente a 5,16% en abril de 2025), una variación año corrido de 3,87% y una variación mensual de 0,78%. Si bien la inflación anual aún se mantiene por encima de la meta del 3% definida por el Banco de la República, el comportamiento refleja una corrección gradual de los desequilibrios que habían presionado los precios en el periodo postpandemia, explicada principalmente por la moderación en los precios de los alimentos y la estabilización de los costos energéticos.

Ilustración 6 IPC Variaciones



Desde el punto de vista de la composición, según el IPC anual de abril de 2026 las divisiones de gasto con mayores variaciones fueron Restaurantes y hoteles (9,61%), Salud (8,21%),

¹¹ DANE. (2026). Índice de Precios al Consumidor (IPC), abril de 2026 [Boletín técnico]. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Educación (7,58%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,91%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,71%). Por debajo del promedio nacional (5,68%) se ubicaron Transporte (4,95%), Información y comunicación (4,88%), Alojamiento, agua, electricidad y gas (4,11%), Prendas de vestir y calzado (2,67%) y Recreación y cultura (2,52%). Estos componentes — en particular Transporte, mano de obra asociada a servicios y materiales— inciden directamente en la estructura de costos de la obra civil objeto del presente proceso.

Ilustración 7 IPC Variación y Contribución Anual

Según divisiones de gasto
Abril 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,71	0,84	9,61	1,07
Salud	1,71	5,31	0,09	8,21	0,14
Educación	4,41	7,38	0,30	7,58	0,31
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,64	0,08	6,91	0,12
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,61	0,87	6,71	1,27
Bienes y servicios diversos	5,36	3,66	0,19	6,11	0,32
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,74	0,11	5,79	0,23
TOTAL	100,00	5,16	5,16	5,68	5,68
Transporte	12,93	5,29	0,71	4,95	0,67
Información y comunicación	4,33	-1,51	-0,04	4,88	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,09	1,88	4,11	1,28
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,84	0,06	2,67	0,08
Recreación y cultura	3,79	2,29	0,07	2,52	0,08

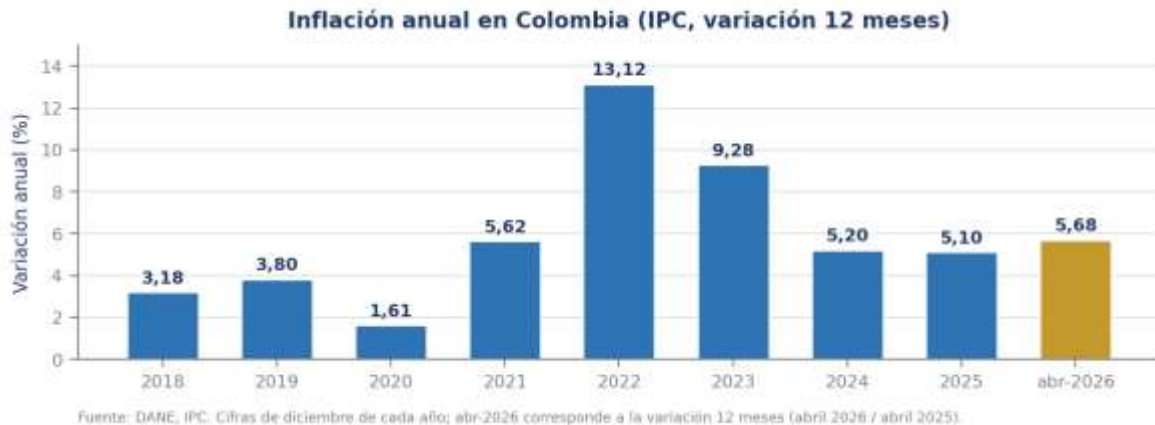
Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En términos macroeconómicos, la inflación observada en lo corrido de 2026 se mantiene en un nivel compatible con un crecimiento económico moderado, permitiendo una mejora gradual en el ingreso real de los hogares y un espacio acotado para una política monetaria menos restrictiva. Para el presente proceso de contratación, el análisis del IPC implica que TRANSMILENIO S.A. debe estructurar el presupuesto y los precios unitarios considerando una inflación todavía superior a la meta, lo que recomienda prever fórmulas de ajuste de precios y mantener actualizada la referencia de costos durante el proceso de selección y la ejecución de la obra.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Ilustración 8 Inflación Anual



Fuente: Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua

Para el resto de 2026, las proyecciones indican que el IPC en Colombia continuaría desacelerándose desde el 5,68% anual observado en abril, acercándose gradualmente a la meta de inflación del 3% definida por el Banco de la República. Este escenario estaría respaldado por la moderación de la inflación de bienes, la normalización de las cadenas de suministro y el efecto acumulado de una política monetaria prudente; no obstante, factores como la indexación de precios, los ajustes del salario mínimo y algunos precios regulados podrían mantener la inflación por encima del objetivo central durante buena parte del año. En conjunto, 2026 se perfila como un periodo de convergencia gradual hacia la estabilidad de precios, con menor volatilidad y mayor previsibilidad macroeconómica.

Costos de construcción de obras civiles¹²: El Índice de Costos de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), elaborado por el DANE, registró según su boletín técnico más reciente (marzo de 2026) una variación anual de 5,25% (marzo 2026 / marzo 2025), una variación año corrido de 4,73% y una variación mensual de 1,02%. Al analizar la variación anual por grupos de costos, los mayores incrementos se presentaron en Mano de obra (14,50%), Transporte (9,60%) y Maquinaria (5,56%), mientras que Materiales registró una variación más moderada (2,29%). El fuerte incremento de la mano de obra es consistente con el ajuste del salario mínimo de 2026 y constituye el principal factor de presión sobre los

12 DANE. (2026). Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo de 2026 [Boletín técnico]. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

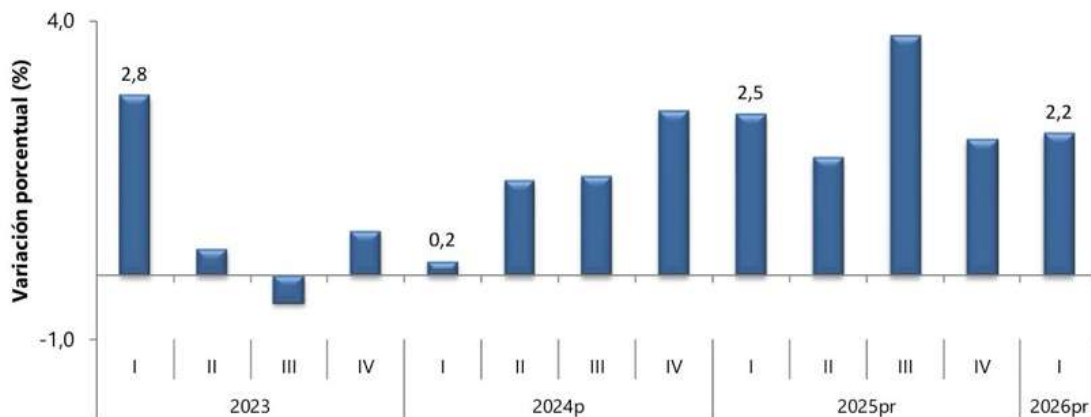
precios unitarios de obra. Por agrupaciones CPC, la mayor variación anual correspondió a Puertos, canales, presas y obras hidráulicas (6,39%) y a Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y túneles (5,44%), siendo esta última la agrupación en la que se enmarca el objeto del presente proceso. Este indicador es particularmente relevante para el presente proceso, dado que el objeto contractual corresponde a obras civiles de infraestructura y permite dimensionar la presión real de costos sobre la estructuración del presupuesto oficial.

2.1.3 Comportamiento del Sector Construcción

De acuerdo con el Boletín Técnico del Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T) correspondiente al primer trimestre de 2026, publicado por el DANE el 15 de mayo de 2026 (preliminar), el sector de la construcción registró una caída del 5,4% en su serie original, frente al mismo período de 2025. Este desempeño ubica al sector entre las actividades con mayor contracción de la economía, en un contexto en que el PIB nacional creció 2,2% anual. El comportamiento fue diferenciado entre sus tres componentes:

Ilustración 9 Variación anual del PIB por trimestres 2023-I a 2026-I (%). Fuente: DANE (2026). PIB Trimestral I-2026 (Preliminar).

Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026^{Pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

Edificaciones: La construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decreció 8,2% en el I trimestre de 2026 frente al mismo período de 2025, profundizando la tendencia contractiva que acumula ya nueve trimestres consecutivos de variaciones negativas. Según

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

CAMACOL (2025), la caída anual del sector edificador para 2025 alcanzó el 6,7%, situación que se extiende al primer trimestre de 2026 con mayor intensidad. Este comportamiento obedece principalmente a la reducción sostenida en inicios de obra y a las dificultades de acceso a crédito hipotecario.

Obras civiles: En contraste, el subsector de carreteras, vías férreas, proyectos de servicios públicos y otras obras de ingeniería civil registró un crecimiento del 0,6% anual en el I trimestre de 2026, según el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) del DANE (publicado el 14 de mayo de 2026, preliminar). En términos de la variación acumulada de doce meses, el subsector presentó un crecimiento de 7,5%, mientras que la variación trimestral fue de -15,5%, reflejando la estacionalidad propia del primer trimestre. Al interior del IPOC, el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento de 11,5% y contribuyó con 5,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual total del indicador.

Actividades especializadas: Las actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (incluye alquiler de maquinaria y equipo con operadores) decrecieron 5,6% en el I trimestre de 2026, tanto en términos de la serie original anual como en la serie ajustada por estacionalidad.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Ilustración 10 Tasas de crecimiento en volumen – Sector Construcción, I trimestre de 2026 (Preliminar). Fuente: DANE (2026). PIB Trimestral I-2026.

Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

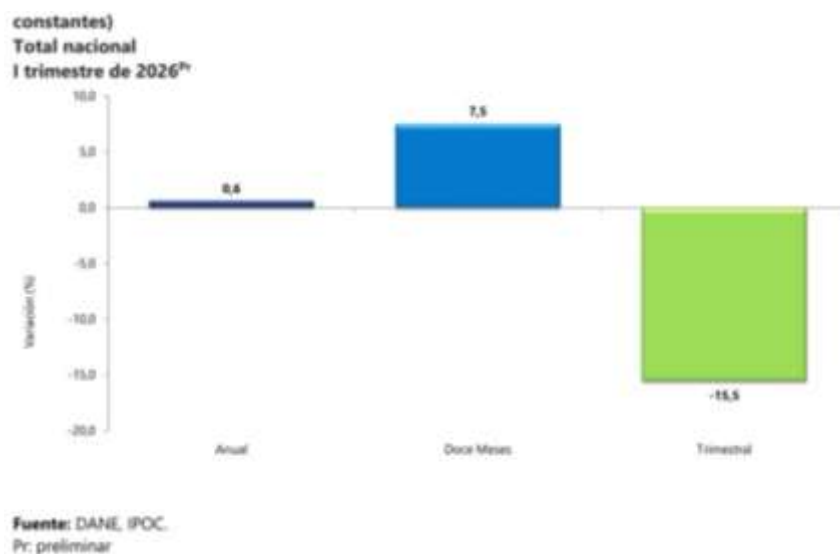
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Ilustración 11 Tasas de crecimiento en volumen – Sector Construcción, I trimestre de 2026 (Preliminar). Fuente: DANE (2026). PIB Trimestral I-2026.



Este comportamiento diferencial entre los componentes del sector es especialmente relevante para el presente proceso de contratación, toda vez que el objeto se enmarca en el subsector de obras civiles de infraestructura de transporte. Si bien el crecimiento anual del subsector se moderó significativamente respecto al 8,3% registrado en 2025 —pasando a 0,6% en el I trimestre de 2026 según el IPOC—, la variación positiva de doce meses (+7,5%) confirma que el mercado de obras civiles mantiene una dinámica superior al promedio del sector constructor, que en conjunto decreció 5,4%.

Perspectivas 2026: Según CAMACOL¹³ (Tendencias de la Construcción y Prospectiva Edificadora 2026), el escenario base proyecta una contracción adicional del valor agregado del sector edificador del orden del 4%, como resultado de la ausencia de una política activa de impulso a la vivienda nueva y de posibles presiones al alza en tasas de interés hipotecarias. No obstante, las ventas de vivienda nueva mostrarían una recuperación importante, con un volumen estimado cercano a 170.000 unidades. En el escenario optimista, el sector edificador podría crecer entre 5,9% y 7,0%. Los costos de construcción, medidos por el ICOCIV, registraron una variación de 0,61% anual a marzo de 2026, lo que indica una moderación significativa respecto a los niveles de 18%–25% por encima de la tendencia histórica señalados en publicaciones anteriores.

¹³ Cámara Colombiana de la Construcción. (2025, diciembre). *Tendencias de la construcción: Principales tendencias económicas del sector y su prospectiva de aquí a 2026*. CAMACOL; Cushman & Wakefield.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

En términos de impacto sobre el proceso contractual, la contracción generalizada del sector construcción en su conjunto durante el I trimestre de 2026 (–5,4% PIB) y la simultánea expansión positiva del subsector de obras civiles en la variación de doce meses (+7,5% IPOC) configuran un escenario con las siguientes implicaciones: (i) Pluralidad de oferentes: la prolongada contracción del segmento edificador libera capacidad instalada de empresas constructoras que migran hacia el mercado de obra pública, ampliando el universo de proponentes disponibles y favoreciendo una mayor concurrencia en el proceso. (ii) Presupuesto: la moderación de los costos en obras civiles, reflejada en el ICOCIV de 0,61% anual a marzo de 2026, respalda la vigencia de los precios unitarios estructurados y el mantenimiento del presupuesto oficial de \$1.055.816.931 COP en condiciones realistas de mercado. (iii) Plazo de ejecución: la disponibilidad de empleo en construcción —1.744 mil personas ocupadas a nivel nacional en marzo de 2026— garantiza acceso a mano de obra calificada durante los cinco (5) meses previstos. (iv) Proceso de contratación: la proyección de recuperación comercial en el mercado edificador (+170.000 unidades vendidas, CAMACOL 2026) señala una reactivación gradual del sector, lo que favorece la participación activa de empresas en procesos de contratación pública. (v) Riesgos de ejecución: la estabilidad de costos en obras civiles reduce el riesgo de desequilibrio económico del contrato durante su ejecución.

Ilustración 12 Índice y variación anual de la producción de obras civiles a precios constantes, 2021–I trimestre 2026 (Preliminar). Fuente: DANE (2026). IPOC I-2026.

Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Empleo en el sector: Según la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)¹⁴ del DANE, para marzo de 2026 la tasa de desempleo nacional se ubicó en 8,8% (frente al 9,6% de marzo de 2025), con una tasa de ocupación del 59,3% y una tasa global de participación del 65,0%. Para ese mismo mes, la rama de construcción registró 1.744 mil personas ocupadas (7,2% del empleo nacional), con un aumento de 82 mil empleos respecto a marzo de 2025. Esto confirma que el sector de la construcción, a pesar de la contracción en su valor agregado, sigue siendo un generador significativo de empleo, particularmente en el subsector de obras civiles que concentra empleo formal y contribuye a la generación de ingresos en estratos socioeconómicos bajos y medios.

¹⁴ DANE. (2026). *Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) – Principales indicadores del mercado laboral, marzo de 2026 [Boletín técnico]*. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Ilustración 13 *Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)*
Total nacional Enero - marzo (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

2.1.4 Inversión Pública en Infraestructura de Transporte

La inversión en infraestructura de transporte masivo en Bogotá ha sido una prioridad del Distrito Capital y del Gobierno Nacional. TRANSMILENIO S.A., como ente gestor del Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) de Bogotá, ejecuta anualmente recursos significativos para el mantenimiento, mejoramiento y ampliación de la infraestructura del sistema, incluyendo estaciones, portales, patios y talleres.

Las Cuentas Nacionales Trimestrales del DANE —PIB_T IV-2025 — Producto Interno Bruto (PIB)¹⁵, coherente con el crecimiento del 8,3% del subsector de obras civiles en 2025, confirma que los desembolsos destinados a infraestructura de transporte urbano mantienen una tendencia creciente, acorde con los compromisos del Plan de Desarrollo Distrital vigente y las metas del Plan Maestro de Movilidad de Bogotá. En particular, los proyectos de integración modal —como la conexión del TransMiCable con las plataformas

¹⁵ Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2026). Cuentas Nacionales Trimestrales — Boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB), IV trimestre de 2025 (preliminar), publicado el 16 de febrero de 2026. DANE. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>. Nota: El crecimiento del 8,3% de obras civiles corresponde al año completo 2025 (Tabla 6, Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil). Plan de Desarrollo Distrital de Bogotá; Plan Maestro de Movilidad.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

de alimentación— responden a la necesidad de ampliar la cobertura y mejorar la eficiencia operativa del sistema.

La dinámica creciente de la inversión pública en infraestructura de transporte tiene implicaciones directas sobre el presente proceso: (i) Proceso de contratación: la continuidad de los programas de inversión del Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 y del Plan Maestro de Movilidad de Bogotá confiere respaldo institucional y presupuestal al proceso, en el marco del proyecto de integración TransMiCable San Cristonal – Portal 20 de Julio. (ii) Presupuesto: la sostenida inversión pública mantiene actualizadas las bases de datos de precios de referencia del IDU y otras entidades, fortaleciendo la metodología de precios unitarios adoptada y la validez de las cotizaciones obtenidas en marzo de 2026. (iii) Plazo de ejecución: la experiencia acumulada de las empresas del mercado en contratos similares de infraestructura de transporte permite proyectar rendimientos de obra consistentes con el cronograma de cinco (5) meses. (iv) Pluralidad de oferentes: la demanda continua de obras civiles de transporte ha consolidado un mercado con múltiples firmas con experiencia y habilitación específicas, como lo evidencian los tres proveedores consultados para el presente proceso. (v) Riesgos de ejecución: la estabilidad del flujo de inversión pública y el marco normativo e institucional del sector reducen la probabilidad de paralizaciones por escasez de recursos o proveedores, y aportan mecanismos institucionales de gestión de contingencias.

2.1.5 Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV)

Esta variable económica está determinada de acuerdo con el comportamiento del IPC, la productividad y la situación económica y fiscal del país (expectativas de inflación). Para la vigencia 2026, el salario mínimo ha sido fijado en el valor de UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$1.750.905) según decreto No. 1469 del 29 de diciembre de 2025, de acuerdo con lo siguiente:

AÑO	SALARIO MÍNIMO MENSUAL	INCREMENTO NOMINAL SMMLV	INFLACIÓN CAUSADA AÑO ANTERIOR
2026	\$1.750.905	23%	5,1%

El aumento del salario mínimo en Colombia para 2026, establecido en \$1.750.905 más un auxilio de transporte de \$249.095, representa un incremento del 23% respecto al salario de

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

2025. Este ajuste busca compensar los efectos de la inflación, que cerró cerca del 5.1% según proyecciones del DANE, y mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores en un contexto económico desafiante.

El aumento del salario mínimo en Colombia para 2026 se enmarca en el objetivo de preservar el poder adquisitivo de los trabajadores y responder a las condiciones macroeconómicas recientes, en particular la inflación y la recuperación gradual del crecimiento. La discusión incorporó tanto criterios técnicos (inflación, productividad y crecimiento del PIB) como consideraciones sociales, lo que dio lugar a un ajuste que busca equilibrar ingresos laborales y estabilidad económica.

Desde el punto de vista económico, el incremento tiene efectos mixtos. Por un lado, puede sostener el consumo de los hogares y contribuir a la demanda interna en un contexto de normalización del ciclo económico. Por otro, implica mayores costos laborales para las empresas, especialmente en sectores intensivos en mano de obra, lo que exige ajustes en presupuestos, productividad y planeación financiera para 2026.

En términos generales, el aumento del salario mínimo representa una decisión con impactos transversales, que mejora los ingresos de los trabajadores formales, pero también plantea retos para la competitividad y el empleo si no se acompaña de medidas que impulsen productividad, formalización y control de presiones inflacionarias. Su efecto neto dependerá del comportamiento de la economía durante 2026 y de la capacidad de los distintos sectores para absorber el ajuste de manera ordenada.

En el contexto del presente proceso de contratación, el SMMLV vigente para 2026 (\$1.750.905) tiene incidencia directa y cuantificable sobre cuatro dimensiones clave: (i) Presupuesto: el valor oficial de \$1.055.816.931 COP (IVA incluido) equivale a 603 SMMLV, ubicando el proceso en la modalidad de Selección Abreviada – Menor Cuantía (máximo 1.000 SMMLV); adicionalmente, el SMMLV 2026 es la base de cálculo de las tarifas de mano de obra no calificada y de perfiles técnicos incluidos en los APU, con un incremento del 9,58% frente a 2025 ya incorporado en el costo directo de \$803.776.677,71. (ii) Plazo: el ajuste salarial del 9,58% no genera presión sobre el plazo de cinco (5) meses, ya que los precios unitarios pactados sin reajuste absorben este costo desde el inicio. (iii) Pluralidad de oferentes: el incremento salarial puede impactar la capacidad de empresas pequeñas para estructurar propuestas competitivas, razón por la cual los indicadores habilitantes fueron calibrados proporcionalmente. (iv) Riesgos de ejecución: al adoptarse la modalidad de precios unitarios sin reajuste, el contratista asume el riesgo de variaciones salariales

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

adicionales durante la ejecución; este riesgo fue considerado en la estructuración del componente de Administración del AIU (19,65%) y en el componente de Imprevistos (1%).

Ilustración 14 Evolución Salario Mínimo Mensual



Fuente: Banco de la Republica

2.2 Perspectiva organizacional

En esta sección se identifica la cadena de valor del sector de la construcción de obras civiles e infraestructura de transporte, incluyendo los agentes del mercado (compradores, vendedores, reguladores e intermediarios) y los proveedores de insumos relevantes para el objeto del presente proceso.

2.2.1 Cadena de valor del sector

El sector de la construcción de obras civiles e infraestructura de transporte público opera mediante una cadena de valor que integra múltiples actores y etapas. La cadena inicia con la provisión de materias primas (cemento, acero, agregados, materiales eléctricos y hidrosanitarios), continúa con la fabricación y distribución de insumos especializados (sistemas de control de acceso, equipos de recaudo, cerramientos metálicos), y culmina con la ejecución de las obras por parte de empresas constructoras que integran diseño, mano de obra calificada y gestión de proyectos.

Los principales actores de la cadena se describen a continuación:

Compradores: Entidades públicas del sector transporte (TRANSMILENIO S.A., Metro de Bogotá, IDU, ANI, INVIAS), entidades distritales y nacionales que requieren obras de

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

infraestructura de transporte, así como empresas privadas de operación de sistemas de transporte masivo.

Proveedores: Empresas constructoras de obras civiles, firmas especializadas en redes eléctricas y de telecomunicaciones, proveedores de sistemas de recaudo y control de acceso (SIRCI, BCA), fabricantes de carpintería metálica y sistemas de cerramiento, y proveedores de materiales de construcción.

Reguladores: Ministerio de Transporte, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Comisión de Regulación de Comunicaciones (para redes de datos), Secretaría Distrital de Movilidad, Curadurías Urbanas, y la Comisión Nacional de Seguridad de Transporte.

Intermediarios: Distribuidores y comercializadores de materiales de construcción (ferreterías industriales, depósitos y grandes superficies de materiales), proveedores logísticos y de transporte de insumos, firmas de interventoría y consultoría técnica, y agremiaciones que articulan la oferta del sector. Estos agentes conectan a los proveedores de insumos con las empresas constructoras y facilitan el flujo de materiales, equipos y servicios especializados hacia la obra.

Eslabón financiero y asegurador: Entidades bancarias y de crédito que otorgan capital de trabajo y financiación a los contratistas, así como compañías de seguros y entidades de garantías que expiden las pólizas exigidas en la contratación estatal (seriedad de la oferta, cumplimiento, calidad, salarios y prestaciones, estabilidad de la obra y responsabilidad civil extracontractual). Este eslabón es determinante para la capacidad real de los proponentes de respaldar los riesgos del contrato.

Etapas de la cadena de valor: El proceso productivo del sector se desarrolla en cinco etapas encadenadas: (i) estudios y diseños —levantamientos, estudios técnicos, diseños arquitectónicos y de redes, y presupuestos—; (ii) suministro de materiales, insumos y equipos; (iii) ejecución de la obra civil, eléctrica e hidrosanitaria, incluyendo la mano de obra calificada y no calificada; (iv) instalación, integración y puesta en funcionamiento de sistemas especializados (control de acceso, recaudo, CCTV); y (v) entrega, mantenimiento y operación. Cada etapa agrega valor y supone requisitos técnicos, financieros y de experiencia que delimitan el universo de oferentes habilitados.

Para el presente proceso, la adecuación de la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio se ubica en las etapas (iii) y (iv) de la cadena, integrando obra civil, redes eléctricas e hidrosanitarias y sistemas de control de acceso. El contratista debe articular

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

simultáneamente proveedores de materiales, mano de obra especializada e integradores de sistemas, por lo que la idoneidad se verifica no solo en la capacidad constructiva sino en la coordinación de los distintos eslabones de la cadena dentro de un entorno operativo en funcionamiento.

En el marco de las cinco fases definidas en el Anexo Técnico del presente proceso, la cadena de valor se activa de manera secuencial: en la Fase I (Revisión, Apropiación y Ajuste de Estudios y Diseños, y Preliminares), participan los proveedores de levantamiento topográfico, consultoría técnica y gestión de permisos; en la Fase II (Obras Civiles y Construcción), se integran los proveedores de materiales pétreos, concreto, acero, mano de obra especializada y maquinaria de excavación; en la Fase III (Traslado e Instalación de Redes), actúan los especializados en redes eléctricas (RETIE), redes hidrosanitarias y de telecomunicaciones, coordinados con las empresas de servicios públicos; en la Fase IV (Desmontes y Demoliciones), predominan los servicios de transporte, gestión y disposición autorizada de escombros y RCD; y en la Fase V (Puesta en Operación), participan los proveedores de sistemas de control de acceso BCA, el operador del SIRCI y los integradores tecnológicos del sistema SITP. Esta activación secuencial de la cadena es coherente con la disponibilidad de mercado identificada, los plazos del cronograma contractual y los requisitos técnicos del Anexo Técnico, y no genera riesgos de desabastecimiento dado el nivel de desarrollo y disponibilidad del sector en el mercado bogotano.

2.2.2 Clasificación CIIU del sector

De acuerdo con la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU Rev. 4 A.C. adaptada para Colombia por el DANE), las empresas que pueden ejecutar el objeto del presente proceso se clasifican en los siguientes códigos:

Tabla 1 Clasificación CIIU del sector

CÓDIGO CIIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN APLICABLE
4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	Incluye obras de infraestructura de transporte urbano
4220	Construcción de proyectos de servicio público	Incluye redes eléctricas, hidrosanitarias y de telecomunicaciones
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil	Obras civiles complementarias y estructurales
4311	Demolición	Actividades de demolición y preparación del terreno

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

CÓDIGO CIU	ACTIVIDAD ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN APLICABLE
4321	Instalaciones eléctricas	Instalación de redes eléctricas y de control
4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	Redes hidrosanitarias y sistemas de acondicionamiento
4329	Otras instalaciones especializadas	Instalación de sistemas de seguridad, control de acceso y telecomunicaciones
4390	Otras actividades especializadas de construcción	Actividades complementarias de obras civiles

Fuente: DANE, Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU Rev. 4 A.C.).

2.3 Perspectiva técnica

El presente proceso de contratación involucra un componente técnico multidisciplinario que integra obras civiles, instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias y sistemas de control de acceso para transporte masivo. A continuación, se describen las condiciones técnicas relevantes del sector.

2.3.1 Descripción técnica del proyecto

La intervención se desarrollará en la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio de TRANSMILENIO, con un área aproximada de 1.212,70 m², y comprende las siguientes actividades principales:

a) Obras civiles: Demolición de elementos estructurales existentes (cuarto técnico TMSA, baños, cuarto técnico RB y taquillas), excavaciones, construcción de cimentaciones y estructuras para nuevos cuartos técnicos, andenes, mampostería, cielo raso, enchapes, pintura y carpintería metálica.

b) Redes eléctricas: Suministro e instalación de tableros de distribución eléctrica, acometidas, circuitos ramales, iluminación LED, tomacorrientes, sistema de puesta a tierra, canalizaciones, cableado estructurado de voz y datos, puntos de conexión para cámaras CCTV y equipos del SIRCI.

c) Redes hidrosanitarias: Extensión de red de agua potable, instalación de red de aguas negras, puntos de suministro para baños nuevos y cuarto de aseo.

d) Sistemas de control de acceso e integración tecnológica: Suministro e instalación de los equipos de control de acceso (BCA), torniquetes y barreras, con la respectiva integración al

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Sistema Integrado de Recaudo, Control e Información y Servicio al Usuario (SIRCI), incluyendo la adecuación de los puntos de conexión, canalizaciones y obra civil asociada para garantizar la operación del sistema de recaudo del componente de alimentación.

Condiciones de ejecución: La intervención debe ejecutarse sobre infraestructura en operación, lo que exige programar las actividades de manera que se preserve la continuidad del servicio de transporte en el Portal 20 de Julio, con planes de manejo de tráfico peatonal, señalización, manejo ambiental y de residuos de construcción y demolición (RCD), y cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Estas condiciones elevan la complejidad técnica del proyecto y requieren un contratista con experiencia comprobada en obras de adecuación en entornos operativos de transporte masivo.

El detalle de cantidades, especificaciones técnicas, planos y alcance pormenorizado de cada uno de los componentes descritos se encuentra contenido en el Anexo Técnico del proceso, el cual constituye el documento de referencia para la estructuración del presupuesto y la verificación de la idoneidad técnica de los proponentes.

La intervención comprende un área aproximada de 1.212,70 m² y se estructura en cinco (5) fases constructivas con una duración total de cinco (5) meses: Fase I – Revisión, Apropiación y Ajuste de Estudios y Diseños, y Preliminares (1 mes), Fase II – Obras Civiles y Construcción (2 meses), Fase III – Traslado e Instalación de Redes (1 mes), Fase IV – Desmontes y Demoliciones (2 semanas), y Fase V – Instalación de Sistemas y Puesta en Operación (2 semanas). El costo directo estimado, determinado mediante precios unitarios y depuración estadística de cotizaciones, asciende a \$803.776.677,71, sobre el cual se aplica un AIU del 29,65% (A=19,65%, I=1%, U=9%), más IVA del 19% sobre la Utilidad, para un presupuesto oficial de \$1.055.816.931 COP (IVA incluido), equivalente a 603 SMMLV 2026. Las condiciones de ejecución sobre infraestructura en operación continua exigen que la nueva infraestructura esté completamente funcional antes de proceder a la demolición de la existente —condición establecida como obligación contractual en la Fase II del Anexo Técnico—, lo que determina la secuencia constructiva y los rendimientos considerados en la estimación presupuestal. Esta condición constituye un riesgo de ejecución identificado, mitigado mediante la programación secuencial de fases y la interventoría permanente durante toda la obra.

2.3.2 Innovación y tendencias del sector

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

El sector de la construcción de infraestructura de transporte ha evolucionado significativamente en los últimos años, incorporando nuevas tecnologías y metodologías que mejoran la eficiencia, la seguridad y la sostenibilidad de los proyectos. El análisis de las tendencias que se presenta a continuación se construye a partir de los lineamientos técnicos definidos por TRANSMILENIO S.A. para la infraestructura del sistema, del Anexo Técnico del presente proceso, de los informes sectoriales de la Cámara Colombiana de la Construcción —en particular el reporte Tendencias de la Construcción y Prospectiva Edificadora 2026¹⁶ (CAMACOL, diciembre de 2025) y la Revista Urbana No. 108¹⁷ (CAMACOL, 2026)— y de la normativa técnica vigente aplicable a obras civiles, instalaciones eléctricas y sistemas de transporte masivo. Entre las principales tendencias se destacan:

Sistemas inteligentes de transporte (ITS): La integración de tecnologías de recaudo electrónico, control de acceso automatizado y monitoreo en tiempo real permite optimizar la operación de los sistemas de transporte masivo. El reporte de CAMACOL (2026) sobre mercado no residencial destaca la consolidación de proyectos de infraestructura con especificaciones técnicas avanzadas —automatización, sistemas inteligentes de operación, mayor capacidad eléctrica y certificaciones ambientales— como estándar del mercado de obras civiles institucionales. En el caso del presente proyecto, la implementación de BCA tipo piso a techo y la integración con el SIRCI representan aplicaciones concretas de estas tendencias.

Construcción sostenible: Las prácticas de gestión ambiental en obra, el uso de materiales con menor huella de carbono, la iluminación LED de alta eficiencia y los sistemas de ahorro hídrico son tendencias crecientes en el sector. CAMACOL (2025) identifica la adopción de criterios ESG (Environmental, Social and Governance) y de eficiencia energética como factores que ya no constituyen ventaja competitiva sino requisito para operar en el mercado de infraestructura institucional. Estas tendencias se aplican directamente al presente proceso a través de las especificaciones de iluminación LED y los protocolos de gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) exigidos conforme a la Resolución 0472 de 2017 y el Decreto 1076 de 2015.

Gestión de proyectos bajo estándares PMI: La adopción de metodologías de gestión de proyectos conforme a estándares internacionales (Project Management Institute, 2021;

¹⁶ Cámara Colombiana de la Construcción. (2025, diciembre). *Tendencias de la construcción: Principales tendencias económicas del sector y su prospectiva de aquí a 2026*. CAMACOL; Cushman & Wakefield.

¹⁷ Cámara Colombiana de la Construcción. (2025, abril). *Revista Urbana No. 108: Revista de la construcción sostenible*. CAMACOL. <https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/108>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

PRINCE2)¹⁸ permite un mejor control de alcance, tiempo, costo y calidad en la ejecución de obras civiles. El reporte prospectivo de CAMACOL (2026) señala que la madurez técnica y la mayor sofisticación en la gestión de proyectos han permitido a las empresas del sector adoptar esquemas build-to-suit y modelos de gestión por fases, reduciendo riesgos de sobreoferta y fortaleciendo la eficiencia en la ejecución.

Las tres tendencias descritas tienen aplicación directa en el presente proceso contractual: los sistemas inteligentes de transporte (ITS) se materializan en la integración del SIRCI con las Barreras de Control de Acceso (BCA) tipo piso a techo, cuya instalación y canalización forman parte del objeto contractual; la construcción sostenible se refleja en la especificación de iluminación LED de alta eficiencia y en los protocolos de gestión de RCD que el contratista debe cumplir; y la gestión bajo estándares PMI se traduce en la obligación de presentar un Plan Detallado de Trabajo (PDT) al inicio de las obras, sujeto a aprobación de la interventoría, con hitos de control por cada una de las cinco fases definidas en el Anexo Técnico. La adopción de estas tendencias en la ejecución contribuye a reducir sobre costos, optimizar el plazo de cinco (5) meses y garantizar la calidad técnica de la infraestructura entregada. Desde la perspectiva de riesgos, la familiaridad del mercado inmediato con estas tecnologías y metodologías —confirmada por CAMACOL (2026)— reduce la probabilidad de retrasos técnicos imprevistos.

2.4 Perspectiva regulatoria

El marco normativo aplicable al presente proceso de contratación integra disposiciones de contratación estatal, normativa técnica de construcción y regulación específica del sector transporte. Las principales normas y regulaciones se describen a continuación:

Normativa de contratación estatal: Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública), Ley 1150 de 2007 (modificatoria de la Ley 80), Decreto 1082 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional en materia de contratación pública), y las directivas y manuales expedidos por Colombia Compra Eficiente (ANCP).

Normativa técnica de construcción: NSR-10 (Norma Sismo Resistente), RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas), RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público), NTC aplicables a materiales y procedimientos de construcción, y

¹⁸ Project Management Institute. (2021). *A guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK guide) (7.ª ed.)* y *The Standard for Project Management*. Project Management Institute.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Resolución 0330 de 2017 del Ministerio de Vivienda (Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS).

Normativa de accesibilidad: Ley 361 de 1997, Ley 1618 de 2013, Decreto 1660 de 2003 y NTC 4695 sobre accesibilidad al espacio público, que establecen los requisitos de diseño universal aplicables a la infraestructura de transporte público.

Normativa de transporte: Ley 105 de 1993, Ley 336 de 1996, CONPES 3093 de 2000 (Sistema de Servicio Público Urbano de Transporte Masivo de Pasajeros de Bogotá), y el Manual de Operaciones de TRANSMILENIO S.A.

Normativa ambiental y de seguridad: Decreto 1076 de 2015 (sector ambiental), Resolución 0472 de 2017 (gestión integral de residuos de construcción y demolición), Decreto 1072 de 2015 (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST).

Normativa MIPYME: Ley 590 de 2000, Ley 905 de 2004, Ley 2069 de 2020, Decreto 1860 de 2021, que establecen criterios diferenciales y medidas de promoción para micro, pequeñas y medianas empresas en la contratación pública.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

3 ESTUDIO DE LA OFERTA

En el estudio de la oferta se identifica que los servicios requeridos por el presente proceso pueden ser prestados por personas jurídicas y naturales que se dediquen al sector de la construcción, en las actividades de ingeniería civil, construcción de obras civiles, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, mantenimiento de infraestructura y actividades especializadas asociadas. Se trata de un mercado con suficiente pluralidad de oferentes a nivel nacional y local (Bogotá D.C.), lo que garantiza condiciones de competencia adecuadas.

En todo caso Transmilenio aplicará el respectivo análisis integral que combine criterios técnicos, económicos, jurídicos y de cumplimiento normativo, en base al Estatuto de Contratación Pública (Ley 80/93, Ley 1150/07, Decreto 1082/15).

3.1 Caracterización de los oferentes

Para efectos del presente análisis, se definen los siguientes niveles de mercado conforme a las directrices de Colombia Compra Eficiente:

Mercado general: Comprende todas las empresas del sector de la construcción en Colombia, incluyendo edificaciones, obras civiles y actividades especializadas. De acuerdo con la fuente primaria, el Registro Único Empresarial y Social (RUES) administrado por Confecámaras y las estadísticas del DANE sobre el tejido empresarial, el sector de la construcción agrupa a nivel nacional varias decenas de miles de unidades productivas registradas (personas naturales y jurídicas) que se distribuyen entre los segmentos de edificaciones, obras civiles y actividades especializadas. La cifra exacta de empresas registradas debe consultarse directamente en la fuente primaria (RUES – Confecámaras) al momento de adelantar el proceso; en todo caso, el volumen de empresas inscritas en los códigos CIU de construcción evidencia un mercado amplio y con pluralidad de oferentes a nivel nacional.

Mercado relevante: Empresas especializadas en construcción de obras civiles de infraestructura de transporte, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, con experiencia en proyectos similares. Este segmento se concentra principalmente en Bogotá D.C. y las ciudades principales del país. La estimación de este universo se construye a partir del filtrado de las empresas inscritas en el Registro Único de Proponentes (RUP), administrado

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

a través del RUES, en los códigos CIU 4210, 4220, 4290, 4321, 4322 y 4329¹⁹, depurando aquellas cuyo objeto social no guarda relación con el presente proceso, conforme al procedimiento descrito en el numeral 3.5 de este documento

Mercado inmediato: Empresas con capacidad técnica, financiera y experiencia específica en obras de adecuación e integración de infraestructura de transporte masivo, incluyendo instalación de sistemas de control de acceso y redes especializadas. Este nicho comprende un número más reducido de firmas, estimado entre 50 y 200 empresas en el ámbito nacional.

La caracterización de estos tres niveles de mercado permite concluir que el proceso cuenta con condiciones adecuadas para garantizar la libre competencia y la pluralidad de oferentes. El mercado general —con más de 22.000 empresas activas en el sector construcción registradas en el RUP a nivel nacional— ofrece una base amplia de partida. El mercado relevante, conformado por empresas especializadas en obras civiles de infraestructura de transporte con capacidad en instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, agrupa un subconjunto significativo de esas empresas con las competencias técnicas requeridas. El mercado inmediato, aunque más reducido (entre 50 y 200 empresas a nivel nacional), resulta suficientemente amplio para garantizar la participación de al menos tres (3) proponentes, condición que respalda la modalidad de Selección Abreviada – Menor Cuantía adoptada. Los indicadores habilitantes de capacidad financiera y organizacional propuestos en la sección 3.5 fueron calibrados con base en el análisis estadístico del RUP para no excluir de manera irrazonable a las empresas de este mercado inmediato, asegurando así la pluralidad de oferentes y la competencia efectiva en el proceso.

3.1.1 Perspectiva económica y comercial del sector

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la economía colombiana mantiene una senda de recuperación moderada: el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) registró en febrero de 2026 un crecimiento de 1,65% anual en su serie original, con un avance año corrido de 1,61%. En lo referente al sector de la construcción, el balance anual del PIB 2025 evidenció un comportamiento contractivo en su conjunto, explicado por la fuerte caída del subsector de edificaciones; no obstante, el subsector de obras civiles e infraestructura pública —en el que se enmarca el objeto del presente proceso— mantuvo una dinámica positiva. Esta lectura se confirma con el

¹⁹Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2012). *Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas — CIU Revisión 4 Adaptada para Colombia (CIU Rev. 4 A.C.)*. Bogotá:

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), que al primer trimestre de 2026 registró una variación anual de 0,6% y de 7,5% en los últimos doce meses.

a) Participación del sector en el PIB²⁰

El análisis por subsectores revela una dualidad importante para el presente proceso de contratación: mientras el subsector de edificaciones (residencial y no residencial) continuó su tendencia negativa a lo largo del año, el subsector de obras civiles e infraestructura pública mostró una dinámica positiva sostenida durante todo 2025 —con crecimientos anuales de +6,3% en el tercer y el cuarto trimestre— y conservó una variación anual positiva de +0,6% en el primer trimestre de 2026, en contraste con la profundización de la caída del subsector edificador (-8,2% anual en el mismo periodo). Esta distinción es estratégicamente relevante, dado que el objeto del presente proceso contractual corresponde precisamente al subsector de obras civiles (adecuación de infraestructura de transporte público).

Tabla 2 Participación del sector en el PIB

INDICADOR	I Trim 2025	II Trim 2025	III Trim 2025	IV Trim 2025	I Trim 2026
PIB Total (var. anual)	+2,7%	+2,5%	+2,3%	+2,3%	+2,2%
Valor Agregado Construcción (total)	-3,5%	-4,1%	-1,5%	-2,6%	-5,4%
Edificaciones (residencial y no res.)	-7,0%	-8,0%	-8,3%	-6,5%	-8,2%
Obras civiles e infraestructura	+3,8%	+5,2%	+6,3%	+6,3%	+0,6%
Actividades especializadas	-3,7%	-3,1%	-2,7%	-2,7%	-5,6%

Fuente: DANE. Cuentas Nacionales Trimestrales – Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre de 2025, publicado el 16 de febrero de 2026; y Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026 (preliminar), publicado el 15 de mayo de 2026.

20 Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2026). Cuentas Nacionales Trimestrales — Boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB), I trimestre de 2026 (preliminar), publicado el 15 de mayo de 2026; complementado con los boletines técnicos del PIB de los trimestres de 2025 y del IV trimestre de 2025 (publicado el 16 de febrero de 2026). Recuperado de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

El **subsector de obras civiles** incluye la construcción de carreteras y vías de ferrocarril, proyectos de servicio público (incluyendo sistemas de transporte masivo) y otras obras de ingeniería civil. Su crecimiento sostenido durante todo 2025 (+3,8% en el I trimestre, +5,2% en el II, +6,3% en el III y +6,3% en el IV), así como su variación anual positiva de +0,6% en el primer trimestre de 2026, contrasta con la caída del subsector edificador, y refleja el dinamismo de la inversión pública en infraestructura, donde se enmarcan los proyectos de TRANSMILENIO S.A.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), publicado por el DANE, integra 14 investigaciones categorizadas en indicadores macroeconómicos, de oferta, demanda y precios. El boletín más reciente (cuarto trimestre de 2025) evidencia la continuidad de la brecha entre los dos subsectores: mientras el licenciamiento de construcción de edificaciones acumuló caídas superiores al 15%, los proyectos de obra pública asociados a infraestructura de transporte, utilities y obras de ingeniería mantuvieron ejecuciones positivas, impulsados por los programas nacionales de infraestructura y los sistemas integrados de transporte de las grandes ciudades.

Este comportamiento sectorial soporta la viabilidad económica y comercial del presente proceso de contratación, dado que el mercado de obras civiles de infraestructura mantiene dinamismo y oferta de contratistas activa.

b) Empleo en el sector de la Construcción²¹

Según la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) del DANE, en su boletín técnico de marzo de 2026, la rama de construcción registró 1.744 mil personas ocupadas a nivel nacional, equivalentes al 7,2% del empleo total, con un incremento de 82 mil empleos respecto a marzo de 2025 (1.662 mil). Esto evidencia que, pese a la debilidad del subsector de edificaciones, el sector de la construcción en su conjunto aportó positivamente a la generación de empleo y conserva una base amplia de mano de obra. Para el presente proceso, esta situación constituye una condición favorable de disponibilidad de mano de obra calificada y no calificada en el mercado.

²¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2026e). Principales indicadores del mercado laboral: Marzo de 2026. Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) [Boletín técnico]. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Tabla 3 Empleo en el sector

Indicador	Valor	Período
Ocupados totales a nivel nacional	24.352 miles	Mar 2026
Participación construcción en el empleo nacional	7,2%	Mar 2026
Ocupados en construcción - nivel nacional	1.744 miles	Mar 2026
Tasa de desempleo nacional	8,8%	Mar 2026
Ocupados en construcción - Bogotá (tri. móvil)	251.000 personas	Sep-Nov 2025
Variación empleos en construcción (anual)	+82.000 empleos	Mar 2025 - Mar 2026
Variación empleo construcción (13 áreas)	+4,1% anual	Ene 2026

Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) – Boletín Técnico Principales Indicadores del Mercado Laboral, marzo de 2026, publicado el 30 de abril de 2026.
Disponible en: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2026.pdf>.

Para el caso particular de Bogotá D.C., el mercado laboral en construcción mantuvo una tendencia positiva durante el segundo semestre de 2025, con 251.000 personas ocupadas en el trimestre septiembre-noviembre 2025 según el Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá. Este dato es relevante para el presente proceso, dado que la obra objeto de contratación se ejecutará en la ciudad de Bogotá (Portal 20 de Julio), lo que facilita el acceso a mano de obra local.

c) Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV)

El salario mínimo es una de las variables de mayor incidencia en los costos de la mano de obra para los contratos de obra, y por tanto en la estructuración de los precios unitarios, el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) y la viabilidad financiera de los proponentes. Para el año 2026, el Gobierno Nacional mediante el Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025 fijó el SMMLV en \$1.750.905 COP mensuales (equivalente a \$58.363,50 diarios),

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

representando un incremento del 23% frente al valor de 2025 (\$1.423.500). El auxilio de transporte se fijó en \$249.095, para un total de \$2.000.000 para trabajadores que lo devengan.

Nota: El Consejo de Estado, mediante auto del 12 de febrero de 2026, suspendió provisionalmente el Decreto 1469 de 2025 y ordenó al Gobierno Nacional expedir un nuevo decreto con un porcentaje transitorio de incremento. Sin embargo, el valor de \$1.750.905 se mantiene como referencia vigente para la estructuración de este proceso, conforme a la práctica contractual de TRANSMILENIO S.A. y en espera de la resolución definitiva.

Tabla 4Histórico SMMLV Colombia 2015–2026

Año	SMMLV diario	SMMLV mensual	Variación %	Decreto
2015	\$21.478,33	\$644.350	4,6%	D. 2731 / 30-dic-2014
2016	\$22.981,83	\$689.455	7,0%	D. 2552 / 30-dic-2015
2017	\$24.590,56	\$737.717	7,0%	D. 2209 / 30-dic-2016
2018	\$26.041,40	\$781.242	5,9%	D. 2269 / 30-dic-2017
2019	\$27.603,87	\$828.116	6,0%	D. 2451 / 27-dic-2018
2020	\$29.260,10	\$877.803	6,0%	D. 2360 / 26-dic-2019
2021	\$30.284,20	\$908.526	3,5%	D. 1785 / 29-dic-2020
2022	\$33.333,00	\$1.000.000	10,07%	D. 1724 / 15-dic-2021
2023	\$38.666,00	\$1.160.000	16,0%	D. 2613 / 28-dic-2022
2024	\$43.333,00	\$1.300.000	12,0%	D. 2292 / 29-dic-2023
2025	\$47.450,00	\$1.423.500	9,54%	D. 1572 / 24-dic-2024
2026	\$58.363,50	\$1.750.905	23,0%	D. 1469 / 29-dic-2025

*Fuente: Banco de la República de Colombia — Histórico SMMLV. Decreto 1469 de 2025.
Elaboración propia.*

d) Índice de Precios al Consumidor (IPC)²²

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) mide la variación porcentual de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo de los hogares colombianos. Su comportamiento es determinante para el análisis del poder adquisitivo y el

²² Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2026). *Índice de Precios al Consumidor (IPC)*, boletín técnico de abril de 2026, publicado el 8 de mayo de 2026. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

comportamiento de los costos de materiales, mano de obra y servicios en el sector de la construcción.

De acuerdo con el boletín técnico más reciente del DANE, el Índice de Precios al Consumidor mantiene una inflación moderada de un dígito: en abril de 2025 la variación anual se ubicó en 5,16% y, un año después, en abril de 2026, en 5,68%, con una variación año corrido (enero–abril) de 3,87%, frente a 3,30% en el mismo periodo de 2025. Aunque la inflación permanece ligeramente por encima del rango meta del Banco de la República (3,0% ± 1,0 punto porcentual), su nivel se mantiene contenido y refleja condiciones de costos relativamente estables para la estructuración de precios del presente proceso; no obstante, los costos de materiales de construcción, energía y servicios continúan presionados.

Tabla 5 IPC por divisiones — Comparativo 2025 y 2026

División / Concepto	IPC 2025	IPC 2026
TOTAL NACIONAL (promedio anual)	5,16%	5,68%
Educación	7,38%	7,58%
Restaurantes y hoteles	7,71%	9,61%
Salud	5,31%	8,21%
Alojamiento, agua, electricidad y gas	6,09%	4,11%
Transporte	5,29%	4,95%
Bebidas alcohólicas y tabaco	4,64%	6,91%
Alimentos y bebidas no alcohólicas	4,61%	6,71%
Muebles, artículos para el hogar	2,74%	5,79%
Prendas de vestir y calzado	1,84%	2,67%
Recreación y cultura	2,29%	2,52%
Información y comunicación	-1,51%	4,88%

Fuente: DANE. Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC), abril de 2026, publicado el 8 de mayo de 2026 (Cuadro 5). Nota: las columnas “IPC 2025” e “IPC 2026” corresponden a la variación anual (12 meses) por divisiones de gasto reportada por el DANE para abril de 2025 y abril de 2026, respectivamente.

Para el sector de la construcción, el comportamiento del IPC al primer cuatrimestre de 2026 mantiene un panorama de costos manejable: divisiones relevantes para los insumos

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

constructivos, como muebles y artículos para el hogar (5,79% anual a abril de 2026) y prendas de vestir y calzado (2,67%), conservan variaciones contenidas, aunque con un repunte frente a los niveles de cierre de 2025. No obstante, las divisiones de restaurantes y hoteles (9,61%), salud (8,21%) y educación (7,58%) mantienen presiones inflacionarias superiores al promedio nacional, que inciden en los costos de logística, alimentación, capacitación y bienestar del personal en obra; la división de transporte, por su parte, moderó su variación anual a 4,95%. Este escenario debe considerarse en la estructuración de los precios unitarios y del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) del presente proceso.

3.1.2 Perspectivas del sector de obras civiles e infraestructura pública

Pese al comportamiento contractivo del sector construcción en su conjunto durante 2025, el subsector de obras civiles e infraestructura pública mantiene un rol estratégico como motor de la reactivación económica. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) del DANE reporta para el I trimestre de 2026 una variación anual del 0,6% y un crecimiento del 7,5% en los últimos doce meses, impulsado principalmente por el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje (+11,5%) y por el segmento de instalaciones al aire libre y otras obras de ingeniería civil (+68,6%). Los sistemas de transporte masivo concentran inversiones significativas en el marco de los Sistemas Integrados de Transporte Público (SITP) y los planes de movilidad de las principales ciudades del país, lo que asegura un flujo continuo de oportunidades para los oferentes especializados en este segmento.²³

3.1.3 Obras Civiles e Infraestructura de Transporte

La inversión pública en infraestructura de transporte masivo en Colombia se ha mantenido como una prioridad dentro del Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 ("Colombia Potencia Mundial de la Vida"). Los sistemas de cable aéreo, metro, tranvía y extensiones del sistema BRT (Bus Rapid Transit) como TransMilenio, representan las principales fuentes de demanda en el segmento de infraestructura civil especializada. Proyectos como el TransMiCable San Cristóbal, el Metro de Bogotá, y la extensión de la Línea B del Metro forman parte de esta cartera de inversiones.

El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) del DANE, en su boletín técnico del I trimestre de 2026, confirma la dinámica positiva del subsector con una variación anual del

²³ DANE. (2026). *Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC). I trimestre de 2026Pr. Bogotá: Departamento Administrativo Nacional de Estadística. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>*

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

0,6% y un crecimiento del 7,5% en los últimos doce meses. En el mismo periodo, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) del DANE, con corte a marzo de 2026, registró una variación anual del 5,25%, presionada principalmente por los grupos de costo de mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). La ejecución del proyecto de adecuación de la Plataforma de Alimentación del Portal 20 de Julio se inscribe directamente en este segmento, por lo que la estructuración del presupuesto oficial y los precios unitarios deberán incorporar la lectura más reciente del ICOCIV como insumo para la actualización de costos directos e indirectos.²⁴

3.1.4 Disponibilidad de Mercado y Condiciones de Competencia

La contracción del subsector edificador durante 2025 y la dinámica positiva sostenida del subsector de obras civiles generan una condición de mercado favorable para el presente proceso de contratación: las empresas constructoras que atendían proyectos de edificación han desplazado su actividad hacia la obra civil, lo que amplía el universo de proponentes potenciales. Adicionalmente, la consulta al Registro Único de Proponentes (RUP), administrado a través del Registro Único Empresarial y Social (RUES), evidencia un número significativo de personas naturales y jurídicas inscritas en los códigos CIIU 4210, 4220, 4290, 4321, 4322 y 4329, que conforman el universo del mercado relevante. Esta disponibilidad de mercado, sumada al tamaño del contrato (que se ubica en el rango de Selección Abreviada de Menor Cuantía conforme al presupuesto oficial estimado para la vigencia 2026), hace previsible una participación competitiva de oferentes, con precios ajustados al mercado real.

Tabla 6 Resumen indicadores

Variable / Indicador	Valor más reciente	Tendencia	Impacto en el proyecto
PIB total Colombia	+2,2% (I trim 2026)	Moderado	Estable
Valor Agregado Construcción total	-2,8% (año 2025)	Contractivo	Competencia de oferentes
Obras Civiles e Infraestructura	+8,3% (año 2025)	▲ Positivo	Favorable — mismo subsector
Inflación IPC (abril 2026)	5,68% anual	A la baja	Presión en costos obra

²⁴ DANE. (2026). *Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)*. Marzo 2026. Bogotá: Departamento Administrativo Nacional de Estadística. Recuperado de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Variable / Indicador	Valor más reciente	Tendencia	Impacto en el proyecto
SMMLV 2026	\$1.750.905	+23% vs 2025	Costo M. de Obra
Empleo construcción	+82.000 empleos (mar 2025-mar 2026)	Positivo	Oferta laboral calificada disponible

Fuente: Elaboración propia con base en datos DANE, Banco de la República, CAMACOL, Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá. Mayo de 2026. Datos del PIB con base en boletines PIB_T IV-2025 (16/02/2026) y PIB_T I-2026 (15/05/2026).

Las condiciones macroeconómicas del sector de la construcción en Colombia, con corte a los boletines técnicos del DANE de marzo y abril de 2026, presentan un entorno moderado pero favorable para el proceso de selección proyectado. La dinámica positiva del subsector de obras civiles (IPOC con variación anual de 0,6% y de 7,5% en doce meses al I trimestre de 2026), la amplia disponibilidad de mano de obra calificada —evidenciada por el aumento de 82 mil empleos en la rama de construcción entre marzo de 2025 y marzo de 2026—, el proceso de desaceleración gradual de la inflación (IPC 5,68% anual en abril de 2026) y el dinamismo de la inversión pública en transporte masivo soportan la viabilidad del mercado y la expectativa de participación competitiva de proponentes en el presente proceso de contratación de TRANSMILENIO S.A.

3.2 Agremiaciones del sector

Las principales agremiaciones que representan al sector de la construcción en Colombia son:

CAMACOL (Cámara Colombiana de la Construcción): Es el principal gremio del sector y agrupa a empresas constructoras, proveedores de materiales, entidades financieras y profesionales del sector. Publica periódicamente los informes "Tendencias de la Construcción" y "Boletín Económico", en los cuales presenta el seguimiento del mercado de vivienda y obra civil, el comportamiento del PIB sectorial, las proyecciones de inversión y las principales presiones de costos. Para el presente proceso, los reportes de CAMACOL constituyen una fuente complementaria al DANE para validar el entorno macroeconómico del sector.²⁵

²⁵ CAMACOL. (2026). *Tendencias de la Construcción y Boletín Económico*. Cámara Colombiana de la Construcción. Recuperado de <https://camacol.co>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

CCI (Cámara Colombiana de la Infraestructura): Representa a las empresas de ingeniería, consultoría y construcción de obras civiles e infraestructura. Publica anualmente el informe "Perspectivas Económicas", en el cual analiza el desempeño del subsector, los retos de la inversión pública y las proyecciones de crecimiento. Para los procesos asociados a sistemas de transporte masivo —como el del Portal 20 de Julio— los análisis y posiciones técnicas de la CCI constituyen una referencia institucional relevante.²⁶

SCI (Sociedad Colombiana de Ingenieros): Agremia a los profesionales de la ingeniería en todas sus ramas, incluyendo ingeniería civil, eléctrica e hidrosanitaria, disciplinas todas relevantes para el objeto del presente proceso. La SCI ejerce además funciones de cuerpo consultivo del Gobierno Nacional y emite conceptos técnicos sobre los procesos de contratación pública que involucran obra civil compleja, lo cual constituye un referente técnico para los proponentes y para la entidad contratante.²⁷

En conjunto, las agremiaciones del sector contribuyen a la transparencia y calidad de la información disponible para los procesos de contratación de obra pública. Para el presente proceso, sus reportes son una fuente complementaria a la información primaria del DANE y permiten triangular las lecturas macroeconómicas, de costos y de competencia del sector.

3.3 Características de competencia del mercado

El mercado de construcción de obras civiles e infraestructura de transporte en Colombia se caracteriza por una estructura de competencia monopolística con tendencia al oligopolio en segmentos especializados. Las características principales son:

Pluralidad de oferentes: Existe un número significativo de empresas constructoras con capacidad para ejecutar obras civiles de mediana envergadura (entre \$500 millones y \$2.000 millones COP), lo que garantiza condiciones de competencia adecuadas para el presente proceso.

Barreras de entrada moderadas: El ingreso al mercado requiere capacidad técnica demostrada (experiencia en obras similares), capacidad financiera (capital de trabajo y acceso a crédito), y habilitación en el Registro Único de Proponentes (RUP). Sin embargo, estas barreras no son prohibitivas para empresas medianas con trayectoria en el sector.

²⁶ CCI. (2026). *Perspectivas Económicas*. Cámara Colombiana de la Infraestructura. Recuperado de <https://www.infraestructura.org.co>

²⁷ Sociedad Colombiana de Ingenieros — SCI. (2026). *Conceptos técnicos y posiciones institucionales del cuerpo consultivo del Gobierno Nacional*. Recuperado de <https://www.sci.org.co>

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Diferenciación por experiencia especializada: Las empresas se diferencian principalmente por su experiencia específica en obras de infraestructura de transporte masivo, integración de sistemas de recaudo y control de acceso, y capacidad de ejecución en entornos operativos (obras en funcionamiento). Esta diferenciación es particularmente relevante para el presente proceso, dada la necesidad de mantener la continuidad operativa del Portal 20 de Julio durante la ejecución de las obras.

3.4 Experiencia de los proveedores

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir requisitos técnicos habilitantes, y con el fin de que estos se ajusten al sector específico del servicio a adquirir, a continuación se analiza la experiencia de las empresas que operan en el mercado relevante.

Se identifican las siguientes características de experiencia en el mercado inmediato:

Experiencia en obras civiles de infraestructura de transporte: La mayoría de las empresas del nicho cuentan con experiencia en construcción, adecuación y/o mantenimiento de estaciones, portales y plataformas de sistemas de transporte masivo, tanto para TRANSMILENIO como para otros sistemas a nivel nacional (Metro de Medellín, MIO de Cali, Megabús de Pereira, Transmetro de Barranquilla).

Experiencia en redes eléctricas y de telecomunicaciones: Se requiere experiencia en instalación de redes eléctricas reguladas, sistemas de iluminación, cableado estructurado, redes de datos y sistemas de seguridad electrónica (CCTV), conforme a las normas RETIE y RETILAP.

Experiencia en integración de sistemas de recaudo: Un componente diferenciador del presente proceso es la necesidad de integrar el sistema de control de acceso con el SIRCI. Las empresas con experiencia previa en este tipo de integraciones tienen una ventaja competitiva en la comprensión de los requisitos técnicos específicos.

3.4.1 Proveedores consultados

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES, y con el fin de que estos se ajusten al sector específico del servicio a adquirir, a continuación, se analiza la experiencia específica de las empresas del sector que manifiestan poder proveer los servicios requeridos por TRANSMILENIO S.A.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

En desarrollo del presente estudio de mercado, TRANSMILENIO S.A. realizó la consulta directa a tres (3) empresas del sector de la construcción e infraestructura, seleccionadas por su experiencia y capacidad técnica en actividades relacionadas con el objeto del contrato. Los proveedores consultados fueron:

- **Diseños y Construcciones S.A.S. – NIT 900340482-1]**

Empresa colombiana con experiencia en la ejecución de obras civiles, adecuaciones locativas, infraestructura de transporte y proyectos de ingeniería. Su actividad se enfoca en la construcción, mantenimiento e intervención de infraestructura, incluyendo redes eléctricas, hidrosanitarias y obras complementarias, lo cual guarda relación directa con las necesidades del presente proceso. Cuenta con participación en proyectos de mediana escala tanto en el sector público como privado.

- **METS Ingeniería S.A.S. – NIT 901861754-7**

Empresa especializada en obras civiles, fabricación e instalación de estructuras metálicas y carpintería metálica, con experiencia reciente en el sistema de transporte masivo de Bogotá. De acuerdo con la información suministrada, ha ejecutado contratos relacionados con mantenimiento de estaciones y portales de TRANSMILENIO S.A., así como obras de adecuación y mejoramiento de infraestructura del sistema BRT, incluyendo contratos por valores significativos (superiores a \$2.000 millones). Su experiencia evidencia capacidad en actividades directamente asociadas con el objeto del presente proceso, tales como intervención de infraestructura operativa, suministro de mano de obra calificada y ejecución de obras civiles en entornos de transporte masivo.

- **CYG (a través del IDU)**

La consulta a este proveedor se realizó de manera indirecta mediante solicitud al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, en el marco del contrato de obra No. 1319 de 2023, cuyo objeto es el *“Diseño, Suministro, Montaje, Puesta en funcionamiento y Mantenimiento del Componente Electromecánico, y Obra Civil de un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo tipo monocable desenganchable en la localidad de San Cristóbal en Bogotá D.C.”*.

En este contexto, se evaluó la posibilidad de incluir dentro de dicho contrato las actividades correspondientes a la adecuación de la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio. El contratista CYG cuenta con amplia experiencia en proyectos de infraestructura de transporte, incluyendo sistemas de cable aéreo, obras civiles complejas e integración

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

electromecánica, lo cual evidencia su idoneidad técnica frente a las actividades requeridas por TRANSMILENIO S.A.

En términos generales, las empresas consultadas desarrollan actividades directamente relacionadas con la construcción, adecuación, mantenimiento e intervención de infraestructura de transporte, así como la instalación de redes eléctricas, hidrosanitarias y sistemas complementarios, lo cual demuestra la existencia de oferta suficiente en el mercado para atender los requerimientos del presente proceso.

De acuerdo con la solicitud de cotización realizada por TRANSMILENIO S.A., se obtuvieron respuestas de los siguientes proveedores:

Tabla 7 Proveedores consultados

No.	EMPRESA	VALOR COTIZADO (IVA + AIU)	OBSERVACIONES
1	DC SAS	\$950.399.119,74	Cotización completa recibida
2	CYG - IDU	\$1.643.467.380	Cotización solicitud IDU
3	METS	\$981.429.448,41	Cotización completa recibida
4	Bases de datos / Generador de precios	Referencia	Precios unitarios de referencia por ítem

Fuente: Solicitud de cotización TRANSMILENIO S.A., marzo 2026.

3.5 Análisis financiero del nicho de sector

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir criterios de verificación financiera según lo establecido en los numerales 3 “Capacidad Financiera” y 4 “Capacidad Organizacional” del Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se presenta el análisis financiero del nicho del sector. Para obtener información de referencia y así establecer los indicadores financieros, se realizaron búsquedas de las empresas del sector en la siguiente base de datos pública que contienen la información de los estados financieros de las empresas con corte a 31 de diciembre de 2024: Portal de información Empresarial (PIE) de la Superintendencia de Sociedades e Información financiera tomada del Registro Único de Proponentes (RUP) del Registro Único Empresarial y Social (RUES).

De acuerdo con lo señalado en el numeral 3.1.1 Perspectiva económica y comercial del sector, las empresas que pueden suministrar el servicio requerido por la Entidad se encuentran las relacionadas con construcción y/o conservación de Carreteras, calles y pistas

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

de aterrizaje. Así, con un total de 752 empresas, de las cuales se eliminaron las que por su objeto social no tenían relación con el presente proceso, se consolida entonces en el cuadro denominado “INFORMACIÓN FINANCIERA DE REFERENCIA”, un total de 659 empresas. A continuación, se presentan las definiciones de los indicadores financieros requeridos por el Decreto 1082 de 2015 y aquellos adicionales, como el Capital de Trabajo, que es necesario por las características del objeto a contratar, la naturaleza y complejidad del Proceso de Contratación:

3.5.1 Indicadores de Capacidad Financiera

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer las condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes, verificando su aptitud para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. Los indicadores analizados son:

Índice de Liquidez: Mide la capacidad del proponente para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Se calcula como Activo Corriente / Pasivo Corriente. A mayor índice, mayor capacidad de pago de obligaciones de corto plazo.

Nivel de Endeudamiento: Mide el porcentaje de los activos totales financiados con deuda. Se calcula como Pasivo Total / Activo Total. A menor nivel, menor riesgo financiero.

Razón de Cobertura de Intereses: Mide la capacidad del proponente para cumplir con sus gastos de intereses. Se calcula como Utilidad Operacional / Gastos de Intereses. A mayor cobertura, menor probabilidad de incumplimiento de obligaciones financieras.

Capital de Trabajo: Representa la liquidez operativa del proponente. Se calcula como Activo Corriente - Pasivo Corriente. Debe ser positivo y proporcional al presupuesto del contrato.

3.5.2 Indicadores de Capacidad Organizacional

Los indicadores de capacidad organizacional miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de los activos del proponente:

Rentabilidad del Patrimonio (ROE): Mide la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio. Se calcula como Utilidad Operacional / Patrimonio.

Rentabilidad del Activo (ROA): Mide la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo. Se calcula como Utilidad Operacional / Activo Total.

3.5.3 Procedimiento de análisis estadístico

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

Para la definición de los indicadores habilitantes, se utiliza un procedimiento estadístico basado en el análisis de la información financiera registrada en el RUP de empresas del sector que operan en los códigos CIIU antes mencionados. El procedimiento consiste en:

- Se calcula la Mediana (segundo cuartil), que indica el valor para el cual el 50% de las empresas cumplen con el indicador.
- Se calcula el Percentil 25, para identificar el valor donde el 75% de las empresas cumplen con el indicador.
- Se calcula el Percentil 65, donde el 65% de los valores están por debajo, permitiendo identificar umbrales que aseguren la participación de un porcentaje significativo de oferentes.
- Se realiza una prueba lógica para verificar qué porcentaje de empresas cumple con la totalidad de los indicadores establecidos, garantizando que los umbrales no sean excesivamente restrictivos.

Tabla 8. Información financiera de referencia estados financieros - a 31 de diciembre de 2024

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
1	ZR INGENIERIA SA	3,80	60%	Indeterminado	1.617.646	1%	0%
2	COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS	277,41	0%	131,60	3.295.874	8%	8%
3	SOFAN INGENIERIA SAS	5,33	31%	3,77	12.396.409	14%	10%
4	ESGUERRA Y GOMEZ SAS	2,87	58%	Indeterminado	1.638.005	10%	4%
5	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.S	4,77	27%	10,00	12.554.614	5%	3%
6	ESGAMO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	4,84	32%	Indeterminado	4.789.184	-1%	0%
7	SYPELC SAS SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	17,22	6%	495,29	15.877.681	24%	22%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
8	INGELECTRICA	2,02	57%	2,01	23.955.486	37%	16%
9	EHR SAS	3,15	39%	8,44	4.068.766	14%	8%
10	INGEOMEGA S.A.S.	2,74	49%	5,63	92.757.948	40%	20%
11	CONSTRUCTORA BG SAS	8,27	57%	20,34	2.795.385	1%	1%
12	HIDRO CONSTRUCCIONES SAS	3,14	27%	15,41	1.432.999	15%	11%
13	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES SAS	14,77	29%	5,52	2.742.514	9%	6%
14	ENECON SAS	2,41	39%	11,08	42.470.086	31%	19%
15	TECNITANQUES INGENIEROS SAS EN REORGANIZACION	1,87	57%	2,27	24.699.289	26%	11%
16	IOV Y CIA SAS	4,00	49%	2,57	3.485.606	5%	3%
17	ALEMAN BELLO S.A.S.	1,68	48%	Indeterminado	1.010.117	-16%	-8%
18	OMEGA INGENIEROS SAS	0,80	109%	6,99	1.374.306	-59%	5%
19	INTRICON SA	14,35	52%	5,10	16.902.211	16%	7%
20	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LTDA	1,01	59%	Indeterminado	13.609	14%	6%
21	COMERCIAL Y SERVICIOS AYRE SAS	1,29	147%	-2,53	521.878	23%	-11%
22	PROMONTAJES SAS	1,79	81%	Indeterminado	2.017.085	-125%	-24%
23	Alfa SAIT SAS BIC	2,17	46%	5,88	2.948.299	24%	13%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
24	MU Y ASOCIADOS SAS EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	1,14	97%	33,31	380.937	91%	3%
25	Colserpetrol SAS	3,36	31%	Indeterminado	9.778.646	4%	3%
26	MANSER INGENIERIA SAS	50,10	19%	Indeterminado	3.617.239	-10%	-9%
27	TECNOAGUAS SAS	3,87	48%	Indeterminado	10.731.536	12%	6%
28	SUELOS INGENIERIA SAS	4,33	58%	Indeterminado	5.573.194	5%	2%
29	CORRIENTE ALTERNA SAS	5,94	28%	-0,99	13.197.394	-1%	-1%
30	ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA EN REORGANIZACION	1,50	73%	Indeterminado	7.506.667	25%	7%
31	INARCON SAS	4,77	33%	13,75	5.894.284	43%	29%
32	UNION INDUSTRIAL BARRANCABERMEJA SAS	2,60	45%	Indeterminado	691.214	2%	1%
33	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	2,26	53%	Indeterminado	24.595.687	12%	5%
34	SERVIMERCADEO SAS	1,80	53%	Indeterminado	1.708.290	-75%	-36%
35	SILVA ARIZA S.A. SILAR S.A.	2,08	42%	2,00	5.602.212	7%	4%
36	ANDINA POZOS LTDA	4,41	19%	4,06	9.970.000	6%	4%
37	CORROSION Y SERVICIOS CORROSER SAS	11,40	33%	-0,27	4.280.895	0%	0%
38	CABALLERO ACEVEDO SAS	2,88	36%	Indeterminado	3.535.022	4%	3%
39	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES SAS	1,15	279%	0,01	790.647	0%	1%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
40	JMV INGENIEROS SAS	5,32	67%	4,20	91.757.142	25%	8%
41	EDYCON CUBIERTAS SAS	0,88	55%	Indeterminado	-77.250	17%	8%
42	LAGUNA MORANTE EN REORGANIZACION SAS	33,75	37%	8,61	5.621.207	1%	1%
43	HIDROOBRAS S.A	1,90	54%	9,24	4.203.165	9%	4%
44	INCITECO SAS	21,43	7%	Indeterminado	27.936.308	13%	13%
45	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	21,09	44%	14,01	68.290.431	11%	6%
46	CNV CONSTRUCCIONES SAS EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA	3,74	76%	-0,14	33.837.110	-2%	0%
47	ELECTRO HERRAJES DEL SUR LTDA	3,73	16%	14,68	2.431.278	35%	30%
48	CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	2,26	44%	6,87	1.422.716	63%	35%
49	CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S	3,16	32%	48,06	3.187.072	23%	16%
50	TEMPLADO SAS	1,62	47%	9,04	15.689.531	8%	4%
51	PETROLABIN SAS	3,61	44%	4,94	37.147.086	27%	15%
52	SERVIREFRIAIRE	1,30	84%	1,12	1.355.497	79%	12%
53	SANCHEZ CONSTRUCCIONES SAS- EN REORGANIZACION	0,13	157%	-223,71	- 2.170.925	50%	-29%
54	PROYECTOS Y VIAS SAS	5,93	25%	7,91	21.386.458	15%	11%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
55	GABRIEL VERGARA VERGARA SAS	6,31	72%	-0,15	1.945.937	-3%	-1%
56	EMECON S.A.S	1,75	33%	6,53	5.304.018	1%	1%
57	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES SA	1,78	47%	4,86	4.684.069	12%	6%
58	INGENIERIA IT&T DE COLOMBIA SAS	17,59	5%	33,64	8.853.310	8%	7%
59	METALORIENTE SAS	2,61	46%	4,19	4.245.873	14%	7%
60	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	3,18	86%	0,98	73.241.251	23%	3%
61	CORA SAS	0,76	52%	3,48	-345.870	33%	16%
62	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	13,09	34%	14,28	45.862.239	44%	29%
63	SOFORESTA SAS	3,12	43%	2,57	8.185.236	26%	15%
64	CONSCOL SAS	3,73	33%	9,00	3.801.221	20%	13%
65	AZUL URBANO LIMITADA	16,19	60%	3,05	5.105.027	7%	3%
66	LLANOPOZOS SA	5,27	57%	1,87	3.812.516	26%	11%
67	RAMIREZ ARENAS S.A.S	2,16	28%	13,17	826.970	38%	27%
68	PAMER INGENIERIA SAS	5,79	21%	Indeterminado	3.489.400	7%	5%
69	RAPITEC SAS	5,54	13%	2,73	2.333.280	6%	5%
70	CINCEL SAS	6,28	37%	2,03	7.077.965	2%	1%
71	JASA LTDA	22,56	54%	1,38	23.690.705	48%	22%
72	VALORES Y CONTRATOS S.A.	1,92	58%	-0,80	274.720.612	-2%	-1%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
73	ESTABL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,19	78%	3,07	4.917.918	29%	6%
74	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	9,74	18%	8,70	4.363.498	13%	11%
75	FRIJO COSTA SAS	3,21	51%	1,90	21.128.044	25%	12%
76	ELECTRICAS LAC LTDA	1,03	82%	4,06	71.667	129%	24%
77	AG CONSTRUCCION Y DISEÑO SAS	8,99	54%	Indeterminado	3.956.495	4%	2%
78	SOCIEDAD CORPORACION FINANZAS DE AMERICA CORFIAMERICA	7,89	107%	75,36	46.267.883	-124%	8%
79	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	1,54	35%	118,93	1.020.808	21%	13%
80	HV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	1,91	53%	5,00	2.540.578	20%	9%
81	DOFORMAS S.A.S	2,15	32%	216,67	811.633	17%	12%
82	INGENIERIA JOULES MEC SAS	3,15	28%	26,07	23.153.011	22%	16%
83	CONECTERRA SAS	14,32	20%	Indeterminado	495.281	-1%	-1%
84	CONSTRUCCIONES AL DIA SAS	3,76	19%	Indeterminado	11.624.529	31%	25%
85	HAG SA	64,77	35%	1,03	16.298.319	1%	0%
86	800200439	2,18	74%	3,17	4.281.791	88%	23%
87	EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS	7,62	24%	4,39	6.741.656	11%	8%
88	GRUCON SAS	6,26	24%	3,14	10.354.890	8%	6%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
89	ESTRADA BERNAL LTDA	1,01	58%	2,33	23.517	7%	3%
90	LOPEZ NIÑO SERVICIOS INFORMATICOS LTDA	2,02	50%	1,50	1.204.079	5%	3%
91	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	2,48	55%	1,28	15.644.173	13%	6%
92	RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	10,73	33%	12,30	39.398.648	10%	7%
93	CONSTRUCTORA FG SAS	10,12	39%	Indeterminado	55.695.771	9%	6%
94	O&P INGENIERIA SAS	3,71	54%	0,11	5.777.826	7%	3%
95	VESGA MORENO INGENIEROS SAS BIC	3,96	40%	2,51	5.028.416	19%	12%
96	COMEC LTDA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERIA MECANICA CIVIL ELECTRICA LTDA	0,31	849%	Indeterminado	-16.529	0%	0%
97	SERVIIACCESORIOS SAS	10,75	11%	Indeterminado	4.391.587	11%	10%
98	MAXIELECTRICOS SAS	2,00	50%	1,16	5.596.359	1%	0%
99	FEYMA INGENIERIA SAS	5,12	31%	25,39	1.561.789	53%	36%
100	RAMPINT SAS	8,66	12%	-0,68	111.983.781	-1%	-1%
101	Concali Colombia S.A.S.	1,83	58%	2,81	7.279.578	34%	14%
102	AIR FLOW SAS	2,40	40%	2,13	3.947.739	18%	11%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
103	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	4,86	45%	Indeterminado	1.987.872	7%	4%
104	EQUIVER S A S	22,29	25%	3,71	10.896.684	8%	6%
105	REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA SAS	1,53	73%	1,54	2.471.186	29%	8%
106	GRUPO AMAYA A SAS	1,75	87%	1,15	4.221.982	50%	7%
107	INVERSIONES HUNA CI SAS	12,29	20%	1,50	14.610.301	5%	4%
108	ACUAMEUNIER SAS	3,41	37%	Indeterminado	2.539.590	27%	17%
109	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS	1,43	53%	1,73	18.997.376	14%	7%
110	MOVICON SAS	3,08	7%	10,42	1.767.726	5%	4%
111	CONSTRUCOL-CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	8,11	8%	6,13	2.856.555	18%	16%
112	GEOFORAGROS SAS	2,10	41%	7,98	1.446.516	25%	15%
113	JPS SAS BIC	2,67	47%	23,33	1.851.166	55%	29%
114	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.	4,01	64%	5,65	54.930.049	34%	12%
115	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS TECNOLOGIA SAS	5,11	25%	2,44	2.270.164	7%	5%
116	INVERSIONES TERRA SA	3,54	12%	Indeterminado	2.161.896	2%	2%
117	TECNO-KIMA LTDA	2,30	42%	7,36	5.995.775	16%	9%
118	CONSTRUTEL S.A.	4,31	38%	554,06	7.027.952	10%	6%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
119	MONTAJES Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	4,67	37%	2,37	8.182.983	10%	6%
120	MAQUINARI, TECNOLOGIA Y CONSTRUCCION S.A.S	3,20	57%	1,85	1.454.701	28%	12%
121	ARQUITECTURA E INGENIERIA MACRO PROYECTO S.A.S.	32,13	10%	-3,38	4.949.802	0%	0%
122	CONVIAS SAS	1,83	51%	Indeterminado	25.476.994	6%	3%
123	SERVICIOS DE ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S	2,51	41%	3,72	13.005.574	9%	5%
124	DESARROLLO ELECTRICO DE COLOMBIA S.A.	5,17	17%	Indeterminado	1.637.622	19%	16%
125	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ SAS	1,23	52%	4,09	3.103.778	31%	15%
126	FV SOLUCIONES S.A.S.	10,46	39%	4,33	5.150.105	21%	13%
127	CONSTRU SERV SAS	6,02	13%	3,47	2.785.686	10%	9%
128	SYT INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	1,66	64%	7,76	3.806.758	16%	6%
129	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	11,54	8%	Indeterminado	17.159.877	4%	4%
130	M DE U ASOCIADOS SAS	0,54	102%	Indeterminado	-312.982	10%	0%
131	ALUNAS SAS	1,02	72%	1,46	250.301	28%	8%
132	SOLUCIONES INTEGRALES DE SERVICIOS Y PROYECTOS SISPRO SAS	7,44	43%	20,43	1.177.682	7%	4%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
133	GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S	47,44	42%	Indeterminado	14.762.691	3%	2%
134	constructora cerdunco sas	1,14	44%	30,06	284.421	16%	9%
135	JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	2,70	41%	Indeterminado	8.344.913	14%	8%
136	COINOBRAS SAS	9,74	40%	Indeterminado	23.031.108	7%	4%
137	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SAS	0,46	41%	Indeterminado	18.971.143	6%	4%
138	VEROCO INGENIERIA SAS	4,65	37%	2,49	1.704.241	9%	6%
139	Realización de actividades relacionadas con la ingeniería	2,15	69%	1,42	8.862.365	15%	5%
140	MR INGENIEROS SAS	1,90	69%	3,14	49.205.069	52%	16%
141	ELECTROUNIVERSAL S.A.S	1,38	83%	38,19	720.610	74%	12%
142	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES ISIS SAS	20,27	29%	3,60	8.096.725	9%	7%
143	ILUMINACION SAN JUAN DE GIRON SA	3,53	45%	2,18	4.381.204	48%	27%
144	LUCES DE SANTANDER S.A.S.	0,81	65%	2,52	1.050.320	10%	4%
145	RED DE INGENIERIA SAS	7,99	57%	Indeterminado	41.492.784	15%	6%
146	CONELTEC SAS	3,99	39%	2,40	19.209.290	16%	10%
147	ARMOING SAS	5,72	8%	8,05	1.536.575	3%	2%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
148	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	1,37	48%	3,05	2.146.903	13%	7%
149	CONDECORANDO SAS	2,04	86%	-4,99	2.680.380	-185%	-25%
150	ESTRUCTURAS Y TECHOS SAS	2,63	29%	Indeterminado	2.156.224	24%	17%
151	RAMIREZ TRUJILLO Y CIA	2,69	28%	1,65	2.539.764	10%	7%
152	DISEÑOS Y OBRAS DE COLOMBIA SAS	1,69	21%	Indeterminado	179.262	0%	0%
153	ASTINCO SAS	83,72	28%	17,09	2.946.825	47%	34%
154	CIMENTEC SAS	2,67	15%	Indeterminado	515.813	19%	16%
155	CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA SA	2,57	69%	5,42	986.952	7%	2%
156	AF REFRIGERACION SAS	1,79	66%	2,01	1.313.616	25%	8%
157	CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	2,09	58%	6,70	2.782.973	45%	19%
158	CORTES ZAMORA Y CIA SAS	1,66	54%	10,56	2.437.303	23%	11%
159	RB CONSTRUCTORES Y CIA SAS	11,36	4%	-1,50	1.254.467	-2%	-2%
160	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	1,84	57%	2,59	1.909.996	7%	3%
161	Masterplac SAS	2,52	51%	11,84	5.097.030	9%	4%
162	INVERSIONES CLH SA	3,69	43%	11,84	10.111.037	2%	1%
163	NC CONSTRUCCIONES Y CIA SAS	1,39	44%	2,05	1.462.746	3%	2%
164	CONSTRUAPLICACIONES SA	4,87	17%	17,00	1.258.653	16%	14%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
165	TERMOMONTAJES DEL	5,49	111%	Indeterminado	1.425.952	365%	-41%
166	ACONDICIONAR INGENIEROS SAS	2,26	32%	4,62	2.020.676	14%	9%
167	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS	3,71	49%	3,49	42.844.967	27%	14%
168	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS	3,29	44%	8,65	10.395.805	12%	7%
169	M.V.C. S.A.S EN PROCESO DE REORGANIZACION	2,84	66%	-1696,61	4.361.301	-34%	-11%
170	CH PEREIRA & CIA SAS	2,07	34%	Indeterminado	6.111.563	9%	6%
171	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.	2,63	38%	0,34	4.823.991	2%	1%
172	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	9,11	58%	1,29	12.241.140	2%	1%
173	SERVITEC INGENIEROS SAS	6,02	14%	30,83	2.654.908	12%	10%
174	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	62,78	40%	40,76	13.998.442	32%	19%
175	MUÑOZ Y CIA SAS	1,30	77%	Indeterminado	357.860	-26%	-6%
176	INCEL LTDA	119,27	7%	116,93	4.043.306	37%	34%
177	EBISU SAS	2,53	60%	Indeterminado	6.118.585	59%	24%
178	INGENIEROS QUIMICOS Y ASOCIADOS SAS	1,28	53%	7,35	277.002	20%	10%
179	CAFEREDS INGENIERIA SAS	1,65	55%	6,42	9.493.814	8%	4%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
180	INGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO SAS	3,05	63%	Indeterminado	7.001.982	104%	39%
181	DQ INGENIERIA SAS	2,04	55%	Indeterminado	1.437.670	9%	4%
182	CONACERO INGENIERIA SAS	1,73	48%	4,22	4.473.701	10%	5%
183	COMPUSER SAS	1,31	58%	Indeterminado	8.742.570	-3%	-1%
184	SOCOCIL SAS	5,36	21%	64,38	4.507.472	7%	6%
185	INGENIERIA, CONSTRUCCION Y PROYECTOS, I.C.P. S.A.S.	10,40	37%	Indeterminado	481.555	-48%	-30%
186	IDC INVERSIONES SAS	3,23	24%	10,13	51.119.451	3%	3%
187	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S.	7,93	24%	Indeterminado	861.991	8%	6%
188	IINGETIERRAS DE COLOMBIA S.A.	5,33	25%	7,23	17.784.549	8%	6%
189	PROTELEC LTDA	21,67	8%	24,24	824.155	16%	15%
190	MONTAJES Y MANTENIMIENTOS DE TORRES SAS EN REORGANIZACION	1,44	79%	1,06	2.840.236	33%	7%
191	CONVIAS SAS	2,74	35%	10,17	8.197.751	13%	8%
192	SERVICIOS DE INGENIERIA EQUIPOS Y TIERRAS SAS	0,82	8%	Indeterminado	-30.105	8%	7%
193	AZ Construcciones S.A.S	3,20	44%	2,28	6.574.829	10%	6%
194	CONCIVELSA Y CIA SAS	3,10	67%	13,92	8.649.530	19%	7%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
195	FRAGUAR SAS	12,79	31%	Indeterminado	4.001.234	7%	5%
196	TECNICAS CONSTRUCTIVAS SAS	1,80	35%	3,41	21.058.008	3%	2%
197	MONTAJES DE MARCA SA	3,97	21%	Indeterminado	2.852.633	10%	8%
198	CONSTRUINVERNADEROS SAS	9,33	39%	Indeterminado	2.011.455	-15%	-9%
199	SEIMA SAS	37,39	11%	13,59	7.784.592	12%	11%
200	PC MEJIA SA	1,42	75%	Indeterminado	17.688.533	23%	6%
201	CONSTRUCTORA MORICHAL S.A.S.	2,27	57%	2,50	11.444.472	22%	9%
202	INVERSIONES EDITEC S.A.S	2,67	95%	1,70	71.229.926	2%	0%
203	ELECTROMONTAJES S.A.S	3,16	53%	0,33	3.151.997	3%	2%
204	INGENIERIA VERTICAL S.A.S.	2,54	39%	Indeterminado	2.322.030	33%	20%
205	EQUIPOS Y VIAS	1,68	57%	4,21	3.081.872	24%	10%
206	PAHT CONSTRUCCIONES SAS	2,12	24%	25,63	7.822.203	26%	20%
207	SARIA S.A.S.	26,31	19%	Indeterminado	3.339.307	2%	2%
208	CONDUGAS SA BIC	2,03	53%	3,21	10.673.029	23%	11%
209	HYDROTECH OBRAS CIVILES SAS	2,05	51%	2,16	4.863.307	18%	9%
210	GEOTECNICA SAS	1,02	65%	2,12	32.479	52%	18%
211	INGENIEROS DE ANTIOQUIA S.A.S	1,49	57%	2,03	1.825.459	15%	7%
212	CUBIERTAS TECNICAS DE COLOMBIA SAS	2,34	54%	4,44	4.481.139	28%	13%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
213	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	4,01	24%	Indeterminado	1.731.895	0%	0%
214	OMEGA INGENIERIA SAS EN PROCESO DE REORGANIZACION	17,26	29%	Indeterminado	6.680.521	9%	7%
215	CONSTRUCTORA SERRANIA SAS	541,77	22%	Indeterminado	20.880.034	-1%	0%
216	Ingap S.A.S.	2,65	106%	Indeterminado	3.930.336	321%	-20%
217	ELEC SA	6,70	35%	Indeterminado	30.110.324	16%	10%
218	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS SAS	25,21	26%	5,10	4.169.168	4%	3%
219	CONSTRUCOL SAS	21,20	13%	15,01	4.997.083	6%	5%
220	ARGECO SAS	42,46	45%	59,38	11.177.619	6%	3%
221	RAELJA INGENIERIA SAS	52,75	28%	32,52	3.866.075	24%	17%
222	INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON SAS	14,48	40%	6,54	2.812.090	26%	15%
223	SIMEC SAS SERVICIOS E INGENIERIA	184,30	20%	Indeterminado	4.060.557	9%	7%
224	INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA SAS	11,27	24%	Indeterminado	9.553.048	11%	8%
225	INCIVIL S.A.S.	18,13	48%	2,41	11.238.566	23%	12%
226	AHUMADA E HIJOS SAS	35,22	36%	-170,27	4.175.821	0%	0%
227	INGENIERIA DE OBRAS SAS	0,02	12%	Indeterminado	-535.003	0%	0%
228	CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U	10,62	38%	4,73	12.897.485	28%	17%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
229	INGELEC SAS	10,65	38%	Indeterminado	21.973.151	7%	5%
230	BERMUDEZ SAS	22,30	16%	45,20	1.389.864	11%	9%
231	JUAN CARLOS GAVIRIA T S.A.S	2,04	91%	31,65	14.477.178	8%	1%
232	INGENIERIA SERVICIOS REPUESTOS Y MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO S.A	2,41	82%	3,27	3.860.831	38%	7%
233	Conviales Construcciones Viales Y Geotécnicas S.A.S	0,30	116%	-2,77	-1.592.953	101%	-16%
234	METALICAS E INGENIERIA SAS	1,19	72%	1,12	4.012.982	34%	9%
235	IDM S.A.S. INGENIERIA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES S.A.S.	8,21	51%	Indeterminado	978.762	0%	0%
236	G&D PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S	0,53	65%	1,94	-780.634	49%	18%
237	INGECON S.A.	20,33	24%	Indeterminado	128.514.670	15%	12%
238	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	29,48	4%	13,31	1.758.607	19%	18%
239	T.V.O. COMUNICACIONES S.A.S.	0,73	96%	2,09	-415.151	156%	6%
240	CIAM SAS BIC	1,97	44%	Indeterminado	13.694.696	41%	23%
241	INGECONSULTAR LTDA	18,87	22%	10,13	4.997.546	6%	5%
242	PARRADO ASOCIADOS ARFE LTDA	41,58	7%	17,42	2.491.935	7%	6%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
243	INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS	7,96	33%	48,23	8.719.491	19%	13%
244	CONSTRUAMBIENTE SAS	1,27	75%	11,18	8.066.147	43%	11%
245	LA MACUIRA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SA	2,02	59%	Indeterminado	27.392.278	5%	2%
246	INGTEC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	4,59	77%	10,10	2.707.568	70%	16%
247	CONSTRUCTORA INDUSTRIAL DE SOGAMOSO SAS	1,63	56%	2,44	1.652.790	19%	8%
248	ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	1,81	53%	8,72	6.639.928	69%	32%
249	CONYSER SAS	4,34	10%	8,87	26.213.673	4%	4%
250	URYCOR SAS	259,59	0%	1,41	445.036	4%	4%
251	INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA	2,07	21%	Indeterminado	1.468.332	2%	2%
252	ILUMINACION YARIGUIES SA	5,06	18%	7,31	7.586.154	16%	13%
253	INGENIERIA Y SUMINISTROS BROCA SAS EN REORGANIZACION	1,50	33%	-41,61	270.090	-1%	-1%
254	INGEMAC SAS	3,77	24%	7,23	1.082.669	16%	12%
255	HIDRAL OBRAS SAS	8,20	38%	5,85	1.472.269	9%	6%
256	CONCITEC SAS	79,26	27%	Indeterminado	4.349.193	16%	12%
257	URBARK SAS	18,27	72%	Indeterminado	5.612.851	3%	1%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
258	REDES Y EDIFICACIONES SA	6,59	55%	5,85	31.257.456	18%	8%
259	INDUSTRIA COMERCIALIZADORA DE REDES INTELIGENTES SAS	1,33	82%	2,31	5.492.989	33%	6%
260	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S	5,20	50%	Indeterminado	9.128.442	52%	26%
261	ID SAS.	14,10	13%	2,81	962.003	9%	8%
262	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	9,28	39%	36,59	52.350.762	44%	26%
263	TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	10,57	107%	Indeterminado	6.663.206	295%	-22%
264	VINCI COATINGS S A S	12,39	22%	4,70	3.558.699	14%	11%
265	ODRQ Y CIA SAS	1,89	19%	Indeterminado	376.645	-1%	-1%
266	PROMOTORA PUGA LTDA	2,73	31%	3,13	2.035.194	14%	10%
267	EYR PILOTAJES SAS	6,13	18%	-0,17	4.412.644	0%	0%
268	P&P CONSTRUCCIONES SAS	17,17	40%	Indeterminado	2.181.844	1%	0%
269	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA SAS	0,39	91%	0,54	-360.941	3%	0%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
270	AOO INGENIERIA S.A.S.	3,26	59%	Indeterminado	9.561.091	33%	14%
271	AMTEL SAS	7,13	9%	861,93	987.486	30%	27%
272	RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	2,43	20%	4,73	9.928.229	4%	3%
273	FM INGENIERIA SA	16,73	3%	-21,96	15.098.240	-2%	-2%
274	FUNDAEQUIPOS SAS	1,33	74%	Indeterminado	2.086.401	28%	7%
275	Protelca Ingenieros Arquitectos SAS	5,54	65%	4,70	21.067.612	31%	11%
276	VISUAR SAS	4,13	47%	2,10	2.073.695	29%	15%
277	IHC SAS INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	3,91	52%	14,94	13.426.414	19%	9%
278	PRINCO LTDA	5,79	26%	Indeterminado	1.496.773	2%	2%
279	CONCREARMADO LTDA	5,55	69%	4,03	30.319.256	26%	8%
280	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	6,98	62%	2,81	15.368.333	3%	1%
281	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES SAS	41,97	11%	Indeterminado	1.251.707	-1%	-1%
282	JIC Y CIA SAS	1,13	69%	7,68	699.806	42%	13%
283	FIRMAMENTO E IMAGEN SAS	3,27	39%	3,94	3.573.117	9%	5%
284	HSP CONSTRUCCIONES SAS	0,37	212%	Indeterminado	11.254.469	5%	-5%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
285	PT INGENIERIA DE PROYECTOS SAS EN REORGANIZACION	7,19	38%	572,56	8.503.438	2%	1%
286	DATAKOM REDES COMUNICACIONES LTDA	7,11	48%	4,48	1.179.490	1%	1%
287	MIROAL INGENIERIA SAS	19,24	53%	282,89	24.479.750	5%	2%
288	CMIJ INGENIEROS LIMITADA	1,30	51%	70,70	977.068	30%	15%
289	COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	2,99	45%	10,07	14.046.067	17%	9%
290	AGUA Y AMBIENTE INTERNACIONAL SAS	4,42	37%	Indeterminado	3.021.007	38%	24%
291	MASA INGENIERIA SA	9,82	45%	20,01	1.349.708	10%	5%
292	ARION SAS	0,80	94%	-5,39	-103.672	-188%	-11%
293	CONSTRUCCIONES SABA S A	4,78	20%	Indeterminado	1.178.473	15%	12%
294	INCOPAV S.A.S.	3,03	25%	156,09	10.147.338	6%	4%
295	WACEU SAS	5,68	16%	6,63	737.318	8%	6%
296	SOCAR INGENIERIA SAS EN REORGANIZACIÓN	14,40	42%	7,39	6.076.583	0%	0%
297	AMR CONSTRUCCIONES SAS	7,00	59%	Indeterminado	11.420.408	13%	5%
298	MGM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	1,91	49%	6,25	12.726.076	13%	7%
299	PAVIOBRAS SAS	1,70	41%	Indeterminado	5.765.317	16%	9%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
300	ASSV SAS	6,60	16%	15,44	1.512.003	11%	9%
301	CONSTRUCCIONES VINPAR SAS	6,78	45%	Indeterminado	1.648.246	5%	3%
302	RHEMA INTERNACIONAL SAS	1,97	60%	3,24	38.370.327	28%	11%
303	RINOL PISOCRETO S.A.S	6,84	34%	0,51	19.777.845	2%	1%
304	iIMMAGEN SA	1,82	32%	3,03	2.879.568	18%	12%
305	HIDRODUCTOS SAS	23,66	4%	Indeterminado	591.283	5%	5%
306	INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	8,64	58%	93,09	500.047	55%	23%
307	ALCA INGENIERIA SAS	2,29	74%	-0,66	35.862.778	-97%	-25%
308	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS LTDA DICONEL LTDA	1,35	90%	5,36	415.499	161%	15%
309	GALVARK LTDA	3,30	26%	19,70	1.257.681	27%	20%
310	RPH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	1,91	62%	2,04	2.042.195	32%	12%
311	RGD AIRE ACONDICIONADO S A S	1,17	82%	2,33	891.614	38%	7%
312	ARQUITECTURA E INGENIERIA DEL NUEVO MILENIO SAS	5,94	13%	12,18	1.795.969	4%	3%
313	RIOS DE LA SIERRA CONSTRUCCIONES Y COMPAÑIA SAS	1,42	86%	-4,28	274.519	-49%	-7%
314	CONSTRUCCIONES BARSAS SAS	59,89	60%	61,06	7.649.959	12%	5%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
315	ROCK WALL S.A.S.	1,14	70%	-75,25	157.769	-117%	-35%
316	CONSTRUIRTE SAS	15,34	4%	Indeterminado	13.770.935	1%	1%
317	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	1,87	47%	Indeterminado	1.824.520	17%	9%
318	ORGANIZACION Y DISEÑO ARQUITECTONICO LTDA	25,75	22%	1,87	1.694.105	7%	6%
319	CONTROLES Y AUTOMATIZACION S A S - EN REORGANIZACION	1,69	50%	Indeterminado	4.772.353	20%	10%
320	COLOMBIA ILUMINADA SAS	6,32	15%	2877,10	3.156.037	15%	13%
321	SICTE SAS	0,78	66%	1,03	7.025.963	26%	9%
322	Proyectos Civiles SYM Ltda	1,01	27%	5,93	6.465	33%	25%
323	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	8,44	40%	30,18	18.377.662	16%	10%
324	TECCIVIL SAS	2,15	68%	5,01	6.118.153	17%	5%
325	INGENIERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA INFRATEL LTDA	3,60	50%	1,19	511.605	9%	5%
326	FEME INGENIERIA S A S	1,65	18%	14,31	1.386.183	3%	3%
327	CONSULTORIA E IMAGEN SAS	1,60	59%	2,38	2.941.378	13%	5%
328	INGEBYP SAS	10,80	40%	4,48	14.279.432	23%	14%
329	METALICAS SNAIRE LTDA	4,47	23%	1,19	5.311.871	1%	0%
330	ELISEO URREGO E HIJOS SAS	0,97	62%	5,35	-149.922	25%	10%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
331	agopla sas	3,14	88%	1,19	11.108.905	26%	3%
332	COMPAÑIA DE INVERSIONES CONSTRUGANADERA SP SAS	3,61	48%	2,23	3.891.822	6%	3%
333	CR PROYECTOS CIVILES SAS	1,93	45%	Indeterminado	889.253	8%	4%
334	GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	6,77	76%	4,35	27.333.935	68%	17%
335	IPC INGENIERIA PEREZ CAMELO SAS	2,11	36%	3,24	915.887	37%	24%
336	ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y VIAS LIMITADA-ECOVIAS LTDA	4,74	21%	-50,41	393.914	-63%	-50%
337	PELICANO LTDA	0,39	50%	241,89	1.877.286	90%	45%
338	MCJC INGENIERIA SAS	1,68	46%	7,58	774.442	14%	7%
339	PAISAJE URBANO SAS	2,30	42%	Indeterminado	1.103.426	30%	18%
340	ANCLAJES Y CIMENTACIONES SAS	0,67	37%	322,62	-329.928	5%	3%
341	NETCOM COLOMBIA SAS	6,53	10%	0,72	2.296.256	8%	7%
342	CIVILEZA SAS	4,29	59%	2,81	10.687.075	25%	10%
343	GTC INGENIERIA SAS	4,38	60%	4,41	48.373.677	53%	21%
344	M&M SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.	2,94	51%	167,97	2.876.830	60%	29%
345	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	7,01	48%	9,14	8.410.223	23%	12%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
346	BASA INGENIERIA SA	69,01	76%	3,92	2.849.568	1%	0%
347	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SADLO SAS	27,80	3%	Indeterminado	3.256.310	-6%	-6%
348	TEXIN LTDA	15,14	27%	4,74	3.515.354	13%	10%
349	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA SA. TICOM S.A	4,59	24%	2,33	63.897.895	7%	5%
350	TOMANA S.A.S	10,59	9%	Indeterminado	33.988.059	4%	4%
351	CM INGENIERIA SAS	37,53	82%	76,44	12.557.043	26%	5%
352	CONINGENIO S A S	2,86	27%	9,26	1.592.930	15%	11%
353	INGENIAR LIMITADA	5,49	31%	5,83	3.304.247	6%	4%
354	CONSTRUCCIONES DIM SAS	3,14	30%	2,33	4.621.306	14%	10%
355	IMGAS S.A.S.	1,79	50%	Indeterminado	3.944.775	19%	9%
356	INCONS INGENIERIA LTDA	6,12	35%	3,96	4.529.032	8%	5%
357	GEOCONSTRUCCIONES LIMITADA	1,33	51%	4,87	666.541	10%	5%
358	PLEXIMUNDO SAS	8,05	45%	Indeterminado	3.591.117	2%	1%
359	CONSTRUCTORA INSUR S.A.S	2,30	38%	3,58	1.228.507	3%	2%
360	RG INGENIERIA SAS	2,05	45%	17,76	4.620.722	2%	1%
361	CONSTRUCTORA BRIMOS LTDA	3,53	16%	71,60	1.630.602	1%	1%
362	TEKMAN S.A.S.	3,49	36%	2,59	8.971.155	11%	7%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
363	INDEQ SAS	2,42	41%	Indeterminado	10.731.898	44%	26%
364	INGENIEROS CIVILES ELECTROMECANICOS CONSTRUCTORES SAS	17,18	48%	7,59	24.142.271	18%	9%
365	INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS SAS	9,71	29%	4,29	4.987.507	14%	10%
366	SYNERGIA SAS	13,16	54%	Indeterminado	18.747.410	22%	10%
367	SERVIPETROL SAS	4,51	31%	1,47	3.527.769	7%	5%
368	COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS SAS	1,72	70%	Indeterminado	12.089.225	8%	2%
369	ACUATECNICA FERNANDO FACCINI Y CIA SAS	2,09	36%	4,40	1.767.795	21%	13%
370	SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SOCOCO LTDA	31,03	47%	Indeterminado	2.930.867	-10%	-5%
371	BYR CONSTRUCCIONES SAS	2,35	48%	12,18	10.519.227	10%	5%
372	CONSTRUCTORA AYC SA	7,23	27%	Indeterminado	4.750.311	-3%	-2%
373	CURE Y CIA SAS	8,32	12%	Indeterminado	2.374.418	26%	23%
374	ACEROS FIGURADOS SAS	3,91	30%	-13,44	1.149.096	-7%	-5%
375	CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	4,01	31%	256,40	2.217.789	17%	12%
376	REHESA SAS	1,83	45%	Indeterminado	373.736	35%	19%
377	CIVILIA SAS	2,63	31%	-135,42	10.122.527	-28%	-20%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
378	ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS ASUCOLTDA	1,84	54%	0,30	4.060.819	4%	2%
379	DISMEC SAS	2,49	30%	116,45	9.463.541	36%	25%
380	Fertecnica SA	1,30	45%	Indeterminado	1.253.033	4%	2%
381	NELMA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	9,21	49%	Indeterminado	1.519.200	12%	6%
382	TOTAL SAS	2,84	34%	12,94	13.047.037	8%	5%
383	INGENIERIA CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A. INCOEQUIPOS S.A. En Reorganización.	0,45	87%	-2,26	- 18.870.792	-21%	-3%
384	GRAICO SAS	35,82	10%	8,71	4.045.188	6%	5%
385	GLOBAL GROUP COL SAS	3,57	30%	21,92	6.001.477	27%	19%
386	CMG CONSTRUCCIONES Y MONTAJES GENERALES SAS - EN REORGANIZACION	1,30	142%	3,62	392.954	-14%	6%
387	TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP Tenco	2,72	34%	Indeterminado	7.426.643	43%	28%
388	DISICO SA	1,63	60%	4,38	101.538.304	34%	14%
389	ELEMENTOS METALICOS SA	2,85	27%	0,05	5.050.484	0%	0%
390	CONTEIN SAS	3,01	59%	203,30	65.409.460	19%	8%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
391	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA	1,78	33%	4,71	2.049.230	11%	7%
392	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	2,15	44%	4,22	61.671.746	19%	11%
393	AGROESPACIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	2,32	25%	-2,14	653.572	-4%	-3%
394	PUENTES Y CARRETERAS SAS	28,96	41%	Indeterminado	6.261.829	2%	1%
395	FERNANDO VESGA Y COMPAÑIA SAS	4,09	32%	43,16	7.775.627	8%	6%
396	MAQUINARIA E INFRAESTRUCTURA SAS	46,98	53%	Indeterminado	15.458.950	16%	8%
397	ELECTRO HIDRAULICA SA REPRESENTACIONES	2,96	38%	5,23	13.324.074	25%	16%
398	CONCREACERO SAS	0,69	39%	Indeterminado	-159.547	23%	14%
399	COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI SAS	3,25	31%	Indeterminado	1.605.474	5%	4%
400	M.G INGENIERIA S.A	2,93	59%	2,42	6.519.667	21%	8%
401	PFV Y COMPAÑIA LIMITADA	4,27	44%	14,93	2.176.270	30%	17%
402	INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	1,55	48%	Indeterminado	818.493	1%	1%
403	Viñas Russi SAS	2,59	50%	Indeterminado	6.001.610	3%	1%
404	BF CONSTRUYE SAS	3,77	58%	1,72	15.910.776	25%	10%
405	CVP & CIA SAS	31,66	17%	-685,21	8.370.085	-2%	-1%
406	Construcciones Marfil SAS	3,78	41%	Indeterminado	3.186.691	4%	2%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
407	TARELECTRIC INGENIERIA LIMITADA	15,13	67%	2,82	5.761.280	13%	4%
408	A CONSTRUIR S.A.	5,17	54%	1,89	148.209.580	28%	13%
409	ORLANDO DONADO & CIA SAS	1,82	67%	Indeterminado	23.386.000	53%	17%
410	J.A. & ASOCIADOS S.A.S	0,36	46%	12,25	4.986.690	10%	5%
411	ISMOCOL SA	3,53	27%	7,75	294.125.397	8%	6%
412	CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	1,45	48%	1,04	3.052.187	24%	13%
413	SECAR INGENIEROS SA	1,35	62%	Indeterminado	4.273.214	20%	8%
414	BOBINADOS TECNICOS INGENIERIA SA	2,69	27%	Indeterminado	2.329.359	18%	13%
415	INGENIERIA ELECTRICA Y CONSTRUCCIONES SAS	1,83	54%	37,08	5.539.905	138%	64%
416	GUTIERREZ Y BELALCAZAR SAS	4,33	17%	Indeterminado	1.356.008	14%	12%
417	JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS Y CIA SAS	1,93	36%	3,31	3.146.078	2%	1%
418	Construcciones civiles sas	2,13	56%	2,91	6.919.543	34%	15%
419	INGRECO SAS	5,10	35%	9,90	2.429.818	13%	9%
420	PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA LTDA	6,26	31%	14,02	4.865.933	12%	8%
421	MEJIA CRUZ Y CIA S.A.S.	240,44	1%	-2,31	9.774.912	0%	0%
422	ZUGOM Y COMPAÑIA LIMITADA	7,16	9%	-26,44	4.654.451	-17%	-16%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
423	INGENIEROS MECANICOS ASOCIADOS SAS	6,26	71%	1,73	3.358.677	16%	5%
424	INSTELEC SAS	1,72	69%	1,71	9.934.870	16%	5%
425	JGI SAS	1,31	65%	16,66	5.223.904	28%	10%
426	SOCIEDAD TECNICA CONSTRUCTORA S.A.S	1,68	57%	1,32	4.911.993	18%	8%
427	MORENO MILINA INGENIEROS S.A.S.	4,11	24%	Indeterminado	2.922.153	4%	3%
428	ENGICO SAS	2,43	10%	5,85	1.154.226	2%	2%
429	PROCOI COLOMBIA SA EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA DE UN ACUERDO DE REORGANIZACION	1,32	107%	-196,39	1.223.046	171%	-12%
430	GOMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS	1,80	25%	10,65	1.235.731	30%	23%
431	PAECIA SAS	5,64	34%	3,14	43.072.240	4%	2%
432	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	1,23	82%	11,73	9.133.657	73%	13%
433	INVERSIONES LINA MARIA S.A.S.	35,42	80%	1,00	7.130.294	30%	6%
434	FACTOR SEGURIDAD INGENIEROS SAS	6,82	12%	Indeterminado	4.049.842	7%	6%
435	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	3,37	60%	5,93	35.607.421	39%	16%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
436	MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	3,09	24%	Indeterminado	59.311.816	6%	5%
437	INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS INGELAS SAS	2,24	7%	974,92	176.818	6%	6%
438	AGROMARINA TUMACO SA	10,81	52%	5,64	3.594.366	4%	2%
439	ELECTRO INGENIERIA SAS	1,92	50%	7,01	17.351.651	49%	25%
440	GRUPO PRIMAVERA SAS	4,20	73%	Indeterminado	4.673.006	30%	8%
441	TECNOOPERFORACIONES SAS	3,64	24%	Indeterminado	2.446.960	8%	6%
442	CONINCON SAS	1,56	66%	3,49	1.451.075	1%	0%
443	CONSTRUCCIONES OBRAS Y SUMINISTROS SAS EN REORGANIZACION	3,31	31%	6,15	12.015.566	11%	8%
444	constructora santa barbara real sas	1,15	84%	1,72	581.032	25%	4%
445	INGESSA SAS	3,00	59%	Indeterminado	5.643.542	30%	12%
446	INVERSORA FURATENA SAS	1,00	73%	1,99	-3.240	51%	14%
447	INVERSIONES BUGANVILLA S.A.S.	0,09	49%	Indeterminado	-90.089	-9%	-5%
448	G.V. INGENIEROS LTDA	7,03	14%	Indeterminado	7.485.595	44%	38%
449	INVERSIONES TORROSA SAS	13,20	27%	58,43	4.380.691	0%	0%
450	CONSTRUCCIONES LAR Y CIA SAS	0,12	110%	Indeterminado	6.618.795	19%	-2%
451	SOLUTEC INGENIERIA SAS	1,91	58%	5,54	28.775.753	49%	20%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
452	OINCO SAS	6,14	53%	5,39	22.328.907	27%	13%
453	CAC INGENIERIA SAS	2,67	27%	14,42	358.260	7%	5%
454	CJS INGENIERIA SAS	10,27	23%	Indeterminado	3.272.475	57%	44%
455	ECA S.A.S. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES	1,99	60%	1,54	5.848.401	47%	19%
456	TELCOS INGENIERIA SA	1,59	79%	1,11	23.941.784	72%	15%
457	BEXING SAS	4,97	20%	Indeterminado	919.094	-8%	-6%
458	COMANCO SAS	14,88	63%	11,80	10.839.097	11%	4%
459	CONDIMAT SAS	2,87	33%	1,38	1.366.099	12%	8%
460	CONSTRUCTORES CONSULTORES PLUS SAS	1,23	59%	3,30	707.522	7%	3%
461	FH CONSTRUCTORES SAS	1,18	87%	-0,29	1.479.023	-6%	-1%
462	IINFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	4,04	46%	Indeterminado	16.075.997	3%	2%
463	ALDANA CAPITAL & CIA SAS	5,72	65%	Indeterminado	17.752	0%	0%
464	EMTIRIA SAS	2,97	23%	4,47	2.221.031	4%	3%
465	PROIECTUS INGENIERIA SAS	2,78	30%	9,17	1.329.505	17%	12%
466	CONSORCIO DE OBRAS CIVILES SAS	5,91	60%	Indeterminado	2.301.149	28%	11%
467	ELECTRO GDD SAS	1,97	31%	8,47	2.310.239	19%	13%
468	GAIA SERVICIOS AMBIENTALES SAS BIC	2,08	55%	4,24	3.749.695	20%	9%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
469	GRUPO AZER SAS - EN REORGANIZACION	2,11	55%	Indeterminado	4.034.890	15%	7%
470	PAVICONCRETOS S.A.S PAVIMENTOS INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	3,32	58%	-6,94	1.337.969	-18%	-8%
471	ARONA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.	5,75	24%	Indeterminado	17.556.278	17%	13%
472	AMS INGENIEROS EU	21,19	4%	65,01	1.018.377	8%	7%
473	E-CONS SAS	15,81	30%	33,46	2.948.804	8%	5%
474	CONSTRUCTORA CONACERO SAS	3,75	54%	Indeterminado	20.573.901	7%	3%
475	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	2,64	38%	Indeterminado	13.830.265	9%	6%
476	SUMINISTROS D & P SAS	4,25	21%	40,54	13.626.162	27%	21%
477	G & S CONSTRUCTORES S.A.S.	18,39	17%	7,34	4.428.893	29%	24%
478	INCOBELCI S.A.S.	15,81	5%	23,41	4.889.472	7%	7%
479	FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	3,73	28%	16,38	3.977.008	25%	18%
480	CELQO SAS	2,32	58%	3,48	2.612.445	9%	4%
481	INGEADE SAS	2,33	42%	7,47	2.730.859	30%	18%
482	OMEGA SERVICES SAS	3,47	27%	1,70	3.122.390	32%	23%
483	INGENIERIA Y ALQUILERES MD SAS	15,25	32%	8,33	12.571.033	28%	19%
484	ARTYCO SAS	1,40	65%	15,03	521.359	51%	18%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
485	CONSTRUCTORA CCC S.A.S.	2,35	61%	6,19	17.072.714	30%	12%
486	PROYECTAR INGENIERIA COLOMBIANA S A S	4,91	54%	1,42	5.544.393	9%	4%
487	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	0,49	7%	-2,58	-36.527	-7%	-6%
488	INMOBILIARIA KADAS SA	0,95	103%	-2,81	-544.439	2%	0%
489	CONSTRUCCIONES VASQUEZ YELA Y CIA SAS	20,41	59%	1,38	28.610.812	6%	3%
490	ESICO SA	3,06	29%	1,73	5.560.131	7%	5%
491	BAJO TIERRA CONSTRUCCION Y MINERIA S.A	1,75	45%	8,40	3.348.496	11%	6%
492	RPB SAS ARQUITECTURA E INGENIERIA	2,56	47%	11,95	2.656.825	27%	15%
493	CORVIAS GLOBAL SAS	3,54	54%	Indeterminado	1.803.936	15%	7%
494	INGENIERIA COLOMBIA SAS	6,59	46%	Indeterminado	4.344.483	11%	6%
495	SHEKINAH SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA	9,36	9%	18,78	2.095.396	16%	15%
496	SMART STEEL SAS	1,67	63%	5,78	8.129.905	23%	9%
497	CONSTRUCCIONES CREARTS SAS	5,39	63%	1,24	5.532.322	12%	5%
498	OBRICON SAS	23,28	33%	Indeterminado	1.483.646	8%	5%
499	ACERARQ SAS BIC	2,08	54%	2,20	2.433.315	28%	13%
500	URBANIZADORA ANDALUCIA SAS	24,47	46%	25,26	19.724.936	27%	14%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
501	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES S.A.S.	3,75	78%	1,75	4.599.567	12%	3%
502	SANPIT INVERSIONES S A	0,08	23%	Indeterminado	- 1.044.576	1%	1%
503	CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS	274,02	20%	Indeterminado	6.497.065	0%	0%
504	JANNA JALIL S.A.S	0,00	16%	-2,53	- 1.331.586	0%	0%
505	INGERDICON SAS	4,38	48%	22,38	7.234.564	21%	11%
506	INSTALCOM SAS	2,56	34%	1,60	2.397.408	7%	5%
507	YARDA CONSTRUCCIONES S A S	1,57	50%	-2,17	537.609	-2%	-1%
508	INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	4,93	60%	4,53	15.831.317	119%	48%
509	EXPLOTARCOL SAS	107,95	25%	12,15	3.369.472	2%	2%
510	Proyectos y Construcciones de Occidente SA	43,27	23%	324,22	43.992.016	34%	26%
511	INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	2,91	38%	Indeterminado	2.673.461	14%	9%
512	CAMARGO ELECTRICOS LTDA	5,79	79%	7,06	1.869.707	60%	13%
513	Ingenieria y soluciones Insol SAS	4,65	32%	20,04	7.003.765	58%	40%
514	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	51,98	5%	19,15	5.577.677	8%	8%
515	CONSTRUCTORA MANFIG SAS	2,21	47%	11,31	741.273	30%	16%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
516	CONSTRUCCIONES VIYASAS	1,33	62%	-10,88	560.188	-20%	-8%
517	ZAMORANA PERFORACIONES DIRIGIDAS DE COLOMBIA SAS	106,59	0%	-43,36	2.373.881	-4%	-4%
518	VHZ INGENIERIA SAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3,75	36%	1,69	12.636.739	11%	7%
519	DCO INGENIERIA Y SERVICIOS SAS BIC	2,85	36%	6,13	3.663.258	34%	22%
520	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO INGENIEROS SAS	1,57	72%	Indeterminado	516.590	2%	1%
521	DISEÑO CONCRETO SAS	1,82	90%	27,99	4.935.084	11%	1%
522	VRC INGENIERIA LTDA	2,01	25%	Indeterminado	1.129.276	8%	6%
523	ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	4,83	77%	3,05	40.318.576	10%	2%
524	SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCION V & M SICO S A S	110,39	29%	2,74	904.396	0%	0%
525	CONCRECIVIL	10,72	58%	2,70	24.943.507	15%	6%
526	CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA	35,93	61%	Indeterminado	37.676.422	20%	8%
527	C S I CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U - EN REORGANIZACIÓN	8,07	26%	99,02	1.771.644	6%	5%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
528	CONSTRUCCIONES ELECTRICAS DE COLOMBIA SAS	2,90	27%	12,05	3.066.959	42%	31%
529	active recreaciones sas	7,72	19%	Indeterminado	4.647.710	7%	6%
530	LAB CONSTRUCCIONES SAS	179,24	55%	12,33	1.593.979	0%	0%
531	SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VIAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	24,48	4%	Indeterminado	5.365.317	12%	12%
532	MAOMAS SAS	4,89	53%	9,46	889.217	6%	3%
533	INGELET SAS	4,71	70%	8,32	4.400.237	2%	1%
534	ASFALTADORA ANTIOQUEÑA SAS	2,36	46%	2,30	1.804.446	21%	11%
535	UGM INGENIERIA S.A	1,05	95%	-11,18	49.859	-168%	-8%
536	CALING S.A.S	153,27	5%	Indeterminado	5.678.591	12%	11%
537	GRUPO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA SAS	5,53	34%	2,44	8.582.099	10%	7%
538	UNINGECOL SA	3,35	27%	727,81	4.329.489	16%	11%
539	YAESDA SAS	2,48	2%	Indeterminado	1.699.811	-2%	-2%
540	INNOVAGAS SAS	2,32	96%	-2,03	687.647	-163%	-7%
541	GAICO CONSTRUCCION Y DESARROLLO S.A.S.	3,79	56%	4,32	26.964.610	7%	3%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
542	INVERSIONES BIENES Y RAICES DEL FUTURO SA	0,07	34%	-6,19	1.283.535	0%	0%
543	TERMO SOLUCIONES SAS	2,48	40%	Indeterminado	1.261.699	10%	6%
544	SERVIR INGENIEROS E.U	1,10	66%	Indeterminado	444.543	44%	15%
545	CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	2,28	38%	3,14	938.578	54%	34%
546	INVERLOG SAS	35,85	6%	20,45	2.988.285	9%	9%
547	BREK SAS	2,78	93%	Indeterminado	36.684.059	25%	2%
548	MACAI SAS	3,41	19%	Indeterminado	3.678.685	13%	11%
549	GRUPO THEOS S.A.S.	2,22	31%	Indeterminado	8.792.136	43%	30%
550	GENERAL SUPPLIES S.A.S.	3,23	55%	1,30	2.173.215	13%	6%
551	CAV ARQUITECTOS SAS	1,87	66%	864,28	1.124.162	2%	1%
552	SATIS CONSTRUCTORA S.A.S.	4,95	59%	-4,77	2.439.033	-7%	-3%
553	M.A. ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA S.A.S	5,31	15%	4,16	1.340.800	14%	12%
554	SERVICIOS AVANZADOS E INGENIERIA SAS	7,16	55%	13,66	778.647	16%	7%
555	DICOIN SAS	37,08	2%	Indeterminado	1.749.481	-3%	-3%
556	S&CONAL SAS	1862,26	0%	Indeterminado	5.929.971	0%	0%
557	DUBILT SAS	43,70	2%	24,44	645.536	11%	11%
558	CONSTRUCTORA COLINA VERDE S.A.S	10,17	8%	Indeterminado	1.745.920	-101%	-93%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
559	CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	13,72	59%	Indeterminado	4.531.465	17%	7%
560	CONSTRUCTORA NOVUM SAS	9,62	69%	Indeterminado	11.141.971	25%	8%
561	SEIING SAS BIC	15,90	27%	6,04	4.244.761	13%	9%
562	CESMA INGENIERIA LIMITADA	9,98	38%	10,81	779.008	29%	18%
563	VEGA Y ORTIZ SAS EQUIPO DE PROFESIONALES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES	2,12	44%	13,31	1.724.165	63%	35%
564	RETCOM SAS	1,12	77%	2,28	539.195	31%	7%
565	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA	3,44	37%	Indeterminado	17.227.783	32%	20%
566	np.construcciones@yahoo.com	2,95	50%	Indeterminado	1.140.950	0%	0%
567	IVALVAN S.A.S.	1,71	45%	1,29	819.811	13%	7%
568	ACUSTICA ITEGRADA SASA	2,33	60%	9,39	3.636.630	39%	16%
569	NOVUM SAS	5,52	54%	Indeterminado	2.314.541	20%	9%
570	DANES INGENIEROS SAS	9,22	48%	Indeterminado	2.621.282	20%	11%
571	OBRAS CIVILES DE OCCIDENTE SAS	3,71	57%	4,31	20.219.068	16%	7%
572	VERDE 2A 2B SAS	7,46	77%	159,64	9.605.077	2%	0%
573	DUMAR INGENIEROS SAS	5,87	34%	3,42	14.262.642	16%	10%
574	CERMONT SAS	2,77	64%	1,08	828.440	10%	4%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
575	BROTCO SAS	8,02	155%	Indeterminado	3.333.549	0%	0%
576	GUZCOLL Y CIA SAS	0,68	55%	Indeterminado	6.222.430	-2%	-1%
577	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO SAS	3,45	41%	2,94	11.529.182	24%	14%
578	SIMEDT S.A.S.	1,58	91%	1,42	502.982	33%	3%
579	ESPACIOS CONCRETOS SAS - EN REORGANIZACION	5,87	299%	Indeterminado	1.390.408	6%	-12%
580	JK SALCEDOS SAS.	2,35	97%	-9,64	3.174.200	-1729%	-45%
581	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K SAS	4,12	39%	5,84	10.132.905	14%	9%
582	PSPORT SYSTEMS S.A.S.	2,26	63%	4,37	2.019.726	41%	15%
583	THEKA LTDA	2,33	50%	3,69	1.370.658	12%	6%
584	MIRS LATINOAMERICA SAS EN REORGANIZACION	76,25	22%	228,69	11.879.178	7%	5%
585	ESTRUCTURAS Y PAVIMENTOS SAS	2,87	28%	21,87	15.197.442	14%	10%
586	CONSTRUCCION INGENIERIA COINGSA COLOMBIA SAS	2,32	48%	8,40	1.969.892	26%	14%
587	CONINGECON SAS	16,99	19%	Indeterminado	5.136.962	13%	10%
588	CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA	59,26	5%	4,83	14.343.270	20%	19%
589	NICOING S.A.	16,86	29%	5,74	1.445.946	4%	3%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
590	QUINRAFF SAS	0,55	64%	Indeterminado	- 2.865.298	19%	7%
591	COSERING SAS COMPAÑIA DE SERVICIOS DE INGENIERIA	1,02	83%	Indeterminado	157.175	-38%	-6%
592	geotuneles sas	2,72	36%	12,95	2.721.211	16%	10%
593	MAXSMINERA SA	1,36	92%	Indeterminado	9.873.086	10%	1%
594	HL GAS SAS	2,11	49%	Indeterminado	768.178	33%	17%
595	GRUPO HERCAR SAS	2,31	95%	-353,10	2.854.733	-78%	-4%
596	CARLOS A SANCHEZ Y CIA CASYCO SAS	22,37	1%	Indeterminado	4.551.785	6%	6%
597	DESARROLLOS AMBIENTALES Y CIVILES DAMCI SAS	1,90	59%	Indeterminado	930.389	26%	11%
598	PROYECTOS DISEÑOS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA	3,01	50%	Indeterminado	8.587.917	15%	7%
599	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	1,66	75%	4,03	8.397.920	55%	14%
600	GRUPO J8 SAS	10,94	63%	Indeterminado	7.355.610	25%	9%
601	UNISERVIS DE COLOMBIA LTDA	1,64	56%	Indeterminado	1.600.473	13%	6%
602	PROYECTOS DE PISOS INDUSTRIALES SA	2,32	67%	2,95	1.289.985	42%	14%
603	INGENIERIA JM SAS BIC	3,02	28%	6,28	1.478.562	43%	31%
604	OJCTM SAS	4,51	26%	Indeterminado	4.343.308	1%	1%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
605	AIC CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.	9,91	11%	Indeterminado	814.493	2%	2%
606	ENERGIA, TELECOMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA ENTELFO CIA LTDA	10,38	57%	Indeterminado	3.261.042	30%	13%
607	CONSTRUCTORA SAAVAR SAS	8,56	15%	Indeterminado	62.402.433	7%	6%
608	CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS Y OBRAS CIVILES SAS	71,49	21%	27,51	3.217.194	13%	10%
609	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS SAS	7,72	69%	Indeterminado	40.872.782	30%	9%
610	DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	24,02	52%	8,73	4.691.900	10%	5%
611	NITEIKU COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	2,12	81%	1,17	1.796.807	1%	0%
612	TECNOLOGIA DE LA INFORMACION Y LAS TELECOMUNICACIONES DE COLOMBIA SAS EN PROCESO DE REORGANIZACION	1,49	75%	-11,34	1.735.070	-59%	-15%
613	CONSTRUCCIONES DEL SIGLO 21 SAS	76,48	43%	Indeterminado	8.344.025	4%	2%
614	ALUMBRADO PUBLICO DE PUERTO COLOMBIA S.A. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA	1,09	69%	10,73	950.419	21%	7%
615	CONSTRUCTURA EL ROCIO	2,57	55%	5,33	2.131.727	55%	25%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
616	INGEVAL SAS EN REORGANIZACION	1,31	132%	-21,10	111.973	170%	-55%
617	CEDRO ANDINO SAS	20,31	30%	Indeterminado	2.888.257	40%	28%
618	SERVICIOS TECNICOS OPERARIOS SAS	29,90	36%	4,21	6.411.752	22%	14%
619	MAS SOSTENIBLE CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION	1,74	77%	Indeterminado	3.245.411	-1%	0%
620	SMARTBRIX ESPACIOS MODULARES SAS	8,34	77%	0,95	8.258.214	35%	8%
621	ASTER INGENIERIA SAS	1,28	74%	2,62	459.182	28%	7%
622	CONSTRUCTORA Y MONTAJES INDUSTRIALES COLOMBIANOS SAS	1,09	62%	0,12	49.618	3%	1%
623	PROCONSTRUIMOS SAS	6,63	20%	12,66	3.943.350	6%	5%
624	ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS	2,34	39%	1,97	3.331.869	10%	6%
625	COMPAÑIA 7R SAS	2,16	49%	3,85	7.886.925	55%	28%
626	IES INGENIEROS SAS	3,46	45%	4,77	12.853.687	26%	14%
627	COPROGEN SA	2,37	74%	2,95	4.541.839	26%	7%
628	ESI DE COLOMBIA SAS	5,09	78%	Indeterminado	5.843.236	32%	7%
629	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS	1,91	51%	Indeterminado	7.592.163	-1%	0%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
630	CONSTRUCCIONES MYM S.A.S.	2,30	32%	Indeterminado	2.287.129	34%	23%
631	SALAZAR GAVILANES Y CIA S.A.S	188,99	3%	14,07	7.817.371	0%	0%
632	SISTEMAS EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS SAS	1,47	69%	4,23	5.055.514	16%	5%
633	CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS	3,61	26%	3,34	9.745.855	12%	9%
634	INSEVIAL SAS	2,85	19%	5,46	1.357.480	12%	9%
635	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S	8,96	19%	7,45	1.968.234	23%	19%
636	MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS	2,16	46%	3,64	17.486.176	27%	15%
637	TOBON INGENIERIA SAS	7,36	45%	5,79	6.562.879	48%	26%
638	CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION SAS	10,20	38%	1,52	2.503.577	18%	11%
639	TYAZHMASH COLOMBIA SAS	3,00	26%	2,06	875.977	14%	10%
640	4G4 INGENIERIA SAS	9,23	70%	9,36	16.188.177	31%	9%
641	CILAM GRUPO EMPRESARIAL SAS	1,46	63%	-16,98	4.607.718	-69%	-26%
642	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	34,40	20%	15,57	32.285.269	27%	22%
643	TILT-UP S.A.S.	1,14	16%	Indeterminado	72.615	22%	18%
644	LOMAS DEL SUR SAS	1,59	21%	-29,10	1.384.897	-1%	-1%
645	GINCCO SAS	1,42	56%	Indeterminado	1.388.945	14%	6%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
646	SMART MOBILITY & SECURITY SAS	26,99	36%	Indeterminado	7.369.571	3%	2%
647	FRUTOS DE JERICO S.A.S	0,11	24%	Indeterminado	- 1.119.491	6%	5%
648	TEC MONTAJES SAS	21,66	3%	Indeterminado	3.130.367	24%	24%
649	EQUIPOS E INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	5,00	74%	1,37	5.174.306	20%	5%
650	TRANSIVIC SAS	7,00	19%	Indeterminado	111.334.719	9%	7%
651	INCODEQUIPOS SAS	44,35	21%	8,82	15.209.074	44%	35%
652	ICO URBANO SAS	0,98	77%	Indeterminado	-51.143	9%	2%
653	CONSTRUCTORES INGENIEROS CONSTRING SAS	20,73	19%	95,17	1.548.047	46%	37%
654	SMI GROUP SAS	5,12	31%	8709,96	1.826.462	12%	8%
655	REDES Y MONTAJES HIDRAULICOS SAS	2,20	71%	Indeterminado	1.769.699	57%	16%
656	DEMOVICOL SAS	1,60	41%	2,68	5.256.743	18%	10%
657	GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS	2,47	52%	Indeterminado	11.195.864	29%	14%
658	STI CONSTRUCCIONES SAS	2,51	35%	Indeterminado	863.053	24%	16%
659	METROTRAK SAS	3,16	8%	Indeterminado	248.559	1%	1%
660	M P R ESTABILIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	1,53	24%	2,53	274.176	9%	7%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
661	INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	1,02	30%	Indeterminado	59.625	-23%	-16%
662	ARQUITECTURA, URBANISMO Y CONSTRUCCION AURCO SAS	6,31	77%	Indeterminado	27.171.123	0%	0%
663	VIALGA SAS	14,07	52%	9,09	8.010.594	70%	34%
664	ARQUITECTURA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	20,58	72%	Indeterminado	27.008.123	0%	0%
665	CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	5,85	33%	18,65	3.822.128	5%	4%
666	GAVIRIA SALAZART S.A.S	0,12	60%	109,77	2.398.043	28%	11%
667	JERO SAS	0,46	42%	Indeterminado	2.447.770	0%	0%
668	VERDE AJENJO S.A.S	5,71	7%	115,35	22.835.083	10%	9%
669	INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS. INNFRASAS	3,48	59%	2,62	15.880.181	27%	11%
670	CONSULTORES Y PROVEEDORES PROVECOL SAS	1986,54	28%	20,88	986.813	8%	6%
671	FLEISCHMANN COLOMBIA SAS	2,11	41%	12,18	12.456.899	29%	17%
672	HELPRECAM S.A.S	3,31	24%	15,29	1.045.096	67%	51%
673	CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED	4,40	22%	2,05	8.853.970	98%	76%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
674	J&A INGENIERIA ELECTRICA LTDA	1,02	75%	3,28	29.298	77%	19%
675	JUCAMAL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	1,69	25%	1,30	191.006	3%	2%
676	PROFESSIONAL TOTAL SERVICES SAS	1,19	84%	-9312,50	479.119	-4%	-1%
677	Construcciones y Pavimentos Viales de Colombia SAS	15,07	25%	5,16	14.766.667	4%	3%
678	900419471	3,50	56%	Indeterminado	6.909.500	0%	0%
679	VERDE DC SA	24,68	18%	41,11	10.713.603	4%	3%
680	ESPINA & DELFIN COLOMBIA	1,20	80%	-69,20	4.349.129	-75%	-15%
681	CONSTRUPRIME S.A.S	4,18	21%	Indeterminado	3.473.602	3%	2%
682	U&C INGENIERIA SAS	3,21	49%	4,83	2.488.057	15%	7%
683	QUADRANTI INGENIERIA SAS	3,03	32%	Indeterminado	5.313.446	25%	17%
684	SORC INGENIERIA SAS	1,38	70%	3,05	2.258.392	41%	12%
685	CAPE COLOMBIA SAS	685,05	0%	-710,88	3.348.415	-5%	-5%
686	B. Y C. CONSTRUCTORES S.A.S.	154,70	1%	17,09	3.121.265	2%	2%
687	CDAN SAS	34,04	64%	-5,45	3.453.731	-1%	0%
688	ROCK DRILL GROUP SAS	1,00	65%	1,19	3.131	23%	8%
689	CONSTRUCTORA PARGROUP SAS	4,34	24%	34,06	3.765.023	47%	36%
690	CONSTRUCCIONES ZARZA Y GOMEZ S.A.S.	8,90	19%	Indeterminado	4.217.252	14%	12%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
691	CROIL SERVICIOS E INGENIERIA SAS	1,87	65%	3,94	17.592.538	99%	35%
692	FCC COLOMBIA S.A.S.	6688,17	450%	0,39	1.116.757	-3%	9%
693	DO+CE PROYECTOS S.A.S	3,03	33%	8,10	1.583.201	5%	3%
694	INGENIERIA G & H SAS	3,30	45%	5,62	1.297.826	8%	5%
695	PLANO CONSTRUCTIVO S.A.S.	0,00	101%	Indeterminado	8.993.767	80%	-1%
696	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES COINARES SAS	7,79	96%	24,71	9.068.160	6%	0%
697	UNIFORCE SAS	5,69	68%	1,68	19.385.371	21%	7%
698	CONSTRUCTORA CAMACON SAS	5,75	41%	2,17	10.177.326	13%	8%
699	CONGUAYACANES	3,88	94%	14,34	12.090.201	3%	0%
700	COLOMBIANA DE ASFALTOS SA	0,49	104%	14,64	1.006.826	-145%	5%
701	GAGCO SAS	2,89	45%	3,61	2.592.781	11%	6%
702	DESARROLLOS TERRESTRES SAS	1,45	69%	Indeterminado	1.230.421	1%	0%
703	CONSTRUCTORA OASIS	0,91	88%	3,05	-689.587	2%	0%
704	SINPRO COLOMBIA SAS	5,92	48%	Indeterminado	4.648.888	56%	29%
705	CONSTRUEQ INGENIERIA SAS	9,34	57%	1,54	4.496.990	5%	2%
706	B&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S..	2,41	46%	47,99	7.707.578	34%	18%
707	FANTASIA DEL AGUA S.A.S.	3,29	36%	Indeterminado	1.028.025	13%	9%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
708	ESCENARIOS DEPORTIVOS SAS	2,01	46%	4,37	4.315.858	15%	8%
709	PROMOTORA ALTOS DE PLAN PAREJO SAS	1,42	76%	Indeterminado	19.078.683	14%	4%
710	muñoz ingeniera sas en reorganizacion	2,10	56%	Indeterminado	9.163.239	7%	3%
711	A UNO PROMOTORES	1,10	90%	-10,86	649.905	-5%	0%
712	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S	1,76	79%	3,53	38.374.089	13%	3%
713	ALIANZA PB SAS	0,69	82%	1,49	1.062.057	29%	5%
714	MAKING ENGINEERING SAS	3,86	25%	3,84	4.680.171	8%	6%
715	PISOS Y MUROS SAS	4,32	36%	Indeterminado	2.592.645	52%	33%
716	INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION IDC 21 SAS	8,83	13%	7,53	7.666.157	12%	11%
717	PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	28,38	34%	Indeterminado	16.300.510	1%	1%
718	Inpacta sas en reorganización	15,72	69%	Indeterminado	4.236.743	-7%	-2%
719	PROMICOL INGENIERIA SAS	0,59	34%	1,33	-369.390	2%	1%
720	DIME DISEÑOS METALICOS	1,18	121%	Indeterminado	608.424	204%	-44%
721	INTERCON M&R SAS	27,94	4%	38,19	4.735.617	8%	7%
722	CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	1,25	53%	0,84	1.432.453	24%	11%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
723	INGENIERIA ELECTRICA RAULINEAS SAS	2,52	30%	21,33	976.434	23%	16%
724	MULTIMAQ HR SAS	8,75	6%	0,15	1.343.362	0%	0%
725	G & M INVERSIONES VALENZUELA S.A.S.	0,28	28%	0,67	-291.414	3%	2%
726	MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	1,63	45%	Indeterminado	3.038.138	30%	16%
727	JGH PROYECTOS SERVICIOS SAS BIC	1,21	55%	2,43	327.635	23%	10%
728	PANAM INGENIEROS SAS	4,51	21%	26,94	5.307.707	22%	17%
729	HEZA SAS	5,66	13%	87,89	2.512.654	23%	20%
730	GUILLERMO SANABRIA CONSTRUCCIONES SAS	0,53	74%	-5,45	1.936.488	-45%	-12%
731	CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL SAS	1,59	51%	2,52	1.484.632	35%	17%
732	SERVICIOS Y MONTAJES SOMOS S.A.S.	2,86	30%	0,63	1.138.332	4%	3%
733	C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	1,46	82%	1,20	2.808.900	55%	10%
734	AVR INGENIERIA SAS	0,45	99%	2,37	3.890.763	136%	2%
735	JMV CONSTRUCTORA SAS	3,24	58%	13,92	240.808.392	19%	8%
736	SUMINIX SAS	1,28	74%	73,16	483.129	26%	7%
737	EXCABAR SAS	0,75	47%	14,32	2.318.931	17%	9%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
738	JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS SAS	20,63	2%	Indeterminado	815.294	8%	8%
739	ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	5,35	78%	-7,44	12.781.550	-36%	-8%
740	ENFOQUE CONSTRUCTORES S.A.S.	1,23	82%	Indeterminado	1.560.483	-6%	-1%
741	PETRO GAS DEL LLANO S.A.S	3,64	48%	Indeterminado	8.982.839	24%	13%
742	EMPORIO INGENIERIA SAS BIC	3,39	31%	Indeterminado	5.427.815	87%	60%
743	DACAR INGENIERIA S.A.S	0,22	480%	-172,26	1.088.922	14%	-54%
744	RIOCA INGENIERIA SAS	6,88	30%	146,42	3.573.819	13%	9%
745	CONSTRUMESA SAS	15,41	75%	2,49	9.634.135	12%	3%
746	RH CONSTRUCTORES SAS	1,27	75%	-3,26	1.261.693	-11%	-3%
747	AYA CONSTRUCTORES SAS	1,26	79%	1,38	521.118	62%	13%
748	DISEPIL MEGAPRESS SAS	2,59	38%	Indeterminado	5.848.276	38%	24%
749	BC INGENIERIA SAS	124,70	28%	8,86	12.399.352	43%	31%
750	THE NEW COMMERCIAL COMPANY SAS	1,73	46%	2,98	9.342.476	14%	7%
751	SOLIER SAS	1,47	118%	Indeterminado	398.857	-93%	17%
752	AAC CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES SAS	1,82	66%	2,86	1.301.510	17%	6%
753	CASMOT INGENIERIA SAS	3,82	26%	Indeterminado	694.314	11%	8%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
754	VALMAR FINANCIERA SAS	5,38	11%	Indeterminado	1.653.146	0%	0%
755	CONSTRUCCIONES ARCUES SAS	10,72	29%	Indeterminado	9.990.489	10%	7%
756	CGR PROYECTOS SAS	1,18	38%	5,99	234.309	11%	7%
757	ESTRUCTURAS Y PILOTAJES SAS	1,42	70%	3,66	1.768.048	41%	12%
758	SABANA VERDE CONSTRUCTORES SAS	2,96	28%	3,75	205.867	5%	4%
759	TECNISERVICIOS INGENIERIA ZONA FRANCA SAS	6,45	16%	1,49	1.065.708	7%	6%
760	VALCHARO CONSTRUCTORES S.A.S. EN REORGANIZACIÓN	62,27	61%	2,39	9.468.523	3%	1%
761	GESTIONES Y ALIANZAS EMPRESARIALES VILLAMIZAR Y ASOCIADOS SAS	2255,19	86%	1,47	1.954.383	6%	1%
762	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS	3,73	47%	29,89	2.832.798	38%	20%
763	DCG INGENIEROS S.A.S.	49,69	15%	Indeterminado	3.805.925	-12%	-10%
764	ASPHALT TECHNOLOGY S.A.S.	7,98	24%	2,74	1.979.100	8%	6%
765	JASV INFRAESTRUCTURA	4,73	21%	Indeterminado	5.895.652	3%	3%
766	WILMAR MONCADA ARCILA SAS	6,41	46%	Indeterminado	3.679.186	0%	0%
767	INGENIERIA TRANSPORTES Y CANTERAS ASOCIADOS SAS	3,96	17%	Indeterminado	2.311.546	8%	7%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
768	BIOPARCELAS SAS	3,84	87%	Indeterminado	3.430.133	-7%	-1%
769	GEOBIOTECNICA SAS	2,26	58%	Indeterminado	5.591.418	9%	4%
770	CONSTRUCTORA JO SAS	3,08	13%	Indeterminado	155.562	6%	6%
771	VERTICAL TECHNOLOGY INGENIERIA SAS	1,21	86%	Indeterminado	495.915	10%	1%
772	NACIONAL DE PERFORACIONES SAS EN REORGANIZACION	1,22	91%	Indeterminado	872.013	40%	4%
773	ORGANIZACION DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTRICA SAS	17,73	52%	Indeterminado	15.780.566	23%	11%
774	ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	142,11	9%	922,37	3.805.502	16%	14%
775	REDES Y DISEÑOS SAS	9,97	50%	9,30	4.214.689	37%	18%
776	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CASTILLO SAS	1,12	35%	8,21	810.197	1%	0%
777	2S SAS	8,87	58%	Indeterminado	4.752.410	-2%	-1%
778	HIDRAULICAS HT SAS	2,21	45%	2,83	941.485	19%	11%
779	DISEÑO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE SUBESTACIONES Y LINEAS ELECTRICAS S.A.S.	2,54	77%	26,70	8.285.980	53%	12%
780	MEGA AIRES SAS	2,76	44%	11,57	2.589.640	45%	25%
781	INGENIERIA ISAN S.A	1,80	46%	11,08	3.062.321	15%	8%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
782	ASFALTOS AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES ASA CONSTRUCCIONES SAS	4,47	62%	4,98	25.261.270	9%	3%
783	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS DE ORIENTE S.A.S.	3,68	41%	2,66	2.257.558	14%	8%
784	ANCLAJES Y PERFORACIONES S.A.S.	1,48	33%	11,27	252.239	30%	20%
785	REHABTEC SAS	1,63	63%	Indeterminado	3.452.150	30%	11%
786	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS MARTINEZ SIERRA S.A.S.	3,98	69%	4,35	1.527.222	30%	9%
787	HM SOLUCIONES CIVILES Y AMBIENTALES SAS	1,15	53%	3,83	112.461	35%	16%
788	ALTERNATIVAS Y CONCRETOS SAS	1,63	62%	-3,93	667.417	-26%	-10%
789	DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	24,69	58%	2,12	14.970.031	13%	6%
790	INVERSIONES CADICON SAS	11,54	22%	8,32	2.727.713	28%	22%
791	CONSTRUCTORA MONTE SION CMS S.A.S.	1,84	77%	-3,56	1.428.651	-2%	0%
792	INGEOCHO SAS	6,39	60%	3,34	20.924.929	48%	19%
793	CRIVEN CONSTRUCTORES S.A.S	6,84	8%	13,81	9.453.921	1%	1%
794	INGENIERÍA DE ALTURA S.A.S.	55,68	2%	28,69	5.228.216	5%	4%
795	POTENZA INVERSIONES S.A.S	3,12	18%	-3,44	9.706.898	0%	0%
796	INGENIERIA JFG SAS	2,25	89%	-9,60	4.170.740	-40%	-5%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
797	GAG CONSTRUCTORA SAS	91,19	28%	Indeterminado	6.481.771	7%	5%
798	JOL INGENIERIA ELECTRICA SAS	1,03	54%	3,33	109.462	62%	29%
799	DSD INGENIERIA SAS	2,07	26%	2,60	790.022	2%	2%
800	ELITE INGENIEROS SAS	2,45	51%	13,73	10.690.391	66%	33%
801	TSK ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD SA SUC COLOMBIA EN LIQUIDACION	0,59	171%	-0,80	-3.213.287	68%	-48%
802	TRITURADOS PAZ DE RIO SAS	2,05	59%	11,33	2.571.680	24%	10%
803	CP CONSTRUCTORES SAS	4,34	37%	21,68	1.534.270	9%	6%
804	ARCE INGENIERIA VALLE S.A.S.	6,44	15%	Indeterminado	723.076	-17%	-14%
805	PERFORACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	1,11	47%	6,69	96.018	10%	5%
806	COMFICA SOLUCIONES INTEGRALES SL SUCURSAL COLOMBIA	1,32	47%	3,75	5.694.549	76%	40%
807	GASVIAL GV SAS	2,81	41%	Indeterminado	4.358.234	21%	12%
808	ALEANCO SAS	0,44	58%	Indeterminado	-941.485	0%	0%
809	JUAN CARLOS CUERVO VERANO INGENIERIA SAS	1,12	18%	16,93	81.495	12%	10%
810	CARLOS E VALENCIA INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION ABREVIADO	0,99	100%	Indeterminado	-9.668	83%	0%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
811	PROTEX COLOMBIA SAS	2,89	41%	1,18	5.858.023	3%	2%
812	IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS	3,29	26%	347,05	7.757.105	12%	9%
813	CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL CASANARE C.I.C. S.A.S	18,82	28%	Indeterminado	7.896.897	5%	4%
814	CONSTRUCTORA CREARQ SAS	10,87	71%	-19,22	1.179.468	-1%	0%
815	DESARROLLO DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	3,91	43%	Indeterminado	6.803.308	14%	8%
816	GRUPO CONSTRUREDES SAS	1,40	66%	2,79	1.060.088	52%	18%
817	Conyca Soluciones SAS	2,25	40%	9,87	14.372.510	23%	14%
818	DIAMOND GROUP DEVELOPERS SAS	3,91	97%	2,56	16.211.063	58%	2%
819	TALLERES ZITRON S.A.SUCURSAL COLOMBIA	1,12	79%	0,88	874.148	34%	7%
820	INGENIERIA DE MANUTENCION ASTURIANA SA SUCURSAL COLOMBIA	115,16	1%	Indeterminado	5.251.749	-4%	-4%
821	HORIZONTE SOLUCIONES URBANAS SAS	4,24	96%	0,03	11.901.406	1%	0%
822	CONSTRUCTORA TERRAZAS CAMPESTRES S,A,S,	0,03	70%	-82,21	-331.140	0%	0%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
823	JP INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION	3,12	46%	-0,85	1.761.686	-19%	-10%
824	PROGETTI SOLUCIONES S.A.S.	24,32	89%	2,59	19.115.409	44%	5%
825	SECONTSA SAS	5,69	90%	Indeterminado	13.821.486	54%	5%
826	PBR TECHNOLOGY SAS	14,31	33%	2,38	9.997.511	3%	2%
827	DUVANA SAS	4,53	64%	1,42	8.038.763	11%	4%
828	MUÑOZ AREVALO INGENIERIA SAS	16,84	32%	Indeterminado	6.597.589	3%	2%
829	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	2,68	37%	6,34	8.634.652	39%	25%
830	TORCAZ CONSTRUCCIONES S.A.S.	10,56	36%	Indeterminado	4.843.097	6%	4%
831	PROMOTORA BARAKA SAS	0,67	97%	Indeterminado	1.686.151	-1%	0%
832	GRUPO C&J SAS	39,94	2%	13,49	7.037.703	0%	0%
833	A6M CONSTRUCOL SAS	0,73	13%	Indeterminado	-153.773	9%	8%
834	GAVIRIA MOSQUERA SAS	0,35	159%	39,05	-296.523	-29%	17%
835	HH UBANO SAS HH UBANO SAS	0,11	97%	-1,19	2.741.380	-18%	0%
836	ENERGY CG COLOMBIA SAS	3,84	59%	Indeterminado	7.290.788	11%	4%
837	DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	14,78	82%	0,77	95.865.737	10%	2%
838	RRM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	1,90	52%	4,73	1.990.948	38%	18%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
839	CONSTRUEMPLO SAS CONUEMPLO SAS	3,55	34%	2,77	1.460.799	29%	19%
840	or construcciones	9,08	37%	122,64	9.565.009	15%	9%
841	HASKELL SAS	3,78	56%	-5,56	10.555.263	-86%	-38%
842	CONSTRUCTORA OZUL SAS	3,67	58%	Indeterminado	20.385.578	23%	10%
843	INFRACORP SAS	2,14	61%	Indeterminado	5.469.414	10%	4%
844	MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	1,96	57%	4033,35	28.444.135	19%	8%
845	CONSTRUCTORA ALEJANDRIA SAS	1,05	95%	0,41	949.499	11%	1%
846	COLECTIVO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR SAS	484,71	0%	26,02	12.383.547	26%	26%
847	LA CONSTRUCTIONS CENTER SAS	2,66	51%	1,81	2.564.844	20%	10%
848	INSERTECO INGENIERIA SAS	3,87	54%	20,04	16.287.246	25%	11%
849	MACAM SAS	1,53	51%	3,63	6.578.724	23%	11%
850	INCOMINERIA SAS	1,00	62%	18,72	-11.697	111%	43%
851	PERFORACIONES E INGENIERIA COLOMBIA SAS	1,30	66%	2,32	930.647	55%	19%
852	CONSTRUCTORA ESPIGA SAS CONSTRUCTORA ESPIGA SAS CONSTRUCTORA ESPIGA SAS	1,69	59%	Indeterminado	3.028.164	10%	4%
853	C Y C OBRAS CIVILES S.A.S	2,75	49%	4,90	11.965.278	64%	32%
854	ATEK HOLDING SAS	1,70	93%	-16,49	1.064.113	-1254%	-85%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
855	INGEALQUIPOS SAS	7,25	69%	Indeterminado	24.256.058	21%	7%
856	VINCI CONSTRUCTION TERRASSEMENT GRANDS PROJETS SUCURSAL COLOMBIA	0,98	91%	Indeterminado	-12.988.784	-440%	-41%
857	JEREMIAS VESGA INGENIERIA SAS	2,03	16%	3,86	193.359	16%	14%
858	SPRINKPOINT SAS	1,51	78%	Indeterminado	591.561	-36%	-8%
859	Q3R ESTRUCTURAS METALICAS SAS	4,12	10%	Indeterminado	841.777	12%	11%
860	VIAS Y DRAGADOS SAS	5,04	73%	Indeterminado	15.130.378	53%	15%
861	MANGOMBIA SAS	21,59	43%	Indeterminado	23.823.238	0%	0%
862	DEOCIVILES ZF SAS	6,54	15%	Indeterminado	29.583	28%	24%
863	CONSTRUCTORA BRISAS DE TORCOROMA SAS	120,14	1%	Indeterminado	3.549.767	-1%	-1%
864	ESCO-COMPAÑIA DE SERVICIOS ENERGETICOS S.A.S	3,09	65%	2,69	25.439.280	11%	4%
865	ACOTAR DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	1,61	40%	Indeterminado	226.585	2%	1%
866	PROMOTORA ARBOLEDA SAS	2,69	47%	Indeterminado	18.190.501	2%	1%
867	BARRANQUILLA CAPITAL DE LUZ SAS	0,89	37%	Indeterminado	-5.488.956	33%	21%
868	GZ CONSTRUCCIONES SAS	1,10	84%	2,40	261.302	7%	1%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
869	DAG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES METALICAS SAS	1,48	72%	3,39	1.470.303	56%	16%
870	MONTEALEGRE INMOBILIARIA S.A.S	364,08	101%	13,58	11.604.391	-84%	1%
871	TERRACOLONA SAS	295,10	60%	0,96	31.077.651	1%	0%
872	INTERELECTRICAS IMAC SAS	1,15	51%	173,88	332.318	143%	71%
873	constructora el tesoro dorado sas	6,18	99%	Indeterminado	17.252.551	61%	0%
874	Constructora Saoma S.A.S.	1,89	95%	1,88	6.608.905	79%	4%
875	AS KAPITAL S.A.S	3,35	78%	2,21	19.348.355	27%	6%
876	ORBEING S.A.S	6,03	34%	8,57	2.868.066	20%	13%
877	MARJAL SAS	2,95	59%	71,19	15.080.405	16%	7%
878	KAPSCH TRAFFICOM SAS	0,51	193%	-3,35	12.712.870	57%	-53%
879	VENTUS COLOMBIA S.A.S.	1,39	78%	3,48	27.841.487	75%	17%
880	H3 CONSTRUCTORA SAS	1,09	95%	2,36	425.805	17%	1%
881	PALO SANTO CONSTRUCCIONES SAS	2,45	44%	Indeterminado	13.500.456	1%	1%
882	G4 PROJECT SAS	1,47	69%	Indeterminado	1.995.032	0%	0%
883	ECOENERGY LATIN AMERICA SAS BIC	4,13	29%	9,95	1.007.663	36%	26%
884	ZONA FRANCA PERMANENTE CRISTALINA	0,01	38%	Indeterminado	6.568.231	0%	0%
885	CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO SAS	28,61	14%	Indeterminado	24.677.239	14%	12%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
886	INVERNOTA SAS	1,46	55%	9259,92	8.413.022	5%	2%
887	CRECIMIENTO Y DESARROLLO POR COLOMBIA SAS	8,70	50%	0,35	8.472.885	4%	2%
888	SAINC INGECO SAS	2,52	60%	-238,14	25.414.889	-9%	-4%
889	PORTO HORIZONTE SAS	1,02	98%	Indeterminado	3.036.253	3%	0%
890	MIRADOR DEL MILAGROSO S.A.S.	1,11	62%	Indeterminado	277.364	8%	3%
891	INGENIERIA DE PROYECTOS STANFORD SAS	1,48	25%	11,29	386.734	14%	10%
892	XIUDAD SAS	15,50	93%	-1,38	13.126.907	-23%	-2%
893	COPACABANA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	7,59	23%	Indeterminado	4.672.962	0%	0%
894	EYR CIMENTACIONES SAS	1,66	78%	3,28	3.459.065	46%	10%
895	BARMAR CONSTRUCCIONES SAS	42,35	4%	106,02	7.558.255	30%	28%
896	INVERSIONES NORCO SAS	1,11	80%	Indeterminado	1.347.349	1%	0%
897	GUANABARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	19,72	10%	110315,10	17.108.197	6%	5%
898	SAC INGENIERIA E INVERSIONES SAS	2,06	55%	17,09	4.805.323	42%	19%
899	GRUPO EMPRESARIAL CAM SAS	268,28	0%	Indeterminado	3.359.449	1%	1%
900	BELZCON SAS	3,87	54%	2,18	23.851.680	4%	2%
901	LEMOR GROUP SAS	403,49	0%	4570,42	14.489.716	102%	102%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
902	PROMOTORA BOULEVARD II S.A.S.	1,79	100%	-4,45	22.543.637	-721%	0%
903	O-I OBRAS E INGENIERÍA SOSTENIBLE SAS	20,91	51%	25,53	7.431.064	37%	18%
904	EPRING SAS	2,16	49%	1,56	1.659.604	21%	11%
905	ISOTRON COLOMBIA S.A.S.	0,96	107%	Indeterminado	-200.941	877%	-58%
906	URANTUS GREENHOUSES S.A.S	1,23	61%	2,32	168.529	16%	6%
907	CONSTRUCTORA OBRASCOL SAS	8,28	133%	Indeterminado	32.420.753	48%	-16%
908	CONSTRUCTORA LA MOJANA MONTECRISTO ZOMAC	308,14	0%	Indeterminado	13.957.180	1%	1%
909	CONSTRUCTORA MONTEMARIANA SAS ZOMAC	2,04	38%	Indeterminado	8.794.465	3%	2%
910	Grupo de construcciones e ingenieria sas zomca	15,38	20%	Indeterminado	7.602.788	21%	17%
911	RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	4,05	25%	327,74	11.709.698	3%	2%
912	SINOHYDRO BUREAU 8 CO., LTD SUCURSAL COLOMBIA	0,62	157%	-168,43	13.572.762	84%	-48%
913	ACKSA SAS	0,82	111%	-11,08	1.619.666	87%	-10%
914	MAZ INTERVENTORES Y CONSULTORES S.A.S	12,18	21%	61,75	25.144.680	26%	20%
915	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BP ZOMAC	765,40	0%	497,29	4.961.698	2%	2%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

No.	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA A INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
916	CNEMED SAS	0,01	59945%	-0,09	55.003.197	1%	-371%
917	INVERSIONES Y PROYECTOS ALTAMIRA SAS	6,07	26%	54,57	25.996.263	23%	17%
918	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES HORIZONTE SAS	4,74	84%	Indeterminado	12.054.469	54%	8%
919	FLAMENGO DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	25,56	14%	Indeterminado	10.906.663	3%	3%
920	MANAOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	1,88	99%	Indeterminado	43.998.407	30%	0%
921	TECNOLOGIA E INGENIERIA INTEGRAL COLOMBIANA SAS	33,52	3%	90,56	71.068.527	8%	8%
922	CBN ENERGY COLOMBIA S A S	0,33	33%	Indeterminado	11.757.902	-17%	-11%
923	RENOVACION TECNOLOGICA EN ILUMINACION SAS	0,67	90%	2,43	1.558.224	81%	8%
Mediana		3,23	45,62%	4,2	3.663.258	12%	6%
Percentil 25		1,80	N/A	1,84	1.299.668	4%	2%
Percentil 75		N/A	62,28%	N/A	N/A	N/A	N/A
Promedio		28,32	114,43%	220,8	8.925.406	13%	7%

Del análisis anterior se puede identificar que:

Análisis de la mediana:

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

- El 50% de las empresas analizadas cuentan con un índice de liquidez mayor o igual a 3,23 veces.

-El 50% de las empresas analizadas cuentan con un endeudamiento menor o igual a 45,62%.

-El 50% de las empresas tienen una razón de cobertura del interés mayor o igual a 4,2 veces o tienen un valor Indeterminado, es decir, los gastos financieros son cero.

-El 50% de las Empresas analizadas cuenta con un capital de trabajo mayor o igual a \$ 3.663.258 (miles).

-El 50% de las empresas analizadas tienen un índice de rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 12%.

-El 50% de las empresas analizadas tienen un índice de rentabilidad del activo mayor o igual al 6%.

Frente al análisis de Percentiles:

-El 75% de las empresas analizadas cuentan con un índice de liquidez mayor o igual a 1,80 veces.

-El 75% de las empresas analizadas cuentan con un nivel de endeudamiento menor o igual a 62,28%.

-El 75% de las empresas tienen una razón de cobertura del interés mayor o igual a 1,84 veces o tienen un valor Indeterminado, es decir, los gastos financieros son cero.

-El 75% de las empresas analizadas tienen un capital de trabajo de \$ 1.299.668 (miles).

-El 75% de las empresas analizadas tienen un índice de rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 4%.

-El 75% de las empresas analizadas tienen un índice de rentabilidad del activo mayor o igual al 2%.

Nota: De conformidad a lo consagrado en el numeral primero de Artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, la Entidad procede a analizar los distintos resultados, los cuales deberán guardar proporcionalidad y coherencia con la naturaleza del contrato, en salvaguarda de los principios fundamentales de la contratación estatal, así que una vez realizados todos los pasos antes descritos se pudo establecer que de la muestra total de empresas utilizadas

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: Enero de 2019

para establecer los indicadores financieros el 43% de estas cumplían con todos los indicadores descritos a partir del análisis de percentiles

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

4 ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 Identificación de bienes sustitutos y complementarios

Dado que el objeto del presente proceso es una obra civil integral de infraestructura de transporte, no existen bienes sustitutos directos. La adecuación de la plataforma de alimentación del Portal 20 de Julio es una necesidad operativa específica que no puede ser reemplazada por otro tipo de intervención o solución alternativa.

Sin embargo, se identifican los siguientes bienes y servicios complementarios:

Interventoría o supervisión: El contrato de obra requerirá interventoría o supervisión para el seguimiento técnico, administrativa y financiero de la ejecución.

Suministro de equipos de recaudo: El suministro e instalación de los equipos BCA (torniquetes) y los dispositivos del SIRCI son complementarios a las obras civiles y de redes los cuales serán asumidos por la entidad a través del operador de recaudo.

Mantenimiento posterior: Una vez ejecutadas las obras, se requerirá un esquema de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura adecuada la cual será realizada periódicamente por la entidad.

4.2 Forma de adquirir el bien o servicio en el pasado

TRANSMILENIO S.A. ha contratado directamente por medio de los diferentes convenios con el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, procesos sobre contratos de obra para el mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura del sistema. Las actividades del presente proceso son similares en su naturaleza a intervenciones anteriores realizadas en estaciones, portales y plataformas del sistema.

La modalidad de contratación históricamente utilizada por la Entidad para este tipo de obras ha sido:

Selección Abreviada – Menor Cuantía: Para obras cuyo presupuesto no supere el equivalente a 1.000 SMMLV, conforme al Decreto 1082 de 2015. El presente proceso se enmarca dentro de esta modalidad.

Licitación Pública: Para obras de mayor cuantía, como intervenciones integrales en portales, estaciones y vías del sistema troncal.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

A continuación se relacionan algunos contratos de referencia de TRANSMILENIO S.A. con objetos similares al del presente proceso:

Se realizó un análisis de la demanda que se presenta sobre la adquisición de este tipo de servicios desde TRANSMILENIO S.A. y otras entidades estatales del país, a través de la información que se puede extraer de los procesos contractuales publicados en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP I y SECOP II).

No.	ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO TEXTUAL DEL CONTRATO (OBRA CIVIL Y ADECUACIÓN)	VALOR VERIFICADO (COP)	MODALIDAD	VIGENCIA
1	TRANSMILENIO S.A.	Proceso Feb-2026	Adecuación de la plataforma de alimentación 20 de Julio en integración con la estación TransMiCable 20 de Julio	\$1.080.000.000	SA-MC	2026
2	IDUV CHÍA	SAMC-002-2025	Obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura consistente en mantenimiento y adecuación de un equipamiento comunal y malla contra impacto	\$386.652.905	SA-MC	2025
3	IDUV CHÍA	SAMC-004-2025	Obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura en el municipio de Chía consistente en mantenimiento y adecuación del polideportivo Mercedes de Calahorra	\$389.881.786	SA-MC	2025

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD TRANSMILUMINO S.A.	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

No	ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO TEXTUAL DEL CONTRATO (OBRA CIVIL Y ADECUACIÓN)	VALOR VERIFICADO (COP)	MODALIDA D	VIGENCI A
4	IDT	218-2025	Realizar la señalización y adecuación vial integral de infraestructura de transporte en el Distrito Capital	\$299.763.623	SA-MC	2025
5	ALCALDÍA CALI	1010-0035-2025	Obras civiles para la intervención de reparaciones locativas, modificación, adecuación y demás actividades complementarias para la conservación de equipamientos culturales	\$711.881.292	Licitación	2025
6	CDAV VALLE	CDAV-20230103-LP	Realizar la obra civil para la demolición y construcción de las nuevas oficinas administrativas del Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda.	\$1.328.605.964	Licitación	2025
7	CAJA VIVIENDA	CVP-LP-02-2025	Realizar a precios unitarios fijos la demolición, limpieza, cerramiento y señalización de los predios y/o zonas recibidas	\$1.089.634.110	Licitación	2025

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD TRANSMILUMINO S.A.	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

No	ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO TEXTUAL DEL CONTRATO (OBRA CIVIL Y ADECUACIÓN)	VALOR VERIFICADO (COP)	MODALIDAD	VIGENCIA
			por el proceso de reasentamiento			
8	METROLÍNEA S.A.	CM-006-2025	Construcción de las obras civiles complementarias al interior del Portal de Girón de Metrolínea S.A.	\$1.256.249.269	SA-MC	2025
9	VILLAPINZÓN	LP-001-2025	Obras para el mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura recreativa del coliseo Francisco de Vargas Figueroa	\$990.245.935	Licitación	2025
10	GUADUAS	LP-001-2025	Construcción puente vehicular sector Luis Fabio Nieto municipio de Guaduas (Convenio ICCU No 788 de 2024)	\$740.399.046	Licitación	2025
11	INVÍAS	SA-MC-DT-OCA-001	Habilitar y/o brindar transitabilidad en la red vial a cargo del INVÍAS en vías a cargo de la Dirección Territorial Ocaña	\$200.000.000	SA-MC	2025
12	ESTACIÓN SABANA	MC-CM-0007-2025	Reparaciones locativas a la bodega 10 y construcción del Centro Cultural y de Memoria	\$328.514.300	SA-MC	2025

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

No.	ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO TEXTUAL DEL CONTRATO (OBRA CIVIL Y ADECUACIÓN)	VALOR VERIFICADO (COP)	MODALIDAD	VIGENCIA
			en la Estación de la Sabana			
13	ALCALDÍA SUMAPAZ	FDRS-LP-378-2025	Ejecutar actividades para la construcción, conservación, mantenimiento y/o rehabilitación de la malla vial y espacio público	\$799.953.654	Licitación	2025
14	MUN. SAN JOSÉ	MIN-15-2025	Suministro de luminarias en tecnología LED para mejorar el sistema de alumbrado público urbano	\$800.022.618	Mínima C.	2025
15	IDU	PAMC-002-2025	Adecuación de infraestructura y mantenimiento de red peatonal en entornos de estaciones priorizadas	\$1.960.000.000	SA-MC	2025

Fuente: SECOP I y SECOP II - Colombia Compra Eficiente.

De otro lado en la siguiente tabla se relacionan un conjunto de empresas cuyo objeto social está relacionado con las actividades económicas mencionadas anteriormente junto con las necesidades correspondientes a la categoría de Servicios de Construcción y Mantenimiento.

Tabla 9 Bienes y/o servicios adquiridos por otras empresas.

Razón Social Proveedor	NIT	Clasificación por tamaño de la empresa
Ingevias S.A.S.	800029899	Gran empresa
Coningecon S.A.S.	900247365	Pequeña empresa

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

Razón Social Proveedor	NIT	Clasificación por tamaño de la empresa
Osc Engineering Group S.A.S.	901174744	Gran empresa
Calculo Y Construcciones S.A.	801002376	Gran empresa
Señalizaciones Y Construcciones S.A.S.	830505579	Mediana empresa
Distribuciones Bogotá Conectividad	900758826	Pequeña empresa
Urbesur S.A.S.	900642880	Microempresa
R & J Ingeniería S.A.S.	900171717	Microempresa
C.D.I. Ingenieros S.A.S.	900350382	Microempresa
Pavimentar S.A.	800040014	Gran empresa
Grupo Titanium S.A.S.	900749719	Gran empresa
Construmater Servicios Técnicos Ltd.	811025945	Pequeña empresa
American Insap Ingeniería Y Servicios S.A.S.	800253767	Pequeña empresa
Convias S.A.S.	811009579	Gran empresa
Moderline S.A.S.	830036940	Mediana empresa
Briceño Chaves Juan Carlos	79410278	Pequeña empresa
I D C Inversiones S.A.S.	811001757	Gran empresa
Grg Ingeniería S.A.S.	900922890	Microempresa
Procopal S.A.	890906388	Gran empresa
Constructora Civilcol S.A.S.	900390213	Mediana empresa
Constructora Bayith S.A.S.	900509251	Mediana empresa
Inter Obras Gr S.A.S.	900599052	Pequeña empresa
Sierraospina Mantenimiento Lagos S.A.S.	900348991	Microempresa
Mincivil S.A.	890930545	Gran empresa
Ingeniería Y Soluciones Insol S.A.S.	900139747	Mediana empresa
Adinco Ingeniera S.A.S.	900819249	Microempresa
Sotarco S.A.S.	800129071	Mediana empresa
Guerra Ingenieros Contratistas S.A.	900336649	Gran empresa
Promaqco S.A.S.	900634477	Pequeña empresa
Constructora Iconika S.A.S.	901437084	Mediana empresa
Empresas Varias De Medellín S.A. E.S.P.	890905055	Gran empresa
Restrepo Gutiérrez Juan Carlos	16825531	Microempresa
Daza Ramírez Carlos Rodolfo	79277369	Pequeña empresa
UNIÓN ELÉCTRICA S.A.	890937250	Gran empresa
ASF SOLUCIONES S.A.S.	900617221	Mediana empresa
TERMINALES DE TRANSPORTES DE MEDELLÍN S.A.	890919291	Gran empresa
CIVILEC S.A.S.	890941557	Pequeña empresa

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

Razón Social Proveedor	NIT	Clasificación por tamaño de la empresa
EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS ESU	890984761	Mediana empresa
Codeing S.A.S.	900196822	Microempresa
Global Engineering And Desing S.A.S.	829002160	Mediana empresa
ALIANZA MUNDIAL S.A.S.	901686982	Microempresa
Expanssion S.A.S.	901058054	Mediana empresa
MAMUT ACERO Y CONCRETO S.A.S.	800210290	Mediana empresa
CONSTRUMATER SERVICIOS TÉCNICOS S.A.S.	811025945	Pequeña empresa
INSEREL Ingeniería en Servicios Eléctricos de Comunicaciones y de Gas Ltda	800221086	Pequeña empresa
DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.	811006031	Pequeña empresa
CONDEIN S.A.S.	901008002	Pequeña empresa
OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	900348130	Mediana empresa
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.	900646125	Pequeña empresa
CONSTRUCCIONES AP S.A.S.	890940910	Gran empresa

5 INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Con base en los análisis expuestos anteriormente, se establecen los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional mínimos a ser acreditados por los proponentes, de acuerdo con lo establecido en el numeral 3 del Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

La Entidad evaluará los indicadores financieros y organizacionales con corte al 31 de diciembre de 2025. Se considerarán habilitados financieramente los proponentes que cumplan con la totalidad de los indicadores mínimos establecidos.

5.1 Indicadores de Capacidad Financiera

INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SOLICITADO
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1,80 Veces
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual al 62%

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SOLICITADO
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o Igual a 1,84 Veces
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o igual al 100% del Presupuesto Oficial

PO: Presupuesto Oficial.

Cuando la cuenta de Gastos de Intereses sea igual a cero (\$ 0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la Razón de Cobertura de Intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el Indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

5.2 Indicadores de Capacidad Organizacional

El proponente deberá acreditar una Capacidad Organizacional con el cumplimiento de los siguientes indicadores, los cuales miden el rendimiento de las Inversiones y la eficiencia en el uso de Activos del interesado, acorde al numeral 4 del Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015:

INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SOLICITADO
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 4% o 0,04
Rentabilidad del Activo (ROA)	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 2% o 0,02

Cuando la cuenta de Gastos de Intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la Razón de Cobertura de Intereses resulte en indefinido o indeterminado, se entenderá que el proponente se encuentra HABILITADO respecto de este indicador.

En el Pliego de Condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los Indicadores de Capacidad Financiera y Organizacional.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

6 ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

De acuerdo con la solicitud de cotización realizada por TRANSMILENIO S.A. mediante comunicación de marzo de 2026, se obtuvo respuesta por parte de las empresas listadas en la sección 3.3.1. Adicionalmente, se consultaron bases de datos de precios de referencia del IDU y el Generador de Precios de Colombia.

Para la estimación de los costos del presente proceso de contratación, TRANSMILENIO S.A. implementó una metodología mixta basada en la consulta directa al mercado, análisis de información institucional y revisión de bases de datos de referencia, con el fin de obtener valores representativos y acordes con las condiciones actuales del sector.

En primer lugar, se realizó una **solicitud de cotización mediante la plataforma SECOP II**, a través de la creación del proceso de solicitud de información a proveedores **TMSA-SIP-11-2026**, disponible en el siguiente enlace: [SECOP II - Proceso TMSA-SIP-11-2026](#). Como resultado de este proceso, se recibió la cotización formal de la empresa **Diseños y Construcciones S.A.S.**, la cual sirvió como referencia principal para la estructuración del presupuesto.

Adicionalmente, se efectuaron **solicitudes de cotización mediante correos electrónicos (comunicaciones oficiales)** dirigidas a empresas del sector relacionadas con actividades de construcción, mantenimiento e intervención de obras civiles. Como resultado de estas gestiones, la empresa **METS Ingeniería S.A.S.** presentó su propuesta económica, aportando información relevante para el análisis comparativo de precios.

De igual manera, se adelantó una gestión institucional a través del **Instituto de Desarrollo Urbano – IDU**, mediante la cual se solicitó evaluar la posibilidad de incluir las obras requeridas dentro del **contrato de obra No. 1319 de 2023**. En este marco, se obtuvo una propuesta económica por parte del contratista **CYG**. No obstante, el IDU informó que, por motivos contractuales y restricciones del cronograma maestro de obra, no era viable la inclusión de estas actividades adicionales dentro del contrato existente, razón por la cual no fue posible su incorporación.

Finalmente, como complemento al análisis, se realizó la **revisión de bases de datos de entidades públicas**, incluyendo información del IDU, gobernaciones y fuentes disponibles en la web, a partir de las cuales se efectuaron estimaciones de costos unitarios para algunas de las actividades requeridas en la intervención de la plataforma. Este ejercicio permitió validar y contrastar los

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

valores obtenidos mediante las cotizaciones, garantizando así la razonabilidad del presupuesto estimado.

En conjunto, esta metodología permitió contar con múltiples fuentes de información (cotizaciones directas, referencias institucionales y bases de datos sectoriales), asegurando un análisis robusto, objetivo y alineado con las condiciones reales del mercado.

6.1 Análisis económico del presupuesto

La determinación del presupuesto oficial para el presente proceso de contratación es el resultado de una estructuración técnica, económica y financiera integral, cuyo objetivo principal es garantizar que el valor estimado sea representativo de la realidad del mercado actual y asegure la suficiencia de recursos para la correcta ejecución del objeto contractual. Este ejercicio se fundamenta en la identificación técnica de los insumos requeridos, la cuantificación de las actividades constructivas y el análisis de los factores indirectos que inciden en la operación del contratista, todo ello bajo los principios de transparencia, economía y responsabilidad fiscal que rigen la contratación pública.

El presupuesto oficial estimado para el proyecto asciende a la suma de **\$ 1.055.816.931 COP (IVA incluido)**. Esta cifra es el producto de un análisis detallado que desagrega el costo en dos grandes componentes: los costos directos, referidos a la ejecución física del proyecto, y los costos indirectos, representados mediante el factor de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), el cual permite cubrir los gastos operativos, riesgos y beneficios del futuro contratista.

6.1.1 Metodología para la obtención del presupuesto.

La construcción de la estructura de costos se desarrolló bajo una metodología de precios unitarios, la cual permite una mayor precisión en la valoración de cada una de las actividades que conforman el Anexo Técnico. Para alimentar esta estructura, se adelantó un análisis de mercado que integró diversas fuentes de información, iniciando con una solicitud de cotizaciones dirigida a empresas del sector con experiencia comprobada en obras civiles e infraestructura de transporte. Para este proceso se recibieron un total de tres (3) cotizaciones válidas, las cuales fueron debidamente analizadas y contrastadas.

Adicionalmente, se consultaron bases de datos institucionales de referencia y se revisó la información histórica de procesos de contratación similares adelantados por TRANSMILENIO S.A.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

y otras entidades del sector público. Esta pluralidad de fuentes permitió consolidar una base de datos de precios unitarios que refleja no solo el costo de los insumos y la mano de obra, sino también las particularidades logísticas y de mercado que pueden afectar la ejecución en la zona de influencia del proyecto.

6.1.2 Análisis de las cotizaciones (Costos directos).

Adicionalmente, se consultaron bases de datos institucionales de referencia y se revisó la información histórica de procesos de contratación similares adelantados por TRANSMILENIO S.A. y otras entidades del sector público. Esta pluralidad de fuentes permitió consolidar una base de datos de precios unitarios que refleja no solo el costo de los insumos y la mano de obra, sino también las particularidades logísticas y de mercado que pueden afectar la ejecución en la zona de influencia del proyecto.

Dada la variabilidad detectada en las propuestas económicas de los proveedores, se consideró necesario implementar un mecanismo de depuración estadística que permitiera eliminar las distorsiones causadas por valores atípicos. Para tal fin, la entidad aplicó la metodología denominada **método del túnel**, la cual permite establecer una banda de precios aceptables a partir del comportamiento promedio de los datos. El procedimiento técnico para la depuración de las cotizaciones se describe a continuación:

- **Consolidación de la muestra:** Se agruparon los precios reportados por cada prestador para los ítems representativos.
- **Cálculo del promedio aritmético:** Se determinó el valor medio de la muestra recolectada, el cual sirve como punto de referencia inicial para el análisis de dispersión.

$$Promedio = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{n}$$

Donde:

- C_i = Valor del ítem según la cotización
- n = número de cotizaciones
- **Cálculo de la desviación estándar:** Se procedió a cuantificar la variabilidad de los datos respecto al promedio aritmético, permitiendo identificar qué tan concentrados o dispersos se encuentran los valores del mercado.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (C_i - Promedio)^2}{n}}$$

- **Determinación del túnel de aceptación:** Se establecieron límites superiores e inferiores a partir de la fórmula

$$Límite = Promedio \pm k \cdot \sigma$$

, donde el factor de ajuste k se definió en 1 para garantizar un balance entre la exigencia técnica y la realidad del sector.

- **Selección del precio representativo:** Aquellos valores que se ubicaron fuera de los márgenes del túnel fueron excluidos del cálculo final, procediendo a determinar el precio unitario del proceso con base en el promedio de los valores aceptados.

Este ejercicio garantiza que el presupuesto oficial no se encuentre sesgado por ofertas que no guarden relación con las especificaciones técnicas requeridas o que pudiesen poner en riesgo la estabilidad económica del contrato.

Para la obtención del valor total del presupuesto oficial se suman los costos directos y los costos indirectos A.I.U. (Administración – Imprevistos – Utilidad).

6.1.3 Estructuración de costos indirectos.

Los costos indirectos del proyecto se estiman a través del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), el cual constituye un factor fundamental dentro de la estructuración del presupuesto oficial, en la medida en que permite reconocer los costos asociados a la operación empresarial del contratista, la cobertura de riesgos inherentes a la ejecución contractual y la retribución económica por la actividad desarrollada.

La determinación del AIU se realizó a partir de un análisis técnico-financiero que incorpora referentes normativos, estudios sectoriales, información histórica de contratos de características similares y la experiencia institucional de TRANSMILENIO S.A. en la estructuración de procesos de obra pública. Este análisis busca garantizar que el porcentaje adoptado sea consistente con las condiciones reales del mercado, evitando tanto la subestimación de costos —que podría afectar la ejecución del contrato— como la sobreestimación —que iría en detrimento del principio de eficiencia del gasto público—.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

El AIU se calcula como un porcentaje aplicado sobre el costo directo del proyecto, conforme a la siguiente expresión:

$$AIU = Costo\ Directo \times (A + I + U)$$

Donde cada uno de sus componentes responde a una lógica económica diferenciada, tal como se describe a continuación:

Administración (A)

El componente de Administración corresponde a los costos necesarios para la dirección, coordinación y soporte del proyecto, los cuales no pueden ser imputados directamente a un ítem específico de obra, pero que son indispensables para su correcta ejecución.

Para la estimación de este componente, se realizó una desagregación de los gastos administrativos típicos de un contrato de esta naturaleza, considerando variables como el plazo de ejecución (cinco meses), la localización del proyecto, la complejidad técnica y la necesidad de personal especializado.

Dentro de este análisis se incluyeron, entre otros, los siguientes conceptos:

- Costos de personal administrativo y profesional de apoyo (director de obra, residente, auxiliares administrativos, personal contable, entre otros), calculados con base en dedicaciones estimadas y salarios de mercado.
- Gastos de funcionamiento, tales como arrendamientos, servicios públicos, papelería, sistemas de información y comunicaciones.
- Costos asociados a la gestión contractual, incluyendo la elaboración de informes, seguimiento técnico y administrativo, y atención de requerimientos de la interventoría.
- Costos financieros derivados de la ejecución del contrato, tales como manejo de flujo de caja, anticipos (si aplica) y costos bancarios.
- Pago de impuestos, tasas y contribuciones aplicables a la actividad contractual.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

- Costos asociados a la expedición de garantías contractuales (cumplimiento, calidad, estabilidad de obra, entre otras), calculados como un porcentaje del valor del contrato.

El porcentaje de Administración se determinó en 19.65%.

Imprevistos (I)

El componente de Imprevistos tiene como finalidad cubrir aquellos eventos inciertos, pero previsibles dentro de la ejecución normal del contrato, que pueden generar sobrecostos moderados y que no son atribuibles a errores de diseño ni a incumplimientos contractuales.

Para su determinación, se analizaron los riesgos operativos habituales en proyectos de obra civil urbana, incluyendo aspectos como:

- Variaciones menores en las cantidades de obra por ajustes en campo.
- Condiciones climáticas que puedan afectar rendimientos.
- Interferencias con redes existentes no completamente identificadas.
- Ajustes logísticos asociados a restricciones de movilidad o acceso al área de intervención.
- Fluctuaciones moderadas en la disponibilidad de mano de obra o insumos.

Es importante señalar que este componente no cubre riesgos extraordinarios ni situaciones de fuerza mayor, los cuales se gestionan mediante otros mecanismos contractuales.

Con base en las prácticas habituales del sector y en lineamientos de entidades públicas de referencia, se adoptó un porcentaje de 1%, valor que se encuentra dentro de los rangos comúnmente utilizados para este tipo de contratos (alrededor del 1%), garantizando una cobertura razonable sin afectar la competitividad del proceso.

Utilidad (U)

El componente de Utilidad corresponde al margen de rentabilidad esperado por el contratista como contraprestación por la ejecución del objeto contractual, teniendo en cuenta la inversión de recursos, la asunción de riesgos y las condiciones del mercado.

La estimación de este porcentaje se realizó considerando:

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

- El tamaño del contrato, expresado en salarios mínimos (603 SMMLV).
- El plazo de ejecución y la rotación esperada del capital de trabajo.
- El nivel de competencia del sector y la dinámica de participación en procesos similares.
- La naturaleza de los riesgos asumidos por el contratista bajo la modalidad de precios unitarios sin reajuste.
- Referencias históricas de utilidades en contratos comparables.

VALOR DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN (SMMLV)		UTILIDAD
Desde	Hasta	
0	1.500	9,00%
1.501	30.000	7,00%
30.001	60.000	6,00%
60.001	200.000	5,00%
200.001	en adelante	4,50%

De acuerdo con este análisis, se definió un porcentaje de utilidad de 9%, el cual se considera adecuado para incentivar la participación de oferentes idóneos y garantizar condiciones de equilibrio económico en el contrato.

6.1.4 Conclusiones del análisis presupuestal.

Una vez sumados los costos directos y el total del AIU calculado, se establece el presupuesto oficial definitivo. Es importante precisar que esta estructuración se realiza bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste, lo que implica que el valor pactado se mantendrá durante la vigencia del contrato, asumiendo el contratista la gestión de los riesgos de mercado asociados a la fluctuación de insumos dentro del plazo pactado. Este análisis garantiza que la inversión pública se realice bajo condiciones de eficiencia económica, asegurando que TRANSMILENIO S.A. reciba una infraestructura que cumple con todos los estándares técnicos por un valor justo de mercado.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

Tabla 10 Resumen presupuesto estimado

CAP.	DESCRIPCIÓN	VALOR ESTIMADO
1	Preliminares	\$52.738.760,23
2	Cimentación y Estructuras	\$75.432.783,79
3	Mampostería	\$22.795.590,34
4	Cielo raso	\$4.476.539,73
5	Enchapes	\$112.598.324,13
6	Carpintería metálica	\$288.395.320,37
7	Aparatos sanitarios	\$3.513.453,83
8	Redes	\$194.075.213,64
9	Pinturas	\$3.491.307,42
10	Estudios Preliminares	\$10.500.894,33
11	Estimación Personal para apropiación de Estudios y Diseños	\$35.758.489,90
	SUBTOTAL (Sin IVA)	\$803.776.677,71
	ADMINISTRACIÓN (19,65%)	\$157.918.003,87
	IMPREVISTOS (1%)	\$8.037.766,78
	UTILIDAD (9%)	\$72.339.900,99

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

CAP.	DESCRIPCIÓN	VALOR ESTIMADO
	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	\$13.744.581,19
	TOTAL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	\$1.055.816.931

Fuente: Análisis Económico - TRANSMILENIO S.A., marzo 2026.

Teniendo en cuenta los análisis expuestos, el presupuesto oficial se estima en un valor de hasta \$1.055.816.931 COP (MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE), IVA incluido, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

En términos de consistencia presupuestal, el presupuesto oficial de \$1.055.816.931 COP resulta de la siguiente estructura: Costo Directo (CD) de \$803.776.677,71, determinado mediante la metodología de precios unitarios a partir de cotizaciones de tres (3) proveedores del sector — Diseños y Construcciones S.A.S. (NIT 900340482-1), CYG vía IDU (Contrato 1319 de 2023) y METS Ingeniería S.A.S. (NIT 901861754-7)— y complementado con bases de datos institucionales de referencia; más un AIU del 29,65% sobre el CD, compuesto por Administración (A) del 19,65%, Imprevistos (I) del 1,00% e Utilidad (U) del 9,00%; más IVA del 19% aplicado exclusivamente sobre el componente de Utilidad ($\$803.776.677,71 \times 9\% = \$72.339.901$), equivalente a \$13.744.581. El valor total sin IVA asciende a \$1.042.072.350 y con IVA a \$1.055.816.931. Este valor representa 603 SMMLV al valor del SMMLV 2026 de \$1.750.905, conforme al umbral máximo de 1.000 SMMLV para Selección Abreviada – Menor Cuantía (Decreto 1082 de 2015). Las tarifas de mano de obra utilizadas en los APU corresponden a las Tarifas de Personal 2026 vigentes de TRANSMILENIO S.A.–SDM, con factor prestacional de 1,61 para personal profesional. El detalle de ítems, cantidades y precios unitarios por capítulo (Preliminares, Obras Civiles, Redes Eléctricas, Redes Hidrosanitarias y Sistemas de Control de Acceso) se encuentra en el Anexo 1 – Análisis Económico adjunto al presente Estudio del Sector.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

7 ANÁLISIS DEL SECTOR PARA DETERMINAR LOS CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

De conformidad con el artículo 31 de la Ley 2069 de 2020, TRANSMILENIO S. A., de acuerdo con los requisitos diferenciales y puntajes adicionales y, en atención al objeto contractual, estableció que existen empresas que cumplen con la adecuación y/o construcción de infraestructura. Es así como TRANSMILENIO S.A. realizó el análisis conforme a los requisitos habilitantes diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres relacionados con uno o algunos de los siguientes aspectos: i) tiempo de experiencia, ii) número de contratos para la acreditación de la experiencia, iii) índices de capacidad financiera, iv) índices de capacidad organizacional y v) valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Para el presente proceso de selección, con base en el objeto contractual, se determinaron como criterios diferenciales para emprendimiento y empresas de mujeres en requisitos habilitantes el ii) número de contratos para la acreditación de la experiencia y v) valor de la garantía de seriedad de la oferta, adicionalmente para preservar el principio de selección objetiva en la aplicación del incentivo, se dispuso un porcentaje techo para el respectivo puntaje adicional, lo que significa otorgar el puntaje máximo de hasta el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total de los puntos establecidos.

	PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS ESTUDIO DE MERCADO	
	CÓDIGO: R-DA-101	FECHA: enero de 2019

8 ANEXOS

Se adjuntan como anexos al presente documento los siguientes soportes:

Anexo 1: Análisis económico detallado por ítems de obra (archivo Excel).

Anexo 2: Formato de cotización enviado a proveedores (archivo Excel).

Anexo 3: Cotizaciones recibidas de proveedores.

Anexo 4: Solicitud de cotización enviada a proveedores.

Área responsable de la adquisición
Elaboró: Nombre: CARLOS GUZMAN GERENA Contratista - Profesional Nombre: SANDRA SOTELO CARDENAS Contratista – Profesional Nombre: DUBAN ALEJANDRO MESTIZO Contratista - Profesional Revisó: Nombre MANUEL IGNACIO VANEGAS Profesional Grado 6 Nombre: DANIELA GUERRERO VENCE Contratista – Profesional Nombre: JENNIFER DANIELA CARDOZO Contratista - Profesional Aprobó: Jefe de la Dependencia Nombre: HERMAIN ALEXANDER ACUÑA Dependencia: DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO
Fecha de elaboración del estudio (27/03/2026):