 <b>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE</b> <i>Alcaldía</i>	<b>FORMATO</b>  <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</b>  Página 1 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

**1. TIPO DE INFORME**

INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
---	--

Tipo de Contrato:

OBRA <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTORIA <input type="checkbox"/>
--	--

Informe Número: 1	Periodo comprendido entre el 20 de abril hasta el 25 de Junio de 2026.
-------------------	--

**2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN**

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 130.19.05-125 del 03 de marzo del 2025

Nombre Completo del Contratista: INGEARQ S.A.S.

Documento de identificación del contratista: 901186507-9

Nombre del Supervisor y/o interventor: Luis David Lerma Hurtado

Dependencia: Secretaría de infraestructura y Mantenimiento Vial (E).

Obra Ejecutada del Periodo: 82 %	Obra Ejecutada Acumulada: 82%
----------------------------------	-------------------------------

Objeto del contrato: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA."

**3. INFORME JURÍDICO**

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
Abril 20 de 2026	Julio 19 de 2026

Modificación del contrato: No

Suspensión del contrato: No

Reanudación: No

Cesión: NA

Terminación anticipada: N/A

**4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO**

Valor inicial del Contrato: \$ 191.894.004

Adición: N/A



**MUNICIPIO DE  
ZARZAL VALLE**  
Alcaldía

FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

Página 2 de 11

Código:  
FR-IMV-18

Versión: No. 06

Fecha:  
17/06/2020

Resumen Contable y Financiero:

Valor inicial del Contrato	Valor anticipo	Adición	Valor por cancelar	Valor por amortizar	Valor por cancelar luego de amortizado	Saldo por ejecutar
\$191.894.004	\$0.00	\$0.00	\$156.740.743,84	\$0	\$0	\$ 35.153.260,16

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Junio de 2025

La certificación será anexada por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.


PERSONA NATURAL: NA

Observaciones al informe contable y financiero:

El contrato se encuentra ejecutado en un 82%.

Se anexa cuadro del estado financiero del contrato:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 191.894.004
ADICIÓN	\$ 0.00
TOTAL CONTRATADO	\$ 191.894.004
% ANTICIPO CONTRATO INICIAL	0%
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL	\$ 0.00
VALOR ABONO ANTICIPO	\$ 0.00
% AVANCE	N/A
VALOR PAGADO ANTERIORES ACTAS	\$ 0.00
% AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$ 0.00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 156.740.743,84
SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	\$35.153.260,16

 <b>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE</b> <i>Alcaldía</i>	<b>FORMATO</b>  <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</b>  Página 3 de 11	Código: <b>FR-IMV-18</b>
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

## 5. INFORME TÉCNICO

### INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones de supervisión establecidas para el contrato de obra cuyo objeto corresponde al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA", se realizó el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando que las intervenciones desarrolladas correspondieran a los alcances definidos en los estudios previos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos contractuales. Como resultado de las labores de inspección y control efectuadas, se constató que las actividades ejecutadas cumplen con los parámetros técnicos establecidos y que la documentación, registros e informes presentados por el contratista se reciben a satisfacción, de conformidad con los procedimientos de supervisión y las obligaciones contractuales.

El presente informe consolida las observaciones técnicas obtenidas durante el proceso de seguimiento y supervisión del contrato de obra orientado al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal – CAM del municipio de Zarzal, Valle del Cauca. Las actividades de supervisión se desarrollaron durante el periodo contractual, verificando el adecuado desarrollo de las intervenciones ejecutadas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales empleados, la correcta ejecución de las actividades programadas y el avance de las obras conforme al cronograma establecido, garantizando que las condiciones de funcionalidad, seguridad y conservación de la infraestructura intervenida se ajusten a los requerimientos de la Administración Municipal.

### VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **DEMOL.MURO LAD. SOGA**

Durante las visitas de supervisión se constató la ejecución de la demolición controlada del muro en ladrillo a sogá ubicado en el primer piso del Centro Administrativo Municipal (CAM), correspondiente a la antigua oficina de la Secretaría de Bienestar Social, con el fin de habilitar el vano para la instalación de una nueva puerta de acceso a la sala de juntas. Se verificó que la actividad se desarrolló conforme a lo proyectado, incluyendo el retiro del material producto de la demolición y la adecuación del área para la ejecución de las actividades constructivas posteriores.

- **PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES**

Durante las visitas de supervisión se constató la instalación de protección mediante plástico de alta resistencia sobre pisos, mobiliario, puertas, ventanas y demás superficies susceptibles de afectación, con el fin de preservar sus condiciones durante la ejecución de las actividades de tratamiento de humedades, resanes y aplicación de pintura. Se verificó que la protección fue dispuesta de manera continua en las áreas intervenidas, garantizando la adecuada conservación de los elementos existentes y el desarrollo seguro de las labores de mantenimiento.

- **REGATAS SOBRE MUROS**

Durante la ejecución de la obra fue necesario realizar regatas sobre muros para la demolición y adecuación del vano correspondiente a la instalación de la nueva puerta, permitiendo el correcto conformado del marco y su posterior fijación. Adicionalmente, se ejecutaron regatas para el empotramiento de las canalizaciones eléctricas requeridas en la nueva sala de juntas, destinadas a la instalación de un tomacorriente de uso general a 0,30 m sobre el nivel de piso terminado y un punto eléctrico a 1,20 m para la conexión de un televisor, garantizando la adecuada integración de las instalaciones con los acabados arquitectónicos

- **DESMONTE DE LUMINARIAS**

Durante las visitas de supervisión se constató el desmonte de las luminarias existentes en las áreas objeto de intervención, verificándose el retiro de un total de 293 unidades previamente instaladas. La actividad se ejecutó de manera controlada para permitir el desarrollo de las obras de mantenimiento de la infraestructura física, garantizando la adecuada manipulación y conservación de los elementos susceptibles de reutilización, así como la preparación de las áreas para la posterior instalación de las nuevas luminarias.

- **DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA**


Durante las visitas de supervisión se constató el desmonte del cielo falso en panel junto con su estructura de soporte en las áreas intervenidas. Se verificó que la cantidad ejecutada fue superior a la inicialmente prevista en el presupuesto, debido a las afectaciones ocasionadas por un fuerte evento de lluvia presentado con posterioridad a la suscripción del contrato, el cual generó deterioros adicionales en el sistema de cielo falso, haciendo necesario ampliar el área de intervención para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad y calidad en la ejecución de las obras de mantenimiento.

- **NAVE ALUM. ENTAMBORADA-VISOR COR**

Se realizó el suministro e instalación de una nave en aluminio entamborada con visor corredizo, incluyendo el marco, hojas, herrajes, accesorios de fijación y ajustes necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. La actividad comprendió el aplome, nivelación, anclaje y puesta en operación del elemento, asegurando un adecuado cierre, facilidad de uso y condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad para el espacio intervenido

- **NAVE ALUM. ENTAMBORADA-VIDRIO BAT.**

Se realizó el suministro e instalación de una nave en aluminio entamborada con visor en vidrio batiente, incluyendo marco, hoja, vidrio, bisagras, cerradura, herrajes y demás accesorios de fijación. La actividad comprendió el aplome, nivelación, anclaje y ajustes necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de apertura, asegurando condiciones de seguridad, durabilidad y funcionalidad, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto

 <p><b>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE</b> Alcaldía</p>	<p>FORMATO</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p> <p>Página 5 de 11</p>	<p>Código: FR-IMV-18</p>
		<p>Versión: No. 06</p>
		<p>Fecha: 17/06/2020</p>

- **REPARACION AJUSTE MARCO-NAVE ALUMINIO**

Se realizaron labores de reparación, alineación y ajuste del marco de la nave de aluminio, corrigiendo deformaciones, holguras y desajustes que afectaban su funcionamiento. La actividad incluyó la verificación del aplome, nivelación, fijación, ajustes de herrajes y demás elementos necesarios para garantizar el correcto acople entre el marco y la hoja, asegurando un funcionamiento adecuado, estabilidad y condiciones óptimas de seguridad y durabilidad.

- **MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM**

Se realizó la construcción de un muro divisorio en paneles de fibrocemento (Board) de 10 mm de espesor por ambas caras, soportados sobre estructura metálica galvanizada. La actividad comprendió el suministro e instalación de la perfilería, fijación de los paneles, tratamiento de juntas, aplicación de masilla y preparación de la superficie para recibir el acabado final, garantizando la estabilidad, resistencia y adecuada delimitación de los espacios intervenidos, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

- **ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20**


Se realizó el suministro e instalación de la estructura metálica para muro en Board, conformada por perfiles tipo canal y paral de 92 mm calibre 20, debidamente trazados, nivelados, aplomados y anclados a la estructura existente. La actividad incluyó el armado y fijación de la perfilería, garantizando la rigidez y estabilidad necesarias para soportar los paneles de Board y asegurar el correcto desempeño del sistema constructivo

- **CIELO FALSO PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINILO**

Se realizó el suministro e instalación de cielo falso en panel de yeso de 3/8", incluyendo estructura de soporte, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado y aplicación de pintura tipo vinilo como acabado final. La actividad se ejecutó con el propósito de reemplazar las áreas de cielo falso que presentaban deterioro como consecuencia de las filtraciones ocasionadas por las lluvias, interviniendo dependencias como el despacho del Alcalde, la Secretaría de Planeación y diferentes pasillos del Centro Administrativo Municipal (CAM), restableciendo las condiciones de seguridad, funcionalidad y presentación de los espacios.

- **VINILO MURO TIPO 1 [3M]**

Se realizó la aplicación de pintura tipo vinilo sobre muros interiores, en tres (3) manos, previa preparación de las superficies mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones cuando fue necesario. La actividad tuvo como finalidad restituir el acabado de los muros intervenidos y recuperar las condiciones estéticas y de protección de las áreas afectadas por las adecuaciones ejecutadas y por los deterioros ocasionados por filtraciones de agua lluvias, en dependencias como el despacho del Alcalde, la Secretaría de Planeación y los pasillos del Centro Administrativo Municipal (CAM).

 <p><b>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE</b> Alcaldía</p>	<p>FORMATO</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p> <p>Página 6 de 11</p>	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

- **VINILO CIELO TIPO 2 [2M]**

Se realizó la aplicación de pintura tipo vinilo para cielo raso, en dos (2) manos, sobre las superficies previamente preparadas, garantizando una adecuada adherencia, uniformidad y acabado final. La actividad se ejecutó como parte de la recuperación de los cielos intervenidos y de las áreas que presentaban deterioro ocasionado por filtraciones de aguas lluvias, principalmente en el despacho del Alcalde, la Secretaría de Planeación y los pasillos del Centro Administrativo Municipal (CAM), mejorando las condiciones de protección, iluminación y presentación de los espacios.

- **INSTALACION LUMINARIAS**

Se realizó el reemplazo e instalación de luminarias en las diferentes dependencias del Centro Administrativo Municipal (CAM), retirando las unidades existentes que presentaban deterioro o habían cumplido su vida útil e instalando nuevas luminarias, incluyendo su fijación, conexión a la red eléctrica existente, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. La actividad permitió modernizar el sistema de iluminación, mejorar los niveles lumínicos y garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y eficiencia energética en las áreas intervenidas.

- **BALA PANEL LED 18W**


Se realizó el suministro e instalación de balas tipo panel LED de 18 W en las diferentes áreas intervenidas del Centro Administrativo Municipal (CAM), incluyendo su fijación al cielo falso, conexión a la red eléctrica existente, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. La actividad hizo parte del proceso de modernización y renovación del sistema de iluminación, proporcionando una iluminación uniforme, mayor eficiencia energética y mejores condiciones de confort visual para el desarrollo de las actividades administrativas.

- **BALA PANEL LED 12W PLANA**

Se realizó el suministro e instalación de balas tipo panel LED plana de 12 W en las diferentes dependencias del Centro Administrativo Municipal (CAM), incluyendo su fijación, conexión a la red eléctrica existente, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. La actividad hizo parte de la renovación del sistema de iluminación del edificio, contribuyendo a mejorar los niveles de iluminación, optimizar el consumo energético y proporcionar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades administrativas.

- **FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM**

Se realizó el suministro e instalación de flanches en lámina de aluminio de 0,7 mm en los sectores donde se identificó la necesidad de reforzar y proteger los puntos de encuentro de la cubierta, con el fin de mejorar el sellado y prevenir filtraciones de agua. Durante la ejecución de la obra se verificó que algunas de las áreas inicialmente previstas se encontraban en adecuadas condiciones de funcionamiento y conserva-

 <b>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE</b> <i>Alcaldía</i>	<b>FORMATO</b>  <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</b>  Página 7 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

ción, por lo que la instalación se efectuó únicamente en los puntos que requerían intervención, optimizando el alcance de la actividad conforme a las condiciones encontradas en campo y a la supervisión técnica.

- **VENTANA ALUMINIO FIJA P.38-31**

Se realizó el suministro e instalación de una ventana fija en aluminio, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones establecidas en el proyecto. La actividad comprendió la fabricación, transporte, instalación, nivelación, aplome y fijación de la estructura, así como el sellado perimetral y los ajustes necesarios para garantizar su estabilidad, hermeticidad y adecuado acabado, contribuyendo a mejorar las condiciones de iluminación natural, seguridad y funcionalidad del espacio intervenido.

- **TRATAMIENTO DE HUMEDADES**

Se realizó el tratamiento de las áreas afectadas por humedad previo a la aplicación de los acabados finales, mediante la remoción de material deteriorado, limpieza de las superficies, aplicación de productos para el control de la humedad y preparación del sustrato, conforme a las especificaciones técnicas. La actividad tuvo como finalidad garantizar la adecuada adherencia de la pintura y prolongar la durabilidad de los acabados, especialmente en las zonas que presentaban afectaciones ocasionadas por filtraciones de agua lluvias.

- **TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM**

Se realizó el suministro e instalación de tejas UPVC trapezoidales tipo Super, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, incluyendo el retiro de los elementos deteriorados cuando fue necesario, la instalación, fijación y ajuste de las nuevas tejas con sus respectivos accesorios. La actividad se ejecutó con el fin de reemplazar las cubiertas que presentaban deterioro y filtraciones de agua lluvias, mejorando las condiciones de impermeabilización, protección y funcionalidad de las áreas intervenidas del Centro Administrativo Municipal (CAM)

- **MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER ( SPLIT + UNIDAD EXTERNA+ REPOSICION DE GAS)**

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, incluyendo la limpieza de la unidad evaporadora (split) y la unidad condensadora, revisión y ajuste de conexiones eléctricas y mecánicas, limpieza de filtros, serpentines y sistema de drenaje, verificación de presiones de operación, reposición de gas refrigerante cuando fue requerida y pruebas finales de funcionamiento. La actividad tuvo como finalidad restablecer el adecuado desempeño de los equipos, optimizar su capacidad de enfriamiento, mejorar la eficiencia operativa y prolongar su vida útil en las dependencias intervenidas del Centro Administrativo Municipal (CAM).



**MUNICIPIO DE  
ZARZAL VALLE**  
Alcaldía

FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

Página 8 de 11

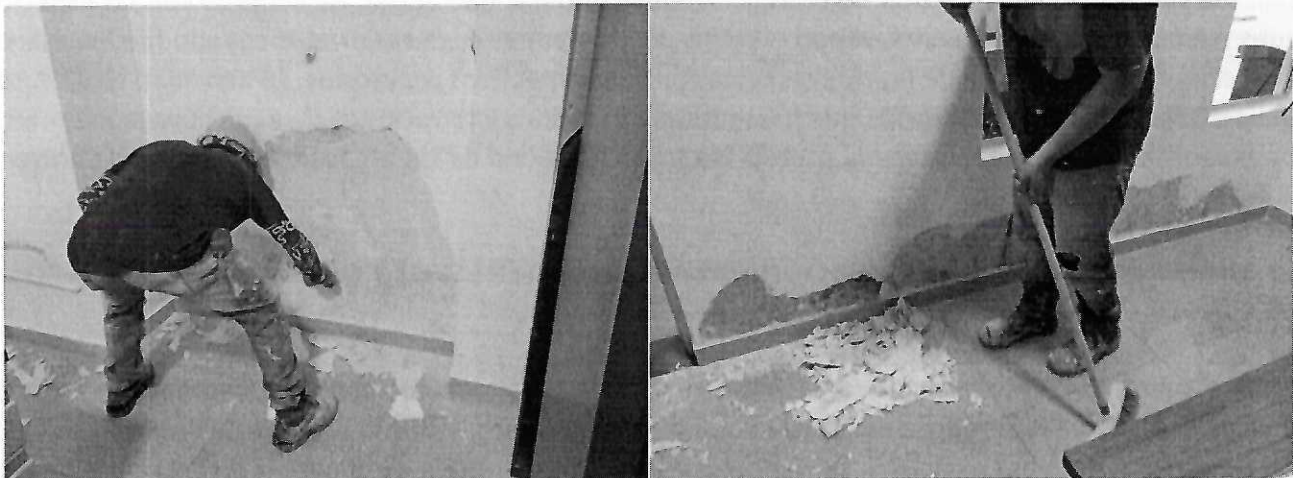
Código:  
FR-IMV-18

Versión: No. 06

Fecha:  
17/06/2020

- **REPOSICION DE TORNILLERIA EN CUBIERTA UPVC TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA**

Se realizó la reposición de la tornillería de fijación en la cubierta de teja UPVC trapezoidal de cresta baja, reemplazando los elementos que presentaban deterioro, pérdida de capacidad de sujeción o desgaste por el uso y la exposición a las condiciones climáticas. La actividad incluyó el ajuste de las fijaciones y la verificación de la correcta sujeción de las tejas, contribuyendo a mantener la estabilidad de la cubierta, mejorar su hermeticidad y prevenir filtraciones de agua lluvias.





**MUNICIPIO DE  
ZARZAL VALLE**  
Alcaldía

FORMATO

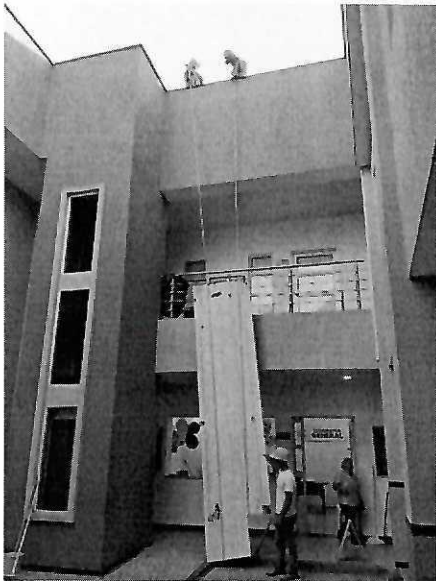
INFORME DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

Página 9 de 11

Código:  
FR-IMV-18

Versión: No. 06


Fecha:  
17/06/2020





RECIBO A SATISFACCIÓN: SE RECIBE A SATISFACCIÓN EL INFORME PARCIAL DE OBRA 01

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NINGUNA

 <b>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE</b> Alcaldía	<b>FORMATO</b>  <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</b>  Página 11 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- Continuar ejecutando las actividades pendientes de conformidad con el cronograma de obra, las especificaciones técnicas y las instrucciones impartidas por la supervisión.
- Mantener las medidas de seguridad industrial y la señalización en las áreas de intervención, con el fin de proteger a los funcionarios y usuarios del Centro Administrativo Municipal (CAM) durante la ejecución de las obras.
- Garantizar la calidad de los materiales suministrados y de las actividades ejecutadas, efectuando las correcciones que sean requeridas por la supervisión antes de la entrega final de las obras.
- Mantener el orden y aseo permanente en las zonas intervenidas, realizando el retiro oportuno de residuos y materiales sobrantes generados durante la ejecución del contrato.
- Continuar presentando oportunamente los registros fotográficos, actas y demás soportes técnicos que evidencien el avance de las actividades ejecutadas.
- Verificar permanentemente el correcto funcionamiento de los elementos instalados, especialmente la cubierta, el sistema de iluminación, los equipos de aire acondicionado y las adecuaciones ejecutadas, realizando los ajustes que sean necesarios antes de la entrega final del contrato.
- Dar estricto cumplimiento a las obligaciones contractuales, a las especificaciones técnicas y a las observaciones formuladas por la supervisión durante el desarrollo del contrato.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
CARLOS MARIO RESTREPO VICTORIA  
Representante legal  
INGEARQ.

  
LUIS DAVID LERMA HURTADO  
Supervisor (E) – Contrato interadministrativo

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Zarzal Valle del Cauca, Junio de 2026.