

| 4 RECUBRIMIENTO PINTURA MURO + CIELO | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----|----------|--------------|----------------------|
| 4,1 | ESTUCO SOBRE RESANE | ML | 25,00 | \$ 11.650,00 | \$ 291.250,00 |
| 4,2 | FILOS - DILATAIONES | ML | 336,72 | \$ 7.880,00 | \$ 2.653.354,00 |
| 4,3 | VINILO MURO TIPO 1 [3M] | M2 | 1.104,41 | \$ 16.400,00 | \$ 18.112.324,00 |
| 4,4 | VINILO CIELO TIPO 2 [2M] | M2 | 640,00 | \$ 13.980,00 | \$ 8.947.200,00 |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 30.004.128,00 |

| | |
|---------|------------------|
| | \$ - |
| | \$ - |
| 1307,99 | \$ 21.451.049,00 |
| 179,62 | \$ 2.511.088,00 |
| | \$ 23.962.137,00 |

| 5 OTRAS OBRAS | | | | | |
|-----------------|--|-----|--------|-----------------|----------------------|
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERAS TIPO GATO (PARA ACCESO TERRAZA ASCENSOR TORRE D) CON BARANDA DE LLEGADA EN TUBO Ø2" CAL.16 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA CERTIFICADA, DOBLE PLATINA, PINTURA ANTICORROSIVA, ACCESORIOS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURA Y DEMÁS ACCESORIOS). | ML | 8,00 | \$ 1.180.100,00 | \$ 9.440.800,00 |
| 5,2 | SUMINISTRO AIRE ACONDICIONADO + TUBERIA COBRE 1/2 - 3/8 + RUBATEX | UND | 3,00 | \$ 4.915.200,00 | \$ 14.745.600,00 |
| 5,3 | INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU | UND | 3,00 | \$ 460.000,00 | \$ 1.380.000,00 |
| 5,4 | INSTALACION LUMINARIAS | UND | 293,00 | \$ 57.980,00 | \$ 16.988.140,00 |
| 5,5 | BALA PANEL LED 18W | UND | 178,00 | \$ 20.200,00 | \$ 3.595.600,00 |
| 5,6 | BALA PANEL LED 12W PLANA | UND | 115,00 | \$ 16.000,00 | \$ 1.840.000,00 |
| 5,7 | ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 8+1#10) 1" EMT | M | 38,83 | \$ 59.550,00 | \$ 2.312.327,00 |
| 5,8 | MANTENIMIENTO MINISPLIT 15001-20000 BTU | T | 23,00 | \$ 59.780,00 | \$ 1.374.940,00 |
| 5,9 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 3,00 | \$ 225.570,00 | \$ 676.710,00 |
| 5,10 | RECORRIDO CUBIERTA | M2 | 670,00 | \$ 13.750,00 | \$ 9.212.500,00 |
| 5,11 | TEJA ALUMINIO-POLIURETANO-ALUM.E=1 1C | M2 | 32,40 | \$ 215.000,00 | \$ 6.966.000,00 |
| 5,12 | FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM | M | 50,00 | \$ 75.100,00 | \$ 3.755.000,00 |
| 5,13 | CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22 | M | 12,00 | \$ 127.565,00 | \$ 1.530.780,00 |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 73.818.397,00 |

| | |
|--------|------------------|
| | \$ - |
| | \$ - |
| 293,00 | \$ 16.988.140,00 |
| 178,00 | \$ 3.595.600,00 |
| 115,00 | \$ 1.840.000,00 |
| | \$ - |
| | \$ - |
| 3 | \$ 676.710,00 |
| | \$ - |
| | \$ - |
| 50 | \$ 3.755.000,00 |
| | \$ - |
| | \$ 26.855.450,00 |

| 6 LIMPIEZA | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|----|--------|--------------|-------------------|
| 6.1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 149,22 | \$ 1.000,00 | \$ 149.220,00 |
| 6.2 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL =10 KM | M3 | 7,00 | \$ 31.780,00 | \$ 222.460,00 |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 371.680,00 |

| | |
|--|------|
| | \$ - |
| | \$ - |
| | \$ - |
| | \$ - |

| 7 ITEMS NO PREVISTOS | | | | | |
|----------------------|---|-----|--|---------------|----------------------|
| 7,1 | VENTANA ALUMINIO FIJA P.38-31 | M2 | | \$ 338.096,00 | |
| 7,2 | TRATAMIENTO DE HUMEDADES | M2 | | \$ 47.700,00 | |
| 7,3 | TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM | M2 | | \$ 123.816,00 | |
| 7,4 | MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER (SPLIT + UNIDAD EXTERNA+ REPOSICION DE GAS) | UND | | \$ 211.146,00 | |
| 7,5 | REPOSICION DE TORNILLERIA EN CUBIERTA UPVC TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA | M2 | | \$ 6.415,00 | |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 38.803.990,70 |

| | |
|--------|------------------|
| | \$ - |
| 10,86 | \$ 3.670.708,27 |
| 142,50 | \$ 6.797.059,20 |
| 192,44 | \$ 23.827.027,22 |
| | \$ - |
| 1,00 | \$ 211.146,00 |
| 670 | \$ 4.298.050,00 |
| | \$ 38.803.990,70 |

| | | |
|------------------------------------|--|--------------------------|
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | | \$ 140.961.962,00 |
|------------------------------------|--|--------------------------|

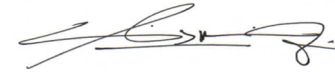
| COSTOS INDIRECTOS | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | \$ 140.961.962,00 |
| | ADMINISTRACION 29,00% | \$ 40.878.969,00 |
| | IMPREVISTOS 0,00% | \$ - |
| | UTILIDAD 6,00% | \$ 8.457.718,00 |
| | TOTAL AIU 35,00% | \$ 49.336.687,00 |
| VALOR SUBTOTAL PRESUPUESTO | | \$ 190.298.649,00 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| COSTOS DIRECTOS | \$ 116.104.254,70 |
|------------------------|--------------------------|

| COSTOS INDIRECTOS | |
|------------------------------------|--------------------------|
| | |
| ADMINISTRACION | \$ 33.670.233,86 |
| IMPREVISTOS | \$ - |
| UTILIDAD | \$ 6.966.255,28 |
| TOTAL AIU | \$ 40.636.489,14 |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA | \$ 156.740.743,84 |

SON:

SUPERVISOR



INGEARQ S.A.S
CONTRATISTA



| | | |
|----------------------------|--|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS | |
| INTERVENTORIA: | | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE | |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS | |

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|---|-------------|-------|-------------|-----|------------------------|-------|
| 2,6 | 2 | ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20 (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | | | | | M2 | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kls | | |
| | | JUNTAS | 2,2 | 1,00 | | | 2,20 | |
| | | OFICINA BIENESTAR | 2,8 | 4,30 | | | 12,21 | |
| | | OFICINA HACIENDA | 2,8 | 0,80 | | | 2,24 | |
| | | INFORMATICA | 2,9 | 0,60 | | | 1,74 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | TOTAL | | | | | 18,39 | |
| | | ELABORO: | | | | | APROBO: | |
| | | ING. RESIDENTE | | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | |



| | | |
|----------------------------|--|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS | |
| INTERVENTORIA: | | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE | |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS | |

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|-------------------------|-------------|-------|-------------|-----|------------------------|-------|
| 2,7 | 2 | RESANE REPELLO MURO 1:2 | | | | | ML | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kls | | |
| | | | | | | 1,0 | 1,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | TOTAL | | | | | 1,00 | |
| | | ELABORO: | | | | | APROBO: | |
| | | ING. RESIDENTE | | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | |



| | | |
|--------------------------------|--|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS | |
| INTERVENTORIA: | | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE | |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS | |

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|--------------------------|-------------|-------|--------|-------------|------------------------|--------|
| 4,3 | 4 | VINILO MURO TIPO 1 [3M] | | | | | M2 | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | N° Elemento | TOTAL | |
| | | | Largo | Ancho | Altura | kis | | |
| | | PRIMER PISO | | | | | | |
| | | TALENTO HUMANO | | 4,00 | 2,84 | | 2,0 | 22,72 |
| | | | 19,0 | | 2,84 | | 1,0 | 53,96 |
| | | CONTABILIDAD | | 4,42 | 2,84 | | 2,0 | 25,11 |
| | | | 8,7 | | 2,84 | | 1,0 | 24,76 |
| | | PRENSA | | 4,00 | 2,84 | | 2,0 | 22,72 |
| | | | 4,4 | | 2,84 | | 1,0 | 12,50 |
| | | PISCOLOGIA | | 1,60 | 2,84 | | 1,0 | 4,54 |
| | | | 2,5 | | 2,84 | | 2,0 | 14,20 |
| | | BIENESTAR | | 4,34 | 2,84 | | 2,0 | 24,65 |
| | | | 9,00 | | 2,84 | | 1,5 | 38,34 |
| | | OFINA BIENESTAR | | | 2,84 | | 2,0 | 26,70 |
| | | | | 4,34 | 2,84 | | 2,0 | 24,65 |
| | | TESORERIA | | 4,40 | 2,84 | | 2,0 | 12,50 |
| | | | 8,2 | | 2,84 | | 1,5 | 34,93 |
| | | JURISDICCION COACTIVA | | 4,00 | 2,84 | | 1,0 | 11,36 |
| | | | 7,8 | | 2,84 | | 2,0 | 44,30 |
| | | SALA DE JUNTAS | | 5,00 | 2,84 | | 2,0 | 28,40 |
| | | | 6,0 | | 2,84 | | 2,0 | 34,08 |
| | | PASILLOS | | 25,0 | 2,84 | | 2,0 | 142,00 |
| | | SEGUNDO PISO | | | | | | |
| | | COCINA | | 4,00 | 2,90 | | 2,0 | 23,20 |
| | | | 4,5 | | 2,90 | | 2,0 | 26,10 |
| | | BAÑO HOMBRES | | 0,90 | 2,90 | | 1,0 | 2,61 |
| | | | 3,3 | | 2,90 | | 2,0 | 19,14 |
| | | CONTROL INTERNO | | 4,50 | 2,90 | | 2,0 | 26,10 |
| | | | 3,6 | | 2,90 | | 2,0 | 20,88 |
| | | INFORMATICA | | 4,50 | 2,90 | | 2,0 | 26,10 |
| | | | 6,0 | | 2,90 | | 2,0 | 34,51 |
| | | SECRETARIA GENERAL | | 4,50 | 2,90 | | 2,0 | 26,10 |
| | | | 6,2 | | 2,90 | | 1,0 | 17,98 |
| | | PLANEACION | | 7,00 | 2,90 | | 2,0 | 40,60 |
| | | | 7,8 | | 2,90 | | 2,0 | 45,24 |
| | | DESPACHO | | 3,65 | 2,90 | | 2,0 | 21,17 |
| | | | 5,4 | | 2,90 | | 1,0 | 15,52 |
| | | | | 4,20 | 2,90 | | 2,0 | 24,36 |
| | | | 5,4 | | 2,90 | | 1,0 | 15,52 |
| | | | | 4,20 | 2,90 | | 2,0 | 24,36 |
| | | | 3,8 | | 2,90 | | 1,0 | 11,02 |
| | | JURIDICA | | 4,20 | 2,90 | | 1,0 | 12,18 |
| | | | 9,0 | | 2,90 | | 2,0 | 52,20 |
| | | GOBIERNO | | 3,70 | 2,90 | | 2,0 | 21,46 |
| | | | 9,2 | | 2,90 | | 1,0 | 26,68 |
| | | INFRAESTRUCTURA | | 4,10 | 2,90 | | 2,0 | 23,78 |
| | | | 9,0 | | 2,90 | | 1,0 | 26,10 |
| | | PASILLO | | 12,30 | 2,90 | | 1,0 | 35,67 |
| | | | 15,0 | | 2,90 | | 2,0 | 87,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | TOTAL | | | | | 1307,99 | |
| | | ELABORO: | | | | | APROBO: | |
| | | ING. RESIDENTE | | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | |



| | |
|---------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|--------------------------|-------------|-------|------------------------|-----|-------------|--------|
| 4.4 | 4 | VINOLO CIELO TIPO 2 [2M] | | | | | M2 | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kls | | |
| | | | PISO 1 | | | | | |
| | | TESORERIA | 8,2 | 4,40 | | | | 36,08 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | PISO 2 | | | | | |
| | | PLANEACION | 7,80 | 7,00 | | | | 54,60 |
| | | INFORMATICA | 6,00 | 4,50 | | | | 27,00 |
| | | GOBIERNO | 9,20 | 3,70 | | | | 34,04 |
| | | SECRETARIA GENERAL | 6,20 | 4,50 | | | | 27,90 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | TOTAL | | | | | 179,62 |
| | | ELABORO: | | | APROBO: | | | |
| | | ING. RESIDENTE | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | | | |



| | |
|---------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|---|-------------|-------|------------------------|-----|-------------|-------|
| 5.2 | 5 | SUMINISTRO AIRE ACONDICIONADO + TUBERIA COBRE 1/2 - 3/8 + RUBATEX | | | | | UND | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kls | | |
| | | INFRAESTRUCTURA | | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | GOBIERNO | | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | JUNTAS | | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | TOTAL | | | | | 3,00 |
| | | ELABORO: | | | APROBO: | | | |
| | | ING. RESIDENTE | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | | | |



| | |
|----------------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |

**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA
MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA**

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|---------------------------------------|-------------|-------|------------------------|----|-------------|-------|
| 5,2 | 5 | INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU | | | | | UND | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | ks | | |
| | | INFRAESTRUCTURA | | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | GOBIERNO | | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | JUNTAS | | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | | TOTAL | | | | | | 3,00 |
| | | | | | | | | |
| | | ELABORO: | | | APROBO: | | | |
| | | ING. RESIDENTE | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | | | |



| | |
|----------------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |


MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA


| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|---------------------------|-------------|-------|-------------|-------------|------------------------|---------------|
| 5,2 | 5 | INSTALACION LUMINARIAS | | | | | UND | |
| | | LOCALIZACION | DIMENSIONES | | | N° Elemento | TOTAL | |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | | | ks |
| | | PRIMER PISO | | | | | | |
| | | JURIDICA | | | | 2,0 | 2,00 | |
| | | VENTANILLA UNICA | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | CATASTRO | | | | 14,0 | 14,00 | |
| | | CUARTO ELECTRICO | | | | 3,0 | 3,00 | |
| | | PORTERIA | | | | 1,0 | 1,00 | |
| | | BIENESTAR SOCIAL | | | | 14,0 | 14,00 | |
| | | SALA DE JUNTAS | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | SICOLOGIA | | | | 2,0 | 2,00 | |
| | | TESORERIA | | | | 11,0 | 11,00 | |
| | | CONTABILIDAD | | | | 8,0 | 8,00 | |
| | | HACIENDA | | | | 8,0 | 8,00 | |
| | | TALENTO HUMANO | | | | 8,0 | 8,00 | |
| | | DESARROLLO ADMINISTRATIVO | | | | 8,0 | 8,00 | |
| | | ENTRADA ALCALDIA | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | CORREDOR PRIMER PISO | | | | 44,0 | 44,00 | |
| | | PRENSA | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | BAÑOS | | | | 5,0 | 5,00 | |
| | | RECEPCION | | | | 1,0 | 1,00 | |
| | | SEGUNDO PISO | | | | | | |
| | | INFRAESTRUCTURA | | | | 10,0 | 10,00 | |
| | | GOBIERNO | | | | 10,0 | 10,00 | |
| | | JURIDICA | | | | 10,0 | 10,00 | |
| | | DESPACHO | | | | 12,0 | 12,00 | |
| | | PLANEACION | | | | 12,0 | 12,00 | |
| | | SECRETARIA GENERAL | | | | 8,0 | 8,00 | |
| | | SISTEMAS | | | | 8,0 | 8,00 | |
| | | COCINA | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | CONTROL INTERNO | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | CORREDOR SEGUNDO PISO | | | | 19,0 | 19,00 | |
| | | BAÑOS SEGUNDO PISO | | | | 6,0 | 6,00 | |
| | | ESCALERAS | | | | 17,0 | 17,00 | |
| | | CONCEJO | | | | 25,0 | 25,00 | |
| | | ASESORES | | | | 4,0 | 4,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | TOTAL | | | | | | 293,00 |
| | | ELABORO: | | | | | APROBO: | |
| | | ING. RESIDENTE | | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | |



| | | |
|--------------------------------|--|--|
| CONTRATO: | | MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA |
| CONTRATISTA: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | |
| INTERVENTORIA: | INGEARQ SAS | |
| CONTRATANTE: | | |
| PLAZO DEL CONTRATO: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE 90 DIAS | |

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | UND | |
|------|----------|---------------------------|-------------|-------|-------------|------------------------|--------|
| 5,2 | 5 | BALA PANEL LED 18W | | | | ML | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kls | |
| | | PRIMER PISO | | | | | |
| | | JURIDICA | | | | 2,0 | 2,00 |
| | | VENTANILLA UNICA | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | PORTERIA | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | RECEPCION | | | | 1,0 | 1,00 |
| | | CATASTRO | | | | 14,0 | 14,00 |
| | | BIENESTAR SOCIAL | | | | 14,0 | 14,00 |
| | | SALA DE JUNTAS | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | TESORERIA | | | | 11,0 | 11,00 |
| | | CONTABILIDAD | | | | 8,0 | 8,00 |
| | | HACIENDA | | | | 9,0 | 9,00 |
| | | TALENTO HUMANO | | | | 8,0 | 8,00 |
| | | DESARROLLO ADMINISTRATIVO | | | | 8,0 | 8,00 |
| | | PRENSA | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | SEGUNDO PISO | | | | | |
| | | INFRAESTRUCTURA | | | | 10,0 | 10,00 |
| | | GOBIERNO | | | | 10,0 | 10,00 |
| | | JURIDICA | | | | 10,0 | 10,00 |
| | | DESPACHO | | | | 12,0 | 12,00 |
| | | PLANEACION | | | | 12,0 | 12,00 |
| | | SECRETARIA GENERAL | | | | 8,0 | 8,00 |
| | | COCINA | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | SISTEMAS | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | CONTROL INTERNO | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | CONCEJO | | | | 12,0 | 12,00 |
| | | ASESORES | | | | 4,0 | 4,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | TOTAL | | | | | 178,00 |
| | | ELABORO: | | | | APROBO: | |
| | | ING. RESIDENTE | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | |

| | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-------|-------|-------------|------------------------|
|  | CONTRATO: | | | | | |
| | CONTRATISTA: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | | | | |
| | INTERVENTORIA: | INGEARQ SAS | | | | |
| | CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE | | | | |
| | PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS | | | | |
| MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA | | | | | | |
| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | UND |
| 5,2 | 5 | BALA PANEL LED 12W PLANA | | | | UND |
| | | DIMENCIONES | | | | |
| | | LOCALIZACION | Largo | Ancho | Profundidad | kls |
| | | | | | | N° Elemento |
| | | | | | | TOTAL |
| | | PRIMER PISO | | | | |
| | | CUARTO ELECTRICO | | | | 3,0 |
| | | ENTRADA ALCALDIA | | | | 4,0 |
| | | CORREDOR PRIMER PISO | | | | 44,0 |
| | | BAÑOS | | | | 5,0 |
| | | SEGUNDO PISO | | | | |
| | | SISTEMAS | | | | 4,0 |
| | | CORREDOR SEGUNDO PISO | | | | 19,0 |
| | | BAÑOS SEGUNDO PISO | | | | 6,0 |
| | | ESCALERAS | | | | 17,0 |
| | | CONCEJO | | | | 13,0 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | TOTAL | | | | 115,00 |
| | | ELABORO: | | | | APROBO: |
| | | ING. RESIDENTE | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA |

| | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-------|-------|-------------|------------------------|
|  | CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | | | | |
| | CONTRATISTA: | INGEARQ SAS | | | | |
| | INTERVENTORIA: | | | | | |
| | CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE | | | | |
| | PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS | | | | |
| MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA | | | | | | |
| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | UND |
| 5,2 | 5 | ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 8+1#10) 1" EMT | | | | ML |
| | | DIMENCIONES | | | | |
| | | LOCALIZACION | Largo | Ancho | Profundidad | kls |
| | | | | | | N° Elemento |
| | | | | | | TOTAL |
| | | | | | | 1,0 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| | | TOTAL | | | | 1,00 |
| | | ELABORO: | | | | APROBO: |
| | | ING. RESIDENTE | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA |



| | |
|----------------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|----------------|----------|------------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----|-------------|-------|
| 5.2 | 5 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | | | | | UND | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kts | | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| TOTAL | | | | | | | 0,00 | |
| ELABORO: | | | | APROBO: | | | | |
| ING. RESIDENTE | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | | | | |



| | |
|----------------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|----------------|----------|------------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----|-------------|-------|
| 5.2 | 5 | FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM | | | | | ML | |
| | | LOCALIZACION | DIMENCIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kts | | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| TOTAL | | | | | | | 0,00 | |
| ELABORO: | | | | APROBO: | | | | |
| ING. RESIDENTE | | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | | | | |



| | |
|----------------------------|--|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 |
| CONTRATISTA: | INGEARQ SAS |
| INTERVENTORIA: | |
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE |
| PLAZO DEL CONTRATO: | 90 DIAS |

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA
MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

| ITEM | CAPITULO | DESCRIPCION | | | | | UND | |
|------|----------|-------------------------------------|-------------|-------|------------------------|-----|-------------|-------|
| 7,3 | 7 | TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM | | | | | m2 | |
| | | LOCALIZACION | DIMENSIONES | | | | N° Elemento | TOTAL |
| | | | Largo | Ancho | Profundidad | kls | | |
| | | ZONA 1 ESCALERAS | 5,5 | 16,95 | | | 93,23 | |
| | | ZONA 2 PLANEACION | 2,4 | 3,39 | | | 8,14 | |
| | | ZONA 4 | 5,9 | 11,30 | | | 66,67 | |
| | | ZONA 5 | 2,4 | 10,17 | | | 24,41 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | | | | | | 0,00 | |
| | | TOTAL | | | | | 192,44 | |
| | | ELABORO: | | | APROBO: | | | |
| | | ING. RESIDENTE | | | DIRECTOR INTERVENTORIA | | | |



CONSTRUCTORA
INGEARQ S.A.S

ACTA DE PAGO N°1

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026

OBJETO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA.

CONTRATISTA:

INGEARQ S.A.S

NIT: 9011866507-9

SUPERVISOR:

LUIS DAVID LERMA HURTADO

Secretaria de infraestructura mantenimiento vial (E)

VALOR DEL CONTRATO:

\$ 191.894.004

PLAZO:

90 DIAS

CONTACTANOS



CALLE 16 # 10-66
BARRIO LAS MERCEDES



322 3118194
315 5965949



ingearqsas01@gmail.com



TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO | 4 |
| 3. OBJETIVOS | 5 |
| 5. ALCANCE DEL PROYECTO | 7 |
| 6. ACTIVIDADES CONTRACTUALES | 8 |
| 7. CANTIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRIMER CORTE (ACTA 1)..... | 10 |
| 8. PERSONAL EN OBRA | 12 |
| 9. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS | 13 |





CONSTRUCTORA
INGEARQ S.A.S

FECHA DE INICIO: 20 DE ABRIL DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el informe detallado de las actividades realizadas hasta la fecha de presentación de dicho informe, en el marco de implementación del **Contrato de Obra Pública No. 130.19.06-160 de 2026**, suscrito entre el Municipio de Zarzal, Valle del Cauca, e INGEARQ S.A.S. NIT 901.186.507-9, el cual tiene por objeto el: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA.”**

CONTACTANOS



CALLE 16 # 10-66
BARRIO LAS MERCEDES



322 3118194
315 5965949



ingearqsas01@gmail.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de obras de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal (CAM) del Municipio de Zarzal, Valle del Cauca.

El Municipio de Zarzal limita al norte con La Victoria, al sur con Bugalagrande, al oriente con Andalucía y al occidente con el Río Cauca. El Parque Santander está rodeado de edificios administrativos, establecimientos comerciales y vías principales que lo integran con el resto de la ciudad, lo cual favorece la accesibilidad y el impacto positivo del proyecto sobre la economía local.

La intervención se realizará específicamente en las zonas peatonales del parque que presentan condiciones favorables para la instalación de módulos comerciales, de acuerdo con el análisis técnico y urbanístico realizado por la Administración Municipal.

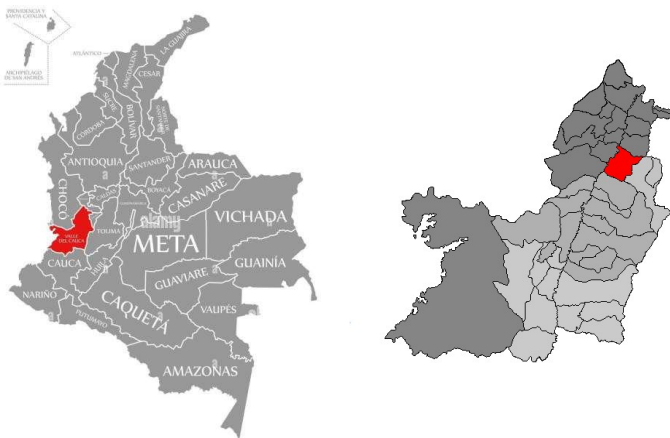


Ilustración 3 Localización general departamental



Ilustración 2 Localización CAM, ZARZAL.



3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal (CAM) del Municipio de Zarzal, mediante la realización de obras de adecuación, reparación y mejoramiento que permitan garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad, conservación y prestación eficiente de los servicios administrativos.

3.2 ESPECIFICOS

- Realizar actividades de mantenimiento y reparación de los elementos constructivos que presenten deterioro o afectaciones funcionales.
- Ejecutar obras de remodelación y adecuación de espacios que contribuyan al mejoramiento de las instalaciones del CAM.
- Mejorar las condiciones de almacenamiento y suministro de agua potable mediante las intervenciones definidas en el proyecto.
- Aplicar recubrimientos, pintura y acabados que contribuyan a la protección y conservación de la infraestructura.
- Garantizar la ejecución de las obras bajo estándares de calidad, seguridad industrial y cumplimiento de la normatividad vigente.
- Mantener las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad durante el desarrollo del proyecto.





4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| CONTRATO DE OBRA | |
|-------------------------------|---|
| OBJETO: | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA. |
| No. de contrato: | 130.19.06-160 DE 2026 |
| Contratista: | INGEARQ S.A.S |
| Fecha de firma del contrato: | 16 ABRIL DE 2026 |
| Acta de inicio: | 20 DE ABRIL DE 2026 |
| Fecha de terminación inicial: | 20 DE JULIO DE 2026 |
| Pólizas iniciales | C-100094298 C-100025190 |
| Pólizas Adicional | |
| Plazo inicial: | 60 DÍAS |
| Valor inicial: | CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATRO PESOS (\$191.894.004) M/CTE, EQUIVALENTES A 109,60 SMLMV PARA EL AÑO 2026 |
| Anticipo: | NO |
| Adición | |





CONSTRUCTORA
INGEARQ S.A.S

5. ALCANCE DEL PROYECTO

5.1 ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El alcance del proyecto comprende la ejecución integral de las actividades requeridas para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal (CAM) de Zarzal, incluyendo la planeación, suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra necesaria para el desarrollo de las obras.

Las intervenciones abarcan actividades preliminares, remodelaciones, adecuaciones locativas, mantenimiento de sistemas de almacenamiento de agua potable, aplicación de recubrimientos y pintura, reparaciones menores, limpieza y entrega final de las áreas intervenidas. Asimismo, incluye la elaboración de actas de obra, cumplimiento de requisitos técnicos y administrativos, implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo y atención de las observaciones realizadas por la supervisión hasta la entrega final y recibo a satisfacción de las obras ejecutadas.

CONTACTANOS



CALLE 16 # 10-66
BARRIO LAS MERCEDES



322 3118194
315 5965949



ingearqsas01@gmail.com

6. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|----------|---|--------|----------|
| 1 | PRELIMINARES | | |
| 1.1 | DEMOL.MURO LAD. SOGA | M2 | 2,20 |
| 1.2 | PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES | M2 | 149,22 |
| 1.3 | REGATAS SOBRE MUROS | ML | 25,00 |
| 1.4 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 25,30 |
| 1.5 | DESMONTE DE LUMINARIAS | UND | 293,00 |
| 1.6 | DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA | M2 | 6,00 |

| | | | |
|----------|---|-----|-------|
| 2 | OBRAS DE REMODELACION | | |
| 2.1 | NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VISOR COR. (son 3 oficinas) | M2 | 4,40 |
| 2.2 | NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VIDRIO BAT. (es 1 sala juntas) | M2 | 5,06 |
| 2.3 | MARCO ALUM. 0.81-1.00 M PEST C/LUCETA (es 1 escalera gato) | UND | 0,00 |
| 2.4 | REPARACION AJUSTE MARCO-NAVE ALUMINIO | UND | 1,00 |
| 2.5 | MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 |
| 2.6 | ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20 (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 |
| 2.7 | RESANE REPELLO MURO 1:2 | ML | 30,40 |
| 2.8 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 3,00 |
| 2.9 | CIELO FALSO PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINILO | M2 | 6,00 |

| | | | |
|----------|---------------------------------------|-----|-------|
| 3 | ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE | | |
| 3.1 | TANQUE AGUA 2000 LTS EN PLASTICO | UND | 1,00 |
| 3.2 | PERFIL IPE-300 | ML | 15,00 |
| 3.3 | TUBERIA PVC ,1/2" | ML | 20,00 |

| 4 RECUBRIMIENTO PINTURA MURO + CIELO | | | |
|---|--------------------------|----|----------|
| 4,1 | ESTUCO SOBRE RESANE | ML | 25,00 |
| 4,2 | FILOS - DILATACIONES | ML | 336,72 |
| 4,3 | VINILO MURO TIPO 1 [3M] | M2 | 1.104,41 |
| 4,4 | VINILO CIELO TIPO 2 [2M] | M2 | 640,00 |

| 5 OTRAS OBRAS | | | |
|----------------------|--|-----|--------|
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERAS TIPO GATO (PARA ACCESO TERRAZA ASCENSOR TORRE D) CON BARANDA DE LLEGADA EN TUBO Ø2" CAL.16 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA CERTIFICADA, DOBLE PLATINA, PINTURA ANTICORROSIVA, ACCESORIOS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURA Y DEMÁS ACCESORIOS). | ML | 8,00 |
| 5,2 | SUMINISTRO AIRE ACONDICIONADO + TUBERIA COBRE 1/2 - 3/8 + RUBATEX | UND | 3,00 |
| 5,3 | INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU | UND | 3,00 |
| 5,4 | INSTALACION LUMINARIAS | UND | 293,00 |
| 5,5 | BALA PANEL LED 18W | UND | 178,00 |
| 5,6 | BALA PANEL LED 12W PLANA | UND | 115,00 |
| 5,7 | ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 8+1#10) 1" EMT | M | 38,83 |
| 5,8 | MANTENIMIENTO MINISPLIT 15001-20000 BTU | T | 23,00 |
| 5,9 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 3,00 |
| 5,10 | RECORRIDO CUBIERTA | M2 | 670,00 |
| 5,11 | TEJA ALUMINIO-POLIURETANO-ALUM.E=1 1C | M2 | 32,40 |
| 5,12 | FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM | M | 50,00 |
| 5,13 | CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22 | M | 12,00 |

| 6 LIMPIEZA | | | |
|-------------------|------------------------------------|----|--------|
| 6.1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 149,22 |
| 6.2 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL =10 KM | M3 | 7,00 |

7. CANTIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRIMER CORTE (ACTA 1)

Durante el periodo comprendido entre el 20 de abril del 2026 (inicio) hasta 24 Junio de 2026 (fecha del presente acta de avance), INGEARQ S.A.S ejecuto las siguientes cantidades de las actividades contractuales, dicho contrato tiene por objeto **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA.”**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANT CONTRA | CANT EJEC | % EJEC |
|----------|---|--------|----------------|--------------|--------|
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | DEMOL.MURO LAD. SOGA | M2 | 2,20 | 2.07 | 94% |
| 1.2 | PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES | M2 | 149,22 | 135.00 | 90% |
| 1.3 | REGATAS SOBRE MUROS | ML | 25,00 | 25.00 | 100% |
| 1.4 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 25,30 | 0.00 | 0% |
| 1.5 | DESMONTE DE LUMINARIAS | UND | 293,00 | 293.00 | 100% |
| 1.6 | DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA | M2 | 6,00 | 39.86 | 664% |

| | | | | | |
|----------|---|-----|-------|-------|------|
| 2 | OBRAS DE REMODELACION | | | | |
| 2.1 | NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VISOR COR. (son 3 oficinas) | M2 | 4,40 | 4.40 | 100% |
| 2.2 | NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VIDRIO BAT. (es 1 sala juntas) | M2 | 5,06 | 5.06 | 100% |
| 2.3 | MARCO ALUM. 0.81-1.00 M PEST C/LUCETA (es 1 escalera gato) | UND | 0,00 | 0.00 | 0% |
| 2.4 | REPARACION AJUSTE MARCO-NAVE ALUMINIO | UND | 1,00 | 1.00 | 100% |
| 2.5 | MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 | 18.39 | 73% |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-------|-------|------|
| 2.6 | ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20 (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 | 18.39 | 73% |
| 2.7 | RESANE REPELLO MURO 1:2 | ML | 30,40 | 0.00 | 0% |
| 2.8 | SAL TOMA 120 EMT | UND | 3,00 | 0.00 | 0% |
| 2.9 | CIELO FALSO PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINILO | M2 | 6,00 | 38.86 | 664% |

| 3 ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE | | | | | |
|---|----------------------------------|-----|-------|------|----|
| 3.1 | TANQUE AGUA 2000 LTS EN PLASTICO | UND | 1,00 | 0.00 | 0% |
| 3.2 | PERFIL IPE-300 | ML | 15,00 | 0.00 | 0% |
| 3.3 | TUBERIA PVC ,1/2" | ML | 20,00 | 0.00 | 0% |

| 4 RECUBRIMIENTO PINTURA MURO + CIELO | | | | | |
|---|--------------------------|----|----------|---------|------|
| 4,1 | ESTUCO SOBRE RESANE | ML | 25,00 | 0.00 | 0% |
| 4,2 | FILOS - DILATACIONES | ML | 336,72 | 0.00 | 0% |
| 4,3 | VINILO MURO TIPO 1 [3M] | M2 | 1.104,41 | 1307.99 | 118% |
| 4,4 | VINILO CIELO TIPO 2 [2M] | M2 | 640,00 | 179.62 | 28% |

| 5 OTRAS OBRAS | | | | | |
|----------------------|--|-----|--------|--------|------|
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERAS TIPO GATO (PARA ACCESO TERRAZA ASCENSOR TORRE D) CON BARANDA DE LLEGADA EN TUBO Ø2" CAL.16 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA CERTIFICADA, DOBLE PLATINA, PINTURA ANTICORROSIVA, ACCESORIOS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURA Y DEMÁS ACCESORIOS). | ML | 8,00 | 0.00 | 0% |
| 5,2 | SUMINISTRO AIRE ACONDICIONADO + TUBERIA COBRE 1/2 - 3/8 + RUBATEX | UND | 3,00 | 0.00 | 0% |
| 5,3 | INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU | UND | 3,00 | 0.00 | 0% |
| 5,4 | INSTALACION LUMINARIAS | UND | 293,00 | 293.00 | 100% |
| 5,5 | BALA PANEL LED 18W | UND | 178,00 | 178.00 | 100% |
| 5,6 | BALA PANEL LED 12W PLANA | UND | 115,00 | 115.00 | 100% |

| | | | | | |
|------|--|-----|--------|-------|------|
| 5,7 | ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2# 8+1#10) 1" EMT | M | 38,83 | 0.00 | 0% |
| 5,8 | MANTENIMIENTO MINISPLIT 15001-20000 BTU | T | 23,00 | 0.00 | 0% |
| 5,9 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 3,00 | 0.00 | 0% |
| 5,10 | RECORRIDO CUBIERTA | M2 | 670,00 | 0.00 | 0% |
| 5,11 | TEJA ALUMINIO-POLIURETANO-ALUM.E=1 1C | M2 | 32,40 | 0.00 | 0% |
| 5,12 | FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM | M | 50,00 | 50.00 | 100% |
| 5,13 | CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22 | M | 12,00 | 0.00 | 0% |

| 6 LIMPIEZA | | | | | |
|------------|------------------------------------|----|--------|------|----|
| 6.1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 149,22 | 0.00 | 0% |
| 6.2 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL =10 KM | M3 | 7,00 | 0.00 | 0% |

| 7 ITEMS NO PREVISTOS | | | | | |
|----------------------|---|-----|--------|--------|------|
| 7,1 | VENTANA ALUMINIO FIJA P.38-31 | M2 | 10.86 | 10.86 | 100% |
| 7,2 | TRATAMIENTO DE HUMEDADES | M2 | 142.50 | 142.50 | 100% |
| 7,3 | TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM | M2 | 192.44 | 192.44 | 100% |
| 7,4 | MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER (SPLIT + UNIDAD EXTERNA+ REPOSICION DE GAS) | UND | 23 | 1.00 | 10% |
| 7,5 | REPOSICION DE TORNILLERIA EN CUBIERTA UPVC TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA | M2 | 670.00 | 670.00 | 100% |

8. PERSONAL EN OBRA

Personal requerido durante el proceso de ejecución del proyecto hasta la fecha.

| CARGO | CANTIDAD |
|-------------------------------|----------|
| Director De Obra (Arquitecto) | 1 |
| Profesional SST | 1 |
| Maestro De Obra | 1 |
| Oficial De Obra | 1 |
| Ayudantes De Obra | 3 |

Tabla 1 Cantidad de Personal en obra

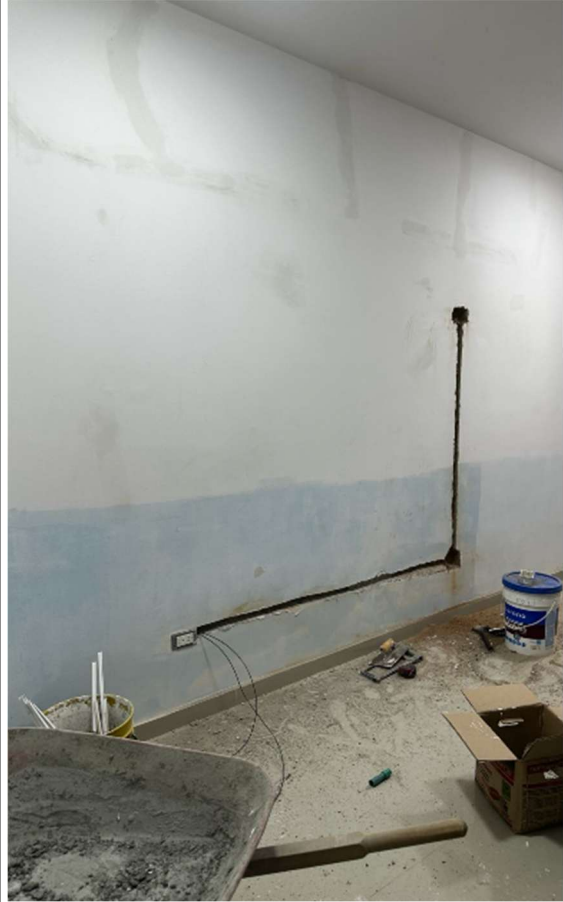

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS



A continuación se presenta el registro fotográfico de evidencia de las actividades ejecutadas entre el periodo del 20 de abril del 2026 (inicio) hasta 24 junio de 2026 (fecha de acta N°1) del contrato cuyo objeto es **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA.”**



| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANT CONTRA | CANT EJEC | % EJEC |
|----------|----------------------|--------|-------------|-----------|--------|
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | DEMOL.MURO LAD. SOGA | M2 | 2,20 | 2.07 | 94% |



| | | | | | |
|--|--|---|--------|--------|-----|
| 1.2 | PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES | M2 | 149,22 | 135.00 | 90% |
|  | |  | | | |

| 1.3 | REGATAS SOBRE MUROS | ML | 25,00 | 25.00 | 100% |
|--|---------------------|---|-------|-------|------|
|  | |  | | | |

| 1.5 | DESMONTE DE LUMINARIAS | UND | 293,00 | 293.00 | 100% |
|--|------------------------|---|--------|--------|------|
|  | |  | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|------|-------|------|
| 1.6 | DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA | M2 | 6,00 | 39.86 | 664% |
|  | |  | | | |

| 2 OBRAS DE REMODELACION | | | | | |
|--|--|---|------|------|------|
| 2.1 | NAVE ALUM. ENTAMBORADA-VISOR COR. (son 3 oficinas) | M2 | 4,40 | 4.40 | 100% |
|  | |  | | | |



| | | | | | |
|--|---|---|------|------|------|
| 2.2 | NAVE ALUM. ENTAMBORADA-VIDRIO BAT. (es 1 sala juntas) | M2 | 5,06 | 5.06 | 100% |
|  | |  | | | |



| | | | | | |
|--|---|---|-------|-------|-----|
| 2.5 | MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 | 18.39 | 73% |
|  | |  | | | |

| | | | | | |
|-----|---|----|-------|-------|-----|
| 2.6 | ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 92MM C20 (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 | 18.39 | 73% |
|-----|---|----|-------|-------|-----|




| | | | | | |
|--|--|---|------|-------|------|
| 2.9 | CIELO FALSO PANEL YESO 3/8 S.JUNTA+VINILO | M2 | 6,00 | 38.86 | 664% |
|  | |  | | | |
| | | | | | |



| 4 RECUBRIMIENTO PINTURA MURO + CIELO | | | | | |
|--|-------------------------|---|----------|---------|------|
| 4,3 | VINILO MURO TIPO 1 [3M] | M2 | 1.104,41 | 1307.99 | 118% |
|  | |  | | | |

| | | | | | |
|--|--------------------------|---|--------|--------|-----|
| 4,4 | VINILO CIELO TIPO 2 [2M] | M2 | 640,00 | 179.62 | 28% |
|  | |  | | | |
| | | | | | |

| 5 OTRAS OBRAS | | | | | |
|--|------------------------|---|--------|--------|------|
| 5,4 | INSTALACION LUMINARIAS | UND | 293,00 | 293.00 | 100% |
|  | |  | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------|-----|--------|--------|------|
| 5,5 | BALA PANEL LED 18W | UND | 178,00 | 178.00 | 100% |
|  | | | | | |

| 5,6 | BALA PANEL LED 12W PLANA | UND | 115,00 | 115.00 | 100% |
|--|--------------------------|---|--------|--------|------|
|  | |  | | | |

| 7 ITEMS NO PREVISTOS | | | | | |
|--|-------------------------------|---|-------|-------|------|
| 7,1 | VENTANA ALUMINIO FIJA P.38-31 | M2 | 10.86 | 10.86 | 100% |
|  | |  | | | |

| 7,2 | TRATAMIENTO DE HUMEDADES | M2 | 142.50 | 142.50 | 100% |
|--|--------------------------|---|--------|--------|------|
|  | |  | | | |

| | | | | | |
|-----|--|----|--------|--------|------|
| 7,3 | TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM | M2 | 192.44 | 192.44 | 100% |
|-----|--|----|--------|--------|------|





| | | | | | |
|-----|---|-----|----|------|-----|
| 7,4 | MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER (SPLIT + UNIDAD EXTERNA+ REPOSICION DE GAS) | UND | 23 | 1.00 | 10% |
|-----|---|-----|----|------|-----|



| | | | | | |
|--|--|---|--------|--------|------|
| 7,5 | REPOSICION DE TORNILLERIA EN CUBIERTA UPVC TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA | M2 | 670.00 | 670.00 | 100% |
|  | |  | | | |

10. ACTA DE PAGO PARCIAL N° 1

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|----------------------|------------------|---|--|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA |  | MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA | | FECHA DE INICIO: | 20/04/2026 |  INGEARQ SAS NIT 901.186.507-9 | |
| DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | CONTRATISTA | INGEARQ S.A.S | PLAZO INICIAL: | 90 DIAS | | |
| MUNICIPIO DE ZARZAL | | INTERVENTORIA | | TERMINACION INICIAL: | 20/07/2025 | | |
| NIT: 891900624-0 | | SUPERVISOR | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 130.19.06-160 DE 2026 | | ADICION N° 1: | | |
| | | VALOR INICIAL | \$ | 191.894.004,00 | SUSPENSION N° 1: | | |
| | VALOR CONTRATO ADICIONAL | \$ | - | REINICIO N°1: | | | |
| | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | \$ | 191.894.004,00 | PLAZO FINAL: | | | |
| | | | | TERMINACION FINAL: | | | |

| CONTRACTUAL | | | | | |
|-----------------------|---|--------|----------|----------------|------------------|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | DEMOL.MURO LAD. SOGA | M2 | 2,20 | \$ 8.018,00 | \$ 17.640,00 |
| 1.2 | PROTECCION PLASTICO GRIESO SUPERFICIES | M2 | 149,22 | \$ 7.119,00 | \$ 1.062.297,00 |
| 1.3 | REGATAS SOBRE MUROS | ML | 25,00 | \$ 5.252,00 | \$ 131.300,00 |
| 1.4 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 25,30 | \$ 5.548,00 | \$ 140.364,00 |
| 1.5 | DESMONTE DE LUMINARIAS | UND | 293,00 | \$ 35.244,00 | \$ 10.326.492,00 |
| 1.6 | DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA | M2 | 6,00 | \$ 8.379,00 | \$ 50.274,00 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 11.728.367,00 |

| ACTA 1 | |
|----------|------------------|
| CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
| 2,07 | \$ 16.597,00 |
| 135,00 | \$ 961.065,00 |
| 25,00 | \$ 131.300,00 |
| 293,00 | \$ 10.326.492,00 |
| 39,86 | \$ 333.953,00 |
| | \$ 11.769.407,00 |

| 2 OBRAS DE REMODELACION | | | | | |
|--------------------------------|---|--------|----------|----------------|------------------|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 2.1 | NAVE ALUM.ENTAMBOIRADA-VISOR COR. (son 3 oficinas) | M2 | 4,40 | \$ 822.189,69 | \$ 3.617.635,00 |
| 2.2 | NAVE ALUM.ENTAMBOIRADA-VIDRIO BAT. (es 1 sala juntas) | M2 | 5,06 | \$ 693.366,00 | \$ 3.508.432,00 |
| 2.3 | MARCO ALUM. 0.81-1.00 M PEST C/LUCETA (es 1 escalera gato) | UND | 0,00 | \$ 290.471,00 | \$ - |
| 2.4 | REPARACION AJUSTE MARCO-NAVE ALUMINIO | UND | 1,00 | \$ 152.212,00 | \$ 152.212,00 |
| 2.5 | MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 | \$ 152.805,00 | \$ 3.865.967,00 |
| 2.6 | ESTRUC.MURO BOARD (CANAL-PARAL] 92MM C20 (son 3 oficinas + 1 sala juntas) | M2 | 25,30 | \$ 75.917,00 | \$ 1.920.700,00 |
| 2.7 | RE-SANE REPELLO MURO 1:2 | ML | 30,40 | \$ 12.682,00 | \$ 385.533,00 |
| 2.8 | SALTOMA 120 EMT | UND | 3,00 | \$ 219.354,00 | \$ 658.062,00 |
| 2.9 | CIELO FALSO PANEL YESO 3/8 S.JUNTA-VINILO | M2 | 6,00 | \$ 81.000,00 | \$ 486.000,00 |
| SUBTOTAL OBRAS DE REMODELACION | | | | | \$ 14.594.541,00 |

| | |
|-------|------------------|
| 4,40 | \$ 3.617.635,00 |
| 5,06 | \$ 3.508.432,00 |
| | \$ - |
| 1,00 | \$ 152.212,00 |
| 18,39 | \$ 2.810.390,00 |
| 18,39 | \$ 1.396.265,00 |
| | \$ - |
| | \$ - |
| 39,86 | \$ 3.228.336,00 |
| | \$ 14.713.270,00 |

| 3 ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--------|----------|-----------------|------------------|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 3.1 | TANQUE AGUA 2000 LTS EN PLASTICO | UND | 1,00 | \$ 2.512.269,00 | \$ 2.512.269,00 |
| 3.2 | PERFIL IPE-300 | ML | 15,00 | \$ 518.372,00 | \$ 7.775.580,00 |
| 3.3 | TUBERIA PVC, 1/2" | ML | 20,00 | \$ 7.850,00 | \$ 157.000,00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 10.444.849,00 |

| | |
|--|------|
| | \$ - |
| | \$ - |
| | \$ - |
| | \$ - |

| 4 RECUBRIMIENTO PINTURA MURO + CIELO | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----|----------|--------------|------------------|
| 4.1 | ESTUCCO SOBRE RESANE | ML | 25,00 | \$ 11.650,00 | \$ 291.250,00 |
| 4.2 | FILOS - DILATACIONES | ML | 336,72 | \$ 7.880,00 | \$ 2.653.354,00 |
| 4.3 | VINOLO MURO TIPO 1 [3M] | M2 | 1.104,41 | \$ 16.400,00 | \$ 18.112.324,00 |
| 4.4 | VINOLO CIELO TIPO 2 [2M] | M2 | 640,00 | \$ 13.980,00 | \$ 8.947.200,00 |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 30.004.128,00 |

| 5 OTRAS OBRAS | | | | | |
|---------------|--|-----|--------|-----------------|------------------|
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERAS TIPO GATO (PARA ACCESO TERRAZA ASCENSOR TORRE D) CON BARRANDA DE LLEGADA EN TUBO Ø2" CAL. 16 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA CERTIFICADA, DOBLE PLATINA, PINTURA ANTICORROSIVA, ACCESORIOS, ANCLAVES, TORNILLERIA, SOLDADURA Y DEMAS ACCESORIOS). | ML | 8,00 | \$ 1.180.100,00 | \$ 9.440.800,00 |
| 5.2 | SUMINISTRO AIRE ACONDICIONADO + TUBERIA COBRE 1/2 - 3/8 + RUBATEX | UND | 3,00 | \$ 4.915.200,00 | \$ 14.745.600,00 |
| 5.3 | INSTALACION MINI SPLIT 9000-16000 BTU | UND | 3,00 | \$ 460.000,00 | \$ 1.380.000,00 |
| 5.4 | INSTALACION LUMINARIAS | UND | 293,00 | \$ 57.980,00 | \$ 16.988.140,00 |
| 5.5 | BALA PANEL LED 18W | UND | 178,00 | \$ 20.200,00 | \$ 3.595.600,00 |
| 5.6 | BALA PANEL LED 12W PLANA | UND | 115,00 | \$ 16.000,00 | \$ 1.840.000,00 |
| 5.7 | ACOMETIDA ELECTRICA 2I (2Ø 8+1Ø10) 1" EMT | M | 38,83 | \$ 59.550,00 | \$ 2.312.327,00 |
| 5.8 | MANTENIMIENTO MINISPLIT 15001-20000 BTU | T | 23,00 | \$ 59.780,00 | \$ 1.374.940,00 |
| 5.9 | SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA | UND | 3,00 | \$ 225.570,00 | \$ 675.710,00 |
| 5.10 | RECORRIDO CUBIERTA | M2 | 670,00 | \$ 13.750,00 | \$ 9.212.500,00 |
| 5.11 | TEJA ALUMINIO POLIURETANO ALUM.E-1 TC | M2 | 32,40 | \$ 215.000,00 | \$ 6.966.000,00 |
| 5.12 | FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM | M | 50,00 | \$ 75.100,00 | \$ 3.755.000,00 |
| 5.13 | CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22 | M | 12,00 | \$ 127.565,00 | \$ 1.530.780,00 |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 73.818.397,00 |

| 6 LIMPIEZA | | | | | |
|------------|------------------------------------|----|--------|--------------|---------------|
| 6.1 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 149,22 | \$ 1.000,00 | \$ 149.220,00 |
| 6.2 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL -10 KM | M3 | 7,00 | \$ 31.780,00 | \$ 222.460,00 |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 371.680,00 |

| 7 ITEMS NO PREVISTOS | | | | | |
|----------------------|--|-----|--|---------------|---------------|
| 7.1 | VENTANA ALUMINIO FIJA P.38-31 | M2 | | \$ 338.096,00 | |
| 7.2 | TRATAMIENTO DE HUMEDADES | M2 | | \$ 47.700,00 | |
| 7.3 | TEJA AVOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM | M2 | | \$ 123.816,00 | |
| 7.4 | MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER (SPLIT + UNIDAD EXTERNA+ REPOSICION DE GAS) | UND | | \$ 211.146,00 | |
| 7.5 | REPOSICION DE TORNILLERIA EN CUBIERTA UPVC TRAPEZOIDAL CRESTA BAJA | M2 | | \$ 6.415,00 | |
| SUBTOTAL | | | | \$ | 38.803.990,70 |

| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | | \$ | 140.961.962,00 |
|-----------------------------|---------------|-----------|----------------------|
| COSTOS INDIRECTOS | | | |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | \$ | 140.961.962,00 |
| ADMINISTRACION | 29,00% | \$ | 40.878.969,00 |
| IMPREVISTOS | 0,00% | \$ | - |
| UTILIDAD | 6,00% | \$ | 8.457.718,00 |
| TOTAL AIU | 35,00% | \$ | 49.336.687,00 |
| VALOR SUBTOTAL PRESUPUESTO | | \$ | 190.298.649,00 |

| | | |
|--|----|---------------|
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | 1307,99 |
| | \$ | 21.451.049,00 |
| | \$ | 179,62 |
| | \$ | 2.511.088,00 |
| | \$ | 23.962.137,00 |

| | | |
|--|----|---------------|
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | 293,00 |
| | \$ | 16.988.140,00 |
| | \$ | 178,00 |
| | \$ | 3.595.600,00 |
| | \$ | 115,00 |
| | \$ | 1.840.000,00 |
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | 3 |
| | \$ | 675.710,00 |
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | 50 |
| | \$ | 3.755.000,00 |
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | 26.856.450,00 |

| | | |
|--|----|---|
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | - |
| | \$ | - |

| | | |
|--|----|---------------|
| | \$ | - |
| | \$ | 10,86 |
| | \$ | 3.670.708,27 |
| | \$ | 142,50 |
| | \$ | 6.797.059,20 |
| | \$ | 192,44 |
| | \$ | 23.827.027,22 |
| | \$ | - |
| | \$ | 1,00 |
| | \$ | 211.146,00 |
| | \$ | 670 |
| | \$ | 4.298.050,00 |
| | \$ | 38.803.990,70 |

| COSTOS DIRECTOS | | \$ | 116.104.254,70 |
|-----------------------------|--|-----------|----------------------|
| COSTOS INDIRECTOS | | | |
| ADMINISTRACION | | \$ | 33.670.233,86 |
| IMPREVISTOS | | \$ | - |
| UTILIDAD | | \$ | 6.966.255,28 |
| TOTAL AIU | | \$ | 40.636.489,14 |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA | | \$ | 156.740.743,84 |

SON:

SUPERVISOR

INGEARQ S.A.S
CONTRATISTA

CONTACTANOS



CALLE 16 # 10-66
BARRIO LAS MERCEDES



322 3118194
315 5965949



ingearqsas01@gmail.com



CONSTRUCTORA
INGEARQ S.A.S

11. ANEXOS

- PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL
- POLIZAS

Nombre del proponente: **INGEARQ S.A.S**
Nombre del representante legal: Carlos Mario Restrepo Victoria
C. C. No. 6.199.163 de Bugalagrande (Valle)
Matrícula profesional No. A76012002-6199163
Dirección de correo: Calle 16 N° 10-66 Barrio Las Mercedes
Correo electrónico: ingearqsas01@gmail.com
Ciudad: Zarzal

Firma Representante legal **INGEARQ.**

Proyectó ARQ. A.M.J.P

CONTACTANOS



CALLE 16 # 10-66
BARRIO LAS MERCEDES



322 3118194
315 5965949

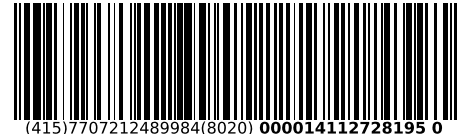


ingearqsas01@gmail.com

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141127281950



(415)7707212489984(8020) 000014112728195 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 1 8 6 5 0 7

9

Impuestos y Aduanas de Tuluá

2 1

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Persona jurídica

1

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

INGEARQ S.A.S

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Valle del Cauca

7 6

40. Ciudad/Municipio

Zarzal

8 9 5

41. Dirección principal

CL 16 10 66

42. Correo electrónico

ingearqsas01@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 2 2 3 1 1 8 1 9 4

45. Teléfono 2

3 1 5 5 9 6 5 9 4 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 1 1 2

2 0 1 8 0 6 0 5

4 2 2 0

2 0 1 8 0 6 0 5

4 2 1 0 4 2 9 0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código

7 1 4 4 2 4 7 4 8 5 2 5 5

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

47 - Régimen Simple de Tributación - SIM

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2024 - 09 - 20 / 10 : 35: 42

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

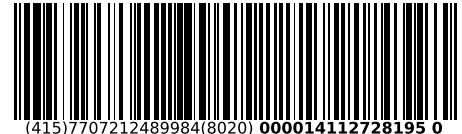
984. Nombre RESTREPO VICTORIA CARLOS MARIO

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141127281950



(415)7707212489984(8020) 000014112728195 0

| | | | |
|---|------------|---|------------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 8 6 5 0 7 9 | 6. DV 9 | 12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Tuluá | 14. Buzón electrónico 2 1 |
|---|------------|---|------------------------------|

Características y formas de las organizaciones

| | | |
|--|---|---|
| 62. Naturaleza <input type="text" value="2"/> | 63. Formas asociativas <input type="text" value="1 2"/> | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados <input type="text"/> |
| 65. Fondos <input type="text"/> | 66. Cooperativas <input type="text"/> | 67. Sociedades y organismos extranjeros <input type="text"/> |
| 68. Sin personería jurídica <input type="text"/> | 69. Otras organizaciones no clasificadas <input type="text"/> | 70. Beneficio <input type="text" value="1"/> |

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma | Composición del Capital | |
|-----------------------------|-----------------|------------|-------------------------|-------------|
| 71. Clase | 0 4 | | 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 72. Número | | | 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 73. Fecha | 2 0 1 8 0 5 1 7 | | 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 74. Número de notaría | | | 85. Extranjero | 0 % |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | | 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 8 0 6 0 5 | | 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |
| 77. No. Matrícula mercantil | 9 3 9 4 5 | | | |
| 78. Departamento | 7 6 | | | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 3 6 | | | |
| Vigencia | | | | |
| 80. Desde | 2 0 1 8 0 6 0 5 | | | |
| 81. Hasta | 2 0 1 9 1 2 3 1 | | | |

Entidad de vigilancia y control

| | |
|---|--------------------------------|
| 88. Entidad de vigilancia y control Superintendencia de Sociedades | <input type="text" value="5"/> |
|---|--------------------------------|

Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|---|--------|
| 1 | 8 1 | 2 0 1 8 0 6 0 5 | | - |
| 2 | 1 0 1 | 2 0 2 4 0 2 2 9 | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

Vinculación económica

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| 93. Vinculación económica <input type="text"/> | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. <input type="text"/> |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante | | | |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP | | | |

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141127281950



(415)7707212489984(8020) 000014112728195 0

| | | | |
|--|-------|------------------------------|-----------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
| 9 0 1 1 8 6 5 0 7 | 9 | Impuestos y Aduanas de Tuluá | 2 1 |

Representación

| | | | | |
|--|-------------------------|---|--------------------|------------------------------------|
| 1 | 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | |
| | REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 0 0 1 1 7 | | |
| | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
| | Cédula de Ciudadaní 1 3 | 6 1 9 9 1 6 3 | | |
| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres | |
| RESTREPO | VICTORIA | CARLOS | MARIO | |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal | | |
| | | | | |
| 2 | 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | |
| | REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 0 0 1 1 7 | | |
| | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
| | Cédula de Ciudadan 1 3 | 6 1 9 8 7 8 0 | | |
| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres | |
| RESTREPO | VICTORIA | ALVARO | HERNAN | |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal | | |
| | | | | |
| 3 | 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | |
| | | | | |
| | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
| | | | | |
| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres | |
| | | | | |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal | | |
| | | | | |
| 4 | 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | |
| | | | | |
| | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
| | | | | |
| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres | |
| | | | | |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal | | |
| | | | | |
| 5 | 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación | | |
| | | | | |
| | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
| | | | | |
| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres | |
| | | | | |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal | | |
| | | | | |

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Dirección | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|--------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| NIT 901186507 | 9 | INGEARQ SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | Calle 16 N° 10-66 | ZARZAL-VALLE | 2236110 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | Tipo | Fecha | | Pago | | | |
|---------|---------|-----------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-05 | 2026-06 | 354261255 | 9505820857 | E | 2026/06/02 | 2026/06/01 | BANCOLOMBIA | 0 | \$4,146,300 |

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | |
|--|------------------------|--------------------------------|--------|---------|--------------|-------------|--------|-------|--------------|-----------|--------|------|--------------|-----------|--------|---------|--------------|-----------|------|--------------|--------|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| Sucursal: PRINCIPAL (7 Afiliados) | | | | | \$12,256,335 | \$2,311,600 | | | \$12,256,335 | \$490,700 | | | \$12,256,335 | \$490,700 | | | \$12,256,335 | \$853,300 | | \$0 | \$0 |
| Centro de Trabajo: Centro de trabajo 3 (3 Afiliados) | | | | | \$5,252,715 | \$840,600 | | | \$5,252,715 | \$210,300 | | | \$5,252,715 | \$210,300 | | | \$5,252,715 | \$365,700 | | \$0 | \$0 |
| Ciudad: ZARZAL Depto: VALLE (3 Afiliados) | | | | | \$5,252,715 | \$840,600 | | | \$5,252,715 | \$210,300 | | | \$5,252,715 | \$210,300 | | | \$5,252,715 | \$365,700 | | \$0 | \$0 |
| 1 | CC | ANDRADE PULIDO JOSE MANUEL | 230301 | 30 | \$1,750,905 | \$280,200 | EPS037 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| 2 | CC | ANDRADE PULIDO JUAN PABLO | 230301 | 30 | \$1,750,905 | \$280,200 | EPS041 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| 3 | CC | DIAZ RESTREPO JORGE IVAN | 230201 | 30 | \$1,750,905 | \$280,200 | EPS041 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| Centro de Trabajo: RIESGO 5 6960 (4 Afiliados) | | | | | \$7,003,620 | \$1,471,000 | | | \$7,003,620 | \$280,400 | | | \$7,003,620 | \$280,400 | | | \$7,003,620 | \$487,600 | | \$0 | \$0 |
| Ciudad: ZARZAL Depto: VALLE (4 Afiliados) | | | | | \$7,003,620 | \$1,471,000 | | | \$7,003,620 | \$280,400 | | | \$7,003,620 | \$280,400 | | | \$7,003,620 | \$487,600 | | \$0 | \$0 |
| 4 | CC | CARRETERO LADINO LUIS FELIPE | 25-14 | 30 | \$1,750,905 | \$455,300 | EPS037 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| 5 | CC | JIMENEZ PALACIO ANGELICA MARIA | 25-14 | 30 | \$1,750,905 | \$280,200 | EPS037 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| 6 | CC | RESTREPO VICTORIA CARLOS MARIO | 230301 | 30 | \$1,750,905 | \$280,200 | EPS037 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| 7 | CC | VEDMA MURILLO MARIA DEL PILAR | 25-14 | 30 | \$1,750,905 | \$455,300 | EPS041 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF57 | 30 | \$1,750,905 | \$70,100 | 14-4 | 30 | \$1,750,905 | \$121,900 | 30 | \$0 | \$0 |
| Total | Afiliados (7) | | | | \$12,256,335 | \$2,311,600 | | | \$12,256,335 | \$490,700 | | | \$12,256,335 | \$490,700 | | | \$12,256,335 | \$853,300 | | \$0 | \$0 |

| RESUMEN DE PAGO | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|--------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 7 | \$2,311,600 | \$0 | \$0 | \$2,311,600 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 3 | \$1,190,800 | \$0 | \$0 | \$1,190,800 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 3 | \$840,600 | \$0 | \$0 | \$840,600 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 1 | \$280,200 | \$0 | \$0 | \$280,200 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 7 | \$853,300 | \$0 | \$0 | \$853,300 |
| COLPATRIA ARP | 14-4 | 860,002,183 | 9 | 7 | \$853,300 | \$0 | \$0 | \$853,300 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 7 | \$490,700 | \$0 | \$0 | \$490,700 |
| COMFANDI | CCF57 | 890,303,208 | 5 | 7 | \$490,700 | \$0 | \$0 | \$490,700 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 7 | \$490,700 | \$0 | \$0 | \$490,700 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 4 | \$280,400 | \$0 | \$0 | \$280,400 |
| NUEVA EPS MOVILIDAD | EPS041 | 900,156,264 | 2 | 3 | \$210,300 | \$0 | \$0 | \$210,300 |
| TOTAL | | | | 7 | \$4,146,300 | \$0 | \$0 | \$4,146,300 |



CONSTRUCTORA
INGEARQ S.A.S

Zarzal, 25 de Junio de 2026

DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA PERSONAS JURÍDICAS.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE: INGEARQ S.A.S 9011865079 HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARA FISCALES CORRESPONDIENTES A LA FECHA.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva

CARLOS MARIO RESTREPO V.
C.C. 6.199.163
Representante Legal

GLORIA LISETH VELEZ M.
C.C 66.718.227
T.P 101.500-T
Contadora

CONTACTANOS



CALLE 16 # 10-66
BARRIO LAS MERCEDES



322 3118194
315 5965949



ingearqsas01@gmail.com



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

101500-T

GLORIA LISETH VELEZ MUÑOZ
C.C. 66718227
RES. INSCRIPCIÓN 95 DEL 27/05/2004
UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA



OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

264357 111090

Identificación Pública D.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

7 B F 7 7 0 F E 2 E 8 0 1 0 9 3

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **GLORIA LISETH VELEZ MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 66718227 de TULUA (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 101500-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Mayo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado