CIUDAD Y FECHA	DUITAMA, PRIMERO (01) DE JULIO DE 2026
TIPO Y No.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA- 20260001
ACTA No.	ACTA No 5 Del 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
OBJETO:	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTES (CESPA), EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA.
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTRATISTA	MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
NIT N°	46'665.046-1
REPRESENTANTE LEGAL	*N. A*
C.C. No.	46'665.046 DE DUITAMA
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.1.12.02.0800.1 ATENCION PARA ADOLESCENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL (CESPAS)/01 RP LIBRE DESTINACION 1.2.1.0.00 INGRESOSCORRIENTES DE LIBRE DESTINACION.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE ($91'000.000)
ADICIONES HASTA LA FECHA[1]	*SI* _____ *NO* __X___
	VALOR:
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE ($91'000.000)
DURACIÓN DEL CONTRATO INICIAL	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN QUE SUPERE LA VIGENCIA 2026
PRÓRROGAS HASTA LA FECHA[2]	*SI* _____ *NO* __X___
	PLAZO:
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN QUE SUPERE LA VIGENCIA 2026
FECHA SUSCRIPCION	29 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	30 DE ENERO DE 2026
SUSPENSIONES HASTA LA FECHA	*SI* _____ *NO* __X___
	FECHA DE SUSPENSION:
REINICIOS HASTA LA FECHA	*SI* _____ *NO* __X___
	FECHA DE REINICIOS: N.A
FECHA DE TERMINACION	29 DE AGOSTO DE 2026
SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES	CUMPLE

[1] *Marcar con una "x" en la casilla SI o NO según corresponda.
[2] *Marcar con una "x" en la casilla SI o NO según corresponda.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Roció Bernal Mejía
Firma:			

Powered by CamScanner

NOMBRE DEL SUPERVISOR	**DR. WILLIAN ARTURO FORRERO VEGA** SECRETARIO DE GOBIERNO
*CUMPLIMIENTO	*T*

- *(T: Cumple totalmente actividades pactadas) (P: Cumple parcialmente las actividades pactadas) (N: No cumple las actividades pactadas)*
- Si el Contrato, Convenio u Orden de compra fue objeto de modificación (adiciones y/o prorrogas, suspensiones, reinicios, cesiones) agregar más filas para complementar la información

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

TEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$91'000.000
	* APORTE ALCALDIA	$0, 00
	* APORTE ENTIDAD CONVENIENTE	$0, 00
2	VALOR ADICIONADO	$0, 00
3	VALOR TOTAL (1+2)	$91'000.000
4	VALOR PRESENTE ACTA	$13'000.000
5	VALOR TOTAL PAGOS EFECTUADOS	$52'000.000
6	VALOR EJECUTADO (4 + 5)	$65'000.000
7	SALDO POR EJECUTAR (3-6)	$26'000.000

* Aplica solo para convenios.
*Si el Contrato, Convenio u Orden de compra fue objeto de modificación (adiciones, liberaciones, devoluciones) agregar más filas para complementar la información.

AFECTACION PRESUESTAL

N° Registró Presupuestal	Código Rubro	Nombre rubro / fuente	CPC	Saldo Anterior	Valor Presente Acta	Nuevo Saldo
2026000352	2,3,1,12.02.0800.1	atención para adolescentes en el sistema de responsabilidad penal (cespa)	72112	$39'000.000	$13'000.000	$26'000.000
			Totales	$39'000.000	$13'000.000	$26'000.000

*Diligenciar si el Contrato, Convenio u Orden de compra presenta dos o más rubros presupuestales y dos o más registros presupuestales

En constancia se firma a los __1__ días del mes de JULIO____ del año ___2026___.

Mg Myriam Davila T

NOMBRE: MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
C.C No 46.665.046 de Duitama
CONTRATISTA

NOMBRE: DR. WILLIAN ARTURO FORERO VEGA
C.C No .74'379.343 de Duitama
SUPERVISOR

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Roció Bernal Mejia
Firma:			

Powered by CamScanner

CIUDAD Y FECHA	DUITAMA, PRIMERO (01) DE JULIO 2026
TIPO Y No.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA- 20260001
OBJETO	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTES (CESPA) EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA.
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTRATISTA	MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
NIT N°	46'665.046-1
REPRESENTANTE LEGAL	N. A
C.C. No.	46'665.046 DE DUITAMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	DR. WILLIAN ARTURO FORERO VEGA SECRETARIO DE GOBIERNO

Nota: Si el contrato fue objeto de cesiones, agregar más filas para complementar la información

DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS:

Con el presente informe se deja constancia que el contratista cumple con el 71,43_% del total del contrato y cumplió con el 71,43 % de los aspectos técnicos pactados en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°CDA-20260001, para el avance del _QUINTA (05) -Acta parcial

ASPECTOS FINANCIEROS:

Con el presente informe se cancelará el pago No **5,** en la cual se evidencia el _71,43__% del cumplimiento financiero, del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No_ CDA-20260001 _____. Así:

- Acta PARCIAL de fecha 2__ de MARZO_ DE 2026____ por un monto de $ 13'000.000_ m/l.
- Acta PARCIAL de fecha 6__ DE ABRIL_DE 2026____ por un monto de $ 13'000.000_ m/l.
- Acta PARCIAL de fecha 4__ DE MAYO_DE 2026____ por un monto de $ 13'000.000_ m/l.
- Acta PARCIAL de fecha 1__ DE JUNIO_DE 2026____ por un monto de $ 13'000.000_ m/l.
- Acta PARCIAL de fecha 1__ DE JULIO_DE 2026____ por un monto de $ 13'000.000_ m/l.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Para el cumplimiento del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO cuyo objeto es "CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION ADOLESCENTESEN (CESPA), EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA. VIGENCIA 2026.

Se realizaron supervisiones constantes sobre las obligaciones pactadas para verificar el avance y cumplimiento de las mismas, y del objeto para lo cual se contrató.

Las obligaciones y actividades se desarrollaron de acuerdo con los parámetros convenidos; a la fecha no se ha presentado ninguna situación que altere o modifique la actividad contractual.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Roció Bernal Mejía
Firma			

Powered by CamScanner

ASPECTOS RELEVANTES

• Para el presente pago se presentó informe de avance de actividades con fecha _1 _de _JULIO_ del 2026__ firmada por el contratista y el supervisor.

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), del mes de ___ JUNIO____ de____2026_____.

LABORES DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación e informes recibidos, además de su análisis para verificar el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA-20260001

De acuerdo con las obligaciones pactadas en el convenio o contrato, las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo No 5_ y su cumplimiento evaluado fue el siguiente:

No	Actividades Pactadas	Actividades Ejecutadas	Soporte / Evidencia	Cumplimiento u observación
1	En el caso de venta del inmueble o del espacio proporcionado, el arrendador se obliga a comunicar al adquirente la vigencia del contrato. El adquirente quedará subrogado en los derechos y obligaciones del presente contrato por la totalidad de la duración pactada en sus mismos términos y condiciones.	SE CUMPLIO A CABALIDAD	N/A	N/A
2	Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenio en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble para el desarrollo del contrato de arrendamiento	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
3	Realizar el mantenimiento a las instalaciones locativas en caso de deterioro natural	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
4	Realizar las adecuaciones requeridas en el inmueble para el desarrollo del contrato de arrendamiento con el fin de tener un óptimo funcionamiento del centro de servicios judiciales del Sistema de Responsabilidad penal para adolescentes (cespa)	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
5	Liberar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del inmueble arrendado, mantener a la entidad contratante libre de cualquier daño o perjuicio originado por reclamaciones de terceros.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingnth Rocio Bernal Mejia
Firma:			

Powered by CamScanner

6	Mantener el inmueble en estado de servir para el fin que ha sido arrendado.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
7	Realizar los trabajos de mantenimiento, adecuación y/o reparación en horarios diferentes a los laborales, es decir, únicamente los fines de semana, con el fin de no interrumpir las actividades que allí se desarrollan.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
8	Presentar los certificados de pago de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales de conformidad a la normativa vigente Incluido el pago de aportes a ARL para la cual el contratista deberá realizar la afiliación de manera directa ante la administradora de riesgos laborales de su preferencia	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A

** Si aplican más actividades agregar más filas*

RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN

Una vez analizado el cumplimiento de cada una de las obligaciones pactadas y basado en los informes presentados por el contratista, se encuentra que estos permiten evidenciar el cumplimiento del objeto del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO , además que el contratista presento las planillas y certificados correspondientes a lo relacionado con el tema de pagos a seguridad social, por lo cual me permito presentar mi concepto favorable y se recomienda la cancelación de honorarios y/o valor estipulado sobre el mismo, por cuanto el objeto se ha cumplido de conformidad a lo registrado en el Acta PARCIAL

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS: ***N/A***

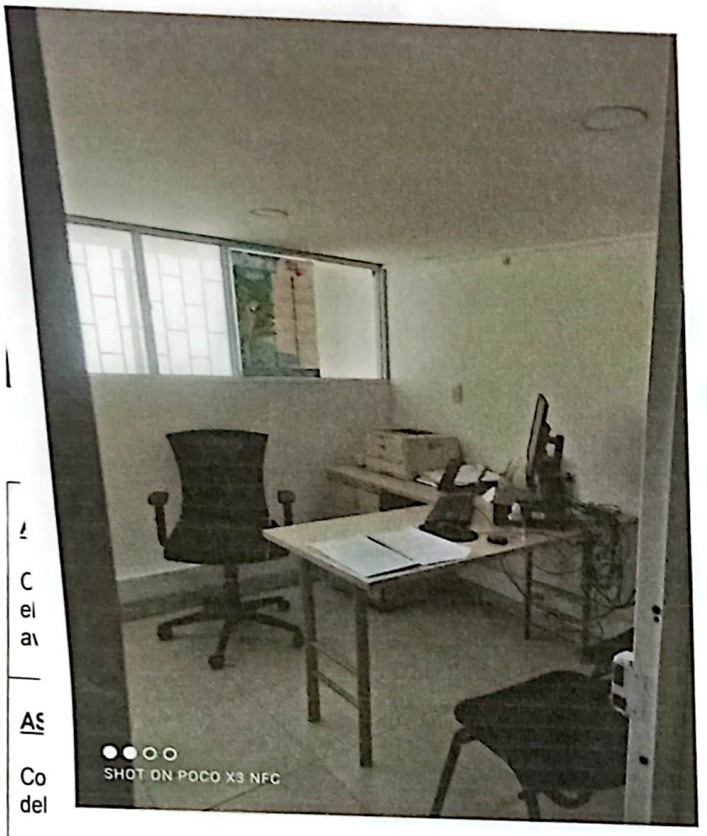
DOCUMENTOS ANEXOS: ***N/A***

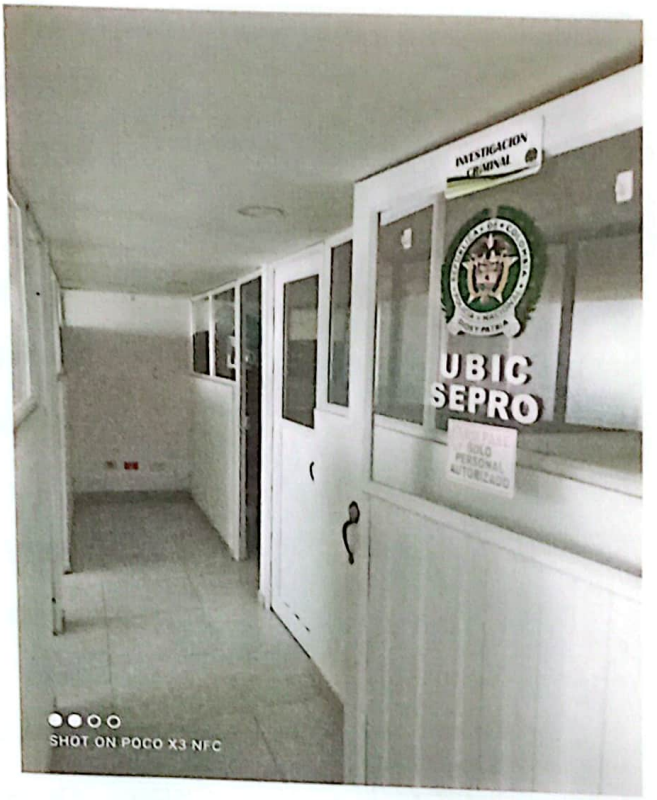
NOMBRE DR. WILLIAN ARTURO FORERO VEGA
C.C 74'379.343 de Duitama
SUPERVISOR o quien haga a sus veces

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Rocío Bernal Mejía
Firma:			

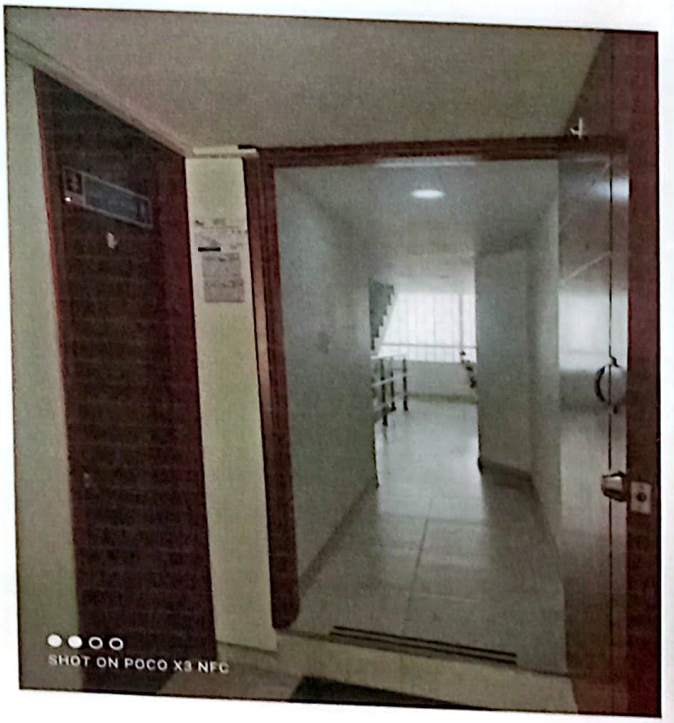
Powered by CamScanner

INFORME DE ACTIVIDADES









Nombre:
Firma:

Powered by CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 46665046		DAVILA TRIANA MARIA MYRIAM	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 3 #18-37	DUITAMA-BOYACA	7622222	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	432588529	9507242655	I	2026/07/10	2026/06/30	BANCO DE BOGOTA	0	$1,138,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,851,316	$616,300			$3,851,316	$481,500			$0	$0			$3,851,316	$40,300		$0	$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,851,316	$616,300			$3,851,316	$481,500			$0	$0			$3,851,316	$40,300		$0	$0	
Ciudad: DUITAMA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$3,851,316	$616,300			$3,851,316	$481,500			$0	$0			$3,851,316	$40,300		$0	$0	
1	CC 46665046	DAVILA MARIA	230301	30	$3,851,316	$616,300	EPS002	30	$3,851,316	$481,500		0	$0	$0	14-23	30	$3,851,316	$40,300	0	$0	$0	
Total	**Afiliados(1)**				$3,851,316	$616,300			$3,851,316	$481,500			$0	$0			$3,851,316	$40,300		$0	$0	

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 46665046		DAVILA TRIANA MARIA MYRIAM	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 3 #18-37	DUITAMA BOYACA	7622222	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	432588529	9507242655	I	2026/07/10	2026/06/30	BANCO DE BOGOTA	0	$1,138,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$616,300	$0	$0	$616,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$616,300	$0	$0	$616,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$40,300	$0	$0	$40,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$40,300	$0	$0	$40,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$481,500	$0	$0	$481,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$481,500	$0	$0	$481,500
TOTAL				1	$1,138,100	$0	$0	$1,138,100

Powered by CamScanner