ELABORACIÓN DE AVALÚOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS O DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR SECRETARÍA GENERAL

PRESUPUESTO GENERAL ESTIMADO DETALLADO POR METROS CUADRADOS

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDAD	CANTIDAD/M2	COSTO/ M2	COSTO PARCIAL
1	Valoración catastral de predios	Elaboración de avalúos predios urbanos, identificacion de los avalúos de acuerdo a las infraestructura que se esten elaborando	Mts. 2			
	RANGO DE METROS CUADRADOS					
	DE 0.01 HASTA 200.00				$ 8.450,00	$ 0,00
	DE 200.01 HASTA 400.00			80	$ 4.143,00	$ 331.440,00
	DE 400.01 HASTA 800.00				$ 4.028,00	$ 0,00
	DE 800.01 HASTA 2000.00				$ 2.904,00	$ 0,00
	DE 2000.01 HASTA 5000.00				$ 1.828,00	$ 0,00
	DE 5000.01 HASTA 10000.00			391	$ 1.244,00	$ 486.404,00
	DE 10000.01 HASTA EN ADELANTE			271.000	$ 296,00	$ 80.216.000,00
			SUB-TOTAL			$ 81.033.844,00
	ACTIVIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDAD**	**CANTIDAD**	**COSTO**	**COSTO PARCIAL**
	Documento de preparación	Informe técnico sobre el estado de los predios donde se realizaran los avalúos	Unidad	1	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00
2			***SUB-TOTAL***			***$ 83.933.844,00***
	SUB-TOTAL GENERAL					$ 83.933.844
	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 19% (IVA)					$ 15.947.430
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO					$ 99.881.274

Nota 1. Los costos incluyen el valor de los impuestos, estampillas y demás tributos de orden Departamental y Municipal que se generen con la futura contratación.

Nota 2: Por cada avalúo realizado de predios (urbanos y rurales), se diligenciará una ficha de gestión de información que se entrega al Municipio.

Nota 3: La liquidación en la ejecución del proyecto se hará por actas parciales de los avalúos de predios urbanos, tomando en cuenta el valor por metros cudrados de acuerdo a la tabla de la Sociedad de Activos Especiales (SAE) 2024.

LAURA VANESSA GARRIDO TORRRES
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR
BANCO DE PROYECTOS
ARCHIVO