FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 101 DE 2025

ACTA BALANCE DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA: No. 101 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede Tunja
OBJETO DEL CONTRATO:
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
SUPERVISOR:
CONTRATISTA: REDEX S.A.S

VR.OBRA CIVIL $ 378.394.101,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 378.394.101,00
VALOR ADICIÓN: $ -
FECHA DE INICIO: 22/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2025

VR. EJECUTADO OBRACIV: $ 189.197.050,0
PLAZO DEL CONTRATO: 3 MESES
% OBRA EJECUTADA: 50,00%
% SUMINISTRO EJECUTAD 0,00%
% EJECUTADO TOTAL 50,00%

suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 101 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (PRIMER corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	108,00	$ 36.392,00	$ 3.930.336	43,57	$ 1.585.599		151,57	$ 5.515.935,00	140%	103,85	$ 3.779.309,00	96%	103,85	96%	3.779.309,00
01.01.02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	12,00	$ 17.664,00	$ 211.968	0,00	$ -		12,00	$ 211.968,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN ARCHIVADOR RODANTE EXISTENTE	un	1,00	$ 336.978,00	$ 336.978	0,00	$ -		1,00	$ 336.978,00	100%	1,00	$ 336.978,00	100%	1,00	100%	336.978,00
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	25,00	$ 18.716,00	$ 467.900	6,00	$ 112.296		31,00	$ 580.196,00	124%	18,00	$ 336.888,00	72%	18,00	72%	336.888,00
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	45,00	$ 25.046,00	$ 1.127.070	0,00	$ -		45,00	$ 1.127.070,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.06	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	$ 75.183,00	$ 3.383.235	0,00	$ -		45,00	$ 3.383.235,00	100%	45,00	$ 3.383.235,00	100%	45,00	100%	3.383.235,00
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	2,85	$ 44.155,00	$ 125.842	1,73	$ 76.388		4,58	$ 202.230,00	161%	2,72	$ 120.102,00	95%	2,72	95%	120.102,00
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	$ 2.223.425,00	$ 2.223.425	0,00	$ -		1,00	$ 2.223.425,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	12,00	$ 18.776,00	$ 225.312	0,00	$ -		12,00	$ 225.312,00	100%	8,00	$ 150.208,00	67%	8,00	67%	150.208,00
01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	5,00	$ 13.284,00	$ 66.420	9,00	$ 119.556		14,00	$ 185.976,00	280%	4,00	$ 53.136,00	80%	4,00	80%	53.136,00
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	90,00	$ 4.427,00	$ 398.430	-34,00	-$ 150.518		56,00	$ 247.912,00	62%	56,00	$ 247.912,00	62%	56,00	62%	247.912,00
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,00	$ 14.585,00	$ 262.530	36,07	$ 526.081		54,07	$ 788.611,00	300%	10,28	$ 149.934,00	57%	10,28	57%	149.934,00
01.01.13	DEMOLICIÓN MUROS DRYWALL	m²	17,00	$ 18.280,00	$ 310.760	-7,30	-$ 133.444		9,70	$ 177.316,00	57%	9,70	$ 177.316,00	57%	9,70	57%	177.316,00
01.01.14	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO 0.15M	m²	25,50	$ 68.084,00	$ 1.736.142	-25,50	-$ 1.736.142		0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.15	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00	$ 16.514,00	$ 165.140	0,00	$ -		10,00	$ 165.140,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	18,00	$ 16.727,00	$ 301.086	-6,40	-$ 107.053		11,60	$ 194.033,00	64%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.17	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	22,00	$ 20.525,00	$ 451.550	-15,82	-$ 324.706		6,18	$ 126.845,00	28%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
01.01.18	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	57,00	$ 23.873,00	$ 1.360.761	-32,37	-$ 772.769		24,63	$ 587.992,00	43%	24,63	$ 587.992,00	43%	24,63	43%	587.992,00
01.01.19	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1,00	$ 18.296,00	$ 18.296	0,00	$ -		1,00	$ 18.296,00	100%	1,00	$ 18.296,00	100%	1,00	100%	18.296,00
2	**MAMPOSTERIA**																
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	44,00	$ 73.416,00	$ 3.230.304	70,99	$ 5.211.802		114,99	$ 8.442.106,00	261%	38,27	$ 2.809.630,60	87%	38,27	87%	2.809.630,56
02.01.02	DINTEL EN CONCRETO 0.15x0.20	m	1,50	$ 41.554,00	$ 62.331	1,50	$ 62.331		3,00	$ 124.662,00	200%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
3	**CUBIERTAS**																
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	11,00	$ 97.788,00	$ 1.075.668	-1,40	-$ 136.903		9,60	$ 938.765,00	87%	9,60	$ 938.765,00	87%	9,60	111%	938.765,00
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	240,00	$ 13.290,00	$ 3.189.600	-13,88	-$ 184.465		226,12	$ 3.005.135,00	94%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
03.01.03	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO	m	80,00	$ 28.296,00	$ 2.263.680	-10,70	-$ 302.767		69,30	$ 1.960.913,00	87%	69,30	$ 1.960.913,00	87%	69,30	100%	1.960.913,00
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	6,00	$ 398.407,00	$ 2.390.442	4,00	$ 1.593.628		10,00	$ 3.984.070,00	167%	6,00	$ 2.390.442,00	100%	6,00	120%	2.390.442,00
03.01.05	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	8,00	$ 31.911,00	$ 255.288	0,00	$ -		8,00	$ 255.288,00	100%	0,00	$ -	0%	-	150%	-
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	65,00	$ 121.902,00	$ 7.923.630	32,64	$ 3.978.881		97,64	$ 11.902.511,00	150%	64,99	$ 7.922.411,00	100%	64,99	100%	7.922.411,00
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	70,00	$ 33.020,00	$ 2.311.400	-12,15	-$ 401.193		57,85	$ 1.910.207,00	83%	50,85	$ 1.679.067,00	73%	50,85	100%	1.679.067,00
4,0	**CIELORRASOS**																
04.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	10,00	$ 75.864,00	$ 758.640	0,00	$ -		10,00	$ 758.640,00	100%	0,00	-$ 0,22	0%	-	0%	-
5,0	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																
05.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,00	$ 94.884,00	$ 284.652	0,20	$ 18.977		3,20	$ 303.629,00	107%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS	m²	80,00	$ 53.477,00	$ 4.278.160	-49,97	-$ 2.672.246		30,03	$ 1.605.914,00	38%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	16,00	$ 58.306,00	$ 932.896	15,82	$ 922.401		31,82	$ 1.855.297,00	199%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
05.01.04	ACCESORIOS PARA BAÑO (SUN)	un	4,00	$ 153.008,00	$ 612.032	1,00	$ 153.008		5,00	$ 765.040,00	125%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
05.01.05	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	2,00	$ 10.154,00	$ 20.308	3,00	$ 30.462		5,00	$ 50.770,00	250%	0,00	$ -	0%	-	0%	-

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 101 DE 2025

ACTA BALANCE DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA: No. 101 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede Tunja

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR:

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

VR.OBRA CIVIL $ 378.394.101,00

VALOR TOTAL CONTRATO: $ 378.394.101,00

VALOR ADICIÓN: $ -

FECHA DE INICIO: 22/10/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2025

VR. EJECUTADO OBRACIV: $ 189.197.050,0

PLAZO DEL CONTRATO: 3 MESES

% OBRA EJECUTADA: 50,00%

% SUMINISTRO EJECUTAD 0,00%

% EJECUTADO TOTAL 50,00%

suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 101 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (PRIMER corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
6	**RED SANITARIA**																
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	$ 76.985,00	$ 307.940	1,00	$ 76.985		5,00	$ 384.925,00	125%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	$ 23.807,00	$ 238.070	0,00	$ -		10,00	$ 238.070,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	$ 32.375,00	$ 323.750	0,00	$ -		10,00	$ 323.750,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	9,00	$ 59.974,00	$ 539.766	-4,00	-$ 239.896		5,00	$ 299.870,00	56%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.05	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	$ 674.287,00	$ 674.287	0,00	$ -		1,00	$ 674.287,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	$ 458.103,00	$ 458.103	0,00	$ -		1,00	$ 458.103,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	6,00	$ 38.715,00	$ 232.290	-0,45	-$ 17.422		5,55	$ 214.868,00	93%	2,48	$ 96.079,00	41%	2,48	41%	96.079,00
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00	$ 105.050,00	$ 105.050	1,00	$ 105.050		2,00	$ 210.100,00	200%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	3,00	$ 16.699,00	$ 50.097	-1,00	-$ 16.699		2,00	$ 33.398,00	67%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
7	**RED ELÉCTRICA**																
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	18,00	$ 23.233,00	$ 418.194	54,00	$ 1.254.582		72,00	$ 1.672.776,00	400%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	6,00	$ 97.232,00	$ 583.392	30,00	$ 2.916.960		36,00	$ 3.500.352,00	600%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	4,00	$ 56.417,00	$ 225.668	0,00	$ -		4,00	$ 225.668,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	15,00	$ 109.551,00	$ 1.643.265	20,00	$ 2.191.020		35,00	$ 3.834.285,00	233%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.05	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO	un	8,00	$ 9.922,00	$ 79.376	4,00	$ 39.688		12,00	$ 119.064,00	150%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM	un	8,00	$ 328.536,00	$ 2.628.288	7,00	$ 2.299.752		15,00	$ 4.928.040,00	188%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	15,00	$ 288.967,00	$ 4.334.505	3,00	$ 866.901		18,00	$ 5.201.406,00	120%	15,00	$ 4.334.505,00	100%	15,00	100%	4.334.505,00
07.01.08	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	12,00	$ 152.994,00	$ 1.835.928	-4,00	-$ 611.976		8,00	$ 1.223.952,00	67%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	$ 110.018,00	$ 440.072	-1,00	-$ 110.018		3,00	$ 330.054,00	75%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.10	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	5,00	$ 73.786,00	$ 368.930	0,00	$ -		5,00	$ 368.930,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	6,00	$ 138.540,00	$ 831.240	-4,00	-$ 554.160		2,00	$ 277.080,00	33%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	$ 168.963,00	$ 1.351.704	0,00	$ -		8,00	$ 1.351.704,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	18,00	$ 81.433,00	$ 1.465.794	-13,00	-$ 1.058.629		5,00	$ 407.165,00	28%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
07.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	2,00	$ 76.878,00	$ 153.756	0,00	$ -		2,00	$ 153.756,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
8	**CARPINTERÍA MADERA**																
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 3.162.342,00	$ 3.162.342	0,00	$ -		1,00	$ 3.162.342,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	5,00	$ 524.568,00	$ 2.622.840	1,00	$ 524.568		6,00	$ 3.147.408,00	120%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
08.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	1,00	$ 253.900,00	$ 253.900	0,00	$ -		1,00	$ 253.900,00	100%	1,00	$ 253.900,00	100%	1,00	100%	253.900,00
08.01.04	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	$ 3.827.516,00	$ 3.827.516	0,00	$ -		1,00	$ 3.827.516,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
08.01.05	Silla giratoria para mesa de reuniones con ruedas y brazos	un	4,00	$ 720.474,00	$ 2.881.896	4,00	$ 2.881.896		8,00	$ 5.763.792,00	200%	4,00	$ 2.881.896,00	100%	4,00	100%	2.881.896,00
08.01.06	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	1,00	$ 2.138.906,00	$ 2.138.906	0,00	$ -		1,00	$ 2.138.906,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
9	**CARPINTERIA METÁLICA**																
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	18,00	$ 108.573,00	$ 1.954.314	0,00	$ -		18,00	$ 1.954.314,00	100%	0,00	$ -	0%	-	200%	-
09.01.02	ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES	un	5,00	$ 41.834,00	$ 209.170	0,00	$ -		5,00	$ 209.170,00	100%	0,00	$ -	0%	-	104%	-
09.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	15,00	$ 440.458,00	$ 6.606.870	0,00	$ -		15,00	$ 6.606.870,00	100%	15,00	$ 6.606.870,00	100%	15,00	204%	6.606.870,00
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	45,00	$ 54.934,00	$ 2.472.030	34,97	$ 1.921.042		79,97	$ 4.393.072,00	178%	43,97	$ 2.415.448,00	98%	43,97	304%	2.415.448,00
09.01.05	VENTANA FIJA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	m²	0,80	$ 497.788,00	$ 398.230	0,20	$ 99.558		1,00	$ 497.788,00	125%	0,00	$ -	0%	-	404%	-
09.01.06	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO PERFIL 5020 VIDRIO SEGURIDAD 5MM	m²	1,50	$ 399.253,00	$ 598.880	0,00	$ -		1,50	$ 598.880,00	100%	0,00	$ -	0%	-	504%	-
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	12,00	$ 178.617,00	$ 2.143.404	4,00	$ 714.468		16,00	$ 2.857.872,00	133%	12,00	$ 2.143.404,00	100%	12,00	604%	2.143.404,00
09.01.08	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	2,50	$ 557.899,00	$ 1.394.748	-0,10	-$ 55.790		2,40	$ 1.338.958,00	96%	0,00	$ -	0%	-	704%	-
09.01.09	ESCALERA DE GATO	m	3,70	$ 389.727,00	$ 1.441.990	0,30	$ 116.918		4,00	$ 1.558.908,00	108%	0,00	$ -	0%	-	804%	-

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 101 DE 2025

ACTA BALANCE DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA: No. 101 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede Tunja

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR:

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

VR.OBRA CIVIL	**$**	**378.394.101,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIV** **$** **189.197.050,0**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**378.394.101,00**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	**PLAZO DEL CONTRATO:** **3 MESES**
FECHA DE INICIO:		**22/10/2025**	**% OBRA EJECUTADA:** **50,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**31/12/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTAD** **0,00%**
			% EJECUTADO TOTAL **50,00%**

suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 101 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (PRIMER corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
10	**PINTURAS**																
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	950,00	$ 19.720,00	$ 18.734.000	10,53	$ 207.652		960,53	$ 18.941.652,00	101%	909,06	$ 17.926.663,00	96%	909,06	96%	17.926.663,00
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	227,00	$ 27.166,00	$ 6.166.682	-80,31	-$ 2.181.701		146,69	$ 3.984.981,00	65%	94,63	$ 2.570.719,00	42%	94,63	42%	2.570.719,00
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	92,00	$ 20.349,00	$ 1.872.108	15,51	$ 315.613		107,51	$ 2.187.721,00	117%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.210,00	$ 23.126,00	$ 27.982.460	-3,30	-$ 76.316		1.206,70	$ 27.906.144,00	100%	1.179,45	$ 27.275.961,00	97%	1.179,45	97%	27.275.961,00
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	240,00	$ 8.812,00	$ 2.114.880	-136,74	-$ 1.204.953		103,26	$ 909.927,00	43%	17,06	$ 150.333,00	7%	17,06	7%	150.333,00
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	35,00	$ 9.943,00	$ 348.005	105,01	$ 1.044.114		140,01	$ 1.392.119,00	400%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	750,00	$ 16.268,00	$ 12.201.000	-550,00	-$ 8.947.400		200,00	$ 3.253.600,00	27%	50,00	$ 813.400,00	7%	50,00	7%	813.400,00
11	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	65,00	$ 9.886,00	$ 642.590	-43,24	-$ 427.471		21,76	$ 215.119,00	33%	21,76	$ 215.119,56	33%	21,76	33%	215.119,56
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	120,00	$ 32.244,00	$ 3.869.280	-71,60	-$ 2.308.670		48,40	$ 1.560.610,00	40%	48,40	$ 1.560.609,00	40%	48,40	40%	1.560.609,00
12	**ALCANTARILLADOS SUMIDEROS Y POZOS**																
12.01.01	CONSTRUCCIÓON CÁRCAMO DE ANCHO DE 0,40 AGUAS LLUVIAS	m	14,00	$ 120.772,00	$ 1.690.808	-14,00	-$ 1.690.808		0,00	$ -	0%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
13	**CAPITULOS ADICIONALES**																
13.01.01	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	40,00	$ 383.187,00	$ 15.327.480	0,00	$ -		40,00	$ 15.327.480,00	100%	40,00	$ 15.327.480,00	100%	40,00	100%	15.327.480,00
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**																
14.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	28,00	$ 53.060,00	$ 1.485.680	-3,47	-$ 184.118		24,53	$ 1.301.562,00	88%	24,53	$ 1.301.562,00	88%	24,53	88%	1.301.562,00
15	**OTROS**																
15.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	$ 743.897,00	$ 743.897	0,00	$ -		1,00	$ 743.897,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
16	**RED HIDRÁULICA**																
16.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	$ 84.708,00	$ 169.416	0,00	$ -		2,00	$ 169.416,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
16.01.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1" Y FLOTADOR EN BRONCE 1" PARA TANQUE AGUA	un	1,00	$ 261.876,00	$ 261.876	1,00	$ 261.876		2,00	$ 523.752,00	200%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
16.01.03	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	3,00	$ 46.457,00	$ 139.371	0,00	$ -		3,00	$ 139.371,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
17	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**																
17.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	25,00	$ 195.119,00	$ 4.877.975	20,56	$ 4.011.647		45,56	$ 8.889.622,00	182%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**																
18.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	4,00	$ 1.275.264,00	$ 5.101.056	1,00	$ 1.275.264		5,00	$ 6.376.320,00	125%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
18.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	10,00	$ 186.237,00	$ 1.862.370	-8,00	-$ 1.489.896		2,00	$ 372.474,00	20%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
18.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 252.538,00	$ 4.040.608	-5,00	-$ 1.262.690		11,00	$ 2.777.918,00	69%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
18.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 156.687,00	$ 2.506.992	-5,00	-$ 783.435		11,00	$ 1.723.557,00	69%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
19	**PISOS**																
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MORTERO PULIDO O ESMALTADO (INCLUYE EL AFINADO DEL PISO Y 3 MANOS DE ESMALTE EXPOXY PISOS)	m²	179,00	$ 137.131,00	$ 24.546.449	-30,68	-$ 4.207.179		148,32	$ 20.339.270,00	83%	148,51	$ 20.365.325,00	83%	148,51	83%	20.365.325,00
19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	138,00	$ 27.768,00	$ 3.831.984	0,00	$ -		138,00	$ 3.831.984,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	58,00	$ 15.906,00	$ 922.548	23,95	$ 380.908		81,95	$ 1.303.456,00	141%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	12,00	$ 63.474,00	$ 761.688	-0,95	-$ 60.300		11,05	$ 701.388,00	92%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	116,00	$ 68.391,00	$ 7.933.356	35,34	$ 2.416.938		151,34	$ 10.350.294,00	130%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	242,00	$ 126.131,00	$ 30.523.702	-17,58	-$ 2.217.383		224,42	$ 28.306.319,00	93%	104,84	$ 13.223.574,00	43%	104,84	43%	13.223.574,00
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	25,00	$ 132.296,00	$ 3.307.400	-20,00	-$ 2.645.920		5,00	$ 661.480,00	20%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	109,00	$ 5.394,00	$ 587.946	134,32	$ 724.522		243,32	$ 1.312.468,00	223%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20	**CAPITULO ADICIONALES**																
20.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	2,00	$ 118.999,00	$ 237.998	0,00	$ -		2,00	$ 237.998,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	2,00	$ 354.084,00	$ 708.168	0,00	$ -		2,00	$ 708.168,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	7,00	$ 100.510,00	$ 703.570	3,00	$ 301.530		10,00	$ 1.005.100,00	143%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	22,00	$ 32.838,00	$ 722.436	0,00	$ -		22,00	$ 722.436,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 30X60CM EN ACRÍLICO	un	6,00	$ 55.612,00	$ 333.672	0,00	$ -		6,00	$ 333.672,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	$ 567.600,00	$ 567.600	0,00	$ -		1,00	$ 567.600,00	100%	0,00	$ -	0%	-	0%	-
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	60,00	$ 118.250,00	$ 7.095.000	-17,47	-$ 2.065.828		42,53	$ 5.029.173,00	71%	0,00	$ -	0%	-	0%	-

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 101 DE 2025

ACTA BALANCE DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA: No. 101 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede Tunja

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR:

CONTRATISTA: REDEX S.A.S

VR.OBRA CIVIL	**$ 378.394.101,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIV**	**$ 189.197.050,0**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 378.394.101,00**		
VALOR ADICIÓN:	**$ -**	**PLAZO DEL CONTRATO:**	**3 MESES**
		% OBRA EJECUTADA:	**50,00%**
FECHA DE INICIO:	**22/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTAD**	**0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2025**	**% EJECUTADO TOTAL**	**50,00%**

suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 101 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (PRIMER corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
					$ 293.010.764					**$ 293.010.764,00**		0	**$ 146.505.382,00**				**$ 146.505.382,00**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 58.602.153					$ 58.602.153,00			$ 29.301.076,00				$ 29.301.076,00
	IMPREVISTOS	2%			$ 5.860.215					$ 5.860.215,00			$ 2.930.108,00				$ 2.930.108,00
	UTILIDAD	6%			$ 17.580.646					$ 17.580.646,00			$ 8.790.323,00				$ 8.790.323,00
	IVA	19%			$ 3.340.323					$ 3.340.323,00			$ 1.670.161,00				$ 1.670.161,00
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 378.394.101**					**$ 378.394.101,00**			**$ 189.197.050**	50,0%		50,00%	**$ 189.197.050**

VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU	**$ 293.010.764**	**$ -**		**$ -**
VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU	**$ 378.394.101**	**$ 189.197.050,0**		**$ 189.197.050,00**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL	**$ 378.394.101**	**$ 189.197.050,0**	50,0%	50,0% **$ 189.197.050,00**
OBSERVACIONES			**PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	**$ 189.197.051**

MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
Nombre del Representante Legal
CONTRATISTA DE OBRA

JULIAN ANDRES TOVAR PINEDA
Nombre del Representante Legal
INTERVENTORIA