

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

20260000011542

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/03/2026 16:20:23

Identificador: 1714124

Formulador Ciudadano: Betsy patricia aislant blanco

Formulador Oficial : Betsy patricia aislant blanco

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar Me enamora 2024-2027.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar Me enamora con Justicia Social.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda y servicios públicos.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Unidos Transformamos a María la baja 2024-2027.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Transformamos a María la baja a través de la infraestructura y el desarrollo social.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitado acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio de María La Baja se evidencia un déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, reflejado en hogares que habitan en condiciones inadecuadas, hacinamiento, estructuras deficientes y acceso limitado a servicios públicos básicos. Esta situación afecta principalmente a población vulnerable, reduciendo su calidad de vida y aumentando riesgos sociales y sanitarios.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

- Alto número de hogares en déficit habitacional.
- Viviendas con materiales inadecuados.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Bajos ingresos de los hogares.	1.1 1.1. Limitado acceso a subsidios de vivienda.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. 1. Deterioro de la calidad de vida.	1.1 1.1. Aumento de enfermedades asociadas a condiciones habitacionales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: MARÍA LA BAJA - BOLÍVAR</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Responsable de la formulación, gestión y ejecución del proyecto.</p>	Liderazgo, gestión de recursos, articulación institucional.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Familias del municipio de María La Baja que carecen de vivienda propia o habitan en condiciones inadecuadas (hacinamiento, materiales precarios, falta de servicios básicos).</p>	Veeduría ciudadana.

02 - Análisis de los participantes

La Secretaría de Planeación Municipal, a través de su personal profesional genera los proyectos para se desarrollen las actividades de sensibilización y elaboración de estudios necesarios para la ejecución del proyecto, la comunidad además de ser beneficiario conformara veedurías para hacer el seguimiento respectivo durante su ejecución.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

50.897

Fuente de la información

Censo DANE 2018, Proyección de Población 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: María La Baja Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.200

Fuente de la información

Secretaría de Planeación Municipal.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: María La Baja Tipo de Agrupación: Agrupación:	Colombia, Bolívar, María La Baja.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitado acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer el acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Incrementar la cobertura de programas de vivienda.	Medido a través de: Número Meta: 300 Tipo de fuente: Informe	Informe de supervisión.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Bajos ingresos de los hogares.	Facilitar el acceso a subsidios y financiamiento.
Causa indirecta 1.1 1.1. Limitado acceso a subsidios de vivienda.	Fortalecer la gestión institucional en vivienda.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Soluciones de vivienda digna (mejoramiento, construcción nueva y acceso a subsidios).

Medido a través de

Número

Descripción

Soluciones de vivienda digna (mejoramiento, construcción nueva y acceso a subsidios).

Descripción de la Demanda

Alta demanda de soluciones de vivienda por parte de hogares en condiciones precarias.

Descripción de la Oferta

Programas nacionales de subsidios de vivienda.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	300,00	-300,00
2023	0,00	300,00	-300,00
2024	0,00	300,00	-300,00
2025	0,00	300,00	-300,00
2026	0,00	300,00	-300,00
2027	0,00	300,00	-300,00
2028	0,00	300,00	-300,00
2029	0,00	300,00	-300,00
2030	0,00	300,00	-300,00

Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa contempla el mejoramiento, construcción y/o adquisición de viviendas, priorizando a familias con déficit habitacional cualitativo y cuantitativo. Asimismo, incluye la gestión de subsidios de vivienda, articulación con programas del orden nacional y departamental, y el acompañamiento técnico y social a los beneficiarios para garantizar procesos adecuados de acceso y sostenibilidad de las soluciones habitacionales.

Con esta alternativa se busca reducir el déficit habitacional, mejorar la calidad de vida de la población y garantizar condiciones de habitabilidad seguras y dignas, contribuyendo al desarrollo social y territorial del municipio.

Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: María La Baja Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Colombia, Bolívar, María La Baja.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Otros

Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 120.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 120.000.000,00

Facilitar el acceso a subsidios y financiamiento.

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 30.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 1200</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 1200</p>	<p>1.1.1 Documento de planeación validado</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>1.1.2 Plan de trabajo</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>
<p>1.2 Vivienda de Interés Prioritario construidas</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 100,0000</p> <p>Costo: \$ 30.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 1200</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 1200</p>	<p>1.2.1 Construcción de viviendas de Interés Prioritario</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>1.2.2 Construcción de viviendas de Interés Prioritario.</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>1.3 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 300,0000</p> <p>Costo: \$ 30.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 1200</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 1200</p>	<p>1.3.1 Mejoramiento de viviendas de Interés Prioritario</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <hr/> <p>1.3.2 Mejoramiento de viviendas de Interés Prioritario.</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>
<p>1.4 Servicios de información actualizados</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de sistemas de información</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 30.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 1200</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 1200</p>	<p>1.4.1 Implementación del sistema actualizado</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <hr/> <p>1.4.2 Pruebas y aseguramiento de calidad</p> <p>Costo: \$ 15.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p>

Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Entregable 1.1.1 Documento de planeación validado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Entregable 1.1.2 Plan de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Construcción de viviendas de Interés Prioritario

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.2 Construcción de viviendas de Interés Prioritario.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Actividad 1.3.1 Mejoramiento de viviendas de Interés Prioritario

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Actividad 1.3.2 Mejoramiento de viviendas de Interés Prioritario.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Entregable 1.4.1 Implementación del sistema actualizado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Entregable 1.4.2 Pruebas y aseguramiento de calidad

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
Total	

Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Uso inadecuado de los recursos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Viviendas inconclusas o de baja calidad	Estudios de mercado y ajustes periódicos de presupuesto.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Diagnósticos técnicos deficientes de las viviendas.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Intervenciones incompletas o de baja calidad.	Diagnósticos técnicos rigurosos previos.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Mejoramiento de viviendas de Interés Prioritario Riesgo: Incremento en costos de materiales.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Demoras en la entrega de las viviendas.	Priorización de viviendas viables técnicamente.

Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Población beneficiada con subsidio para construcción o mejoramiento de vivienda.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Numero de personas beneficiadas.

Descripción Valor Unitario: Valor personas que se benefician con el proyecto.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$500.000,00	\$50.000.000,00
2	100,00	\$500.000,00	\$50.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00
2	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$60.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-60.000.000,0
1	\$40.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$40.000.000,0
2	\$40.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$40.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.					
\$10.364.447,44	21,53 %	\$1,17	\$50.000,00	\$60.000.000,00	\$4.094.524,27

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$30.000.000,00
Vivienda de Interés Prioritario construidas	\$300.000,00
Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	\$100.000,00
Servicios de información actualizados	\$30.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja.

04 - Alcance

Facilitar el acceso a subsidios y financiamiento. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de documentos, Cantidad: 1. Vivienda de Interés Prioritario construidas, Medido a través de: Número de viviendas, Cantidad: 100. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas, Medido a través de: Número de viviendas, Cantidad: 300. Servicios de información actualizados, Medido a través de: Número de sistemas de información, Cantidad: 1 con el fin de Fortalecer el acceso a soluciones de vivienda digna para la población del municipio de María La Baja. Incrementar la cobertura de programas de vivienda., Número, 300 Bolívar, María La Baja.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar el acceso a subsidios y financiamiento.

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe del supervisor.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Producto

1.2. Vivienda de Interés Prioritario construidas

Indicador

1.2.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe del supervisor.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	100,0000		

Producto

1.3. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Indicador

1.3.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 300,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe del supervisor.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	300,0000		

Producto

1.4. Servicios de información actualizados

Indicador

1.4.1 Sistemas de información actualizados

Medido a través de: Número de sistemas de información

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe del supervisor.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Regionalización

Producto: Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	María La Baja			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	30.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Producto: Vivienda de Interés Prioritario construidas

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	María La Baja			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	30.000.000,00	30.000.000,00	100,0000	100,0000	0

Producto: Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	María La Baja			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	30.000.000,00	30.000.000,00	300,0000	300,0000	0

Producto: Servicios de información actualizados

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	María La Baja			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	30.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------