Comercializadora partes y suministros
IMPERIUM LIFT SAS

Bogota, 01 febrero 2026 **COTIZACIÓN:20260820**

Señores
CENTRO CULTURAL BACATA
Correo: solicitudesinstitucionccb@gmail.com
Funza

REF: OFERTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSORES

Cordial saludo.

Quiero expresar mi sincero agradecimiento por brindarnos la oportunidad de presentar nuestra propuesta para el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES para el CENTRO CULTURAL BACATA**. Valoramos mucho su interés en nuestros servicios y esperamos poder satisfacer sus necesidades de manera efectiva.

Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para ayudarle en todo lo que necesite.

Esperamos con interés la posibilidad de trabajar juntos y demostrar la calidad de nuestros productos y servicios.

Atentamente,

Cristina Velasco
CRA 72 bis 74 b 47 Bogotá D.C
Cel: 3208102862
www.imperiumlift.com

Comercializadora partes y suministros IMPERIUM LIFT SAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
GENERALES	
CARACTERÍSTICAS	Ascensor
USO	Vivienda - pasajeros
CAPACIDAD MAQUINA	600 kg – 8 personas
CANTIDAD	Cuatro (04)
CONTROL DE MANIOBRA	Electronico vvvf
TIPO DE PUERTAS	Apertura central
MOTOR	GEARLESS
MARCA	OCG ASCENSORES SAS

Comercializadora partes y suministros
IMPERIUM LIFT SAS

OBJETO:

Prestar el servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores ubicados en el edificio. El servicio de mantenimiento preventivo se realizará una vez al mes, mediante rutina en horas hábiles, inclusive los sábados, en virtud del cual se desarrollarán las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.
Verificación desgaste de elementos deslizantes.
Verificación de desgaste ruptura y óxido de los cables de tracción
Lubricación de elementos de puertas de piso
Verificación de estado de las puertas de cabina, rolletes, correderas, zapatas, Lubricación y limpieza de los equipos
Estado y reposición de niveles de aceite y engrase de poleas
Verificación del estado de las baterías y fuentes de intercomunicación
Estado de los cables viajeros y conexiones en cajas de empalme
Funcionamiento de la alarma de emergencia y citófono
Ajuste del freno y lubricación de pasadores
Engrase de poleas, guías y maquinaria en general
Bobinas del panel de control
fusibles del panel del control
Contactos de relevadores
Zapatas de puertas de carro y piso
Grasas para rodamientos
Grasas para copas
Aceite para chumacera
Lubricantes de guías de cabina y contrapeso
Demás lubricantes especiales y estopa para la limpieza general de los equipos

Comercializadora partes y suministros IMPERIUM LIFT SAS

CONDICIONES COMERCIALES:

CANTIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD DE MESES	VALOR MENSUAL	SUB TOTAL ANTES DE IVA
1	**Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de un (01) ASCENSOR DE PASAJEROS**	10	$ 780.000	$ 7.800.000
			SUB TOTAL	**$ 7.800.000**
			IVA 19 %	**$ 1.482.000**
			TOTAL	**$ 9.282.000**

VALIDEZ DE LA OFERTA:

Esta cotización es válida por (15) días hábiles. Si decide avanzar, estaremos encantados de ayudarle en cada paso del proceso.

PLAZO DE EJECUCION:

Cuatro meses entre de acuerdo a la solicitud del cliente serían los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año en curso.

Gracias por considerar nuestra cotización para el suministro del ascensor. Esperamos que esta oferta sea de su interés y útil para sus necesidades. No dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta o necesita más información.

Gracias nuevamente por su consideración.

Atentamente,

Cristina Velasco
Representante legal
Cra 72 bis 74 b 47 Bogotá D.C
Cel: 3208102862
www.imperiumlift.com