Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA 07/10/2025** **Cto 5090635 de 2023**	**Código:** MC-FO-018 **Versión:** 8 **Fecha de Aprobación:** 30-Ene-2025 **Clasificación:** Clasificada de acceso restringido

Lugar de la reunión: Ministerio de Educación Nacional Hora inicio: 9:00 am

Objetivo de la reunión: Seguimiento del contrato interadministrativo 5090635 de 2023
Preside: Findeter
Quien es el secretario de la reunión: Findeter

Participantes:
Los relacionados en la lista de Asistencia

ORDEN DEL DÍA:
1. Presentacion
2. Datos generales C.I
3. Revision compromisos
4. Nuevos compromisos
5. Conclusion

DESARROLLO

El 7 de octubre de 2025 a las 9:16 am se inicia reunión de seguimiento del Contrato Interadministrativo No. Soporte de 2023.

.Se informa que en la actualidad el estado del contrato es el siguiente:

629 sede educativas

- Liquidados 22.10% 139
- Entregados 27.66% 174
- Ejecucion 23.53% 148
- Por iniciar 3.67 155
- Suspendidos 1.22% 6

L. Consultoria
L. Estrategicos
L. Mejoramiento
L. Emergencias

. Seguidamente se revisan los compromisos por parte de Findeter y el MEN:

~~Linea consultoria~~

① Findeter realizara mesa de trabajos con universidades : cumplido [OK] ←
Se socializó al MEN el 26 de septiembre de 2025.

(1)

② La subdirección de acceso enviará relación de sedes priorizadas y balance de comunidades que no han enviado información / compromiso en trámite por parte del MEN. } se re
• Se continuará las mesas de Seguimiento con Findeter. }

③ Findeter enviará a OPIAC y CRIC el 26/9/25. la respuesta a las observaciones formuladas sobre propuestas. Adelantará Seguimiento de las propuestas : cumplido OK el 29/09/25 se realizó reunión de socialización y se oficializó mediante oficios radicados :
- 1 de octubre 2025 al CRIC.
- 2 de octubre 2025 al OPIAC.

④ Se realizará reunión convocada con Findeter con OPIAC y CRIC : cumplido OK se realizó reunión el 29/09/25.

⑤ Findeter incorporará en los entregables los planes de Infraestructura : cumplido OK

Para los compromisos 3, 4 y 5, Findeter menciona y aclara lo siguiente:
- Se entregó Plan Piloto en junio 2025 por parte de Findeter.
- Se hizo Check-list con las comunidades en mesa 29/4/25.
- Se hace nuevo check-list, Findeter lo retroalimenta y se socializó el 29 de septiembre 2025
- Se oficializó mediante oficios por parte de Findeter a las comunidades el 01 y 02 de octubre de 2025.

→ Findeter no está de acuerdo en retirar los requisitos técnicos
- Findeter radicó requerimiento 06/10/25 a las comunidades CRIC y OPIAC, todavía que no han dado respuesta, que era compromiso del 3/10/25.
- El MEN manifiesta que se implemente plan de choque para que las comunidades den respuesta. ②

Compromiso: El MEN enviará citación para el Jueves 9/10/2025 para seguimiento de planes de infraestructura. Findeter realizará evaluación para asistir.

- El MEN expresa que tiene preocupación porque findeter no cuenta al 100% de los Planes de Infraestructura. findeter aclara que dentro de la propuesta un profesional para dedicación al 100%. No obstante asignó profesional para los planes de Infraestructura para ejecutar los cierres antes de la ley de garantías
- Findeter informa que la ley de garantía no nos aplican de 7/11/2025 con OPIAC, AICO y CRIC.
- Se propone al MEN mesa de trabajo para dar a conocer el alcance, la fecha está por definir por parte de findeter.

Nuevos compromisos

→ La subdirección de Acceso regionirá ONIC, AISO, Gobierno Mayor y CIT para hacer frente de comunicación, para organizar un espacio con el MEN, Findeter y 4 organizaciones

→ Se realizará mesa de seguimiento de avances de Plan de Infraestructura por parte de Findeter y el MEN.

→ Se realizará Plan de choque para desarrollar los Planes de Infraestructura por parte de findeter.

→ Confirmar acompañamiento de Findeter a reunión del 9/10/25 (se deberá hacer mesa previa con el MEN)

→ MEN coordinará reunión con Findeter, para definir de impedimentos. por definir fecha

1. Mejoramiento

→ N. Santander · 615, 616, 617 : Cumplido por Findeter. Se remitió listado de alerta al MEN el 30/09/25.

Compromiso

→ Siguiente Paso: Está en revisión de Secretaría general de MEN, en evaluación de Programar mesa de trabajo y se continuará con seguimiento.

- Se informa que grupo 15 se radicarán los documentos de liquidación de obra e inventario ante el área de liquidadores el 7/10/25.
- Se informa que ya se iniciaron en varias sedes la ejecución de Fase 2 en el grupo 16 y grupo 17.

→ Ornato

Compromiso

- El MEN analizará la estrategia de priorización y comunicará a Findeter: Pendiente, a la espera de comunicado del MEN. con lista de Prioridades las inversiones de 94 sedes deben ser alcances en Ornato (embellecimiento), el MEN reconfirma.
- Findeter revisará el alcance de cada sede de manera interna.
- Solo nos hemos pedido contactar 54 sedes con rectores [Findeter]

→ Abadía. Compromiso

→ Publicar grupo 27 y 29 a mas tardar el 7/10/25. : En Proceso, se estima publicar el 10/10/25.

→ Findeter envió los soportes de no viabilidad de 3 sedes del grupo 28 el 2 de octubre de 2025.

→ Enviar comunicado a la organización informando que no cumplen con el requerimiento técnico y se continuará con el Proceso.

→ Enviar copia del estudio previo al MEN para su revisión

→ La Guajira Compromiso

- Realizar reunión con el MEN, contratistas y Findeter para la semana del 14 de octubre 2025; Para definir si se adiciona al grupo 21. las Veredas

C. Interadministrativo

→ El MEN solicita a Findeter enviar documentación para prórroga y adición de $8.000.000.000 de C.I: Findeter radicó el 07 de octubre de 2025. cumplido OK

- Findeter aclara que de los Proyectos Iniciales de L. Mejoramiento y L. Emergencia no supera el Plazo contractual del C.I, no obstante, los Proyectos Iniciales de L. Estratégicos sí supera.
- Findeter aclara que los Proyectos del otrosí sí supera el Plazo contractual de C.I. en todas las líneas priorizadas.

→ Findeter remite presentación de solicitud de adición y prorroga con el cronograma a nivel general.: cumplido OK

L. Estratégicos

→ Findeter informa que el convenio de Totaré se suscribió el 6/10/25 y se remite convenio para Firmas de Mercaderes el 7 de octubre de 2025.

→ Findeter remitió a la ETC para socaira mediante comunicado del 25 de septiembre la solicitud de incorporar recursos para el canal.

→ Findeter está a la espera de ~~Aprobación~~ por parte de MEN al Proyecto del Plagán.

→ El 01/10/25 se hizo reunión entre el MEN, Findeter, Alcaldía y ETC, la ETC se compromete a entregar la matrícula del Tarra el 8 de octubre del 2025.

→ MEN y Findeter coordinar visita a Cdón Nariño 16 y 17 de octubre de 2025

compromisos

→ seguimiento para firma de convenio de Mercaderes

- Chaparte: MEN solicita que se incluya a la ETC a las reuniones.

→ Playa: EP pasará a comité contratación el 9/10/25.
- Publicar esta semana

→ Tarra: ETC remitirá matrícula el 8 octubre. y reunión de seguimiento

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD Alta, Media, Baja	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	. Participación gestor plan de infraestructura. Seguimientos C.E		Findeter.		
	. MEN solicita profesional al 1001 para plan de Infraestructura.		Findeter		
	. MEN revisará oficio del 7/10/25 con adición y Prórroga.		MEN.		
	. Convenios				
	Cronograma de mesa de trabajo para Presentar mesa de trabajo con los ETC para suscripción de los convenios	Alta.	Findeter	7/10/25.	
	Seguimiento estado de convenios.			7/10/25.	
	Ramon para la Asistencia tecnica.				

Convocatoria próxima reunión: 14 de octubre del 2025.

Hora de finalización: 12:30 Pm

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LISTA DE ASISTENCIA-
ASISTENCIA TÉCNICA

Código: GES-FO-121
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 29-May-2023
Clasificación: Público

MODALIDAD: Capacitación:___ Reunión:X Evento:___ Campaña:___

FECHA: Día 07 Mes 10 Año 2025

TEMA: Reunion quincenal MEN 5090635

Hora Inicial:

Hora Final:

NOMBRES Y APELLIDOS (Completos)	CÉDULA	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Katy Lorena Gomez T	1065820879	Supervisora	Findeter	3182968982	Kgomez@findeter.gov.co	
Jesús Cañas Páez	1140823469	Gestor	Findeter	3015421323	Jcanas@findeter.gov.co	
Sebastian Arroyave T.	80'799.741	Prof. Jurídico	Findeter	3227468536	sarroyave@findeter.gov.co	
Emilce Cortes V.	1070592654	Adm Apoyo	Findeter	3104761437	ecortes@findeter	
SERGIO SEGURA	79510551	PROF. ACOMPAÑ	MEN	3017706170	ssegura@men	
Mauricio Alfonso	80237668	Apoyo Supervisión	OIE-MEN	3103172231	ealfonso@mineducacion.gov.	
ENRIQUE LUIS MONROY	1026264858	PROFESIONAL PMO	OIE-MEN	3202054878	emonroym@ext...	

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

CONTRATO No. 5090635 DE 2023

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

07 de octubre de 2025

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

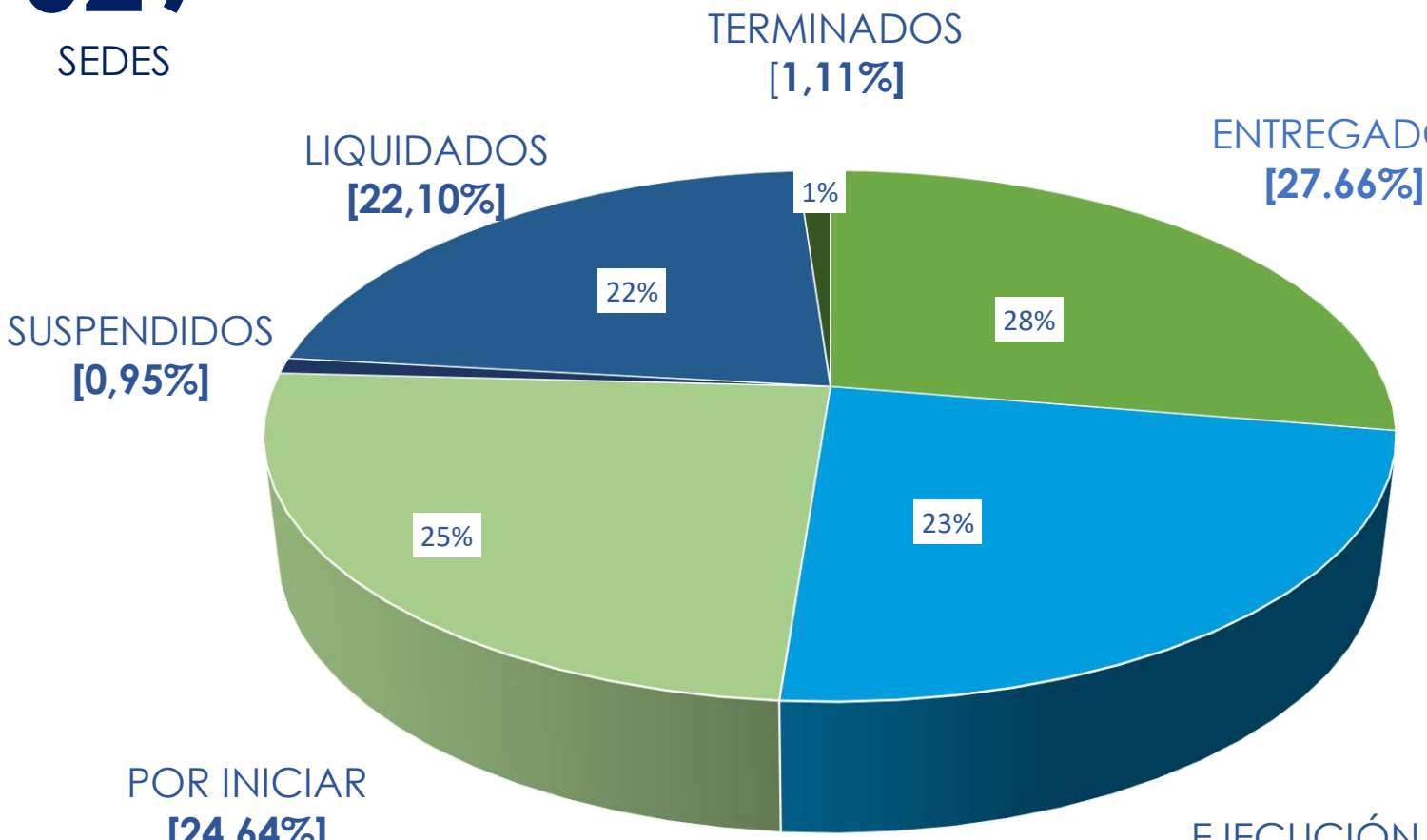
Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

ESTADO GENERAL -CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

629
SEDES

$ 394,075
Millones de pesos



Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

56%
AVANCE FÍSICO

LINEA CONSULTORIA [9] **LINEA ESTRATEGICOS [31]** **LINEA MEJORAMIENTOS [527]** **LINEA EMERGENCIAS [62]**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACIÓN GENERAL – Contrato Inicial

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

490
SEDES

$294.145
Millones de pesos

TERMINADOS
[1,43%]

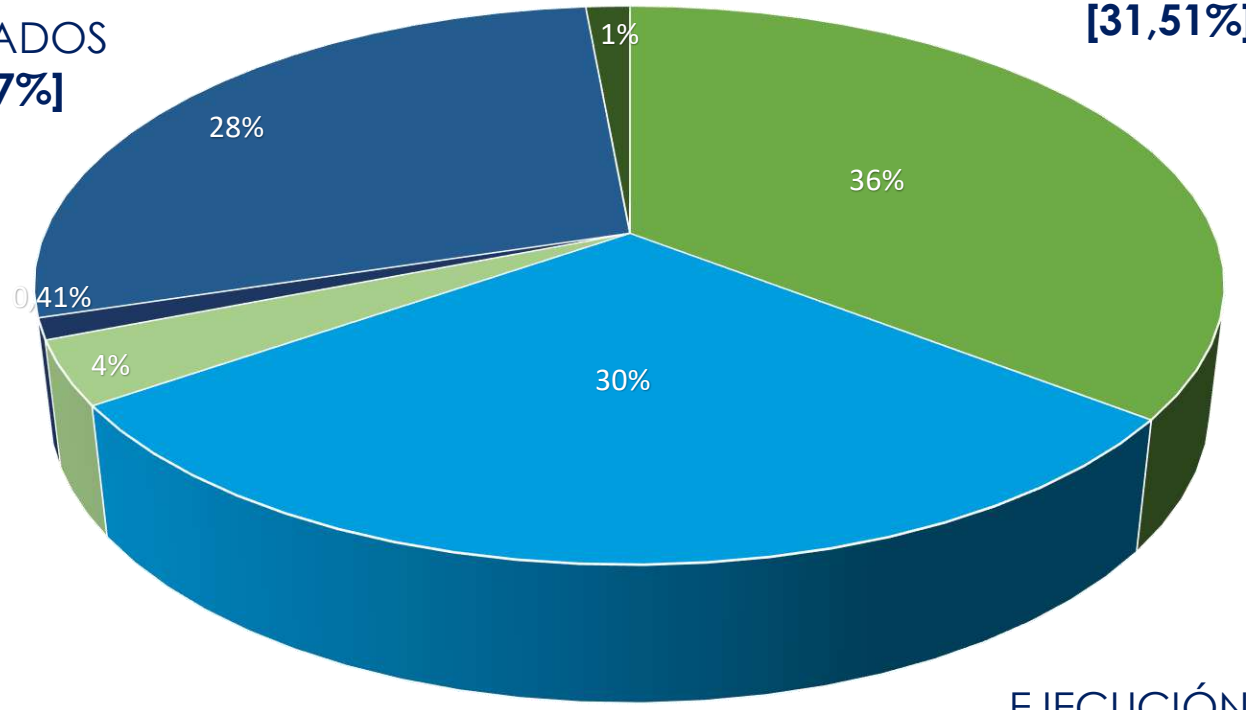
ENTREGADOS
[31,51%]

LIQUIDADOS
[28,37%]

SUSPENDIDOS
[1,22%]

POR INICIAR
[3,67%]

EJECUCIÓN
[29,80%]



LINEA CONSULTORIA [6]

LINEA ESTRATEGICOS [28]

LINEA MEJORAMIENTOS [396]

LINEA EMERGENCIAS [60]

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

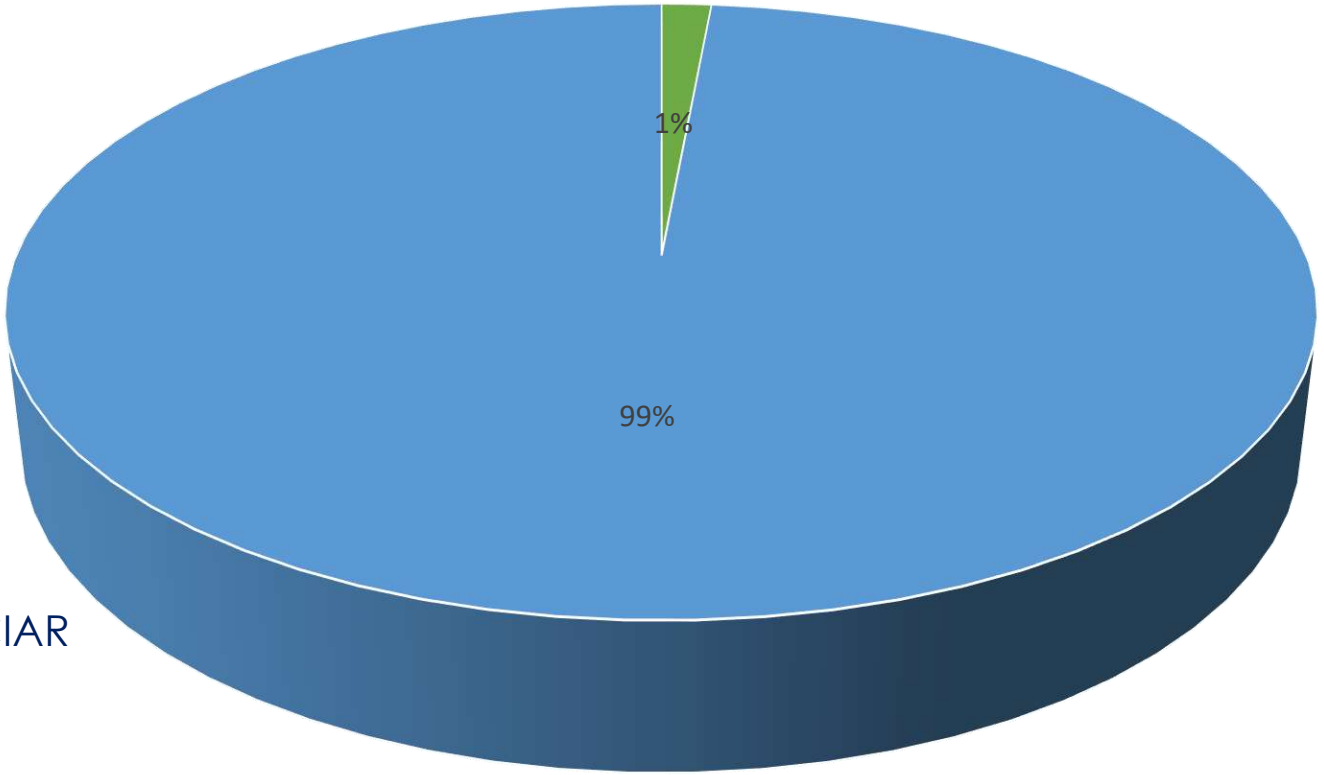
INFORMACIÓN GENERAL – Otro Sí

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

139
SEDES

EJECUCIÓN
[1,43%]

$ 99.930
Millones de pesos



POR INICIAR
[99%]

MEJORAMIENTOS [131]
Abades (27)
CRIHU (10)
ORNATO (131)

EMERGENCIAS [2]
GUAJIRA (2)*
Estos inicialmente estaban en la línea de mejoramiento del otrosí

CONSULTORIA PIE [3]
CONTCEPI (1)
OPIAC (1)
ENCP (1)

ESTRATEGICOS [3]
Valle del Cauca (1)
Chocó (1)
Nariño (1)

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Gestión Findeter | Información General |

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial





629* Proyectos

$ 394.076 Millones de pesos

GENERAL CORTE 24 DE SEPTIMEBRE DE 2025

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	102	151	0	0	8	135	396
Emergencias	48	10	0	0	2	0	60
Estratégicos	4	8	2	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**154**	**171**	**2**	**18**	**10**	**135**	**490**
Otro Sí							
LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**154**	**173**	**2**	**155**	**10**	**135**	**629**

GENERAL CORTE 07 DE OCTUBRE DE 2025

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	124	131	0	0	6	135	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	4	6	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**174**	**146**	**6**	**18**	**7**	**139**	**490**
Otro Sí							
LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**174**	**148**	**6**	**155**	**7**	**139**	**629**

CCOM-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Findeter
Financiera del Desarrollo



Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA- CONTRATO INTERADMINSITRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

PRESUPUESTO INICIAL	
Descripción	**Valor**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	$ 121.110.000.000,00
2)Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	$ 29.800.132.757,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	$ 29.143.085.188,00
4)Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	$ 98.345.984.431,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**$ 278.399.202.376,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	$ 1.125.549.600
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	$ 14.620.530.400
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (5.66%)	**$ 15.746.080.000**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 294.145.282.376,00**

PRESUPUESTO ADICION	
Descripción	**Valor Adición**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	39.900.000.000,00
2) Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	6.500.000.000,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	13.000.000.000,00
4) Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	33.222.860.638,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**92.622.860.638,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	844.162.200,00
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	6.463.781.505,00
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (7.89%)	**7.307.943.705,00**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**99.930.804.343,00**

RESUMEN GENERAL RECURSOS	
Descripción	**Valor Adición**
TOTAL LINEA MEJORAMIENTO	161.010.000.000,00
TOTAL LINEA EMERGENCIA	36.300.132.757,00
TOTAL LINEA DISEÑOS	42.143.085.188,00
TOTAL LINEA ESTRATEGICOS	131.568.845.069,00
Subtotales	**371.022.063.014,00**
Total Vaibilidades	1.969.711.800,00
Total AT	21.084.311.905,00
Subtotal AT y administración de recursos	**$ 23.054.023.705**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 394.076.086.719,00**

CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO:

Nota 1 *En el evento en que se presenten saldos una vez atendidos los proyectos priorizados, los recursos disponibles podrán ser invertidos en alguna de las líneas detalladas en el presupuesto, previa autorización del Ministerio de Educación Nacional y aprobación del Comité Fiduciario. Si una vez atendidos los proyectos priorizados en todas las líneas quedan saldo de recursos, estos deben ser reintegrados al Tesoro Nacional.*

Nota 2 *En el evento en que alguna de las sedes focalizadas en alguna de las líneas no sea viable de atender por alguna circunstancia, está pueden ser reemplazada de acuerdo con el orden de elegibilidad (cuando esto aplique) o por otra sede que sea focalizada por el MEN siempre y cuando cuente con la debida justificación la cual será presentada a consideración y aprobación de los comités técnicos y fiduciarios. Así mismo en el caso de que resulten saldos en cualquiera de las líneas podrán ser incluidas nuevas sedes educativas para lo cual se llevará también a aprobación de los comités técnico y Fiduciario.*

CCOM-FO-009 / 20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EJECUCION PRESUPUESTAL

CDP	VIGENCIA FISCAL	VALOR CDP	REFORMULACIÓN Y/O ADICIONES AL CONTRATO	ASISTENCIA TECNICA COMPROMISOS (B)	COMPROMISOS - CDR (C)	CONTRATOS FIRMADOS Y ADICIONES (D)	LIBERACIONES ACTAS DE LIQUIDACION CONTRATOS (F)	SALDO DISPONIBLE POR COMPROMETER (G) = (A)-(B)-(C)-(E)+(F)
87123	2023	294.145.282.376	-	15.746.080.000	247.705.516.930	238.843.359.190	1.190.965.331	**32.296.691.547**
11424	2024	41.100.000.000	41.100.000.000	7.307.943.705	3.302.124.806			**30.489.931.489**
11524	2024	33.010.746.802	33.010.746.802		-			**33.010.746.802**
11624	2024	25.820.057.541	25.820.057.541		-			**25.820.057.541**
TOTAL		**394.076.086.719**	**99.930.804.343**	**23.054.023.705**	**251.007.641.736**	**238.843.359.190**	**1.190.965.331**	**121.617.427.379**

RECURSOS LÍQUIDOS

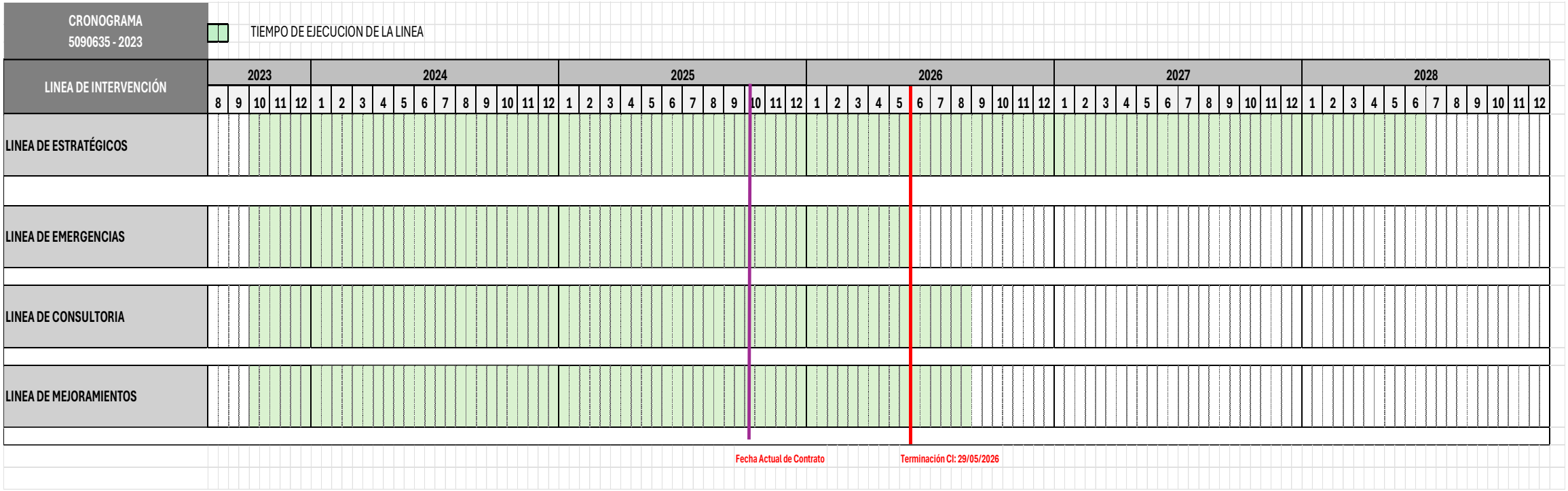
VALOR	DESCRIPCION	
284.983.683.184,96	**SALDO RECURSOS LÍQUIDOS (SALDO CUENTA DE AHORROS + SALDO FIC)**	**SALDO PATRIMONIO CONTRATO INTER ADMINISTRATIVO**
57.588,73	**(*)CUENTAS X COBRAR**	
1.087.200,92	**(*)CUENTAS X COBRAR- DETERIORO**	
1.837.641.925,04	**TOTAL RENDIMIENTOS POR GIRAR**	
904.691.447,10	**INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS (DESCUENTOS MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORIA Y APREMIOS)**	
113.159.752,70	**CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES**	
452.592.872,91	**IMPUESTOS POR PAGAR**	
7.999.843.841,55	**RETENCIONES EN GARANTÍA PENDIENTES DE GIRO**	
273.674.723.733,47		**273.674.723.733,47**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA GENERAL - 5090635

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Se evidencia que el la línea de Estratégicos es la que tendrá el plazo de ejecución más extenso lo cuál se extiende hasta el mes de junio de 2028, lo anterior basado en los proyectos del Otro Sí, que se encuentran actualmente en estructuración como se ha socializado.

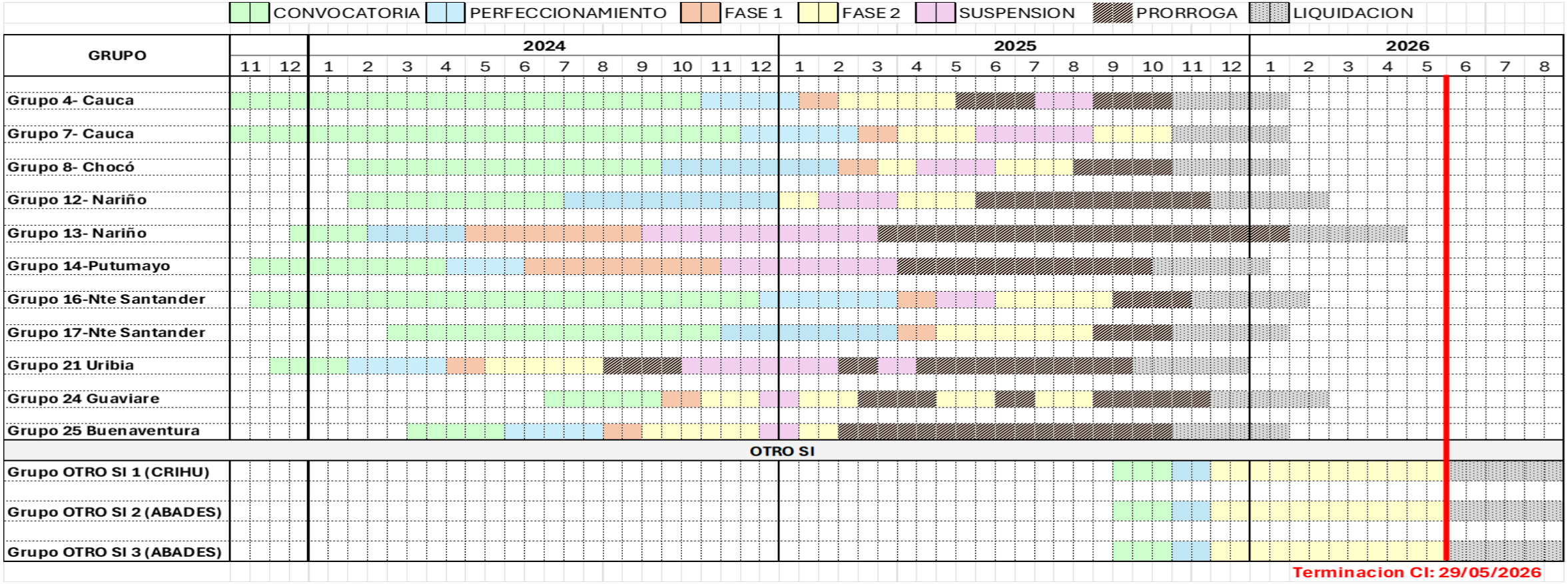
El detalle de cada una de las líneas se relaciona en las siguientes diapositivas:

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMAS LÍNEA MEJORAMIENTO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



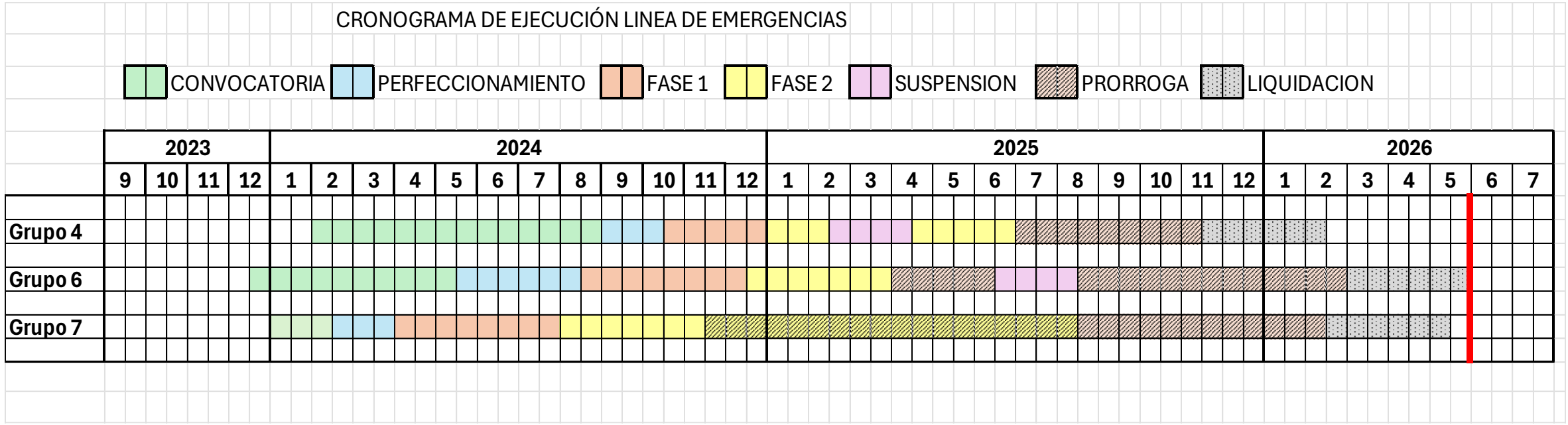
Se evidencia que el plazo de los proyectos priorizados dentro del contrato inicial, para ser ejecutados a través de la presente línea de intervención, se encuentra dentro del plazo de contrato interadministrativo, cuya fecha de terminación es el 29 de mayo de 2026. No obstante, se aclara que el cronograma presentado se desarrolló con base en las condiciones actuales de los proyectos, sin embargo, si dichas condiciones varían, el cronograma podrá verse sometido a modificaciones.

Situación que dista de los proyectos que han sido priorizados por el MEN para desarrollarse en el marco del alcance del otrosí del contrato interadministrativo (ABADES, CRIHU, ORNATO), que como se evidencia, el plazo de ejecución supera el plazo del contrato interadministrativo, por lo cual, en necesario prorrogar el mismo para desarrollar dichas actividades de manera tentativa hasta la última semana de agosto de 2026.

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA LÍNEA OLA INVERNAL- EMERGENCIA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Se evidencia que el plazo de los proyectos priorizados para ser ejecutados a través de la presente línea de intervención se encuentra dentro del plazo de contrato interadministrativo, cuya fecha de terminación es el 29 de mayo de 2026. No obstante, se aclara que el cronograma presentado se desarrolló con base en las condiciones actuales de los proyectos, sin embargo, si dichas condiciones varían, el cronograma podrá verse sometido a modificaciones.

OTRO SI:
El Ministerio Instruyo en comité del 27 de agosto de 2025 que se pausara la gestión del otro si para la línea de emergencia, hasta que realicen verificaciones presupuestales, se solicita al ministerio documentar oficialmente esta suspensión a estos tramites.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA LÍNEA ESTRATÉGICO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



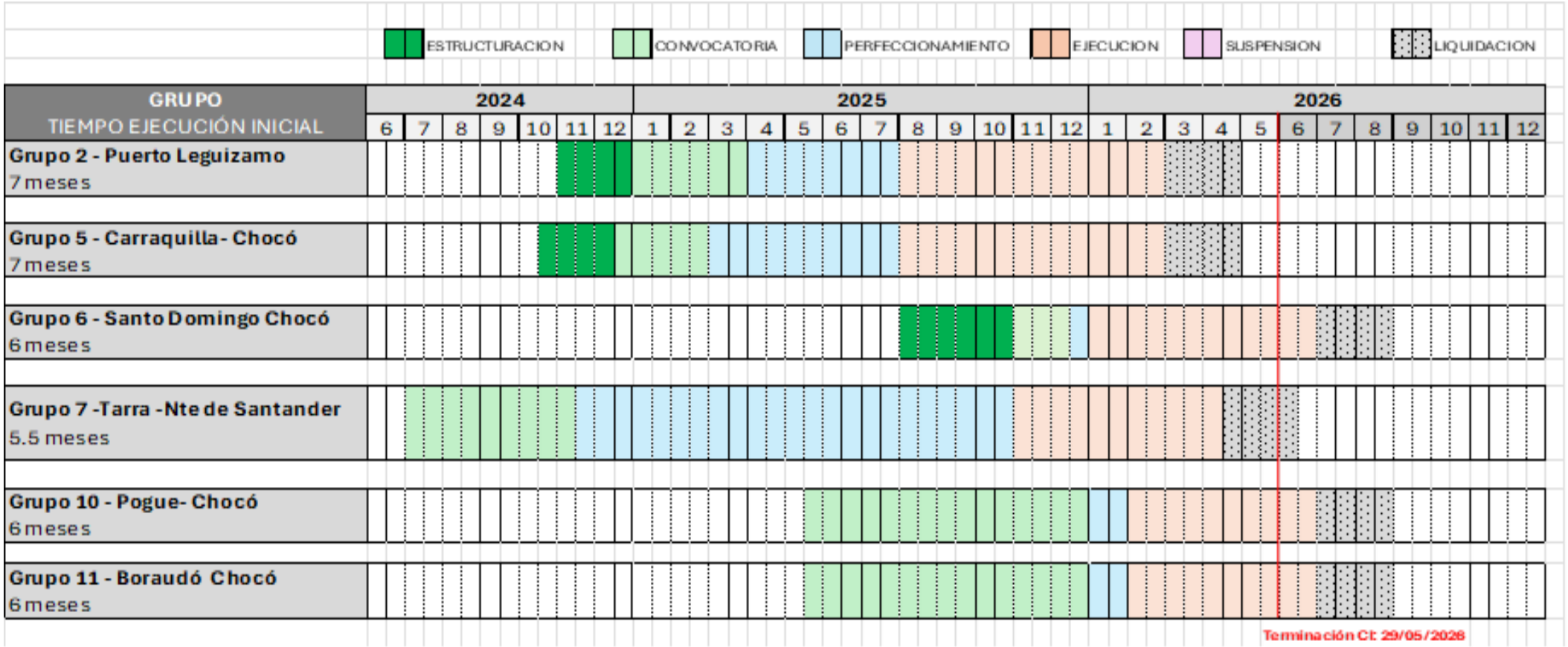
Es importante indicar que las externalidades y los procesos de priorización, aprobación y ejecución de los proyectos, así como situaciones que no han sido resueltas con las Entidades Territoriales Certificadas, como es el caso de los proyectos de Cauca, han imposibilitado tener tiempos más cortos en la ejecución y por ende en la terminación. En todo caso, se indica que las actuaciones de FINDETER bajo el marco de la asistencia técnica propenden a la ejecución de los proyectos y desarrollo de su alcance en el menor tiempo posible con el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas exigibles.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA LÍNEA CONSULTORÍA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

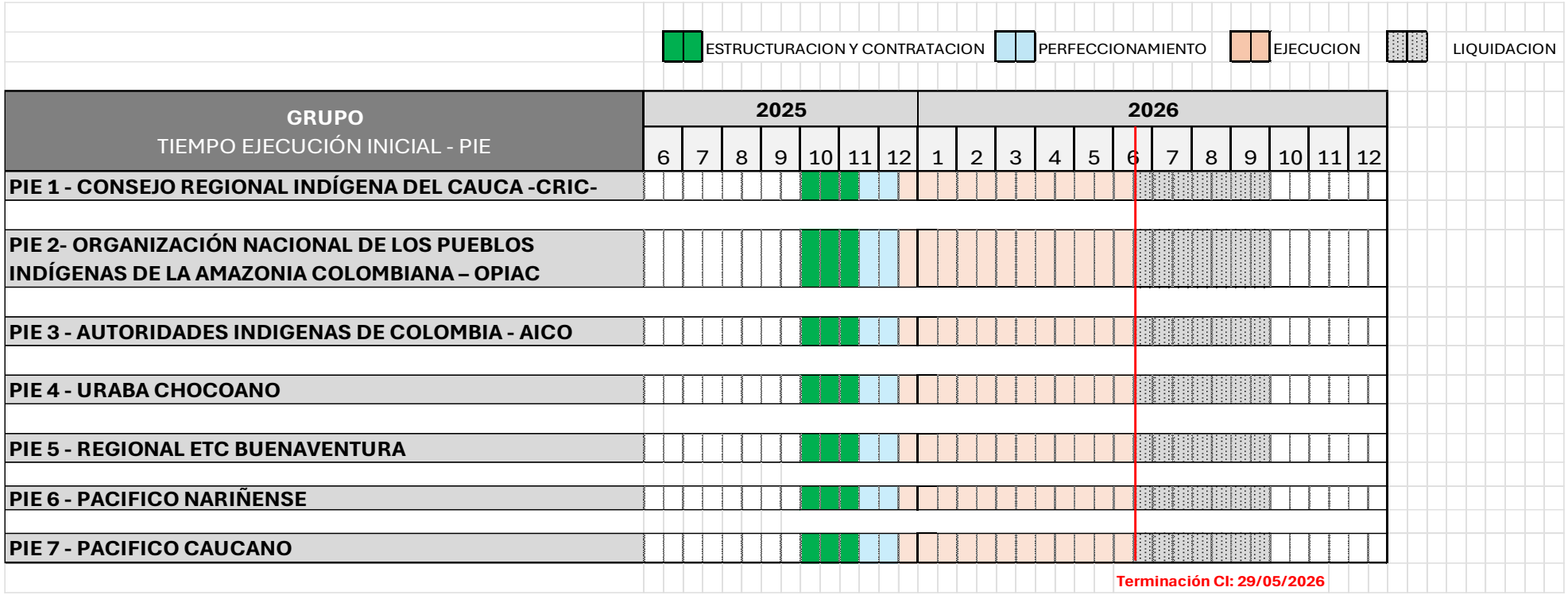


Con base en las incertidumbre que se tiene ante la ejecución de los proyectos de grupos 7, 10 y 11, donde se desconoce la viabilidad de su ejecución debido a condiciones y externalidades que no depende de FINDETER, es importante reforzar las comunicaciones con los entes implicados que permitan, a través de definiciones claras, conocer el futuro de ejecución e intervención de dichos grupos que según lo proyectado bajo la AT sobrepasa el plazo del presente contrato interadministrativo.

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA LÍNEA CONSULTORÍA -PIE

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



FINDETER ha desarrollado diferentes actividades a fin de poder suscribir los convenios solidarios con la organizaciones indígenas, sin embargo, a la fecha no se logrado obtener una propuesta técnica por parte de las mismas que cumpla los requisitos mínimos exigibles, para avanzar en esta contratación, tal como fue informado por FINDETER al Ministerio durante el primer semestre del año 2025. Por lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con avance representativo en la ejecución de los Planes de Infraestructura Educativa (PIE), se estima que la fecha de terminación de estos proyectos se lleve a cabo sobre el mes de septiembre de 2026, superando el plazo del contrato interadministrativo.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
Consultoría PIE	•FINDETER realizará mesas de trabajo con universidades u otros proveedores para adelantar las consultorías necesarias que permitan avanzar en los proyectos.	MEN FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se socializó al MEN en reunión de 26 de septiembre de 2025
	• La Subdirección de Acceso enviará correo electrónico con la relación de sedes priorizadas y un balance de las comunidades que no han enviado información o no han manifestado interés.	**MEN**	**PENDIENTE**
	• FINDETER enviará a OPIAC y CRIC, a más tardar el 26/09/2025, la respuesta a las observaciones formuladas sobre las propuestas. Adelantará seguimiento exhaustivo y minucioso para que dichas propuestas alcancen completitud sin observaciones en el menor tiempo posible, garantizando relacionamiento constante y directo con los pares técnicos de cada organización.	**FINDETER**	**CUMPLIDO [OK] ✓** El 29 se septiembre se 2025 se realizó reunión en la que se socializó las observaciones, las cuales fueron oficializadas mediante comunicado No. 2202552025241 del 01 de octubre de 2025, CRIC y 2202552025241 del 02 de octubre de 2025 OPIAC respectivamente
	• Se realizarán reuniones de trabajo con OPIAC, AICO y CRIC a más tardar el 30/09/2025, con agenda orientada a: i) revisar observaciones pendientes; ii) definir ajustes finales de las propuestas; y iii) acordar hitos y responsables para su cierre técnico.	**FINDETER**	El 29 se septiembre se 2025 se realizó reunión en la que se socializó las observaciones
	• Se incorporará, dentro de los entregables de los planes de infraestructura, un marco teórico que establezca un lenguaje común (educación, comunidad, gobernanza, territorio, entre otros), con el fin de clarificar alcances y contextos específicos de cada comunidad y orientar la formulación e implementación de las intervenciones. Validar lista de verificación.	**FINDETER**	**CUMPLIDO [OK] ✓**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
Consultoría PIE	• FINDETER deberá socializar de manera inmediata con las ETC de los municipios remitidos hace 15 días por Óscar Serrano, a efectos de encaminar la suscripción del convenio y lograr su firma antes de la entrada en vigencia de la Ley de Garantías. • La Subdirección de Acceso remitirá los acuerdos de CONTCEPI y de consulta previa para que FINDETER los socialice con las ETC de donde se deriven los planes. • FINDETER establecerá contacto con ONIC, AISO, NARP, Confederación Indígena Tayrona, Autoridades Tradicionales Indígenas de Colombia y Gobierno Mayor, a fin de delimitar las zonas en las que se implementarán los planes de infraestructura. • En el próximo comité, FINDETER presentará un balance del estado del proceso de todas estas gestiones.	MEN FINDETER	**EN TRAMITE** Findeter realizó acercamientos con diferentes universidades, de las cuales respondieron 3, UTECH, Universidad del Cuaca y Valle, manifestando su interés. Por lo que FINDETER adelanta los procedimientos para la contratación directa. De otro lado el MEN remitió el 06-Oct-25 oficio dirigido Alcaldía Buenaventura, Tumaco y Gobernación del Choco, Cauca a fin de contextualizar los proyectos que se pretenden adelantar con la comunicados de étnicas garantizando de esta manera la idoneidad de la información entregados.
NORTE DE SANTANDER – MEJORAMIENTOS (G15, G16, G17)	• El MEN gestionará apoyo interno (Secretaría General y Cobertura) para desbloquear las gestiones relativas a la operación logística de los grupos (principalmente mano de obra), para lo anterior, FINDETER, actualizará el reporte del estado de avance, alertas, sugerencias de apoyo y acompañamiento.	MEN	**CUMPLIDO [OK] ✓** FINDETER remitió al MEN la lista de alertas actualizadas el 30/09/2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
ORNATO-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	• EL MEN analizará la estrategia de priorización y la comunicará a FINDETER. Este lineamiento deberá socializarse en el próximo comité.	**MEN**	**PENDIENTE** A la espera de comunicación del MEN
ABADES-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	• Se estima publicar convocatorias a más tardar el 07/10/2025 (Grupos 27 y 29). • FINDETER enviará soportes de no viabilidad de tres sedes para el Grupo 28.	**FINDETER**	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se estima publicar grupo 27 y 29 el 10 de octubre del 2025. Findeter mediante radicado No. 2202552025246 de fecha 02/10/2025 remitió soportes A la espera de instrucción formal por parte del MEN.
SEDES GUAJIRA- MEJORAMIENTO	• FINDETER y MEN realizarán mesa de trabajo durante la semana del 29/09/2025 para viabilizar y definir alternativas para la implementación de baterías sanitarias.	**FINDETER**	**PENDIENTE** Se está coordinando mesa de trabajo para la semana del 14 de octubre de 2025 con el contratista cesionario.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
PROYECTO: TOTORÓ Y MERCADERES LÍNEA ESTRATEGICO	• Seguimiento para que la ETC emita respuesta y se pueda continuar con el proceso de firma de las respectivas entidades. El MEN se comunicará con la Subdirección de Fortalecimiento de básica para gestionar este asunto. Se hará seguimiento en el próximo comité.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Con base en la reunión del martes 30 de septiembre de 2025 se realizaron las últimas observaciones y se informó el 6 de octubre de 2025 que el convenio de Totoró fue firmado. En cuanto al convenio de Mercaderes se remite el 7 de octubre de 2025 con los mismos ajustes para la firma.
PROYECTO: EL CHARQUITO (SOACHA) LÍNEA ESTRATEGICO	• FINDETER reiterará la solicitud de respuesta formal de la Alcaldía de Soacha sobre la adición por la intervención del canal, respecto del aporte de recursos del proyecto en este componente. Envío el 24/09/2025.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se remitió a la ETC el comunicado el día 25 de septiembre de 2025 con radicado 2202552024886, donde se reitera la solicitud de incorporar al convenio los recursos del diseño del canal.
PROYECTO: EL PLAYÓN LÍNEA ESTRATEGICO	• El MEN enviará documento formal en el que indique explícitamente que este proyecto se priorizó y que debe pasar a convocatoria. Envío el 24/09/2025.	MEN	**PENDIENTE** Se está a la espera del documento de priorización remitido por parte del MEN, el cuál se requiere como soporte para el área de contratación.
PROYECTO: EL TARRA — CONSULTORÍA (GRUPO 7) LÍNEA ESTRATEGICO	• El viernes 26/09/2025 se realizará mesa de trabajo entre MEN, FINDETER, Alcaldía y ETC para atender los requerimientos necesarios y avanzar en el proyecto.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se llevó a cabo la reunión el 1ero de octubre de 2025 donde quedó como compromiso por parte de la ETC la entrega del dato de matrícula el miércoles 8 de octubre de 2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
PROYECTO: COLÓN (NARIÑO) LÍNEA ESTRATEGICO	• FINDETER y MEN coordinarán visita para la semana del 06/10/2025 con el fin de determinar el estado de las aulas existentes y ajustar el alcance al presupuesto asignado.	FINDETER MEN	**EN TRÁMITE** La reunión de visita se realizará el 16 y 17 de octubre de 2025.
CONVENIOS	• Se hará seguimiento al estado de firma de convenios pendientes, incluidos Mercaderes, Totoró, El Playón, entre otros. Aunque se han adelantado gestiones, algunos convenios aún no se han formalizado.	FINDETER MEN	**CUMPLIDO [OK] ✓** El convenio de El Playón fue avalado para la firma. El convenio de Totoró fue avalado y firmado, por lo que su estructura se utilizará para Mercaderes. **EN TRÁMITE** En trámite y con apoyo del MEN la estructuración y firma de los convenios de PIE, Caimito y Colón.
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	• El MEN solicita a FINDETER enviar toda la documentación y gestiones requeridas para la prórroga y adición de $8.000.000.000 del contrato interadministrativo. Fecha límite: 30/09/2025. Incluir porcentaje de avance por línea y del contrato en general.	FINDETER	Se radicó 07 de octubre de 2025 mediante comunicado No. 2202552025388
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	• El MEN solicita a FINDETER incluir, en la presentación y en la solicitud de adición y prórroga, un cronograma a nivel gerencial que muestre, por línea (mejoramiento, estratégicos, consultoría y emergencias), el avance y la línea base.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	• El MEN solicita a FINDETER el Plan de gestión social específico del CI para el próximo comité.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se radicó mediante comunicado No. 2202552025381 del 7 de octubre de 2025
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	• FINDETER presentará al MEN, con corte al 30/07/2025, un oficio (fecha límite de entrega: 26/09/2025) que detalle las acciones adoptadas para mitigar las alertas asociadas al cumplimiento de plazos de ejecución e incluya el alcance de la adición contractual.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se radicó mediante comunicado No. 2202552025248 del 02 de octubre de 2025
ASISTENCIA TÉCNICA	• Se realizará mesa de trabajo el 06/10/2025 para tratar todo lo relativo al cobro de la asistencia técnica.	MEN FINDETER	Por disponibilidad del MEN fue reprogramada para martes 10 de octubre de 2025

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá

efr www.masfamilia.org

SGS CO18/8256 | SGS CO18/8257 | SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA MEJORAMIENTOS

07 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea de Mejoramientos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

527* sedes

$ 136,265 Millones de pesos
* Valor comprometido

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

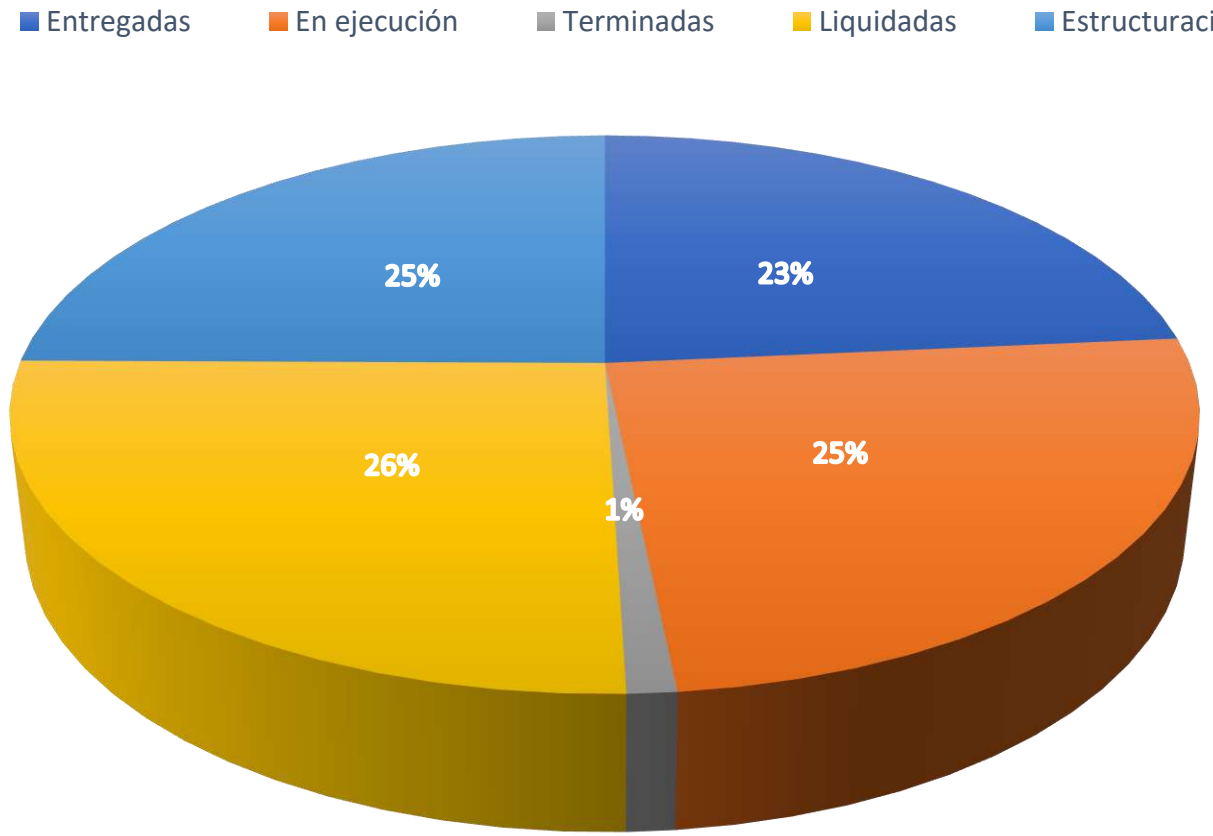
LIQUIDADAS
135 SEDES – 26%

ENTREGADAS
124 SEDES – 23%

TERMINADAS
06 SEDES – 1%

EN EJECUCION
131 SEDES –25%

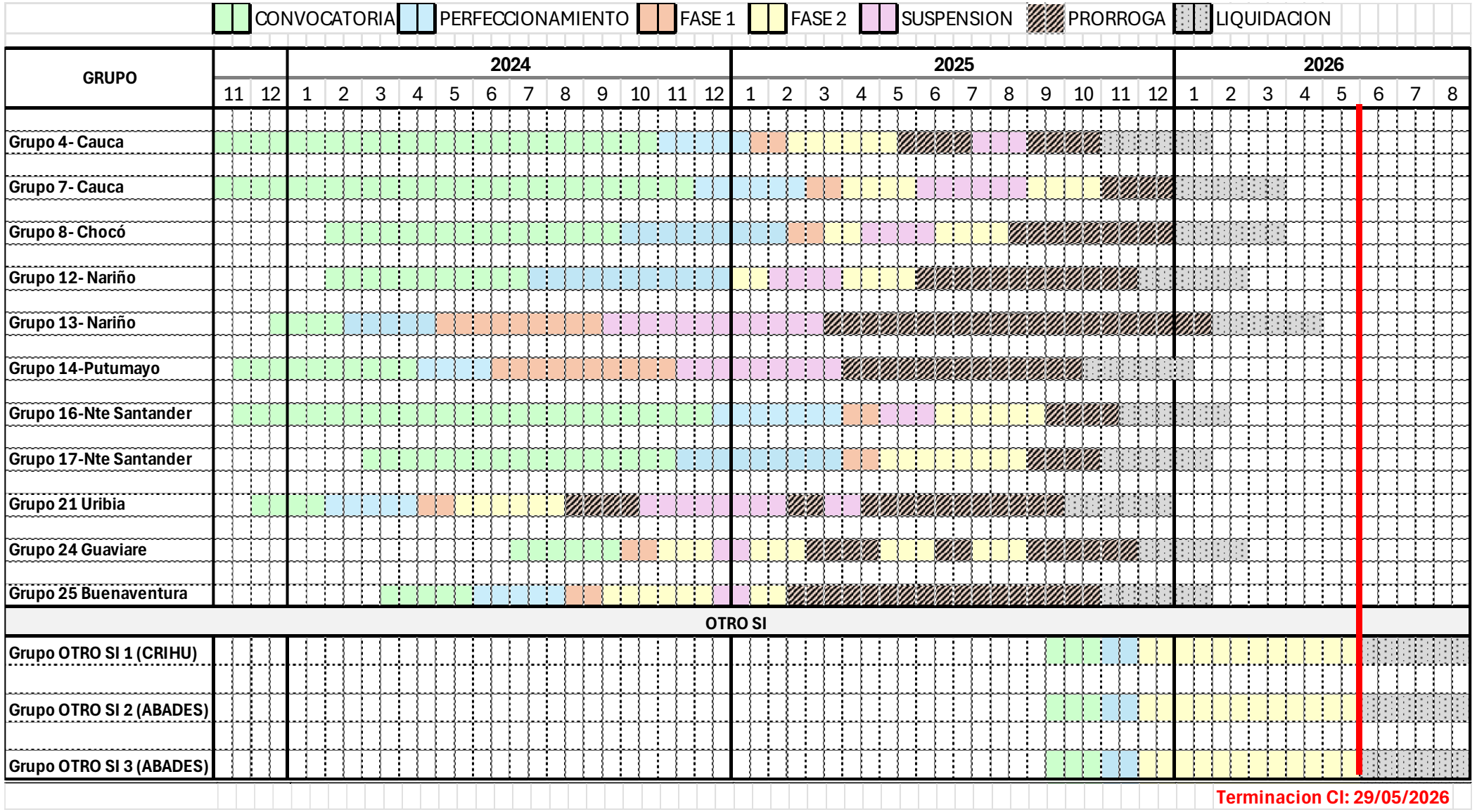
ESTRUCTURACION
131 SEDES – 25%



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS

396 Mejoramientos

$ 136,265 Millones de pesos

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Ent. 2024	2025											2026	Total
				FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENER	
Grupo 1	Tolima	LIQUIDADO	32													32
Grupo 2	Arauca	LIQUIDADO	20													20
Grupo 3	Arauca Casanare	LIQUIDACION	11													11
Grupo 4	Cauca	EN EJECUCION									3	7				10
Grupo 5	Cauca	LIQUIDADO	14													14
Grupo 6	Cauca	ENTREGADO		1			13									14
Grupo 7	Cauca	EJECUCION										14				14
Grupo 8	Chocó	EJECUCION										15				15
Grupo 9	Cesar	LIQUIDADO	15	8												23
Grupo 10	Córdoba Antioquia	LIQUIDADO	17													17
Grupo 11	Córdoba	LIQUIDADO	23													23
Grupo 12	Nariño	EJECUCION										11				11
Grupo 13	Nariño	EJECUCION									3				12	15
Grupo 14	Putumayo	EJECUCION										21				21
Grupo 15	Norte de Santander	ENTREGADO	7				8									15
Grupo 16	Norte de Santander	EJECUCION												14		14
Grupo 17	Norte de Santander	EJECUCION										14				14
Grupo 18	Norte de Santander	DESPRIORIZADO														
Grupo 19	Antioquia	ENTREGADO	3				1	3		4						11
Grupo 20	Risaralda	ENTREGADO			6	3	2			1						12
Grupo 21	La Guajira	EJECUCIÓN										21				21
Grupo 22	La Guajira	LIQUIDADO	6													6
Grupo 23	La Guajira	ENTREGADO			2	11	4	2								19
Grupo 24	Guaviare Caquetá Meta	EJECUCION										16				16
Grupo 25	Valle del Cauca	EJECUCION		1		3	3		1		2	6				16
Grupo 26	Risaralda	ENTREGADO			2	10										12
TOTALES			**148**	**10**	**10**	**27**	**31**	**5**	**1**	**5**	**13**	**120**		**14**	**12**	**396**

231 sedes terminadas
54%

370 sedes terminadas
85%

396 sedes terminadas
100%

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

OTRO SI

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2025					2026						Total
			Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	Entregas Mayo	Jun	Ago	
Grupo 27	Huila (CRIHU)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria		Legalización	Ejecución					10			10
Grupo 28	Nariño (Abades 1)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					11			11
Grupo 29	Nariño (Abades 2)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					16			16
														37

***** El inicio de la convocatoria depende de la definición del tipo de convocatoria, el ministerio enviara a Findeter los soportes del cumplimiento de requisitos de las comunidades para validar su aplicación a contratación directa con ellos.**

Grupo 27 CRIHU : Se radicaron los Estudios Previos de obra e interventoría al área de contratación derivada el día 23 de septiembre de 2025. La supervisión se encuentra a la espera de la respuesta .
La convocatoria será publicada para la primera semana del mes de octubre de 2025

Grupo 28 Abades 1: En estructuración de los estudios previos de obra e interventoría y se programa para radicación formal al área de contratación derivada el 10 de octubre de 2025.

Se remitió al Ministerio de Educación, oficio del 01 de octubre, en el cual se despriorizan por no viabilidad técnica 3 sedes educativas debido a concepto de emitido por la Oficina de Gestión de Riesgos del municipio de Santa Cruz.

Grupo 29 Abades 2: Se radicaron los Estudios Previos de obra e interventoría al área de contratación derivada. En revisión para publicar las convocatorias para la primera semana de octubre del 2025.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS TERMINADOS Y ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 01 Tolima	Rioblanco, Chaparral	**32**	01/02/2024	10/09/2024	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 01/04/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 14/04/2025.
Grupo 02 Arauca	Tame	**20**	15/04/2024	25/09/2024	Liquidado	Liquidación de obra suscrita el 20 de mayo de 2025 Liquidación de interventoría suscrita el 20 de agosto de 2025
Grupo 05 Cauca	Piendamó, Villarica, Morales.	**14**	19/02/2024	04/01/2025	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 27/05/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 08/07/2025.
Grupo 09 Cesar	Curumaní, La Jagua de Ibirico, Becerril.	**23**	26/02/2024	17/02/2025	Liquidado	Liquidación del contrato de obra se suscribió el 11 de junio de 2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 31/07/2025
Grupo 10 Córdoba/ Antioquia	Valencia San Pedro de Urabá	**17**	15/02/2024	15/08/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 03/04/2025) Contrato de interventoría liquidado 27 de junio de 2025
Grupo 11 Córdoba	Tierralta	**23**	15/02/2024	04/11/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 7/07/ 2025). Contrato de interventoría liquidado (acta liquidación firmada 28/07/ 2025).
Grupo 22 Dibulla	Dibulla	**6**	29/02/2024	21/12/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado 27 de junio de 2025 Contrato de Interventoría liquidado 8 de agosto de 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 15 Nte de Santander	Tibú El Tarra	15	17/06/2024	05/05/2025	Entregado	Terminado el contrato el 05 de mayo de 2025 con el 100 % de las sedes ejecutadas . Se radica liquidación de obra e interventoría, el 06 de octubre de 2025.
Grupo 03 Arauca/ Guaviare	Saravena, Hato Corozal, Fortul.	11	05/02/2024	20/10/2024	Entregado	El 22 de septiembre se remite a contratista de obra el acta de liquidación para su firma respectiva. El acta de interventoría se encuentra en ajuste de observaciones.
Grupo 06 Cauca	Suárez. Buenos Aires.	14	02/12/2024	17/05/2025	Entregado	La liquidación de obra se encuentra en firma por parte de la fiduciaria en espera del acta suscrita.
Grupo 19 Antioquia	Segovia Nechí	11	09/05/2024	18/08/2025	Entregado	El contrato se encuentra terminado con 11 sedes contractuales entregadas. Se da inicio a la etapa de liquidación del contrato de obra. Se radicará la liquidación a finales del mes de octubre.
Grupo 20 Risaralda	Quinchía, Apía, Guática, Marsella, Mistrató	12	16/08/2024	16/04/2025	Entregado	Los documentos de obra que permiten en inicio del proceso de liquidación se radicó el 03 de octubre de 2025 y los de interventoría se radican el 06 de octubre de 2025
Grupo 23 Maicao	Maicao	19	02/07/2024	30/04/2025	Entregado	Se radicó documentos al área de liquidación derivada el día 02 de octubre de 2025
Grupo 26 Risaralda	Pueblo Rico Mistrató	12	16/08/2024	16/05/2025	Entregado	Se inició proceso de liquidación el 10 de septiembre de 2025 del contrato de obra e interventoría.

CCOM/FOT 05 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 04 Cauca	Timbiquí	10	13/01/2025	01/11/2025	94,26	91,11%	En la Sede Angostura remates instalación de teja termoacustica, caballetes , fundida placa batería de baños, Sede Cabecital: remates pintura interior y exterior, instalación lámparas, instalación protección circulación exterior a aulas(escaleras), Sede Corozal Pintura interior y exterior y Sede Chacón remates pintura y colocación rejillas sobre puertas acceso salón y reja acceso circulación.
Grupo 07 Cauca	López de Micay	14	07/03/2025	07/12/2025	18.92%	18.92%	El día 02 de octubre de 2025 se aprueba mediante comité fiduciario 183, la prórroga por dos meses al contrato de obra e interventoría. El contrato continúa en ejecución de las sedes 13 sedes restantes.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 - Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJEC	% PROGR	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 08 Chocó	Quibdó, Bajo Baudó, Rio Sucio	15	03/08/2025	05/12/2025	49.26%	35.32%	El día 02 de octubre de 2025, se aprueba mediante comité fiduciario 184 la prórroga del contrato de obra e interventoría. La adición de la interventoría es asumida por el contratista. Aun continúa en trámite la aplicación del apremio. Se termina la sede de los ángeles.
Grupo 12 Nariño	La Tola Mosquera Santa Barbara	11	30/12/2024	23/12/2025	50,42%	56,96%	Lo ejecutado representa 100% del componente I, el componente II presenta un atraso del 6,54% respecto al programado de 55,33% y al ejecutado de 48,79%.Ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se está instalando cubierta en teja UPVC, instalación de paneles solares, fundición de andenes perimetral, instalación de estructura para cubierta, instalaciones eléctricas, fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria.
Grupo 13 Nariño.	Barbacoas	15	30/04/2024	22/01/2026	33,07%	26,37%	Se encuentra avanzado el trasiego manual de materiales a las 12 sedes pendientes del inicio de ejecución El 30 de septiembre se inauguraron las sedes de Alto Guelmambí, Candillas y Anzamapí.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SE DE S	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 14 Putumayo	Puerto Asís Valle Guamez San Miguel Puerto Caicedo	21	12/06/2024	22/10/2025	42,62%	74,60%	Aun se continúa a la espera de la respuesta de parte del MEN sobre el oficio enviado el 16 de agosto de 2025 sobre el pronunciamiento de la Gobernación del Putumayo donde se confirma que la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo hace parte de un proyecto para la construcción de una nueva infraestructura educativa con un valor asignado de 14.600 millones de pesos, por tal razón se procede a solicitar la despriorización de la misma. Las dificultades mencionadas (falta de personal en la zona y problemas en el transporte de materiales) persisten en el territorio y genera el atraso que se evidencia en por porcentajes de ejecución presentados. Se solicitó a la interventoría iniciar con el proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso. SE tramitará prórroga por tres meses donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia
Grupo 16 Nte de Santander	El Carmen Convención	14	21/04/2025	20/11/2025	6,39%	19,95%	A la espera de la respuesta por parte del MEN de la despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. El oficio fue remitido el día 28 de agosto de 2025 Se solicitó a la interventoría iniciar con el segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 17 Nte de Santander	Teorama San Calixto Hacarí	**14**	**22/04/2025**	**22/10/2025**	22,7%	91,87%	Lo ejecutado representa 96,59% del componente I, el cual no ha culminado, presentando un atraso del 3,41% que afecta el componente II con un atraso del 70,07% respecto al programado de 91,76% y al ejecutado de 21,69%. Persisten observaciones en el componente I con el presupuesto y el diseño hidrosanitario, pendiente el componente I de 3 sedes. En ejecución 7 sedes (EL CERRO, LA JABONERA, LAS MARGARITAS, EL VALLE, QUEBRADA AZUL, PULPITOS, MESONES) Persisten dificultades en inicio de sedes faltantes: disponibilidad de espacios y de MO, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. En revisión de Derivada el concepto para el inicio del procedimiento de Apremio al contratista obra. Se estima posible solicitud de prorroga x 2 meses.
Grupo 21 Uribia	Uribia	**21**	**01/04/2024**	**02/01/2026**	21%	98%	Se continúa en la revisión por parte del área jurídico de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 77% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 8 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las situaciones de invierno que dificultan el acceso. Se prorroga por tres meses el contrato e interventoria, con mayor permanencia asumida por contatista de obra

CCOM/FOR-005 V1 / 05/Ago/2024 PUBLICA

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 24 Guaviare Caquetá Meta	Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar	**16**	**26/09/2024**	**25/10/2025**	68,03%	70,57%	Lo ejecutado representa 100% del componente I, y en el componente II presenta un atraso del 2,63% respecto al programado de 69,56% y al ejecutado de 66,93%. Continua en ejecución mínima de obra, dificultad en ingreso a las sedes por mal estado de las vías. 10 sedes con avance 80% a 100% 1 sedes con avance 40% a 60% 2 sedes con avance 20% al 40%. 3 sedes con avance 0% al 20%. Se solicitó a la interventoría conminar al contratista de obra por incumplimiento en el cronograma de obra en relación al inicio de cuatro (4) sedes: Tomachipan, Cerro Cocuy, Puerto Flores y Termales.
Grupo 25 B/ventura	B/ventura	**16**	**21/08/2024**	**20/10/2025**	83,24%	80,36%	El 19 de septiembre de aprobó en Comité fiduciario prórroga de obra e interventoría por el término de un mes sin adición de recursos. Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Se gestionará prórroga por dos meses, en donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia de interventoría.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2020/ Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTRURACION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 27 CRIHU	Huila	**10**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	- Se continua con el trámite de convenios con la ETC el 1 de julio/25, pendiente documentos de la gobernación del huila - Se radicará el 18 de julio a contratación derivada los EP. - Se cuenta con un presupuesto inicial estimado de $ 6.330.094.415. para obra + interv. - Los EP de obra e interventoría se encuentran en validación del equipo de contratación para proceder a publicar la convocatoria, se estima en la primera semana de octubre de 2025.
Grupo 28 Abades	Nariño Santa Cruz	**11**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	- Se continua con el trámite de convenios con la ETC, se realiza el borrados y se remitirá el convenio a las partes el 12 de septiembre de 2025. - Se radicará el 18 de julio a contratación derivada los EP. - Se cuenta con un presupuesto inicial estimado de $ 4.626.399.299. para obra + interv. - Se espera definición de como avanzar con la contratación, si se gestionará convocatoria publica o directa con comunidades.
Grupo 29 Abades	Nariño Samaniego / La llanada	**16**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	- Se inicia tramite de convenios con la ETC el 1 de julio/25. - Se radicará el 18 de julio a contratación derivada los EP. • Se cuenta con un presupuesto inicial estimado de $ 7.817.350.929. para obra + interv. - Se espera definición de como avanzar con la contratación, si se gestionará convocatoria publica o directa con comunidades.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 04/ Cauca

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024

Fecha inicio: 13/01/2025
Fecha Fin: 01 /11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Timbiquí**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter G.3
$	**Valor Inicial** Obra: $1.774.087.439 Interventoría: $182.836.360	
	Adiciones Interventoría: 40.160.893,50 A cargo de contratista de obra+11.800.426,75 a cargo del Contratista de Obra.	
	Valor Pagado Obra: $ 52.000.000,00 Interventoría: $30.692.480	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	06/05/2025 Prórroga x 1 mes y 15 días + adición a interventoría asumido por contratista 27/06/2025 Prórroga x 20 días + adición a interventoría asumido Suspensión 17/07/2025 x 45 días 26/08/2025 Prórroga x 2 meses	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En la Sede Angostura remates instalación de teja termoacústica, caballetes , fundida placa batería de baños, Sede Cabecital: remates pintura interior y exterior, instalación lámparas, instalación protección circulación exterior a aulas(escaleras), Sede Corozal Pintura interior y exterior y Sede Chacón remates pintura y colocación rejillas sobre puertas acceso salón y reja acceso circulación.	

94,26%
Porcentaje de avance

91,11%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Terminadas	**1**
En ejecución	6
Entregadas	3



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Timbiquí	119809001293	BELLA VISTA	Ejecución
2	Timbiquí	219809000071	ANGOSTURA	Ejecución
3	Timbiquí	219809001077	COROZAL	Ejecución
4	Timbiquí	219809000607	CHACON	Entregada
5	Timbiquí	219809001221	ESCUELA RURAL MIXTA LA SIERPE	Terminada
6	Timbiquí	219809000763	SAN MIGUEL DEL RIO	Entregada
7	Timbiquí	219809000135	BOCA DE PATIA SEDE PRINCIPAL	Ejecución
8	Timbiquí	219809000861	CHETE	Ejecución
9	Timbiquí	219809000411	CABECITAL SEDE PRINCIPAL	Entregada
10	Timbiquí	219809001395	SANTA ROSA SEDE PRINIPAL	Ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 06/ Cauca

Adjudicación Obra: 28/08/2024
Adjudicación Inter: 09/09/2024

Fecha inicio: 02/12/2024
Fecha Fin: 17/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Suarez y Buenos Aires**	
	Obra: CONSORCIO EDUCATIVO 2024	**Interventoría** Consorcio Interventoría Educativa G6
$	**Valor Inicial** Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 212.100.000	
	Adiciones Obra: N.A Interventoría: N/A	
	Valor Pagado Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 194.699.999,92	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 1 por 1 mes y 15 días 25/03/2025	
GESTION	Conforme a la fecha de terminación del contrato de obra del 17 de mayo y de interventoría del 17 julio. 1. Obra: Se realizo radicación en prissa el 29 de julio, el cual se encuentra actualmente la revisión de la profesional del área para proceder con la firma del acta de liquidación. 2. Interventoría: Se encuentra en revisión y firme por parte de la Fiducia para poder radicar los documentos en prisa para el mes de agosto y continuar dentro de los tiempos el cierre de la liquidación del contrato.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **14**
En ejecución **0**
Terminadas



No	Municipio	Nombre Sede	DaneIE	Estado
1	Suárez	NINA MARIA	219780001218	Entregada
2	Suárez	PORTUGAL	219780001218	Entregada
3	Suárez	CANUTICO	219780001218	Entregada
4	Suárez	VISTA HERMOSA	219780000467	Entregada
5	Suárez	SAN VICENTE	219780000467	Entregada
6	Suárez	LA CABAÑA	219780000777	Entregada
7	Suárez	SENDERITO	219780001382	Entregada
8	Buenos Aires	EL SILENCIO	219110001659	Entregada
9	Buenos Aires	NUEVA VISION DE HONDURAS (sede principal	219110001691	Entregada
10	Buenos Aires	TIMBA (sede principal)	419110000970	Entregada
11	Buenos Aires	LA ESPERANZA	219110000172	Entregada
12	Buenos Aires	MUNCHIQUE (sede principal	219110001012	Entregada
13	Buenos Aires	LA BALSA	219110001641	Entregada
14	Buenos Aires	GABRIEL MANRIQUE	119110000500	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 07/ Cauca

Adjudicación Obra: 21/12/2024
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 07/03/2025
Fecha Fin: 07/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**López de Micay**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter g.3
$	**Valor Inicial** Obra: $3.144.064.242 Interventoría: $ 219.751.350	
	Adiciones	
	Valor Pagado	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 30 días 30 de mayo de 2025 Prorroga 1 a la suspensión 1: el 27 de junio de 2025 x 1 mes Modificación del alcance: 08 de julio de 2025 Prorroga 02 a la suspensión 1: el 24 de julio de 2025 X1 mes **Reinicia el 03 de septiembre de 2025** Prórroga 01: 2 meses el 02 de octubre de 2025	
GESTION	El día 02 de octubre de 2025 se aprueba mediante comité fiduciario 183, la prórroga por dos meses al contrato de obra e interventoría. El contrato continúa en ejecución de las sedes 13 sedes restantes.	

18.92%
Porcentaje de avance

18.92%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	-
En ejecución	13
Terminadas	1



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	López	219418001021	BETANIA	En ejecución
2	López	219418000149	SAN JOSE DEL CHIGUERO	En ejecución
3	López	219418000122	EL COCO	En ejecución
4	López	219418000076	GUAYABAL	En ejecución
5	López	219418000459	LAS CRUCES	En ejecución
6	López	219418001634	LAS PALMAS	En ejecución
7	López	219418000424	EL TRUENO	En ejecución
8	López	219418000131	GUACARI	En ejecución
9	López	219418000840	CORRENTON	Terminada
10	López	219418001609	NOAMITO SEDE PRINCIPAL	Despriorizada
11	López	219418000378	SAGRADA FAILIA SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	López	219418000238	SAN ANTONIO DE GURUMENDI	En ejecución
13	López	219418000157	YULLAL JOLI	En ejecución
14	López	219418001200	EL CACAO	En ejecución
15	López	219418000831	PLAYA MENUDA JOLI	Despriorizada
16	López	219418000301	SANTA CRUZ ALTO SIGUI	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 08/ Chocó

Adjudicación Obra: 09/10/2024
Adjudicación Inter: 11/10/2024

Fecha inicio: 03/02/2025
Fecha Fin: 05/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Quibdó, Riosucio	
	Obra CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC91
$	**Valor Inicial** Obra: $3.316.617.339 Interventoría: $ 250.437.083	
	Adiciones Interventoría: $32.405.049,43 (P.a.) $46.292.942,75 (asumido por contratista)+ $112.103.062 (asumido por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $39.219.600 Interventoría: $32.449.326,48	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión por 30 días 15/04/2025 Prórroga No 01 a la suspensión 1 por 30 días- 10/05/2025 **Reinició 18/06/2025** Modificación alcance del contrato17/06/2025 Prorroga No 1 por 2 meses 22/07/2025 y adición a la interventoría ($78.698.002,68) Prórroga No 2 por 2 meses 02/10/2025 y adición a la interventoría ($112.103.062)	
GESTION	El día 02 de octubre de 2025, se aprueba mediante comité fiduciario 184 la prórroga del contrato de obra e interventoría. La adición de la interventoría es asumida por el contratista. Aun continúa en trámite la aplicación del apremio. Se termina la sede de los ángeles.	

49.26%
Porcentaje de avance

35.32%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Teminadas	**1**
En ejecución	14

Sedes Despriorizadas

DaneSede	Nombre Sede
227001001706	SEDE DE GUADALUPE
227001018145	SEDE DE MUNGARADO
227001018340	SEDE GUADUALITO
227001800072	SEDE EL NOVENTA
227001018374	SEDE PLAYA INDIA
227001018226	SEDE DE CARRIZAL



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Rio Sucio	227615001664	SEDE LAS AMERICAS	En ejecución
2	Quibdó	227001003547	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIO DE TAGACHI	En ejecución
3	Quibdó	227001000998	SEDE DE MOTOLDO	En ejecución
4	Quibdó	227001018137	CE INDIGENA EMBERA ALFONSO DUMASA DE CAIMANERO JAMPAPA	En ejecución
5	Quibdó	227001004233	SEDE DE CHUSCALITO	En ejecución
6	Quibdó	227001018331	SEDE PLAYA BONITA	En ejecución
7	Quibdó	227001018251	SEDE PUERTO JUAN	En ejecución
8	Quibdó	227001000408	SEDE DE LA COMUNIDAD	En ejecución
9	Bajo Baudó	127077002103	SEDE MARIA ISABEL MOSQUERA	En ejecución
10	Bajo Baudó	127077000089	IE FRANCISCO PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
11	Bajo Baudó	127077005234	IE INDÖGENA EMBERA DE PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	Quibdó	127001000039	SEDE LOS ANGELES	Terminadas
13	Quibdó	127001000047	SEDE ALAMEDA REYES	En ejecución
14	Quibdó	127001003151	SEDE NIÑO JESUS	En ejecución
15	Quibdó	127001000799	SEDE MIRAFLORES	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 12/ Nariño

Adjudicación Obra: 12/07/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 30/12/2024
Fecha Fin: 23/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	La Tola, Mosquera, Santa Barbara	
	Obra CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO	**Interventoría** ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
	Valor Inicial Obra: $2.628.232.452,00 Interventoría: $209.551.039,00	
	Adiciones Interventoría: $ 116.020.814,25 (asumidos por contratista) +$87.030.519,50 asumidos por (contratista)	
	Valor Pagado: Interventoría: $ 30.030.000	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 31/01/2025 por 24 días Prórroga No 01 suspensión 01: 24/02/2025 por 15 días Suspensión No 02: 11/03/2025 por 15 días **Reinició el 29/03/2025** Prórroga No 01: 20 /05/2025 por 3 meses Prórroga No 02: 08/09/2025 por 3 meses y adición a interventoría Aprobación de ítems no previsto sin adición: 02/10/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Lo ejecutado representa 100% del componente I, el componente II presenta un atraso del 6,54% respecto al programado de 55,33% y al ejecutado de 48,79%.Ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se está instalando cubierta en teja UPVC, instalación de paneles solares, fundición de andenes perimetral, instalación de estructura para cubierta, instalaciones eléctricas, fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria.	

50,42%
Porcentaje de avance

56,96%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas -
En ejecución 11
Despriorizadas 2



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	La Tola	252390000099	SEDE 5 EL SECADERO	En ejecución
2	La Tola	252250000391	SEDE 5 POIJA	* En ejecución
3	La Tola	252250000200	SEDE 2 GUILLERMO ZARAMA VILLOTAS	* En ejecución
4	La Tola	252250001001	CENTRO EDUCATIVO LAS TORRES	* En ejecución
5	La Tola	252250000480	SEDE 4 EL PUEBLITO	* En ejecución
6	La Tola	252250000765	SEDE 4 NERETE	* En ejecución
7	Mosquera	252473001062	SEDE 1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES	* En ejecución
8	Sta Bárbara	252696000203	SEDE 6 CHANZARA LAS PEÑAS	En ejecución
9	Sta Bárbara	252696000912	SEDE 11 LAS VARAS	En ejecución
10	Sta Bárbara	252696001323	SEDE 9 LA PEÑITA	En ejecución
11	Sta Bárbara	252696000661	SEDE 5 SANTA ROSA	En ejecución
12	Sta Bárbara	252696000939	SEDE 14 DESPLAYADO	Despriorizados
13	Sta Bárbara	252696001129	SEDE 10 SAN ANDRES	Despriorizados

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 13/ Nariño

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 30/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 22/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Barbacoas**
	Obra CONSTRUCCIONES B&M S.A.S **Interventoría** UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
	Valor Inicial Obra: $4.374.302.638 Interventoría: $288.742.298
	Adiciones Obra: 4.750.725.177 Interventoría: $ 159.807.583 (asumido por contratista)
	Valor Pagado: Obra: $585.911.808,78 Interventoría: $48.720.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 25/09/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 01 09/10/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 02 22/10/2024 x 30 días Prorroga a la suspensión : 03 22/11/2024 x 25 días Prorroga a la suspensión : 04 17/12/2024 x 45 días Prorroga a la suspensión : 05 31/01/2025 x 45 días Reinició 17/03/2025 Prorroga No 01 + Adición a interventoría 19/03/2025x 10 meses **Adicion No: 01 (obra)** 10/09/2025 $ 4.750.725.177
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se encuentra avanzado el trasiego manual de materiales a las 12 sedes pendientes del inicio de ejecución El 30 de septiembre se inauguraron las sedes de Alto Guelmambí, Candillas y Anzamapí.

33,07%
Porcentaje de avance

26,37%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 14/ Putumayo

Adjudicación Obra: 22/04/2024 Fecha inicio: 12/06/2024
Adjudicación Inter: 22/04/2024 Fecha Fin: 22/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Puerto Asís, Valle de Guamuez, San Miguel, Puerto Caicedo	
	Obra CONSORCIO PUTUMAYO 2024	**Interventoria** U.T. INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
$	**Valor Inicial** Obra: $4.242.685.000	Interventoría: $ 303.456.716
	Adiciones Interventoría asumido por el contratista de obra $60,000,000	
	Valor Pagado Interventoría: $ 54.201,4	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión 01: 12/11/2024 / 15 días Prórroga susp 01 : 27/11/2024 / 15 días Prórroga susp 02 : 12/12/2024 / 10 días Prórroga susp 03 : 22/12/2024 / 45 días Prórroga susp 04 : 05/02/2024 – 45 días	Prórroga No 01 por 4 meses - Prórroga No 02 por 3 meses:15-07-2025 y adición a interventoría $60 millones
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Aun se continúa a la espera de la respuesta sobre el oficio enviado el 16 de agosto de 2025 sobre el pronunciamiento de la Gobernación del Putumayo donde se confirma que la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo hace parte de un proyecto para la construcción de una nueva infraestructura educativa con un valor asignado de 14.600 millones de pesos, por tal razón se procede a solicitar la despriorización de la misma. Las dificultades mencionadas (falta de personal en la zona y problemas en el transporte de materiales) persisten en el territorio y genera el atraso que se evidencia en lor porcentajes de ejecución presentados. Se solicitó a la interventoría iniciar con el proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso.	

42,62 %
Porcentaje de avance

74,60
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Puerto Asis	286568003285	SEDE VILLAMARQUEZA	En ejecución
2	Puerto Asis	286568004087	SAMARIA	En ejecución
3	Puerto Asis	286568004788	ESC RUR MIX LA MANUELA (Manuelita)	En ejecución
4	Puerto Asis	286568005130	ESC RUR MIX PUERTO UNION	En ejecución
5	Puerto Asis	286568000286	SAN GERARDO	En ejecución
6	Puerto Asis	286568004419	ESC RUR MIX LA ESMERALDA PTYO UNO	En ejecución
7	Puerto Asis	286568003234	ESC RUR MIX EL RECUERDO PEÑAZORA	En ejecución
8	Puerto Asis	286568003099	CER TETEYE - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Puerto Asis	286568003871	ESC RUR MIX ALTO PIÑUÑA BLANCO	En ejecución
10	Puerto Asis	286568002670	ESC RUR MIX LA DANTA	En ejecución
11	Valle de Guamuez	286568005873	ESC RUR MIX LA YET	En ejecución
12	Valle de Guamuez	286865003049	ERM COSTA RICA	En ejecución
13	Valle de Guamuez	286568004591	ESC RUR MIX MOGAMBO	En ejecución
14	Valle de Guamuez	286865004304	ESC RUR MIX LAS PAVAS	En ejecución
15	Valle de Guamuez	286865004274	ESC RUR MIX ALTO GUISIA	En ejecución
16	San Miguel	286865003120	ESC RUR MIX EL ESPINAL	En ejecución
17	San Miguel	286757003938	ESC RUR MIX SAN LORENZO	En ejecución
18	San Miguel	286757000289	ESC RUR MIX LA CABAÑA	En ejecución
19	San Miguel	286865002816	ESC RUR MIX SANTA MARTHA	En ejecución
20	Puerto Caicedo	286568002165	PREESC PTO CAICEDO	En ejecución
21	Puerto Caicedo	286568000146	ESC URB MIX PTO CAICEDO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 16 Nte de Santander

Adjudicación Obra: 12/12/2024 Fecha inicio: 21/04/2025
Adjudicación Inter: 20/12/2024 Fecha Fin: 20/11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**El Carmen, Convención**	
	Obra CONSORCIO GRUPO SANTANDER	**Interventoría** CONSORCIO SANTA MARIA 116
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.519.310.507 Interventoría: $ 254.748.548	
	Adiciones Obra: $0 Interventoría: $60.000.000 asumidas por contratista de obra	
	Valor Pagado Obra: $0 Interventoría: $	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	19/09/2025: Prorroga por 2 meses Obra e interventoría (Adición x60 millones interventoría)	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	A la espera de la respuesta por parte del MEN de la despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. El oficio fue remitido el día 28 de agosto de 2025 Se solicitó a la interventoría iniciar con el segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso.	

1,79%
Porcentaje de avance

19,95%
Porcentaje Programado



Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **0**

En ejecución 14

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Convención	254206001030	CENT EDUC RUR HONDURAS MOTILONIA	En ejecución
2	Convención	254206001161	SEDE SANTAFE DE HONDURAS	En ejecución
3	Convención	254206001366	SEDE AGUAS LIMPIAS	En ejecución
4	Convención	154206000021	NORMAL SUPERIOR	En ejecución
5	El Carmen	254245001080	SEDE LA ESPERANZA	En ejecución
6	Convención	254206000220	SEDE BRISAS SANTANDEREANAS	En ejecución
7	Convención	254206000149	CENT EDUC RUR EL GUAMAL	En ejecución
8	El Carmen	254245000105	SEDE LIMONAL	En ejecución
9	El Carmen	254245000598	SEDE TABACAL	En ejecución
10	El Carmen	254245001209	SEDE LA AGUADA	En ejecución
11	El Carmen	254245000571	SEDE ASTILLEROS	En ejecución
12	Convención	154206000641	SEDE NO 2 JOSE MARIA ESTEVEZ COTE	En ejecución
13	Convención	254206000815	SEDE CARTAGENA	En ejecución
14	Convención	254206000351	SEDE GRAMALES	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 17/ Norte de Santander

Adjudicación Obra: 19/11/2024 Fecha inicio: 22/04/2025
Adjudicación Inter: 19/11/2024 Fecha Fin: 22/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Teorama, San Calixto, Hacarí**
	Obra CONSORCIO TRIPTICO 2024 **Interventoría** SOLIUN S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $5.401.660.624 Interventoría: $ 241.983.275 **Adiciones** Obra: $0 Interventoría: $ 66.394.858 (asumidos por contratista) **Valor Pagado**
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 01: 14 /08/2025 por 2 meses+ Adición a Interventoría x $ 66,394,858
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Lo ejecutado representa 96,59% del componente I, el cual no ha culminado, presentando un atraso del 3,41% que afecta el componente II con un atraso del 70,07% respecto al programado de 91,76% y al ejecutado de 21,69%. Persisten observaciones en el componente I con el presupuesto y el diseño hidrosanitario, pendiente el componente I de 3 sedes. En ejecución 7 sedes Persisten dificultades en inicio de sedes faltantes: disponibilidad de espacios y de MO, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. En revisión de Derivada el concepto para el inicio del procedimiento de Apremio al contratista obra. Se estima posible solicitud de prorroga x 2 meses. En la sede Cayetano Franco se solicita a la alcaldía el documento de sana posesión, adicionalmente la comunidad no permite la intervención de aulas sino que requieren gradas. Se da ultimo plazo a la alcaldía para proceder a despriorizar o continuar con la ejecución de la sede.

22,70%
Porcentaje de avance

91,87%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas **0**

En ejecución **14**

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Teorama	254800000736	SEDE LOS MESONES	* En ejecución
2	Teorama	254800000108	CENT EDUC RUR EL FARACHE	En ejecución
3	Teorama	254800000167	SEDE PULPITOS	* En ejecución
4	Teorama	254800001112	SEDE JABONERA	* En ejecución
5	Teorama	254800000752	SEDE MARGARITAS	* En ejecución
6	San Calixto	154670000025	COL CAYETANO FRANCO PINZON	En ejecución
7	San Calixto	254670000895	SEDE QUEBRADA AZUL	* En ejecución
8	San Calixto	254670000941	SEDE SAN JOSE DEL VAJIAL	En ejecución
9	San Calixto	254670001298	SEDE EL CARACOL	En ejecución
10	Hacarí	254344000371	SEDE EL CERRO	* En ejecución
11	Hacarí	254344000290	CENT EDUC RUR SAN SEBASTIAN	En ejecución
12	Hacarí	254344001083	SEDE LA ESTACION	En ejecución
13	Hacarí	254344000141	SEDE EL VALLE	* En ejecución
14	Hacarí	254344000877	SEDE EL LIBANO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 21 Uribia

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 01/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 02/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**La Guajira**	
	Obra SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	**Interventoría** CONSORCIO CDG GUAJIRA
$	**Valor Inicial** Obra: $7.471.853.502	Interventoría: $327.138.021
	Adiciones Obra 963.436.631,56 3.853.162.459,03	**Adiciones Interventoría:** 96.343.663,16 126.794.535,50 207.303.644,25
	Valor Pagado Obra: $ 2.050.571.973,94	Interventoría: $ 308.426.019,70
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No 01: 19/06/2024 por 95 días Suspensión No 01: 29/10/2024 por 30 días Prorroga 1 suspensión 1: 27/11/2024 por 45 días Prorroga 2 suspensión 1: 27/12/2024 por 20 días Prorroga 3 suspensión 1: 30/01/2025 por 20 días Suspensión No 02: 10/03/2025 por 30 días Prorroga 1 suspensión 2: 10/04/2025 por 20 días	Prorroga 2 suspensión 2: 30/04/2025 por 30 días Prorroga 2 por 4 meses y Adición obra:3.853.162.459,03 interventoría 126.794.535,50 Prorroga 3: 02/10/2025 por 3 meses adición interventoría: $ 207.303.644,25
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continúa en la revisión por parte del área jurídico de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 77% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 8 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las situaciones de invierno que dificultan el acceso. Se prorroga por tres meses el contrato e interventoría, con mayor permanencia asumida por contratista de obra	

21%
Porcentaje de avance

98%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Públic

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribia	244847800277	ATAPUT	En ejecución
2	Uribia	244847800293	JUYAMANA	En ejecución
3	Uribia	244847800275	AMUSICHIWOU	En ejecución
4	Uribia	244847800301	PISHICHON	En ejecución
5	Uribia	244847800300	PIAZAPA	En ejecución
6	Uribia	244847800281	CHIPANA	En ejecución
7	Uribia	244847800620	AIPAIMANA	En ejecución
8	Uribia	244847001379	MATIA	En ejecución
9	Uribia	244847800135	TEQUENDAMA	En ejecución
10	Uribia	244847800134	SAN MARTIN	En ejecución
11	Uribia	244847800123	MALEEN	En ejecución
12	Uribia	244847800119	KALERRUWO	En ejecución
13	Uribia	244847800104	ATACHONKO	En ejecución
14	Uribia	244847800077	CARRAIPIA	En ejecución
15	Uribia	244847800088	KAYUSIRAMANA	En ejecución
16	Uribia	244847800098	SHURRULEPU	En ejecución
17	Uribia	244847800081	CASTILLETE	En ejecución
18	Uribia	244847800084	ICHIPA	En ejecución
19	Uribia	244847800094	PUNTA ESPADA	En ejecución
20	Uribia	244847800141	SIERRA MAESTRA	En ejecución
21	Uribia	244847800573	GUARERPA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 24 –Guaviare Caquetá y Meta

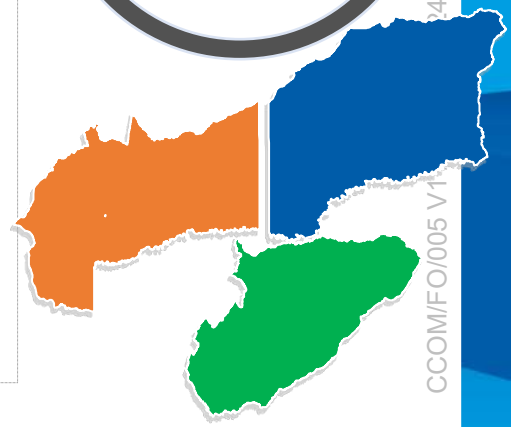
Adjudicación Obra: 05/06/2024 Fecha inicio: 26/09/2024
Adjudicación Inter: 11/06/2024 Fecha Fin: 25/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Municipios	**Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar, San Vicente del Caguán.**	
	Obra CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
$	**Valor Inicial** Obra: $4.990.202.000	Interventoría: $329.395.922,00
	Adiciones: Interventoría: $ 60.000.000+ $90.000.000 +60.000.000(asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $2.342.562.161,30	Interventoría: $ 255.471.291,36
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Suspensión No 01:** 17/12/2024 por 30 días **Prórroga No 01**: 18/02/2024 por 60 días- **Adición No 01:** Interventoría (asumido por el contratista) **Prórroga No 02**: 15/04/2025 por 90 días- **Adición No 02**: Interventoría (asumido por el contratista **Suspensión No 02: 18/06/2025 por 1 Mes** **Prórroga No 03:** 25/08/2025 por 60 días- Adición No 03: Interventoría (asumido por el contratista	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Lo ejecutado representa 100% del componente I, y en el componente II presenta un atraso del 2,63% respecto al programado de 69,56% y al ejecutado de 66,93%. Continua en ejecución mínima de obra, dificultad en ingreso a las sedes por mal estado de las vías. 10 sedes con avance 80% a 100% 1 sedes con avance 40% a 60% 2 sedes con avance 20% al 40%. 3 sedes con avance 0% al 20%. Se solicitó a la interventoría conminar al contratista de obra por incumplimiento en el cronograma de obra en relación al inicio de cuatro (4) sedes: Tomachipán, Cerro Cocuy, Puerto Flores y Termales.	

68,03%
Porcentaje de avance

70,57%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 24 / Pública

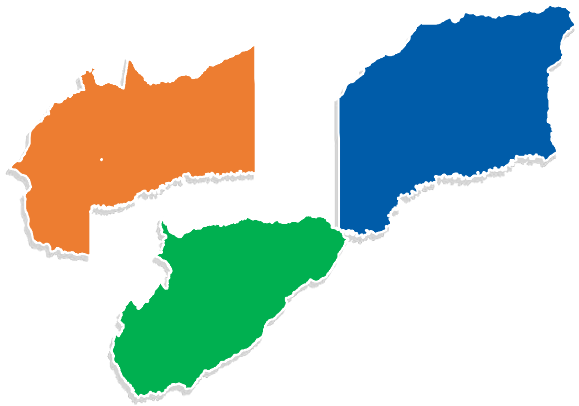
Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 16

Canceladas 0



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribe	250370000138	SEDE EL PARAISO	En ejecución
2	San José Del Guaviare	295001000098	PUERTO NARE	En ejecución
3	San José Del Guaviare	295001003861	INSTITUCION EDUCATIVA TOMACHIPAN	En ejecución
4	San José Del Guaviare	295001004174	IE CERRO AZUL - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
5	San José Del Guaviare	295001001281	IE EL RETIRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
6	San José Del Guaviare	295001002741	IE CHARRAS - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
7	San José Del Guaviare	295001004671	PUERTO FLORES	En ejecución
8	San José Del Guaviare	295001002597	CAÑO DANTA	En ejecución
9	San José Del Guaviare	295001002449	IE TRIUNFO II - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
10	El Retorno	295025000196	CERRO COCUY	En ejecución
11	El Retorno	295105001428	ESCUELA RURAL MIXTA ALTO JORDAN	En ejecución
12	El Retorno	295025000056	CAÑO RAYA BAJA	En ejecución
13	Calamar	295105001622	TERMALES	En ejecución
14	Calamar	295105001673	CAÑO SENDA	En ejecución
15	Calamar	295105000847	DIAMANTE UNO	En ejecución
16	San Vicente del Caguán	218753002834	LA AURORA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 25 – B/ventura

Adjudicación Obra: 09/05/2024 Fecha inicio: 21/08/2024
Adjudicación Inter: 09/05/2024 Fecha Fin: 20/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Valle del Cauca**	
	Obra CONSORCIO G25 2024	**Interventoría** CONSORCIO OM INGENIEROS
$	**Valor Inicial** Obra: $5.192.798.592 Interventoría: $324.737.739	
	Adiciones Obra: $1.000.000.000 Interventoría: $493.521.597,78	
	Valor Pagado Obra: $ 1.655.561.364,59 Interventoría: $128.489.134,42	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No.1: 27/12/2024 por 30 días **Reinició: 26/01/2025** Prórroga No 1: 7 meses 20 de febrero de 2025 Prórroga No .2: 1 mes 19 de septiembre de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 19 de septiembre de aprobó en Comité fiduciario prórroga de obra e interventoría por el término de un mes sin adición de recursos. Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Se gestionará prórroga por dos meses, en donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia de interventoría.	

83,24%
Porcentaje de avance

80,36%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**8**
En ejecución	5
Terminada	3



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Buenaventura	176109005666	SEDE PRINCIPAL I.E. ANTONIO NARIÑO.	Entregada
2	Buenaventura	276109001266	SEDE ATANASIO GIRARDOT.	Entregada
3	Buenaventura	276109001401	SEDE LA GRAN COLOMBIA.	Entregada
4	Buenaventura	276109800011	SEDE HÉCTOR EPALZA QUINTERO	Entregada
5	Buenaventura	276109005806	SEDE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA.	Entregada
6	Buenaventura	476109007786	SEDE SAN JUAN BAUTISTA.	En ejecución
7	Buenaventura	276109000341	SEDE JAIME ROOCK.	Terminada
8	Buenaventura	276109000014	SEDE SAN CIPRIANO.	Entregada
9	Buenaventura	176109007421	SEDE LA COMUNA.	Entregada
10	Buenaventura	276109008571	SEDE SANTA ROSA DE GUAYACÁN.	En ejecución
11	Buenaventura	276109008589	SEDE NONAM.	En ejecución
12	Buenaventura	176109004023	SEDE GRANADINOS.	Entregada
13	Buenaventura	276109001029	JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	En ejecución
14	Buenaventura	276109001053	SANTA FILOMENA	Terminada
15	Buenaventura	276109010444	SANTA LUCIA DE TIMBA	Terminada
16	Buenaventura	276109004648	SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 26/ Risaralda

Adjudicación Obra: 16/06/2024 Fecha inicio: 16/08/2024
Adjudicación Inter: 16/06/2024 Fecha Fin: 16/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Pueblo Rico, Mistrató**	
	Obra GRUPO TITANIUM SAS	**Interventoría** CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26
$	**Valor Inicial** Obra: $6.141.512.336 Interventoría: $352.879.875	
	Adiciones Obra: $0,00 Interventoría: $54.159.684,74+ $ 54.159.684,75+30.088.715,75 (asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $5.348.097.072,60 Interventoría: $385.981.809,81	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	* Prórroga No.1: 1 mes y 15 días 30/12/24 • Adición No. 1 Interventoría: $ 54.159.684,74 *(El contratista asumió $36.106.456,50 el Patrimonio Autónomo asume $ 18.053.228,25)* aprobada 30/12/24. • Prórroga No 2: 1 mes y 15 días 25/02/2025 • Adición No 2 Interventoría 54.159.684,75 - 25/02/2025 asumida por contratista • Prórroga No 03: 1 mes 15/04/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se iniciará proceso de liquidación en el mes de septiembre de 2025. Actas de entrega y recibo a satisfacción se encuentra en firme de la Fiducia. Para poder radicar la liquidación del contrato de obra e interventoria.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

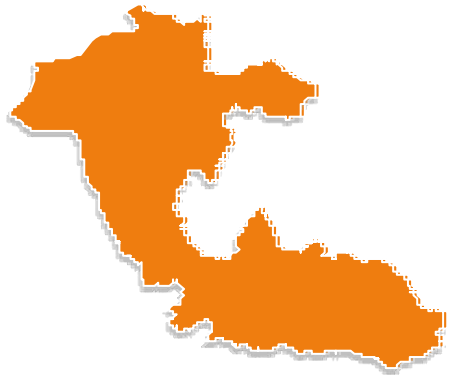
Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **12**

En ejecución -

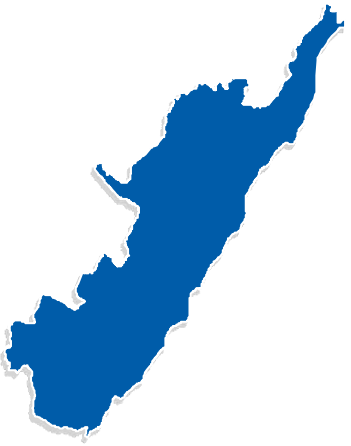
Por iniciar -



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Pueblo rico	266572800050	BIDUA JAIDE	Entregada
2	Pueblo rico	266572800076	PUERTO LETICIA	Entregada
3	Pueblo rico	266572800084	LA PECERA	Entregada
4	Pueblo rico	266572001423	BAJO SANJUAN	Entregada
5	Pueblo rico	266572001181	BAKORY BAJO PALMAR	Entregada
6	Pueblo rico	266572001172	SANTA RITA	Entregada
7	Pueblo rico	266572800008	LA PUNTA	Entregada
8	Pueblo rico	2665728000068	CAÑAVERAL	Entregada
9	Pueblo rico	266572800106	CHIFA	Entregada
10	Pueblo rico	266572800024	DOKABUSITO	Entregada
11	Pueblo rico	266572001024	JITOCHAKE	Entregada
12	Mistrató	26656800025	VIDUA ALTA	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 27 Huila

MUNICIPIOS	**La plata, La Argentina, Nátaga, Pitalito, San Agustín**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
	Valor Estimado Obra: $ 5.959.157.665	Interventoría: $ 446.169.260
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se radicaron los Estudios Previos de obra e interventoría al área de contratación derivada el día 23 de septiembre de 2025. La supervisión se encuentra a la espera de la respuesta . La convocatoria será publicada para la segunda semana del mes de octubre de 2025	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

En estructuración 12

No	Municipio	Dane Sede	Sede Educativa	Estado
1	La Plata	241396002393	NAMUY FXIW	
2	La Plata	241396800052	LA PATRICIA	
3	La Argentina	241378000561	CABUYO	
4	Nátaga	241483000305	MARIA MANDIGUAGUA	
5	Íquira	241357000693	KUE DSI J SEDE PRINCIPAL	
6	La Plata	241396002113	NAMUY NASA	
7	La Argentina	241668001715	IE YACHAY WASI RUNA YANAKUNA	
8	Pitalito	241551002672	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PACHAKUTI	
9	La Plata	241396002377	YU´LUUXÇ PISHAU	
10	La Plata	241396002431	YALANDA YAT CXHACXHA	Estr ucturación

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 28 Nariño

MUNICIPIOS	**Santa Cruz**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: 4.135.899.296	Interventoría: 392.869.000
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En estructuración de los estudios previos de obra e interventoría y se programa para radicación formal al área de contratación derivada el 10 de octubre de 2025. Se remitió al Ministerio de Educación, oficio del 01 de octubre, en el cual se despriorizan por no viabilidad técnica 3 sedes educativas debido a concepto de emitido por la Oficina de Gestión de Riesgos del municipio de Santa Cruz.	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

En estructuración **1**

No viables **3**

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	Santacruz	252699000484	CENTRO EDUCATIVO SAN JOSE VARGAS UNO	No viable
2	Santacruz	252699000417	CENTRO EDUCATIVO LA ZABALETA	
3	Santacruz	252699800015	CENTRO EDUCATIVO LA TOLA - SEDE PRINCIPAL	
4	Santacruz	252699000298	CENTRO EDUCATIVO LA CEIBA	No viable
5	Santacruz	252699000450	CENTRO EDUCATIVO GUADUALITO	
6	Santacruz	252699000361	CENTRO EDUCATIVO EL MADROÑO	
7	Santacruz	252699000280	CENTRO EDUCATIVO EL CLARAVAL	
8	Santacruz	252699000476	CENTRO EDUCATIVO EL CARMEN VARGAS DOS	
9	Santacruz	252699000433	CENTRO EDUCATIVO CHAPILAL	No viable
10	Santacruz	252699000352	CENTRO EDUCATIVO CHAGUI	
11	Santacruz	252699000506	CENTRO EDUCATIVO CAMPOALEGRE	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 29 Nariño

MUNICIPIOS	**La Llanada, Samaniego**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: $ 7.235.763.339	Interventoría: $ 528.060.930
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se radicarán los ajustes realizados por el área de contratación a los Estudios Previos el día martes 07 de octubre de 2025. La Minuta del convenio derivado se encuentra en estructuración y será radicado el 10 de octubre de 2025.	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	La Llanada	252418000359	SEDE 3 LA PALMA	Despriorizado
2	La Llanada	252385000021	SEDE 04 EL MACO	
3	Samaniego	252678000760	SEDE 2 EL PALACIO	
4	Samaniego	252678000786	SEDE 16 BUENAVISTA	
5	Samaniego	252678000972	SEDE 10 EL DECIO	
6	Samaniego	252678001081	SEDE 10 LA VERDE	
7	Samaniego	252678001057	SEDE 8 EL SALTO	
8	Samaniego	252678000794	SEDE 5 SAN DIEGO	
9	Samaniego	252678000743	SEDE 13 EL CEDRAL	
10	Samaniego	252678000166	SEDE 12 ANDALUCIA	
11	La Llanada	252385000013	SEDE 4 BRISAS DEL TELEMBI	
12	La Llanada	252385005422	SEDE 3 SUMBIAMBI	
13	La Llanada	252418000375	SEDE 7 MARIA AUXILIADORA	
14	Samaniego	252678001278	SEDE 07 EL COPAL	
15	Samaniego	252678000808	SEDE 8 EL LIMO	
16	Samaniego	252678001189	SEDE 9 LA BOCANA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

SALDO A LIBERAR POR LIQUIDACIONES

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

$ 1.364,1

GRUPO	VALOR CONTRATO OBRA	PORCENTAJE DE AVANCE	LIQUIDADOS	SALDOS	
				OBRA	INTERVENTORIA
9	$ 5.949.362.000	100	SI	$ 520.324,57	$ 9.539.61
10	$ 5.875.833.952	100	SI	$ 164.743.008,00	$ 8.410.519,63
11	$ 9.037.000.000	100	SI	$ 1.190.435.467,01	$ -
TOTALES				$ 1.355.698.799,58	$ 8.420.059,24

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Contratistas

ID INFRAESTRUCTURA	Nombre Contratista Obra	Contratista Interventoria
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	CONSTRUOBRAS C&M SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 2	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS TAME	CONSORCIO INTERVENTORES 086
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 3	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO SAN JOSUE
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 4	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 5	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	CONSORCIO FINDETER G3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 6	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA G6
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 7	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 8	CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	CONSORCIO INTERVENTORES GC91
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 9	CONSORCIO EDUCATIVO CESAR	Y INTERVENTORIAS & CONSULTORIAS S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 10	AZUL CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA S.A	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 11	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE	CONSORCIO INTER-EDUCATIVO
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 12	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 13	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	UNIÓN TEMPORAL BARBACOAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 14	CONSORCIO PUTUMAYO 2024	ALFA & OMEGA INGENIEROS S.A.S.
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 15	LA UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15	CONSORCIO SAN MARTIN 109
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 16	CONSORCIO GRUPO SANTANDER	CONSORCIO SANTA MARIA 116
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 17	CONSORCIO TRIPTICO 2024	SOLIUN SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 19	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 20	UNION TEMPORAL MARCELLA 6	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G20
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 21	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO CDG GUAJIRA
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 22	CONSORCIO VERTICE	CAMILO PEDRAZA DÍAZ
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 23	CONSORCIO AULAS MAICAO 2024	ROBERTO JOSÉ CUELLO BUCHAAR
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 24	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 25	CONSORCIO G25 2024	CONSORCIO OM INGENIEROS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 26	GRUPO TITANIUM SAS	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | ISO 9001 SGS CO18/8256 | ISO 14001 SGS CO18/8257 | ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA EMERGENCIAS

07 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Emergencias

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

60
Sedes iniciales

$ 34.043
Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

LIQUIDADOS
4 SEDES – 7%

ENTREGADOS
46 SEDES – 77%

TERMINADOS
1 SEDE – 1%

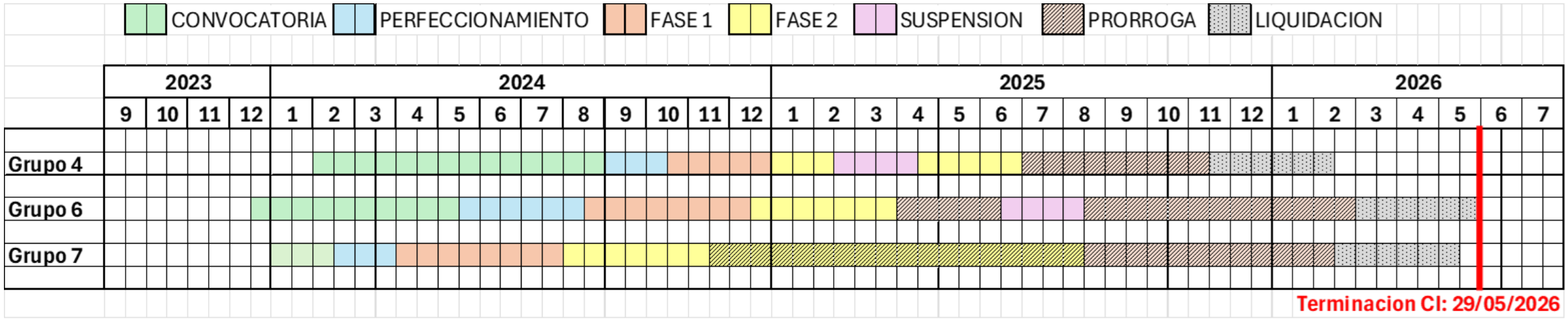
EN EJECUCIÓN
9 SEDES – 15%



Se están atendiendo 2 sedes adicionales correspondientes al otrosí No.1 por medio del grupo 7 (Dumingueka (Dibulla) y Media Luna (Uribia)

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION



OTRO SI:

El Ministerio Instruyo en comité del 27 de agosto de 2025 que se pausara la gestión del otro si para la línea de emergencia, hasta que realicen verificaciones presupuestales, se solicita al ministerio documentar oficialmente esta suspensión a estos tramites.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS EMERGENCIAS

60 Mejoramientos

$ 29.656 Millones de pesos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2024	2025												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 1	Caquetá - Guaviare- Putumayo	DESPRIORIZADO															
Grupo 2	Nariño - Cauca	TERMINADO									3	2					**5**
Grupo 3	Cauca - Valle Del Cauca - Chocó	ENTREGADO	5									2					**7**
Grupo 4	Chocó	EN EJECUCIÓN												5			**5**
Grupo 5	Chocó	ENTREGADO									6						**6**
Grupo 6	Antioquia - Bolívar - Santander	EN EJECUCIÓN					2				4		1			2	**7**
Grupo 7	Antioquia - Bolívar - Chocó - Sucre - Risaralda	EN EJECUCIÓN	6						1		9				3	1	**20**
Grupo 8	Antioquia - Bolívar - Córdoba - Sucre	DESPRIORIZADO															
Grupo 9	Cesar - Magdalena	EN LIQUIDACIÓN			6												**6**
Grupo 10	Guajira	LIQUIDADO	4														**4**
Totales			**15**		**6**		**2**		**1**	**1**	**22**	**4**	**1**	**5**	**3**	**1**	**60**

25 sedes entregadas 42%

51 sedes entregadas 85%

60 sedes entregadas 100%

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 10 LA GUAJIRA	Maicao, Manaure, Riohacha, Uribia	**4**	**30/05/2024**	**30/11/2024**	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISA RALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Loríca, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia y Venecia	**16**	3/04/2024	18/02/2026	Inicialmente se entregó 1 sede el 04 de abril del 2024, 2 sedes el 18 de noviembre 2024 y 3 sedes entre el 25-27 de septiembre del 2024, el total se entregaron 6 sedes. El 10 de junio del 2025, se realizó la entrega de la obra de mejoramiento de 1 sede educativa del departamento de Risaralda. Se realiza entrega de las obras de Carmen de Bolivar, San Onofre, Sede el Jardin, Sede Encanto, Sede Karabi Drua, Sede Belén de Umbría, Sede Iumade, Sikuedo Bichubará en la semana del 11 de agosto al 15 de agosto de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 9 MAGDALENA Y CESAR	Aracataca, Fundación, Bosconia, Agustín Codazzi, Manaure Balcón Del Cesar, Valledupar	**6**	**15/05/2024**	**30/12/2024**	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 24 de octubre de 2025.
GRUPO 3 CAUCA-VALLE DEL CAUCA-CHOCO	Buenaventura, Florida, Bajo Baudó, Buenos Aires, Puerto Tejada, Santander De Quilichao, Suárez	**7**	**14/05/2025**	**26/08/2025**	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se radicará los documentos al área de liquidaciones el 22 de octubre del 2025.
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia	**7**	**20/08/2024**	**20/09/2025**	Se entregaron las sedes de puerto Wilches y Santa Barbara los días 28 y 30 de abril de 2025. Las sedes de Cantagallo, Segovia e Ituango del 17 - 25 de agosto de 2025.
GRUPO 2 NARIÑO – CAUCA	Roberto Payan, El Tambo, López, Balboa, Argelia	**4**	**24/02/2025**	**09/09/2025**	Se entregaron las siguientes Instituciones Educativas: El 15 de julio 11 Fatima ubicada en el municipio Roberto Payan, el 8 de agosto Pablo VI, ubicada en el municipio López de Micay, el 22 de agosto Campo Bello Alto ubicada en el municipio de Balboa y el 3 de septiembre La Paz ubicada en el municipio del Tambo.

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 5 CHOCO	Condoto, Istmina, Medio Baudó, Río Iró, Unión Panamericana, Tadó	**6**	13/11/2024	28/07/2025	100%	100%	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS TERMINADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 2 NARIÑO – CAUCA	Roberto Payan, El Tambo, López de Micay, Balboa, Argelia	**1**	24/02/2025	09/09/2025	100%	100%	La sede La primavera ubicada en el municipio de Argelia se encuentra terminada, se reprogramada la entrega para el 07 de octubre de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES.
GRUPO 4 CHOCO	Bojayá, Medio Atrato, Quibdó, Río Quito, Bajo Baudó.	5	17/10/2024	09/11/2025	73,97%	28,60%	Dificultad de orden públicos por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras. Está en curso proceso de apremio por atrasos presentados y se gestiona prórroga, en donde el contratista asuma mayor permanencia de interventoría Se llevará a Comité Técnico y Fiduciario la despriorización de la sede IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA municipio Bojayá (por solicitud de la IE y ETC) y la IE CESAR recomendó reemplazar por la sede SAN JOSÉ, se radicará solicitud el 10 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISARALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Lorica, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia, Venecia y Manaure	**4**	3/04/2024	18/02/2026	63,15%	62,63%	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes. El rector de la sede Dumingueka (Dibulla) remitió oficio en donde solicita la adición de recursos, con el fin de ampliar el alcance a ejecutar en el componente II, solicitando recursos para: 1. Instalación de sistema fotovoltaico (Dormitorio y comedores) 2. Intervención del comedor (Mejoramiento) Para lo anterior se requiere la adición de $933.349.904,81 incluido obra e interventoría. Por otra parte, para la ejecución de los diagnósticos, estudios y diseños de la gradería, estructura y cubierta para la cancha de Yawaca, se requiere una adición de $44.183.298,31,incluido para el contrato de obra e interventoría. Durante esta semana se citará comité técnico para la inclusión de ítems no previstos sin adición de recursos, productos del componente I para las sedes de La Guajira y Cundinamarca.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATO EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia	**2**	20/08/2024	24/03/2026	55,74%	55,77%	En estudios y diseños en las 2 sedes adicionadas, fecha terminación del componente I para el 15 de noviembre del 2025. Se hizo entrega de la sede de Valdivia Antioquia el 03 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 02

Adjudicación Obra: 20/11/2024
Adjudicación Inter: 20/11/2024

Fecha inicio: 24/2/2025
Fecha Fin: 09/09/2025

PAF - MENPNIE-O- 153 -2024
PAF - MENPNIE-I - 015-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Nariño**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.900.764.019 Interventoría: $ 436.107.137
	Adiciones Obra: $ Interventoría: $
	Valor Pagado Obra: $ 1.357.164.099,30 – (71,40% PAGADO) Interventoría: $ 344.823.777,08 –(79% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	La sede La primavera ubicada en el municipio de Argelia se encuentra terminada, se reprogramada la entrega para el 07 de octubre de 2025.

100 %
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 2

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado	Estado
1	Roberto Payán(San José)	252621000224	SEDE 11 FATIMA	Entregada	Entregada
2	Argelia	219050000089	LA PRIMAVERA (sede principal)	Terminada	Por Entregar
3	Balboa	219075000164	CAMPO BELLO ALTO	Entregada	Entregada
4	El Tambo	219256000743	LA PAZ (sede principal)	Entregada	Entregada
5	López de Micay	319418000011	PABLO VI (SEDE PRINCIPAL)	Entregada	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03

Adjudicación Obra: 01/03/2024
Adjudicación Inter: 01/03/2024

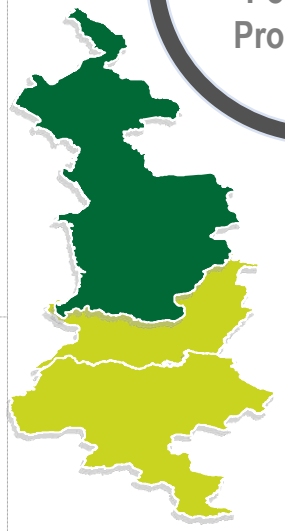
Fecha inicio: 14/05/2024
Fecha Fin: 25/08/2025

PAF - MENPNIE-O- 009 -2024
PAF - MENPNIE-I - 009-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Valle del Cauca - Choco**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2,637.246.083 Interventoría: $ 539.120.789
	Adiciones Obra: $ 285.623.418,20 Interventoría: Adición N.1 $ 83.009.366,95 Adición N.2 $ 86.117.980
	Valor Pagado Obra: $ 2.920.333.931 - (99% PAGADO) Interventoría: $ 638.131.578,72 - (90,10% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	OTRO SI N.1: ADICION OBRA POR $ 285.623.418,20 ADICION INTERVENTORIA POR $ 83.009.366,95 Y PRORROGA N.1. POR UN (1) MES DOCE (12) DIAS 24/12/2024 SUSPENSION N.1. 30/12/2024 OTRO SI N.2. PRORROGA N.2. POR UN (1) MES VEINTE (20) DIAS 26/02/2025. SUSPENSION N.2. 21/03/2025 OTRO SI N.3 PRORROGA N.3. POR QUINCE (15) DIAS 07/05/2025. SUSPENSION N.3. 20/05/2025 OTRO SI N.4. ADICION INTERVENTORIA POR $ 86.117.980 PRORROGA N.4. POR UN (1) MES 04/06/2025.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se radicará los documentos al área de liquidaciones el 22 de octubre del 2025.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 3

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Buenos Aires	MAZAMORRERO (sede principal)	219110000458	Entregada
2	Puerto Tejada	SAN PEDRO CLAVER (sede principal)	119573000673	Entregada
3	Santander De Quilichao	LICEO LIMBANIA VELASCO (sede principal)	119698001698	Entregada
4	Suárez	CENTRO DOCENTE RURAL MIXTO UNION OLIVARES	219780000149	Entregada
5	Bajo Baudó	IE SAGRADO CORAZON DE JESUS DE VIRUDO - SEDE PRINCIPAL	227077000245	Entregada
6	Buenaventura	SAGRADO CORAZON DE JESUS	276109000341	Entregada
7	Florida	INSTITUTO LAS AMERICAS	176275000010	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 04

Adjudicación Obra: 04/09/2024
Adjudicación Inter:04/09/2024

Fecha inicio: 17/10/2024
Fecha Fin: 09/11/2025

PAF-MENPNIE-O-098-2024
PAF-MENPNIE-I-016-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.899.188.797,00 Interventoría: $ 437.360.718,00
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: $97.040.892,75 VALOR FINAL: $ 534.401.610,75
	Valor Pagado Obra: $ 400.299.505,48 (21.07% pagado) Interventoría: $ 252.874.594,17 (47,32% pagado)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 1: veinte (20) días calendario del 19 de febrero al 10 de marzo de 2025 Otrosí No 1: Cambio de sede (Boraudó – Lloró por San Pedro Claver - Bajo Baudó) Suspensión No 2: un (1) mes del 20 de marzo al 20 abril de 2025 Prórroga No 1 a la Suspensión No 2: (15) días del 21 de abril al 5 de mayo Otrosí No 2: Prórroga por un (1) mes del contrato de obra y prórroga por un (1) mes y adición de $24.260.223 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra. Otrosí No 3: Prórroga por tres (3) meses del contrato de obra y prórroga por tres (3) meses y adición de $72.780.669 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Dificultad de orden públicos por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras. Está en curso proceso de apremio por atrasos presentados y se gestiona prórroga, en donde el contratista asuma mayor permanencia de interventoría Se llevará a Comité Técnico y Fiduciario la despriorización de la sede IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA municipio Bojayá (por solicitud de la IE y ETC) y la IE CESAR recomendó reemplazar por la sede SAN JOSÉ, se radicará solicitud el 10 de octubre del 2025.

28,60%
Porcentaje de avance

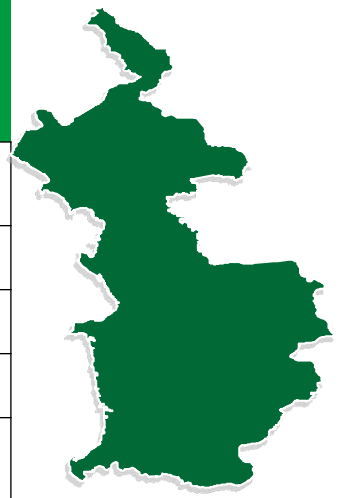
73,97%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 4

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bojayá	IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA	227099000095	Por reemplazar
2	Medio Atrato	SEDE VILLA DE BEBARA	227001000564	Por iniciar
3	Quibdó	SEDE MIS ESFUERZOS	127001004158	En ejecución
4	Río Quito	SEDE LA SOLEDAD	227001003181	En ejecución
5	Bajo Baudó	C.E. SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	221011001675	Por iniciar



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 05

Adjudicación Obra: 04/10/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 13/11/2024
Fecha Fin: 28/07/2025

PAF-MENPNIE-O-124-2024
PAF-MENPNIE-I-010-2024

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.335.418.322 Interventoría: $ 477.004.300
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: Sin adiciones
	Valor Pagado Obra: $ 2.131.624.571,75 - 82,15% PAGADO Interventoría:: $ 420.466.969,14 – 88% PAGADO
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga N.1 : Comité 161 20 de junio de 2025 por un mes
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025..

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 5

No	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Condoto	SEDE ARCO	1272050000011	Entregada
2	Istmina	IE PUERTO SALAZAR - SEDE PRINCIPAL	227361001537	Entregada
3	Medio Baudó	IE NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA - SEDE PRINCIPAL	127430000021	Entregada
4	Río Iró	IE SAN JOSE DE VIRO VIRO - SEDE PRINCIPAL	227205000067	Entregada
5	Unión Panamericana	IE SAN RAFAEL EL DOS - SEDE PRINCIPAL	327361002538	Entregada
6	Tadó	SEDE SIMON BOLIVAR	227787001127	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 06

Adjudicación Obra: 28/05/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024

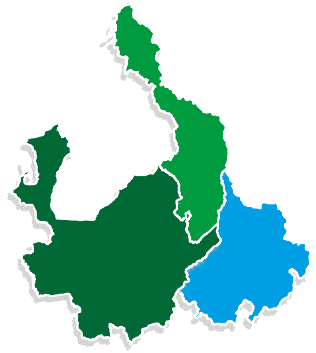
Fecha inicio: 20/08/2024
Fecha Fin: 24/03/2026

PAF-MENPNIE-O-122-2024
PAFMENPNIE-I-122-2023

Departamento	**Antioquia – Bolívar - Santander**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.210.794.337,00 Interventoría: $ 886.269.390,43
	Adiciones Obra: $ 1.875.376.019,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $50.171.936,79 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 5,574659,64 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 14.000.000,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $ 364.623.981,00
	Valor Pagado Obra: $ 2.257.454.679,41 (53,6% pagado obra) Interventoría: $ 438.065.967,42 (49,42% pagado interventoría)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No.1 obra e interventoría: 2 meses y 15 días el día 06 abril del 2025 Suspensión 1 obra e interventoría: 2 meses. (Del 17/06/2025 al 17/08/2025) Prorroga No.2 obra e interventoría: 1 mes. (Del día 17/08/2025 al 17/09/2025)
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En estudios y diseños en las 2 sedes adicionadas, fecha terminación del componente I para el 15 de noviembre del 2025. Se hizo entrega de la sede de Valdivia Antioquia el 03 de octubre del 2025.

55,77%
Porcentaje de avance

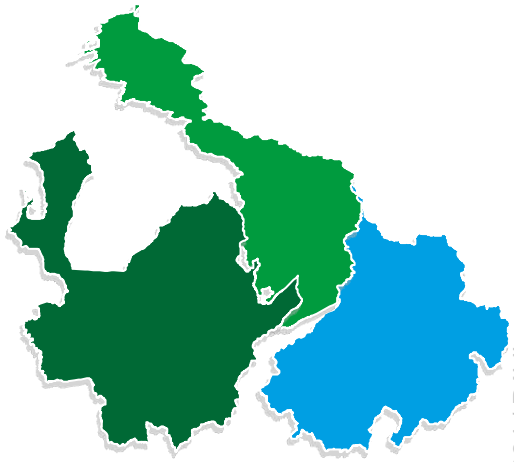
55,74%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 6

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Ituango	LA LOMITA	205361000821	Entregada
2	Santa Bárbara	I. E. EL GUAYABO	205679000331	Entregada
3	Segovia	C. E. R. SANTA ISABEL DE AMARA	205736000556	Entregada
4	Valdivia	C. E. R. SANTA INES	205854000277	Entregada
5	Cantagallo	SEDE SINZONA	213670001125	Entregada
6	Cantagallo	SEDE PATICO BAJO	213670001125	Entregada
7	Puerto Wilches	ESCUELA INDUSTRIAL 20 DE JULIO	168575000418	Entregada
Otrosí 2	Puerto Asís	ESCUELA RURAL MIXTA NUEVO AMANECER	286568005865	Est. Y Diseños
Otrosí 2	Tumaco	E.R.M. AWA INDA SABALETA - SEDE PRINCIPAL	452835006601	Est. Y Diseños



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 07

PAF-MENPNIE-O-004-2024
PAF-MENPNIE-I-004-2024

Adjudicación Obra: 20/02/2024
Adjudicación Inter: 20/02/2024

Fecha inicio: 03/04/2024
Fecha Fin: 18/02/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Antioquía, Bolívar, Guajira, Chocó, Sucre y Risaralda**	
$	**Valor Inicial** Obra: $2.254.604.891 Interventoría: $ 471.983.203,00	
	Adiciones Obra: $3.972.575.976,14 + 1.620.940.225,26+3.567.859.345,46 + 2.434.972.236 Interventoría: $519.272.174,90+333.558.195,53 + 265.027.764	
	Valor Pagado Obra: $ 7.239.419.674,65 - (56,16% PAGADO) Interventoría: $ 1.085.349.318,33 - (68,27% PAGADO)	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Obra** Adición No. 1: 3.972.575.976 Prórroga No.1: 9 meses Adición No. 2: 1.620.940.225,29 Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 3: 3.567.859.345,43 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.4: 2.434.972.236,12	**Interventoría** Adición No. 1: 519.272.175 Prórroga No.1: 9 meses Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 2: 333.558.195,57 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.3: 265.027.763,88
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes. El rector de la sede Dumingueka (Dibulla) remitió oficio en donde solicita la adición de recursos, con el fin de ampliar el alcance a ejecutar en el componente II, solicitando recursos para: 1. Instalación de sistema fotovoltaico (Dormitorio y comedores) 2. Intervención del comedor (Mejoramiento) Para lo anterior se requiere la adición de $933.349.904,81 incluido obra e interventoría. Por otra parte, para la ejecución de los diagnósticos, estudios y diseños de la gradería, estructura y cubierta para la cancha de Yawaca, se requiere una adición de $44.183.298,31,incluido para el contrato de obra e interventoría. Durante esta semana se citará comité técnico para la inclusión de ítems no previstos sin adición de recursos, productos del componente I para las sedes de La Guajira y Cundinamarca.	

62,63%
Porcentaje de avance

63,15%
Porcentaje Programado

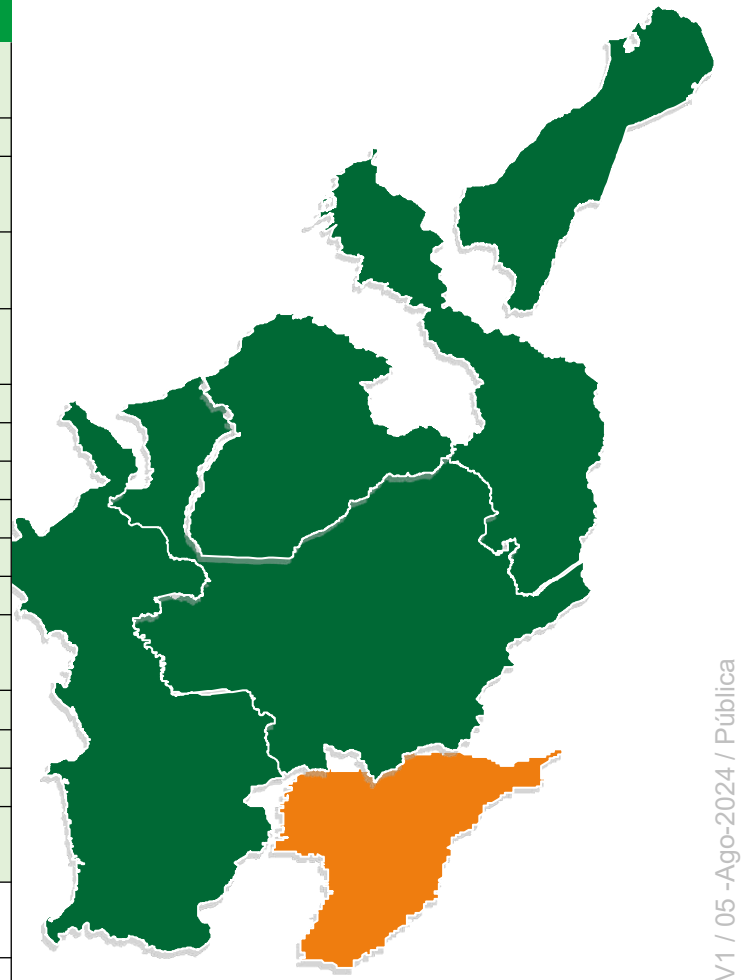


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 7

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	San Pedro De Urabá	C. E. R. SAN EMIGDIO	205665000789	Entregada
2	Magangué	ILUSION	113430002171	Entregada
3	San Jacinto	SAN JOSE DE MORENA ABAJO	213654000038	Entregada
4	Unguía	IE ALCIDES FERNANDEZ - SEDE PRINCIPAL	427800000461	Entregada
5	San Benito Abad	SEDE PRINCIPAL LA CEIBA	270678000199	Entregada
6	Lorica	SEDE PRINCIPAL	213654000038	Entregada
7	Pueblo Rico	SEDE BICHUBARA	266572001407	Entregada
8	Pueblo Rico	SEDE SIKUEDO	266572001407	Entregada
9	Pueblo Rico	SEDE IUMADE	266572001407	Entregada
10	Guática	SEDE MARMOLEJO ALTO	166318000650	Entregada
11	Balboa	SEDE KARABI DRUA	166075000010	Entregada
12	Belén de Umbría	SEDE FLOR DEL MONTE	166088000027	Entregada
13	Apía	SEDE EL JARDIN	266045000681	Entregada
14	Apía	SEDE EL ENCANTO	266045000681	Entregada
15	San Onofre	SEDE EL PEÑON	270713000202	Entregada
16	El Carmen de Bolívar	SEDE SANTO DOMINGO DE MEZA	213244001070	Entregada
17	Uribia	SEDE MEDIA LUNA	244847004025	En ejecución Fase II
18	Dibulla	SEDE DUMINGUEKA	244090800007	En Ejecución Fase II
19	Venecia	SEDE VENECIA PRINCIPAL	125506000197	En Ejecución Fase II
20	Manaure	YAWACA	244560000240	En Ejecución Fase II



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09

Adjudicación Obra: 20/03/2024
Adjudicación Inter: 20/03/2024

Fecha inicio: 15/05/2024
Fecha Fin: 30/12/2024

PAF-MENPNIE-O-021-2024
PAF-MENPNIE-I-019-2024

Departamento	**Cesar y Magdalena**
$	**Valor Inicial** Obra: $2.256.714.724 Interventoría: $471.983.203
	Adiciones Obra: $ 0 Interventoría: $ 0
	Valor Pagado Obra: $ $ 2.256.714.724,00 Interventoría: $ 439.377.638,27
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Otrosí 1 – Aclaración códigos DANE Otrosí 2 – Inclusión NP Otrosí 3 – Inclusión NP
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 24 de octubre de 2025

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado

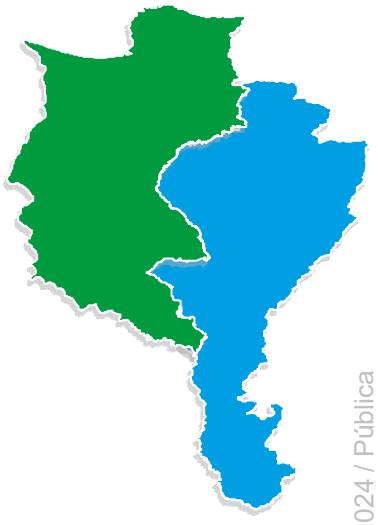


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 9

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bosconia	INSTITUCION EDUCATIVA ELOY QUINTERO ARAUJO	120060000072	Entregada
2	Agustín Codazzi	IE NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI	120013000463	Entregada
3	Manaure Balcón Del Cesar	SEDE SABANAS DE LEON	220443000275	Entregada
4	Valledupar	VILLA CORELCA	120001003602	Entregada
5	Aracataca	COL JOHN F KENNEDY	147053000488	Entregada
6	Fundación	CENT EDUC 16 DE JULIO	147288000094	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10

Adjudicación Obra: 27/03/2024
Adjudicación Inter: 27/03/2024

Fecha inicio: 30/05/2024
Fecha Fin: 30/11/2024

PAF-MENPNIE-O-023-2024
PAF-MENPNIE-I-021-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**LA GUAJIRA**
$	**Valor Inicial** Obra: $1.465.491.420; Interventoría: $337.131.848
	Adiciones Obra: $0 ; Interventoría: $0
	Valor Pagado Obra: $1.465.491.420 (100,00%) Interventoría: $337.131.848 (100,00%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Maicao	SEDE MARIA EUGENIA	144430000499	Liquidado
2	Manaure	ESCUELA RURAL INDÍGENA PRESIARU	244560000240	Liquidado
3	Riohacha	ALMIRANTE PADILLA	144001001151	Liquidado
4	Uribia	AIPIR	244847800106	Liquidado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATISTAS OBRA E INTERVENTORIA
LINEA EMERGENCIAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Grupo	Contratista de obra	Consorciados de obra	Contratista Interventoría	Consorciados de Interventoría
2	CONSORCIO GRUPO 2	*JUAN CARLOS VALENCIA *SISA INGENIEROS ARQ.SAS *ANDRES FELIPE PERAFAN	CONSORCIO CCA CONSTRUVALORES	*CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA *CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES S.A.S
3	HUGO FRANCISCO HINESTROZA	N/A	UNION TEMPORAL SEDES 24	N/A
4	UNIÓN TEMPORAL OLCE CARIBE	*JUSONAWA FOUNDATION *ORGANIZACION TIEMPOS DE PAZ	CONSORCIO INTERVENTORÍA 5T-CCA G4	* 5T SAS BIC * CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA
5	SERVINGTECH S.A.S.	N/A	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S	N/A
6	CONSORCIO GRUPO 6 2024	*JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ *INFRAESTRUCTURA INGENIEROS S.A.S.	JESUS EDUARDO TORRES CORREDOR	N/A
7	CONSORCIOS MEJORAMIENTOS MEDTEC 2024	*MEDINA ALBIS CONSTRUCTORES *UCROS & UCROS CONSTRUCTORES S.A.S	LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO	N/A
9	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	N/A	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO	N/A
10	CONSORCIO LA GUAJIRA MEDTEC 2024	*ARMANDO MEDINA ALBIS *EDWIN MEZA PINEDA	CONSORCIO GUAJIRO 021	*GEOVANNY MONCAYO PALACIOS *CONSULTAR CON PROFESIONALES SAS

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA CONSULTORIA

10 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Consultoría

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Estado de entrega y ejecución de Sedes

6 sedes

6 grupos

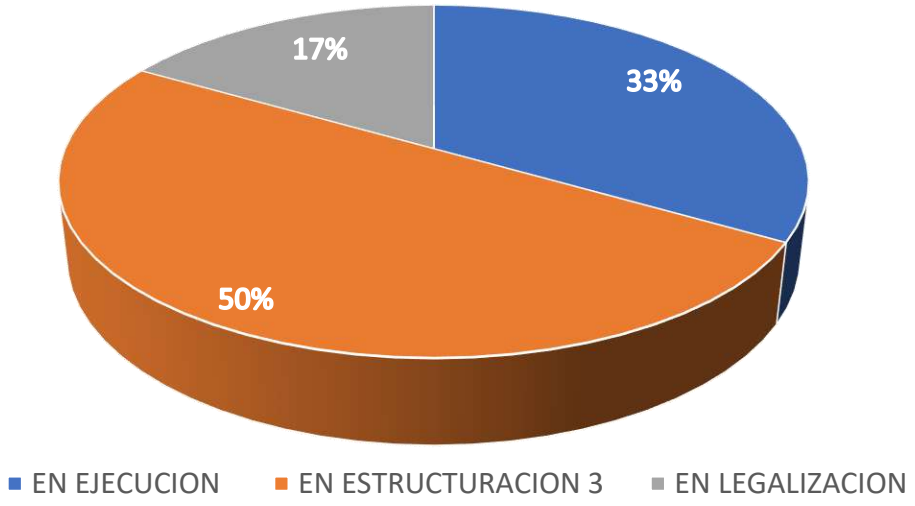
$4.231 Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
2 PROYECTO 17%

EN ESTRUCTURACIÓN
3 PROYECTOS 50%

EN LEGALIZACION
1 PROYECTO 33%



Comprometido:	$2.779.905.270
Por comprometer:	$2.045.476.290
Adjudicados:	$2.161.115.310

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

PROYECTOS CONSULTORÍA- 5090635-2023

LINEA DE DISEÑOS

6 Diseños

$ 4.231 Millones de pesos

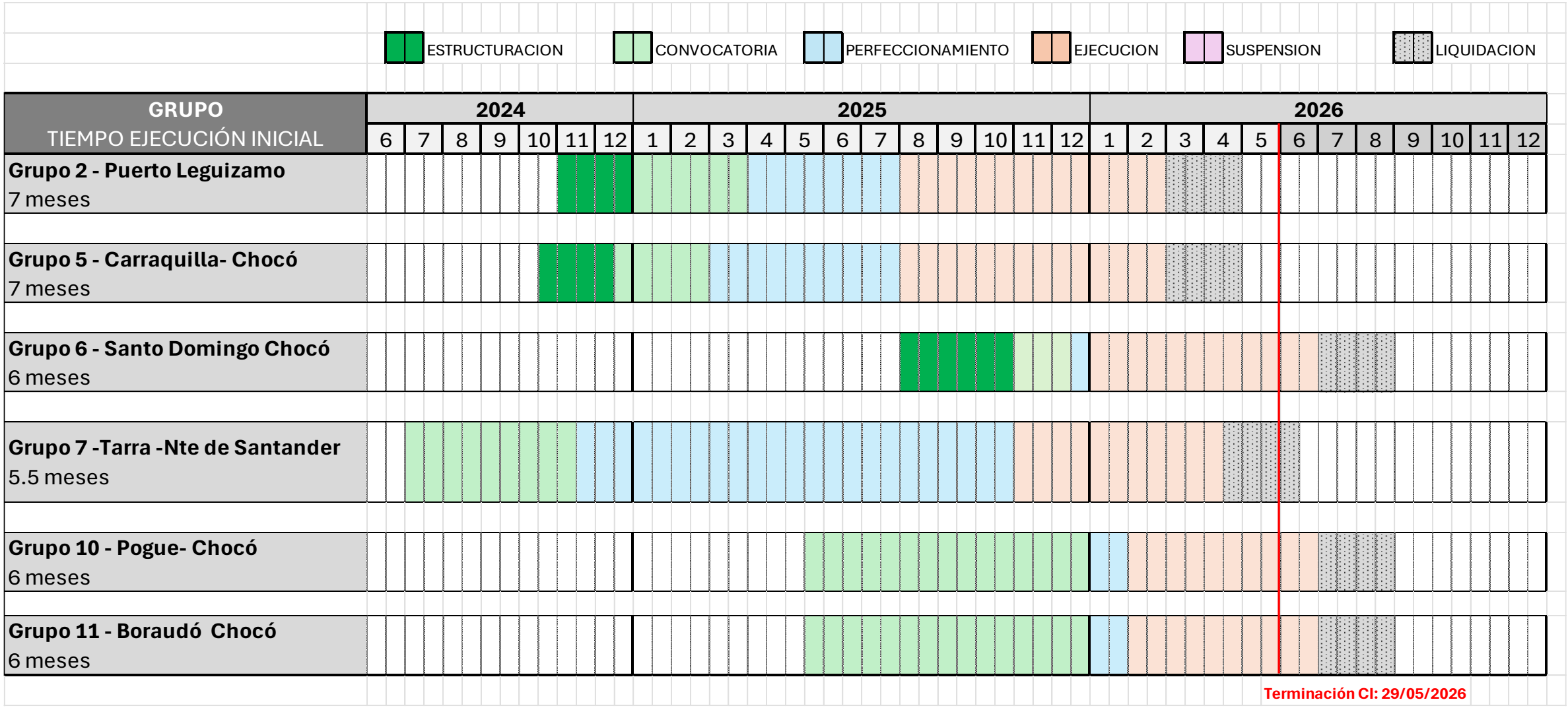
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Entregas 2025	2026												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 2	Putumayo (1. P. Leguizamo) 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 5	Choco (1. Quibdó) – Carrasquilla 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 6	Chocó (1. Quibdó) – Santo Domingo de Guzman	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 7	N. de Santander (1.Tarra)	En Perfeccionamiento Legalización					1									1	**1**
Grupo 10	CHOCÓ – Boraudó	PRIORIZADO – ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 11	Chocó – Pogue	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
	TOTAL				**2**		**1**		**3**							**6**	**6**

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
2	PUERTO LEGUIZAMO	1	4/08/2025	04/03/2026	22,32%	18,02%	Con base a las socializaciones de los esquemas básicos realizados con el municipio, departamento, institución Educativa y el MEN, se opta por la alternativa mas viable para dar continuidad con la fase de anteproyecto; en el cual, durante comité de seguimiento del 1 de octubre de 2025 (con el MEN, municipio e institución educativa) se muestra los primeros avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y el 30 de septiembre inicia actividades de estudios de suelos en el terreno.
5	CHOCÓ CARRASQUILLA	1	28/07/2025	27/02/2026	15,43%	13,19%	Con base a las socializaciones de los esquemas básicos realizados con el municipio, departamento, institución Educativa y el MEN, se opta por la alternativa mas viable para dar continuidad con la fase de anteproyecto; en el cual, durante comité de seguimiento del 2 de octubre de 2025 se muestra los primeros avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y continua con los avances del anteproyecto.

CCOM-FO-005 V1 / 05 - Ago-2024 / Pública

Grupo 2-Puerto Leguizamo

Adjudicación Obra: 27/03/2025 **Fecha inicio**: 04/08/2025 PAF-MENPNIE-C-003-2024
Adjudicación Inter: 27/03/2025 **Fecha Fin**: 04/03/2026 -PAF-MENPNIE-I-022-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Putumayo**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP LEGUIZAMO** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS SAS** ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 487.378.780,00 Interventoría: $ 309.932.280,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se realiza taller de socialización con el MEN – esquemas básicos	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Con base a las socializaciones de los esquemas básicos realizados con el municipio, departamento, institución Educativa y el MEN, se opta por la alternativa mas viable para dar continuidad con la fase de anteproyecto; en el cual, durante comité de seguimiento del 1 de octubre de 2025 (con el MEN, municipio e institución educativa) se muestra los primeros avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y el 30 de septiembre inicia actividades de estudios de suelos en el terreno.	

18,02%
Porcentaje de avance

22,32%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 5- Carrasquilla

Adjudicación Obra: 06/03/2025
Adjudicación Inter: 06/03/2025

Fecha inicio: 28/07/2025
Fecha Fin: 27/02/2026

PAF-MENPNIE-O-083-2024
PAF-MENPNIE-I-014-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP CARRASQUILLA** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSORCIO INTERVENTORÍA QUIBDÓ** JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 478.779.840,00 Interventoría: $ 262.253.960,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Con base a las socializaciones de los esquemas básicos realizados con el municipio, departamento, institución Educativa y el MEN, se opta por la alternativa mas viable para dar continuidad con la fase de anteproyecto; en el cual, durante comité de seguimiento del 2 de octubre de 2025 se muestra los primeros avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y continua con los avances del anteproyecto.	

13,19%
Porcentaje de avance

15,43%
Porcentaje Programado



-2024 / Pública

CONTRATOS EN PERFECCIONAMIENTO

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
7	NORTE SANTANDER TARRA 	1	28/01/2025	28/01/2025	$ 453.065.330	$ 169.705.119	30/09/2025	Se remite un oficio a la alcaldía de El Tarra, el día 06 de agosto de 2025. Solicitando información sobre los supuestos otros 2 proyectos que se encuentran al parecer en el mismo predio del contrato nuestro de consultoría. Se reitera dicha solicitud el día 11 de septiembre de 2025. Se remite oficio a la Entidad Territorial Certificada el día 22 de agosto de 2025 solicitando la matricula estimada para el municipio y el estado del proyecto en cualquier otra dependencia. Se reitera dicha solicitud el día 12 de septiembre de 2025. Desafortunadamente hoy en día no se cuenta con ninguna respuesta por parte de ninguno de los dos entes gubernamentales antes mencionados. El día 15 de septiembre de 2025 se recibe por parte del MEN la directriz de incluir este proyecto a la INSTITUCION EDUCATIVA RURAL BRACITOS, código DANE 254670000445.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
6	CHOCÓ SANTO DOMINGO	1	10/11/2025	10/11/2025	$ 685.426.270,00	$409.932.280,00	9/12/2025	Se radicó formalmente los estudios previos de Consultoría e interventoría el 1 de octubre de 2025, en espera a citación para realizar el comité de contratación.
10	CHOCÓ BOJAYA (Pogue)	1	15/10/2025	15/08/2025	$ 360.000.000	$ 252.000.000	15/11/2025	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Bojayá Sede Pogue. Se inició el proceso para suscripción de convenio interadministrativo derivado con los municipios. El 30 de septiembre de 2025 se realizó una mesa de trabajo con los actores del convenio (La UNGRD, Min Vivienda, COCOMACIA y el Municipio de Bojayá), donde se estableció que la legalización del predio depende de la puesta en marcha del convenio, prevista para mayo de 2026. Dado que Findeter no interviene en este trámite, se solicitará a la UNGRD un cronograma para definir, junto con el MEN, las acciones a seguir respecto al proyecto de consultoría, considerando que C.I. vence en mayo de 2026.
11	CHOCÓ LLORÓ (Boraudo)	1	15/09/2025	15/08/2025	$ 360.000.000	$ 252.000.000	15/10/2025	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Boraudó sede Principal. Los estudios previos fueron aprobados por Findeter. No obstante, en mesa de trabajo del 30 de septiembre de 2025 con el municipio de Lloró se confirmó que el proyecto del municipio tiene el mismo objeto priorizado por el MEN. Por ello, una vez el municipio remita su información , Findeter realizará una revisión general y notificará al MEN para recibir instrucciones.

COM-FO-005-V4 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO OBRA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
1	CUNDINAMARCA SOACHA LAS VEGAS	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
	CUNDINAMARCA SOACHA CIUDAD VERDE	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
4	CAUCA CALDONO	1	N/A	N/A	$ 383.559.190,00	$210.615.810,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
8	NORTE SANTANDER SIMES	6	N/A	N/A	$420.839.400	$345.059.030	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA ESTRATÉGICOS

07 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes Línea Estratégicos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

31 sedes

$ 74.637* Millones de pesos

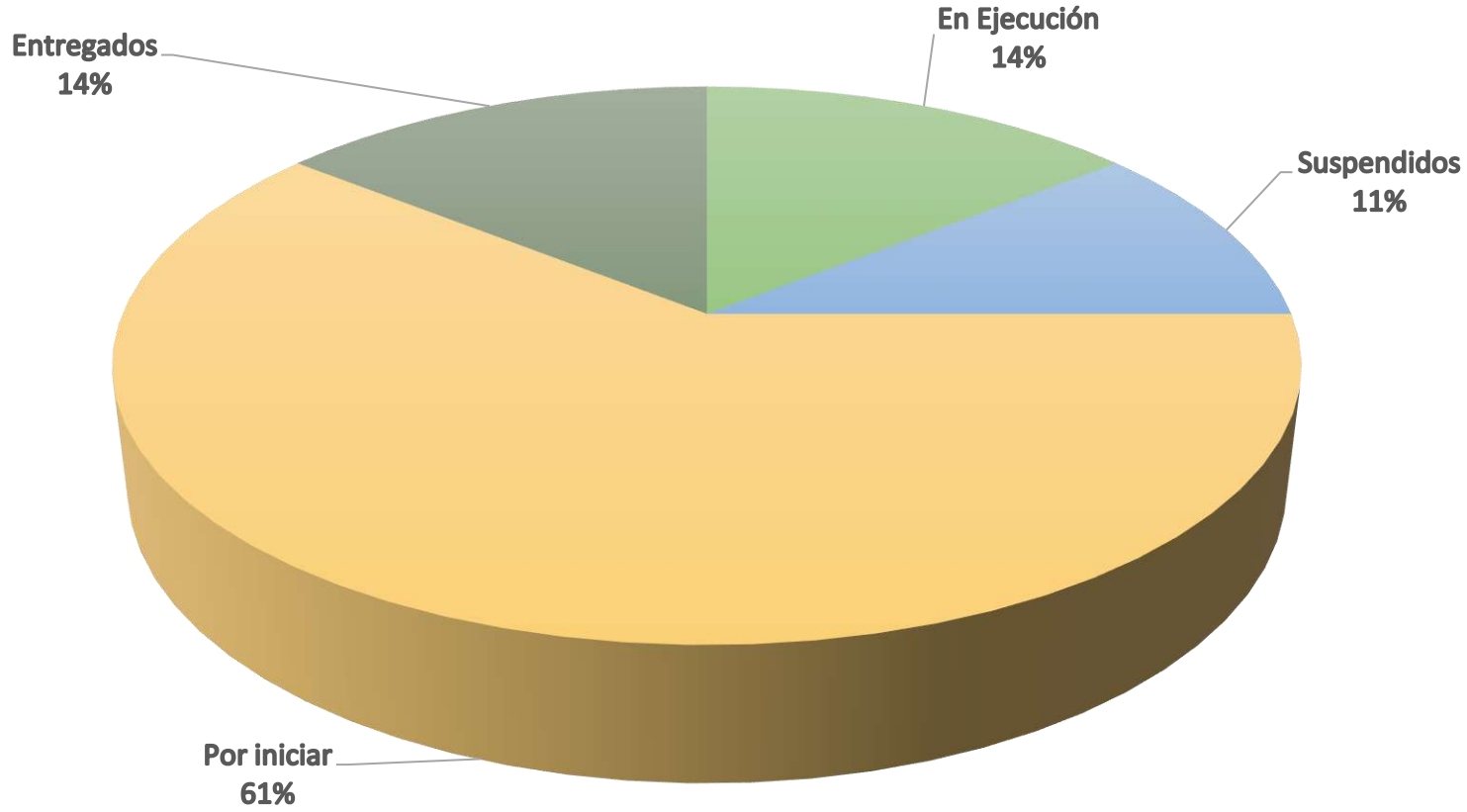
Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
4 sedes- 14%

SUSPENDIDOS
3 sedes- 11%

POR INICIAR
17 sedes -61%

ENTREGADOS
4 sede -14%



- * Valor comprometido a la fecha
- Pendiente por comprometer la suma de $36.565 correspondiente a los 3 contratos del Otro Sí y el proyecto de El Playón

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

LINEA PROYECTOS ESTRATÉGICOS

31 Estratégicos

$ 71.840 Millones de pesos

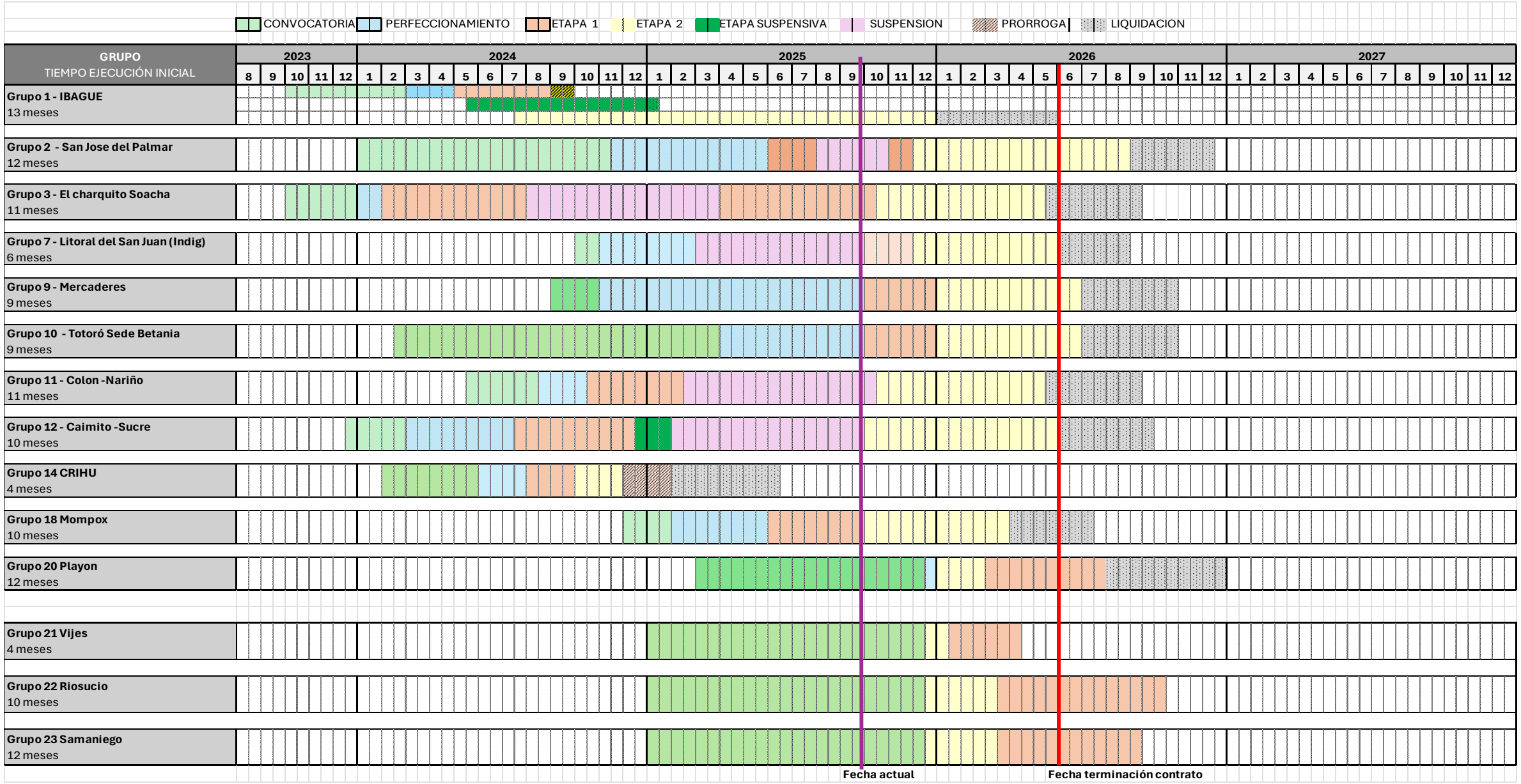
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	ENTREGA 2025	2025										2026	TOTAL
				Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic		
Grupo 1	Tolima (Ibagué) 13 meses	EN EJECUCION	1										1		**1**
Grupo 2	Chocó (San José) 12 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 3	Cundinamarca (Soacha) 11 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 6	Chocó (Litoral de San Juán) 5 meses	DESPRIORIZADO												0	**0**
Grupo 7	Chocó (Litoral de San Juán) 4 meses	SUSPENDIDO												4	**4**
Grupo 8	Nariño (Olaya Herrera) 8 meses	DESPRIORIZADO												0	**0**
Grupo 9	Cauca (Mercaderes) 9 meses	PERFECCIONAMIENTO												1	**1**
Grupo 10	Cauca (Totoró) 9 meses	PERFECCIONAMIENTO												1	**1**
Grupo 11	Nariño (Colón) 11 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 12	Sucre (Caimito) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 14	Huila (Palestina, La Argentina, La Plata) 4 meses	ENTREGADO	4					4							**4**
Grupo 18	Bolivar (Mompox) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 20	Playon (Santander) 12 meses	ESTRUCTURACIÓN												12	**12**
Grupo 21	Vijes (Valle del Cauca) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 22	Riosucio (Chocó) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 23	Samaniego (Nariño) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
		TOTAL		0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	26	**31**

COM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Publica

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
Grupo 14 CRIHU	Huila	4	30/07/2024	29/01/2025	Se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra.. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 01 Ibagué	Ibagué	1	20/01/2024	31/12/2025	94,59	97,65%	❖ Derivados de la adición de recursos al contrato de obra, se adelantaron la contratacion de la carpinteria metalica, equipos de bombas y la fabricacion del ascensor. ❖ Se realiza una reunión el día 15 de septiembre 2025 con el Municipio para informarles que, la compensación forestal no es una obligación contractual del contrato de obra. Se da traslado 19 septiembre 2025 a esta obligación al municipio de Ibagué junto con la resolución de aprobación emitida por Cortolima. ❖ En cuanto a la ejecución es importante precisar que se están adelantado explanación del terreno para construir la cancha de fútbol (ya se tiene fundido un 30% de la placa de 10 cm de espesor, remates en mampostería bloque a y b, se adelanta destronque y brillo en pisos de aulas del bloque a y bloque b. El contratista a la fecha va al día con la ejecución del proyecto conforme a su programación.
Grupo 3 El charquito Soacha	C/marca	1	25/01/2025	08/05/2026	6,54%	4,70%	❖ Actualmente en prorroga No. 5 por 1,5 meses sin adición de recursos hasta el 08/10/2025 sin reprogramación del alcance inicial. ❖ Mediante oficio con ref. 2202552023566 del 21/08/2025, se radica al Municipio el requerimiento de recursos en cumplimiento del fallo de acción popular, frente a o cual Soacha responde el 05/09/2025 en oficio ref. SEM-DE-PE-2145-2025, que requiere el Otro Sí N°1 del convenio para aportar en 2 pagos el valor de $3.836.666.568 (Pago 1 $900 millones en septiembre; Pago 2 $2.936.666.569 en octubre), no incluye costos adicionales por obras de mitigación por valor de $174 millones para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada). ❖ Radicado en coordinación derivada incumplimiento y aplicación del Apremio No. 1 por $748.684.582,76 al contrato de obra

COM-FO-005-V4 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 18 Colegio Pinillos Mompox	Bolívar	1	03/06/2025	20/05/2026	7,39%	7,70%	Se realizó una reunión con el contratista, interventoría, supervisión y MEN sobre las propuestas de intervención para presentar al Ministerio de Cultura, lo cual el MEN hizo observaciones al alcance de intervención puntuales (eléctrico y aires acondicionados), lo cual se realizaron mesas de seguimiento con el contratista y se está programando reunión con el MEN, Ministerio de Cultura, supervisión y contratistas para aclarar dichas observaciones. El 3 de octubre de 2025 la interventoría remite el presupuesto final de los alcances de intervención y ejecución de la Etapa II, lo cual está en revisión por parte de la supervisión.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATO PROXIMO A EJECUTAR – CIERRE ET 1 E INICIO ET 2

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 12 San Juan Bautista Caimito	Sucre	1	19/07/2024	22/05/2026 supeditada al inicio etapa 2	12/07/2025	13/08/2025	7,30%	7,30%	Entre el 05 al 09 de septiembre 2025 se tramitó comité técnico N°294 y Comité fiduciario N°178 en el cual se instruye la aprobación para los modificatorios a los contratos derivado 0bra e Interventoría en el cual se adiciona recursos al contrato de obra por $ $1.059.398.902,12 y una prorroga de 2 meses. Y para el contrato de Interventoría una adición por el valor $56.765.034,50 y prorroga de 2 meses. Una vez legalizados los modificatorio se procederá a la suscripción del acta de inicio etapa 2 proceso que se espera que se de entre la semana del 06 al 10 de octubre 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 2 San José del Palmar	Chocó	1	09/06/2025	09/08/2026	06/08/2025	06/11/2025	1,00%	0,28%	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de octubre, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, para culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados y se encuentran en trámite de registro para posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.
Grupo 07 Litoral del San Juan (Indígena)	Nariño	1	9/01/2025	30/09/2025	30/09/2025	1/11/2025	97,04%	1,17%	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión por 1 mes toda vez que la discordancia actualmente gira en torno a un tema presupuestal, los presupuestos derivados de los diseños propuestos exceden el valor contractual vigente, lo que imposibilita la ejecución del Componente II sin ajustes sustanciales a los productos entregados que imposibilita la correcta ejecución desde el punto de vista financiero del contrato, las partes intervinientes se comprometen a revisar el tema para que este sea solventado y se tomen decisiones de fondo al respecto.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 11 San Carlos Colon	Nariño	1	11/10/2024	13/05/2026	10/06/2025	15/10/2025	4,04%	4,04%	El proyecto se encuentra actualmente SUSPENDIDO debido al tiempo de desarrollo de los tramites: LICENCIA: Aprobada por municipio en espera de fechar, tan pronto se cuente con la versión final del presupuesto que determine el alcance contractual y el adicional que se requeriría VERTIMIENTOS: Ya se cuenta con el permiso emitido por Corponariño. ELECTRICO: Ya se cuenta con la aprobación el diseño eléctrico serie 1 por parte de Cedenar. PREUPUESTO: Se remite propuestas económicas al MEN con 3 alternativas para la ejecución de la etapa 2, mediante oficio No.2202552024442 del 12 de septiembre del 2025 Por solicitud del MEN se hará visita a la institución para verificación de alcance y socialización del proyecto, por lo tanto se tramitara nueva prorroga a la suspensión.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN LEGALIZACION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 10 Totoró	Cauca	1	21/03/2025	21/03/2025	$2.380.838.350	$ 278.908.930	30/09/2025	Contratos Legalizados, inicio a la espera de suscripción convenio multipartita: el 29/08/2025 en reunión con GOBERNACIÓN , MEN y FINDETER, la gobernación solicitó nuevos ajustes en relación con la minuta remitida el 28/07/2025 mediante oficio 2202552022577, para lo cual FINDETER remitió nueva minuta el 03/09/2025 con radicado 2202552024162 reiterado el 11 de septiembre con radicado 2202552024391. En reunión el 18/09/2025 se obtuvo respuesta de la ETC remitiendo minuta con solicitud de cambios y adicionando nuevos cambios en el marco de la reunión por lo cual se programo nueva reunión para el 22/09/2025. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER.
Grupo 9 Mercaderes	Cauca	1	25/10/2024	25/10/2024	$5.067.512.140	$598.387.062	30/09/2025	El 18/09/2025 se realizó mesa de trabajo con la ETC, MEN, y Findeter y quedó como compromiso realizar una nueva reunión para el 22/09/2025 con la ETC para conciliar la minuta Final.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 20 Playón	Santander	12	15/11/2025	15/11/2025	$ 4.408.815.174	$ 373.687.080	15/11/2025	Se realizó mesas de socialización con la gobernación de Santander y alcaldía de El Playón sobre ajustes al convenio interadministrativo, el cual fue remitido al municipio el 30 de septiembre de 2025 y devuelta con el archivo firmado el 1 de octubre. Fue remitido a la gobernación el 3 de octubre para su revisión y firma. Se está a la espera de parte de la gobernación. Se realizó mesas de trabajo con el MEN el 23 y 29 de septiembre de 2025, en el cual se aprueban los valores para incluirlos en los estudios previos. Los Estudios previos de obra e interventoría se encuentra en ajustes finales y se programa su radicación formal al área de contratación para el 9 de octubre de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN OTROSI

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
21	Valle del Cauca Vijes	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 2.250.000.000	$ 250.000.000	15/12/2025	Nos encontramos tramitando las viabilidades técnicas y jurídicas. La documentación para el trámite jurídico fue subsanada por el municipio, sin embargo, aún no se emite viabilidad. En cuanto a la parte técnica se le solicito el aporte del certificado catastral del predio y certificado de servicio de gas natural al municipio, a la fecha nos encontramos a la espera de la documentación. Reiteramos la solicitud el 2 de octubre 2025.
22	Chocó Riosucio	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 18.200.574.574	$2.022.286.063	15/12/2025	Actualmente, nos encontramos en la estructuración de los estudios previos y a la espera de la información técnica por parte del Municipio para tramitar esta viabilidad. En cuarto a la parte juridica nos encontramos verificando que el area disponible por el municipio según documentacion concuerde con lo requerido para la ejecucion del proyecto.
23	Nariño Samaniego	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 9.450.000.000	$ 1.050.000.000	15/12/2025	La información para la viabilidad técnica y jurídica está siendo revisada por el área encargada de Findeter. En torno a estos trámites, de manera puntual solicitamos al municipio enviar certificado del IGAC del predio, nos encontramos a la espera para subsanar este requerimiento. Reiteramos solicitud el 2 de octubre 2025.

©COM-FO-005 V1 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

GRUPO	DPTO	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 6 Litoral del San Juan	Chocó	6	26/06/2025	26/06/2025	$ 3.365.512.244	$ 479.938.720	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.
Grupo 08 Sanquianga	Nariño	9	30/06/2025	30/06/2025	5.481.327.745	$557.379.220	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 01-Ibagué

Adjudicación Obra: 28/02/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 29/07/2024
Fecha Fin: 31/12/2025
PAF-MENPNIE-O-127-2023
PAF-MENPNIE-I-125-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Tolima**
	OBRA: CONSORCIO BB IBAGUE NIT 901.811.721 - INGECAR S.A.S., NIT. 890.207.641-0 (90%) - LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA, CC No. 63.540.679 (10%) **INTERVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** NIT 901.808.808-1 - NOGAALL S.A.S, NIT. 830.090.010-1 (70%) - NESTOR RAMIREZ CUARTAS, CC No. 14.971.935 (30%)
	Valor Inicial Obra: $ 16.014.417.534 Interventoría: $1.269.400.521
	Adiciones Obra: 4.696.049.474 Interventoría: $ 65.049.428,00 + 318.569.164,68
	Valor Pagado Obra: $ 13.666.896.413,00 (85,34%) Interventoría: $ 950.646.257,91 (74,89%)
MODIFICACION CONTRACTUALES	30/08/2024: Prorroga x 1 mes y se adiciona al contrato de interventoría 30/05/2025: suspensión x 15 días (30/05/2025 – 13/06/2025) 13/06/2025: Prorroga 1 a la suspensión 1 x 1 mes (14/06/2025 – 14/07/2025) 17/07/2025: Prorroga 2 a la suspensión 1 x 15 días -Se reinicia 29 de julio de 2025 29/07/2025: Prorroga por el termino de 2 meses –hasta el 30/09/2025 03/09/2025: Prorroga por el termino de 3 meses –hasta el 31/12/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	❖ Derivados de la adición de recursos al contrato de obra, se adelantaron la contratacion de la carpinteria metalica, equipos de bombas y la fabricacion del ascensor. ❖ Se realiza una reunión el día 15 de septiembre 2025 con el Municipio para informarles que, la compensación forestal no es una obligación contractual del contrato de obra. Se da traslado 19 septiembre 2025 a esta obligación al municipio de Ibagué junto con la resolución de aprobación emitida por Cortolima. ❖ En cuanto a la ejecución es importante precisar que se están adelantado explanación del terreno para construir la cancha de fútbol (ya se tiene fundido un 30% de la placa de 10 cm de espesor, remates en mampostería bloque a y b, se adelanta destronque y brillo en pisos de aulas del bloque a y bloque b. El contratista a la fecha va al día con la ejecución del proyecto conforme a su programación. • **PROYECTO EN EJECUCION SIN ATRASOS, A LA FECHA EL CONTRATISTA VA AL DIA EN SU PROGRAMACION DE OBRA.** • **Nota: se tiene agendada una reunion para el 9 de octubre 2025, con la empresa de servicios publicos de energia CELSIA, para adelantar el control y seguimiento a la formalizacion del proceso de energizacion del proyecto de carater preventivo.**

94,59%
Porcentaje de avance

97,65%
Porcentaje Programado



Grupo 02 – San José del Palmar

Adjudicación Obra: 07/11/2024
Adjudicación Inter: 07/11/2024

Fecha inicio: 09/06/2025
Fecha Fin: 09/08/2026

PAF-MENPNIE-O-114-2024
PAF-MENPNIE-I-011-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO IE SAN JOSÉ CHOCÓ 2024 - JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. - INGENIERÍA Y GESTIONES DE COLOMBIA SAS.	**INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** - NOGAALL SAS - NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS
$	**Valor Inicial** Obra: $ 13.454.936.346,00 Interventoría: $ 907.048.041,00	
	Adiciones Obra: No. 1 $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Acta de Inicio el 9 de junio de 2025. Suspensión: 6 de agosto de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se suspendió en comité técnico realizado del 5 al 6 de agosto, por un plazo de 2 meses, ya que el lote entregado por el municipio para ejecutar el proyecto tiene un área de 4098 m2, la cual es muy inferior al área de 11.155 m2 propuesta en el proyecto inicial. El municipio se encuentra adelantando el desenglobe de un predio adjunto para adicionarlo al proyecto, por otra parte, se elevó consulta al área jurídica de Findeter para revisar la viabilidad jurídica del nuevo lote adicional.	

0,28%
Porcentaje de avance

1,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03-El Charquito

Adjudicación Obra: 29/12/2023
Adjudicación Inter: 29/12/2023

Fecha inicio: 25/01/2024
Fecha Fin: 08/05/2026

PAF-MENPNIE-O-101-2023
PAF-MENPNIE-I-096-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cundinamarca**

OBRA: SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 900.206.662-6

INTERVENTORIA: CONSORCIO CHARQUITO ET
NIT. 901.786.465-2
ELSA TORRES ARENALES (50%)
RT-TERRA S.A.S. (50%)

Valor Inicial
Obra: $ 11.406.316.041,00
Interventoría: $ $ 984.452.667,00

Adiciones
Obra: Total $ 201.196.870,00 (No. 1 $ 201.196.870,00)
Interventoría: Total $ 380.591.155,00 (N°1 $ 116.750.900; N°2 $ 196.922.985; N°3 $66.917.270 (adición 1 y 3 a cargo del Contratista).

Valor Pagado:
Obra: $ 0,00 (0.00%)
Interventoría: $ 0,00 (0,009%)

4,77%
Porcentaje de avance

6.54%
Porcentaje Programado

NOVEDADES CONTRACTUALES

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024)
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 1 $201.196.870,00
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024) + Adición No. 1 $116.750.900
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 2 $196.922.985
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025 + Adición No. 3 $66.917.270
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)

OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL

Actualmente en prorroga No. 5 por 1,5 meses sin adición de recursos hasta el 08/10/2025 sin reprogramación del alcance inicial.
Mediante oficio con ref. 2202552023566 del 21/08/2025, se radica al Municipio el requerimiento de recursos en cumplimiento del fallo de acción popular, frente a o cual Soacha responde el 05/09/2025 en oficio ref. SEM-DE-PE-2145-2025, que requiere el Otro Sí N°1 del convenio para aportar en 2 pagos el valor de $3.836.666.568 (Pago 1 $900 millones en septiembre; Pago 2 $2.936.666.569 en octubre), no incluye costos adicionales por obras de mitigación por valor de $174 millones para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada).
Radicado en coordinación derivada incumplimiento y aplicación del Apremio No. 1 por $748.684.582,76 al contrato de obra



Grupo 07-Litoral del San Juan (Indígenas)

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024
Fecha inicio: 09/01/2025
Fecha Fin: 30/09/2025

PAF-MENPNIE-O-126-2024
PAF-MENPNIE-I-032-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS Nit: 901.884.967 - 8 M&B INVERSIONES LA CONFIANZA S.A.S (50%) CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUSISCO** NIT: SISCO INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS (50%) CONSTRUCEC SAS (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.643.326.730 Interventoría: $ 331.801.336	
	Adiciones Interventoría $80.544.972 mayor permanencia de la interventoría asumida por el contratista de obra	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión No. 1 por 23 días contados desde el 7 de marzo del 2025. **Fecha de reinicio: 30 de marzo de 2025** Prorroga por 4 meses (30 de mayo de 2025), nueva fecha de terminación 30/09/2025.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, frente a la entrega total del componente I del proyecto. En reunión presencial con los consorciados realizada el 4 de septiembre quedó el compromiso de realizar entrega de los productos faltantes el 12 de septiembre, sin embargo, la entrega total se realizó hasta el 14 de septiembre. La interventoría se encuentra en revisión de los productos entregados.	

1,17%
Porcentaje de avance

82,26%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**0**
En ejecución	4
Terminadas	0

No	Municipio	ETC	Sede Educativa	Estado
1	Medio San Juan	Chocó	MACEDONIA	En ejecución
2	Litoral de San Juan	Chocó	ESPERANZA DE WAIMIA	En ejecución
3	Litoral de San Juan	Chocó	ESTRELLA DE PANGALA	En ejecución
4	Litoral de San Juan	Chocó	SEDE PRINCIPAL	En ejecución



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09-Mercaderes Cauca

Adjudicación Obra: 25/10/2024
Adjudicación Inter: 25/10/2024

Fecha inicio: **30**/09/2025
Fecha Fin: **01**/07/2026

PAF-MENPNIE-O-106-2024
PAF-MENPNIE-I-195-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**	
	OBRA: CONSORCIO ESMERALDAS Nit: 901.885.266-8 ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S (50%) PROQUIN S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO ESMERALDAS** NIT: **901.886.474-8** VIETTA CONSTRUCCIONES S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $ $5.067.512.140 Interventoría: $ 598.387.062	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	**ninguna**	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 18/09/2025 se realizó mesa de trabajo con la ETC, MEN, y Findeter y quedó como compromiso realizar una nueva reunión para el 22/09/2025 con la ETC para conciliar la minuta Final con los equipos juridicos.	

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10-Totoro

Adjudicación Obra: 21/03/2025
Adjudicación Inter: 21/03/2025

Fecha inicio: Por definir
Fecha Fin: Por definir

PAF-MENPNIE-O-019-2024
PAF-MENPNIE-I-125-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**	
	OBRA: CONSORCIO OBRA INSTITUCIONAL TOTORO 2025 Nit: 901.932.561-8 • COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE OCCIDENTE SAS (participación 50%) • FEXXA SAS (50%)	**INTERVENTORIA: $ 2.380.838.350,00** NIT: 900.932.571-1 • 5T SAS BIC (50%) • CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.380.838.350,00 Interventoría: $ 278.908.930,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contratos Legalizados, inicio a la espera de suscripción convenio multipartita: el 29/08/2025 en reunión con GOBERNACIÓN , MEN y FINDETER, la gobernación solicitó nuevos ajustes en relación con la minuta remitida el 28/07/2025 mediante oficio 2202552022577, para lo cual FINDETER remitió nueva minuta el 03/09/2025 con radicado 2202552024162 reiterado el 11 de septiembre con radicado 2202552024391. En reunión el 18/09/2025 se obtuvo respuesta de la ETC remitiendo minuta con solicitud de cambios y adicionando nuevos cambios en el marco de la reunión por lo cual se programo nueva reunión para el 22/09/2025. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. El presupuesto de referencia de los Estudios y diseños iniciales es de febrero de 2021 por valor de $ 2.695.988.213,00, frente al cual se tiene que es un 21,90% mayor que el valor actual contratado para la etapa de obra por valor de $ 2.211.624.000,00, teniendo de entrada una diferencia de $ 484.364.213,00. Se aclara que, los estudios y diseños iniciales aportados por el municipio para la ejecución del proyecto no cuentan con tanque de reserva, no tienen subestación ni planta eléctrica, tampoco cuentan con diseño bioclimático ni de voz y datos, sumado al hecho que el presupuesto debe ser indexado.	

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 11- Colon, Nariño

Adjudicación Obra: 23/08/2024 **Fecha inicio**: 11/10/2024 PAF-MENPNIE-O-067-2024
Adjudicación Inter: 23/08/2024 **Fecha Fin:** 13/05/2026 PAF-MENPNIE-I-079-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Nariño**
	OBRA: CONSORCIO SAN CARLOS 2024 NIT: 901.864.521-1 CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES S.A.S (99%) JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ (1%) **INTERVENTORIA:** ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS NIT: 832.000.548-2
$	**Valor Inicial Obra:** $ 5.458.250.573 **Valor Inicial Interventoría:** $ 740.376.374 **Adiciones Obra:** $ 0,00 **Adiciones Interventoría:** $ 0,00 **Valor Pagado Obra:** $ 0,00 **Valor Pagado Interventoría:** $ 0,00
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión No. 1: del 10/02/2025 al 9/03/2025. Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 1: del 10/03/2025 al 9/04/2025 Prorroga No. 2 a la Suspensión No. 1: del 10/04/2025 al 14/07/2025 Prorroga No. 3 a la Suspensión No. 1: del 15/07/2025 al 14/08/2025 Prorroga No. 4 a la Suspensión No. 1: del 15/08/2025 al 15/09/2025 Prorroga No. 5 a la Suspensión No. 1 del 15/09/2025 al 15/10/2025 Reinicio: 16/10/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se encuentra actualmente SUSPENDIDO debido al tiempo de desarrollo de los tramites: LICENCIA: Aprobada por municipio en espera de fechar, tan pronto se cuente con la versión final del presupuesto que determine el alcance contractual y el adicional que se requeriría VERTIMIENTOS: Ya se cuenta con el permiso emitido por Corponariño. ELECTRICO: Ya se cuenta con la aprobación el diseño eléctrico serie 1 por parte de Cedenar. PRESUPUESTO: Se remite propuestas económicas al MEN con 3 alternativas para la ejecución de la etap mediante oficio No.2202552024442 del 12 de septiembre del 2025. Por solicitud del MEN se hará visita a la institución para verificación de alcance y socialización del proye por lo tanto se tramitara nueva prorroga a la suspensión.

4,04%
Porcentaje de avance

4,04%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 12- I.E San Juan Bautista Caimito

Adjudicación Obra: 22/05/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024

Fecha inicio: 19/07/2024
Fecha Fin: 26/05/2026

PAF-MENPNIE-O-006-2024
PAF-MENPNIE-I-007-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Sucre**
	OBRA: CONSORCIO INSTITUCIÓN SAN JUAN BAUTISTA SAICO INGENIERIA S.A.S JULIO JAVIER PALOMINO CASTILLO **INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S** NIT: 900.503.646-1
$	**Valor Inicial** Obra: $ 3.221.231.493,00 Interventoría: $ 389.595.668,00
	Adiciones: **Obra:** $1.059.398.902,12 **Interventoría:** 56.765.034,50
	Valor Pagado Obra: $ 211.431.143,70 (6,56%) Interventoría: $ 44.104.914,90 (11,32%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	• 14/01/2025 Suspensión 1: X 45 días • 28/02/2025 Prorroga 1 a la Suspensión 1: 14 días • 14/03/2025 Prorroga 2 a la Suspensión 1: 30 días • 15/04/2025 Prórroga 3 a la suspensión 1: 14 días • 30/04/2025 Prórroga 4 a la suspensión 1: 30 días • 30/05/2025 Prórroga 5 a la suspensión 1: 10 días • 12/06/2025 Prórroga 6 a la suspensión 1: 1 mes • 11/07/2025 Prórroga 7 a la suspensión 01: 01 mes • Reinicio proyecto 13/08/2025 • 12/09/2025 Otrosí N°1 Adición y Prorroga contratos derivados
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Actualmente se tramita el cierre de la etapa 1 con la suscripción de las actas de entrega y recibo a satisfacción obra e Interventoría las cuales deben estar suscritas y con pólizas actualizadas para proceder con el Inicio de la etapa 2. Entre el 05 al 09 de septiembre 2025 se tramitó comité técnico N°294 y Comité fiduciario N°178 en el cual se instruye l aprobación para los modificatorios a los contratos derivado 0bra e Interventoría en el cual se adiciona recursos al contrato d obra por $1.059.398.902,12 y una prorroga de 2 meses. Y para el contrato de Interventoría una adición por el valor $56.765.034,5 y prorroga de 2 meses. Una vez legalizados los modificatorio se procederá a la suscripción del acta de inicio etapa 2 proceso que se espera que se d entre la semana del 06 al 10 de octubre 2025.

7,30%
Porcentaje de avance

7,30%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Públic

Grupo 14- Pueblos Indígenas CRIHU

Adjudicación Obra: 28/05/2024 **Fecha inicio:** 30/07/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024 **Fecha Fin:** 29/01/2025

PAF-MENPNIE-O-045-2024
PAF-MENPNIE-I-038-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Huila**	
	OBRA: INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S. NIT: 813.006.542-7	**INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERHUILA 038** NIT. 901839.812-4 KAREN DAYANA HERNÁNDEZ GÓMEZ (50%) REY DE JESUS MERLANO MARINO (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $968.394.297 Interventoría: $227.100.006,0	
	Adiciones Obra: $ 269.313.166 Interventoría: $ 22.536.977	
	Valor Pagado Obra: $1.237.707.463 Interventoría: $ 226.321.285	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga N°1 -08/10/2024 - 30 días Prorroga N°2: 15/10/2024- Inclusión Ítems no previstos Prorroga N°3: 23/12/2024 - 30 días	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 25/08/2025 se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



shutterstock.com · 1662414187

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**4**
En ejecución	0
Terminadas	0



No	Municipio	Sede Educativa	Estado
1	La Argentina	LA CRISTALINA	Entregada
2	La Plata	PEÑÓN DE TÁLAGA	Entregada
3	La Plata	POTRERITO	Entregada
4	Palestina	YAKUAS	Entregada

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 18- Colegio Nacional Pinillos Mompox

Adjudicación Obra: 28/01/2025
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 03/06/2025
Fecha Fin: 20/05/2026

PAF-MENPNIE-O-144-2024
PAF-MENPNIE-I-138-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Bolívar**	
	OBRA: UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024 PANAM INGENIEROS SAS PROFESIONALES ASOCIADOS PROYECTAR T LTDA	**INTERVENTORÍA: INGESCOR LTDA** JUAN CARLOS RIOS URUETA NIT: 812.002.689-5
	Valor Inicial Obra: $ 2.451.011.208,00 Interventoría: $ 419.843.827,00	
	Adiciones 0	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se realizó una reunión con el contratista, interventoría, supervisión y MEN sobre las propuestas de intervención para presentar al Ministerio de Cultura, lo cual el MEN hizo observaciones al alcance de intervención puntuales (eléctrico y aires acondicionados), lo cual se realizaron mesas de seguimiento con el contratista y se está programando reunión con el MEN, Ministerio de Cultura, supervisión y contratistas para aclarar dichas observaciones. El 3 de octubre de 2025 la interventoría remite el presupuesto final de los alcances de intervención y ejecución de la Etapa II, lo cual está en revisión por parte de la supervisión.	

7,70%
Porcentaje de avance

7,39%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 20-El Playón

Adjudicación Obra:
Adjudicación Inter:

Fecha inicio:
Fecha Fin:

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Santander**	
	CONTRATISTA: El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.	**INTERVENTORÍA:** El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.
$	**Valor Inicial** Obra: valores en revisión: **$ 4.408.815.174,00** Interventoría: valores en revisión: **$ 373.687.080,00**	
	Adiciones: N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se encuentra en etapa Precontractual.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se realizó mesas de socialización con la gobernación de Santander y alcaldía de El Playón sobre ajustes al convenio interadministrativo, el cual fue remitido al municipio el 30 de septiembre de 2025 y devuelta con el archivo firmado el 1 de octubre. Fue remitido a la gobernación el 3 de octubre para su revisión y firma. Se está a la espera de parte de la gobernación. Se realizó mesas de trabajo con el MEN el 23 y 29 de septiembre de 2025, en el cual se aprueban los valores para incluirlos en los estudios previos. Los Estudios previos de obra e interventoría se encuentra en ajustes finales y se programa su radicación formal al área de contratación para el 9 de octubre de 2025.	

0,00%
Porcentaje de avance

0,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | ISO 9001 SGS CO18/8256 | ISO 14001 SGS CO18/8257 | ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA 14/10/2025** **Cto 5090635 de 2023**	**Código:** MC-FO-018 **Versión:** 8 **Fecha de Aprobación:** 30-Ene-2025 **Clasificación:** Clasificada de acceso restringido

Lugar de la reunión: Ministerio de Educación Nacional Hora inicio: 9:00 am

Objetivo de la reunión: Seguimiento del contrato interadministrativo 5090635 de 2023
Preside: Findeter
Quien es el secretario de la reunión: Findeter

Participantes:
Los relacionados en la lista de Asistencia

ORDEN DEL DÍA:
1. Presentación
2. lectura de compromiso
3. Avance de los compromisos
4. se establecieron nuevos compromisos
5. conclusiones

DESARROLLO

El 14 de octubre del 2025 a las 9:18 am se da inicio a la reunión de seguimiento del contrato Interadministrativo No. 5090635 de 2023. en el Ministerio de Educación Nacional.

Se informa que el estado general del contrato es el siguiente:

- Liquidados: 22,10%.
- Entregados: 27.66%.
- En Ejecución: 23.53%.
- Suspendidos: 0.95%.
- Por Iniciar: 24,69%.

L. consultoría: 9 sedes.
L. Estratégicos: 31 sedes
L. Mejoramiento: 527 sedes
L. Emergencias: 62 sedes.

Avance FISICO: 56%.

El estado de las condiciones iniciales.

- Liquidados: 28.37%.
- Entregados: 31.51%.
- En Ejecución: 29.80%.
- Suspendidos: 1,22%.
- Por Iniciar: 3.67%.

L. consultoría: 6 sedes
L. Estratégicos: 28 sedes
L. Mejoramiento: 396 sedes
L. Emergencias: 60 sedes

El estado de las condiciones del Otrosí

- En ejecución: 1.43%.
- Por iniciar: 99%.

Se revisan los Compromisos de la reunión del 7 de Octubre 2025 y se da el avance de la siguiente manera:

- 1. Mejoramiento

→ Norte de Santander: 615. 616. 617 Compromiso en Proceso, la oficina de infraestructura a Secretaria General de MEN.

- Remitir lista de alerta actualizada por parte de Findeter para la Proxima reunión de seguimiento con el MEN. el 16/10/25. con corte al 15/10/25
- Se agendará reunión entre el MEN y Findeter. Para socializar los Alertas. Previo el MEN hará reunión interna.
- El MEN manifiesta que los comunicados para las ETC sea por medio del Ministerio

→ Orato: Compromiso en Proceso, el MEN dará respuesta al OFICIO Priorizando Mejoramiento y el valor será de 200 millones.

- Coordinar reuniones con el ETC., alcaldías y IE.

→ Abades: Findeter informa que el compromiso de publicar se llevó a cabo el comité de contratación (27) Se proyecto que la publicación está para finales de la semana presente (17 de octubre)

- Así mismo grupo 29, se harán las actuaciones para la publicación

- Grupo 28, para publicar el 24 de octubre de 2025.

→ la Guajira: compromiso en Proceso, se realizara Reunion con el MEN y Findeter el 14/10/25 a las 2pm para revisión de bateria Sanitarios

L. ~~Consultoría~~ Kaluz Estrategias

→ Totoró y Mercaderes: compromiso cumplido por Findeter, toda vez que convenio de totoró fue suscrito y se suscribirá acta de inicio el 14/10/25

- El convenio de mercaderes está en firma de la Gobernación desde el 9/10/25, se espera que quede suscrito al 17/10/25
- Se realizará seguimiento continuo al inicio y ejecución de totoró
- → Chargeito (Soacha): compromiso en proceso. Actualmente está en coordinación Programar el día y hora de la mesa de trabajo con el MEN, Findeter y alcaldía.
- El MEN solicita revisar gestión con el contratista por avance con atrasos y revisión del alcance.
- → El Playón: compromiso en ~~proceso~~ Kaluz cumplimiento: los estudios previos pasaron a revisión jurídica el 10/10/25, para eso se comparte el cronograma desde Publicación hasta cierre el martes 14/10/25.
- Se esperan Publicar la convocatoria en la semana del 14/10/25. a más tardar el 17/10/25
- → El Tarra: compromiso cumplida se realizo reunión el 10 de octubre del (consultoría) 2025 y se definieron las actuaciones a tomar. la reunión se realizó en participación de Findeter y el MEN.
- El MEN manifiesta que la Secretaría general del MEN que todas las comunicaciones deberán realizarse a las ETC por medio del Ministerio
- El MEN realizará reunión interna con Secretaría General. y dará Plan de acción a Findeter y ruta de trabajo
- → Cdon (Nariño): compromiso en Proceso. la visita en conjunto con el MEN, Findeter, IE y ETC el 16, 17, y 18 de octubre del 2025

L. consultora

→ Consultora PIE:

① Compromiso N. 1 cumplido, toda vez, que se realizó reunión el 10/10/25 como mesa de trabajo para destrabar los impedimentos que afectan el desarrollo de los planes

② el compromiso N. 2 está en Proceso por parte del MEN, dado que, la subdirección de acceso establecerá contacto con las Personas de la OVIC, AISO, Gobierno Mayor y CIT y convocará mesa de trabajo

③ Compromiso N. 3 está en Proceso por parte de Findeter, toda vez que remitirá al MEN el Plan de trabajo para el desarrollo de los planes de Infraestructura. el 16/10/25 (Ruta Metodologica)

- El MEN dicta que el Plan incluya ruta de atención y soluciones., identificando las organizaciones

④ Compromiso N. 4 está en Proceso por Parte de Findeter, Puesto que, se reprogramó reunión preparatoria entre el MEN y Findeter para el 14/10/25

- La Reunión con el MEN, organizaciones el 17/10/25, Findeter asistirá

⑤ Compromiso N5. está en Proceso por parte de Findeter, dado que Findeter presentará el balance del estado de las gestiones el 17/10/25 a Findeter.

- Reunios de seguimiento PIE con el MEN Daily, el MEN organizará la Frecuencia de los seguimientos
- El MEN manifiesta que hay 18 días hábiles para sacar los Planes de Infraestructura. Por tal motivo, solicita a un Colaborador de Findeter al 100%. Para este Plan. Findeter evaluará la solicitud toda vez, que el Personal Para la asistencia técnica no hay un Asignado un Profesional a 10%. Por Parte de Findeter

④

Contrato Interadministrativo

(1) El compromiso está en Proceso, toda vez, que Findeter está evaluando si se asigna a un Profesional al 100%, toda vez, que en la asistencia técnica de Findeter no está Presupestado un Profesional con dicha dedicación

(2) El compromiso está en Proceso, dado que el MEN enviará aprobación u observaciones de la propesta de adición y prórroga remitido por Findeter.

Convenios

→ El compromiso está cumplido por Parte de Findeter, dado que el 1/10/2025 se remitió al MEN el Plan de acción para la suscripción de los convenios con las ETC.

Asistencia Técnica

→ El compromiso está cumplido. Resto se realizó reunión en donde Findeter socializó al MEN la Propuesta de modificación del Pago de la asistencia técnica y el MEN realizó contraPropuesta, la cual, se encuentra en verificación.. Findeter enviará Propuesta ajustada.

- El MEN propone que los oficios dirigidos hacia ellos se hagan por Líneas y se consolide en 5 oficios semanales:
  - L. Mejoramientos
  - L. Estratégicos
  - Contrato interadministrativo.
  - L. Emergencias
  - L. Consultoría

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD Alta, Media, Baja	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	El MEN Solicita que el Profesional asignado al desarrollo del PIE a las reuniones de Seguimiento		Findeter.		
	• Seguimiento de Firmas de concepto de Mercados y El Plegón		Findeter MEN		
	y los demas desantos en el desarollo del acta.				

Convocatoria próxima reunión: 21/10/2025.

Hora de finalización: 12:00 pm.

Findeter
Banco de Desarrollo Territorial

LISTA DE ASISTENCIA-
ASISTENCIA TÉCNICA

Código: GEP-FO-121
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 29-May-2023
Clasificación: Público

MODALIDAD: Capacitación:___ Reunión: X Evento:___ Campaña:___

FECHA: Día 14 Mes 10 Año 2025

TEMA:
Reunion de Seguimiento cto 5090635 de 2025 - Ministerio de Educacion Nacional.

Hora Inicial: 9:18

Hora Final:

NOMBRES Y APELLIDOS (Completos)	CÉDULA	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Katy Gómez Zuluaga	1065820879	Supervisora	Findeter	3152697182	Kgomez@findeter.gov.co	
Jesús Cañas Páez	1140823769	Gestor	Findeter	3015421323	Jcanas@findeter.gov.co	
Javier Arenitz	1020757142	Profesional	Findeter	3182820507	jaarenitz@findeter.gov.co	
[illegible]	80230313	Contratista	MEN	3106686243	csua@mineducacion.gov.co	
Mauricio Alfonso	80237668	Contratista	MEN	3103172231	ealfonso@mineducacion	
Lorena Prada.	1023976019.	Prof. Apoyo Adm.	Findeter	3103417500	gprada@findeter.gov.co	
Enrique Luis Monroy	1026264858	Profesional TND	OIE-MEN	3202054878	emonroym@ext.min...	
Sebastian Arrayave T.	80799.741	Profesional Jurídico	Findeter	3227468536	sarroyave@findeter.gov.co	
Diana Milena Maldonado	1018419980	Profesional Especializado	MEN	3057663831	dmaldonado@mineducacion.gov.co	

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

CONTRATO No. 5090635 DE 2023

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

14 de octubre de 2025

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

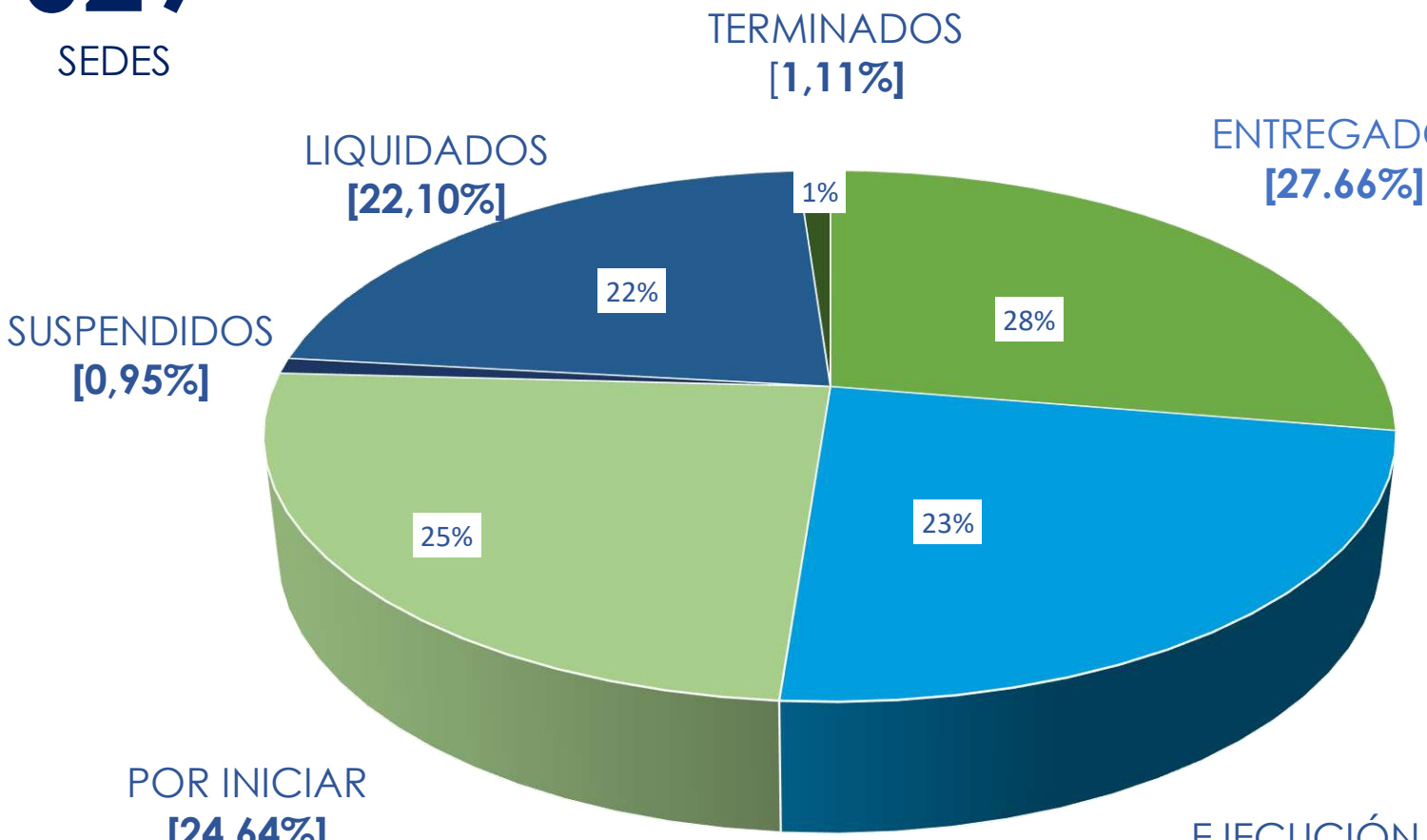
Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

ESTADO GENERAL -CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

629
SEDES

$ 394,075
Millones de pesos



Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

56%
AVANCE FÍSICO

LINEA CONSULTORIA [9] **LINEA ESTRATEGICOS [31]** **LINEA MEJORAMIENTOS [527]** **LINEA EMERGENCIAS [62]**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACIÓN GENERAL – Contrato Inicial

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

490
SEDES

$294.145
Millones de pesos

TERMINADOS
[1,43%]

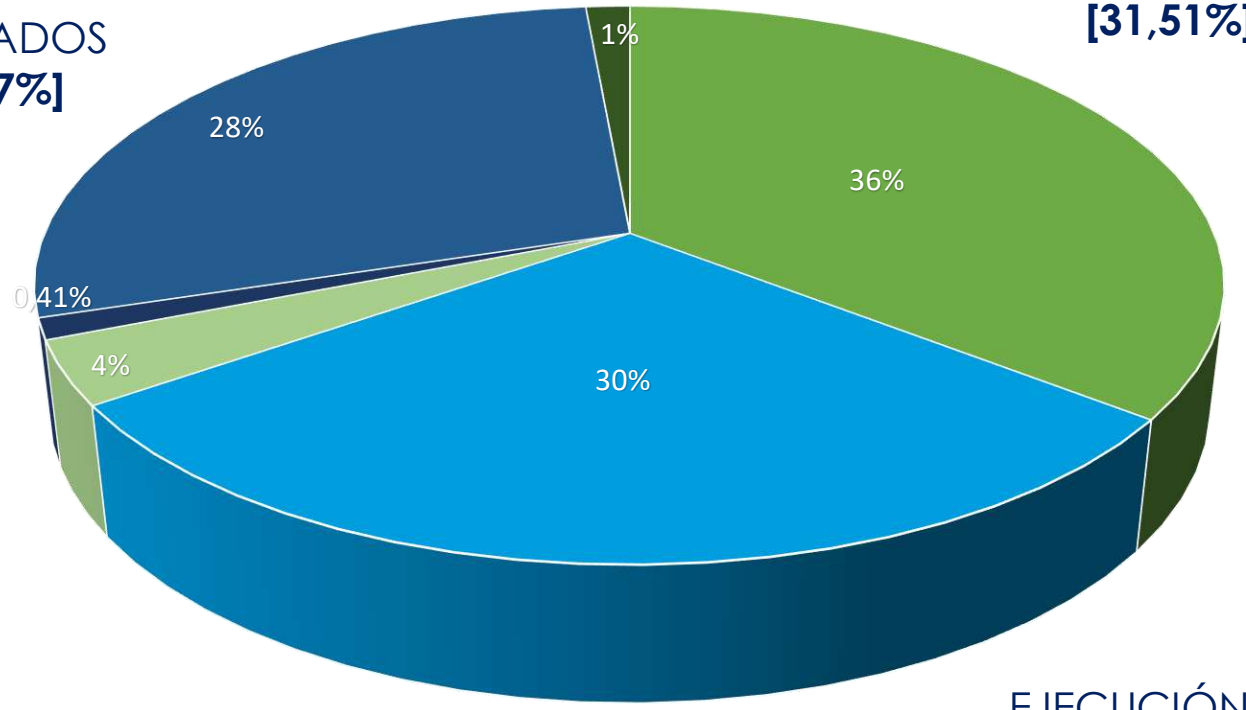
ENTREGADOS
[31,51%]

LIQUIDADOS
[28,37%]

SUSPENDIDOS
[1,22%]

POR INICIAR
[3,67%]

EJECUCIÓN
[29,80%]



LINEA CONSULTORIA [6]

LINEA ESTRATEGICOS [28]

LINEA MEJORAMIENTOS [396]

LINEA EMERGENCIAS [60]

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

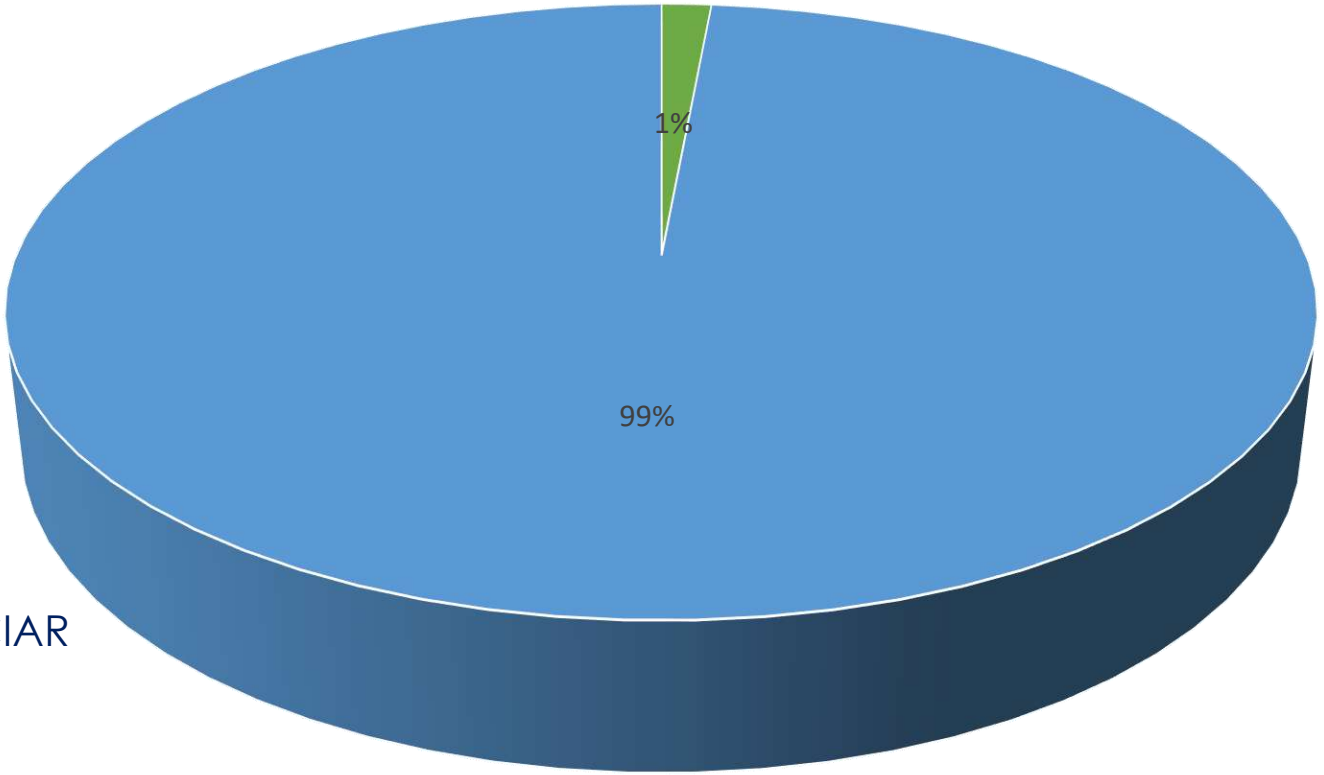
INFORMACIÓN GENERAL – Otro Sí

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

139
SEDES

EJECUCIÓN
[1,43%]

$ 99.930
Millones de pesos



POR INICIAR
[99%]

MEJORAMIENTOS [131]
Abades (27)
CRIHU (10)
ORNATO (131)

EMERGENCIAS [2]
GUAJIRA (2)*
Estos inicialmente estaban en la línea de mejoramiento del otrosí

CONSULTORIA PIE [3]
CONTCEPI (1)
OPIAC (1)
ENCP (1)

ESTRATEGICOS [3]
Valle del Cauca (1)
Chocó (1)
Nariño (1)

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Gestión Findeter | Información General |

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial





629* Proyectos

$ 394.076 Millones de pesos

GENERAL CORTE 7-OCT-25

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	109	146	0	0	6	135	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	4	6	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**159**	**161**	**6**	**18**	**7**	**139**	**490**
Otro Sí							
LINEA	**ENTREGADOS**	**EJECUCIÓN**	**SUSPENDIDOS**	**POR INICIAR**	**TERMINADOS**	**LIQUIDADOS**	**TOTAL**
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**159**	**163**	**6**	**155**	**7**	**139**	**629**

GENERAL CORTE 14-OCT-25

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	109	146	0	0	6	135	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	4	6	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**159**	**161**	**6**	**18**	**7**	**139**	**490**
Otro Sí							
LINEA	**ENTREGADOS**	**EJECUCIÓN**	**SUSPENDIDOS**	**POR INICIAR**	**TERMINADOS**	**LIQUIDADOS**	**TOTAL**
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**159**	**163**	**6**	**155**	**7**	**139**	**629**

CCOM-001 V20 05 Ago 2024 Clasificada



Findeter
Financiera del Desarrollo

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA- CONTRATO INTERADMINSITRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

PRESUPUESTO INICIAL	
Descripción	**Valor**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	$ 121.110.000.000,00
2)Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	$ 29.800.132.757,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	$ 29.143.085.188,00
4)Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	$ 98.345.984.431,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**$ 278.399.202.376,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	$ 1.125.549.600
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	$ 14.620.530.400
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (5.66%)	**$ 15.746.080.000**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 294.145.282.376,00**

PRESUPUESTO ADICION	
Descripción	**Valor Adición**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	39.900.000.000,00
2) Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	6.500.000.000,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	13.000.000.000,00
4) Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	33.222.860.638,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**92.622.860.638,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	844.162.200,00
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	6.463.781.505,00
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (7.89%)	**7.307.943.705,00**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**99.930.804.343,00**

RESUMEN GENERAL RECURSOS	
Descripción	**Valor Adición**
TOTAL LINEA MEJORAMIENTO	161.010.000.000,00
TOTAL LINEA EMERGENCIA	36.300.132.757,00
TOTAL LINEA DISEÑOS	42.143.085.188,00
TOTAL LINEA ESTRATEGICOS	131.568.845.069,00
Subtotales	**371.022.063.014,00**
Total Vaibilidades	1.969.711.800,00
Total AT	21.084.311.905,00
Subtotal AT y administración de recursos	**$ 23.054.023.705**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 394.076.086.719,00**

CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO:

Nota 1 *En el evento en que se presenten saldos una vez atendidos los proyectos priorizados, los recursos disponibles podrán ser invertidos en alguna de las líneas detalladas en el presupuesto, previa autorización del Ministerio de Educación Nacional y aprobación del Comité Fiduciario. Si una vez atendidos los proyectos priorizados en todas las líneas quedan saldo de recursos, estos deben ser reintegrados al Tesoro Nacional.*

Nota 2 *En el evento en que alguna de las sedes focalizadas en alguna de las líneas no sea viable de atender por alguna circunstancia, está pueden ser reemplazada de acuerdo con el orden de elegibilidad (cuando esto aplique) o por otra sede que sea focalizada por el MEN siempre y cuando cuente con la debida justificación la cual será presentada a consideración y aprobación de los comités técnicos y fiduciarios. Así mismo en el caso de que resulten saldos en cualquiera de las líneas podrán ser incluidas nuevas sedes educativas para lo cual se llevará también a aprobación de los comités técnico y Fiduciario.*

CCOM-FO-009 / 20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EJECUCION PRESUPUESTAL

CDP	VIGENCIA FISCAL	VALOR CDP	REFORMULACIÓN Y/O ADICIONES AL CONTRATO	ASISTENCIA TECNICA COMPROMISOS (B)	COMPROMISOS - CDR (C)	CONTRATOS FIRMADOS Y ADICIONES (D)	LIBERACIONES ACTAS DE LIQUIDACION CONTRATOS (F)	SALDO DISPONIBLE POR COMPROMETER (G) = (A)-(B)-(C)-(E)+(F)
87123	2023	294.145.282.376	-	15.746.080.000	247.705.516.930	238.843.359.190	1.190.965.331	**32.296.691.547**
11424	2024	41.100.000.000	41.100.000.000	7.307.943.705	3.302.124.806			**30.489.931.489**
11524	2024	33.010.746.802	33.010.746.802		-			**33.010.746.802**
11624	2024	25.820.057.541	25.820.057.541		-			**25.820.057.541**
TOTAL		**394.076.086.719**	**99.930.804.343**	**23.054.023.705**	**251.007.641.736**	**238.843.359.190**	**1.190.965.331**	**121.617.427.379**

RECURSOS LÍQUIDOS

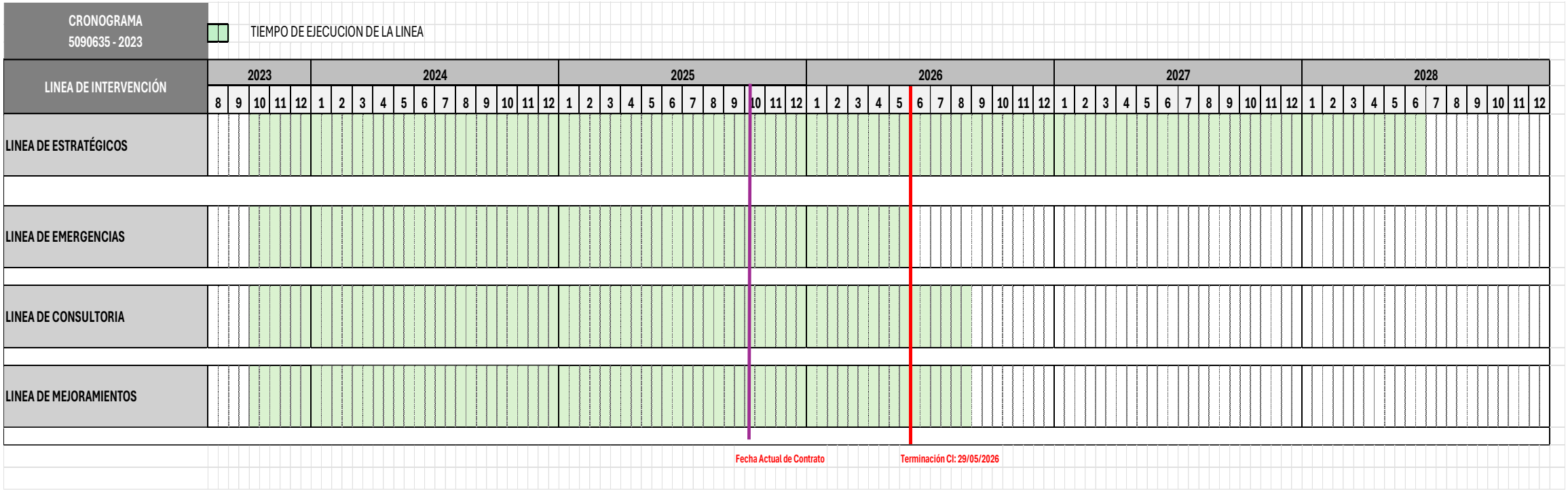
VALOR	DESCRIPCION	
284.983.683.184,96	**SALDO RECURSOS LÍQUIDOS (SALDO CUENTA DE AHORROS + SALDO FIC)**	**SALDO PATRIMONIO CONTRATO INTER ADMINISTRATIVO**
57.588,73	**(*)CUENTAS X COBRAR**	
1.087.200,92	**(*)CUENTAS X COBRAR- DETERIORO**	
1.837.641.925,04	**TOTAL RENDIMIENTOS POR GIRAR**	
904.691.447,10	**INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS (DESCUENTOS MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORIA Y APREMIOS)**	
113.159.752,70	**CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES**	
452.592.872,91	**IMPUESTOS POR PAGAR**	
7.999.843.841,55	**RETENCIONES EN GARANTÍA PENDIENTES DE GIRO**	
273.674.723.733,47		**273.674.723.733,47**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA GENERAL - 5090635

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Se evidencia que el la línea de Estratégicos es la que tendrá el plazo de ejecución más extenso lo cuál se extiende hasta el mes de junio de 2028, lo anterior basado en los proyectos del Otro Sí, que se encuentran actualmente en estructuración como se ha socializado.

El detalle de cada una de las líneas se relaciona en las siguientes diapositivas:

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
NORTE DE SANTANDER – MEJORAMIENTOS (G15, G16, G17) **COMPROMISO CUMPLIDO-SEGUIMIENTO PERMANENTE**	• El MEN gestionará apoyo interno (Secretaría General y Cobertura) para desbloquear las gestiones relativas a la operación logística de los grupos (principalmente mano de obra).	MEN	**[EN PROCESO]** FINDETER remitió al MEN la lista de alertas actualizadas el 30/09/2025.
ORNATO-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	•El MEN analizará la estrategia de priorización y la comunicará a FINDETER; este lineamiento será socializado en el próximo comité.	**MEN**	**[EN PROCESO]** A la espera del lineamiento del MEN de que las intervenciones serán bajo la línea de Ornato según lo manifestado en comité de seguimiento del 07/10/2025, como respuesta al comunicado 2202552023797 enviado al MEN el 27/08/2025
ABADES-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	•Se estima publicar convocatorias a más tardar el 10/10/2025 (Grupos 27 y 29).	**FINDETER**	**[EN PROCESO]** El 10/10/2025 se presentó en comité de contratación los estudios previos del grupo 27. Los estudios previos del grupo 29 se encuentra en revisión en dirección jurídica, en la semana del 14/10/2025 se presentarán en comité de contratación y técnico.
	•Revisión de estudios previos del Grupo 28 en contratación derivada de FINDETER, a más tardar el 10/10/2025; deberá remitirse al MEN para verificar observaciones	**FINDETER**	**CUMPLIDO [OK] ✓** Mediante comunicado No. 2202552025503 del 9/10/2025 se remitieron los estudios previos al MEN para su revisión. El 9/10/2025 se remitieron estudios previos a contratación derivada de FINDETER.
SEDES GUAJIRA- MEJORAMIENTO	• Realizara mesa de trabajo durante la semana del 14 /10/2025 para viabilizar y definir alternativas para la implementación de baterías sanitarias.	**FINDETER**	**[EN PROCESO]** Se cita reunión con el MEN para el 14/10/2025 a las 2 pm.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
PROYECTO: TOTORÓ Y MERCADERES LÍNEA ESTRATEGICO	• Seguimiento en el próximo comité a la firma del convenio de Mercaderes (prevista para el 07/10/2025). • Seguimiento en el próximo comité al inicio de obra en Totoró.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** En cuanto al convenio de Mercaderes se remite el 9 de octubre de 2025 con los mismos ajustes para la firma de las entidades. Convenio N° 0323-2025 suscrito con estimación de inicio el 14 de octubre de 2025.
PROYECTO: EL CHARQUITO (SOACHA) LÍNEA ESTRATEGICO	• FINDETER invitará al próximo comité de seguimiento del contrato derivado al MEN y a la Alcaldía de Soacha, con el fin de abordar la incorporación de los recursos respecto a la canal y obtener respuesta pronta.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se remitirá día y fecha para la mesa de trabajo donde se tocará tema de recursos y convenio, pues nos encontramos coordinando con las entidades.
PROYECTO: EL PLAYÓN LÍNEA ESTRATEGICO	• El estudio previo pasará a comité de contratación el 09/10/2025. • En el próximo comité, FINDETER expondrá fechas de publicación y cierre de ofertas. El MEN solicita, en lo posible, publicar durante la semana del 06/10/2025.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** El EP pasó jurídica el 10 de octubre de 2025 y con esto se inicia el proceso de convocatoria. Para esto se comparte el cronograma desde publicación hasta cierre el martes 14 de octubre de 2025.
PROYECTO: EL TARRA — CONSULTORÍA (GRUPO 7) LÍNEA ESTRATEGICO	• Seguimiento al compromiso de la ETC sobre el dato de matrícula el 08/10/2025, para ajustar el diseño del proyecto.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** La reunión del 8 de octubre 2025 fue cancelada por solicitud de la VPBM. Por lo anterior se solicitó reunión el viernes 10 de octubre con FINDETER – MEN para contextualizar las actuaciones a tomar.
PROYECTO: COLÓN (NARIÑO) LÍNEA ESTRATEGICO	• FINDETER y MEN coordinarán visita durante la semana del 14/10/2025 para verificar el estado de las aulas existentes y ajustar el alcance al presupuesto asignado.	FINDETER MEN	**[EN PROCESO]** La reunión de visita se realizará el 16, 17 y 18 de octubre de 2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
Consultoría PIE	•El MEN coordinará una mesa de trabajo con FINDETER para destrabar los impedimentos que afectan el desarrollo armónico de la línea de planes de infraestructura. Se hará seguimiento en el próximo comité.	MEN FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Reunión realizada el 10/10/2025
	• La Subdirección de Acceso establecerá contacto con las personas responsables de ONIC, AISO, Gobierno Mayor y CIT, y convocará mesa de trabajo coordinada por el MEN para el acompañamiento de los planes.	MEN	**[EN PROCESO]**
	• FINDETER presentará un plan de choque/plan de trabajo para el desarrollo de los planes de infraestructura. Se realizará seguimiento en el próximo comité.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se presentará 17 Octubre-25
	• FINDETER confirmará su acompañamiento a la reunión con la CONCETPI programada para el 09/10/2025.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se reprogramó reunión preparatoria entre el MEN y FINDETER para el 14/10/2025
	• En el próximo comité, FINDETER presentará un balance del estado de todas estas gestiones.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se presentará 17 Octubre-25

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	• El MEN solicita a FINDETER que el profesional de planes de infraestructura, Carlos Tovar, participe en todos los comités de seguimiento semanales del contrato interadministrativo.	FINDETER	**[EN PROCESO]**
	•El MEN enviará aprobación u observaciones al oficio de FINDETER sobre adición y prórroga, considerando cronogramas, valores e hitos.	MEN	**PENDIENTE**
CONVENIOS	• Remitir plan de acción urgente con el área jurídica de FINDETER para remitir al MEN el 07/10/2025; en el próximo comité se revisará el avance.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓**
ASISTENCIA TÉCNICA	• Se realizará mesa de trabajo el 07/10/2025 para tratar todo lo relativo al cobro de la asistencia técnica.	MEN FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se llevó a cabo reunión, dentro de la cual, FINDETER socializó la propuesta de modificación de pago de asistencia técnica y el MEN realizo contrapropuesta. Se está realizando verificación

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá

efr www.masfamilia.org

SGS CO18/8256 | SGS CO18/8257 | SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA MEJORAMIENTOS

07 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea de Mejoramientos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

527* sedes

$ 136,265 Millones de pesos
* Valor comprometido

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

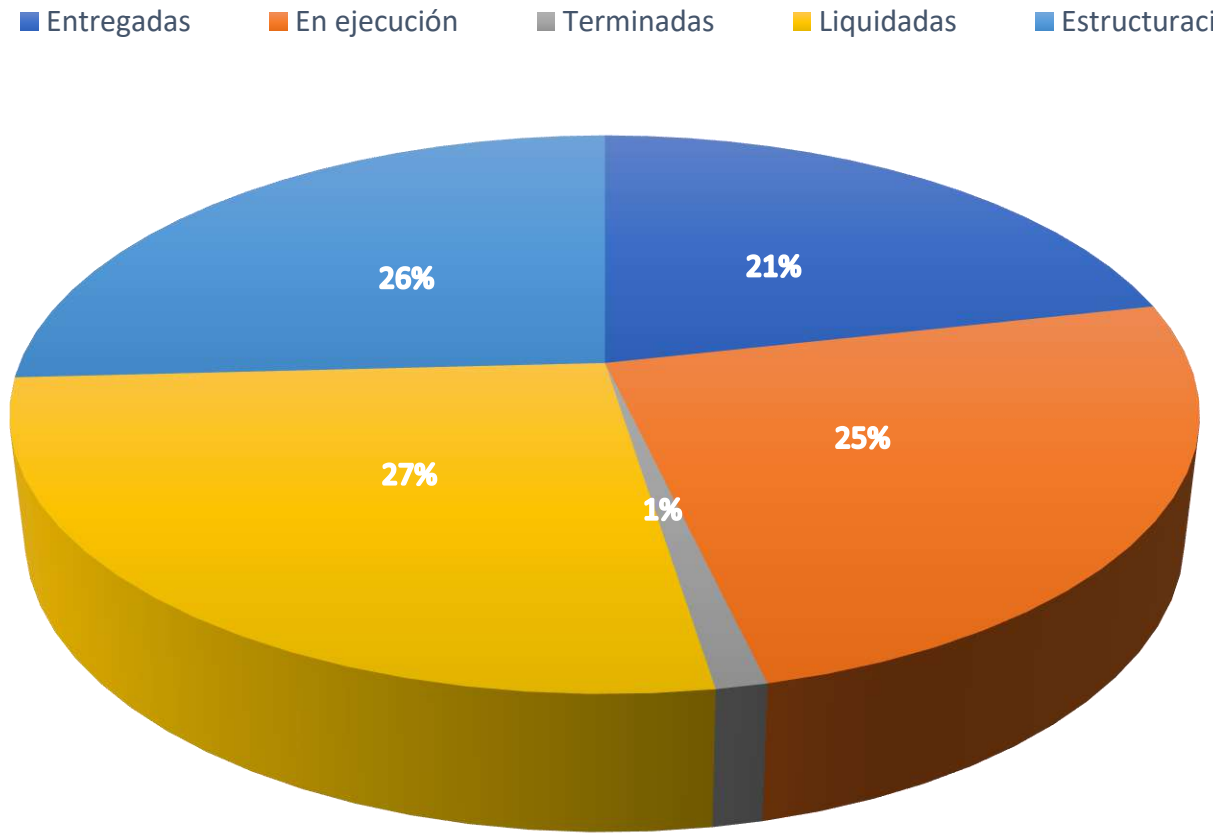
LIQUIDADAS
135 SEDES – 27%

ENTREGADAS
109 SEDES – 21%

TERMINADAS
06 SEDES – 1%

EN EJECUCION
126 SEDES –25%

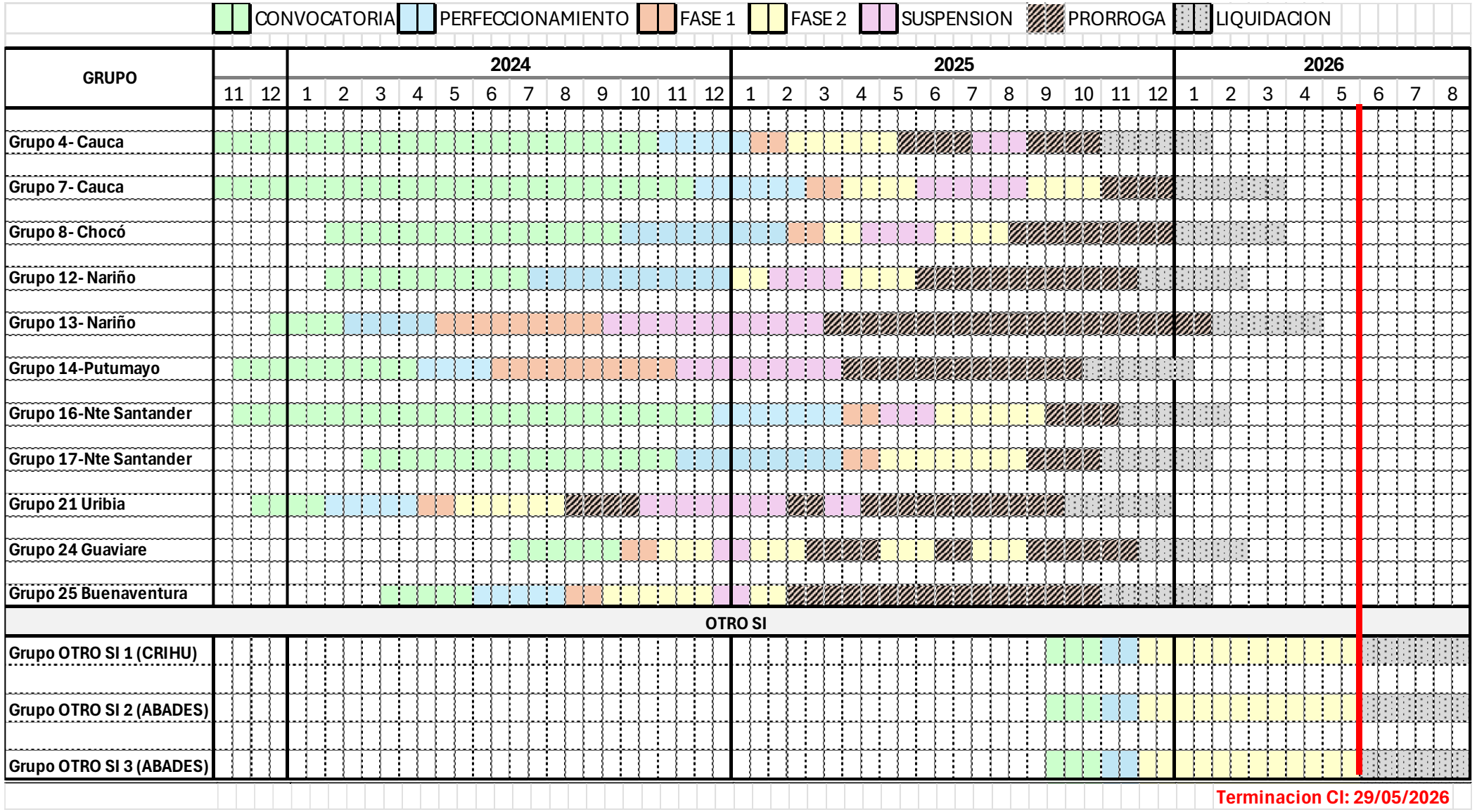
ESTRUCTURACION
131 SEDES – 26%



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS

396 Mejoramientos

$ 136,265 Millones de pesos

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Ent. 2024	2025											2026	Total
				FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENER	
Grupo 1	Tolima	LIQUIDADO	32													32
Grupo 2	Arauca	LIQUIDADO	20													20
Grupo 3	Arauca Casanare	LIQUIDACION	11													11
Grupo 4	Cauca	EN EJECUCION									3	7				10
Grupo 5	Cauca	LIQUIDADO	14													14
Grupo 6	Cauca	ENTREGADO		1			13									14
Grupo 7	Cauca	EJECUCION										14				14
Grupo 8	Chocó	EJECUCION										15				15
Grupo 9	Cesar	LIQUIDADO	15	8												23
Grupo 10	Córdoba Antioquia	LIQUIDADO	17													17
Grupo 11	Córdoba	LIQUIDADO	23													23
Grupo 12	Nariño	EJECUCION										11				11
Grupo 13	Nariño	EJECUCION									3				12	15
Grupo 14	Putumayo	EJECUCION										21				21
Grupo 15	Norte de Santander	ENTREGADO	7				8									15
Grupo 16	Norte de Santander	EJECUCION												14		14
Grupo 17	Norte de Santander	EJECUCION										14				14
Grupo 18	Norte de Santander	DESPRIORIZADO														
Grupo 19	Antioquia	ENTREGADO	3				1	3		4						11
Grupo 20	Risaralda	ENTREGADO			6	3	2			1						12
Grupo 21	La Guajira	EJECUCIÓN										21				21
Grupo 22	La Guajira	LIQUIDADO	6													6
Grupo 23	La Guajira	ENTREGADO			2	11	4	2								19
Grupo 24	Guaviare Caquetá Meta	EJECUCION										16				16
Grupo 25	Valle del Cauca	EJECUCION		1		3	3		1		2	6				16
Grupo 26	Risaralda	ENTREGADO			2	10										12
TOTALES			**148**	**10**	**10**	**27**	**31**	**5**	**1**	**5**	**13**	**120**		**14**	**12**	**396**

231 sedes terminadas
54%

370 sedes terminadas
85%

396 sedes terminadas
100%

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

OTRO SI

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2025			2026					Entregas Mayo	Jun	Ago	Total
			Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr				
Grupo 27	Huila (CRIHU)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria		Legalización	Ejecución					10			10
Grupo 28	Nariño (Abades 1)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					11			11
Grupo 29	Nariño (Abades 2)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					16			16
														37

***** El inicio de la convocatoria depende de la definición del tipo de convocatoria, el ministerio enviara a Findeter los soportes del cumplimiento de requisitos de las comunidades para validar su aplicación a contratación directa con ellos.**

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS TERMINADOS Y ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 01 Tolima	Rioblanco, Chaparral	**32**	01/02/2024	10/09/2024	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 01/04/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 14/04/2025.
Grupo 02 Arauca	Tame	**20**	15/04/2024	25/09/2024	Liquidado	Liquidación de obra suscrita el 20 de mayo de 2025 Liquidación de interventoría suscrita el 20 de agosto de 2025
Grupo 05 Cauca	Piendamó, Villarica, Morales.	**14**	19/02/2024	04/01/2025	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 27/05/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 08/07/2025.
Grupo 09 Cesar	Curumaní, La Jagua de Ibirico, Becerril.	**23**	26/02/2024	17/02/2025	Liquidado	Liquidación del contrato de obra se suscribió el 11 de junio de 2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 31/07/2025
Grupo 10 Córdoba/ Antioquia	Valencia San Pedro de Urabá	**17**	15/02/2024	15/08/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 03/04/2025) Contrato de interventoría liquidado 27 de junio de 2025
Grupo 11 Córdoba	Tierralta	**23**	15/02/2024	04/11/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 7/07/ 2025). Contrato de interventoría liquidado (acta liquidación firmada 28/07/ 2025).
Grupo 22 Dibulla	Dibulla	**6**	29/02/2024	21/12/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado 27 de junio de 2025 Contrato de Interventoría liquidado 8 de agosto de 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 15 Nte de Santander	Tibú El Tarra	15	17/06/2024	05/05/2025	Entregado	Terminado el contrato el 05 de mayo de 2025 con el 100 % de las sedes ejecutadas . Se radica liquidación de obra e interventoría, el 06 de octubre de 2025.
Grupo 03 Arauca/ Guaviare	Saravena, Hato Corozal, Fortul.	11	05/02/2024	20/10/2024	Entregado	El 29 de septiembre se remite a la fiduciaria el acta de liquidación para su firma respectiva. El acta de interventoría se encuentra en ajuste de observaciones.
Grupo 06 Cauca	Suárez. Buenos Aires.	14	02/12/2024	17/05/2025	Entregado	La liquidación de obra se encuentra en firma por parte de la fiduciaria en espera del acta suscrita.
Grupo 19 Antioquia	Segovia Nechí	11	09/05/2024	18/08/2025	Entregado	El contrato se encuentra terminado con 11 sedes contractuales entregadas. Se da inicio a la etapa de liquidación del contrato de obra. Se radicará la liquidación a finales del mes de octubre.
Grupo 20 Risaralda	Quinchía, Apía, Guática, Marsella, Mistrató	12	16/08/2024	16/04/2025	Entregado	Los documentos de obra que permiten en inicio del proceso de liquidación se radicó el 03 de octubre de 2025 y los de interventoría se radicó el 06 de octubre de 2025
Grupo 23 Maicao	Maicao	19	02/07/2024	30/04/2025	Entregado	Se radicó documentos al área de liquidación derivada el día 02 de octubre de 2025
Grupo 26 Risaralda	Pueblo Rico Mistrató	12	16/08/2024	16/05/2025	Entregado	Se inició proceso de liquidación el 10 de septiembre de 2025 del contrato de obra e interventoría.

CCOM/FOT 05 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 04 Cauca	Timbiquí	10	13/01/2025	2/11/2025	94,44	93,61%	Se terminó y entregó a satisfacción la sedes La Sierpe, por otra parte en la sede Bocas de Patía se fundieron las columnas para la batería sanitarias, en la Sede Angostura se están finalizando temas eléctricos y remates de pintura exterior y Sede Corozal remates de pintura interior y exterior. El día 06 de octubre de 2025 se presentaron problemas de orden público donde expulsaron a los contratistas y sus cuadrillas de la obra, de la sedes Bocas de Pátia.
Grupo 07 Cauca	López de Micay	14	07/03/2025	07/12/2025	16,58%	17,20%	A la fecha se tienen 3 sedes iniciadas y una por entregar

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJEC	% PROGR	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 08 Chocó	Quibdó, Bajo Baudó, Rio Sucio	15	03/08/2025	05/12/2025	49,66%	39,54%	Se tienen en ejecución 6 sedes, Se termina la sede de los ángeles y Alameda reyes. Se están presentando dificultades en la ejecución de las obras debido al Paro Minero en la zona, sin embargo al llevar un adelanto en el porcentaje de ejecución este aun no se ve reflejado como atraso.
Grupo 12 Nariño	La Tola Mosquera Santa Barbara	11	30/12/2024	23/12/2025	53,99%	61,21%	Ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se realizan instalaciones eléctricas (C.E NERETE)- instalación de paneles solares y red interna, pintura interna (C.E POIJA, C.E LAS TORRES, C.E PUEBLITO DEL MAR)- muros de mampostería, instalación de cubierta y fundición de anden (I.E COCAL DE PAYANES)- fabricación estructura metálica de batería sanitaria (I.E GUILLERMO ZARAMA)- continua la fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria. Diversas dificultades presentadas impiden el normal desarrollo de la obra, afectando la planeación en la programación y gestión de las actividades, lo que ha repercutido directamente en el cumplimiento de los plazos contractuales.
Grupo 13 Nariño.	Barbacoas	15	30/04/2024	22/01/2026	34,44%	29,65%	Se encuentra avanzado el trasiego manual de materiales a 8 sedes y el inicio de actividades preliminares a 3 sedes se programa para el día 15 de octubre de 2025. Se realizó mesa de seguimiento con Contraloría el 09 de octubre de 2025 en conjunto con contratista de obra y la supervisión de Findeter. Se presentan problemas de orden de carácter social, toda vez que la comunidad de la sede Honda Río Guiza, solicita el pago de mayor costo de lo acordado por concepto de trasiego manual

©COMFO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 14 Putumayo	Puerto Asís Valle Guamez San Miguel Puerto Caicedo	21	12/06/2024	20/10/2025	42,62%	78,07%	El día 08 de octubre se reitera la solicitud enviada al MEN, el 16 de agosto de 2025, sobre el pronunciamiento de la Gobernación del Putumayo donde se confirma que la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo hace parte de un proyecto para la construcción de una nueva infraestructura educativa con un valor asignado de 14.600 millones de pesos, por tal razón se procede a solicitar la despriorización de la misma. Las dificultades mencionadas en comités anteriores (falta de personal en la zona y problemas en el transporte de materiales) persisten en el territorio y genera el atraso que se evidencia en por porcentajes de ejecución presentados. Se tramitará prórroga por tres meses donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia.
Grupo 16 Nte de Santander	El Carmen Convención	14	21/04/2025	20/11/2025	12,40%	31,76%	El día 08 de octubre se reitera la solicitud enviada al MEN y recibida por Findeter el día 28 de agosto de 2025, sobre la despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. Se solicitó a la interventoría iniciar con el segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso. .

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMAD	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 17 Nte de Santander	Teorama San Calixto Hacarí	14	22/04/2025	22/10/2025	22,7%	91,87%	Lo ejecutado representa 96,59% del componente I, el cual no ha culminado, presentando un atraso del 3,41% que afecta el componente II con un atraso del 70,07% respecto al programado de 91,76% y al ejecutado de 21,69%. Persisten observaciones en el componente I con el presupuesto y el diseño hidrosanitario, pendiente el componente I de 3 sedes. En ejecución 7 sedes Persisten dificultades en inicio de sedes faltantes: disponibilidad de espacios y de MO, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. En revisión de Derivada el concepto para el inicio del procedimiento de Apremio al contratista obra. Se estima posible solicitud de prorroga x 2 meses. Se reitera el 09 de octubre de 2025 el requerimiento a la alcaldía sobre el documento de sana posesión de la sede Cayetano Franco, adicionalmente la comunidad no permite la intervención de aulas sino que requieren gradas. Se da ultimo plazo a la alcaldía para proceder a despriorizar o continuar con la ejecución de la sede.
Grupo 21 Uribia	Uribia	21	01/04/2024	02/01/2026	22%	98%	Se continúa en la revisión por parte del área jurídica de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 78% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 8 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las persistentes dificultades generadas por el invierno que dificultan el acceso. Se intensifican las tormentas en la zona producto del paso del Huracán Erin, no hay accesibilidad vehicular, adicional se conocen amenazas al equipo de trabajo en territorio por grupos al margen de la ley .

CCONTRATO 003 V 05 /Ago/2025/ Uribia

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 24 Guaviare Caquetá Meta	Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar	**16**	**26/09/2024**	**25/10/2025**	68,03%	70,57%	Lo ejecutado representa 100% del componente I, y en el componente II presenta un atraso del 2,63% respecto al programado de 69,56% y al ejecutado de 66,93%. Continua en ejecución mínima de obra, dificultad en ingreso a las sedes por mal estado de las vías. 10 sedes con avance 80% a 100% 1 sedes con avance 40% a 60% 2 sedes con avance 20% al 40%. 3 sedes con avance 0% al 20%. Se solicitó a la interventoría conminar al contratista de obra por incumplimiento en el cronograma de obra en relación al inicio de cuatro (4) sedes: Tomachipan, Cerro Cocuy, Puerto Flores y Termales.
Grupo 25 B/ventura	B/ventura	**16**	**21/08/2024**	**20/10/2025**	83,99%	81,49%	Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Se llevará a comité técnico y fiduciario en la semana del 14 de octubre de 2025 al 17 de octubre de 2025, la prórroga por dos meses del contrato de obra e interventoría , sin adición de recursos

CCOM/FO/005 V1 / 05/AGO/2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTRURACION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 27 CRIHU	Huila	**10**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	- Se continua con el trámite de convenios con la ETC el 1 de julio/25, pendiente documentos de la gobernación del huila - Se radicará el 18 de julio a contratación derivada los EP. - Se cuenta con un presupuesto inicial estimado de $ 6.330.094.415. para obra + interv. - Los EP de obra e interventoría se encuentran en validación del equipo de contratación para proceder a publicar la convocatoria, se estima en la primera semana de octubre de 2025.
Grupo 28 Abades	Nariño Santa Cruz	**11**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	- Se continua con el trámite de convenios con la ETC, se realiza el borrados y se remitirá el convenio a las partes el 12 de septiembre de 2025. - Se radicará el 18 de julio a contratación derivada los EP. - Se cuenta con un presupuesto inicial estimado de $ 4.626.399.299. para obra + interv. - Se espera definición de como avanzar con la contratación, si se gestionará convocatoria publica o directa con comunidades.
Grupo 29 Abades	Nariño Samaniego / La llanada	**16**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	- Se inicia tramite de convenios con la ETC el 1 de julio/25. - Se radicará el 18 de julio a contratación derivada los EP. • Se cuenta con un presupuesto inicial estimado de $ 7.817.350.929. para obra + interv. - Se espera definición de como avanzar con la contratación, si se gestionará convocatoria publica o directa con comunidades.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 04/ Cauca

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024

Fecha inicio: 13/01/2025
Fecha Fin: 02 /11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Timbiquí**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter G.3
$	**Valor Inicial** Obra: $1.774.087.439 Interventoría: $182.836.360	
	Adiciones Interventoría: 40.160.893,50 A cargo de contratista de obra+11.800.426,75 a cargo del Contratista de Obra.	
	Valor Pagado Obra: $ 52.000.000,00 Interventoría: $30.692.480	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	06/05/2025 Prórroga x 1 mes y 15 días + adición a interventoría asumido por contratista 27/06/2025 Prórroga x 20 días + adición a interventoría asumido Suspensión 17/07/2025 x 45 días 26/08/2025 Prórroga x 2 meses	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se terminó y entregó a satisfacción la sedes La Sierpe, por otra parte en la sede Bocas de Patía se fundieron las columnas para la batería sanitarias, en la Sede Angostura se están finalizando temas eléctricos y remates de pintura exterior y Sede Corozal remates de pintura interior y exterior. El día 06 de octubre de 2025 se presentaron problemas de orden público donde expulsaron a los contratistas y sus cuadrillas de la obra, de la sedes Bocas de Pátia.	

94,44%
Porcentaje de avance

93,61%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Terminadas	**0**
En ejecución	6
Entregadas	4



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Timbiquí	119809001293	BELLA VISTA	Ejecución
2	Timbiquí	219809000071	ANGOSTURA	Ejecución
3	Timbiquí	219809001077	COROZAL	Ejecución
4	Timbiquí	219809000607	CHACON	Entregada
5	Timbiquí	219809001221	ESCUELA RURAL MIXTA LA SIERPE	Entregada
6	Timbiquí	219809000763	SAN MIGUEL DEL RIO	Entregada
7	Timbiquí	219809000135	BOCA DE PATIA SEDE PRINCIPAL	Ejecución
8	Timbiquí	219809000861	CHETE	Ejecución
9	Timbiquí	219809000411	CABECITAL SEDE PRINCIPAL	Entregada
10	Timbiquí	219809001395	SANTA ROSA SEDE PRINIPAL	Ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 06/ Cauca

Adjudicación Obra: 28/08/2024
Adjudicación Inter: 09/09/2024

Fecha inicio: 02/12/2024
Fecha Fin: 17/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Suarez y Buenos Aires**	
	Obra: CONSORCIO EDUCATIVO 2024	**Interventoría** Consorcio Interventoría Educativa G6
$	**Valor Inicial** Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 212.100.000	
	Adiciones Obra: N.A Interventoría: N/A	
	Valor Pagado Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 194.699.999,92	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 1 por 1 mes y 15 días 25/03/2025	
GESTION	Conforme a la fecha de terminación del contrato de obra del 17 de mayo y de interventoría del 17 julio. 1. Obra: Se realizo radicación en prissa el 29 de julio, el cual se encuentra actualmente la revisión de la profesional del área para proceder con la firma del acta de liquidación. 2. Interventoría: Se encuentra en revisión y firme por parte de la Fiducia para poder radicar los documentos en prisa para el mes de agosto y continuar dentro de los tiempos el cierre de la liquidación del contrato.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **14**
En ejecución **0**
Terminadas



No	Municipio	Nombre Sede	DaneIE	Estado
1	Suárez	NINA MARIA	219780001218	Entregada
2	Suárez	PORTUGAL	219780001218	Entregada
3	Suárez	CANUTICO	219780001218	Entregada
4	Suárez	VISTA HERMOSA	219780000467	Entregada
5	Suárez	SAN VICENTE	219780000467	Entregada
6	Suárez	LA CABAÑA	219780000777	Entregada
7	Suárez	SENDERITO	219780001382	Entregada
8	Buenos Aires	EL SILENCIO	219110001659	Entregada
9	Buenos Aires	NUEVA VISION DE HONDURAS (sede principal	219110001691	Entregada
10	Buenos Aires	TIMBA (sede principal)	419110000970	Entregada
11	Buenos Aires	LA ESPERANZA	219110000172	Entregada
12	Buenos Aires	MUNCHIQUE (sede principal	219110001012	Entregada
13	Buenos Aires	LA BALSA	219110001641	Entregada
14	Buenos Aires	GABRIEL MANRIQUE	119110000500	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 07/ Cauca

Adjudicación Obra: 21/12/2024
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 07/03/2025
Fecha Fin: 07/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**López de Micay**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter g.3
$	**Valor Inicial** Obra: $3.144.064.242 Interventoría: $ 219.751.350	
	Adiciones	
	Valor Pagado	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 30 días 30 de mayo de 2025 Prorroga 1 a la suspensión 1: el 27 de junio de 2025 x 1 mes Modificación del alcance: 08 de julio de 2025 Prorroga 02 a la suspensión 1: el 24 de julio de 2025 X1 mes **Reinicia el 03 de septiembre de 2025** Prórroga 01: 2 meses el 02 de octubre de 2025	
GESTION	A la fecha se tienen 13 sedes iniciadas y una por entregar, persisten problemas de orden público por grupos al margen de la Ley	

16,58%
Porcentaje de avance

17,20%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	-
En ejecución	13
Terminadas	1



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	López	219418001021	BETANIA	En ejecución
2	López	219418000149	SAN JOSE DEL CHIGUERO	En ejecución
3	López	219418000122	EL COCO	En ejecución
4	López	219418000076	GUAYABAL	En ejecución
5	López	219418000459	LAS CRUCES	En ejecución
6	López	219418001634	LAS PALMAS	En ejecución
7	López	219418000424	EL TRUENO	En ejecución
8	López	219418000131	GUACARI	En ejecución
9	López	219418000840	CORRENTON	Terminada
10	López	219418001609	NOAMITO SEDE PRINCIPAL	Despriorizada
11	López	219418000378	SAGRADA FAILIA SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	López	219418000238	SAN ANTONIO DE GURUMENDI	En ejecución
13	López	219418000157	YULLAL JOLI	En ejecución
14	López	219418001200	EL CACAO	En ejecución
15	López	219418000831	PLAYA MENUDA JOLI	Despriorizada
16	López	219418000301	SANTA CRUZ ALTO SIGUI	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 08/ Chocó

Adjudicación Obra: 09/10/2024
Adjudicación Inter: 11/10/2024

Fecha inicio: 03/02/2025
Fecha Fin: 05/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Quibdó, Riosucio	
	Obra CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC91
$	**Valor Inicial** Obra: $3.316.617.339 Interventoría: $ 250.437.083	
	Adiciones Interventoría: $32.405.049,43 (P.a.) $46.292.942,75 (asumido por contratista)+ $112.103.062 (asumido por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $39.219.600 Interventoría: $32.449.326,48	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión por 30 días 15/04/2025 Prórroga No 01 a la suspensión 1 por 30 días- 10/05/2025 **Reinició 18/06/2025** Modificación alcance del contrato17/06/2025 Prorroga No 1 por 2 meses 22/07/2025 y adición a la interventoría ($78.698.002,68) Prórroga No 2 por 2 meses 02/10/2025 y adición a la interventoría ($112.103.062)	
GESTION	Se tienen en ejecución 6 sedes, Se termina la sede de los ángeles y Alameda reyes. Se presentan dificultades en la ejecución de las obras debido al Paro Minero en la zona, sin embargo al llevar un adelanto en el porcentaje de ejecución este aun no se ve reflejado como atraso.	

49.66%
Porcentaje de avance

39,54%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Terminadas	**2**
En ejecución	13

Sedes Despriorizadas

DaneSede	Nombre Sede
227001001706	SEDE DE GUADALUPE
227001018145	SEDE DE MUNGARADO
227001018340	SEDE GUADUALITO
227001800072	SEDE EL NOVENTA
227001018374	SEDE PLAYA INDIA
227001018226	SEDE DE CARRIZAL



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Rio Sucio	227615001664	SEDE LAS AMERICAS	En ejecución
2	Quibdó	227001003547	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIO DE TAGACHI	En ejecución
3	Quibdó	227001000998	SEDE DE MOTOLDO	En ejecución
4	Quibdó	227001018137	CE INDIGENA EMBERA ALFONSO DUMASA DE CAIMANERO JAMPAPA	En ejecución
5	Quibdó	227001004233	SEDE DE CHUSCALITO	En ejecución
6	Quibdó	227001018331	SEDE PLAYA BONITA	En ejecución
7	Quibdó	227001018251	SEDE PUERTO JUAN	En ejecución
8	Quibdó	227001000408	SEDE DE LA COMUNIDAD	En ejecución
9	Bajo Baudó	127077002103	SEDE MARIA ISABEL MOSQUERA	En ejecución
10	Bajo Baudó	127077000089	IE FRANCISCO PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
11	Bajo Baudó	127077005234	IE INDÖGENA EMBERA DE PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	Quibdó	127001000039	SEDE LOS ANGELES	Terminada
13	Quibdó	127001000047	SEDE ALAMEDA REYES	Terminada
14	Quibdó	127001003151	SEDE NIÑO JESUS	En ejecución
15	Quibdó	127001000799	SEDE MIRAFLORES	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 12/ Nariño

Adjudicación Obra: 12/07/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 30/12/2024
Fecha Fin: 23/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	La Tola, Mosquera, Santa Barbara
	Obra CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO **Interventoría** ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $2.628.232.452,00 Interventoría: $209.551.039,00
	Adiciones Interventoría: $ 116.020.814,25 (asumidos por contratista) +$87.030.519,50 asumidos por (contratista)
	Valor Pagado: Interventoría: $ 30.030.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 31/01/2025 por 24 días Prórroga No 01 suspensión 01: 24/02/2025 por 15 días Suspensión No 02: 11/03/2025 por 15 días **Reinició el 29/03/2025** Prórroga No 01: 20 /05/2025 por 3 meses Prórroga No 02: 08/09/2025 por 3 meses y adición a interventoría Aprobación de ítems no previsto sin adición: 02/10/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se realizan instalaciones eléctricas (C.E NERETE)- instalación de paneles solares y red interna, pintura interna (C.E POIJA, C.E LAS TORRES, C.E PUEBLITO DEL MAR)- muros de mampostería, instalación de cubierta y fundición de anden (I.E COCAL DE PAYANES)- fabricación estructura metálica de batería sanitaria (I.E GUILLERMO ZARAMA)- continua la fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria. Diversas dificultades presentadas impiden el normal desarrollo de la obra, afectando la planeación en la programación y gestión de las actividades, lo que ha repercutido directamente en el cumplimiento de los plazos contractuales

53,99%
Porcentaje de avance

61,21%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas -
En ejecución 11
Despriorizadas 2



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	La Tola	252390000099	SEDE 5 EL SECADERO	En ejecución
2	La Tola	252250000391	SEDE 5 POIJA	* En ejecución
3	La Tola	252250000200	SEDE 2 GUILLERMO ZARAMA VILLOTAS	* En ejecución
4	La Tola	252250001001	CENTRO EDUCATIVO LAS TORRES	* En ejecución
5	La Tola	252250000480	SEDE 4 EL PUEBLITO	* En ejecución
6	La Tola	252250000765	SEDE 4 NERETE	* En ejecución
7	Mosquera	252473001062	SEDE 1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES	* En ejecución
8	Sta Bárbara	252696000203	SEDE 6 CHANZARA LAS PEÑAS	En ejecución
9	Sta Bárbara	252696000912	SEDE 11 LAS VARAS	En ejecución
10	Sta Bárbara	252696001323	SEDE 9 LA PEÑITA	En ejecución
11	Sta Bárbara	252696000661	SEDE 5 SANTA ROSA	En ejecución
12	Sta Bárbara	252696000939	SEDE 14 DESPLAYADO	Despriorizados
13	Sta Bárbara	252696001129	SEDE 10 SAN ANDRES	Despriorizados

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 13/ Nariño

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 30/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 22/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Barbacoas**
	Obra CONSTRUCCIONES B&M S.A.S **Interventoría** UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
$	**Valor Inicial** Obra: $4.374.302.638 Interventoría: $288.742.298 **Adiciones** Obra: 4.750.725.177 Interventoría: $ 159.807.583 (asumido por contratista) **Valor Pagado:** Obra: $585.911.808,78 Interventoría: $48.720.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 25/09/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 01 09/10/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 02 22/10/2024 x 30 días Prorroga a la suspensión : 03 22/11/2024 x 25 días Prorroga a la suspensión : 04 17/12/2024 x 45 días Prorroga a la suspensión : 05 31/01/2025 x 45 días Reinició 17/03/2025 Prorroga No 01 + Adición a interventoría 19/03/2025x 10 meses **Adicion No: 01 (obra)** 10/09/2025 $ 4.750.725.177
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se encuentra avanzado el trasiego manual de materiales a 8 sedes y el inicio de actividades preliminares a 3 sedes se programa para el día 15 de octubre de 2025. Se realizó mesa de seguimiento con Contraloría el 09 de octubre de 2025 en conjunto con contratista de obra y la supervisión de Findeter. Se presentan problemas de orden de carácter social, toda vez que la comunidad de la sede Honda Río Guiza, solicita el pago de mayor costo de lo acordado por concepto de trasiego manual

34,44%
Porcentaje de avance

29,65%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Terminadas **3**
En ejecución 12
Suspendidas -

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Barbacoas	252079002134	//SEDE 13 CHIMBAGAL	En ejecución
2	Barbacoas	252079001715	//SEDE 11 GUIGUAY	En ejecución
3	Barbacoas	252079001951	*SEDE 12 HONDA RIO GUIZA	En ejecución
4	Barbacoas	252079001588	*SEDE 4 PAMBIL	En ejecución
5	Barbacoas	252079001669	* SEDE 7 GUELMAMBI CARAÑO	En ejecución
6	Barbacoas	252079001693	//SEDE 10 EL TIGRILLO	En ejecución
7	Barbacoas	252079800014	//CENTRO EDUCATIVO ALTO GUELMAMBI - SEDE PRINCIPAL	Entregada
8	Barbacoas	252079001898	//CENTRO EDUCATIVO CHAGUI - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Barbacoas	252079800031	* CENTRO EDUCATIVO CHAGUI - SEDE 3 anzamapi	Entregada
10	Barbacoas	252079800049	* SEDE 5 GUAYABAL	En ejecución
11	Barbacoas	252079800022	* SEDE 4 ALTO PALI	En ejecución
12	Barbacoas	252079001731	* SEDE 3 PIPALTA PALBI	En ejecución
13	Barbacoas	252079002118	//SEDE 8 EL PLAYÓN	En ejecución
14	Barbacoas	252079001880	//CENTRO EDUCATIVO SAN ANTONIO - SEDE PRINCIPA	En ejecución
15	Barbacoas	252079001600	* CENTRO EDUCATIVO CANDILLAS	Entregada



Fase 1 *
Fase 2//

En transporte de materiales por trasiego

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 14/ Putumayo

Adjudicación Obra: 22/04/2024 Fecha inicio: 12/06/2024
Adjudicación Inter: 22/04/2024 Fecha Fin: 22/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Puerto Asís, Valle de Guamuez, San Miguel, Puerto Caicedo	
	Obra CONSORCIO PUTUMAYO 2024	**Interventoria** U.T. INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
	Valor Inicial Obra: $4.242.685.000	Interventoría: $ 303.456.716
	Adiciones Interventoría asumido por el contratista de obra $60,000,000	
	Valor Pagado Interventoría: $ 54.201,4	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión 01: 12/11/2024 / 15 días Prórroga susp 01 : 27/11/2024 / 15 días Prórroga susp 02 : 12/12/2024 / 10 días Prórroga susp 03 : 22/12/2024 / 45 días Prórroga susp 04 : 05/02/2024 – 45 días	Prórroga No 01 por 4 meses - Prórroga No 02 por 3 meses:15-07-2025 y adición a interventoría $60 millones
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 08 de octubre se reitera la solicitud enviada al MEN, el 16 de agosto de 2025, sobre el pronunciamiento de la Gobernación del Putumayo donde se confirma que la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo hace parte de un proyecto para la construcción de una nueva infraestructura educativa con un valor asignado de 14.600 millones de pesos, por tal razón se procede a solicitar la despriorización de la misma. Las dificultades mencionadas en comités anteriores (falta de personal en la zona y problemas en el transporte de materiales) persisten en el territorio y genera el atraso que se evidencia en por porcentajes de ejecución presentados. Se tramitará prórroga por tres meses donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia.	

42,62 %
Porcentaje de avance

78,07
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Puerto Asis	286568003285	SEDE VILLAMARQUEZA	En ejecución
2	Puerto Asis	286568004087	SAMARIA	En ejecución
3	Puerto Asis	286568004788	ESC RUR MIX LA MANUELA (Manuelita)	En ejecución
4	Puerto Asis	286568005130	ESC RUR MIX PUERTO UNION	En ejecución
5	Puerto Asis	286568000286	SAN GERARDO	En ejecución
6	Puerto Asis	286568004419	ESC RUR MIX LA ESMERALDA PTYO UNO	En ejecución
7	Puerto Asis	286568003234	ESC RUR MIX EL RECUERDO PEÑAZORA	En ejecución
8	Puerto Asis	286568003099	CER TETEYE - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Puerto Asis	286568003871	ESC RUR MIX ALTO PIÑUÑA BLANCO	En ejecución
10	Puerto Asis	286568002670	ESC RUR MIX LA DANTA	En ejecución
11	Valle de Guamuez	286568005873	ESC RUR MIX LA YET	En ejecución
12	Valle de Guamuez	286865003049	ERM COSTA RICA	En ejecución
13	Valle de Guamuez	286568004591	ESC RUR MIX MOGAMBO	En ejecución
14	Valle de Guamuez	286865004304	ESC RUR MIX LAS PAVAS	En ejecución
15	Valle de Guamuez	286865004274	ESC RUR MIX ALTO GUISIA	En ejecución
16	San Miguel	286865003120	ESC RUR MIX EL ESPINAL	En ejecución
17	San Miguel	286757003938	ESC RUR MIX SAN LORENZO	En ejecución
18	San Miguel	286757000289	ESC RUR MIX LA CABAÑA	En ejecución
19	San Miguel	286865002816	ESC RUR MIX SANTA MARTHA	En ejecución
20	Puerto Caicedo	286568002165	PREESC PTO CAICEDO	En ejecución
21	Puerto Caicedo	286568000146	ESC URB MIX PTO CAICEDO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 16 Nte de Santander

Adjudicación Obra: 12/12/2024 Fecha inicio: 21/04/2025
Adjudicación Inter: 20/12/2024 Fecha Fin: 20/11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**El Carmen, Convención**	
	Obra CONSORCIO GRUPO SANTANDER	**Interventoría** CONSORCIO SANTA MARIA 116
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.519.310.507 Interventoría: $ 254.748.548	
	Adiciones Obra: $0 Interventoría: $60.000.000 asumidas por contratista de obra	
	Valor Pagado Obra: $0 Interventoría: $	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	19/09/2025: Prorroga por 2 meses Obra e interventoría (Adición x60 millones interventoría)	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 08 de octubre se reitera la solicitud enviada al MEN y recibida por Findeter el día 28 de agosto de 2025, sobre la despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. Se solicitó a la interventoría iniciar con el segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso.	

31,76%
Porcentaje de avance

12,40%
Porcentaje Programado



Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **0**

En ejecución 14

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Convención	254206001030	CENT EDUC RUR HONDURAS MOTILONIA	En ejecución
2	Convención	254206001161	SEDE SANTAFE DE HONDURAS	En ejecución
3	Convención	254206001366	SEDE AGUAS LIMPIAS	En ejecución
4	Convención	154206000021	NORMAL SUPERIOR	En ejecución
5	El Carmen	254245001080	SEDE LA ESPERANZA	En ejecución
6	Convención	254206000220	SEDE BRISAS SANTANDEREANAS	En ejecución
7	Convención	254206000149	CENT EDUC RUR EL GUAMAL	En ejecución
8	El Carmen	254245000105	SEDE LIMONAL	En ejecución
9	El Carmen	254245000598	SEDE TABACAL	En ejecución
10	El Carmen	254245001209	SEDE LA AGUADA	En ejecución
11	El Carmen	254245000571	SEDE ASTILLEROS	En ejecución
12	Convención	154206000641	SEDE NO 2 JOSE MARIA ESTEVEZ COTE	En ejecución
13	Convención	254206000815	SEDE CARTAGENA	En ejecución
14	Convención	254206000351	SEDE GRAMALES	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 17/ Norte de Santander

Adjudicación Obra: 19/11/2024 Fecha inicio: 22/04/2025
Adjudicación Inter: 19/11/2024 Fecha Fin: 22/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Teorama, San Calixto, Hacarí**
	Obra CONSORCIO TRIPTICO 2024 **Interventoría** SOLIUN S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $5.401.660.624 Interventoría: $ 241.983.275 **Adiciones** Obra: $0 Interventoría: $ 66.394.858 (asumidos por contratista) **Valor Pagado**
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 01: 14 /08/2025 por 2 meses+ Adición a Interventoría x $ 66,394,858
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Lo ejecutado representa 96,59% del componente I, el cual no ha culminado, presentando un atraso del 3,41% que afecta el componente II con un atraso del 70,07% respecto al programado de 91,76% y al ejecutado de 21,69%. Persisten observaciones en el componente I con el presupuesto y el diseño hidrosanitario, pendiente el componente I de 3 sedes. En ejecución 7 sedes Persisten dificultades en inicio de sedes faltantes: disponibilidad de espacios y de MO, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. En revisión de Derivada el concepto para el inicio del procedimiento de Apremio al contratista obra. Se estima posible solicitud de prorroga x 2 meses. Se reitera el 09 de octubre de 2025 el requerimiento a la alcaldía sobre el documento de sana posesión de la sede Cayetano Franco, adicionalmente la comunidad no permite la intervención de aulas sino que requieren gradas. Se da ultimo plazo a la alcaldía para proceder a despriorizar o continuar con la ejecución de la sede.

22,70%
Porcentaje de avance

91,87%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas **0**

En ejecución **14**

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Teorama	254800000736	SEDE LOS MESONES	* En ejecución
2	Teorama	254800000108	CENT EDUC RUR EL FARACHE	En ejecución
3	Teorama	254800000167	SEDE PULPITOS	* En ejecución
4	Teorama	254800001112	SEDE JABONERA	* En ejecución
5	Teorama	254800000752	SEDE MARGARITAS	* En ejecución
6	San Calixto	154670000025	COL CAYETANO FRANCO PINZON	En ejecución
7	San Calixto	254670000895	SEDE QUEBRADA AZUL	* En ejecución
8	San Calixto	254670000941	SEDE SAN JOSE DEL VAJIAL	En ejecución
9	San Calixto	254670001298	SEDE EL CARACOL	En ejecución
10	Hacarí	254344000371	SEDE EL CERRO	* En ejecución
11	Hacarí	254344000290	CENT EDUC RUR SAN SEBASTIAN	En ejecución
12	Hacarí	254344001083	SEDE LA ESTACION	En ejecución
13	Hacarí	254344000141	SEDE EL VALLE	* En ejecución
14	Hacarí	254344000877	SEDE EL LIBANO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 21 Uribia

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 01/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 02/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**La Guajira**	
	Obra SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	**Interventoría** CONSORCIO CDG GUAJIRA
	Valor Inicial Obra: $7.471.853.502	Interventoría: $327.138.021
$	**Adiciones Obra** 963.436.631,56 3.853.162.459,03	**Adiciones Interventoría:** 96.343.663,16 126.794.535,50 207.303.644,25
	Valor Pagado Obra: $ 2.050.571.973,94	Interventoría: $ 308.426.019,70
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No 01: 19/06/2024 por 95 días Suspensión No 01: 29/10/2024 por 30 días Prorroga 1 suspensión 1: 27/11/2024 por 45 días Prorroga 2 suspensión 1: 27/12/2024 por 20 días Prorroga 3 suspensión 1: 30/01/2025 por 20 días Suspensión No 02: 10/03/2025 por 30 días Prorroga 1 suspensión 2: 10/04/2025 por 20 días	Prorroga 2 suspensión 2: 30/04/2025 por 30 días Prorroga 2 por 4 meses y Adición obra:3.853.162.459,03 interventoría 126.794.535,50 Prorroga 3: 02/10/2025 por 3 meses adición interventoría: $ 207.303.644,25
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continúa en la revisión por parte del área jurídica de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 78% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 8 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las persistentes dificultades generadas por el invierno que dificultan el acceso. Se intensifican las tormentas en la zona producto del paso del Huracán Erin, no hay accesibilidad vehicular, adicional se conocen amenazas al equipo de trabajo en territorio por grupos al margen de la ley.	

22%
Porcentaje de avance

98%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Públic

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribia	244847800277	ATAPUT	En ejecución
2	Uribia	244847800293	JUYAMANA	En ejecución
3	Uribia	244847800275	AMUSICHIWOU	En ejecución
4	Uribia	244847800301	PISHICHON	En ejecución
5	Uribia	244847800300	PIAZAPA	En ejecución
6	Uribia	244847800281	CHIPANA	En ejecución
7	Uribia	244847800620	AIPAIMANA	En ejecución
8	Uribia	244847001379	MATIA	En ejecución
9	Uribia	244847800135	TEQUENDAMA	En ejecución
10	Uribia	244847800134	SAN MARTIN	En ejecución
11	Uribia	244847800123	MALEEN	En ejecución
12	Uribia	244847800119	KALERRUWO	En ejecución
13	Uribia	244847800104	ATACHONKO	En ejecución
14	Uribia	244847800077	CARRAIPIA	En ejecución
15	Uribia	244847800088	KAYUSIRAMANA	En ejecución
16	Uribia	244847800098	SHURRULEPU	En ejecución
17	Uribia	244847800081	CASTILLETE	En ejecución
18	Uribia	244847800084	ICHIPA	En ejecución
19	Uribia	244847800094	PUNTA ESPADA	En ejecución
20	Uribia	244847800141	SIERRA MAESTRA	En ejecución
21	Uribia	244847800573	GUARERPA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 24 –Guaviare Caquetá y Meta

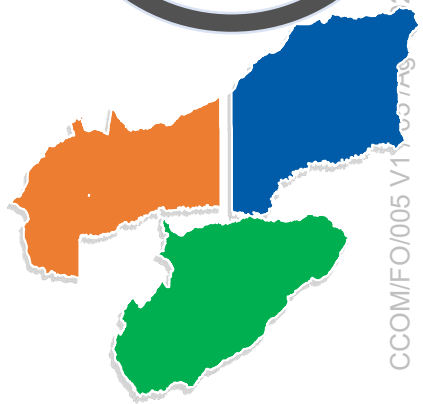
Adjudicación Obra: 05/06/2024 Fecha inicio: 26/09/2024
Adjudicación Inter: 11/06/2024 Fecha Fin: 25/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Municipios	**Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar, San Vicente del Caguán.**	
	Obra CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
$	**Valor Inicial** Obra: $4.990.202.000	Interventoría: $329.395.922,00
	Adiciones: Interventoría: $ 60.000.000+ $90.000.000 +60.000.000(asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $2.342.562.161,30	Interventoría: $ 255.471.291,36
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Suspensión No 01:** 17/12/2024 por 30 días **Prórroga No 01**: 18/02/2024 por 60 días- **Adición No 01:** Interventoría (asumido por el contratista) **Prórroga No 02**: 15/04/2025 por 90 días- **Adición No 02**: Interventoría (asumido por el contratista **Suspensión No 02: 18/06/2025 por 1 Mes** **Prórroga No 03:** 25/08/2025 por 60 días- Adición No 03: Interventoría (asumido por el contratista	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Lo ejecutado representa 100% del componente I, y en el componente II presenta un atraso del 9,49% respecto al programado de 83,9% y al ejecutado de 74,41%.Dificultades en ingreso a sedes. Contratista Obra presentó solicitud de prórroga x 2 meses, asumiendo mayor permanencia de interventoría, fundamenta la solicitud en incidencia del clima en las vías, afectación en logística de transporte de materiales a la zona de ejecución, toda vez que la vía se vuelve intransitable, se evidencia que le asiste razón al contratista para motivar su solicitud, lo cual ha afectado la ejecución en la mayoría de las sedes que tienen un avance considerable. En revisión la solicitud de prórroga x 2 meses.	

68,03%
Porcentaje de avance

70,57%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1

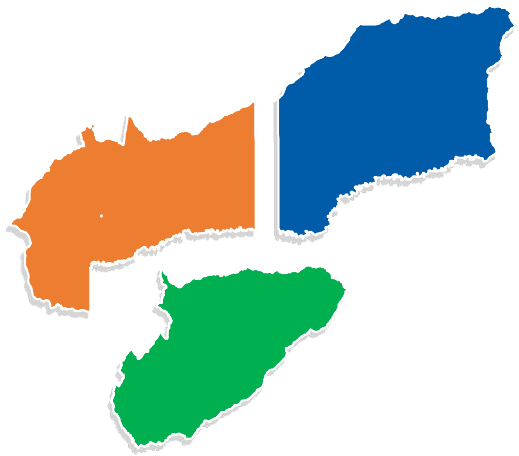
Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 16

Canceladas 0



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribe	250370000138	SEDE EL PARAISO	En ejecución
2	San José Del Guaviare	295001000098	PUERTO NARE	En ejecución
3	San José Del Guaviare	295001003861	INSTITUCION EDUCATIVA TOMACHIPAN	En ejecución
4	San José Del Guaviare	295001004174	IE CERRO AZUL - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
5	San José Del Guaviare	295001001281	IE EL RETIRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
6	San José Del Guaviare	295001002741	IE CHARRAS - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
7	San José Del Guaviare	295001004671	PUERTO FLORES	En ejecución
8	San José Del Guaviare	295001002597	CAÑO DANTA	En ejecución
9	San José Del Guaviare	295001002449	IE TRIUNFO II - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
10	El Retorno	295025000196	CERRO COCUY	En ejecución
11	El Retorno	295105001428	ESCUELA RURAL MIXTA ALTO JORDAN	En ejecución
12	El Retorno	295025000056	CAÑO RAYA BAJA	En ejecución
13	Calamar	295105001622	TERMALES	En ejecución
14	Calamar	295105001673	CAÑO SENDA	En ejecución
15	Calamar	295105000847	DIAMANTE UNO	En ejecución
16	San Vicente del Caguán	218753002834	LA AURORA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 25 – B/ventura

Adjudicación Obra: 09/05/2024
Adjudicación Inter: 09/05/2024
Fecha inicio: 21/08/2024
Fecha Fin: 20/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Valle del Cauca**	
	Obra CONSORCIO G25 2024	**Interventoría** CONSORCIO OM INGENIEROS
$	**Valor Inicial**	Obra: $5.192.798.592 Interventoría: $324.737.739
	Adiciones	Obra: $1.000.000.000 Interventoría: $493.521.597,78
	Valor Pagado	Obra: $ 1.655.561.364,59 Interventoría: $128.489.134,42
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No.1: 27/12/2024 por 30 días **Reinició: 26/01/2025** Prórroga No 1: 7 meses 20 de febrero de 2025 Prórroga No .2: 1 mes 19 de septiembre de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Se llevará a comité técnico y fiduciario en la semana del 14 de octubre de 2025 al 17 de octubre de 2025, la prórroga por dos meses del contrato de obra e interventoría , sin adición de recursos .	

83,99
Porcentaje de avance

81,49%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**8**
En ejecución	5
Terminada	3



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Buenaventura	176109005666	SEDE PRINCIPAL I.E. ANTONIO NARIÑO.	Entregada
2	Buenaventura	276109001266	SEDE ATANASIO GIRARDOT.	Entregada
3	Buenaventura	276109001401	SEDE LA GRAN COLOMBIA.	Entregada
4	Buenaventura	276109800011	SEDE HÉCTOR EPALZA QUINTERO	Entregada
5	Buenaventura	276109005806	SEDE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA.	Entregada
6	Buenaventura	476109007786	SEDE SAN JUAN BAUTISTA.	En ejecución
7	Buenaventura	276109000341	SEDE JAIME ROOCK.	Terminada
8	Buenaventura	276109000014	SEDE SAN CIPRIANO.	Entregada
9	Buenaventura	176109007421	SEDE LA COMUNA.	Entregada
10	Buenaventura	276109008571	SEDE SANTA ROSA DE GUAYACÁN.	En ejecución
11	Buenaventura	276109008589	SEDE NONAM.	En ejecución
12	Buenaventura	176109004023	SEDE GRANADINOS.	Entregada
13	Buenaventura	276109001029	JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	En ejecución
14	Buenaventura	276109001053	SANTA FILOMENA	Terminada
15	Buenaventura	276109010444	SANTA LUCIA DE TIMBA	Terminada
16	Buenaventura	276109004648	SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 26/ Risaralda

Adjudicación Obra: 16/06/2024 Fecha inicio: 16/08/2024
Adjudicación Inter: 16/06/2024 Fecha Fin: 16/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Pueblo Rico, Mistrató**	
	Obra GRUPO TITANIUM SAS	**Interventoría** CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26
$	**Valor Inicial** Obra: $6.141.512.336 Interventoría: $352.879.875	
	Adiciones Obra: $0,00 Interventoría: $54.159.684,74+ $ 54.159.684,75+30.088.715,75 (asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $5.348.097.072,60 Interventoría: $385.981.809,81	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	* Prórroga No.1: 1 mes y 15 días 30/12/24 • Adición No. 1 Interventoría: $ 54.159.684,74 *(El contratista asumió $36.106.456,50 el Patrimonio Autónomo asume $ 18.053.228,25)* aprobada 30/12/24. • Prórroga No 2: 1 mes y 15 días 25/02/2025 • Adición No 2 Interventoría 54.159.684,75 - 25/02/2025 asumida por contratista • Prórroga No 03: 1 mes 15/04/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se iniciará proceso de liquidación en el mes de septiembre de 2025. Actas de entrega y recibo a satisfacción se encuentra en firme de la Fiducia. Para poder radicar la liquidación del contrato de obra e interventoria.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

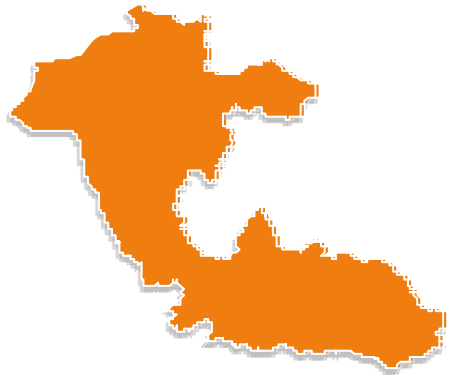
Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **12**

En ejecución -

Por iniciar -

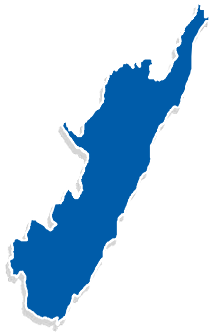


No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Pueblo rico	266572800050	BIDUA JAIDE	Entregada
2	Pueblo rico	266572800076	PUERTO LETICIA	Entregada
3	Pueblo rico	266572800084	LA PECERA	Entregada
4	Pueblo rico	266572001423	BAJO SANJUAN	Entregada
5	Pueblo rico	266572001181	BAKORY BAJO PALMAR	Entregada
6	Pueblo rico	266572001172	SANTA RITA	Entregada
7	Pueblo rico	266572800008	LA PUNTA	Entregada
8	Pueblo rico	2665728000068	CAÑAVERAL	Entregada
9	Pueblo rico	266572800106	CHIFA	Entregada
10	Pueblo rico	266572800024	DOKABUSITO	Entregada
11	Pueblo rico	266572001024	JITOCHAKE	Entregada
12	Mistrató	26656800025	VIDUA ALTA	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 27 Huila

MUNICIPIOS	**La plata, La Argentina, Nátaga, Pitalito, San Agustín**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
	Valor Estimado Obra: $ 5.959.157.665 Interventoría: $ 446.169.260	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se radicaron los Estudios Previos de obra e interventoría al área de contratación derivada el día 23 de septiembre de 2025. La supervisión se encuentra a la espera de la respuesta . El día 10 de octubre de 2025 se celebra comité de contratación para aprobación de Estudios Previos de obra e interventoría. El 07 de octubre de 2025 se envía el borrador de la minuta de convenio derivado a CRIHU, al municipio de Pitalito y a la Gobernación del Huila	



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

En estructuración 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	Dane Sede	Sede Educativa	Estado
1	La Plata	241396002393	NAMUY FXIW	En estructuración
2	La Plata	241396800052	LA PATRICIA	
3	La Argentina	241378000561	CABUYO	
4	Nátaga	241483000305	MARIA MANDIGUAGUA	
5	Íquira	241357000693	KUE DSI J SEDE PRINCIPAL	
6	La Plata	241396002113	NAMUY NASA	
7	La Argentina	241668001715	IE YACHAY WASI RUNA YANAKUNA	
8	Pitalito	241551002672	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PACHAKUTI	
9	La Plata	241396002377	YU´LUUXÇ PISHAU	
10	La Plata	241396002431	YALANDA YAT CXHACXHA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 28 Nariño

MUNICIPIOS	**Santa Cruz**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: 4.135.899.296	Interventoría: 392.869.000
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 09 de octubre se remiten estudios previos de obra e interventoría ajustado a las observaciones de contratación derivada y se programa para radicación formal al área de contratación derivada el 15 de octubre de 2025 y estos fueron remitidos al MEN para su revisión el día 09 de octubre de 2025. Se remitió al Ministerio de Educación, oficio del 01 de octubre, en el cual se despriorizan por no viabilidad técnica 3 sedes educativas debido a concepto de emitido por la Oficina de Gestión de Riesgos del municipio de Santa Cruz.	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

En estructuración **1**

No viables **3**

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	Santacruz	252699000484	CENTRO EDUCATIVO SAN JOSE VARGAS UNO	No viable
2	Santacruz	252699000417	CENTRO EDUCATIVO LA ZABALETA	
3	Santacruz	252699800015	CENTRO EDUCATIVO LA TOLA - SEDE PRINCIPAL	
4	Santacruz	252699000298	CENTRO EDUCATIVO LA CEIBA	No viable
5	Santacruz	252699000450	CENTRO EDUCATIVO GUADUALITO	
6	Santacruz	252699000361	CENTRO EDUCATIVO EL MADROÑO	
7	Santacruz	252699000280	CENTRO EDUCATIVO EL CLARAVAL	
8	Santacruz	252699000476	CENTRO EDUCATIVO EL CARMEN VARGAS DOS	
9	Santacruz	252699000433	CENTRO EDUCATIVO CHAPILAL	No viable
10	Santacruz	252699000352	CENTRO EDUCATIVO CHAGUI	
11	Santacruz	252699000506	CENTRO EDUCATIVO CAMPOALEGRE	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 29 Nariño

MUNICIPIOS	**La Llanada, Samaniego**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: $ 7.235.763.339	Interventoría: $ 528.060.930
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se radicaró de manera formal los Estudios Previos al área de Contratación Derivada para la citación de comité de contratación y técnico La Minuta del convenio derivado se encuentra en estructuración y será radicado el 15 de octubre de 2025.	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	La Llanada	252418000359	SEDE 3 LA PALMA	Despriorizado
2	La Llanada	252385000021	SEDE 04 EL MACO	Estructuración
3	Samaniego	252678000760	SEDE 2 EL PALACIO	
4	Samaniego	252678000786	SEDE 16 BUENAVISTA	
5	Samaniego	252678000972	SEDE 10 EL DECIO	
6	Samaniego	252678001081	SEDE 10 LA VERDE	
7	Samaniego	252678001057	SEDE 8 EL SALTO	
8	Samaniego	252678000794	SEDE 5 SAN DIEGO	
9	Samaniego	252678000743	SEDE 13 EL CEDRAL	
10	Samaniego	252678000166	SEDE 12 ANDALUCIA	
11	La Llanada	252385000013	SEDE 4 BRISAS DEL TELEMBI	
12	La Llanada	252385005422	SEDE 3 SUMBIAMBI	
13	La Llanada	252418000375	SEDE 7 MARIA AUXILIADORA	
14	Samaniego	252678001278	SEDE 07 EL COPAL	
15	Samaniego	252678000808	SEDE 8 EL LIMO	
16	Samaniego	252678001189	SEDE 9 LA BOCANA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

SALDO A LIBERAR POR LIQUIDACIONES

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

$ 1.364,1

GRUPO	VALOR CONTRATO OBRA	PORCENTAJE DE AVANCE	LIQUIDADOS	SALDOS	
				OBRA	INTERVENTORIA
9	$ 5.949.362.000	100	SI	$ 520.324,57	$ 9.539.61
10	$ 5.875.833.952	100	SI	$ 164.743.008,00	$ 8.410.519,63
11	$ 9.037.000.000	100	SI	$ 1.190.435.467,01	$ -
TOTALES				$ 1.355.698.799,58	$ 8.420.059,24

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Contratistas

ID INFRAESTRUCTURA	Nombre Contratista Obra	Contratista Interventoria
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	CONSTRUOBRAS C&M SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 2	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS TAME	CONSORCIO INTERVENTORES 086
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 3	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO SAN JOSUE
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 4	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 5	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	CONSORCIO FINDETER G3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 6	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA G6
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 7	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 8	CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	CONSORCIO INTERVENTORES GC91
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 9	CONSORCIO EDUCATIVO CESAR	Y INTERVENTORIAS & CONSULTORIAS S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 10	AZUL CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA S.A	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 11	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE	CONSORCIO INTER-EDUCATIVO
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 12	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 13	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	UNIÓN TEMPORAL BARBACOAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 14	CONSORCIO PUTUMAYO 2024	ALFA & OMEGA INGENIEROS S.A.S.
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 15	LA UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15	CONSORCIO SAN MARTIN 109
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 16	CONSORCIO GRUPO SANTANDER	CONSORCIO SANTA MARIA 116
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 17	CONSORCIO TRIPTICO 2024	SOLIUN SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 19	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 20	UNION TEMPORAL MARCELLA 6	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G20
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 21	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO CDG GUAJIRA
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 22	CONSORCIO VERTICE	CAMILO PEDRAZA DÍAZ
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 23	CONSORCIO AULAS MAICAO 2024	ROBERTO JOSÉ CUELLO BUCHAAR
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 24	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 25	CONSORCIO G25 2024	CONSORCIO OM INGENIEROS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 26	GRUPO TITANIUM SAS	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | ISO 9001 SGS CO18/8256 | ISO 14001 SGS CO18/8257 | ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA EMERGENCIAS

14 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Emergencias

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

60
Sedes iniciales

$ 34.043
Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

LIQUIDADOS
4 SEDES – 7%

ENTREGADOS
46 SEDES – 77%

TERMINADOS
1 SEDE – 1%

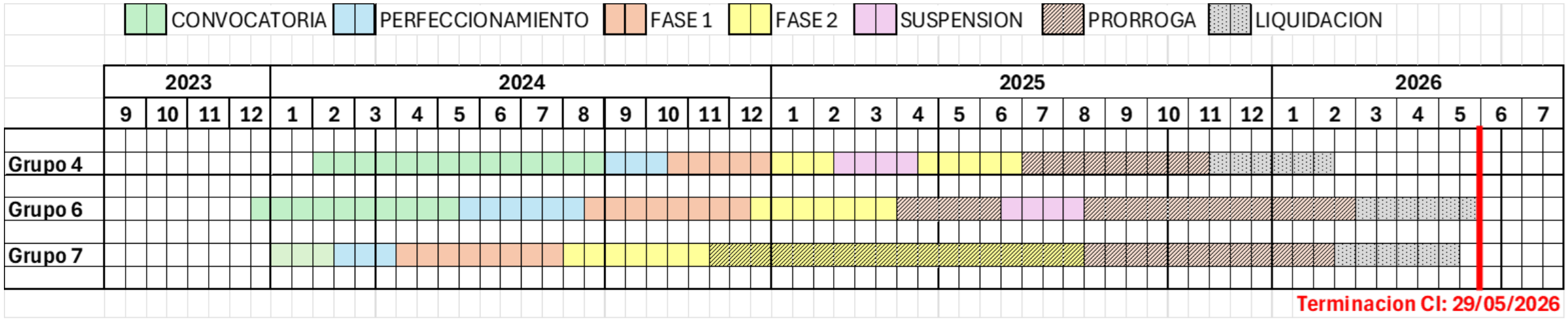
EN EJECUCIÓN
9 SEDES – 15%



Se están atendiendo 2 sedes adicionales correspondientes al otrosí No.1 por medio del grupo 7 (Dumingueka (Dibulla) y Media Luna (Uribia)

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION



OTRO SI:

El Ministerio Instruyo en comité del 27 de agosto de 2025 que se pausara la gestión del otro si para la línea de emergencia, hasta que realicen verificaciones presupuestales, se solicita al ministerio documentar oficialmente esta suspensión a estos tramites.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS EMERGENCIAS

60 Mejoramientos

$ 29.656 Millones de pesos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2024	2025												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 1	Caquetá - Guaviare- Putumayo	DESPRIORIZADO															
Grupo 2	Nariño - Cauca	TERMINADO									3	2					**5**
Grupo 3	Cauca - Valle Del Cauca - Chocó	ENTREGADO	5									2					**7**
Grupo 4	Chocó	EN EJECUCIÓN												5			**5**
Grupo 5	Chocó	ENTREGADO									6						**6**
Grupo 6	Antioquia - Bolívar - Santander	EN EJECUCIÓN					2				4		1			2	**7**
Grupo 7	Antioquia - Bolívar - Chocó - Sucre - Risaralda	EN EJECUCIÓN	6						1		9				3	1	**20**
Grupo 8	Antioquia - Bolívar - Córdoba - Sucre	DESPRIORIZADO															
Grupo 9	Cesar - Magdalena	EN LIQUIDACIÓN			6												**6**
Grupo 10	Guajira	LIQUIDADO	4														**4**
Totales			**15**		**6**		**2**		**1**	**1**	**22**	**4**	**1**	**5**	**3**	**1**	**60**

25 sedes entregadas 42%

51 sedes entregadas 85%

60 sedes entregadas 100%

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 10 LA GUAJIRA	Maicao, Manaure, Riohacha, Uribia	**4**	**30/05/2024**	**30/11/2024**	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISA RALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Loríca, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia y Venecia	**16**	3/04/2024	18/02/2026	Inicialmente se entregó 1 sede el 04 de abril del 2024, 2 sedes el 18 de noviembre 2024 y 3 sedes entre el 25-27 de septiembre del 2024, el total se entregaron 6 sedes. El 10 de junio del 2025, se realizó la entrega de la obra de mejoramiento de 1 sede educativa del departamento de Risaralda. Se realiza entrega de las obras de Carmen de Bolivar, San Onofre, Sede el Jardin, Sede Encanto, Sede Karabi Drua, Sede Belén de Umbría, Sede Iumade, Sikuedo Bichubará en la semana del 11 de agosto al 15 de agosto de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 9 MAGDALENA Y CESAR	Aracataca, Fundación, Bosconia, Agustín Codazzi, Manaure Balcón Del Cesar, Valledupar	**6**	**15/05/2024**	**30/12/2024**	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 24 de octubre de 2025.
GRUPO 3 CAUCA-VALLE DEL CAUCA-CHOCO	Buenaventura, Florida, Bajo Baudó, Buenos Aires, Puerto Tejada, Santander De Quilichao, Suárez	**7**	**14/05/2025**	**26/08/2025**	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se radicará los documentos al área de liquidaciones el 22 de octubre del 2025.
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER, PUTUMAYO Y NARIÑO	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia, Puerto Asís, Tumaco.	**7**	**20/08/2024**	**20/09/2025**	Se entregaron las sedes de puerto Wilches y Santa Barbara los días 28 y 30 de abril de 2025. Las sedes de Cantagallo, Segovia e Ituango del 17 - 25 de agosto de 2025 y sede de Valdivia, Antioquia el 3 de octubre del 2025.
GRUPO 2 NARIÑO – CAUCA	Roberto Payan, El Tambo, López, Balboa, Argelia	**4**	**24/02/2025**	**09/09/2025**	Se entregaron las siguientes Instituciones Educativas: El 15 de julio 11 Fátima ubicada en el municipio Roberto Payan, el 8 de agosto Pablo VI, ubicada en el municipio López de Micay, el 22 de agosto Campo Bello Alto ubicada en el municipio de Balboa y el 3 de septiembre La Paz ubicada en el municipio del Tambo.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 5 CHOCO	Condoto, Istmina, Medio Baudó, Río Iró, Unión Panamericana, Tadó	**6**	13/11/2024	28/07/2025	100%	100%	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS TERMINADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 2 NARIÑO – CAUCA	Roberto Payan, El Tambo, López de Micay, Balboa, Argelia	**1**	24/02/2025	09/09/2025	100%	100%	La sede La primavera ubicada en el municipio de Argelia se encuentra terminada, se reprogramada la entrega para el 15 de octubre de 2025, debido a que la sede entro a semana de receso escolar.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES.
GRUPO 4 CHOCO	Bojayá, Medio Atrato, Quibdó, Río Quito, Bajo Baudó.	5	17/10/2024	09/11/2025	78,66%	30,83%	Dificultad de orden públicos por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras. El día 15 de octubre se pasara a revisión el concepto de supervisión para solicitar la aplicación de la clausula del apremio por atrasos presentados. Se llevará a Comité Técnico y Fiduciario la despriorización de la sede IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA municipio Bojayá (por solicitud de la IE y ETC) y la IE CESAR recomendó reemplazar por la sede SAN JOSÉ, se enviara oficio al MEN el día 15 de octubre, para la aceptación de la sede y poder pasarlo a comité y realizar la inclusión.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISARALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Lorica, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia, Venecia y Manaure	**4**	3/04/2024	18/02/2026	62.74%	64.15%	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes. El rector de la sede Dumingueka (Dibulla) remitió oficio en donde solicita la adición de recursos, con el fin de ampliar el alcance a ejecutar en el componente II, solicitando recursos para: 1. Instalación de sistema fotovoltaico (Dormitorio y comedores) 2. Intervención del comedor (Mejoramiento) Para lo anterior se requiere la adición de $933.349.904,81 incluido obra e interventoría. Por otra parte, para la ejecución de los diagnósticos, estudios y diseños de la gradería, estructura y cubierta para la cancha de Yawaca, se requiere una adición de $44.183.298,31,incluido para el contrato de obra e interventoría. Durante esta semana se citará comité técnico para la inclusión de ítems no previstos sin adición de recursos, productos del componente I para las sedes de La Guajira y Cundinamarca.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATO EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER, PUTUMAYO Y NARIÑO	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia, Puerto Asís, Tumaco.	**2**	20/08/2024	24/03/2026	56,53%	56,61%	En estudios y diseños en las 2 sedes adicionadas, fecha terminación del componente I para el 15 de noviembre del 2025. Se encuentran en actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo. Se solicito a la ETC y la alcaldía municipal la documentación para la viabilidad jurídica y técnica.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 02

Adjudicación Obra: 20/11/2024
Adjudicación Inter: 20/11/2024

Fecha inicio: 24/2/2025
Fecha Fin: 09/09/2025

PAF - MENPNIE-O- 153 -2024
PAF - MENPNIE-I - 015-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Nariño**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.900.764.019 Interventoría: $ 436.107.137
	Adiciones Obra: $ Interventoría: $
	Valor Pagado Obra: $ 1.357.164.099,30 – (71,40% PAGADO) Interventoría: $ 344.823.777,08 –(79% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	La sede La primavera ubicada en el municipio de Argelia se encuentra terminada, se reprogramada la entrega para el 15 de octubre de 2025, debido a que la sede entro a semana de receso escolar.

100 %
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 2

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado	Estado
1	Roberto Payán(San José)	252621000224	SEDE 11 FATIMA	Entregada	Entregada
2	Argelia	219050000089	LA PRIMAVERA (sede principal)	Terminada	Por Entregar
3	Balboa	219075000164	CAMPO BELLO ALTO	Entregada	Entregada
4	El Tambo	219256000743	LA PAZ (sede principal)	Entregada	Entregada
5	López de Micay	319418000011	PABLO VI (SEDE PRINCIPAL)	Entregada	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03

Adjudicación Obra: 01/03/2024
Adjudicación Inter: 01/03/2024

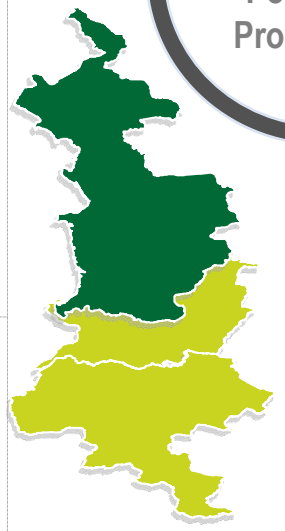
Fecha inicio: 14/05/2024
Fecha Fin: 25/08/2025

PAF - MENPNIE-O- 009 -2024
PAF - MENPNIE-I - 009-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Valle del Cauca - Choco**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2,637.246.083 Interventoría: $ 539.120.789
	Adiciones Obra: $ 285.623.418,20 Interventoría: Adición N.1 $ 83.009.366,95 Adición N.2 $ 86.117.980
	Valor Pagado Obra: $ 2.920.333.931 - (99% PAGADO) Interventoría: $ 638.131.578,72 - (90,10% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	OTRO SI N.1: ADICION OBRA POR $ 285.623.418,20 ADICION INTERVENTORIA POR $ 83.009.366,95 Y PRORROGA N.1. POR UN (1) MES DOCE (12) DIAS 24/12/2024 SUSPENSION N.1. 30/12/2024 OTRO SI N.2. PRORROGA N.2. POR UN (1) MES VEINTE (20) DIAS 26/02/2025. SUSPENSION N.2. 21/03/2025 OTRO SI N.3 PRORROGA N.3. POR QUINCE (15) DIAS 07/05/2025. SUSPENSION N.3. 20/05/2025 OTRO SI N.4. ADICION INTERVENTORIA POR $ 86.117.980 PRORROGA N.4. POR UN (1) MES 04/06/2025.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se radicará los documentos al área de liquidaciones el 22 de octubre del 2025.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 3

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Buenos Aires	MAZAMORRERO (sede principal)	219110000458	Entregada
2	Puerto Tejada	SAN PEDRO CLAVER (sede principal)	119573000673	Entregada
3	Santander De Quilichao	LICEO LIMBANIA VELASCO (sede principal)	119698001698	Entregada
4	Suárez	CENTRO DOCENTE RURAL MIXTO UNION OLIVARES	219780000149	Entregada
5	Bajo Baudó	IE SAGRADO CORAZON DE JESUS DE VIRUDO - SEDE PRINCIPAL	227077000245	Entregada
6	Buenaventura	SAGRADO CORAZON DE JESUS	276109000341	Entregada
7	Florida	INSTITUTO LAS AMERICAS	176275000010	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 04

Adjudicación Obra: 04/09/2024
Adjudicación Inter:04/09/2024

Fecha inicio: 17/10/2024
Fecha Fin: 09/11/2025

PAF-MENPNIE-O-098-2024
PAF-MENPNIE-I-016-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.899.188.797,00 Interventoría: $ 437.360.718,00
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: $97.040.892,75 VALOR FINAL: $ 534.401.610,75
	Valor Pagado Obra: $ 400.299.505,48 (21.07% pagado) Interventoría: $ 252.874.594,17 (47,32% pagado)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 1: veinte (20) días calendario del 19 de febrero al 10 de marzo de 2025 Otrosí No 1: Cambio de sede (Boraudó – Lloró por San Pedro Claver - Bajo Baudó) Suspensión No 2: un (1) mes del 20 de marzo al 20 abril de 2025 Prórroga No 1 a la Suspensión No 2: (15) días del 21 de abril al 5 de mayo Otrosí No 2: Prórroga por un (1) mes del contrato de obra y prórroga por un (1) mes y adición de $24.260.223 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra. Otrosí No 3: Prórroga por tres (3) meses del contrato de obra y prórroga por tres (3) meses y adición de $72.780.669 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Dificultad de orden públicos por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras. El día 15 de octubre se pasara a revisión el concepto de supervisión para solicitar la aplicación de la clausula del apremio por atrasos presentados. Se llevará a Comité Técnico y Fiduciario la despriorización de la sede IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA municipio Bojayá (por solicitud de la IE y ETC) y la IE CESAR recomendó reemplazar por la sede SAN JOSÉ, se enviara oficio al MEN el día 15 de octubre, para la aceptación de la sede y poder pasarlo a comité y realizar la inclusión.

30,83%
Porcentaje de avance

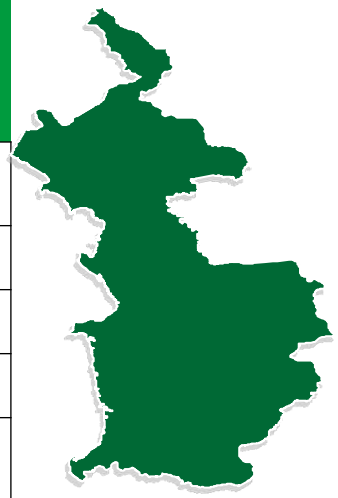
78,66%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 4

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bojayá	IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA	227099000095	Por reemplazar
2	Medio Atrato	SEDE VILLA DE BEBARA	227001000564	Por iniciar
3	Quibdó	SEDE MIS ESFUERZOS	127001004158	En ejecución
4	Río Quito	SEDE LA SOLEDAD	227001003181	En ejecución
5	Bajo Baudó	C.E. SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	221011001675	Por iniciar



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 05

Adjudicación Obra: 04/10/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 13/11/2024
Fecha Fin: 28/07/2025

PAF-MENPNIE-O-124-2024
PAF-MENPNIE-I-010-2024

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.335.418.322 Interventoría: $ 477.004.300
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: Sin adiciones
	Valor Pagado Obra: $ 2.131.624.571,75 - 82,15% PAGADO Interventoría:: $ 420.466.969,14 – 88% PAGADO
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga N.1 : Comité 161 20 de junio de 2025 por un mes
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025..

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 5

No	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Condoto	SEDE ARCO	1272050000011	Entregada
2	Istmina	IE PUERTO SALAZAR - SEDE PRINCIPAL	227361001537	Entregada
3	Medio Baudó	IE NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA - SEDE PRINCIPAL	127430000021	Entregada
4	Río Iró	IE SAN JOSE DE VIRO VIRO - SEDE PRINCIPAL	227205000067	Entregada
5	Unión Panamericana	IE SAN RAFAEL EL DOS - SEDE PRINCIPAL	327361002538	Entregada
6	Tadó	SEDE SIMON BOLIVAR	227787001127	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 06

Adjudicación Obra: 28/05/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024

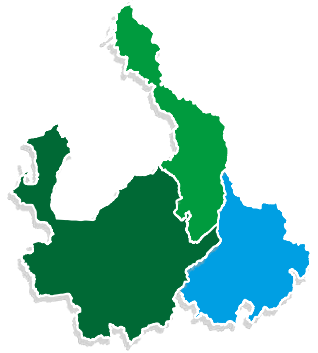
Fecha inicio: 20/08/2024
Fecha Fin: 24/03/2026

PAF-MENPNIE-O-122-2024
PAFMENPNIE-I-122-2023

Departamento	**Antioquia – Bolívar - Santander**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.210.794.337,00 Interventoría: $ 886.269.390,43
	Adiciones Obra: $ 1.875.376.019,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $50.171.936,79 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 5,574659,64 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 14.000.000,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $ 364.623.981,00
	Valor Pagado Obra: $ 2.257.454.679,41 (53,6% pagado obra) Interventoría: $ 438.065.967,42 (49,42% pagado interventoría)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No.1 obra e interventoría: 2 meses y 15 días el día 06 abril del 2025 Suspensión 1 obra e interventoría: 2 meses. (Del 17/06/2025 al 17/08/2025) Prorroga No.2 obra e interventoría: 1 mes. (Del día 17/08/2025 al 17/09/2025)
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En estudios y diseños en las 2 sedes adicionadas, fecha terminación del componente I para el 15 de noviembre del 2025. Se encuentran en actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo. Se solicito a la ETC y la alcaldía municipal la documentación para la viabilidad jurídica y técnica.

56,61%
Porcentaje de avance

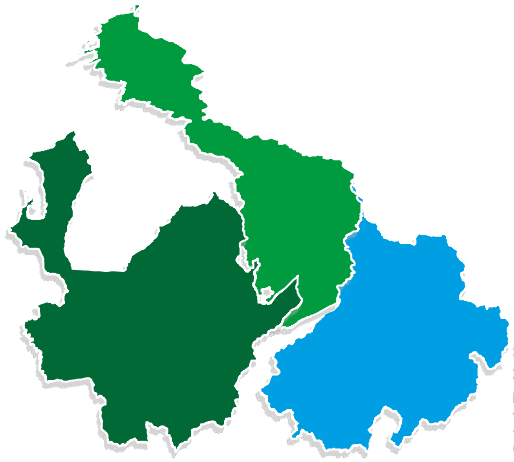
56,53%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 6

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Ituango	LA LOMITA	205361000821	Entregada
2	Santa Bárbara	I. E. EL GUAYABO	205679000331	Entregada
3	Segovia	C. E. R. SANTA ISABEL DE AMARA	205736000556	Entregada
4	Valdivia	C. E. R. SANTA INES	205854000277	Entregada
5	Cantagallo	SEDE SINZONA	213670001125	Entregada
6	Cantagallo	SEDE PATICO BAJO	213670001125	Entregada
7	Puerto Wilches	ESCUELA INDUSTRIAL 20 DE JULIO	168575000418	Entregada
Otrosí 2	Puerto Asís	ESCUELA RURAL MIXTA NUEVO AMANECER	286568005865	Est. Y Diseños
Otrosí 2	Tumaco	E.R.M. AWA INDA SABALETA - SEDE PRINCIPAL	452835006601	Est. Y Diseños



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 07

PAF-MENPNIE-O-004-2024
PAF-MENPNIE-I-004-2024

Adjudicación Obra: 20/02/2024
Adjudicación Inter: 20/02/2024

Fecha inicio: 03/04/2024
Fecha Fin: 18/02/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Antioquía, Bolívar, Guajira, Chocó, Sucre y Risaralda**	
$	**Valor Inicial** Obra: $2.254.604.891 Interventoría: $ 471.983.203,00	
	Adiciones Obra: $3.972.575.976,14 + 1.620.940.225,26+3.567.859.345,46 + 2.434.972.236 Interventoría: $519.272.174,90+333.558.195,53 + 265.027.764	
	Valor Pagado Obra: $ 7.239.419.674,65 - (56,16% PAGADO) Interventoría: $ 1.085.349.318,33 - (68,27% PAGADO)	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Obra** Adición No. 1: 3.972.575.976 Prórroga No.1: 9 meses Adición No. 2: 1.620.940.225,29 Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 3: 3.567.859.345,43 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.4: 2.434.972.236,12	**Interventoría** Adición No. 1: 519.272.175 Prórroga No.1: 9 meses Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 2: 333.558.195,57 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.3: 265.027.763,88
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes. El rector de la sede Dumingueka (Dibulla) remitió oficio en donde solicita la adición de recursos, con el fin de ampliar el alcance a ejecutar en el componente II, solicitando recursos para: 1. Instalación de sistema fotovoltaico (Dormitorio y comedores) 2. Intervención del comedor (Mejoramiento) Para lo anterior se requiere la adición de $933.349.904,81 incluido obra e interventoría. Por otra parte, para la ejecución de los diagnósticos, estudios y diseños de la gradería, estructura y cubierta para la cancha de Yawaca, se requiere una adición de $44.183.298,31,incluido para el contrato de obra e interventoría. Durante esta semana se citará comité técnico para la inclusión de ítems no previstos sin adición de recursos, productos del componente I para las sedes de La Guajira y Cundinamarca.	

64.15%
Porcentaje de avance

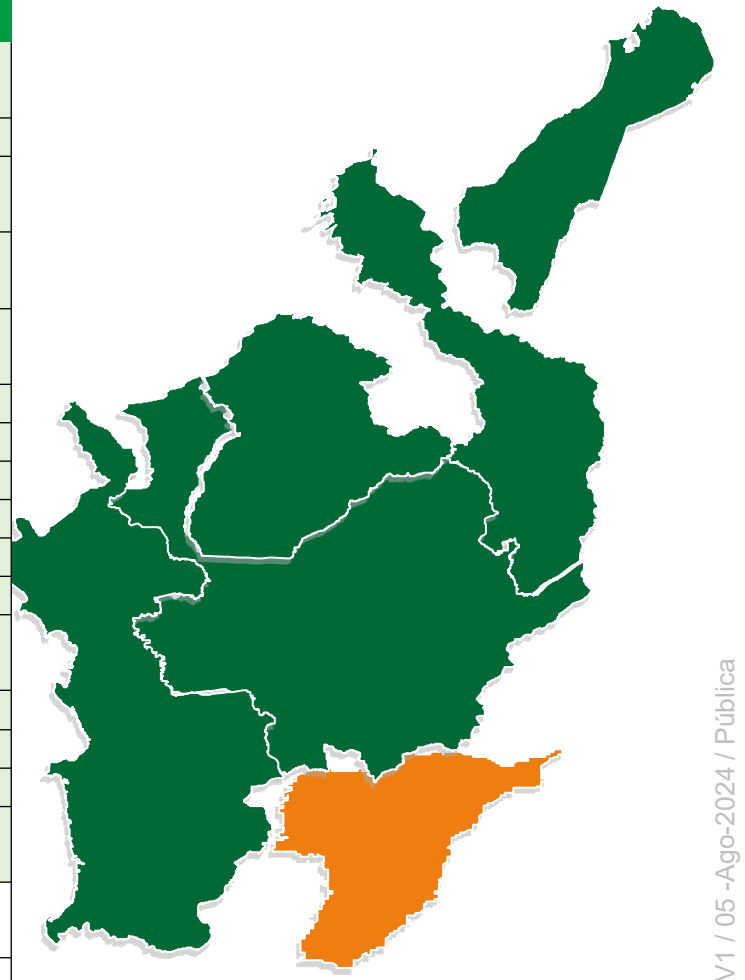
62.74%
Porcentaje Programado



Sedes Educativas Grupo 7

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	San Pedro De Urabá	C. E. R. SAN EMIGDIO	205665000789	Entregada
2	Magangué	ILUSION	113430002171	Entregada
3	San Jacinto	SAN JOSE DE MORENA ABAJO	213654000038	Entregada
4	Unguía	IE ALCIDES FERNANDEZ - SEDE PRINCIPAL	427800000461	Entregada
5	San Benito Abad	SEDE PRINCIPAL LA CEIBA	270678000199	Entregada
6	Lorica	SEDE PRINCIPAL	213654000038	Entregada
7	Pueblo Rico	SEDE BICHUBARA	266572001407	Entregada
8	Pueblo Rico	SEDE SIKUEDO	266572001407	Entregada
9	Pueblo Rico	SEDE IUMADE	266572001407	Entregada
10	Guática	SEDE MARMOLEJO ALTO	166318000650	Entregada
11	Balboa	SEDE KARABI DRUA	166075000010	Entregada
12	Belén de Umbría	SEDE FLOR DEL MONTE	166088000027	Entregada
13	Apía	SEDE EL JARDIN	266045000681	Entregada
14	Apía	SEDE EL ENCANTO	266045000681	Entregada
15	San Onofre	SEDE EL PEÑON	270713000202	Entregada
16	El Carmen de Bolívar	SEDE SANTO DOMINGO DE MEZA	213244001070	Entregada
17	Uribia	SEDE MEDIA LUNA	244847004025	En ejecución Fase II
18	Dibulla	SEDE DUMINGUEKA	244090800007	En Ejecución Fase II
19	Venecia	SEDE VENECIA PRINCIPAL	125506000197	En Ejecución Fase II
20	Manaure	YAWACA	244560000240	En Ejecución Fase II



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09

Adjudicación Obra: 20/03/2024
Adjudicación Inter: 20/03/2024

Fecha inicio: 15/05/2024
Fecha Fin: 30/12/2024

PAF-MENPNIE-O-021-2024
PAF-MENPNIE-I-019-2024

Departamento	**Cesar y Magdalena**
$	**Valor Inicial** Obra: $2.256.714.724 Interventoría: $471.983.203
	Adiciones Obra: $ 0 Interventoría: $ 0
	Valor Pagado Obra: $ $ 2.256.714.724,00 Interventoría: $ 439.377.638,27
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Otrosí 1 – Aclaración códigos DANE Otrosí 2 – Inclusión NP Otrosí 3 – Inclusión NP
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 24 de octubre de 2025

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado

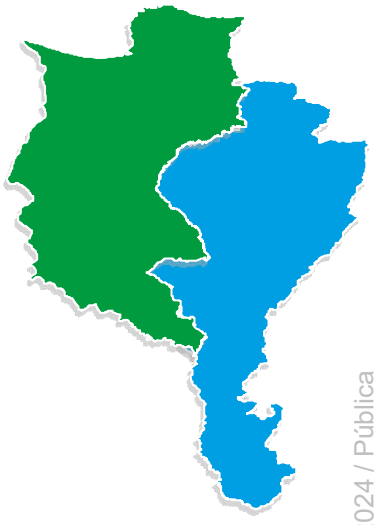


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 9

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bosconia	INSTITUCION EDUCATIVA ELOY QUINTERO ARAUJO	120060000072	Entregada
2	Agustín Codazzi	IE NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI	120013000463	Entregada
3	Manaure Balcón Del Cesar	SEDE SABANAS DE LEON	220443000275	Entregada
4	Valledupar	VILLA CORELCA	120001003602	Entregada
5	Aracataca	COL JOHN F KENNEDY	147053000488	Entregada
6	Fundación	CENT EDUC 16 DE JULIO	147288000094	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10

Adjudicación Obra: 27/03/2024
Adjudicación Inter: 27/03/2024

Fecha inicio: 30/05/2024
Fecha Fin: 30/11/2024

PAF-MENPNIE-O-023-2024
PAF-MENPNIE-I-021-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**LA GUAJIRA**
$	**Valor Inicial** Obra: $1.465.491.420; Interventoría: $337.131.848
	Adiciones Obra: $0 ; Interventoría: $0
	Valor Pagado Obra: $1.465.491.420 (100,00%) Interventoría: $337.131.848 (100,00%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Maicao	SEDE MARIA EUGENIA	144430000499	Liquidado
2	Manaure	ESCUELA RURAL INDÍGENA PRESIARU	244560000240	Liquidado
3	Riohacha	ALMIRANTE PADILLA	144001001151	Liquidado
4	Uribia	AIPIR	244847800106	Liquidado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATISTAS OBRA E INTERVENTORIA
LINEA EMERGENCIAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Grupo	Contratista de obra	Consorciados de obra	Contratista Interventoría	Consorciados de Interventoría
2	CONSORCIO GRUPO 2	*JUAN CARLOS VALENCIA *SISA INGENIEROS ARQ.SAS *ANDRES FELIPE PERAFAN	CONSORCIO CCA CONSTRUVALORES	*CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA *CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES S.A.S
3	HUGO FRANCISCO HINESTROZA	N/A	UNION TEMPORAL SEDES 24	N/A
4	UNIÓN TEMPORAL OLCE CARIBE	*JUSONAWA FOUNDATION *ORGANIZACION TIEMPOS DE PAZ	CONSORCIO INTERVENTORÍA 5T-CCA G4	* 5T SAS BIC * CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA
5	SERVINGTECH S.A.S.	N/A	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S	N/A
6	CONSORCIO GRUPO 6 2024	*JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ *INFRAESTRUCTURA INGENIEROS S.A.S.	JESUS EDUARDO TORRES CORREDOR	N/A
7	CONSORCIOS MEJORAMIENTOS MEDTEC 2024	*MEDINA ALBIS CONSTRUCTORES *UCROS & UCROS CONSTRUCTORES S.A.S	LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO	N/A
9	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	N/A	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO	N/A
10	CONSORCIO LA GUAJIRA MEDTEC 2024	*ARMANDO MEDINA ALBIS *EDWIN MEZA PINEDA	CONSORCIO GUAJIRO 021	*GEOVANNY MONCAYO PALACIOS *CONSULTAR CON PROFESIONALES SAS

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA CONSULTORIA

14 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Consultoría

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Estado de entrega y ejecución de Sedes

6 sedes

6 grupos

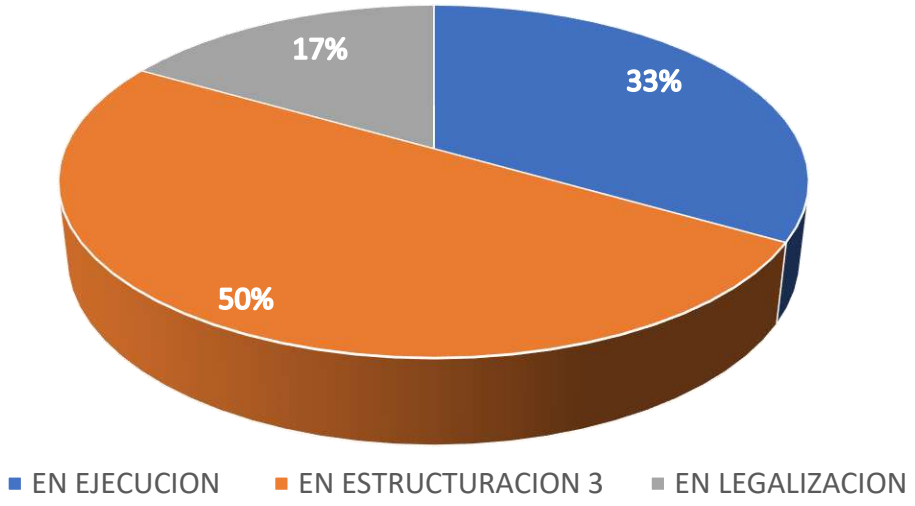
$4.231 Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
2 PROYECTO 17%

EN ESTRUCTURACIÓN
3 PROYECTOS 50%

EN LEGALIZACION
1 PROYECTO 33%



Comprometido:	$2.779.905.270
Por comprometer:	$2.045.476.290
Adjudicados:	$2.161.115.310

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

PROYECTOS CONSULTORÍA- 5090635-2023

LINEA DE DISEÑOS

6 Diseños

$ 4.231 Millones de pesos

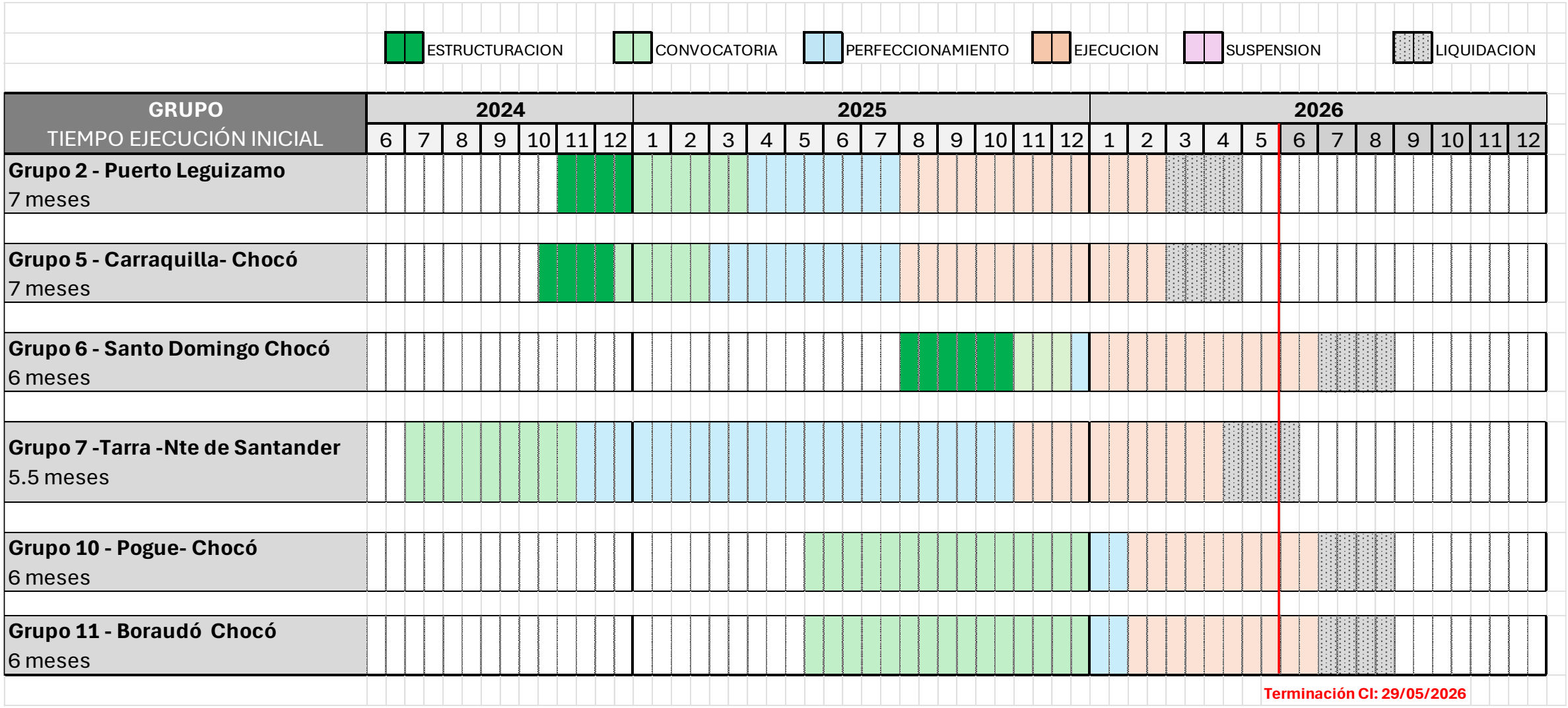
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Entregas 2025	2026												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 2	Putumayo (1. P. Leguizamo) 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 5	Choco (1. Quibdó) – Carrasquilla 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 6	Chocó (1. Quibdó) – Santo Domingo de Guzman	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 7	N. de Santander (1.Tarra)	En Perfeccionamiento Legalización					1									1	**1**
Grupo 10	CHOCÓ – Boraudó	PRIORIZADO – ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 11	Chocó – Pogue	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
	TOTAL				**2**		**1**		**3**							**6**	**6**

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
2	PUERTO LEGUIZAMO	1	4/08/2025	04/03/2026	22,32%	18,02%	Se continua con los avances en el anteproyecto del Colegio Jose María Hernández. Durante el comité de seguimiento del 8 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y se continua con actividades de estudios de suelos.
5	CHOCÓ CARRASQUILLA	1	28/07/2025	27/02/2026	15,43%	13,19%	Se continua con los avances en el anteproyecto de la I.E. Carrasquilla Industrial. Durante el comité de seguimiento del 9 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto.

CCOM-FO-005 V1 / 05 Ago 2024 / Pública

Grupo 2-Puerto Leguizamo

Adjudicación Obra: 27/03/2025 **Fecha inicio**: 04/08/2025 PAF-MENPNIE-C-003-2024
Adjudicación Inter: 27/03/2025 **Fecha Fin**: 04/03/2026 -PAF-MENPNIE-I-022-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Putumayo**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP LEGUIZAMO** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS SAS** ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 487.378.780,00 Interventoría: $ 309.932.280,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se realiza taller de socialización con el MEN – esquemas básicos	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con los avances en el anteproyecto del Colegio Jose María Hernández. Durante el comité de seguimiento del 8 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y se continua con actividades de estudios de suelos.	

18,02%
Porcentaje de avance

22,32%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 5- Carrasquilla

Adjudicación Obra: 06/03/2025
Adjudicación Inter: 06/03/2025

Fecha inicio: 28/07/2025
Fecha Fin: 27/02/2026

PAF-MENPNIE-O-083-2024
PAF-MENPNIE-I-014-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP CARRASQUILLA** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSORCIO INTERVENTORÍA QUIBDÓ** JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 478.779.840,00 Interventoría: $ 262.253.960,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con los avances en el anteproyecto de la I.E. Carrasquilla Industrial. Durante el comité de seguimiento del 9 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto.	

13,19%
Porcentaje de avance

15,43%
Porcentaje Programado



-2024 / Pública

CONTRATOS EN PERFECCIONAMIENTO

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
7	NORTE SANTANDER TARRA 	1	28/01/2025	28/01/2025	$ 453.065.330	$ 169.705.119	30/11/2025	Se remite un oficio a la alcaldía de El Tarra, el día 06 de agosto de 2025. Solicitando información sobre los supuestos otros 2 proyectos que se encuentran al parecer en el mismo predio del contrato nuestro de consultoría. Se reitera dicha solicitud el día 11 de septiembre de 2025. Se remite oficio a la Entidad Territorial Certificada el día 22 de agosto de 2025 solicitando la matricula estimada para el municipio y el estado del proyecto en cualquier otra dependencia. Se reitera dicha solicitud el día 12 de septiembre de 2025. Desafortunadamente hoy en día no se cuenta con ninguna respuesta por parte de ninguno de los dos entes gubernamentales antes mencionados. El día 15 de septiembre de 2025 se recibe por parte del MEN la directriz de incluir este proyecto a la INSTITUCION EDUCATIVA RURAL BRACITOS, código DANE 254670000445. Al no contar con la información solicitada a ambos entes territoriales se realza una mesa de trabajo donde solamente pudo asistir la ETC, Ministerio de Educación y Findeter. Sin la asistencia de la Alcaldía Municipal el día 01 de octubre de 2025. Se programó nueva mesa de trabajo para contar con la presencia de la alcaldía municipal de El Tarra para el día 03 de octubre de 2025, donde no tuvimos el acompañamiento. Se reprograma finamente para el 10 de octubre de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
6	CHOCÓ SANTO DOMINGO	1	10/11/2025	10/11/2025	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	9/12/2025	Se radicó formalmente los estudios previos de Consultoría e interventoría el 1 de octubre de 2025, en espera a citación para realizar el comité de contratación.
10	CHOCÓ BOJAYA (Pogue)	1	15/10/2025	15/08/2025	$ 360.000.000	$ 252.000.000	15/11/2025	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Bojayá Sede Pogue. Se inició el proceso para suscripción de convenio interadministrativo derivado con los municipios. El 30 de septiembre de 2025 se realizó una mesa de trabajo con los actores del convenio (La UNGRD, Min Vivienda, COCOMACIA y el Municipio de Bojayá), donde se estableció que la legalización del predio depende de la puesta en marcha del convenio, prevista para mayo de 2026. Dado que Findeter no interviene en este trámite, se solicitará a la UNGRD un cronograma para definir, junto con el MEN, las acciones a seguir respecto al proyecto de consultoría, considerando que C.I. vence en mayo de 2026.
11	CHOCÓ LLORÓ (Boraudo)	1	15/09/2025	15/08/2025	$ 360.000.000	$ 252.000.000	15/10/2025	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Boraudó sede Principal. Los estudios previos fueron aprobados por Findeter. No obstante, en mesa de trabajo del 30 de septiembre de 2025 con el municipio de Lloró se confirmó que el proyecto del municipio tiene el mismo objeto priorizado por el MEN. Actualmente nos encontramos en la revisión de la informacion recibida, sin embargo, el 9 de octubre solicitamos los planos y diseños arquitectonicos, presupuesto y confirmacion del codigo DANE de la sede.

GCOM-FO-005-V4 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO OBRA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
1	CUNDINAMARCA SOACHA LAS VEGAS	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
	CUNDINAMARCA SOACHA CIUDAD VERDE	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
4	CAUCA CALDONO	1	N/A	N/A	$ 383.559.190,00	$210.615.810,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
8	NORTE SANTANDER SIMES	6	N/A	N/A	$420.839.400	$345.059.030	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA ESTRATÉGICOS

14 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea Estratégicos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

31 sedes

$ 74.637* Millones de pesos

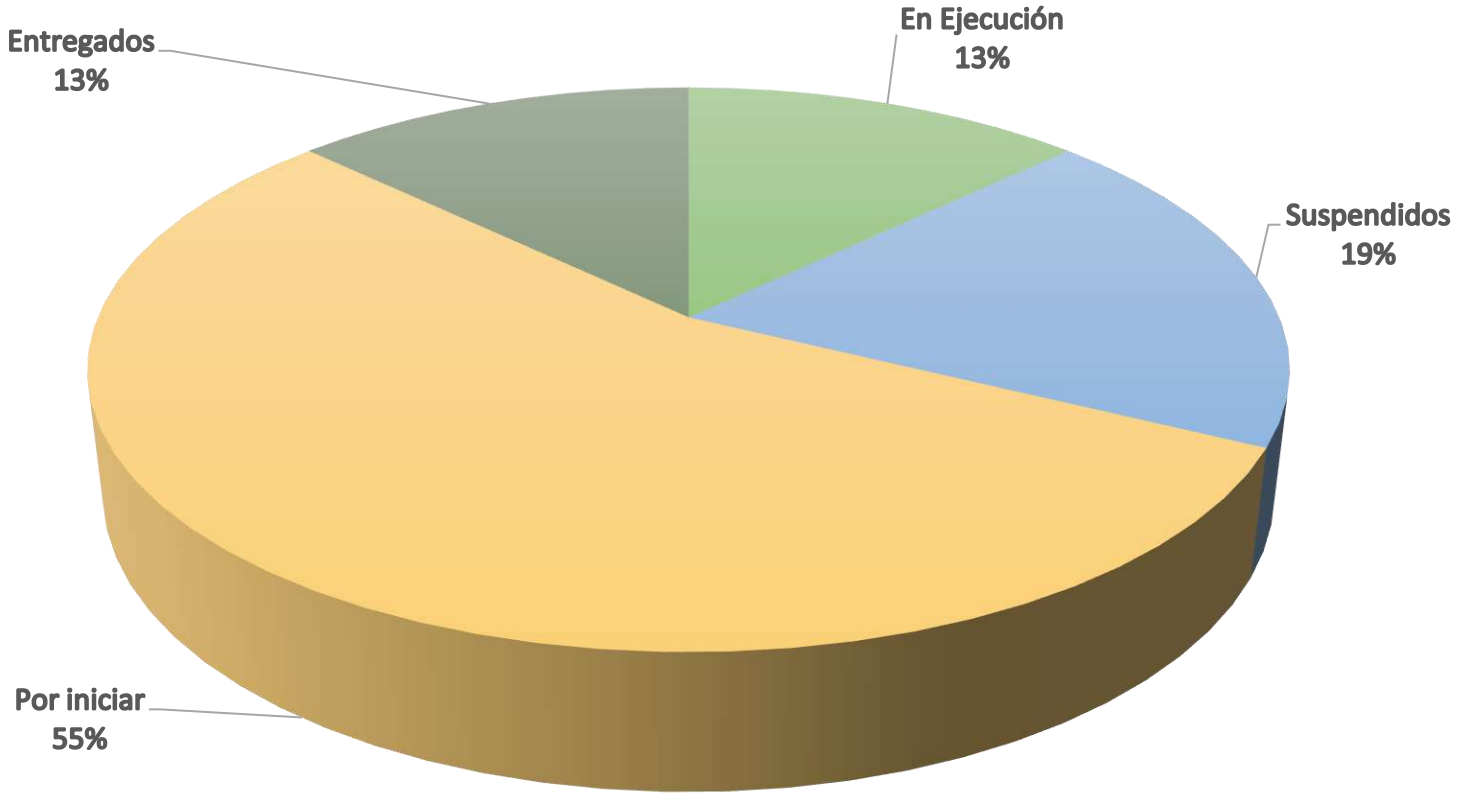
Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
4 sedes- 13%

SUSPENDIDOS
6 sedes- 19%

POR INICIAR
17 sedes -55%

ENTREGADOS
4 sede -13%



- * Valor comprometido a la fecha
- Pendiente por comprometer la suma de $36.565 correspondiente a los 3 contratos del Otro Sí y el proyecto de El Playón

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

LINEA PROYECTOS ESTRATÉGICOS

31 Estratégicos

$ 71.840 Millones de pesos

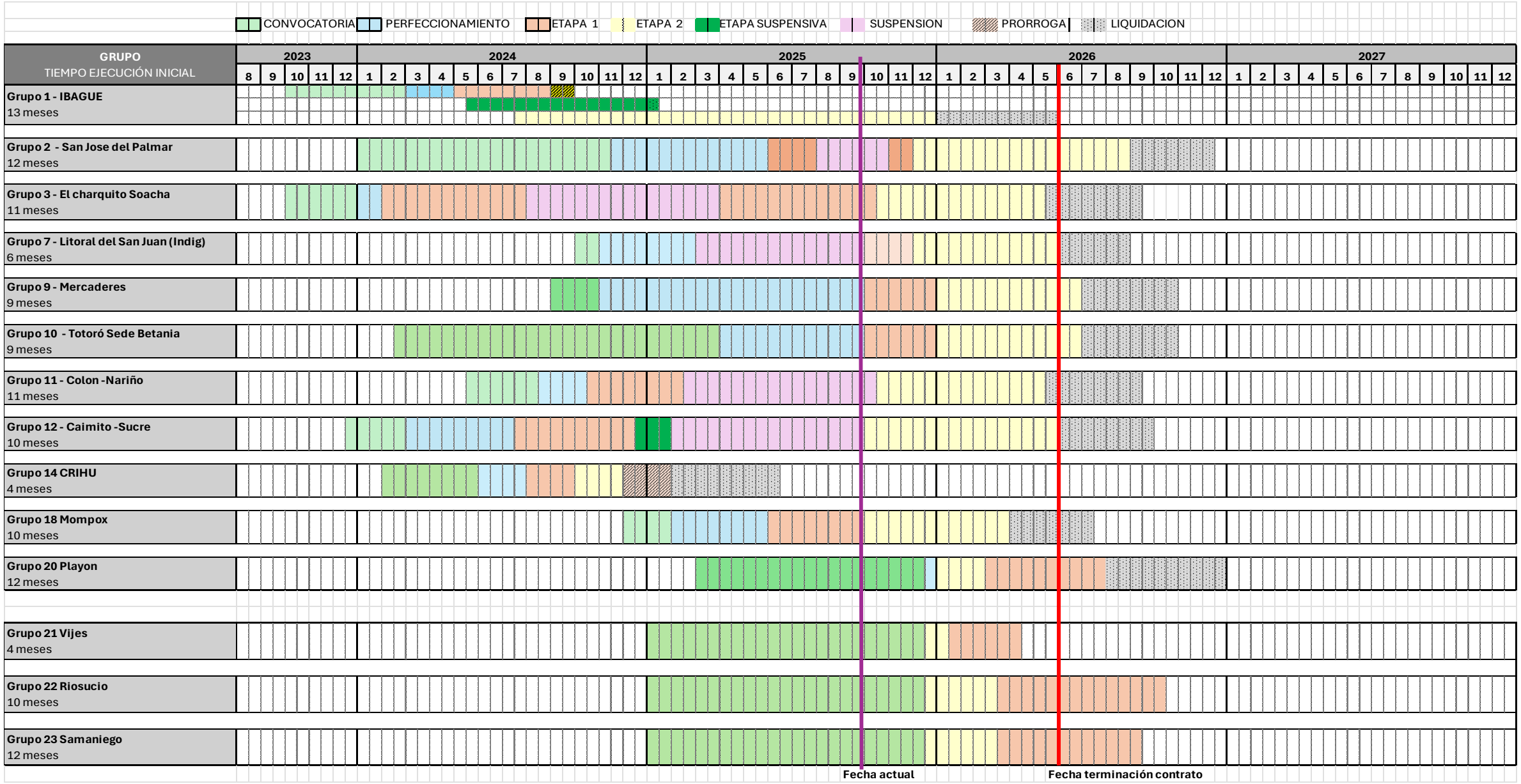
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	ENTREGA 2025	2025										2026	TOTAL
				Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic		
Grupo 1	Tolima (Ibagué) 13 meses	EN EJECUCION	1										1		**1**
Grupo 2	Chocó (San José) 12 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 3	Cundinamarca (Soacha) 11 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 6	Chocó (Litoral de San Juán) 5 meses	DESPRIORIZADO												0	**0**
Grupo 7	Chocó (Litoral de San Juán) 4 meses	SUSPENDIDO												4	**4**
Grupo 8	Nariño (Olaya Herrera) 8 meses	DESPRIORIZADO												0	**0**
Grupo 9	Cauca (Mercaderes) 9 meses	PERFECCIONAMIENTO												1	**1**
Grupo 10	Cauca (Totoró) 9 meses	PERFECCIONAMIENTO												1	**1**
Grupo 11	Nariño (Colón) 11 meses	**SUSPENDIDO**												1	**1**
Grupo 12	Sucre (Caimito) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 14	Huila (Palestina, La Argentina, La Plata) 4 meses	ENTREGADO	4					4							**4**
Grupo 18	Bolivar (Mompox) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 20	Playon (Santander) 12 meses	ESTRUCTURACIÓN												12	**12**
Grupo 21	Vijes (Valle del Cauca) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 22	Riosucio (Chocó) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 23	Samaniego (Nariño) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
		TOTAL		0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	26	**31**

COM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Publica

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
Grupo 14 CRIHU	Huila	4	30/07/2024	29/01/2025	Se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra.. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 01 Ibagué	Ibagué	1	20/01/2024	31/12/2025	79.25%	75.32%	❖ Se realiza reunión con Celsia empresa de energía, el diseño eléctrico ya cuenta con aprobación, se procederá a solicitar las placas. ❖ Se solicita reunión en Cortolima para el 17 de octubre 2025. ❖ El proyecto continuo en ejecución con actividades, remates en mampostería, instalación de rociadores RCI, construcción de cancha de futbol, instalación canales de drenaje prefabricados, acabados en cocina. En fabricación carpintería metálica. ❖ Se presenta una reprogramación en la programación del avance de obra por la adición del contrato y la ampliación del plazo contractual con fecha final al 31 de diciembre 2025.
Grupo 3 El charquito Soacha	C/marca	1	25/01/2025	08/05/2026	6,54%	5,78%	❖ Actualmente en prorroga No. 5 por 1,5 meses sin adición de recursos hasta el 08/10/2025 sin reprogramación del alcance inicial. (en gestión prorroga No. 6 por 1,5 meses hasta el 23/11/2025. ❖ Mediante oficio con ref. 2202552024886 del 25/09/2025, FINDETER radica al municipio respuesta a oficio ref. SEM-DE-PE-2145-2025 solicitando quien manifestó requerimiento de Otro Sí N°1 del convenio para aportar en 2 pagos el valor de $3.836.666.568 (Pago 1 $900 millones en septiembre; Pago 2 $2.936.666.569 en octubre). Sin embargo, FINDETER ratifico solicitud de inclusión de costos adicionales por obras de mitigación por valor de $ $ 174.787.597,50 para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada). ❖ Radicado en coordinación derivada incumplimiento y aplicación del Apremio No. 1 por $748.684.582,76 al contrato de obra ❖ Radicado en FIDUCIA cesión de derechos económicos del contrato de Obra de SITTCA OILD & GAS SAS (CEDENTE) a CONSORCIO OR EMPRESARIAL SOACHA 25 (CESIONARIO)

GCOM-FO-005-V1 / 05 - Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 18 Colegio Pinillos Mompox	Bolívar	1	03/06/2025	20/05/2026	7,39%	7,70%	Se realizó reunión de socialización con contratista, interventoría, MEN y ministerio de las culturas sobre los temas puntuales de intervención el 9 de septiembre de 2025, en el cual se remitirá el concepto técnico con los alcances de intervención para adelantar el trámite y programar las mesas de diálogo con el fin de iincluír los requerimientos de instalaciones de aires acondicionados, voz y datos y sistema de apantallamiento. El documento del presupuesto se encuentra en revision por la supervisión.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATO PROXIMO A EJECUTAR – CIERRE ET 1 E INICIO ET 2

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 12 San Juan Bautista Caimito	Sucre	1	19/07/2024	22/05/2026 supeditada al inicio etapa 2	12/07/2025	13/08/2025	7,30%	7,30%	Entre el 05 al 09 de septiembre 2025 se tramitó comité técnico N°294 y Comité fiduciario N°178 en el cual se instruye la aprobación para los modificatorios a los contratos derivado 0bra e Interventoría en el cual se adiciona recursos al contrato de obra por $ $1.059.398.902,12 y una prorroga de 2 meses. Y para el contrato de Interventoría una adición por el valor $56.765.034,50 y prorroga de 2 meses. Una vez legalizados los modificatorio se procederá a la suscripción del acta de inicio etapa 2 proceso que se espera que se de entre la semana del 06 al 10 de octubre 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 2 San José del Palmar	Chocó	1	09/06/2025	09/09/2026	06/08/2025	07/11/2025	1,00%	0,28%	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de octubre, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, para culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados y se encuentran en trámite de registro para posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.
Grupo 07 Litoral del San Juan (Indígena)	Nariño	1	9/01/2025	30/09/2025	30/09/2025	1/11/2025	97,04%	1,17%	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión toda vez que los presupuestos presentados exceden el valor contractual vigente, por lo anterior se suspendieron los contratos de Obra e Interventoría por un plazo de 1 mes hasta tanto se definan con precisión las líneas base de alcance, costo y tiempo.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 11 San Carlos Colon	Nariño	1	11/10/2024	13/05/2026	10/06/2025	15/10/2025	4,04%	4,04%	Se terminó la Etapa 1 al 100%. Se realizó el trámite de solicitud de Licencia de Construcción, frente a la cual se recibió por parte del municipio información que será aprobado, pero la expedición de la resolución contentiva de la aprobación de la Licencia depende que Corponariño emita la aprobación al permiso de vertimiento, con la cual ya se cuenta. No obstante, durante reunión realizada con el Ministerio de Educación Nacional el día primero (1) de agosto de 2025, se solicitó al contratista que en tanto se está revisando en conjunto con el MEN la versión final del presupuesto para aprobación del alcance final por parte de dicha entidad, no gestionar la emisión de la licencia a fin de no afectar el plazo de ejecución de la etapa 2, toda vez que el mismo inicia a contar desde la expedición de la licencia de construcción.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN LEGALIZACION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 10 Totoró	Cauca	1	21/03/2025	21/03/2025	$2.380.838.350	$ 278.908.930	08/10/2025	Contratos Legalizados, inicio a la espera de la legalización del convenio multipartita: Ultima mesa de trabajo MEN, FINDETER, Gobernación, Municipio y Resguardo el 30/09/2025; el 06/10/2025 se remitió minuta suscrita por GOBERNACIÓN DEL CAUCA, MUNICIPIO y RESGUARDO INDIGENA. Actualmente en proceso de protocolización en FINDETER. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. Se realizo reunión contextualización 07/10/2025 para socializar nuevas condiciones del proyecto con contratista e interventoria.
Grupo 9 Mercaderes	Cauca	1	25/10/2024	25/10/2024	$5.067.512.140	$598.387.062	30/10/2025	El 09-10-2025 se remitió la minuta a la ETC y municipio con la misma "base" o "modelo" utilizado para el municipio de totoró, con el fin de que sea revisado, avalado y suscrito por las partes en la mayor brevedad posible.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 20 Playón	Santander	12	15/11/2025	15/11/2025	$ 4.408.815.174	$ 373.687.080	15/11/2025	El 3 de octubre de 2025 fue remitido el convenio interadministrativo con la firma del alcalde de El Playón a la gobernación de Santander para su revisión y firma, se le reiteró a través de oficio el 10 de octubre la firma para continuar con la suscripción. Los Estudios Previos de Obra e Interventoría se encuentra en última revisión por parte de derivada para la radicación formal ante comité de contratación.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN OTROSI

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
21	Valle del Cauca Vijes	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 2.250.000.000	$ 250.000.000	15/12/2025	Nos encontramos tramitando las viabilidades técnicas y jurídicas. La documentación para el trámite jurídico fue subsanada por el municipio, sin embargo, aún no se emite viabilidad. En cuanto a la parte técnica se le solicito el aporte del certificado catastral del predio y certificado de servicio de gas natural al municipio, a la fecha nos encontramos a la espera de la documentación. Reiteramos la solicitud el 2 de octubre 2025.
22	Chocó Riosucio	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 18.200.574.574	$2.022.286.063	15/12/2025	Actualmente, nos encontramos en la estructuración de los estudios previos y a la espera de la información técnica por parte del Municipio para tramitar esta viabilidad. En cuarto a la parte juridica nos encontramos verificando que el area disponible por el municipio según documentacion concuerde con lo requerido para la ejecución del proyecto, para convocar mesa de trabajo con la ETC, municipio y MEN.
23	Nariño Samaniego	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 9.450.000.000	$ 1.050.000.000	15/12/2025	La información para la viabilidad técnica y jurídica está siendo revisada por el área encargada de Findeter. En torno a estos trámites, de manera puntual solicitamos al municipio enviar certificado del IGAC del predio, sin embargo, nos allegaron copia de la solicitud ante la entidad. Por otra parte, solicitamos el plano de implantación del proyecto, del cual nos encontramos a la espera. Reiteramos solicitud el 2 de octubre 2025.

COM-FO-005 V1 / 05 Ago 2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

GRUPO	DPTO	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 6 Litoral del San Juan	Chocó	6	26/06/2025	26/06/2025	$ 3.365.512.244	$ 479.938.720	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.
Grupo 08 Sanquianga	Nariño	9	30/06/2025	30/06/2025	5.481.327.745	$557.379.220	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 01-Ibagué

Adjudicación Obra: 28/02/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 29/07/2024
Fecha Fin: 31/12/2025
PAF-MENPNIE-O-127-2023
PAF-MENPNIE-I-125-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Tolima**
	OBRA: CONSORCIO BB IBAGUE NIT 901.811.721 - INGECAR S.A.S., NIT. 890.207.641-0 (90%) - LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA, CC No. 63.540.679 (10%) **INTERVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** NIT 901.808.808-1 - NOGAALL S.A.S, NIT. 830.090.010-1 (70%) - NESTOR RAMIREZ CUARTAS, CC No. 14.971.935 (30%)
	Valor Inicial Obra: $ 16.014.417.534 Interventoría: $1.269.400.521
	Adiciones Obra: 4.696.049.474 Interventoría: $ 65.049.428,00 + 318.569.164,68
	Valor Pagado Obra: $ 13.666.896.413,00 (85,34%) Interventoría: $ 950.646.257,91 (74,89%)
MODIFICACION CONTRACTUALES	30/08/2024: Prorroga x 1 mes y se adiciona al contrato de interventoría 30/05/2025: suspensión x 15 días (30/05/2025 – 13/06/2025) 13/06/2025: Prorroga 1 a la suspensión 1 x 1 mes (14/06/2025 – 14/07/2025) 17/07/2025: Prorroga 2 a la suspensión 1 x 15 días -Se reinicia 29 de julio de 2025 29/07/2025: Prorroga por el termino de 2 meses –hasta el 30/09/2025 03/09/2025: Prorroga por el termino de 3 meses –hasta el 31/12/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	•Se realiza reunión con Celsia empresa de energía, el diseño eléctrico ya cuenta con aprobación, se procederá a solicitar las placas. •Se solicita reunión en Cortolima para el 17 de octubre 2025. •El proyecto continuo en ejecución con actividades, remates en mampostería, instalación de rociadores RCI, construcción de cancha de futbol, instalación canales de drenaje prefabricados, acabados en cocina. En fabricación carpintería metálica. •Se presenta una reprogramacion en la programacion del avance de obra por la adicion del contrato y la ampliacion del plazo contractual con fecha final al 31 de diciembre 2025.

79,25%
Porcentaje de avance

77,30%
Porcentaje Programado



Grupo 02 – San José del Palmar

Adjudicación Obra: 07/11/2024
Adjudicación Inter: 07/11/2024

Fecha inicio: 09/06/2025
Fecha Fin: 09/09/2026

PAF-MENPNIE-O-114-2024
PAF-MENPNIE-I-011-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO IE SAN JOSÉ CHOCÓ 2024 - JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. - INGENIERÍA Y GESTIONES DE COLOMBIA SAS.	**INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** - NOGAALL SAS - NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS
$	**Valor Inicial** Obra: $ 13.454.936.346,00 Interventoría: $ 907.048.041,00	
	Adiciones Obra: No. 1 $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Acta de Inicio el 9 de junio de 2025. Suspensión: 6 de agosto de 2025 hasta el 6 de octubre. Prorroga a la Suspensión No 1: 1 mes Reinicio: 7 de noviembre de 2025.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de octubre, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, para culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados y se encuentran en trámite de registro para posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.	

0,28%
Porcentaje de avance

1,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03-El Charquito

Adjudicación Obra: 29/12/2023
Adjudicación Inter: 29/12/2023

Fecha inicio: 25/01/2024
Fecha Fin: 08/05/2026

PAF-MENPNIE-O-101-2023
PAF-MENPNIE-I-096-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cundinamarca**

OBRA: SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 900.206.662-6

INTERVENTORIA: CONSORCIO CHARQUITO ET
NIT. 901.786.465-2
ELSA TORRES ARENALES (50%)
RT-TERRA S.A.S. (50%)

Valor Inicial
Obra: $ 11.406.316.041,00
Interventoría: $ $ 984.452.667,00

Adiciones
Obra: Total $ 201.196.870,00 (No. 1 $ 201.196.870,00)
Interventoría: Total $ 380.591.155,00 (N°1 $ 116.750.900; N°2 $ 196.922.985; N°3 $66.917.270 (adición 1 y 3 a cargo del Contratista).

Valor Pagado:
Obra: $ 0,00 (0.00%)
Interventoría: $ 0,00 (0,009%)

5,78%
Porcentaje de avance

6,54%
Porcentaje Programado

NOVEDADES CONTRACTUALES

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024)
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 1 $201.196.870,00
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024) + Adición No. 1 $116.750.900
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 2 $196.922.985
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025 + Adición No. 3 $66.917.270
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)

OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL

Actualmente en gestión prorroga No. 6 por 1,5 meses hasta el 23/11/2025.
Se esta estructurando Otro Sí N°1 del convenio para aportar en 2 pagos el valor de $3.836.666.568 (Pago 1 $900 millones en septiembre; Pago 2 $2.936.666.569 en octubre). Junto con la inclusión de costos adicionales por obras de mitigación por valor de $ 174.787.597,50 para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada).
Radicado en FIDUCIA cesión de derechos económicos del contrato de Obra de SITTCA OILD & GAS SAS (CEDENTE) a CONSORCIO OR EMPRESARIAL SOACHA 25 (CESIONARIO)



Grupo 07-Litoral del San Juan (Indígenas)

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024
Fecha inicio: 09/01/2025
Fecha Fin: 30/09/2025

PAF-MENPNIE-O-126-2024
PAF-MENPNIE-I-032-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS Nit: 901.884.967 - 8 M&B INVERSIONES LA CONFIANZA S.A.S (50%) CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUSISCO** NIT: SISCO INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS (50%) CONSTRUCEC SAS (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.643.326.730 Interventoría: $ 331.801.336	
	Adiciones Interventoría $80.544.972 mayor permanencia de la interventoría asumida por el contratista de obra	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión No. 1 por 23 días contados desde el 7 de marzo del 2025. **Fecha de reinicio: 30 de marzo de 2025** Prorroga por 4 meses (30 de mayo de 2025), nueva fecha de terminación 30/09/2025. Suspensión No. 2 por 1 mes contados desde el 30 de septiembre del 2025. **Fecha de reinicio: 01 de noviembre de 2025**	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO - INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión toda vez que los presupuestos presentados exceden el valor contractual vigente, por lo anterior se suspendieron los contratos de Obra e Interventoría por un plazo de 1 mes hasta tanto se definan con precisión las líneas base de alcance, costo y tiempo.	

1,17%
Porcentaje de avance

97,04%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**0**
En ejecución	4
Terminadas	0

No	Municipio	ETC	Sede Educativa	Estado
1	Medio San Juan	Chocó	MACEDONIA	En ejecución
2	Litoral de San Juan	Chocó	ESPERANZA DE WAIMIA	En ejecución
3	Litoral de San Juan	Chocó	ESTRELLA DE PANGALA	En ejecución
4	Litoral de San Juan	Chocó	SEDE PRINCIPAL	En ejecución



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09-Mercaderes Cauca

Adjudicación Obra: 25/10/2024
Adjudicación Inter: 25/10/2024

Fecha inicio: **30**/10/2025
Fecha Fin: **01**/07/2026

PAF-MENPNIE-O-106-2024
PAF-MENPNIE-I-195-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**	
	OBRA: CONSORCIO ESMERALDAS Nit: 901.885.266-8 ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S (50%) PROQUIN S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO ESMERALDAS** NIT: **901.886.474-8** VIETTA CONSTRUCCIONES S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $ $5.067.512.140 Interventoría: $ 598.387.062	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	**ninguna**	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se remitió la minuta a la El 09-10-2025 ETC y municipio con la misma "base" o "modelo" utilizado para el municipio de totoró, con el fin de que sea revisado, avalado y suscrito por las partes en la mayor brevedad posible.	

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10-Totoro

Adjudicación Obra: 21/03/2025
Adjudicación Inter: 21/03/2025
Fecha inicio: 08/10/2025
Fecha Fin: 08/07/2026
PAF-MENPNIE-O-019-2024
PAF-MENPNIE-I-125-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**	
	OBRA: CONSORCIO OBRA INSTITUCIONAL TOTORO 2025 Nit: 901.932.561-8 • COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE OCCIDENTE SAS (participación 50%) • FEXXA SAS (50%)	**INTERVENTORIA: $ 2.380.838.350,00** NIT: 900.932.571-1 • 5T SAS BIC (50%) • CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.380.838.350,00 Interventoría: $ 278.908.930,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suscripción acta de inicio contratos derivados prevista para el 14/10/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contratos Legalizados, inicio a la espera de la legalización del @minuta suscrita por GOBERNACIÓN DEL CAUCA, MUNICIPIO y RESGUARDO INDIGENA. Actualmente en proceso de protocolización en FINDETER. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. Se realizo reunión contextualización el 07/10/2025 para socializar nuevas condiciones del proyecto con contratista e interventoria. El presupuesto de referencia de los Estudios y diseños iniciales es de febrero de 2021 por valor de $ 2.695.988.213,00, frente al cual se tiene que es un 21,90% mayor que el valor actual contratado para la etapa de obra por valor de $ 2.211.624.000,00, teniendo de entrada una diferencia de $ 484.364.213,00. Se aclara que, los estudios y diseños iniciales aportados por el municipio para la ejecución del proyecto no cuentan con tanque de reserva, no tienen subestación ni planta eléctrica, tampoco cuentan con diseño bioclimático ni de voz y datos, sumado al hecho que el presupuesto debe ser indexado a valor presente.	

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 11- Colon, Nariño

Adjudicación Obra	23/08/2024	**Fecha Inicio:**	11/10/2024	**PAF-MENPNIE-O-067-2024**
Adjudicación Interventoria	23/08/2024	**Fecha Fin:**	10/06/2024	**PAF-MENPNIE-I-079-2024**

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Nariño**	
	OBRA: CONSORCIO SAN CARLOS 2024 NIT: 901.864.521-1 CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES S.A.S (99%) JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ (1%)	**INTERVENTORIA:** ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS NIT: 832.000.548-2
	Valor Inicial Obra: $ 5.458.250.573 **Valor Inicial Interventoría:** $ 740.376.374	
	Adiciones Obra: $ 0,00 **Adiciones Interventoría:** $ 0,00	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 **Valor Pagado Interventoría:** $ 0,00	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión No. 1: del 10/02/2025 al 9/03/2025. Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 1: del 10/03/2025 al 9/04/2025 Prorroga No. 2 a la Suspensión No. 1: del 10/04/2025 al 14/07/2025 Prorroga No. 3 a la Suspensión No. 1: del 15/07/2025 al 14/08/2025 Prorroga No. 4 a la Suspensión No. 1: del 15/08/2025 al 14/09/2025 Prorroga No. 5 a la Suspensión No. 1: del 15/09/2025 al 15/10/2025 Reinicio: 15/10/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se encuentra actualmente SUSPENDIDO debido al tiempo de desarrollo de los tramites: LICENCIA: Aprobada por municipio en espera de fechar, tan pronto se cuente con la versión final del presupuesto que determine el alcance contractual y el adicional que se requeriría PERMISO VERTIMIENTOS: Ya se cuenta con el permiso emitido por Corponariño. APROBACION DISEÑO ELECTRICO: Ya se cuenta con la aprobación el diseño eléctrico serie 1 por parte de Cedenar. PRESUPUESTO: Se remite propuestas económicas al MEN con 3 alternativas para la ejecución de la etapa 2, mediante oficio No.2202552024442 del 12 de septiembre del 2025. DISEÑO: Por solicitud del MEN se hará visita a la institución para verificación de alcance y socialización del proyecto, por lo tanto, se tramitará nueva prórroga a la suspensión.	

4,04%
Porcentaje de avance

4,04%
Porcentaje Programado



Grupo 12- I.E San Juan Bautista Caimito

Adjudicación Obra: 22/05/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 19/07/2024
Fecha Fin: 26/05/2026
PAF-MENPNIE-O-006-2024
PAF-MENPNIE-I-007-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Sucre**
	OBRA: CONSORCIO INSTITUCIÓN SAN JUAN BAUTISTA SAICO INGENIERIA S.A.S JULIO JAVIER PALOMINO CASTILLO **INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S** NIT: 900.503.646-1
$	**Valor Inicial** Obra: $ 3.221.231.493,00 Interventoría: $ 389.595.668,00 **Adiciones:** **Obra:** $1.059.398.902,12 **Interventoría:** 56.765.034,50 **Valor Pagado** Obra: $ 211.431.143,70 (6,56%) Interventoría: $ 44.104.914,90 (11,32%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	• 14/01/2025 Suspensión 1: X 45 días • 28/02/2025 Prorroga 1 a la Suspensión 1: 14 días • 14/03/2025 Prorroga 2 a la Suspensión 1: 30 días • 15/04/2025 Prórroga 3 a la suspensión 1: 14 días • 30/04/2025 Prórroga 4 a la suspensión 1: 30 días • 30/05/2025 Prórroga 5 a la suspensión 1: 10 días • 12/06/2025 Prórroga 6 a la suspensión 1: 1 mes • 11/07/2025 Prórroga 7 a la suspensión 01: 01 mes • Reinicio proyecto 13/08/2025 • 12/09/2025 Otrosí N°1 Adición y Prorroga contratos derivados
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Actualmente se tramita el cierre de la etapa 1 con la suscripción de las actas de entrega y recibo a satisfacción obra e Interventoría. Se encuentran en revisión las actualizaciones de pólizas y una vez estén aprobadas se procederá con la suscripción de actas d inicio de etapa 2

7,30%
Porcentaje de avance

7,30%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Públic

Grupo 14- Pueblos Indígenas CRIHU

Adjudicación Obra: 28/05/2024 **Fecha inicio:** 30/07/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024 **Fecha Fin:** 29/01/2025

PAF-MENPNIE-O-045-2024
PAF-MENPNIE-I-038-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Huila**	
	OBRA: INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S. NIT: 813.006.542-7	**INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERHUILA 038** NIT. 901839.812-4 KAREN DAYANA HERNÁNDEZ GÓMEZ (50%) REY DE JESUS MERLANO MARINO (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $968.394.297 Interventoría: $227.100.006,0	
	Adiciones Obra: $ 269.313.166 Interventoría: $ 22.536.977	
	Valor Pagado Obra: $1.237.707.463 Interventoría: $ 226.321.285	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga N°1 -08/10/2024 - 30 días Prorroga N°2: 15/10/2024- Inclusión Ítems no previstos Prorroga N°3: 23/12/2024 - 30 días	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 25/08/2025 se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



shutterstock.com · 1662414187

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**4**
En ejecución	0
Terminadas	0



No	Municipio	Sede Educativa	Estado
1	La Argentina	LA CRISTALINA	Entregada
2	La Plata	PEÑÓN DE TÁLAGA	Entregada
3	La Plata	POTRERITO	Entregada
4	Palestina	YAKUAS	Entregada

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 18- Colegio Nacional Pinillos Mompox

Adjudicación Obra: 28/01/2025
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 03/06/2025
Fecha Fin: 20/05/2026

PAF-MENPNIE-O-144-2024
PAF-MENPNIE-I-138-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Bolívar**	
	OBRA: UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024 PANAM INGENIEROS SAS PROFESIONALES ASOCIADOS PROYECTAR T LTDA	**INTERVENTORÍA: INGESCOR LTDA** JUAN CARLOS RIOS URUETA NIT: 812.002.689-5
	Valor Inicial Obra: $ 2.451.011.208,00 Interventoría: $ 419.843.827,00	
	Adiciones 0	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 3 de octubre de 2025 fue remitido el convenio interadministrativo con la firma del alcalde de El Playón a la gobernación de Santander para su revisión y firma, se le reiteró a través de oficio el 10 de octubre la firma para continuar con la suscripción. Los Estudios Previos de Obra e Interventoría se encuentra en última revisión por parte de derivada para la radicación formal ante comité de contratación.	

7,70%
Porcentaje de avance

7,39%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 20-El Playón

Adjudicación Obra:
Adjudicación Inter:

Fecha inicio:
Fecha Fin:

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Santander**	
	CONTRATISTA: El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.	**INTERVENTORÍA:** El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.
$	**Valor Inicial** Obra: valores en revisión: **$ 4.408.815.174,00** Interventoría: valores en revisión: **$ 373.687.080,00**	
	Adiciones: N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se encuentra en etapa Precontractual.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 3 de octubre de 2025 fue remitido el convenio interadministrativo con la firma del alcalde de El Playón a la gobernación de Santander para su revisión y firma, se le reiteró a través de oficio el 10 de octubre la firma para continuar con la suscripción. Los Estudios Previos de Obra e Interventoría se encuentra en última revisión por parte de derivada para la radicación formal ante comité de contratación.	

0,00%
Porcentaje de avance

0,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | ISO 9001 SGS CO18/8256 | ISO 14001 SGS CO18/8257 | ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

CONTRATO No. 5090635 DE 2023

21 de octubre de 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

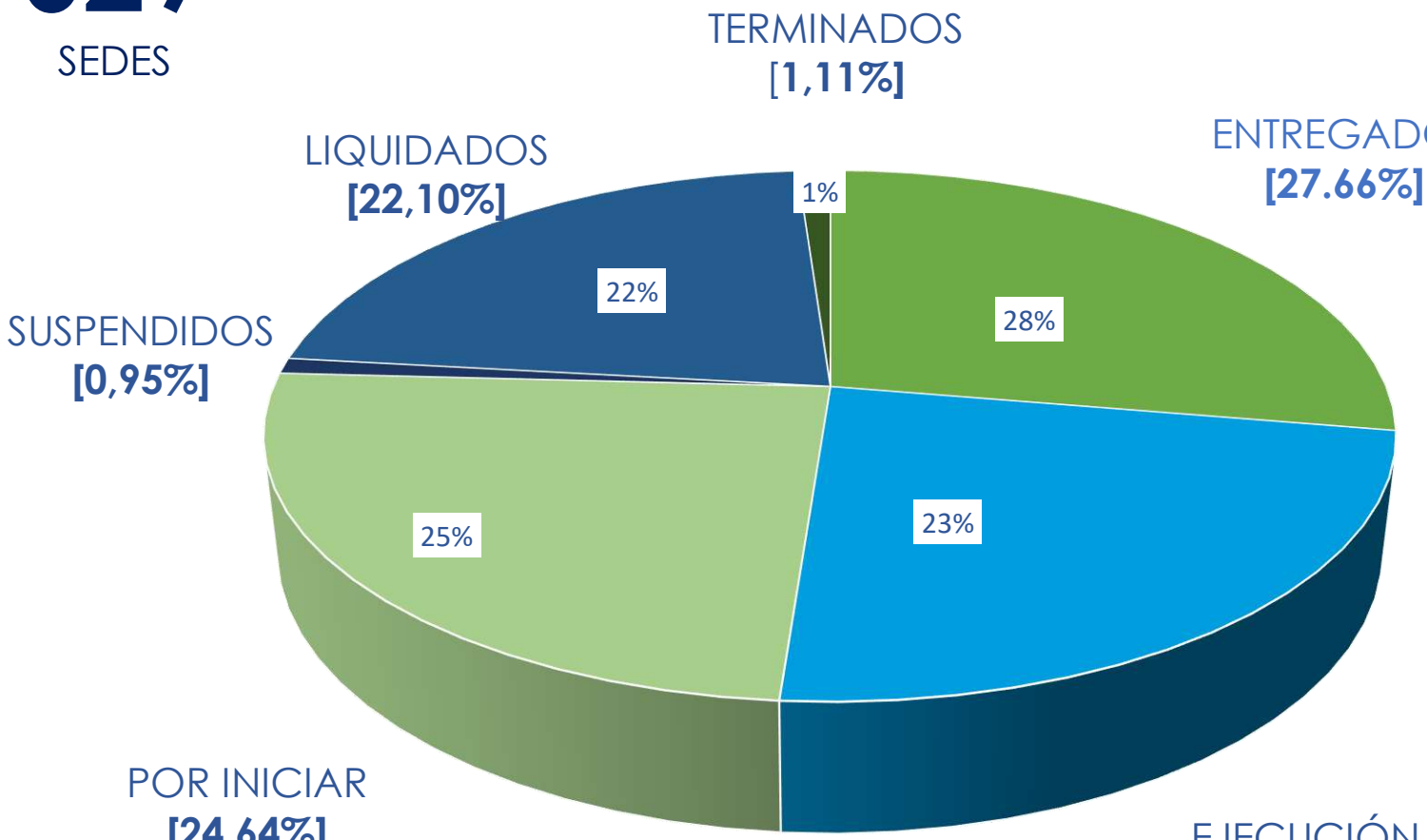
Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

ESTADO GENERAL -CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

629
SEDES

$ 394,075
Millones de pesos



Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

56%
AVANCE FÍSICO

LINEA CONSULTORIA [9] **LINEA ESTRATEGICOS [31]** **LINEA MEJORAMIENTOS [527]** **LINEA EMERGENCIAS [62]**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACIÓN GENERAL – Contrato Inicial

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

490
SEDES

$294.145
Millones de pesos

TERMINADOS
[1,43%]

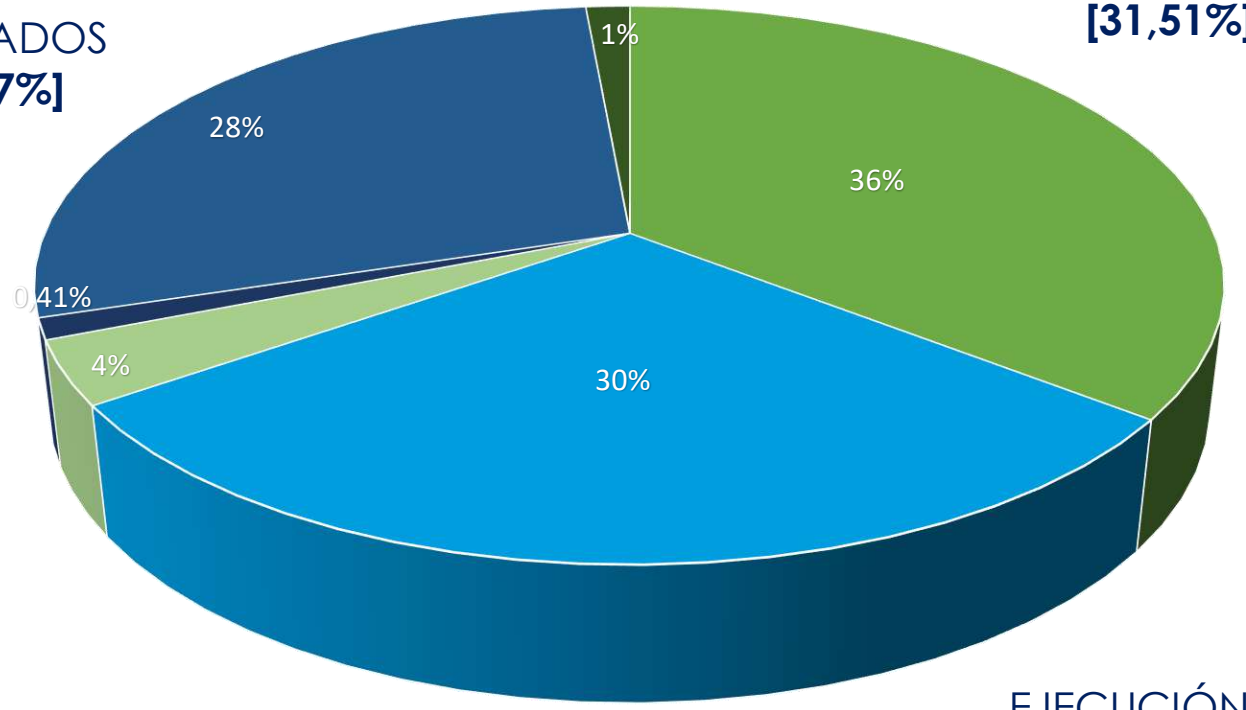
ENTREGADOS
[31,51%]

LIQUIDADOS
[28,37%]

SUSPENDIDOS
[1,22%]

POR INICIAR
[3,67%]

EJECUCIÓN
[29,80%]



LINEA CONSULTORIA [6]

LINEA ESTRATEGICOS [28]

LINEA MEJORAMIENTOS [396]

LINEA EMERGENCIAS [60]

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

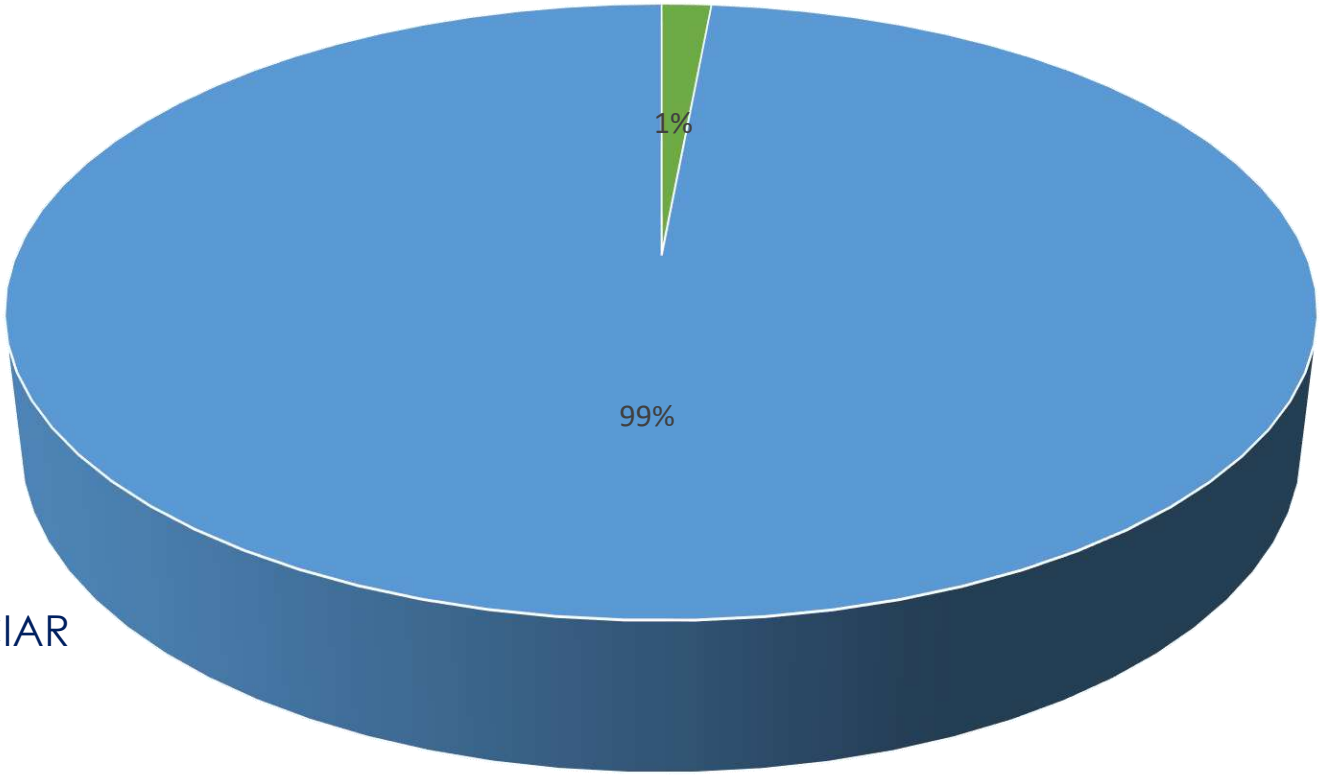
Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACIÓN GENERAL – Otro Sí

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

139
SEDES

EJECUCIÓN
[1,43%]



POR INICIAR
[99%]

$ 99.930
Millones de pesos

MEJORAMIENTOS [131]
Abades (27)
CRIHU (10)
ORNATO (131)

EMERGENCIAS [2]
GUAJIRA (2)*
Estos inicialmente estaban en la línea de mejoramiento del otrosí

CONSULTORIA PIE [3]
CONTCEPI (1)
OPIAC (1)
ENCP (1)

ESTRATEGICOS [3]
Valle del Cauca (1)
Chocó (1)
Nariño (1)

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Gestión Findeter | Información General |

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial





629* Proyectos

$ 394.076 Millones de pesos

GENERAL CORTE 7-OCT-25

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	109	146	0	0	6	135	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	4	6	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**159**	**161**	**6**	**18**	**7**	**139**	**490**
Otro Sí							
LINEA	**ENTREGADOS**	**EJECUCIÓN**	**SUSPENDIDOS**	**POR INICIAR**	**TERMINADOS**	**LIQUIDADOS**	**TOTAL**
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**159**	**163**	**6**	**155**	**7**	**139**	**629**

GENERAL CORTE 14-OCT-25

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	109	146	0	0	6	135	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	4	6	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**159**	**161**	**6**	**18**	**7**	**139**	**490**
Otro Sí							
LINEA	**ENTREGADOS**	**EJECUCIÓN**	**SUSPENDIDOS**	**POR INICIAR**	**TERMINADOS**	**LIQUIDADOS**	**TOTAL**
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**159**	**163**	**6**	**155**	**7**	**139**	**629**

CCOM-001 V20 05 Ago 2024 Clasificada

Findeter
Financiera del Desarrollo



Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA- CONTRATO INTERADMINSITRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

PRESUPUESTO INICIAL	
Descripción	**Valor**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	$ 121.110.000.000,00
2)Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	$ 29.800.132.757,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	$ 29.143.085.188,00
4)Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	$ 98.345.984.431,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**$ 278.399.202.376,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	$ 1.125.549.600
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	$ 14.620.530.400
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (5.66%)	**$ 15.746.080.000**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 294.145.282.376,00**

PRESUPUESTO ADICION	
Descripción	**Valor Adición**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	39.900.000.000,00
2) Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	6.500.000.000,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	13.000.000.000,00
4) Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	33.222.860.638,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**92.622.860.638,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	844.162.200,00
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	6.463.781.505,00
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (7.89%)	**7.307.943.705,00**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**99.930.804.343,00**

RESUMEN GENERAL RECURSOS	
Descripción	**Valor Adición**
TOTAL LINEA MEJORAMIENTO	161.010.000.000,00
TOTAL LINEA EMERGENCIA	36.300.132.757,00
TOTAL LINEA DISEÑOS	42.143.085.188,00
TOTAL LINEA ESTRATEGICOS	131.568.845.069,00
Subtotales	**371.022.063.014,00**
Total Vaibilidades	1.969.711.800,00
Total AT	21.084.311.905,00
Subtotal AT y administración de recursos	**$ 23.054.023.705**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 394.076.086.719,00**

CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO:

Nota 1 *En el evento en que se presenten saldos una vez atendidos los proyectos priorizados, los recursos disponibles podrán ser invertidos en alguna de las líneas detalladas en el presupuesto, previa autorización del Ministerio de Educación Nacional y aprobación del Comité Fiduciario. Si una vez atendidos los proyectos priorizados en todas las líneas quedan saldo de recursos, estos deben ser reintegrados al Tesoro Nacional.*

Nota 2 *En el evento en que alguna de las sedes focalizadas en alguna de las líneas no sea viable de atender por alguna circunstancia, está pueden ser reemplazada de acuerdo con el orden de elegibilidad (cuando esto aplique) o por otra sede que sea focalizada por el MEN siempre y cuando cuente con la debida justificación la cual será presentada a consideración y aprobación de los comités técnicos y fiduciarios. Así mismo en el caso de que resulten saldos en cualquiera de las líneas podrán ser incluidas nuevas sedes educativas para lo cual se llevará también a aprobación de los comités técnico y Fiduciario.*

CCOM-FO-009 / 20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EJECUCION PRESUPUESTAL

CDP	VIGENCIA FISCAL	VALOR CDP	REFORMULACIÓN Y/O ADICIONES AL CONTRATO	ASISTENCIA TECNICA COMPROMISOS (B)	COMPROMISOS - CDR (C)	CONTRATOS FIRMADOS Y ADICIONES (D)	LIBERACIONES ACTAS DE LIQUIDACION CONTRATOS (F)	SALDO DISPONIBLE POR COMPROMETER (G) = (A)-(B)-(C)-(E)+(F)
87123	2023	294.145.282.376	-	15.746.080.000	247.705.516.930	238.843.359.190	1.190.965.331	**32.296.691.547**
11424	2024	41.100.000.000	41.100.000.000	7.307.943.705	3.302.124.806			**30.489.931.489**
11524	2024	33.010.746.802	33.010.746.802		-			**33.010.746.802**
11624	2024	25.820.057.541	25.820.057.541		-			**25.820.057.541**
TOTAL		**394.076.086.719**	**99.930.804.343**	**23.054.023.705**	**251.007.641.736**	**238.843.359.190**	**1.190.965.331**	**121.617.427.379**

RECURSOS LÍQUIDOS

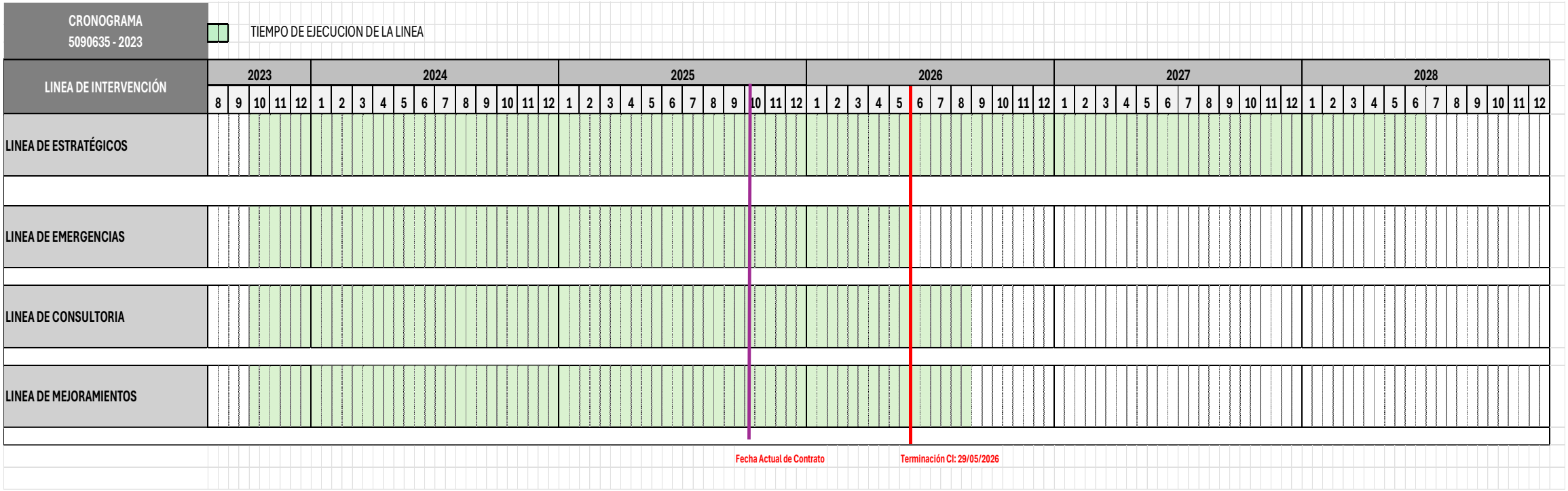
VALOR	DESCRIPCION	SALDO PATRIMONIO CONTRATO INTER ADMINISTRATIVO
284.983.683.184,96	SALDO RECURSOS LÍQUIDOS (SALDO CUENTA DE AHORROS + SALDO FIC)	
57.588,73	(*)CUENTAS X COBRAR	
1.087.200,92	(*)CUENTAS X COBRAR- DETERIORO	
1.837.641.925,04	TOTAL RENDIMIENTOS POR GIRAR	
904.691.447,10	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS (DESCUENTOS MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORIA Y APREMIOS)	
113.159.752,70	CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES	
452.592.872,91	IMPUESTOS POR PAGAR	
7.999.843.841,55	RETENCIONES EN GARANTÍA PENDIENTES DE GIRO	
273.674.723.733,47		273.674.723.733,47

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

CRONOGRAMA GENERAL - 5090635

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Se evidencia que el la línea de Estratégicos es la que tendrá el plazo de ejecución más extenso lo cuál se extiende hasta el mes de junio de 2028, lo anterior basado en los proyectos del Otro Sí, que se encuentran actualmente en estructuración como se ha socializado.

El detalle de cada una de las líneas se relaciona en las siguientes diapositivas:

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
NORTE DE SANTANDER – MEJORAMIENTOS (G15, G16, G17) **COMPROMISO CUMPLIDO-SEGUIMIENTO PERMANENTE**	• El MEN gestionará apoyo interno (Secretaría General y Cobertura) para desbloquear las gestiones relativas a la operación logística de los grupos (principalmente mano de obra).	MEN	**[EN PROCESO]** FINDETER remitió al MEN la lista de alertas actualizadas el 30/09/2025.
	Findeter enviara lista de alertas actualizada para la próxima reunión de seguimiento el 16/10/2025 con corte al 15/10/2025	FINDETER	
	Se agendara reunión entre el MEN y Findeter para socializar alertas. El MEN realizara reunión interna.	FINDETER -MEN	
ORNATO-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	•El MEN analizará la estrategia de priorización y la comunicará a FINDETER; este lineamiento será socializado en el próximo comité.	**MEN**	**[EN PROCESO]** A la espera del lineamiento del MEN de que las intervenciones serán bajo la línea de Ornato según lo manifestado en comité de seguimiento del 07/10/2025, como respuesta al comunicado 2202552023797 enviado al MEN el 27/08/2025

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
ABADES-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	•Se estima publicar convocatorias a más tardar el 17/10/2025 al 24/10/2025 (Grupos 27, 28 y 29).	**FINDETER**	**[EN PROCESO]** El 10/10/2025 se presentó en comité de contratación los estudios previos del grupo 27. Los estudios previos del grupo 29 se encuentra en revisión en dirección jurídica, en la semana del 14/10/2025 se presentarán en comité de contratación y técnico.
	•Revisión de estudios previos del Grupo 28 en contratación derivada de FINDETER, a más tardar el 10/10/2025; deberá remitirse al MEN para verificar observaciones	**FINDETER**	**CUMPLIDO [OK] ✓** Mediante comunicado No. 2202552025503 del 9/10/2025 se remitieron los estudios previos al MEN para su revisión. El 9/10/2025 se remitieron estudios previos a contratación derivada de FINDETER.
SEDES GUAJIRA- MEJORAMIENTO	• Realizara mesa de trabajo durante la semana del 14 /10/2025 para viabilizar y definir alternativas para la implementación de baterías sanitarias.	**FINDETER**	**[EN PROCESO]** Se cita reunión con el MEN para el 14/10/2025 a las 2 pm.
PROYECTO: TOTORÓ Y MERCADERES LÍNEA ESTRATEGICO	• Seguimiento en el próximo comité a la firma del convenio de Mercaderes (prevista para el 07/10/2025). • Seguimiento en el próximo comité al inicio de obra en Totoró.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** En cuanto al convenio de Mercaderes se remite el 9 de octubre de 2025 con los mismos ajustes para la firma de las entidades. Convenio N° 0323-2025 suscrito con estimación de inicio el 14 de octubre de 2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
PROYECTO: EL CHARQUITO (SOACHA) **LÍNEA ESTRATEGICO**	• FINDETER invitará al próximo comité de seguimiento del contrato derivado al MEN y a la Alcaldía de Soacha, con el fin de abordar la incorporación de los recursos respecto a la canal y obtener respuesta pronta.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se remitirá día y fecha para la mesa de trabajo donde se tocará tema de recursos y convenio, pues nos encontramos coordinando con las entidades.
	FINDETER deberá revisar la gestión con el contratista, para verificación de atrasos y aclaración de alcance.	FINDETER	
PROYECTO: EL PLAYÓN **LÍNEA ESTRATEGICO**	• El estudio previo pasará a comité de contratación el 09/10/2025. • En el próximo comité, FINDETER expondrá fechas de publicación y cierre de ofertas. El MEN solicita, en lo posible, publicar durante la semana del 17/10/2025.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** El EP pasó jurídica el 10 de octubre de 2025 y con esto se inicia el proceso de convocatoria. Para esto se comparte el cronograma desde publicación hasta cierre el martes 14 de octubre de 2025.
PROYECTO: EL TARRA — CONSULTORÍA (GRUPO 7) **LÍNEA ESTRATEGICO**	• Seguimiento al compromiso de la ETC sobre el dato de matrícula el 08/10/2025, para ajustar el diseño del proyecto.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** La reunión del 8 de octubre 2025 fue cancelada por solicitud de la VPBM. Por lo anterior se solicitó reunión el viernes 10 de octubre con FINDETER – MEN para contextualizar las actuaciones a tomar.
	El MEN realizara reunión interna con secretaria general luego de eso dará plan de acción a Findeter y ruta de trabajo	MEN	
PROYECTO: COLÓN (NARIÑO) **LÍNEA ESTRATEGICO**	• FINDETER y MEN coordinarán visita durante la semana del 14/10/2025 para verificar el estado de las aulas existentes y ajustar el alcance al presupuesto asignado.	FINDETER MEN	**[EN PROCESO]** La reunión de visita se realizará el 16, 17 y 18 de octubre de 2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
Consultoría PIE	•El MEN coordinará una mesa de trabajo con FINDETER para destrabar los impedimentos que afectan el desarrollo armónico de la línea de planes de infraestructura. Se hará seguimiento en el próximo comité.	MEN FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Reunión realizada el 10/10/2025
	• La Subdirección de Acceso establecerá contacto con las personas responsables de ONIC, AISO, Gobierno Mayor y CIT, y convocará mesa de trabajo coordinada por el MEN para el acompañamiento de los planes.	MEN	**[EN PROCESO]**
	• FINDETER presentará un plan de choque/plan de trabajo para el desarrollo de los planes de infraestructura. Se realizará seguimiento en el próximo comité.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se presentará 17 Octubre-25
	• FINDETER confirmará su acompañamiento a la reunión con la CONCETPI programada para el 09/10/2025.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se reprogramó reunión preparatoria entre el MEN y FINDETER para el 14/10/2025
	• En el próximo comité, FINDETER presentará un balance del estado de todas estas gestiones.	FINDETER	**[EN PROCESO]** Se presentará 17 Octubre-25
	El MEN establecerá mesas de trabajo permanentes con el fin de realizar un seguimiento continuo al cumplimiento de los objetivos propuestos.	MEN	

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



COMPROMISOS REUNION 07 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	• El MEN solicita a FINDETER que el profesional de planes de infraestructura, Carlos Tovar, participe en todos los comités de seguimiento semanales del contrato interadministrativo.	FINDETER	**[EN PROCESO]**
	•El MEN enviará aprobación u observaciones al oficio de FINDETER sobre adición y prórroga, considerando cronogramas, valores e hitos.	MEN	**PENDIENTE**
	El MEN propone que los oficios dirigidos a la entidad se estructuren por líneas temáticas y se consoliden en un máximo de cinco comunicaciones semanales.	FINDETER	
	El MEN solicita que los profesionales vinculados al desarrollo de los proyectos PIE participen activamente en las reuniones de seguimiento programadas.	FINDETER	
	Findeter deberá realizar seguimiento al proceso de firma de los convenios correspondientes a los municipios de Mercaderes y El Playón.	FINDETER	
CONVENIOS	• Remitir plan de acción urgente con el área jurídica de FINDETER para remitir al MEN el 07/10/2025; en el próximo comité se revisará el avance.	FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓**
ASISTENCIA TÉCNICA	• Se realizará mesa de trabajo el 07/10/2025 para tratar todo lo relativo al cobro de la asistencia técnica.	MEN FINDETER	**CUMPLIDO [OK] ✓** Se llevó a cabo reunión, dentro de la cual, FINDETER socializó la propuesta de modificación de pago de asistencia técnica y el MEN realizo contrapropuesta. Se está realizando verificación

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co
@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Gobierno de Colombia
B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
SGS CO18/8256
SGS CO18/8257
SGS CO21/962851

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA 21/10/2025** **Cto 5090635 de 2023**	**Código:** MC-FO-018 **Versión:** 8 **Fecha de Aprobación:** 30-Ene-2025 **Clasificación:** Clasificada de acceso restringido

Lugar de la reunión: Findeter- Sala Pereira Hora inicio: 9:00 am

Objetivo de la reunión: Seguimiento del contrato interadministrativo 5090635 de 2023
Preside: Findeter
Quien es el secretario de la reunión: Findeter

Participantes:
Los relacionados en la lista de Asistencia

ORDEN DEL DÍA:
1. Seguimiento compromisos.
2. Temas de Gestión
3. Estado Carcenias
4.
5.

DESARROLLO

Se solicita pa el MEN incluir dentro de los proyectos en ejecución, los proyectos en suspensión, y dejar la nota del número de proyectos suspendidos

Findeter informa que remitió el listado de de alertas de los grupos 16 y 17.

Omato → Findeter informa que conforme a la definición dado por el MEN frente al alcance que es Mejoramiento, Findeter organizó las 94 54 de acuerdo a la posición geográfica para iniciar la estructuración de estudios previos.

Findeter ratifica que solo ha hecho contacto en 55 sedes y la 39 restantes no han dado respuesta, pa lo que se adelantan mesas con ellos y se envió comunicado, conminando la entrega de la información. Si no se tiene respuesta se enviará a MEN para definición

Soacha → El municipio remitió comunicado indicando que asumirá los 170 millones para los diseños del traslado del canal.

El Men solicita confirmar si la ETC podrá los recursos para la ejecución del traslado.

Tarra → Findeter informa que está a la espera de definición del proyecto, para lo que oficializará a MEN la trazabilidad de las gestiones adelantadas y requerirá la definición ~~MEN~~ del proyecto.
Findeter advierte que tampoco tiene documentos para la elaboración del concepto.
El Men informa que el proyecto sigue siendo SIVA.

Colón → Findeter informa que se realizó visita y se evidenció que el proyecto arquitectónico cumple con la matrícula

PIE → Findeter informa que el pasado viernes 17-oct-25 se tuvo reunión con las organizaciones indígenas y se explicó el avance de cada uno de los 3 Grupos, así:

Grupo 1 → AICO, OPIAC, CRIC] Las 2 últimas organizaciones ya tienen viabilidad Técnica y esta en la revisión Jurídica

Grupo 2 → AISO, Cabildo Mayor, Tamrona, ONIC] No han entregado propuesta

Grupo 3 → Negritudes → No han entregado propuestas y no tienen definido unidad étnica

El jueves 13 de octubre entrega al MEN Borrador Cuento

→ Se solicita por parte MEN cerrar acta de comité Fiduciario de Soacha que fue dotado por Dr Mauricio

→ Frente a los proyectos de Abadía de Bakiño del Otrosí, se informa que grupo 27, 28 y 29 están próximos a ser publicados, sin embargo el MEN manifiesta su preocupación por que se vayan desiertos.

→ Guajira: Barkina Baterías Sanitarias Goajira
Se informa que se ~~envía~~ realizó reunión con el MEN, y el día de ayer se envió las alternativas.

El Men solicita evaluar el costo presentado para las Baterías Sanitarias en Seco.
Y Analizar la propuesta angloteónica frente a cada sede.

El Men solicita que las Sedes de Goajira y las Sedes que no tienen energía, se evalúe el costeo para poner paneles Solares. Findeter aclara que eso debe ser analizado y tener unos estudios y diseños para lo que Findeter se comprote hacer una evaluación del costo aproximado y lo remitió a MEN, como costo aproximado.

→ Mercaderes Cauca → Se informa que falta la Gobernación, la cual hizo observación.
Se estima esta semana tener convenio y dar inicio la próxima semana

El MEN remitirá la distribución de recursos de los 5000 millones asignados para el grupo 3 (negritudes) y con base en ello hacer el costeo.

El MEN informa que en el contrato de Yawaka NO IRÁ la gradería y la cubierta de la cancha, por lo cual Findeter solicita se aclare si va o no, pues va en contravía de lo manifestado en el OFICIO del MEN. Mejoramiento. 14 de octubre por parte del MEN en donde dice que si hay dentro del alcance del contrato.
El MEN deberá remitir las sedes priorizadas para hacer las visitas de CRIHO, de lo contrario no se podrán desarrollar en noviembre conforme a la Mesa del 30-sep-25.

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD Alta, Media, Baja	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1 ✓	Enviar listado de las ETC de las sedes que no se han podido contactar Línea Mejoramiento	Alta	Findeter	23-10-2025.	Sedes de Contacto.
2	Cerrar acta de Comité Fiduciario No Favorable por parte del MEN	Alta	Findeter	22-10-2025	
3 ✓	Remitir análisis de sedes de la Guajira. Bolívar y Páneles Costeros.	Alta	Findeter	31-10-2025 7-11-2025	Grupo 2L Baterías Páneles.
4	Seguimiento a la Firma del Convenio por parte de la ETC. posterior a la remisión Tarra	Alta	Findeter		
5.	Convocar reunión. Gobernación y Alcaldía del Tarra.	Alta.	Findeter.		
6	Entrega del Convenio		Findeter	23-10-2025	PIE C.T.
7 ✓	Remitir asignación y distribución de recursos de los $1000 millones de negritudes en plan de infraestructura	Alta.	MEN		PIE

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD Alta, Media, Baja	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
8	Enviar plan de choque para PIE.	Media	Findeter	23-10-2025	
9	Men confirmará si en el contrato de Yawaca - se incluirá la graderia	Alta	MEN		
10.	Confirmación visitas CHEC para compromiso 2026	Media	MEN		
11	Reunión MEN y FFIE para conocer los alcances técnicos del proyecto. Rio Sucio	Alta.	MEN	23-10-25	
12	Convocatorias de Anexos Publicados	Alta	Findeter	23-10-25	

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LISTA DE ASISTENCIA-
ASISTENCIA TÉCNICA

Código: GES-FO-121
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 29-May-2023
Clasificación: Público

MODALIDAD: Capacitación:___ Reunión:X Evento:___ Campaña:___

FECHA: Día___ Mes_____ Año_____

TEMA: Comité de Seguimiento Cto 5090635 de 2023

Hora Inicial: 9:30

Hora Final:

NOMBRES Y APELLIDOS (Completos)	CÉDULA	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Alexandra Pinilla R	1.014.201.486	Prof Administrativa	Findeter	3004883003	rapinilla@Findet	
Mauricio Alfonso	80237668	Apoyo Supervisión	OIE-MEN	3103172231	ealfonso@mineduca	
ENRIQUE LUIS MONROY	1026264858	PROFESIONAL/ PMO	OIE-MEN	3102054878	emonroym@ext...	
Diana Maldonado	1018U199180	Profesional ESP.	OIE-MEN	3057683831	dmaldonad@	
Hernan Pardo Bogo	79'569.394	6x. Ingenier.	Findeter	3002127	hpardo@findeter.gov.co	
Luis Yun Lopez	7486520	Asesor	MEN	3177170191	llopez@cet.m	
Sara C Plaza T	1032367650	Gestor	Findeter		splaza@findeter.gov.co	
Katy Gómez Zuluaga	1065820871	Supervisora	Findeter	3182168582	klgomez@findeter.gov.co	
Jesús Cañas Paez	1140823769	Gestor	Findeter	3015421323	Jcanas@findeter.gov.co	



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA MEJORAMIENTOS

21 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea de Mejoramientos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

527* sedes

$ 136,265 Millones de pesos
* Valor comprometido

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

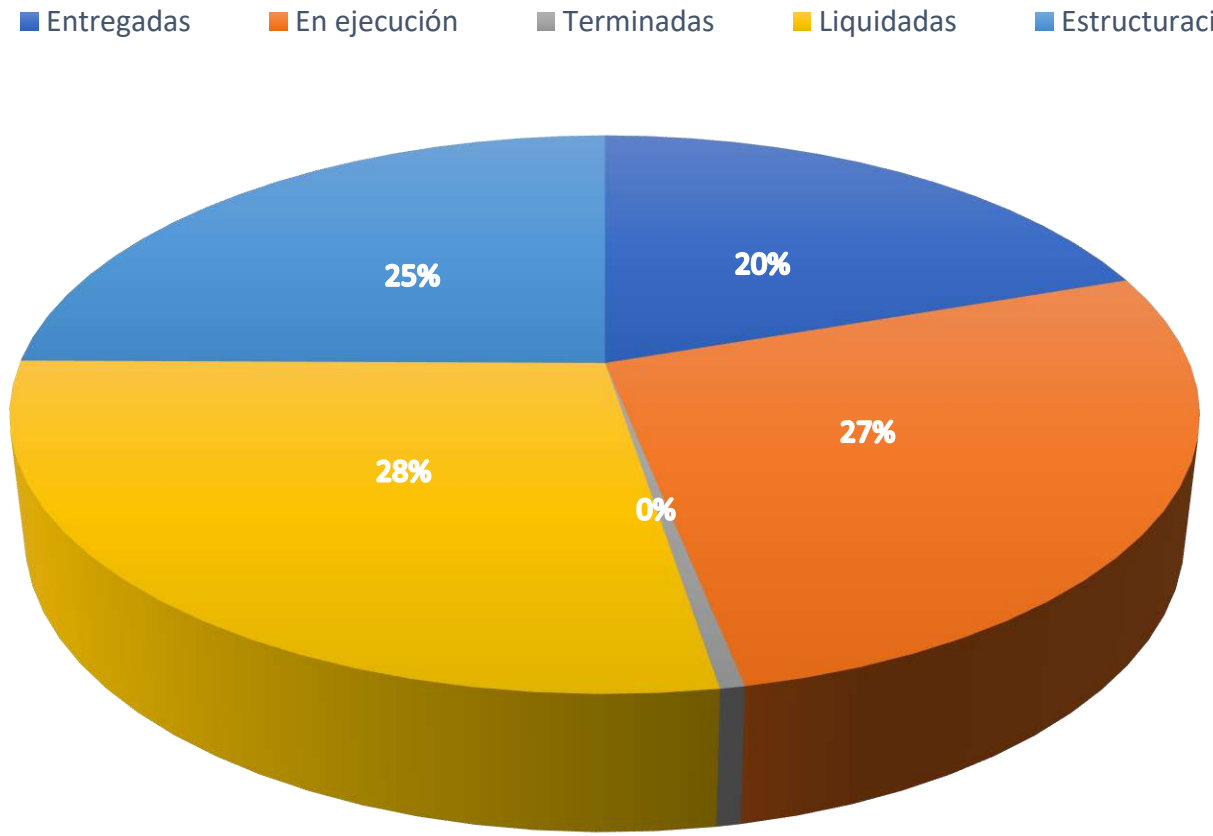
LIQUIDADAS
146 SEDES – 27%

ENTREGADAS
104 SEDES – 20%

TERMINADAS
03 SEDES – 1%

EN EJECUCION
143 SEDES –27%

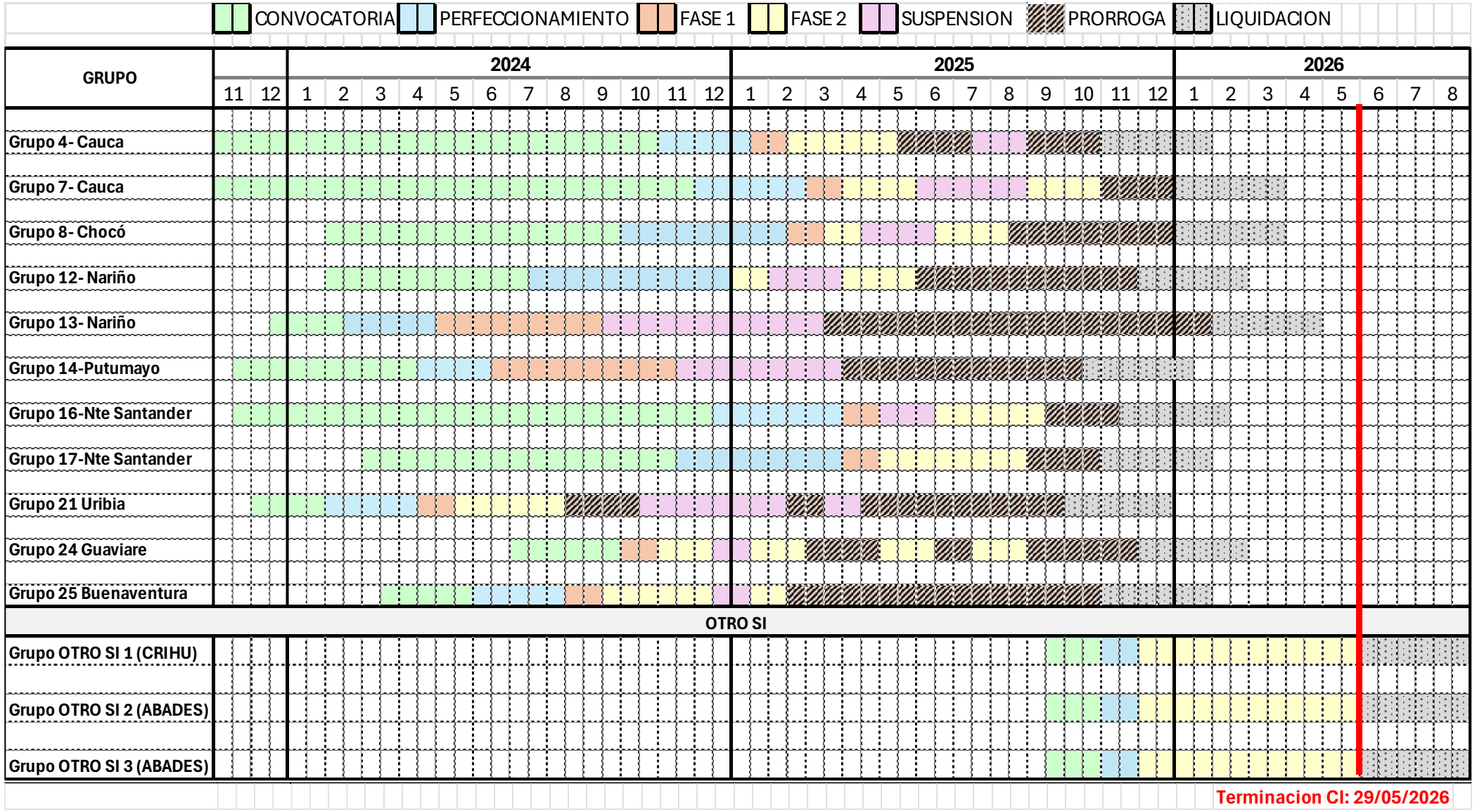
ESTRUCTURACION
131 SEDES – 25%



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS

396 Mejoramientos

$ 136,265 Millones de pesos

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Ent. 2024	2025											2026	Total
				FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENER	
Grupo 1	Tolima	LIQUIDADO	32													32
Grupo 2	Arauca	LIQUIDADO	20													20
Grupo 3	Arauca Casanare	LIQUIDACION	11													11
Grupo 4	Cauca	EN EJECUCION									3	7				10
Grupo 5	Cauca	LIQUIDADO	14													14
Grupo 6	Cauca	ENTREGADO		1			13									14
Grupo 7	Cauca	EJECUCION										14				14
Grupo 8	Chocó	EJECUCION										15				15
Grupo 9	Cesar	LIQUIDADO	15	8												23
Grupo 10	Córdoba Antioquia	LIQUIDADO	17													17
Grupo 11	Córdoba	LIQUIDADO	23													23
Grupo 12	Nariño	EJECUCION										11				11
Grupo 13	Nariño	EJECUCION									3				12	15
Grupo 14	Putumayo	EJECUCION										21				21
Grupo 15	Norte de Santander	ENTREGADO	7				8									15
Grupo 16	Norte de Santander	EJECUCION												14		14
Grupo 17	Norte de Santander	EJECUCION										14				14
Grupo 18	Norte de Santander	DESPRIORIZADO														
Grupo 19	Antioquia	ENTREGADO	3				1	3		4						11
Grupo 20	Risaralda	ENTREGADO			6	3	2			1						12
Grupo 21	La Guajira	EJECUCIÓN										21				21
Grupo 22	La Guajira	LIQUIDADO	6													6
Grupo 23	La Guajira	ENTREGADO			2	11	4	2								19
Grupo 24	Guaviare Caquetá Meta	EJECUCION										16				16
Grupo 25	Valle del Cauca	EJECUCION		1		3	3		1		2	6				16
Grupo 26	Risaralda	ENTREGADO			2	10										12
TOTALES			**148**	**10**	**10**	**27**	**31**	**5**	**1**	**5**	**13**	**120**		**14**	**12**	**396**

231 sedes terminadas
54%

370 sedes terminadas
85%

396 sedes terminadas
100%

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

OTRO SI

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2025			2026					Entregas Mayo	Jun	Ago	Total
			Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr				
Grupo 27	Huila (CRIHU)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria		Legalización	Ejecución					10			10
Grupo 28	Nariño (Abades 1)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					11			11
Grupo 29	Nariño (Abades 2)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					16			16
														37

***** El inicio de la convocatoria depende de la definición del tipo de convocatoria, el ministerio enviara a Findeter los soportes del cumplimiento de requisitos de las comunidades para validar su aplicación a contratación directa con ellos.**

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS TERMINADOS Y ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 01 Tolima	Rioblanco, Chaparral	**32**	01/02/2024	10/09/2024	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 01/04/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 14/04/2025.
Grupo 02 Arauca	Tame	**20**	15/04/2024	25/09/2024	Liquidado	Liquidación de obra suscrita el 20 de mayo de 2025 Liquidación de interventoría suscrita el 20 de agosto de 2025
Grupo 03 Arauca Casanare	Saravena, Hato Corozal, Fortul.	**11**	05/02/2024	20/10/2024	Liquidado	Liquidación de obra suscrita el 10 de octubre de 2025 Liquidación de interventoría en revisión del área de liquidaciones
Grupo 05 Cauca	Piendamó, Villarica, Morales.	**14**	19/02/2024	04/01/2025	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 27/05/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 08/07/2025.
Grupo 09 Cesar	Curumaní, La Jagua de Ibirico, Becerril.	**23**	26/02/2024	17/02/2025	Liquidado	Liquidación del contrato de obra se suscribió el 11 de junio de 2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 31/07/2025
Grupo 10 Córdoba/ Antioquia	Valencia San Pedro de Urabá	**17**	15/02/2024	15/08/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 03/04/2025) Contrato de interventoría liquidado 27 de junio de 2025
Grupo 11 Córdoba	Tierralta	**23**	15/02/2024	04/11/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 7/07/ 2025). Contrato de interventoría liquidado (acta liquidación firmada 28/07/ 2025).
Grupo 22 Dibulla	Dibulla	**6**	29/02/2024	21/12/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado 27 de junio de 2025 Contrato de Interventoría liquidado 8 de agosto de 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 15 Nte de Santander	Tibú El Tarra	15	17/06/2024	05/05/2025	Entregado	Terminado el contrato el 05 de mayo de 2025 con el 100 % de las sedes ejecutadas . Se radica liquidación de obra e interventoría, el 06 de octubre de 2025.
Grupo 06 Cauca	Suárez. Buenos Aires.	14	02/12/2024	17/05/2025	Entregado	La liquidación de obra se encuentra en firma por parte de la fiduciaria en espera del acta suscrita.
Grupo 19 Antioquia	Segovia Nechí	11	09/05/2024	18/08/2025	Entregado	El contrato se encuentra terminado con 11 sedes contractuales entregadas. Se da inicio a la etapa de liquidación del contrato de obra. Se radicará la liquidación a finales del mes de octubre.
Grupo 20 Risaralda	Quinchía, Apía, Guática, Marsella, Mistrató	12	16/08/2024	16/04/2025	Entregado	Los documentos de obra que permiten en inicio del proceso de liquidación se radicó el 03 de octubre de 2025 y los de interventoría se radicó el 06 de octubre de 2025, se encuentra en observación del área de liquidaciones.
Grupo 23 Maicao	Maicao	19	02/07/2024	30/04/2025	Entregado	Se radicó documentos al área de liquidación derivada el día 02 de octubre de 2025
Grupo 26 Risaralda	Pueblo Rico Mistrató	12	16/08/2024	16/05/2025	Entregado	Se inició proceso de liquidación el 10 de septiembre de 2025 del contrato de obra e interventoría.

CCOM/FO/005 V1 / 05 Ago/2024 / PÚblica

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 04 Cauca	Timbiquí	10	13/01/2025	2/11/2025	94,65	96,68%	Durante la semana anterior se presentaron problemas de orden público en el sector de la sede Bocas de Patía, debido a enfrentamientos entre grupos armados ilegales. Esta situación obligó a la evacuación del personal de obra y generó restricciones en el acceso de trabajadores y materiales a las sedes Angostura y Santa Rosa, lo que impactó negativamente el avance de los trabajos. Por otra parte, en la sede Corozal se realizaron actividades de instalación de tanques de almacenamiento, aplicación de remates de pintura, montaje de ventilación superior en lámina microperforada y colocación de puerta en reja..
Grupo 07 Cauca	López de Micay	14	07/03/2025	07/12/2025	19,94%	24,84%	Se entregó la sede Correntón. Se mantienen los problemas de orden público y el atraso se presenta por falta de Mano de Obra en el municipio. Se llevará a comité técnico solicitud de Ítem no previstos en la semana del 20 al 24 de octubre de 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJEC	% PROGR	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 08 Chocó	Quibdó, Bajo Baudó, Rio Sucio	15	03/08/2025	05/12/2025	51,31%	42,19%	Se tienen terminadas 2 sedes, entregadas 2 sedes, y once sedes en ejecución . Actualmente no hay alertas de orden público ni climáticos.
Grupo 12 Nariño	La Tola Mosquera Santa Barbara	11	30/12/2024	23/12/2025	55,66%	63,30%	El componente II presenta un atraso del 7,64% respecto al programado Continua ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se realizan instalaciones eléctricas (CE SECADERO)- instalación de baterías de paneles solares e iluminación (C.E POIJA, C.E LAS TORRES)- pintura interna y externa (C.E PUEBLITO DEL MAR)- muros de mampostería, instalación de cubierta y fundición de anden (I.E COCAL DE PAYANES)- fabricación estructura metálica de batería sanitaria (I.E GUILLERMO ZARAMA)- continua la fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria. Se proyecta entrega de estas seis (6) sedes para el 20/10/2025 Se evidencia que aún no se ha iniciado la ejecución física en las cinco (5) instituciones restantes, limitándose las actividades al desarrollo de trabajos de taller y fabricación. En algunos casos, ya se presenta un retraso superior al 15% en la programación individual de cada sede.
Grupo 13 Nariño.	Barbacoas	15	30/04/2024	22/01/2026	35,52%	32,94%	Se encuentra avanzado el trasiego manual de materiales a 8 sedes y el inicio de actividades preliminares a 3 sedes se programa para el día 24 de octubre de 2025. Se realizó una mesa interinstitucional de balance y seguimiento del PURC A620-2017 con los pueblos Awá- UNIPA realizado el 15 de octubre de 2025en el cual se pactaron unos compromisos de remitir información básica del contratista, informe técnico por sede educativa y avances de cada sede y se remitió el 20 de octubre de 2025.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 14 Putumayo	Puerto Asís Valle Guamez San Miguel Puerto Caicedo	21	12/06/2024	20/01/2026	42,62%	86,16%	El día 14 de octubre se recibe respuesta por parte sobre la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo, por parte del MEN, mediante oficio 2025-EE-299875 donde el Ministerio autoriza "***excluir esta sede del alcance, informar a la ETC y la comunidad educativa, y reservar el recurso estimado para esta intervención, para atender posibles requerimientos presupuestales de las otras sedes de este grupo***", por tal razón se procede iniciar el proceso de despriorización de la sede mediante comité técnico Por otra parte Las dificultades mencionadas en comités anteriores (falta de personal en la zona y problemas en el transporte de materiales) persisten en el territorio y genera el atraso que se evidencia en por porcentajes de ejecución presentado por lo que se llevó a cabo la solicitud de prorroga por tres meses donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia.
Grupo 16 Nte de Santander	El Carmen Convención	14	21/04/2025	20/11/2025	14,52%	28,58%	El día 08 de octubre se reitera la solicitud enviada al MEN y recibida por Findeter el día 28 de agosto de 2025, sobre la despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. Se solicitó a la interventoría iniciar con el segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso. Se continua en la ejecución de 09 sedes de las 14 priorizadas y el balance para la inclusión de No Prevstos debe ser remitido el 22 de octubre de 2025 por parte de la interventoría.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMAD	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 17 Nte de Santander	Teorama San Calixto Hacarí	14	22/04/2025	22/12/2025	27,58%	96,52%	Persisten observaciones en el componente I con el presupuesto y el diseño hidrosanitario para la aprobación definitiva de 3 sedes. En ejecución 7 sedes (EL CERRO, LA JABONERA, LAS MARGARITAS, EL VALLE, QUEBRADA AZUL, PULPITOS, MESONES) Sedes sin iniciar: EL LIBANO - LA ESTACION - SAN SEBASTIAN - CAYETANO FRANCO - SAN JOSE DEL VAJIAL - EL CARACOL Y EL FARACHE. Persisten dificultades en inicio de sedes faltantes: disponibilidad de espacios y de Mano de obra, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y Mano de obra . Dificultad con inicio en Sede Cayetano Franco, por demoras en la entrega de documento de sana posesión entregado el 14/10/2025 y en revisión de parte del área jurídica. Existe oposición por parte de la comunidad frente al alcance, solicitan construcción de gradas Se aprueba solicitud de prorroga x 2 meses. Pendiente reprogramación.
Grupo 21 Uribia	Uribia	21	01/04/2024	02/01/2026	22%	22%	Se continúa en la revisión por parte del área jurídica de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 78% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 3 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las persistentes dificultades generadas por el invierno que dificultan el acceso. No hay accesibilidad vehicular, por condiciones climáticas de lluvia, adicional se conocen amenazas al equipo de trabajo en territorio por grupos al margen de la ley

CCOM/FO/005 V1 05/Ago/2024 / Pública

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 24 Guaviare Caquetá Meta	Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar	**16**	**26/09/2024**	**25/12/2025**	75,26%	85,63%	Lo ejecutado representa 100% del componente I, y en el componente II presenta un atraso del 9,49% respecto al programado de 83,9% y al ejecutado de 74,41%.Dificultades en ingreso a sedes. Se aprueba en comité fiduciario del 20 de octubre de 2025 prórroga x 2 meses, asumiendo mayor permanencia de interventoría, fundamenta la solicitud en incidencia del clima en las vías, afectación en logística de transporte de materiales a la zona de ejecución, toda vez que la vía se vuelve intransitable, se evidencia que le asiste razón al contratista para motivar su solicitud, lo cual ha afectado la ejecución en la mayoría de las sedes que tienen un avance considerable.
Grupo 25 B/ventura	B/ventura	**16**	**21/08/2024**	**20/12/2025**	84,01%	85,78%	Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Se llevó a comité técnico y fiduciario del 20 de octubre de 2025, la prórroga por dos meses del contrato de obra e interventoría , sin adición de recursos

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2022/ Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 27 CRIHU	Huila	**10**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	El día 17 al 20 de octubre de 2025 se celebra comité técnico para aprobación de Estudios Previos de obra e interventoría y publicación de convocatorias. El 16 de octubre de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo con la Gobernación del Huila, en la cual se atendieron y subsanaron las observaciones formuladas por la entidad. No obstante, se dejaron en revisión dos aspectos relacionados con la cláusula de pago correspondiente a las garantías y al mantenimiento de infraestructuras, los cuales serán evaluados por Findeter. Por otra parte, mediante oficio recibido en la misma fecha, el municipio de Pitalito manifestó su favorabilidad para la firma del convenio. Pendiente respuesta por parte del CRHIU.
Grupo 28 Abades	Nariño Santa Cruz	**11**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	El 09 de octubre se remiten estudios previos de obra e interventoría ajustado a las observaciones de contratación derivada y se programa para radicación formal al área de contratación derivada el 15 de octubre de 2025 y estos fueron remitidos al MEN para su revisión el día 09 de octubre de 2025. Por parte de la supervisión de Findeter, se continúa con los ajustes a los estudios previos conforme a las observaciones de Contratación Derivada
Grupo 29 Abades	Nariño Samaniego / La llanada	**16**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	La Minuta del convenio derivado fue radicado el 14 de octubre de 2025 a la Gobernación de Nariño, a la comunidad indígena La Montaña, a la comunidad indígena el Sande y al municipio de la Llanada; la supervisión se encuentra en espera de observaciones. El día 20 de octubre de llevó a comité de contratación la aprobación de obra e interventoría de los estudios previos para la convocatoria.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 04/ Cauca

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024

Fecha inicio: 13/01/2025
Fecha Fin: 02 /11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Timbiquí**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter G.3
$	**Valor Inicial** Obra: $1.774.087.439	Interventoría: $182.836.360
	Adiciones Interventoría: 40.160.893,50 A cargo de contratista de obra+11.800.426,75 a cargo del Contratista de Obra.	
	Valor Pagado Obra: $ 52.000.000,00 Interventoría: $30.692.480	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	06/05/2025 Prórroga x 1 mes y 15 días + adición a interventoría asumido por contratista 27/06/2025 Prórroga x 20 días + adición a interventoría asumido Suspensión 17/07/2025 x 45 días 26/08/2025 Prórroga x 2 meses	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Durante la semana anterior se presentaron problemas de orden público en el sector de la sede Bocas de Patía, debido a enfrentamientos entre grupos armados ilegales. Esta situación obligó a la evacuación del personal de obra y generó restricciones en el acceso de trabajadores y materiales a las sedes Angostura y Santa Rosa, lo que impactó negativamente el avance de los trabajos. Por otra parte, en la sede Corozal se realizaron actividades de instalación de tanques de almacenamiento, aplicación de remates de pintura, montaje de ventilación superior en lámina microperforada y colocación de puerta en reja.	

94,65%
Porcentaje de avance

96,68%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Terminadas	**0**
En ejecución	6
Entregadas	4



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Timbiquí	119809001293	BELLA VISTA	Ejecución
2	Timbiquí	219809000071	ANGOSTURA	Ejecución
3	Timbiquí	219809001077	COROZAL	Ejecución
4	Timbiquí	219809000607	CHACON	Entregada
5	Timbiquí	219809001221	ESCUELA RURAL MIXTA LA SIERPE	Entregada
6	Timbiquí	219809000763	SAN MIGUEL DEL RIO	Entregada
7	Timbiquí	219809000135	BOCA DE PATIA SEDE PRINCIPAL	Ejecución
8	Timbiquí	219809000861	CHETE	Ejecución
9	Timbiquí	219809000411	CABECITAL SEDE PRINCIPAL	Entregada
10	Timbiquí	219809001395	SANTA ROSA SEDE PRINIPAL	Ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 06/ Cauca

Adjudicación Obra: 28/08/2024
Adjudicación Inter: 09/09/2024

Fecha inicio: 02/12/2024
Fecha Fin: 17/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Suarez y Buenos Aires**	
	Obra: CONSORCIO EDUCATIVO 2024	**Interventoría** Consorcio Interventoría Educativa G6
$	**Valor Inicial** Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 212.100.000	
	Adiciones Obra: N.A Interventoría: N/A	
	Valor Pagado Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 194.699.999,92	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 1 por 1 mes y 15 días 25/03/2025	
GESTION	Conforme a la fecha de terminación del contrato de obra del 17 de mayo y de interventoría del 17 julio. 1. Obra: Se realizo radicación en prissa el 29 de julio, el cual se encuentra actualmente la revisión de la profesional del área para proceder con la firma del acta de liquidación. 2. Interventoría: Se encuentra en revisión y firme por parte de la Fiducia para poder radicar los documentos en prisa para el mes de agosto y continuar dentro de los tiempos el cierre de la liquidación del contrato.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **14**

En ejecución **0**

Terminadas



No	Municipio	Nombre Sede	DaneIE	Estado
1	Suárez	NINA MARIA	219780001218	Entregada
2	Suárez	PORTUGAL	219780001218	Entregada
3	Suárez	CANUTICO	219780001218	Entregada
4	Suárez	VISTA HERMOSA	219780000467	Entregada
5	Suárez	SAN VICENTE	219780000467	Entregada
6	Suárez	LA CABAÑA	219780000777	Entregada
7	Suárez	SENDERITO	219780001382	Entregada
8	Buenos Aires	EL SILENCIO	219110001659	Entregada
9	Buenos Aires	NUEVA VISION DE HONDURAS (sede principal	219110001691	Entregada
10	Buenos Aires	TIMBA (sede principal)	419110000970	Entregada
11	Buenos Aires	LA ESPERANZA	219110000172	Entregada
12	Buenos Aires	MUNCHIQUE (sede principal	219110001012	Entregada
13	Buenos Aires	LA BALSA	219110001641	Entregada
14	Buenos Aires	GABRIEL MANRIQUE	119110000500	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 07/ Cauca

Adjudicación Obra: 21/12/2024
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 07/03/2025
Fecha Fin: 07/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**López de Micay**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter g.3
$	**Valor Inicial** Obra: $3.144.064.242 Interventoría: $ 219.751.350	
	Adiciones	
	Valor Pagado	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 30 días 30 de mayo de 2025 Prorroga 1 a la suspensión 1: el 27 de junio de 2025 x 1 mes Modificación del alcance: 08 de julio de 2025 Prorroga 02 a la suspensión 1: el 24 de julio de 2025 X1 mes **Reinicia el 03 de septiembre de 2025** Prórroga 01: 2 meses el 02 de octubre de 2025	
GESTION	Se entregó la sede Correntón. Se mantienen los problemas de orden público y el atraso se presenta por falta de Mano de Obra en el municipio. Se llevará a comité técnico solicitud de Ítem no previstos en la semana del 20 al 24 de octubre de 2025	

19,94%
Porcentaje de avance

24,84%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**1**
En ejecución	13
Terminadas	0



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	López	219418001021	BETANIA	En ejecución
2	López	219418000149	SAN JOSE DEL CHIGUERO	En ejecución
3	López	219418000122	EL COCO	En ejecución
4	López	219418000076	GUAYABAL	En ejecución
5	López	219418000459	LAS CRUCES	En ejecución
6	López	219418001634	LAS PALMAS	En ejecución
7	López	219418000424	EL TRUENO	En ejecución
8	López	219418000131	GUACARI	En ejecución
9	López	219418000840	CORRENTON	Entregada
10	López	219418001609	NOAMITO SEDE PRINCIPAL	Despriorizada
11	López	219418000378	SAGRADA FAILIA SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	López	219418000238	SAN ANTONIO DE GURUMENDI	En ejecución
13	López	219418000157	YULLAL JOLI	En ejecución
14	López	219418001200	EL CACAO	En ejecución
15	López	219418000831	PLAYA MENUDA JOLI	Despriorizada
16	López	219418000301	SANTA CRUZ ALTO SIGUI	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 08/ Chocó

Adjudicación Obra: 09/10/2024
Adjudicación Inter: 11/10/2024

Fecha inicio: 03/02/2025
Fecha Fin: 05/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Quibdó, Riosucio	
	Obra CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC91
$	**Valor Inicial** Obra: $3.316.617.339 Interventoría: $ 250.437.083	
	Adiciones Interventoría: $32.405.049,43 (P.a.) $46.292.942,75 (asumido por contratista)+ $112.103.062 (asumido por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $39.219.600 Interventoría: $32.449.326,48	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión por 30 días 15/04/2025 Prórroga No 01 a la suspensión 1 por 30 días- 10/05/2025 **Reinició 18/06/2025** Modificación alcance del contrato17/06/2025 Prorroga No 1 por 2 meses 22/07/2025 y adición a la interventoría ($78.698.002,68) Prórroga No 2 por 2 meses 02/10/2025 y adición a la interventoría ($112.103.062)	
GESTION	Se tienen terminadas 2 sedes, entregadas 2 sedes, y once sedes en ejecución . Actualmente no hay alertas de orden público ni climáticos. .	

51,31%
Porcentaje de avance

42,19%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**2**
Terminadas	2
En ejecución	13

Sedes Despriorizadas

DaneSede	Nombre Sede
227001001706	SEDE DE GUADALUPE
227001018145	SEDE DE MUNGARADO
227001018340	SEDE GUADUALITO
227001800072	SEDE EL NOVENTA
227001018374	SEDE PLAYA INDIA
227001018226	SEDE DE CARRIZAL



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Rio Sucio	227615001664	SEDE LAS AMERICAS	En ejecución
2	Quibdó	227001003547	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIO DE TAGACHI	En ejecución
3	Quibdó	227001000998	SEDE DE MOTOLDO	En ejecución
4	Quibdó	227001018137	CE INDIGENA EMBERA ALFONSO DUMASA DE CAIMANERO JAMPAPA	En ejecución
5	Quibdó	227001004233	SEDE DE CHUSCALITO	En ejecución
6	Quibdó	227001018331	SEDE PLAYA BONITA	En ejecución
7	Quibdó	227001018251	SEDE PUERTO JUAN	En ejecución
8	Quibdó	227001000408	SEDE DE LA COMUNIDAD	En ejecución
9	Bajo Baudó	127077002103	SEDE MARIA ISABEL MOSQUERA	En ejecución
10	Bajo Baudó	127077000089	IE FRANCISCO PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
11	Bajo Baudó	127077005234	IE INDÖGENA EMBERA DE PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	Quibdó	127001000039	SEDE LOS ANGELES	Entregada
13	Quibdó	127001000047	SEDE ALAMEDA REYES	Entregada
14	Quibdó	127001003151	SEDE NIÑO JESUS	Terminada
15	Quibdó	127001000799	SEDE MIRAFLORES	Terminada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 12/ Nariño

Adjudicación Obra: 12/07/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 30/12/2024
Fecha Fin: 23/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	La Tola, Mosquera, Santa Barbara
	Obra CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO **Interventoría** ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $2.628.232.452,00 Interventoría: $209.551.039,00
	Adiciones Interventoría: $ 116.020.814,25 (asumidos por contratista) +$87.030.519,50 asumidos por (contratista)
	Valor Pagado: Interventoría: $ 30.030.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 31/01/2025 por 24 días Prórroga No 01 suspensión 01: 24/02/2025 por 15 días Suspensión No 02: 11/03/2025 por 15 días **Reinició el 29/03/2025** Prórroga No 01: 20 /05/2025 por 3 meses Prórroga No 02: 08/09/2025 por 3 meses y adición a interventoría Aprobación de ítems no previsto sin adición: 02/10/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El componente II presenta un atraso del 7,64% respecto al programado Continua ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se realizan instalaciones eléctricas (CE SECADERO)- instalación de baterías de paneles solares e iluminación (C.E POIJA, C.E LAS TORRES)- pintura interna y externa (C.E PUEBLITO DEL MAR)- muros de mampostería, instalación de cubierta y fundición de anden (I.E COCAL DE PAYANES)- fabricación estructura metálica de batería sanitaria (I.E GUILLERMO ZARAMA)- continua la fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria. Se proyecta entrega de estas seis (6) sedes para el 20/10/2025 Se evidencia que aún no se ha iniciado la ejecución física en las cinco (5) instituciones restantes, limitándose las actividades al desarrollo de trabajos de taller y fabricación. En algunos casos, ya se presenta un retraso superior al 15% en la programación individual de cada sede

55,66%
Porcentaje de avance

63,30%
Porcentaje Programado



Sedes Educativas

Entregadas -

En ejecución 11

Despriorizadas 2



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	La Tola	252390000099	SEDE 5 EL SECADERO	En ejecución
2	La Tola	252250000391	SEDE 5 POIJA	* En ejecución
3	La Tola	252250000200	SEDE 2 GUILLERMO ZARAMA VILLOTAS	* En ejecución
4	La Tola	252250001001	CENTRO EDUCATIVO LAS TORRES	* En ejecución
5	La Tola	252250000480	SEDE 4 EL PUEBLITO	* En ejecución
6	La Tola	252250000765	SEDE 4 NERETE	* En ejecución
7	Mosquera	252473001062	SEDE 1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES	* En ejecución
8	Sta Bárbara	252696000203	SEDE 6 CHANZARA LAS PEÑAS	En ejecución
9	Sta Bárbara	252696000912	SEDE 11 LAS VARAS	En ejecución
10	Sta Bárbara	252696001323	SEDE 9 LA PEÑITA	En ejecución
11	Sta Bárbara	252696000661	SEDE 5 SANTA ROSA	En ejecución
12	Sta Bárbara	252696000939	SEDE 14 DESPLAYADO	Despriorizados
13	Sta Bárbara	252696001129	SEDE 10 SAN ANDRES	Despriorizados

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 13/ Nariño

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 30/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 22/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Barbacoas**
	Obra CONSTRUCCIONES B&M S.A.S **Interventoría** UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
$	**Valor Inicial** Obra: $4.374.302.638 Interventoría: $288.742.298 **Adiciones** Obra: 4.750.725.177 Interventoría: $ 159.807.583 (asumido por contratista) **Valor Pagado:** Obra: $585.911.808,78 Interventoría: $48.720.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 25/09/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 01 09/10/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 02 22/10/2024 x 30 días Prorroga a la suspensión : 03 22/11/2024 x 25 días Prorroga a la suspensión : 04 17/12/2024 x 45 días Prorroga a la suspensión : 05 31/01/2025 x 45 días Reinició 17/03/2025 Prorroga No 01 + Adición a interventoría 19/03/2025x 10 meses **Adicion No: 01 (obra)** 10/09/2025 $ 4.750.725.177
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se encuentra avanzado el trasiego manual de materiales a 8 sedes y el inicio de actividades preliminares a 3 sedes se programa para el día 24 de octubre de 2025. Se realizó una mesa interinstitucional de balance y seguimiento del PURC A620-2017 con los pueblos Awá-UNIPA realizado el 15 de octubre de 2025en el cual se pactaron unos compromisos de remitir información básica del contratista, informe técnico por sede educativa y avances de cada sede y se remitió el 20 de octubre de 2025.

35,52%
Porcentaje de avance

32,94%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **3**
En ejecución 12
Suspendidas -

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Barbacoas	252079002134	//SEDE 13 CHIMBAGAL	En ejecución
2	Barbacoas	252079001715	//SEDE 11 GUIGUAY	En ejecución
3	Barbacoas	252079001951	*SEDE 12 HONDA RIO GUIZA	En ejecución
4	Barbacoas	252079001588	*SEDE 4 PAMBIL	En ejecución
5	Barbacoas	252079001669	* SEDE 7 GUELMAMBI CARAÑO	En ejecución
6	Barbacoas	252079001693	//SEDE 10 EL TIGRILLO	En ejecución
7	Barbacoas	252079800014	//CENTRO EDUCATIVO ALTO GUELMAMBI - SEDE PRINCIPAL	Entregada
8	Barbacoas	252079001898	//CENTRO EDUCATIVO CHAGUI - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Barbacoas	252079800031	* CENTRO EDUCATIVO CHAGUI - SEDE 3 anzamapi	Entregada
10	Barbacoas	252079800049	* SEDE 5 GUAYABAL	En ejecución
11	Barbacoas	252079800022	* SEDE 4 ALTO PALI	En ejecución
12	Barbacoas	252079001731	* SEDE 3 PIPALTA PALBI	En ejecución
13	Barbacoas	252079002118	//SEDE 8 EL PLAYÓN	En ejecución
14	Barbacoas	252079001880	//CENTRO EDUCATIVO SAN ANTONIO - SEDE PRINCIPA	En ejecución
15	Barbacoas	252079001600	* CENTRO EDUCATIVO CANDILLAS	Entregada



Fase 1 *
Fase 2//

En transporte de materiales por trasiego

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 14/ Putumayo

Adjudicación Obra: 22/04/2024 Fecha inicio: 12/06/2024
Adjudicación Inter: 22/04/2024 Fecha Fin: 22/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Puerto Asís, Valle de Guamuez, San Miguel, Puerto Caicedo	
	Obra CONSORCIO PUTUMAYO 2024	**Interventoria** U.T. INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
	Valor Inicial Obra: $4.242.685.000	Interventoría: $ 303.456.716
	Adiciones Interventoría asumido por el contratista de obra $60,000,000+60.000.000	
	Valor Pagado Interventoría: $ 54.201,4	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión 01: 12/11/2024 / 15 días Prórroga susp 01 : 27/11/2024 / 15 días Prórroga susp 02 : 12/12/2024 / 10 días Prórroga susp 03 : 22/12/2024 / 45 días Prórroga susp 04 : 05/02/2024 – 45 días	Prórroga No 01 por 4 meses - Prórroga No 02 por 3 meses:15-07-2025 y adición a interventoría $60 millones Prórroga No 03 por 3 meses: 20/10/2025 y adición a interventoría por $60 millones
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 14 de octubre se recibe respuesta por parte sobre la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo, por parte del MEN, mediante oficio 2025-EE-299875 donde el Ministerio autoriza "excluir esta sede del alcance, informar a la ETC y la comunidad educativa, y reservar el recurso estimado para esta intervención, para atender posibles requerimientos presupuestales de las otras sedes de este grupo", por tal razón se procede iniciar el proceso de despriorización de la sede mediante comité técnico Por otra parte Las dificultades mencionadas en comités anteriores (falta de personal en la zona y problemas en el transporte de materiales) persisten en el territorio y genera el atraso que se evidencia en por porcentajes de ejecución presentado por lo que se llevó a cabo la solicitud de prorroga por tres meses donde el contratista de obra asumirá la mayor permanencia. .	

42,62 %
Porcentaje de avance

86,16
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Puerto Asis	286568003285	SEDE VILLAMARQUEZA	En ejecución
2	Puerto Asis	286568004087	SAMARIA	En ejecución
3	Puerto Asis	286568004788	ESC RUR MIX LA MANUELA (Manuelita)	En ejecución
4	Puerto Asis	286568005130	ESC RUR MIX PUERTO UNION	En ejecución
5	Puerto Asis	286568000286	SAN GERARDO	En ejecución
6	Puerto Asis	286568004419	ESC RUR MIX LA ESMERALDA PTYO UNO	En ejecución
7	Puerto Asis	286568003234	ESC RUR MIX EL RECUERDO PEÑAZORA	En ejecución
8	Puerto Asis	286568003099	CER TETEYE - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Puerto Asis	286568003871	ESC RUR MIX ALTO PIÑUÑA BLANCO	En ejecución
10	Puerto Asis	286568002670	ESC RUR MIX LA DANTA	En ejecución
11	Valle de Guamuez	286568005873	ESC RUR MIX LA YET	En ejecución
12	Valle de Guamuez	286865003049	ERM COSTA RICA	En ejecución
13	Valle de Guamuez	286568004591	ESC RUR MIX MOGAMBO	En ejecución
14	Valle de Guamuez	286865004304	ESC RUR MIX LAS PAVAS	En ejecución
15	Valle de Guamuez	286865004274	ESC RUR MIX ALTO GUISIA	En ejecución
16	San Miguel	286865003120	ESC RUR MIX EL ESPINAL	En ejecución
17	San Miguel	286757003938	ESC RUR MIX SAN LORENZO	En ejecución
18	San Miguel	286757000289	ESC RUR MIX LA CABAÑA	En ejecución
19	San Miguel	286865002816	ESC RUR MIX SANTA MARTHA	En ejecución
20	Puerto Caicedo	286568002165	PREESC PTO CAICEDO	En ejecución
21	Puerto Caicedo	286568000146	ESC URB MIX PTO CAICEDO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 16 Nte de Santander

Adjudicación Obra: 12/12/2024 Fecha inicio: 21/04/2025
Adjudicación Inter: 20/12/2024 Fecha Fin: 20/11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**El Carmen, Convención**	
	Obra CONSORCIO GRUPO SANTANDER	**Interventoría** CONSORCIO SANTA MARIA 116
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.519.310.507 Interventoría: $ 254.748.548	
	Adiciones Obra: $0 Interventoría: $60.000.000 asumidas por contratista de obra	
	Valor Pagado Obra: $0 Interventoría: $	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	19/09/2025: Prorroga por 2 meses Obra e interventoría (Adición x60 millones interventoría)	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 08 de octubre se reitera la solicitud enviada al MEN y recibida por Findeter el día 28 de agosto de 2025, sobre la despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. Se solicitó a la interventoría iniciar con el segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso. Se continua en la ejecución de 09 sedes de las 14 priorizadas y el balance para la inclusión de No Previstos debe ser remitido el 22 de octubre de 2025 por parte de la interventoría.	

14,52%
Porcentaje de avance

28,58%
Porcentaje Programado



Sedes Educativas

Entregadas **0**

En ejecución 14

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Convención	254206001030	CENT EDUC RUR HONDURAS MOTILONIA	En ejecución
2	Convención	254206001161	SEDE SANTAFE DE HONDURAS	En ejecución
3	Convención	254206001366	SEDE AGUAS LIMPIAS	En ejecución
4	Convención	154206000021	NORMAL SUPERIOR	En ejecución
5	El Carmen	254245001080	SEDE LA ESPERANZA	En ejecución
6	Convención	254206000220	SEDE BRISAS SANTANDEREANAS	En ejecución
7	Convención	254206000149	CENT EDUC RUR EL GUAMAL	En ejecución
8	El Carmen	254245000105	SEDE LIMONAL	En ejecución
9	El Carmen	254245000598	SEDE TABACAL	En ejecución
10	El Carmen	254245001209	SEDE LA AGUADA	En ejecución
11	El Carmen	254245000571	SEDE ASTILLEROS	En ejecución
12	Convención	154206000641	SEDE NO 2 JOSE MARIA ESTEVEZ COTE	En ejecución
13	Convención	254206000815	SEDE CARTAGENA	En ejecución
14	Convención	254206000351	SEDE GRAMALES	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 17/ Norte de Santander

Adjudicación Obra: 19/11/2024 Fecha inicio: 22/04/2025
Adjudicación Inter: 19/11/2024 Fecha Fin: 22/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Teorama, San Calixto, Hacarí**
	Obra CONSORCIO TRIPTICO 2024 **Interventoría** SOLIUN S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $5.401.660.624 Interventoría: $ 241.983.275 **Adiciones** Obra: $0 Interventoría: $ 66.394.858 + $ 50.000.000 (asumidos por contratista) **Valor Pagado**
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 01: 14 /08/2025 por 2 meses+ Adición a Interventoría x $ 66,394,858 Prórroga No 02: 20/10/2025 por 2 meses+ Adición a Interventoría x $ 50.000.000
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Persisten observaciones en el componente I con el presupuesto y el diseño hidrosanitario para la aprobación definitiva de 3 sedes. En ejecución 7 sedes (EL CERRO, LA JABONERA, LAS MARGARITAS, EL VALLE, QUEBRADA AZUL, PULPITOS, MESONES) Sedes sin iniciar: EL LIBANO - LA ESTACION - SAN SEBASTIAN - CAYETANO FRANCO - SAN JOSE DEL VAJIAL - EL CARACOL Y EL FARACHE. Persisten dificultades en inicio de sedes faltantes: disponibilidad de espacios y de Mano de obra, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y Mano de obra . Dificultad con inicio en Sede Cayetano Franco, por demoras en la entrega de documento de sana posesión entregado el 14/10/2025 y en revisión de parte del área jurídica. Existe oposición por parte de la comunidad frente al alcance, solicitan construcción de gradas. Se aprueba solicitud de prorroga x 2 meses.

27,58%
Porcentaje de avance

96,52%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **0**

En ejecución **14**

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Teorama	254800000736	SEDE LOS MESONES	* En ejecución
2	Teorama	254800000108	CENT EDUC RUR EL FARACHE	En ejecución
3	Teorama	254800000167	SEDE PULPITOS	* En ejecución
4	Teorama	254800001112	SEDE JABONERA	* En ejecución
5	Teorama	254800000752	SEDE MARGARITAS	* En ejecución
6	San Calixto	154670000025	COL CAYETANO FRANCO PINZON	En ejecución
7	San Calixto	254670000895	SEDE QUEBRADA AZUL	* En ejecución
8	San Calixto	254670000941	SEDE SAN JOSE DEL VAJIAL	En ejecución
9	San Calixto	254670001298	SEDE EL CARACOL	En ejecución
10	Hacarí	254344000371	SEDE EL CERRO	* En ejecución
11	Hacarí	254344000290	CENT EDUC RUR SAN SEBASTIAN	En ejecución
12	Hacarí	254344001083	SEDE LA ESTACION	En ejecución
13	Hacarí	254344000141	SEDE EL VALLE	* En ejecución
14	Hacarí	254344000877	SEDE EL LIBANO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 21 Uribia

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 01/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 02/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**La Guajira**	
	Obra SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	**Interventoría** CONSORCIO CDG GUAJIRA
	Valor Inicial Obra: $7.471.853.502	Interventoría: $327.138.021
$	**Adiciones Obra** 963.436.631,56 3.853.162.459,03	**Adiciones Interventoría:** 96.343.663,16 126.794.535,50 207.303.644,25
	Valor Pagado Obra: $ 2.050.571.973,94	Interventoría: $ 308.426.019,70
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No 01: 19/06/2024 por 95 días Suspensión No 01: 29/10/2024 por 30 días Prorroga 1 suspensión 1: 27/11/2024 por 45 días Prorroga 2 suspensión 1: 27/12/2024 por 20 días Prorroga 3 suspensión 1: 30/01/2025 por 20 días Suspensión No 02: 10/03/2025 por 30 días Prorroga 1 suspensión 2: 10/04/2025 por 20 días	Prorroga 2 suspensión 2: 30/04/2025 por 30 días Prorroga 2 por 4 meses y Adición obra:3.853.162.459,03 interventoría 126.794.535,50 Prorroga 3: 02/10/2025 por 3 meses adición interventoría: $ 207.303.644,25
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continúa en la revisión por parte del área jurídica de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 78% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 8 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las persistentes dificultades generadas por el invierno que dificultan el acceso. Se intensifican las tormentas en la zona producto del paso del Huracán Erin, no hay accesibilidad vehicular, adicional se conocen amenazas al equipo de trabajo en territorio por grupos al margen de la ley. Se encuentra	

22%
Porcentaje de avance

22%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Públic

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribia	244847800277	ATAPUT	En ejecución
2	Uribia	244847800293	JUYAMANA	En ejecución
3	Uribia	244847800275	AMUSICHIWOU	En ejecución
4	Uribia	244847800301	PISHICHON	En ejecución
5	Uribia	244847800300	PIAZAPA	En ejecución
6	Uribia	244847800281	CHIPANA	En ejecución
7	Uribia	244847800620	AIPAIMANA	En ejecución
8	Uribia	244847001379	MATIA	En ejecución
9	Uribia	244847800135	TEQUENDAMA	En ejecución
10	Uribia	244847800134	SAN MARTIN	En ejecución
11	Uribia	244847800123	MALEEN	En ejecución
12	Uribia	244847800119	KALERRUWO	En ejecución
13	Uribia	244847800104	ATACHONKO	En ejecución
14	Uribia	244847800077	CARRAIPIA	En ejecución
15	Uribia	244847800088	KAYUSIRAMANA	En ejecución
16	Uribia	244847800098	SHURRULEPU	En ejecución
17	Uribia	244847800081	CASTILLETE	En ejecución
18	Uribia	244847800084	ICHIPA	En ejecución
19	Uribia	244847800094	PUNTA ESPADA	En ejecución
20	Uribia	244847800141	SIERRA MAESTRA	En ejecución
21	Uribia	244847800573	GUARERPA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 24 –Guaviare Caquetá y Meta

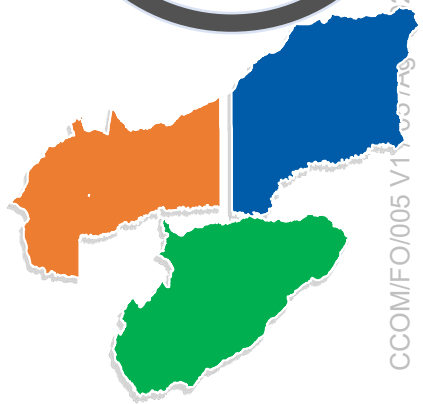
Adjudicación Obra: 05/06/2024 Fecha inicio: 26/09/2024
Adjudicación Inter: 11/06/2024 Fecha Fin: 25/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Municipios	**Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar, San Vicente del Caguán.**	
	Obra CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
$	**Valor Inicial** Obra: $4.990.202.000	Interventoría: $329.395.922,00
	Adiciones: Interventoría: $ 60.000.000+ $90.000.000 +60.000.000+60.000.000(asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $2.342.562.161,30	Interventoría: $ 255.471.291,36
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Suspensión No 01:** 17/12/2024 por 30 días **Prórroga No 01**: 18/02/2024 por 60 días- **Adición No 01:** Interventoría (asumido por el contratista) **Prórroga No 02**: 15/04/2025 por 90 días- **Adición No 02**: Interventoría (asumido por el contratista **Suspensión No 02: 18/06/2025 por 1 Mes** **Prórroga No 03:** 25/08/2025 por 60 días- Adición No 03: Interventoría (asumido por el contratista **Prórroga No 04:** 20/08/2025 por 2 meses Adición No 04: Interventoría (asumido por contratista)	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Lo ejecutado representa 100% del componente I, y en el componente II presenta un atraso del 9,49% respecto al programado de 83,9% y al ejecutado de 74,41%.Dificultades en ingreso a sedes. Se aprueba en comité fiduciario del 20 de octubre de 2025 prórroga x 2 meses, asumiendo mayor permanencia de interventoría, fundamenta la solicitud en incidencia del clima en las vías, afectación en logística de transporte de materiales a la zona de ejecución, toda vez que la vía se vuelve intransitable, se evidencia que le asiste razón al contratista para motivar su solicitud, lo cual ha afectado la ejecución en la mayoría de las sedes que tienen un avance considerable. En revisión la solicitud de prórroga x 2 meses, mayor permanencia interventoría asumida por contratista obra	

75,26%
Porcentaje de avance

85,63%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1

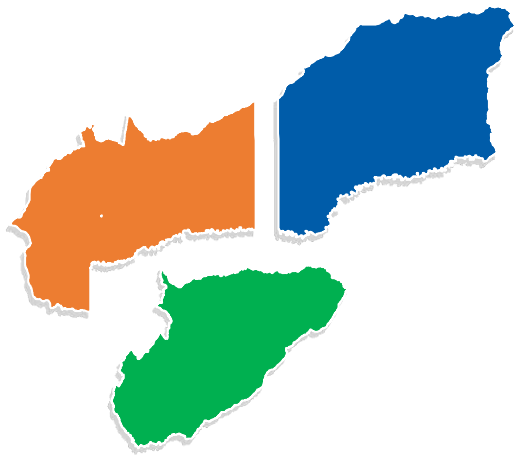
Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 16

Canceladas 0



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribe	250370000138	SEDE EL PARAISO	En ejecución
2	San José Del Guaviare	295001000098	PUERTO NARE	En ejecución
3	San José Del Guaviare	295001003861	INSTITUCION EDUCATIVA TOMACHIPAN	En ejecución
4	San José Del Guaviare	295001004174	IE CERRO AZUL - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
5	San José Del Guaviare	295001001281	IE EL RETIRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
6	San José Del Guaviare	295001002741	IE CHARRAS - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
7	San José Del Guaviare	295001004671	PUERTO FLORES	En ejecución
8	San José Del Guaviare	295001002597	CAÑO DANTA	En ejecución
9	San José Del Guaviare	295001002449	IE TRIUNFO II - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
10	El Retorno	295025000196	CERRO COCUY	En ejecución
11	El Retorno	295105001428	ESCUELA RURAL MIXTA ALTO JORDAN	En ejecución
12	El Retorno	295025000056	CAÑO RAYA BAJA	En ejecución
13	Calamar	295105001622	TERMALES	En ejecución
14	Calamar	295105001673	CAÑO SENDA	En ejecución
15	Calamar	295105000847	DIAMANTE UNO	En ejecución
16	San Vicente del Caguán	218753002834	LA AURORA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 25 – B/ventura

Adjudicación Obra: 09/05/2024
Adjudicación Inter: 09/05/2024
Fecha inicio: 21/08/2024
Fecha Fin: 20/10/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Valle del Cauca**	
	Obra CONSORCIO G25 2024	**Interventoría** CONSORCIO OM INGENIEROS
$	**Valor Inicial** Obra: $5.192.798.592	Interventoría: $324.737.739
	Adiciones Obra: $1.000.000.000	Interventoría: $493.521.597,78
	Valor Pagado Obra: $ 1.655.561.364,59	Interventoría: $128.489.134,42
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No.1: 27/12/2024 por 30 días **Reinició: 26/01/2025** Prórroga No 1: 7 meses 20 de febrero de 2025 Prórroga No .2: 1 mes 19 de septiembre de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Se llevó a comité técnico y fiduciario del 20 de octubre de 2025, la prórroga por dos meses del contrato de obra e interventoría , sin adición de recursos	

84,01
Porcentaje de avance

85,78%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**11**
En ejecución	4
Terminada	1



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Buenaventura	176109005666	SEDE PRINCIPAL I.E. ANTONIO NARIÑO.	Entregada
2	Buenaventura	276109001266	SEDE ATANASIO GIRARDOT.	Entregada
3	Buenaventura	276109001401	SEDE LA GRAN COLOMBIA.	Entregada
4	Buenaventura	276109800011	SEDE HÉCTOR EPALZA QUINTERO	Entregada
5	Buenaventura	276109005806	SEDE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA.	Entregada
6	Buenaventura	476109007786	SEDE SAN JUAN BAUTISTA.	En ejecución
7	Buenaventura	276109000341	SEDE JAIME ROOCK.	Entregada
8	Buenaventura	276109000014	SEDE SAN CIPRIANO.	Entregada
9	Buenaventura	176109007421	SEDE LA COMUNA.	Entregada
10	Buenaventura	276109008571	SEDE SANTA ROSA DE GUAYACÁN.	En ejecución
11	Buenaventura	276109008589	SEDE NONAM.	Entregada
12	Buenaventura	176109004023	SEDE GRANADINOS.	Entregada
13	Buenaventura	276109001029	JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	En ejecución
14	Buenaventura	276109001053	SANTA FILOMENA	Entregada
15	Buenaventura	276109010444	SANTA LUCIA DE TIMBA	Terminada
16	Buenaventura	276109004648	SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 26/ Risaralda

Adjudicación Obra: 16/06/2024 Fecha inicio: 16/08/2024
Adjudicación Inter: 16/06/2024 Fecha Fin: 16/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Pueblo Rico, Mistrató**	
	Obra GRUPO TITANIUM SAS	**Interventoría** CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26
$	**Valor Inicial** Obra: $6.141.512.336 Interventoría: $352.879.875	
	Adiciones Obra: $0,00 Interventoría: $54.159.684,74+ $ 54.159.684,75+30.088.715,75 (asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $5.348.097.072,60 Interventoría: $385.981.809,81	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	* Prórroga No.1: 1 mes y 15 días 30/12/24 • Adición No. 1 Interventoría: $ 54.159.684,74 *(El contratista asumió $36.106.456,50 el Patrimonio Autónomo asume $ 18.053.228,25)* aprobada 30/12/24. • Prórroga No 2: 1 mes y 15 días 25/02/2025 • Adición No 2 Interventoría 54.159.684,75 - 25/02/2025 asumida por contratista • Prórroga No 03: 1 mes 15/04/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se iniciará proceso de liquidación en el mes de septiembre de 2025. Actas de entrega y recibo a satisfacción se encuentra en firme de la Fiducia. Para poder radicar la liquidación del contrato de obra e interventoria.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **12**

En ejecución -

Por iniciar -

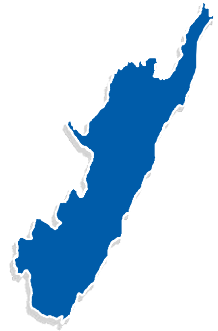


No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Pueblo rico	266572800050	BIDUA JAIDE	Entregada
2	Pueblo rico	266572800076	PUERTO LETICIA	Entregada
3	Pueblo rico	266572800084	LA PECERA	Entregada
4	Pueblo rico	266572001423	BAJO SANJUAN	Entregada
5	Pueblo rico	266572001181	BAKORY BAJO PALMAR	Entregada
6	Pueblo rico	266572001172	SANTA RITA	Entregada
7	Pueblo rico	266572800008	LA PUNTA	Entregada
8	Pueblo rico	2665728000068	CAÑAVERAL	Entregada
9	Pueblo rico	266572800106	CHIFA	Entregada
10	Pueblo rico	266572800024	DOKABUSITO	Entregada
11	Pueblo rico	266572001024	JITOCHAKE	Entregada
12	Mistrató	26656800025	VIDUA ALTA	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 27 Huila

MUNICIPIOS	**La plata, La Argentina, Nátaga, Pitalito, San Agustín**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: $ 5.959.157.665	Interventoría: $ 446.169.260
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 17 al 20 de octubre de 2025 se celebra comité técnico para aprobación de Estudios Previos de obra e interventoría y publicación de convocatorias. El 16 de octubre de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo con la Gobernación del Huila, en la cual se atendieron y subsanaron las observaciones formuladas por la entidad. No obstante, se dejaron en revisión dos aspectos relacionados con la cláusula de pago correspondiente a las garantías y al mantenimiento de infraestructuras, los cuales serán evaluados por Findeter. Por otra parte, mediante oficio recibido en la misma fecha, el municipio de Pitalito manifestó su favorabilidad para la firma del convenio. Pendiente respuesta por parte del CRHIU.	



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

En estructuración 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	Dane Sede	Sede Educativa	Estado
1	La Plata	241396002393	NAMUY FXIW	En estructuración
2	La Plata	241396800052	LA PATRICIA	
3	La Argentina	241378000561	CABUYO	
4	Nátaga	241483000305	MARIA MANDIGUAGUA	
5	Íquira	241357000693	KUE DSI J SEDE PRINCIPAL	
6	La Plata	241396002113	NAMUY NASA	
7	La Argentina	241668001715	IE YACHAY WASI RUNA YANAKUNA	
8	Pitalito	241551002672	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PACHAKUTI	
9	La Plata	241396002377	YU´LUUXÇ PISHAU	
10	La Plata	241396002431	YALANDA YAT CXHACXHA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 28 Nariño

MUNICIPIOS	**Santa Cruz**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: 4.135.899.296	Interventoría: 392.869.000
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 09 de octubre se remiten estudios previos de obra e interventoría ajustado a las observaciones de contratación derivada y se programa para radicación formal al área de contratación derivada el 15 de octubre de 2025 y estos fueron remitidos al MEN para su revisión el día 09 de octubre de 2025. Por parte de la supervisión de Findeter, se continúa con los ajustes a los estudios previos conforme a las observaciones de Contratación Derivada	



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

En estructuración **1**

No viables **3**

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	Santacruz	252699000484	CENTRO EDUCATIVO SAN JOSE VARGAS UNO	No viable
2	Santacruz	252699000417	CENTRO EDUCATIVO LA ZABALETA	
3	Santacruz	252699800015	CENTRO EDUCATIVO LA TOLA - SEDE PRINCIPAL	
4	Santacruz	252699000298	CENTRO EDUCATIVO LA CEIBA	No viable
5	Santacruz	252699000450	CENTRO EDUCATIVO GUADUALITO	
6	Santacruz	252699000361	CENTRO EDUCATIVO EL MADROÑO	
7	Santacruz	252699000280	CENTRO EDUCATIVO EL CLARAVAL	
8	Santacruz	252699000476	CENTRO EDUCATIVO EL CARMEN VARGAS DOS	
9	Santacruz	252699000433	CENTRO EDUCATIVO CHAPILAL	No viable
10	Santacruz	252699000352	CENTRO EDUCATIVO CHAGUI	
11	Santacruz	252699000506	CENTRO EDUCATIVO CAMPOALEGRE	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 29 Nariño

MUNICIPIOS	**La Llanada, Samaniego**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: $ 7.235.763.339	Interventoría: $ 528.060.930
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	La Minuta del convenio derivado fue radicado el 14 de octubre de 2025 a la Gobernación de Nariño, a la comunidad indígena La Montaña, a la comunidad indígena el Sande y al municipio de la Llanada; la supervisión se encuentra en espera de observaciones. El día 20 de octubre de llevó a comité de contratación la aprobación de obra e interventoría de los estudios previos para la convocatoria.	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	La Llanada	252418000359	SEDE 3 LA PALMA	Despriorizado
2	La Llanada	252385000021	SEDE 04 EL MACO	Estructuración
3	Samaniego	252678000760	SEDE 2 EL PALACIO	
4	Samaniego	252678000786	SEDE 16 BUENAVISTA	
5	Samaniego	252678000972	SEDE 10 EL DECIO	
6	Samaniego	252678001081	SEDE 10 LA VERDE	
7	Samaniego	252678001057	SEDE 8 EL SALTO	
8	Samaniego	252678000794	SEDE 5 SAN DIEGO	
9	Samaniego	252678000743	SEDE 13 EL CEDRAL	
10	Samaniego	252678000166	SEDE 12 ANDALUCIA	
11	La Llanada	252385000013	SEDE 4 BRISAS DEL TELEMBI	
12	La Llanada	252385005422	SEDE 3 SUMBIAMBI	
13	La Llanada	252418000375	SEDE 7 MARIA AUXILIADORA	
14	Samaniego	252678001278	SEDE 07 EL COPAL	
15	Samaniego	252678000808	SEDE 8 EL LIMO	
16	Samaniego	252678001189	SEDE 9 LA BOCANA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

SALDO A LIBERAR POR LIQUIDACIONES

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

$ 1.364,1

GRUPO	VALOR CONTRATO OBRA	PORCENTAJE DE AVANCE	LIQUIDADOS	SALDOS	
				OBRA	INTERVENTORIA
9	$ 5.949.362.000	100	SI	$ 520.324,57	$ 9.539.61
10	$ 5.875.833.952	100	SI	$ 164.743.008,00	$ 8.410.519,63
11	$ 9.037.000.000	100	SI	$ 1.190.435.467,01	$ -
TOTALES				**$ 1.355.698.799,58**	**$ 8.420.059,24**

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Contratistas

ID INFRAESTRUCTURA	Nombre Contratista Obra	Contratista Interventoria
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	CONSTRUOBRAS C&M SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 2	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS TAME	CONSORCIO INTERVENTORES 086
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 3	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO SAN JOSUE
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 4	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 5	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	CONSORCIO FINDETER G3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 6	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA G6
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 7	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 8	CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	CONSORCIO INTERVENTORES GC91
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 9	CONSORCIO EDUCATIVO CESAR	Y INTERVENTORIAS & CONSULTORIAS S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 10	AZUL CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA S.A	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 11	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE	CONSORCIO INTER-EDUCATIVO
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 12	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 13	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	UNIÓN TEMPORAL BARBACOAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 14	CONSORCIO PUTUMAYO 2024	ALFA & OMEGA INGENIEROS S.A.S.
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 15	LA UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15	CONSORCIO SAN MARTIN 109
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 16	CONSORCIO GRUPO SANTANDER	CONSORCIO SANTA MARIA 116
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 17	CONSORCIO TRIPTICO 2024	SOLIUN SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 19	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 20	UNION TEMPORAL MARCELLA 6	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G20
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 21	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO CDG GUAJIRA
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 22	CONSORCIO VERTICE	CAMILO PEDRAZA DÍAZ
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 23	CONSORCIO AULAS MAICAO 2024	ROBERTO JOSÉ CUELLO BUCHAAR
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 24	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 25	CONSORCIO G25 2024	CONSORCIO OM INGENIEROS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 26	GRUPO TITANIUM SAS	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación · icontec · Cámara de Comercio de Bogotá · efr www.masfamilia.org · ISO 9001 SGS CO18/8256 · ISO 14001 SGS CO18/8257 · ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA EMERGENCIAS

21 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Emergencias

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

60 Sedes

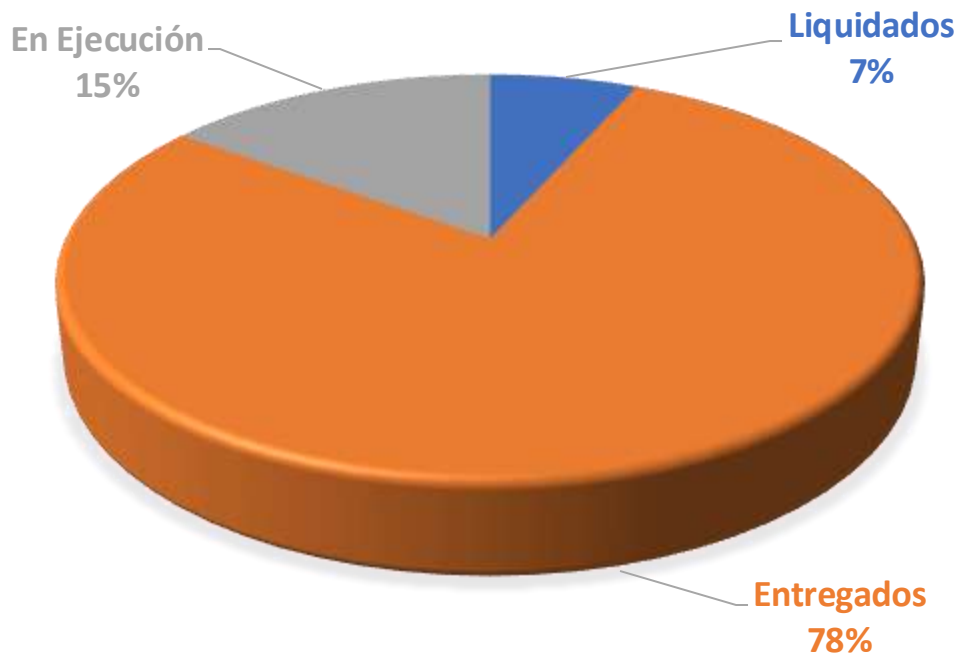
$ 34.043 Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

LIQUIDADOS
4 SEDES – 6%

ENTREGADOS
47 SEDES – 76%

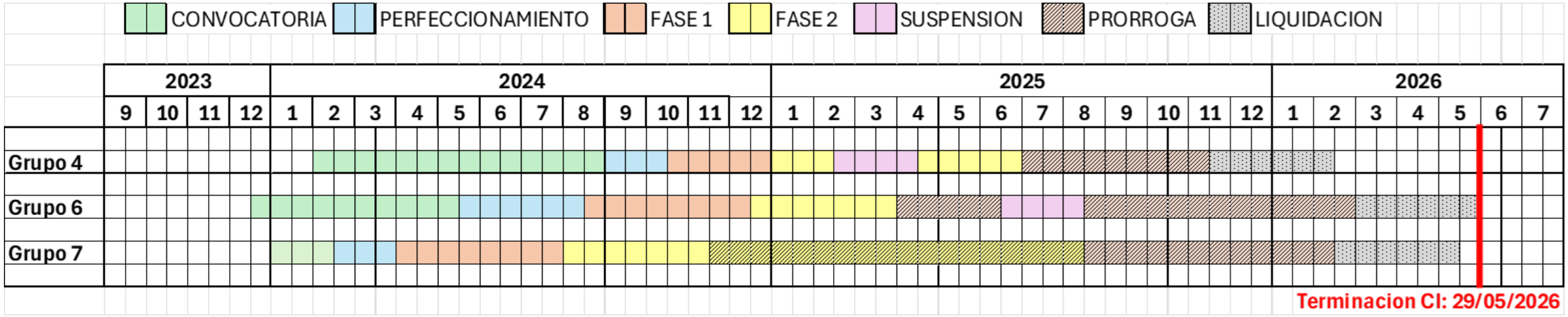
EN EJECUCIÓN
9 SEDES – 18%



Se están atendiendo 2 sedes adicionales correspondientes al otrosí No.1 por medio del grupo 7 (Dumingueka (Dibulla) y Media Luna (Uribia)

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION



OTRO SI:

El Ministerio Instruyo en comité del 27 de agosto de 2025 que se pausara la gestión del otro si para la línea de emergencia, hasta que realicen verificaciones presupuestales, se solicita al ministerio documentar oficialmente esta suspensión a estos tramites.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS EMERGENCIAS

62 Mejoramientos

$ 34.043 Millones de pesos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2024	2025												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 1	Caquetá - Guaviare- Putumayo	DESPRIORIZADO															
Grupo 2	Nariño - Cauca	TERMINADO									3	2					**5**
Grupo 3	Cauca - Valle Del Cauca - Chocó	ENTREGADO	5									2					**7**
Grupo 4	Chocó	EN EJECUCIÓN												5			**5**
Grupo 5	Chocó	ENTREGADO									6						**6**
Grupo 6	Antioquia - Bolívar - Santander	EN EJECUCIÓN					2				4		1			2	**9**
Grupo 7	Antioquia - Bolívar - Chocó - Sucre - Risaralda	EN EJECUCIÓN	6						1		9				3	1	**20**
Grupo 8	Antioquia - Bolívar - Córdoba - Sucre	DESPRIORIZADO															
Grupo 9	Cesar - Magdalena	EN LIQUIDACIÓN			6												**6**
Grupo 10	Guajira	LIQUIDADO	4														**4**
Totales			**15**		**6**		**2**		**1**	**1**	**22**	**4**	**1**	**5**	**3**	**1**	**62**

25 sedes entregadas 42%

51 sedes entregadas 85%

60 sedes entregadas 100%

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 10 LA GUAJIRA	Maicao, Manaure, Riohacha, Uribia	**4**	**30/05/2024**	**30/11/2024**	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISA RALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Lorica, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia y Venecia	**16**	3/04/2024	18/02/2026	Inicialmente se entregó 1 sede el 04 de abril del 2024, 2 sedes el 18 de noviembre 2024 y 3 sedes entre el 25-27 de septiembre del 2024, el total se entregaron 6 sedes. El 10 de junio del 2025, se realizó la entrega de la obra de mejoramiento de 1 sede educativa del departamento de Risaralda. Se realiza entrega de las obras de Carmen de Bolivar, San Onofre, Sede el Jardin, Sede Encanto, Sede Karabi Drua, Sede Belén de Umbría, Sede Iumade, Sikuedo Bichubará en la semana del 11 de agosto al 15 de agosto de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 9 MAGDALENA Y CESAR	Aracataca, Fundación, Bosconia, Agustín Codazzi, Manaure Balcón Del Cesar, Valledupar	**6**	**15/05/2024**	**30/12/2024**	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 24 de octubre de 2025.
GRUPO 3 CAUCA-VALLE DEL CAUCA-CHOCO	Buenaventura, Florida, Bajo Baudó, Buenos Aires, Puerto Tejada, Santander De Quilichao, Suárez	**7**	**14/05/2025**	**26/08/2025**	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se radicará los documentos al área de liquidaciones el 22 de octubre del 2025.
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER, PUTUMAYO Y NARIÑO	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia, Puerto Asís, Tumaco.	**7**	**20/08/2024**	**20/09/2025**	Se entregaron las sedes de puerto Wilches y Santa Barbara los días 28 y 30 de abril de 2025. Las sedes de Cantagallo, Segovia e Ituango del 17 - 25 de agosto de 2025 y sede de Valdivia, Antioquia el 3 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 2 NARIÑO – CAUCA	Roberto Payan, El Tambo, López, Balboa, Argelia	**5**	**20/08/2024**	**20/09/2025**	Se entregaron las siguientes Instituciones Educativas: El 15 de julio 11 Fátima ubicada en el municipio Roberto Payan, el 8 de agosto Pablo VI, ubicada en el municipio López de Micay, el 22 de agosto Campo Bello Alto ubicada en el municipio de Balboa, el 3 de septiembre La Paz ubicada en el municipio del Tambo, el 14 de octubre sede La Primavera en el municipio de Argelia. Se iniciara proceso de revisión de documentos para poder iniciar con el tramite de la liquidación.
GRUPO 5 CHOCO	Condoto, Istmina, Medio Baudó, Río Iró, Unión Panamericana, Tadó	**6**	**13/11/2024**	**28/07/2025**	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES.
GRUPO 4 CHOCO	Bojayá, Medio Atrato, Quibdó, Río Quito, Bajo Baudó.	5	17/10/2024	09/11/2025	83,79%	34,36%	Dificultad de orden públicos por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras. El día 21 de octubre se pasara a revisión el concepto de supervisión para solicitar la aplicación de la clausula del apremio por atrasos presentados. Se llevará a Comité Técnico y Fiduciario la despriorización de la sede IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA municipio Bojayá (por solicitud de la IE y ETC) y la IE CESAR recomendó reemplazar por la sede SAN JOSÉ, el día 17 de octubre se solicito a la ETC el oficio formal para el cambio de la sede, el 20 de octubre se enviara oficio al MEN para la aceptación de la sede y poder pasarlo a comité y realizar la inclusión.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISARALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Lorica, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia, Venecia y Manaure	**4**	3/04/2024	18/02/2026	63.72%	65.44%	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes. El rector de la sede Dumingueka (Dibulla) remitió oficio en donde solicita la adición de recursos, con el fin de ampliar el alcance a ejecutar en el componente II, solicitando recursos para: 1. Instalación de sistema fotovoltaico (Dormitorio y comedores) 2. Intervención del comedor (Mejoramiento) Para lo anterior se requiere la adición de $933.349.904,81 incluido obra e interventoría. Por otra parte, para la ejecución de los diagnósticos, estudios y diseños de la gradería, estructura y cubierta para la cancha de Yawaca, se requiere una adición de $44.183.298,31,incluido para el contrato de obra e interventoría. Durante esta semana se citará comité técnico para la inclusión de ítems no previstos sin adición de recursos, productos del componente I para las sedes de La Guajira y Cundinamarca.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATO EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER, PUTUMAYO Y NARIÑO	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia, Puerto Asís, Tumaco.	**2**	20/08/2024	24/03/2026	57,31%	56,70%	En estudios y diseños en las 2 sedes adicionadas, fecha terminación del componente I para el 15 de noviembre del 2025. Se encuentran en actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo. Se solicito a la ETC y la alcaldía municipal la documentación para la viabilidad jurídica y técnica y se encuentra en la espera de esta documentación solicitada.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 02

Adjudicación Obra: 20/11/2024
Adjudicación Inter: 20/11/2024

Fecha inicio: 24/2/2025
Fecha Fin: 09/09/2025

PAF - MENPNIE-O- 153 -2024
PAF - MENPNIE-I - 015-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Nariño**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.900.764.019 Interventoría: $ 436.107.137
	Adiciones Obra: $ Interventoría: $
	Valor Pagado Obra: $ 1.357.164.099,30 – (71,40% PAGADO) Interventoría: $ 344.823.777,08 –(79% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	La sede La primavera ubicada en el municipio de Argelia se entrego el 14 de octubre del 2025. Se iniciara proceso de revisión de documentos para poder iniciar con el tramite de la liquidación.

100 %
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 2

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado	Estado
1	Roberto Payán(San José)	252621000224	SEDE 11 FATIMA	Entregada	Entregada
2	Argelia	219050000089	LA PRIMAVERA (sede principal)	Terminada	Entregada
3	Balboa	219075000164	CAMPO BELLO ALTO	Entregada	Entregada
4	El Tambo	219256000743	LA PAZ (sede principal)	Entregada	Entregada
5	López de Micay	319418000011	PABLO VI (SEDE PRINCIPAL)	Entregada	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03

Adjudicación Obra: 01/03/2024
Adjudicación Inter: 01/03/2024

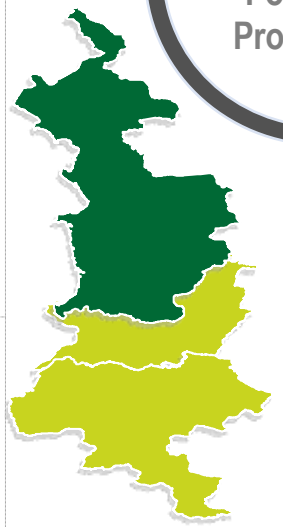
Fecha inicio: 14/05/2024
Fecha Fin: 25/08/2025

PAF - MENPNIE-O- 009 -2024
PAF - MENPNIE-I - 009-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Valle del Cauca - Choco**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2,637.246.083 Interventoría: $ 539.120.789
	Adiciones Obra: $ 285.623.418,20 Interventoría: Adición N.1 $ 83.009.366,95 Adición N.2 $ 86.117.980
	Valor Pagado Obra: $ 2.920.333.931 - (99% PAGADO) Interventoría: $ 638.131.578,72 - (90,10% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	OTRO SI N.1: ADICION OBRA POR $ 285.623.418,20 ADICION INTERVENTORIA POR $ 83.009.366,95 Y PRORROGA N.1. POR UN (1) MES DOCE (12) DIAS 24/12/2024 SUSPENSION N.1. 30/12/2024 OTRO SI N.2. PRORROGA N.2. POR UN (1) MES VEINTE (20) DIAS 26/02/2025. SUSPENSION N.2. 21/03/2025 OTRO SI N.3 PRORROGA N.3. POR QUINCE (15) DIAS 07/05/2025. SUSPENSION N.3. 20/05/2025 OTRO SI N.4. ADICION INTERVENTORIA POR $ 86.117.980 PRORROGA N.4. POR UN (1) MES 04/06/2025.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se radicará los documentos al área de liquidaciones el 22 de octubre del 2025.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 3

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Buenos Aires	MAZAMORRERO (sede principal)	219110000458	Entregada
2	Puerto Tejada	SAN PEDRO CLAVER (sede principal)	119573000673	Entregada
3	Santander De Quilichao	LICEO LIMBANIA VELASCO (sede principal)	119698001698	Entregada
4	Suárez	CENTRO DOCENTE RURAL MIXTO UNION OLIVARES	219780000149	Entregada
5	Bajo Baudó	IE SAGRADO CORAZON DE JESUS DE VIRUDO - SEDE PRINCIPAL	227077000245	Entregada
6	Buenaventura	SAGRADO CORAZON DE JESUS	276109000341	Entregada
7	Florida	INSTITUTO LAS AMERICAS	176275000010	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 04

Adjudicación Obra: 04/09/2024
Adjudicación Inter:04/09/2024

Fecha inicio: 17/10/2024
Fecha Fin: 09/11/2025

PAF-MENPNIE-O-098-2024
PAF-MENPNIE-I-016-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.899.188.797,00 Interventoría: $ 437.360.718,00
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: $97.040.892,75 VALOR FINAL: $ 534.401.610,75
	Valor Pagado Obra: $ 400.299.505,48 (21.07% pagado) Interventoría: $ 252.874.594,17 (47,32% pagado)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 1: veinte (20) días calendario del 19 de febrero al 10 de marzo de 2025 Otrosí No 1: Cambio de sede (Boraudó – Lloró por San Pedro Claver - Bajo Baudó) Suspensión No 2: un (1) mes del 20 de marzo al 20 abril de 2025 Prórroga No 1 a la Suspensión No 2: (15) días del 21 de abril al 5 de mayo Otrosí No 2: Prórroga por un (1) mes del contrato de obra y prórroga por un (1) mes y adición de $24.260.223 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra. Otrosí No 3: Prórroga por tres (3) meses del contrato de obra y prórroga por tres (3) meses y adición de $72.780.669 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Dificultad de orden públicos por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras. El día 21 de octubre se pasara a revisión el concepto de supervisión para solicitar la aplicación de la clausula del apremio por atrasos presentados. Se llevará a Comité Técnico y Fiduciario la despriorización de la sede IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA municipio Bojayá (por solicitud de la IE y ETC) y la IE CESAR recomendó reemplazar por la sede SAN JOSÉ, el día 17 de octubre se solicito a la ETC el oficio formal para el cambio de la sede, el 20 de octubre se enviara oficio al MEN para la aceptación de la sede y poder pasarlo a comité y realizar la inclusión.

34,36%
Porcentaje de avance

83,79%
Porcentaje Programado

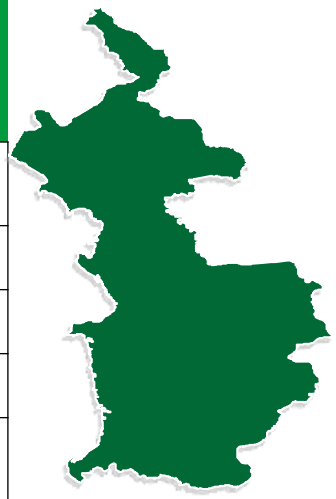


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 4

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bojayá	IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA	227099000095	Por reemplazar
2	Medio Atrato	SEDE VILLA DE BEBARA	227001000564	Por iniciar
3	Quibdó	SEDE MIS ESFUERZOS	127001004158	En ejecución
4	Río Quito	SEDE LA SOLEDAD	227001003181	En ejecución
5	Bajo Baudó	C.E. SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	221011001675	Por iniciar



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 05

Adjudicación Obra: 04/10/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 13/11/2024
Fecha Fin: 28/07/2025

PAF-MENPNIE-O-124-2024
PAF-MENPNIE-I-010-2024

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.335.418.322 Interventoría: $ 477.004.300
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: Sin adiciones
	Valor Pagado Obra: $ 2.131.624.571,75 - 82,15% PAGADO Interventoría:: $ 420.466.969,14 – 88% PAGADO
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga N.1 : Comité 161 20 de junio de 2025 por un mes
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025..

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 5

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Condoto	SEDE ARCO	127205000011	Entregada
2	Istmina	IE PUERTO SALAZAR - SEDE PRINCIPAL	227361001537	Entregada
3	Medio Baudó	IE NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA - SEDE PRINCIPAL	127430000021	Entregada
4	Río Iró	IE SAN JOSE DE VIRO VIRO - SEDE PRINCIPAL	227205000067	Entregada
5	Unión Panamericana	IE SAN RAFAEL EL DOS - SEDE PRINCIPAL	327361002538	Entregada
6	Tadó	SEDE SIMON BOLIVAR	227787001127	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 06

Adjudicación Obra: 28/05/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024

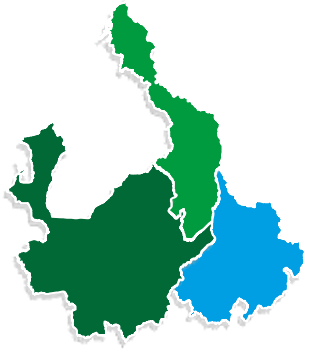
Fecha inicio: 20/08/2024
Fecha Fin: 24/03/2026

PAF-MENPNIE-O-122-2024
PAFMENPNIE-I-122-2023

Departamento	**Antioquia – Bolívar - Santander**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.210.794.337,00 Interventoría: $ 886.269.390,43
	Adiciones Obra: $ 1.875.376.019,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $50.171.936,79 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 5,574659,64 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 14.000.000,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $ 364.623.981,00
	Valor Pagado Obra: $ 2.257.454.679,41 (53,6% pagado obra) Interventoría: $ 438.065.967,42 (49,42% pagado interventoría)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No.1 obra e interventoría: 2 meses y 15 días el día 06 abril del 2025 Suspensión 1 obra e interventoría: 2 meses. (Del 17/06/2025 al 17/08/2025) Prorroga No.2 obra e interventoría: 1 mes. (Del día 17/08/2025 al 17/09/2025)
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En estudios y diseños en las 2 sedes adicionadas, fecha terminación del componente I para el 15 de noviembre del 2025. Se encuentran en actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo. Se solicito a la ETC y la alcaldía municipal la documentación para la viabilidad jurídica y técnica y se encuentra en la espera de esta documentación solicitada.

56,70%
Porcentaje de avance

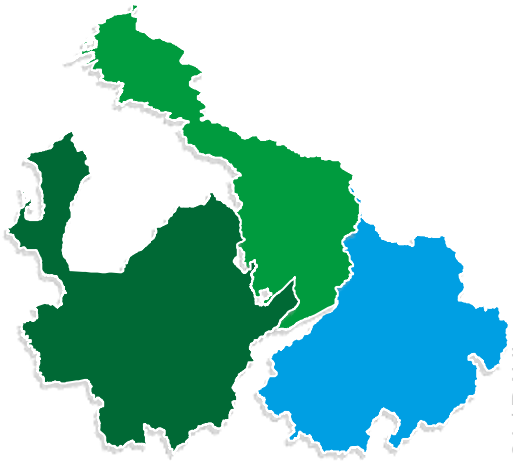
57,31%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 6

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Ituango	LA LOMITA	205361000821	Entregada
2	Santa Bárbara	I. E. EL GUAYABO	205679000331	Entregada
3	Segovia	C. E. R. SANTA ISABEL DE AMARA	205736000556	Entregada
4	Valdivia	C. E. R. SANTA INES	205854000277	Entregada
5	Cantagallo	SEDE SINZONA	213670001125	Entregada
6	Cantagallo	SEDE PATICO BAJO	213670001125	Entregada
7	Puerto Wilches	ESCUELA INDUSTRIAL 20 DE JULIO	168575000418	Entregada
Otrosí 2	Puerto Asís	ESCUELA RURAL MIXTA NUEVO AMANECER	286568005865	Est. Y Diseños
Otrosí 2	Tumaco	E.R.M. AWA INDA SABALETA - SEDE PRINCIPAL	452835006601	Est. Y Diseños



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 07

PAF-MENPNIE-O-004-2024
PAF-MENPNIE-I-004-2024

Adjudicación Obra: 20/02/2024
Adjudicación Inter: 20/02/2024

Fecha inicio: 03/04/2024
Fecha Fin: 18/02/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Antioquía, Bolívar, Guajira, Chocó, Sucre y Risaralda**	
$	**Valor Inicial** Obra: $2.254.604.891 Interventoría: $ 471.983.203,00	
	Adiciones Obra: $3.972.575.976,14 + 1.620.940.225,26+3.567.859.345,46 + 2.434.972.236 Interventoría: $519.272.174,90+333.558.195,53 + 265.027.764	
	Valor Pagado Obra: $ 7.239.419.674,65 - (56,16% PAGADO) Interventoría: $ 1.085.349.318,33 - (68,27% PAGADO)	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Obra** Adición No. 1: 3.972.575.976 Prórroga No.1: 9 meses Adición No. 2: 1.620.940.225,29 Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 3: 3.567.859.345,43 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.4: 2.434.972.236,12	**Interventoría** Adición No. 1: 519.272.175 Prórroga No.1: 9 meses Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 2: 333.558.195,57 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.3: 265.027.763,88
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes. El rector de la sede Dumingueka (Dibulla) remitió oficio en donde solicita la adición de recursos, con el fin de ampliar el alcance a ejecutar en el componente II, solicitando recursos para: 1. Instalación de sistema fotovoltaico (Dormitorio y comedores) 2. Intervención del comedor (Mejoramiento) Para lo anterior se requiere la adición de $933.349.904,81 incluido obra e interventoría. Por otra parte, para la ejecución de los diagnósticos, estudios y diseños de la gradería, estructura y cubierta para la cancha de Yawaca, se requiere una adición de $44.183.298,31,incluido para el contrato de obra e interventoría. Durante esta semana se citará comité técnico para la inclusión de ítems no previstos sin adición de recursos, productos del componente I para las sedes de La Guajira y Cundinamarca.	

65.44%
Porcentaje de avance

63.75%
Porcentaje Programado

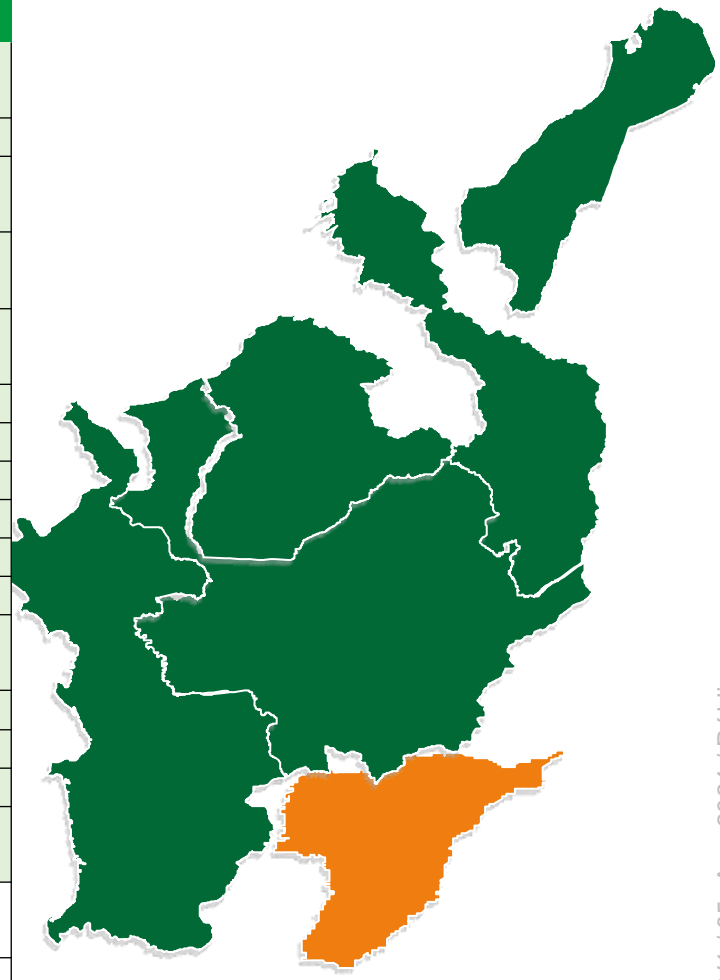


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 7

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	San Pedro De Urabá	C. E. R. SAN EMIGDIO	205665000789	Entregada
2	Magangué	ILUSION	113430002171	Entregada
3	San Jacinto	SAN JOSE DE MORENA ABAJO	213654000038	Entregada
4	Unguía	IE ALCIDES FERNANDEZ - SEDE PRINCIPAL	427800000461	Entregada
5	San Benito Abad	SEDE PRINCIPAL LA CEIBA	270678000199	Entregada
6	Lorica	SEDE PRINCIPAL	213654000038	Entregada
7	Pueblo Rico	SEDE BICHUBARA	266572001407	Entregada
8	Pueblo Rico	SEDE SIKUEDO	266572001407	Entregada
9	Pueblo Rico	SEDE IUMADE	266572001407	Entregada
10	Guática	SEDE MARMOLEJO ALTO	166318000650	Entregada
11	Balboa	SEDE KARABI DRUA	166075000010	Entregada
12	Belén de Umbría	SEDE FLOR DEL MONTE	166088000027	Entregada
13	Apía	SEDE EL JARDIN	266045000681	Entregada
14	Apía	SEDE EL ENCANTO	266045000681	Entregada
15	San Onofre	SEDE EL PEÑON	270713000202	Entregada
16	El Carmen de Bolívar	SEDE SANTO DOMINGO DE MEZA	213244001070	Entregada
17	Uribia	SEDE MEDIA LUNA	244847004025	En ejecución Fase II
18	Dibulla	SEDE DUMINGUEKA	244090800007	En Ejecución Fase II
19	Venecia	SEDE VENECIA PRINCIPAL	125506000197	En Ejecución Fase II
20	Manaure	YAWACA	244560000240	En Ejecución Fase II



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09

Adjudicación Obra: 20/03/2024
Adjudicación Inter: 20/03/2024

Fecha inicio: 15/05/2024
Fecha Fin: 30/12/2024

PAF-MENPNIE-O-021-2024
PAF-MENPNIE-I-019-2024

Departamento	**Cesar y Magdalena**
$	**Valor Inicial** Obra: $2.256.714.724 Interventoría: $471.983.203
	Adiciones Obra: $ 0 Interventoría: $ 0
	Valor Pagado Obra: $ $ 2.256.714.724,00 Interventoría: $ 439.377.638,27
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Otrosí 1 – Aclaración códigos DANE Otrosí 2 – Inclusión NP Otrosí 3 – Inclusión NP
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 24 de octubre de 2025

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 9

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bosconia	INSTITUCION EDUCATIVA ELOY QUINTERO ARAUJO	120060000072	Entregada
2	Agustín Codazzi	IE NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI	120013000463	Entregada
3	Manaure Balcón Del Cesar	SEDE SABANAS DE LEON	220443000275	Entregada
4	Valledupar	VILLA CORELCA	120001003602	Entregada
5	Aracataca	COL JOHN F KENNEDY	147053000488	Entregada
6	Fundación	CENT EDUC 16 DE JULIO	147288000094	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10

Adjudicación Obra: 27/03/2024
Adjudicación Inter: 27/03/2024

Fecha inicio: 30/05/2024
Fecha Fin: 30/11/2024

PAF-MENPNIE-O-023-2024
PAF-MENPNIE-I-021-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**LA GUAJIRA**
$	**Valor Inicial** Obra: $1.465.491.420; Interventoría: $337.131.848
	Adiciones Obra: $0 ; Interventoría: $0
	Valor Pagado Obra: $1.465.491.420 (100,00%) Interventoría: $337.131.848 (100,00%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Maicao	SEDE MARIA EUGENIA	144430000499	Liquidado
2	Manaure	ESCUELA RURAL INDÍGENA PRESIARU	244560000240	Liquidado
3	Riohacha	ALMIRANTE PADILLA	144001001151	Liquidado
4	Uribia	AIPIR	244847800106	Liquidado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATISTAS OBRA E INTERVENTORIA

LINEA EMERGENCIAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Grupo	Contratista de obra	Consorciados de obra	Contratista Interventoría	Consorciados de Interventoría
2	CONSORCIO GRUPO 2	*JUAN CARLOS VALENCIA *SISA INGENIEROS ARQ.SAS *ANDRES FELIPE PERAFAN	CONSORCIO CCA CONSTRUVALORES	*CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA *CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES S.A.S
3	HUGO FRANCISCO HINESTROZA	N/A	UNION TEMPORAL SEDES 24	N/A
4	UNIÓN TEMPORAL OLCE CARIBE	*JUSONAWA FOUNDATION *ORGANIZACION TIEMPOS DE PAZ	CONSORCIO INTERVENTORÍA 5T-CCA G4	* 5T SAS BIC * CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA
5	SERVINGTECH S.A.S.	N/A	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S	N/A
6	CONSORCIO GRUPO 6 2024	*JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ *INFRAESTRUCTURA INGENIEROS S.A.S.	JESUS EDUARDO TORRES CORREDOR	N/A
7	CONSORCIOS MEJORAMIENTOS MEDTEC 2024	*MEDINA ALBIS CONSTRUCTORES *UCROS & UCROS CONSTRUCTORES S.A.S	LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO	N/A
9	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	N/A	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO	N/A
10	CONSORCIO LA GUAJIRA MEDTEC 2024	*ARMANDO MEDINA ALBIS *EDWIN MEZA PINEDA	CONSORCIO GUAJIRO 021	*GEOVANNY MONCAYO PALACIOS *CONSULTAR CON PROFESIONALES SAS

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | SGS CO18/8256 | SGS CO18/8257 | SGS CO21/962851

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA CONSULTORIA

21 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Consultoría

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Estado de entrega y ejecución de Sedes

6 sedes

6 grupos

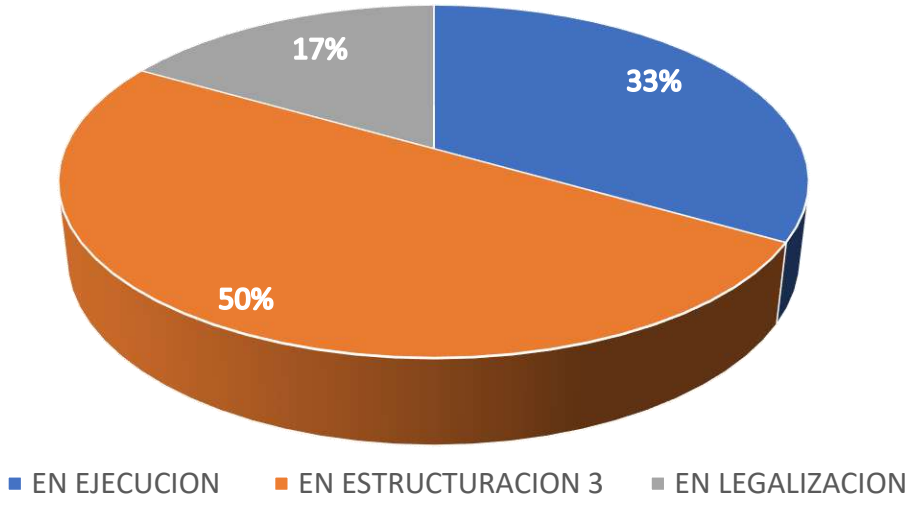
$4.231 Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
2 PROYECTO 17%

EN ESTRUCTURACIÓN
3 PROYECTOS 50%

EN LEGALIZACION
1 PROYECTO 33%



Comprometido:	$2.779.905.270
Por comprometer:	$2.045.476.290
Adjudicados:	$2.161.115.310

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

PROYECTOS CONSULTORÍA- 5090635-2023

LINEA DE DISEÑOS

6 Diseños

$ 4.231 Millones de pesos

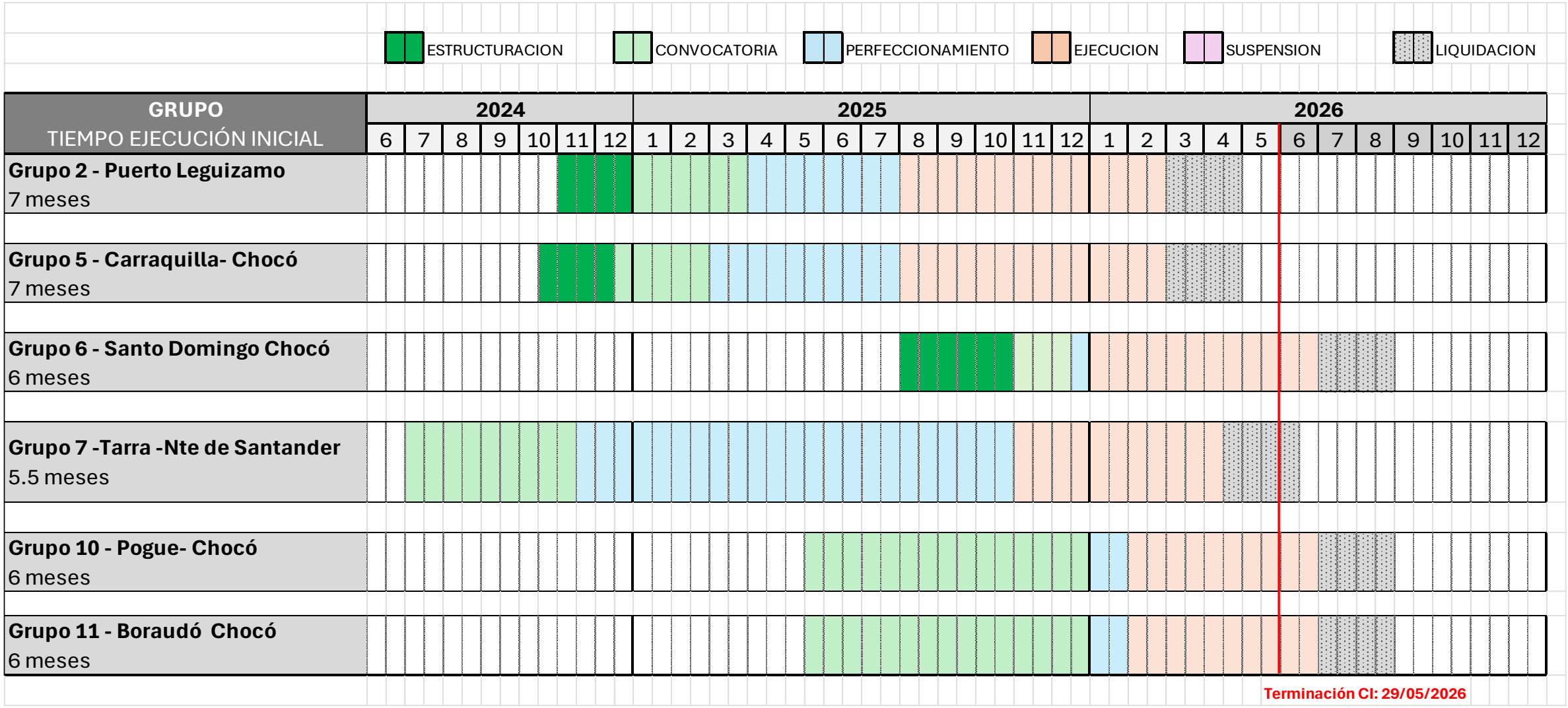
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Entregas 2025	2026												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 2	Putumayo (1. P. Leguizamo) 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 5	Choco (1. Quibdó) – Carrasquilla 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 6	Chocó (1. Quibdó) – Santo Domingo de Guzman	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 7	N. de Santander (1.Tarra)	En Perfeccionamiento Legalización					1									1	**1**
Grupo 10	CHOCÓ – Boraudó	PRIORIZADO – ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 11	Chocó – Pogue	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
	TOTAL				**2**		**1**		**3**							**6**	**6**

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
2	PUERTO LEGUIZAMO	1	4/08/2025	04/03/2026	29,08%	29,08%	Se continua con los avances en el anteproyecto del Colegio Jose María Hernández. Durante el comité de seguimiento del 17 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y se continua con actividades de estudios de suelos.
5	CHOCÓ CARRASQUILLA	1	28/07/2025	27/02/2026	26,32%	22,27%	Se continua con los avances en el anteproyecto de la I.E. Carrasquilla Industrial. Durante el comité de seguimiento del 16 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto.

CCOM-FO-005 V1 / 05 Ago 2024 / Pública

Grupo 2-Puerto Leguizamo

Adjudicación Obra: 27/03/2025 **Fecha inicio**: 04/08/2025 PAF-MENPNIE-C-003-2024
Adjudicación Inter: 27/03/2025 **Fecha Fin**: 04/03/2026 -PAF-MENPNIE-I-022-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Putumayo**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP LEGUIZAMO** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS SAS** ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 487.378.780,00 Interventoría: $ 309.932.280,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se realiza taller de socialización con el MEN – esquemas básicos	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con los avances en el anteproyecto del Colegio Jose María Hernández. Durante el comité de seguimiento del 17 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y se continua con actividades de estudios de suelos.	

29,08%
Porcentaje de avance

29,08%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 5- Carrasquilla

Adjudicación Obra: 06/03/2025
Adjudicación Inter: 06/03/2025

Fecha inicio: 28/07/2025
Fecha Fin: 27/02/2026

PAF-MENPNIE-O-083-2024
PAF-MENPNIE-I-014-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP CARRASQUILLA** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSORCIO INTERVENTORÍA QUIBDÓ** JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Representante Legal
	Valor Inicial Consultoría: $ 478.779.840,00 Interventoría: $ 262.253.960,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con los avances en el anteproyecto de la I.E. Carrasquilla Industrial. Durante el comité de seguimiento del 16 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto.	

22,27%
Porcentaje de avance

26,32%
Porcentaje Programado



-2024 / Pública

CONTRATOS EN PERFECCIONAMIENTO

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
7	NORTE SANTANDER EL TARRA 	1	28/01/2025	28/01/2025	$ 453.065.330	$ 169.705.119	30/11/2025	Se realiza mesa de trabajo con el Ministerio de Educación Nacional, el FFIE y la Gestoría y la Supervisión designada por Findeter el día 10 de octubre de 2025. Nuevamente nos indican en suspender reuniones y actividades con el municipio de El Tarra. Finalmente se instruye la posibilidad de buscar otro predio y hasta otro municipio para el desarrollo del proyecto. Actualmente se trabaja en un oficio por parte de la supervisión, en la búsqueda de la formalización de esta instrucción. El mismo 10 de octubre de 2025 se recibe vía correo electrónico de parte de la Alcaldía de El Tarra, un oficio remitido por parte de la ETC Departamental, donde confirman: "en mi calidad de secretario de Despacho de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales de la Gobernación del Norte de Santander, por medio del presente, me permito informar que en estos momentos la secretaria no está llevando a cabo la estructuración de ningún proyecto en relación a la construcción del mega colegio del municipio del Tarra".

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
6	CHOCÓ SANTO DOMINGO	1	10/11/2025	10/11/2025	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	9/12/2025	Se radicó formalmente los estudios previos de Consultoría e interventoría el 1 de octubre de 2025, se realizó comité de contratación el 20 de octubre de 2025, se está a la espera de citación a comité técnico.
10	CHOCÓ BOJAYA (Pogue)	1	15/10/2025	15/08/2025	$ 360.000.000	$ 252.000.000	15/12/2025	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Bojayá Sede Pogue. Se inició el proceso para suscripción de convenio interadministrativo derivado con los municipios. Considerando la existencia del convenio (La UNGRD, Min Vivienda, COCOMACIA y el Municipio de Bojayá), donde se estableció que la legalización del predio depende de la puesta en marcha de este, el 16/10/25 solicitamos a la UNGRD un cronograma para definir, junto con el MEN, las acciones a seguir respecto al proyecto de consultoría, considerando que C.I. vence en mayo de 2026.
11	CHOCÓ LLORÓ (Boraudo)	1	15/09/2025	15/08/2025	$ 360.000.000	$ 252.000.000	15/12/2025	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Boraudo sede Principal. Luego de la revisión parcial de la información, se evidencia que el municipio desarrolló el objeto contractual que venimos adelantando desde Findeter, por lo que consideraremos recomendarle al MEN la despriorización de este proyecto, no sin antes revisar lo solicitado al municipio el 9 de octubre 2025 y de lo que aún estamos a la espera (planos y diseños arquitectónicos, presupuesto y confirmación del código DANE de la sede.)

CCOM-FO-005-V1 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO OBRA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
1	CUNDINAMARCA SOACHA LAS VEGAS	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
	CUNDINAMARCA SOACHA CIUDAD VERDE	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
4	CAUCA CALDONO	1	N/A	N/A	$ 383.559.190,00	$210.615.810,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
8	NORTE SANTANDER SIMES	6	N/A	N/A	$420.839.400	$345.059.030	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA ESTRATÉGICOS

21 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea Estratégicos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

31 sedes

$ 74.637* Millones de pesos

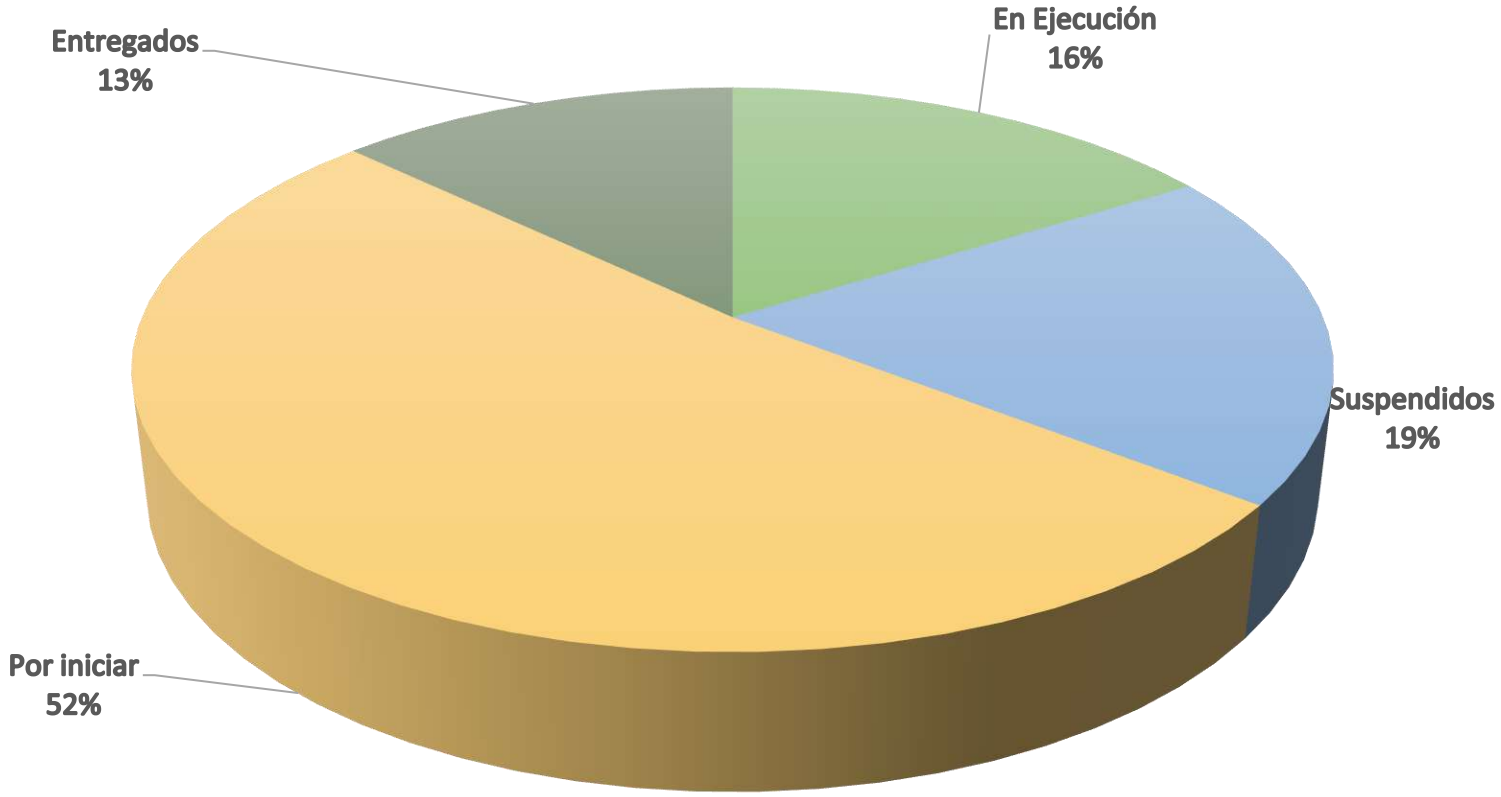
Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
5 sedes- 16%

SUSPENDIDOS
6 sedes- 19%

POR INICIAR
16 sedes -52%

ENTREGADOS
4 sede -13%



- * Valor comprometido a la fecha
- Pendiente por comprometer la suma de $36.565 correspondiente a los 3 contratos del Otro Sí y el proyecto de El Playón

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

LINEA PROYECTOS ESTRATÉGICOS

31 Estratégicos

$ 71.840 Millones de pesos

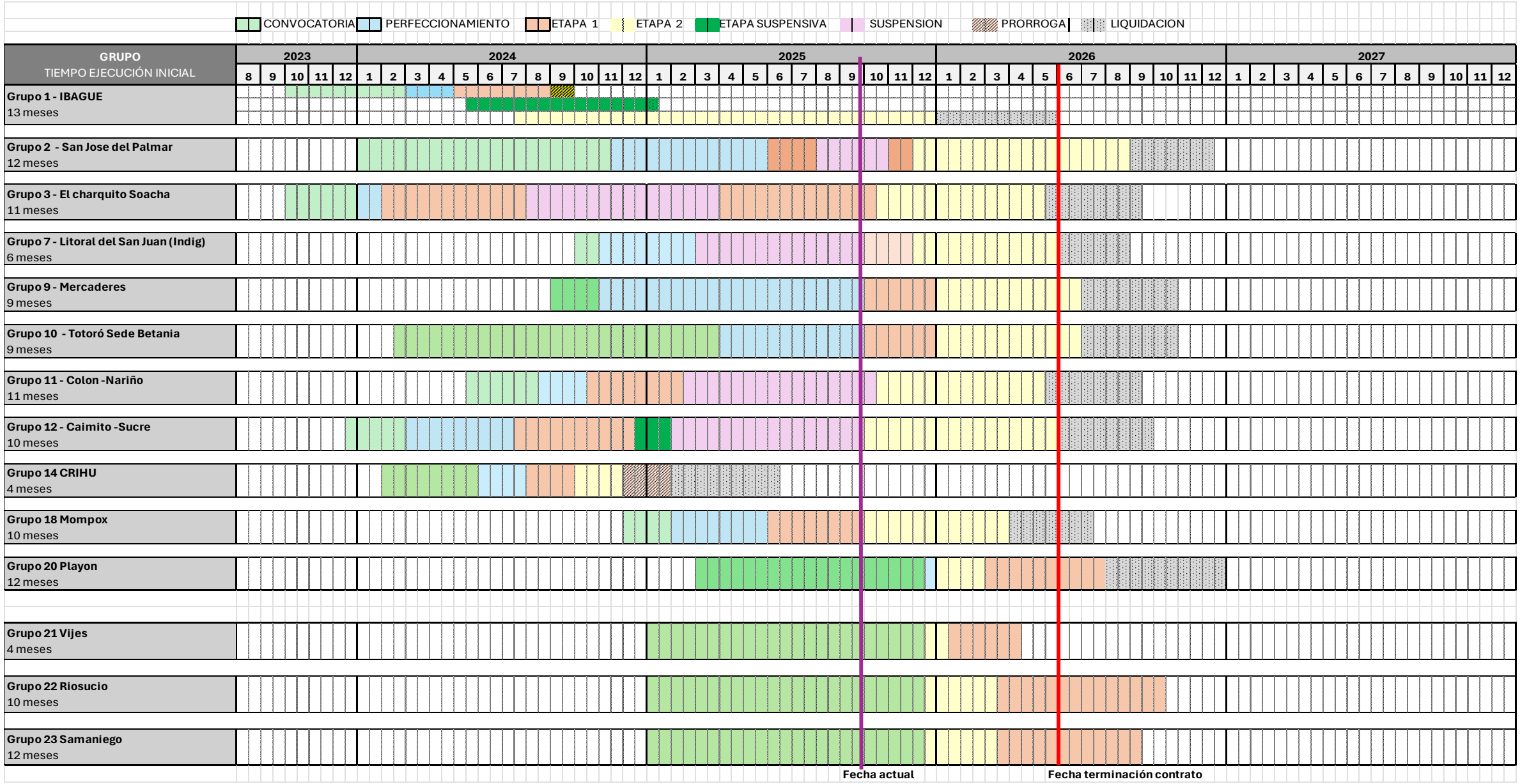
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	ENTREGA 2025	2025										2026	TOTAL
				Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic		
Grupo 1	Tolima (Ibagué) 13 meses	EN EJECUCION	1										1		**1**
Grupo 2	Chocó (San José) 12 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 3	Cundinamarca (Soacha) 11 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 7	Chocó (Litoral de San Juán) 4 meses	SUSPENDIDO												4	**4**
Grupo 9	Cauca (Mercaderes) 9 meses	PERFECCIONAMIENTO												1	**1**
Grupo 10	Cauca (Totoró) 9 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 11	Nariño (Colón) 11 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 12	Sucre (Caimito) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 14	Huila (Palestina, La Argentina, La Plata) 4 meses	ENTREGADO	4					4							**4**
Grupo 18	Bolivar (Mompox) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 20	Playon (Santander) 12 meses	ESTRUCTURACIÓN												12	**12**
Grupo 21	Vijes (Valle del Cauca) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 22	Riosucio (Chocó) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 23	Samaniego (Nariño) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
		TOTAL		0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	26	**31**

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
Grupo 14 CRIHU	Huila	4	30/07/2024	29/01/2025	Se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra.. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria. En proceso de revisión de negocios fiduciarios.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 01 Ibagué	Ibagué	1	20/01/2024	31/12/2025	79.66%	79.56%	Tramites con empresas públicas: • Energía: se tiene aprobado diseños, se solicitaron las placas para el proyecto. La planta de respaldo esta comprada, solo se esta organizando la seguridad para llegarla para el proyecto. • Acueducto: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. • Gas natural: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. • Bloque d, cocina llega a la obra el equipamiento del área de la cocina incluida la campana (extractor). El contratista esta rematando acabados. Comedor, está siendo utilizado como bodega mientras se terminas actividades en los bloques a, b y c, para finamente realizar el acabado con pintura. • Bloque c, se adelanta en el piso 2, destronque de pisos. • Bloque a y b, se adelantan destronque de pisos y brillo de este. • Cerramiento, se inició construcción de cerramiento, fundida de viga e instalación de tubería metálica para instalación de malla. • Urbanismo, se está adelantando instalación de canales prefabricados y se fundió la placa. • El Contratista va Al día En Su Programación.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 3 El charquito Soacha	C/marca	1	25/01/2025	20/06/2026	6,02%	5,50%	• Actualmente en prorroga No. 6 por 1,5 meses sin adición de recursos hasta el 23/11/2025 sin reprogramación del alcance inicial. • Mediante oficio con ref. SEM-DE-PE-2492-2025 del 20/10/2025, La secretaria de educación del municipio de Soacha realiza radicación a FINDETER, con motivo de la solicitud del otrosí No. 1 al convenio interadministrativo para realizar los aportes en dos o más pagos con un primer pago de $3.909.941.348 en 2025 y un segundo Pago de $101.512.818,40 en 2026, con estos pagos se contempla la incorporación de recursos para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada. • Radicado en coordinación derivada incumplimiento y aplicación del Apremio No. 1 por $748.684.582,76 al contrato de obra • Radicado en FIDUCIA cesión de derechos económicos del contrato de Obra de SITTCA OILD & GAS SAS (CEDENTE) a CONSORCIO OR EMPRESARIAL SOACHA 25 (CESIONARIO)

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 10 Totoró	Cauca	1	16/10/2025	17/07/2025	0%	0%	Contratos Legalizados, el 16 de octubre se suscriben actas de inicio luego de la legalización del convenio multipartita por todas las partes, FINDETER, Gobernación, Municipio y Resguardo el 30/09/2025; la minuta quedo suscrita el 08/10/2025. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. Se realizo reunión de revisión de condiciones y línea base el 16/10/2025 para socializar y verificar nuevas condiciones del proyecto con contratista e interventoría, acompañados por el equipo tecnico de la gobernacion del cauca y el MEN. El 20 de octubre se lleva a cabo reunion de seguimiento del proyecto con con contratista e interventoría.
Grupo 18 Colegio Pinillos Mompox	Bolívar	1	03/06/2025	20/05/2026	8,34%	8,19%	El contratista realizó la radicación de los documentos del Componente I al Ministerio de Cultura el viernes 17 de octubre de 2025, se entregó el cronograma de actividades y especificaciones técnicas, pendiente por enviar el listado de las cotizaciones. Se continúa con la revisión del presupuesto final por parte de la supervisión

CCOM-FO-005 V1 / 05 Abril 2024 / Pública

CONTRATO PROXIMO A EJECUTAR – CIERRE ET 1 E INICIO ET 2

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 12 San Juan Bautista Caimito	Sucre	1	19/07/2024	22/05/2026 supeditada al inicio etapa 2	12/07/2025	27/10/2025	7,30%	7,30%	Entre el 05 al 09 de septiembre 2025 se tramitó comité técnico N°294 y Comité fiduciario N°178 en el cual se instruye la aprobación para los modificatorios a los contratos derivado 0bra e Interventoría en el cual se adiciona recursos al contrato de obra por $ $1.059.398.902,12 y una prorroga de 2 meses. Y para el contrato de Interventoría una adición por el valor $56.765.034,50 y prorroga de 2 meses. Una vez legalizados los modificatorio se procederá a la suscripción del acta de inicio etapa 2 proceso que se espera que se de entre la semana del 27 al 31 de octubre 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 2 San José del Palmar	Chocó	1	09/06/2025	09/09/2026	06/08/2025	07/11/2025	1,00%	0,28%	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de noviembre de 2025, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, para culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados se cuenta con las escrituras y certificados de libertad y tradición de los 3 lotes que conforman el proyecto, esta documentación fue remitida a la dirección Jurídica para revisión y posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.
Grupo 07 Litoral del San Juan (Indígena)	Nariño	1	9/01/2025	30/09/2025	30/09/2025	1/11/2025	97,04%	1,17%	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión toda vez que los presupuestos presentados exceden el valor contractual vigente, por lo anterior se suspendieron los contratos de Obra e Interventoría por un plazo de 1 mes hasta el 30 de octubre de 2025, o hasta tanto se definan con precisión las líneas base de alcance, costo y tiempo.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 11 San Carlos Colon	Nariño	1	11/10/2024	13/05/2026	10/06/2025	15/11/2025	4,04%	4,04%	Etapa 1 al 100% • Licencia tramitada y en espera de emisión • Permiso de vertimientos concedido por Corponariño • Aprobación diseño eléctrico concedido por Cedenar • Diseños terminados y en revisión de alternativas y alcance de matricula por solicitud del MEN

CONTRATOS POR INICIAR EN LEGALIZACION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 9 Mercaderes	Cauca	1	25/10/2024	25/10/2024	$5.067.512.140	$598.387.062	30/10/2025	El 09-10-2025 @a la ETC y municipio con la misma "base" o "modelo" utilizado para el municipio de Totoró, con el fin de que sea revisado, avalado y suscrito por las partes en la mayor brevedad posible… El 17 de octubre la ETC realiza comentarios al documento de convenio con el fin de que FINDETER realice los ajustes y lo remita.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 20 Playón	Santander	12	15/11/2025	15/11/2025	$ 4.408.815.174	$ 373.687.080	15/11/2025	Se presenta de manera formal los Estudios Previos de Obra e interventoría a Contratación el 16 de octubre de 2025 para dar citación a comité, en espera de la citación para la presentación. Se realizó conversaciones con la gobernación de Santander, en el cual solicita incluir los nombres de los profesionales que revisaron el documento para dar su visto bueno, se remitió el documento actualizado el 16 de octubre de 2025 y se está a la espera de sus firmas.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN OTROSI

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
21	Valle del Cauca Vijes	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 2.250.000.000	$ 250.000.000	15/12/2025	Nos encontramos tramitando las viabilidades técnicas y jurídicas. La documentación para el trámite jurídico fue subsanada por el municipio, sin embargo, aún no se emite viabilidad. En cuanto a la parte técnica se le solicito el aporte del certificado catastral del predio y certificado de servicio de gas natural al municipio, a la fecha nos encontramos a la espera de la documentación. Reiteramos la solicitud el 14 de octubre 2025.
22	Chocó Riosucio	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 18.200.574.574	$2.022.286.063	15/12/2025	Considerando que las áreas propuestas por el municipio son inferiores a las requeridas por los E y D elaborados por el FFIE, En mesa de trabajo con el municipio, la ETC y la I.E se define que el municipio verificara la totalidad de las áreas de los lotes propuestos, para: 1. En caso de disponer de mayor área, legalizarla y actualizar la información jurídica enviada a Findeter. 2. Proponer un nuevo lote considerando las características topográficas de los estudios y diseños. Una vez se tenga esta información se continuarán los trámites para emitir estas viabilidades
23	Nariño Samaniego	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 9.450.000.000	$ 1.050.000.000	15/12/2025	Estamos tramitando la viabilidad técnica y jurídica. En cuanto al certificado del IGAC del predio, el municipio nos allegó copia de la solicitud ante la entidad, por lo cual, una vez recibamos el plano de implantación del proyecto, verificaremos nuevamente y en caso de que no se requieran subsanaciones se emitirá la viabilidad condicionada.

CCOM-FO-005-V-1 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

GRUPO	DPTO	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 6 Litoral del San Juan	Chocó	6	26/06/2025	26/06/2025	$ 3.365.512.244	$ 479.938.720	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.
Grupo 08 Sanquianga	Nariño	9	30/06/2025	30/06/2025	5.481.327.745	$557.379.220	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 01-Ibagué

Adjudicación Obra: 28/02/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 29/07/2024
Fecha Fin: 31/12/2025

PAF-MENPNIE-O-127-2023
PAF-MENPNIE-I-125-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Tolima**

OBRA: CONSORCIO BB IBAGUE
NIT 901.811.721
- INGECAR S.A.S., NIT. 890.207.641-0 (90%)
- LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA, CC No. 63.540.679 (10%)

INTERVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024
NIT 901.808.808-1
- NOGAALL S.A.S, NIT. 830.090.010-1 (70%)
- NESTOR RAMIREZ CUARTAS, CC No. 14.971.935 (30%)

Valor Inicial
Obra: $ 16.014.417.534
Interventoría: $1.269.400.521

Adiciones
Obra: 4.696.049.474
Interventoría: $ 65.049.428,00 + 318.569.164,68

Valor Pagado
Obra: $ 13.666.896.413,00 (85,34%)
Interventoría: $ 950.646.257,91 (74,89%)

83.44%
Porcentaje de avance

MODIFICACION CONTRACTUALES

30/08/2024: Prorroga x 1 mes y se adiciona al contrato de interventoría
30/05/2025: suspensión x 15 días (30/05/2025 – 13/06/2025)
13/06/2025: Prorroga 1 a la suspensión 1 x 1 mes (14/06/2025 – 14/07/2025)
17/07/2025: Prorroga 2 a la suspensión 1 x 15 días -Se reinicia 29 de julio de 2025
29/07/2025: Prorroga por el termino de 2 meses –hasta el 30/09/2025
03/09/2025: Prorroga por el termino de 3 meses –hasta el 31/12/2025

83.55%
Porcentaje Programado

OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL

•Tramites con empresas públicas:
•Energía: se tiene aprobado diseños, se solicitaron las placas para el proyecto. La planta de respaldo esta comprada, solo se esta organizando la seguridad para llegarla para el proyecto.
•Acueducto: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra.
•Gas natural: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra.
•Bloque d, cocina llega a la obra el equipamiento del área de la cocina incluida la campana (extractor). El contratista esta rematando acabados. Comedor, está siendo utilizado como bodega mientras se terminas actividades en los bloques a, b y c, para finamente realizar el acabado con pintura.
•Bloque c, se adelanta en el piso 2, destronque de pisos.
•Bloque a y b, se adelantan destronque de pisos y brillo de este.
•Cerramiento, se inició construcción de cerramiento, fundida de viga e instalación de tubería metálica para instalación de malla.
•Urbanismo, se está adelantando instalación de canales prefabricados y se fundió la placa.
•EL CONTRATISTA VA AL DIA EN SU PROGRAMACION. Se tiene programada reunion presencial con CORTOLIMA para el 17 octubre 2025.



Grupo 02 – San José del Palmar

Adjudicación Obra: 07/11/2024
Adjudicación Inter: 07/11/2024

Fecha inicio: 09/06/2025
Fecha Fin: 09/09/2026

PAF-MENPNIE-O-114-2024
PAF-MENPNIE-I-011-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO IE SAN JOSÉ CHOCÓ 2024 - JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. - INGENIERÍA Y GESTIONES DE COLOMBIA SAS.	**INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** - NOGAALL SAS - NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS
$	**Valor Inicial** Obra: $ 13.454.936.346,00 Interventoría: $ 907.048.041,00	
	Adiciones Obra: No. 1 $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Acta de Inicio el 9 de junio de 2025. Suspensión N°1: X 2 meses del (06/08/2025 hasta 06/10/2025) Prorroga 1 Suspensión N°1: 1mes del (06/10/2025 hasta 06/11/2025) Reinicio: 7 de noviembre de 2025.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de octubre, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, para culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados se cuenta con las escrituras y certificados de libertad y tradición de los 3 lotes que conforman el proyecto, esta documentación fue remitida a la dirección Jurídica para revisión y posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.	

0,28%
Porcentaje de avance

1,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03-El Charquito

Adjudicación Obra: 29/12/2023
Adjudicación Inter: 29/12/2023

Fecha inicio: 25/01/2024
Fecha Fin: 08/05/2026

PAF-MENPNIE-O-101-2023
PAF-MENPNIE-I-096-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cundinamarca**

OBRA: SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 900.206.662-6

INTERVENTORIA: CONSORCIO CHARQUITO ET
NIT. 901.786.465-2
ELSA TORRES ARENALES (50%)
RT-TERRA S.A.S. (50%)

Valor Inicial
Obra: $ 11.406.316.041,00
Interventoría: $ $ 984.452.667,00

Adiciones
Obra: Total $ 201.196.870,00 (No. 1 $ 201.196.870,00)
Interventoría: Total $ 380.591.155,00 (N°1 $ 116.750.900; N°2 $ 196.922.985; N°3 $66.917.270 (adición 1 y 3 a cargo del Contratista).

Valor Pagado:
Obra: $ 0,00 (0.00%)
Interventoría: $ 0,00 (0,009%)

5,78%
Porcentaje de avance

6,54%
Porcentaje Programado

NOVEDADES CONTRACTUALES

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024)
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 1 $201.196.870,00
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024) + Adición No. 1 $116.750.900
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 2 $196.922.985
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025 + Adición No. 3 $66.917.270
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)

OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL

Actualmente en gestión prorroga No. 6 por 1,5 meses hasta el 23/11/2025.
Se esta estructurando Otro Sí N°1 del convenio para aportar en 2 pagos el valor de $3.836.666.568 (Pago 1 $900 millones en septiembre; Pago 2 $2.936.666.569 en octubre). Junto con la inclusión de costos adicionales por obras de mitigación por valor de $ 174.787.597,50 para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada).
Radicado en FIDUCIA cesión de derechos económicos del contrato de Obra de SITTCA OILD & GAS SAS (CEDENTE) a CONSORCIO OR EMPRESARIAL SOACHA 25 (CESIONARIO)



Grupo 07-Litoral del San Juan (Indígenas)

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024
Fecha inicio: 09/01/2025
Fecha Fin: 30/10/2025

PAF-MENPNIE-O-126-2024
PAF-MENPNIE-I-032-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS Nit: 901.884.967 - 8 M&B INVERSIONES LA CONFIANZA S.A.S (50%) CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUSISCO** NIT: SISCO INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS (50%) CONSTRUCEC SAS (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.643.326.730 Interventoría: $ 331.801.336	
	Adiciones Interventoría $80.544.972 mayor permanencia de la interventoría asumida por el contratista de obra	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión N°1: X por 23 días del (07/03/2025 hasta 30/03/2025) Prorroga N°1 por 4 meses (30/05/2025 hasta 30/09/2025) Suspensión No. 2 por 1 mes desde el 30/09/ 2025 hasta el 30/10/2025 Fecha de reinicio: 01 de noviembre de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO - INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión toda vez que los presupuestos presentados exceden el valor contractual vigente, por lo anterior se suspendieron los contratos de Obra e Interventoría por un plazo de 1 mes hasta tanto se definan con precisión las líneas base de alcance, costo y tiempo.	

1,17%
Porcentaje de avance

97,04%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**0**
En ejecución	4
Terminadas	0

No	Municipio	ETC	Sede Educativa	Estado
1	Medio San Juan	Chocó	MACEDONIA	En ejecución
2	Litoral de San Juan	Chocó	ESPERANZA DE WAIMIA	En ejecución
3	Litoral de San Juan	Chocó	ESTRELLA DE PANGALA	En ejecución
4	Litoral de San Juan	Chocó	SEDE PRINCIPAL	En ejecución



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09-Mercaderes Cauca

Adjudicación Obra: 25/10/2024
Adjudicación Inter: 25/10/2024

Fecha inicio: **30**/10/2025
Fecha Fin: **01**/07/2026

PAF-MENPNIE-O-106-2024
PAF-MENPNIE-I-195-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**	
	OBRA: CONSORCIO ESMERALDAS Nit: 901.885.266-8 ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S (50%) PROQUIN S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO ESMERALDAS** NIT: **901.886.474-8** VIETTA CONSTRUCCIONES S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $ $5.067.512.140 Interventoría: $ 598.387.062	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	**ninguna**	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se remitió la minuta a la El 09-10-2025 ETC y municipio con la misma "base" o "modelo" utilizado para el municipio de totoró, con el fin de que sea revisado, avalado y suscrito por las partes en la mayor brevedad posible.	

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10-Totoro

Adjudicación Obra: 21/03/2025
Adjudicación Inter: 21/03/2025
Fecha inicio: 16/10/2025
Fecha Fin: 16/07/2026
PAF-MENPNIE-O-019-2024
PAF-MENPNIE-I-125-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**
	OBRA: CONSORCIO OBRA INSTITUCIONAL TOTORO 2025 Nit: 901.932.561-8 • COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE OCCIDENTE SAS (participación 50%) • FEXXA SAS (50%) **INTERVENTORIA: $ 2.380.838.350,00** NIT: 900.932.571-1 • 5T SAS BIC (50%) • CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.380.838.350,00 Interventoría: $ 278.908.930,00
	Adiciones N/A
	Valor Pagado N/A
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se llevo a cabo suscripción acta de inicio contratos derivados el 16/10/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contratos Legalizados, el 16 de octubre se suscriben actas de inicio luego de la legalización del convenio multipartita por todas las partes, FINDETER, Gobernación, Municipio y Resguardo el 30/09/2025; la minuta quedo suscrita el 08/10/2025. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. Se realizo reunión de revisión de condiciones y línea base el 16/10/2025 para socializar y verificar nuevas condiciones del proyecto con contratista e interventoría, acompañados por el equipo tecnico de la gobernacion del cauca y el MEN. El 20 de octubre se lleva a cabo reunion de seguimiento del proyecto con con contratista e interventoría. El presupuesto de referencia de los Estudios y diseños iniciales es de febrero de 2021 por valor de $ 2.695.988.213,00, frente al cual se tiene que es un 21,90% mayor que el valor actual contratado para la etapa de obra por valor de $ 2.211.624.000,00, teniendo de entrada una diferencia de $ 484.364.213,00. Se aclara que, los estudios y diseños iniciales aportados por el municipio para la ejecución del proyecto no cuentan con tanque de reserva, no tienen subestación ni planta eléctrica, tampoco cuentan con diseño bioclimático ni de voz y datos, sumado al hecho que el presupuesto debe ser indexado a valor presente.

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 11- Colon, Nariño

Adjudicación Obra	23/08/2024	**Fecha Inicio:**	11/10/2024	**PAF-MENPNIE-O-067-2024**
Adjudicación Interventoria	23/08/2024	**Fecha Fin:**	10/06/2024	**PAF-MENPNIE-I-079-2024**

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Nariño**	
	OBRA: CONSORCIO SAN CARLOS 2024 NIT: 901.864.521-1 CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES S.A.S (99%) JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ (1%)	**INTERVENTORIA:** ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS NIT: 832.000.548-2
	Valor Inicial Obra: $ 5.458.250.573 **Valor Inicial Interventoría:** $ 740.376.374	
	Adiciones Obra: $ 0,00 **Adiciones Interventoría:** $ 0,00	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 **Valor Pagado Interventoría:** $ 0,00	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión No. 1: del 11/02/2025 al 11/03/2025. Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 1: del 12/03/2025 al 12/04/2025 Prorroga No. 2 a la Suspensión No. 1: del 13/04/2025 al 13/07/2025 Prorroga No. 3 a la Suspensión No. 1: del 14/07/2025 al 13/08/2025 Prorroga No. 4 a la Suspensión No. 1: del 13/08/2025 al 14/09/2025 Prorroga No. 5 a la Suspensión No. 1: del 15/09/2025 al 15/10/2025 Prorroga No. 6 a la Suspensión No. 1: del 15/10/2025 al 15/11/2025 Reinicio: 15/11/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se encuentra actualmente SUSPENDIDO debido al tiempo de desarrollo de los tramites: LICENCIA: Aprobada por municipio en espera de fechar, tan pronto se cuente con la versión final del presupuesto que determine el alcance contractual y el adicional que se requeriría PERMISO VERTIMIENTOS: Ya se cuenta con el permiso emitido por Corponariño. APROBACION DISEÑO ELECTRICO: Ya se cuenta con la aprobación el diseño eléctrico serie 1 por parte de Cedenar. PRESUPUESTO: Se remite propuestas económicas al MEN con 3 alternativas para la ejecución de la etapa 2, mediante oficio No.2202552024442 del 12 de septiembre del 2025. DISEÑO: Por solicitud del MEN se realizo visita a la institución para verificación de alcance y socialización del proyecto, por lo tanto, se tramitará nueva prórroga a la suspensión.	

4,04%
Porcentaje de avance

4,04%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 12- I.E San Juan Bautista Caimito

Adjudicación Obra: 22/05/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 19/07/2024
Fecha Fin: 26/05/2026

PAF-MENPNIE-O-006-2024
PAF-MENPNIE-I-007-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Sucre**
	OBRA: CONSORCIO INSTITUCIÓN SAN JUAN BAUTISTA SAICO INGENIERIA S.A.S JULIO JAVIER PALOMINO CASTILLO **INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S** NIT: 900.503.646-1
$	**Valor Inicial** Obra: $ 3.221.231.493,00 Interventoría: $ 389.595.668,00 **Adiciones:** **Obra:** $1.059.398.902,12 **Interventoría:** 56.765.034,50 **Valor Pagado** Obra: $ 211.431.143,70 (6,56%) Interventoría: $ 44.104.914,90 (11,32%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	• 14/01/2025 Suspensión 1: X 45 días • 28/02/2025 Prorroga 1 a la Suspensión 1: 14 días • 14/03/2025 Prorroga 2 a la Suspensión 1: 30 días • 15/04/2025 Prórroga 3 a la suspensión 1: 14 días • 30/04/2025 Prórroga 4 a la suspensión 1: 30 días • 30/05/2025 Prórroga 5 a la suspensión 1: 10 días • 12/06/2025 Prórroga 6 a la suspensión 1: 1 mes • 11/07/2025 Prórroga 7 a la suspensión 01: 01 mes • Reinicio proyecto 13/08/2025 • 12/09/2025 Otrosí N°1 Adición y Prorroga contratos derivados
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Actualmente se tramita el cierre de la etapa 1 con la suscripción de las actas de entrega y recibo a satisfacción obra e Interventoría. Se encuentran en revisión las actualizaciones de pólizas y una vez estén aprobadas se procederá con la suscripción de actas d inicio de etapa 2

7,30%
Porcentaje de avance

7,30%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Públic

Grupo 14- Pueblos Indígenas CRIHU

Adjudicación Obra: 28/05/2024 **Fecha inicio:** 30/07/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024 **Fecha Fin:** 29/01/2025

PAF-MENPNIE-O-045-2024
PAF-MENPNIE-I-038-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Huila**
	OBRA: INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S. NIT: 813.006.542-7 **INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERHUILA 038** NIT. 901839.812-4 KAREN DAYANA HERNÁNDEZ GÓMEZ (50%) REY DE JESUS MERLANO MARINO (50%)
	Valor Inicial Obra: $968.394.297 Interventoría: $227.100.006,0
	Adiciones Obra: $ 269.313.166 Interventoría: $ 22.536.977
	Valor Pagado Obra: $1.237.707.463 Interventoría: $ 226.321.285
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga N°1 -08/10/2024 - 30 días Prorroga N°2: 15/10/2024- Inclusión Ítems no previstos Prorroga N°3: 23/12/2024 - 30 días
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 25/08/2025 se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



shutterstock.com · 1662414187

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**4**
En ejecución	0
Terminadas	0



No	Municipio	Sede Educativa	Estado
1	La Argentina	LA CRISTALINA	Entregada
2	La Plata	PEÑÓN DE TÁLAGA	Entregada
3	La Plata	POTRERITO	Entregada
4	Palestina	YAKUAS	Entregada

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 18- Colegio Nacional Pinillos Mompox

Adjudicación Obra: 28/01/2025
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 03/06/2025
Fecha Fin: 20/05/2026

PAF-MENPNIE-O-144-2024
PAF-MENPNIE-I-138-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Bolívar**	
	OBRA: UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024 PANAM INGENIEROS SAS PROFESIONALES ASOCIADOS PROYECTAR T LTDA	**INTERVENTORÍA: INGESCOR LTDA** JUAN CARLOS RIOS URUETA NIT: 812.002.689-5
	Valor Inicial Obra: $ 2.451.011.208,00 Interventoría: $ 419.843.827,00	
	Adiciones 0	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El contratista realizó la radicación de los documentos del Componente I al Ministerio de Cultura el viernes 17 de octubre de 2025, se entregó el cronograma de actividades y especificaciones técnicas, pendiente por enviar el listado de las cotizaciones. Se continúa con la revisión del presupuesto final por parte de la supervisión	

8,19%
Porcentaje de avance

8,34%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 20-El Playón

Adjudicación Obra:
Adjudicación Inter:

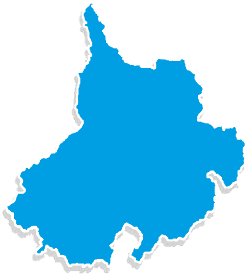
Fecha inicio:
Fecha Fin:

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Santander**	
	CONTRATISTA: El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.	**INTERVENTORÍA:** El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.
$	**Valor Inicial** Obra: valores en revisión: **$ 4.408.815.174,00** Interventoría: valores en revisión: **$ 373.687.080,00**	
	Adiciones: N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se encuentra en etapa Precontractual.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se presenta de manera formal los Estudios Previos de Obra e interventoría a Contratación el 16 de octubre de 2025 para dar citación a comité, en espera de la citación para la presentación. Se realizó conversaciones con la gobernación de Santander, en el cual solicita incluir los nombres de los profesionales que revisaron el documento para dar su visto bueno, se remitió el documento actualizado el 16 de octubre de 2025 y se está a la espera de sus firmas.	

0,00%
Porcentaje de avance

0,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación · icontec · Cámara de Comercio de Bogotá

efr www.masfamilia.org

ISO 9001 SGS CO18/8256 · ISO 14001 SGS CO18/8257 · ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL-BÁSICA

CONTRATO No. 5090635 DE 2023

30 de octubre de 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

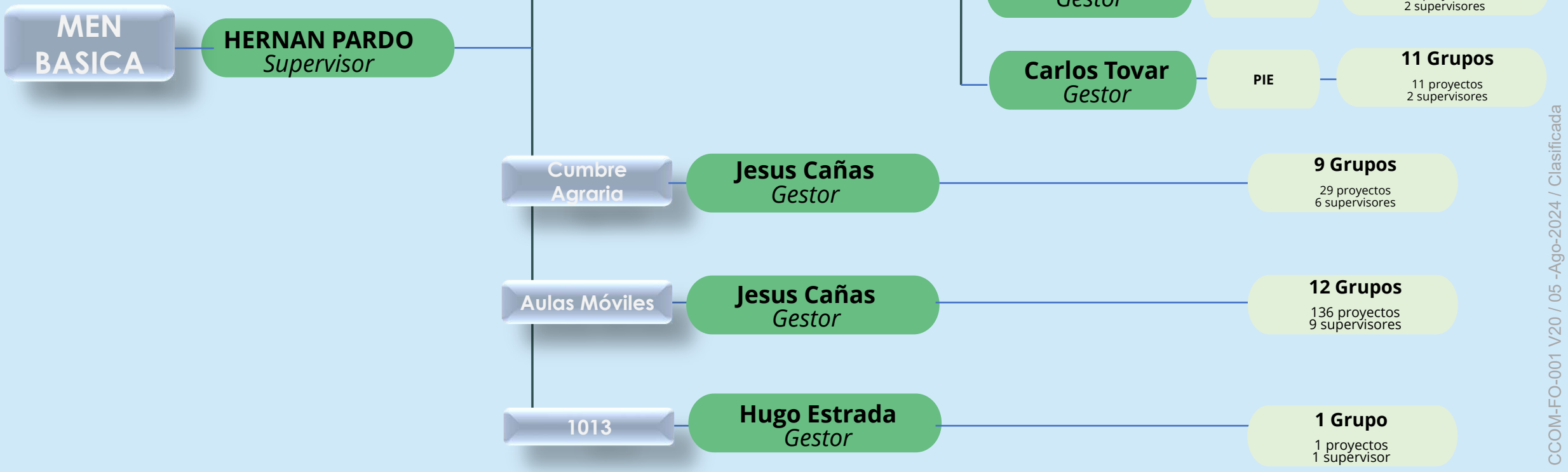
Hacienda

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Transversalmente se cuenta con el apoyo de:

- Apoyo Jurídico
- Estructuración de Proyectos
- Apoyo administrativo



CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Educación

Proyectos MEN básica

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

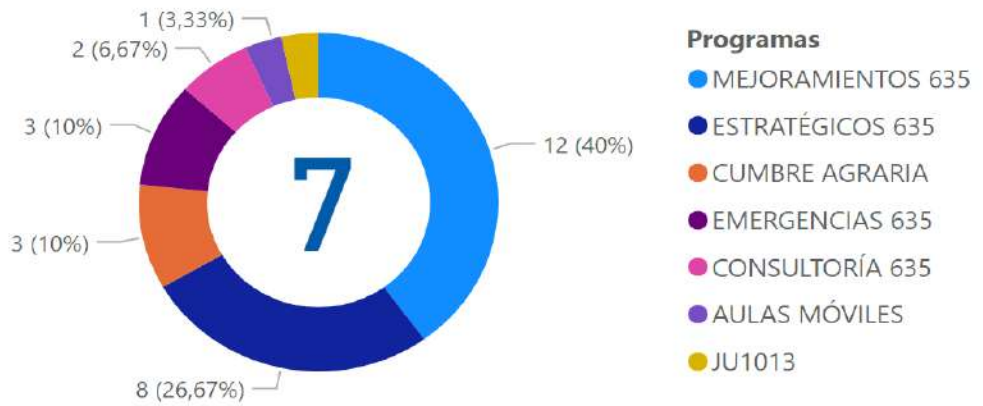
Supervisores: Todas

Programas: Todas

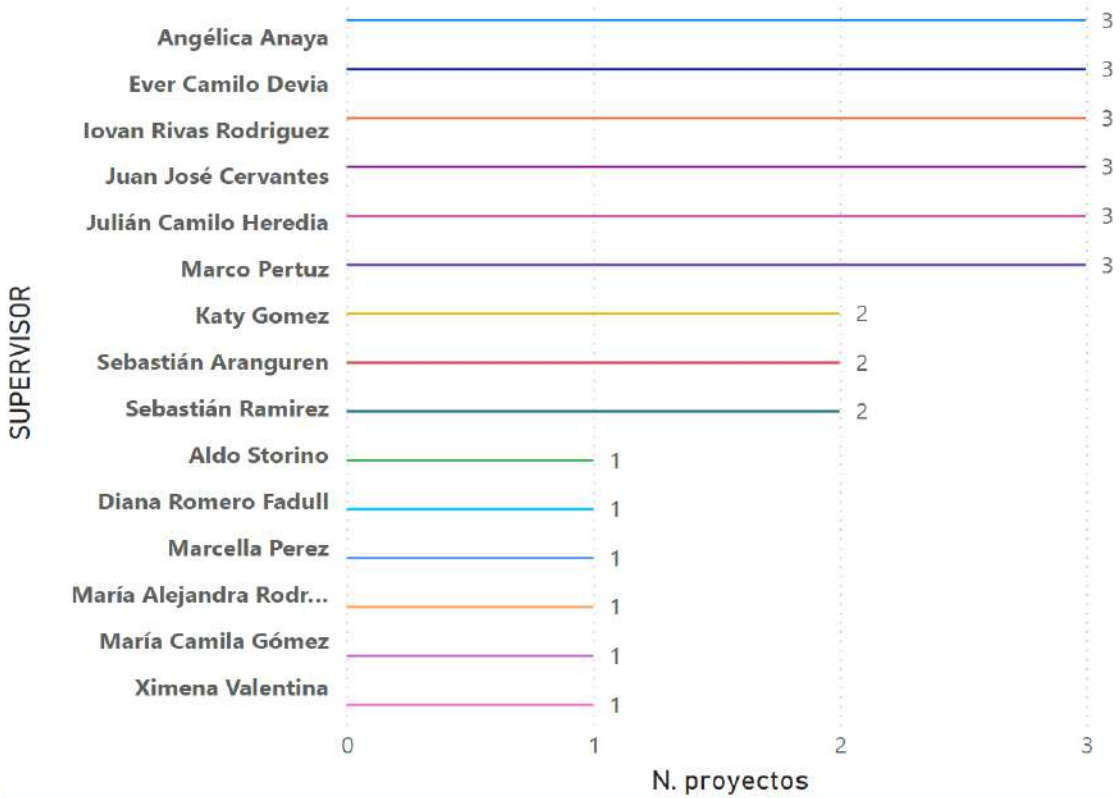
Grupos: Todas

Borra Filtros

Programas



Número de proyectos por supervisor



CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Educación

Proyectos MEN básica

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SUPERVISOR	AULAS MÓVILES	CONSULTORÍA 635	CUMBRE AGRARIA	EMERGENCIAS 635	ESTRATÉGICOS 635	JU1013	MEJORAMIENTOS 635	Total proyectos
Angélica Anaya							3	**3**
Ever Camilo Devia			2		1			**3**
Iovan Rivas Rodriguez		2			1			**3**
Juan José Cervantes				1			2	**3**
Julián Camilo Heredia					2		1	**3**
Marco Pertuz							3	**3**
Katy Gomez				1			1	**2**
Sebastián Aranguren					2			**2**
Sebastián Ramirez			1		1			**2**
Aldo Storino							1	**1**
Diana Romero Fadull					1			**1**
Marcella Perez							1	**1**
María Alejandra Rodriguez						1		**1**
María Camila Gómez	1							**1**
Ximena Valentina				1				**1**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

DISTRIBUCIÓN EQUIPO CONTRATOS BASICA

PROYECTOS ESTRUCTURACION	PIE
LINDA BARBUR	CARLOS TOVAR
ADRIANA VIANEY	DARIO MORALES
MELISA LIZACANO	BRAYAN MALAVER
CONTRATACION DERIVADA	TATIANA HURTADO
EQUIPO VICETECNICA	MABEL ROJAS

Se aclara que la gerencia de infraestructura cuenta con equipo independiente para la liquidación

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

PLANES DE ACCION
CONTRATO 5090635-2023

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LINEA ESTRATEGICO

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO TERMINADOS EN PROCESO DE LIQUIDACION

GRUPO	PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN
7	CRIHU	Seguimiento a las acciones de fiducia para la aprobación de las liquidaciones. Proyección de terminación el 30 de noviembre de 2025

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

GRUPO	PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN
2	SAN JOSE DE PALMAR	Reinicio de proyecto con Estudios y Diseños Modificación del alcance de etapa 1 Citación al contratista para 5 de noviembre de 2025 para definición de alcance
3	SOACHA	- Reunión con contratista para definición de avance de ejecución de las actividades el 30_10_2025. - Cumpllimiento de entrega de productos finales al 22 de noviembre de 2025 - Celeridad al apremio para mediados del mes de noviembre
7	GRUPO 7 - CHOCÓ	- Celeridad al apremio para mediados del mes de noviembre. - Definición de cláusula penal en reunión con Secretaría General 4 de noviembre de 2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

GRUPO	PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN
11	COLON	Desde Findeter se ha implementado un plan de acción integral orientado a garantizar la ejecución efectiva del contrato, lo cual comprende lo siguiente: 1. Posterior a la visita a la Institución Educativa, para revisión del alcance de la matricula en la sede, la Alcaldía del municipio adquirió el compromiso de revalidar el alcance y remitir la información a las partes. 2. Una vez validado el alcance, se tomará esta información para hacer los ajustes y priorizaciones necesarias al diseño desarrollado, con el fin de definir la fase a construir de la institución teniendo en cuenta el mencionado alcance, la estructura existente y el presupuesto disponible contractualmente. 3. Posteriormente, se socializará con el MEN para tener validación en todos los componentes del diseño, y así mismo se compartirá la información y diseños generales a la institución para considerar el futuro desarrollo de los espacios que no se alcancen a construir en esta vigencia. 4. Una vez todo lo anteriormente mencionado se encuentre aprobado y listo, se dará inicio a la etapa 2 del contrato, con todas las implicaciones contractuales propias de la construcción.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

GRUPO	PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN
18	MOMPOX	1. Se realizará una reunión presencial con el contratista e interventoría el 4 de noviembre de 2025 para revisión y ajustes definitivos al presupuesto de la Etapa 1, para nuestra validación y remisión al Ministerio de Educación Nacional. 2. Por medio de la Secretaría de Planeación del Distrito de Mompox, se realizará mesas de trabajo con el Ministerio de Cultura en el mes de noviembre de 2025 para revisar las posibilidades de incluir instalaciones de aires acondicionados en áreas específicas, instalación de voz y datos e instalación de sistema de apantallamiento para la edificación. Hasta la fecha en el Ministerio de Cultura se designó profesional para su seguimiento y se encuentra en etapa de evaluación. 3. Hasta que se apruebe el concepto técnico por parte del Ministerio de Cultura, se levanta la Condición Suspensiva para iniciar con la socialización a la comunidad general, acorde al plan de gestión social y reputacional y dar acta de inicio del Componente II. En conclusión, desde Findeter se desarrolla un seguimiento técnico, administrativo y social continuo, garantizando la articulación entre los actores del proyecto y la adopción de medidas correctivas oportunas para el cumplimiento de los compromisos contractuales establecidos.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN PROCESO EN ESTRUCTURACION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
21	VIGES VALLE CAUCA	1. Emisión Viabilidades técnica y jurídica Considerando que el municipio remita, a más tardar el 31 de octubre de 2025, la información técnica correspondiente al certificado del IGAC correspondiente al predio propuesto y la certificación del servicio de gas, se proyecta la emisión de las viabilidades técnicas y jurídicas para el 6 de noviembre de 2025. 2. Etapa Precontractual – Estructuración de estudios previos (Obra e interventoría). Inicio estructuración: 10 noviembre de 2025. Radicación en contratación derivada: 17 noviembre 2025. 3. Etapa de validación técnica y fiduciario. Periodo estimado: diciembre de 2025 Responsable: Findeter, MEN. Acciones: • Presentar el proyecto ante los Comités Técnicos y Fiduciarios para su revisión y concepto favorable. • Incorporar observaciones o ajustes solicitados en los comités. Producto esperado: Aprobación para publicación de la convocatoria el 28 de noviembre 2025 4. Etapa de convocatoria pública Publicación de la convocatoria: 01 diciembre 2025 (duración aproximada: 45 días). Responsable: Área de contratación derivada de Findeter 5. Etapa de formalización contractual Periodo estimado: marzo de 2026 Responsable: Área de contratación derivada y contratista adjudicatario 6. Etapa de ejecución del proyecto Periodo estimado: marzo de 2026 – octubre de 2027 (duración total: 7 meses) Responsable: Contratista – interventoría, y Supervisión de Findeter

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN PROCESO EN ESTRUCTURACION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
22	RIOSUCIO	1. Emisión Viabilidades técnica y jurídica Considerando que el municipio remita, a más tardar el 31 de octubre de 2025, la información jurídica que acredite la disponibilidad de las áreas de los lotes propuestos, se proyecta la emisión de las viabilidades técnicas y jurídicas para el 6 de noviembre de 2025. 2. Etapa Precontractual – Estructuración de estudios previos (Obra e interventoría) Inicio estructuración: 10 noviembre de 2025 Radicación en contratación derivada: 17 noviembre 2025 3. Etapa de validación técnica y fiduciario. Periodo estimado: diciembre de 2025 Responsable: Findeter, MEN. 4. Etapa de convocatoria pública. Publicación de la convocatoria: 01 diciembre 2025 (duración aproximada: 45 días) Responsable: Área de contratación derivada de Findeter 5. Etapa de formalización contractual Periodo estimado: marzo de 2026 Responsable: Área de contratación derivada y contratista adjudicatario Producto esperado: Contrato formalmente iniciado. 6. Etapa de ejecución del proyecto Periodo estimado: marzo de 2026 – marzo de 2027 (duración total: 12 meses) Responsable: Contratista – interventoría, y Supervisión de Findeter Distribución: • Meses 1-2: Revisión, apropiación y ajuste de los estudios y diseños; actualización y/o expedición de licencias y trámites complementarios. • Meses 3-12: Ejecución de las obras de construcción conforme a los diseños revisados y aprobados y apropiados. Producto esperado: Obra finalizada y conforme a las especificaciones técnicas y contractuales.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN PROCESO EN ESTRUCTURACION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
23	SAMANIEGO	. Emisión Viabilidades técnica y jurídica Considerando que estamos en revisión final de la documentación de acuerdo con las subsanaciones del municipio, se proyecta la emisión de las viabilidades técnicas y jurídicas para el 3 de noviembre de 2025. 2. Etapa Precontractual – Estructuración de estudios previos (Obra e interventoría) Inicio estructuración: 10 noviembre de 2025 Radicación en contratación derivada: 17 noviembre 2025 3. Etapa de validación técnica y fiduciario. Periodo estimado: diciembre de 2025 Responsable: Findeter, MEN. 4. Etapa de convocatoria pública Publicación de la convocatoria: 01 diciembre 2025 (duración aproximada: 45 días) Responsable: Área de contratación derivada de Findeter 5. Etapa de formalización contractual Periodo estimado: marzo de 2026 Responsable: Área de contratación derivada y contratista adjudicatario 6. Etapa de ejecución del proyecto Periodo estimado: marzo de 2026 – enero de 2027 (duración total: 10 meses) Responsable: Contratista – interventoría, y Supervisión de Findeter Distribución: • Meses 1-2: Revisión, apropiación y ajuste de los estudios y diseños; actualización y/o expedición de licencias y trámites complementarios. • Meses 3-10: Ejecución de las obras de construcción conforme a los diseños revisados y aprobados y apropiados. Producto esperado: Obra finalizada y conforme a las especificaciones técnicas y contractuales.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LINEA CONSULTORIA

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN EJECUCION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
7	**El TARRA**	- **Acción:** Llevar a cabo una tercera mesa de trabajo entre el munición de El Tarra y la Entidad Territorial Certificada (Secretaria de Educación departamental de Norte de Santander). para definir el alcance de la matricula faltante por atender y con esto tener un panorama claro del alcance de la Consultoría. - **Fecha:** 05/11/2025 - **Actores:** MEN – FINDETER – Alcaldía Municipal- Gobernación de Santander - **Acción:** Revisión por parte de la supervisión la información que pretende remitir el municipio del estado del predio que proponen para la implantación del proyecto. Teniendo en cuenta que si no se cuenta con el espacio suficiente el desarrollo del proyecto; se debe pensar en utilizar otro predio. - **Fecha:** Hasta el 07/11/2025 - **Actores:** FINDETER revisión técnica y jurídica. Si se requiere se tendrá apoyo del MEN. - **Acción**: En caso tal que toque cambiar el predio; se programaría una comisión a territorio para adelantar la verificación del estado del predio y la realización de la viabilización técnica y jurídica en etapa de prefactibilidad. - **Fecha:** Semana del 17 al 21 de noviembre - **Actores:** MEN – FINDETER deberán asistir a territorio. Se socializará la visita con ETC y alcaldía para el respectivo acompañamiento.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN EJECUCION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
1	**PUERTO LEGUIZAMO-PUTUMAYO**	- **Acción:** Seguimiento a las acciones de consultoría - **Fecha:** Todas las semanas en los seguimientos semanales y comité de reunión con contratista e interventoría. - **Actores:** FINDETER – Contratista - Interventoría - **Acción:** Remisión al MEN de la información correspondiente a los avances de consultoría y recepción de observaciones respecto a los hitos que puedan surgir para la ejecución de las actividades. - **Fecha:** 04/11/2025 - **Actores:** MEN - FINDETER - **Acción:** Seguimiento y revisión permanente al MEN de los avances y las novedades que surjan durante el producto de la etapa 1 en la semana del 3 de noviembre de 2025 - **Fecha:** Cada 15 días a partir del 4 de noviembre de 2025 - **Actores:** MEN - FINDETER
2	**CARRASQUILLA-CHOCÓ**	- **Acción:** Seguimiento a las acciones de consultoría - **Fecha:** Todas las semanas en los seguimientos semanales y comité de reunión con contratista e interventoría. - **Actores:** FINDETER – Contratista - Interventoría - **Acción:** Remisión al MEN de la información correspondiente a los avances de consultoría y recepción de observaciones respecto a los hitos que puedan surgir para la ejecución de las actividades. - **Fecha:** 04/11/2025 - **Actores:** MEN - FINDETER - **Acción:** Seguimiento y revisión permanente al MEN de los avances y las novedades que surjan durante el producto de la etapa 1 en la semana del 3 de noviembre de 2025 - **Fecha:** Cada 15 días a partir del 4 de noviembre de 2025 - **Actores:** MEN - FINDETER

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN PROCESO EN ESTRUCTURACION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
6	**SANTO DOMINGO GUZMAN**	- **Acción:** Citación de comité técnico y jurídico para la contratación pública durante la semana del 3 de noviembre de 2025 y publicación de los cronogramas de contratación - **Fecha:** 4 al 7 de noviembre de 2025 - **Actor**: FINDETER (Área de contratación) - **Acción:** Publicación de EP para contratación de consultoría e interventoría y evaluación - **Fecha:** del 10 de noviembre al 15 de diciembre de 2025 - **Actor:** FINDETER - **Acción:** Legalización e inicio de actividades de consultoría. - **Fecha:** del 15 de noviembre de 2025 al 15 de enero de 2026 - **Actor:** FINDETER
10	**POGUE**	- **Acción:** Solicitud de despriorización por parte de FINDETER al MEN por no tener definido por parte de la alcaldía, UNGRD y Minvivienda el sitio de implantación del proyecto - **Fecha:** 5 de noviembre de 2025 - **Actor:** FINDETER - **Acción:** Despriorización del proyecto por parte del MEN - **Fecha:** Semana del 10 de noviembre de 2025 - **Actor:** FINDETER

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN PROCESO EN ESTRUCTURACION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
11	**BORAUDO**	- **Acción:** Remisión por parte de FINDETER al MEN de los productos arrojados en la consultoría realizada por la alcaldía - **Fecha:** 5 de noviembre de 2025 - **Actor:** FINDETER - **Acción:** Solicitud de despriorización de la sede por duplicidad en su ejecución - **Fecha:** 6 de noviembre de 2025 - **Actor:** FINDETER - **Acción:** Despriorización del proyecto por parte del MEN - **Fecha:** Semana del 10 de noviembre de 2025 - **Actor:** FINDETER

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LINEA MEJORAMIENTO

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

GRUPOS TERMINADOS EN PROCESO DE LIQUIDACION

GRUPO	PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN
15	Tibú y El Tarra (Norte de Santander)	Se continuará con gestiones internas de Findeter, con el fin de suscribir las actas de liquidaciones de los contratos derivados dentro de la presente vigencia.
19	Nechí y Segovia (Nariño)	
20	Quinchía, Apía, Marsella y Mistrató (Risaralda)	
23	Maicao (La Guajira)	
26	Pueblo Rico y Mistrató (Risaralda)	

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN PROCESO EN ESTRUCTURACION

GRUPO	PROYECTO EN ESTRUCTURACION	PLAN DE ACCIÓN
27	**CRIHU-HUILA**	Publicado el 27/10/2025 Se estima inicio 26/12/2025 Se estima terminación 26/08/2026
28	**ABADES-NARIÑO**	Comité de contratación 27/10/2026 Comité Técnico 29/10/2025 – 30/10/2025 Publicación estimada 05/11/2025 Se estima inicio 12/01/2026 Se estima terminación 12/09/2026
29	**ABADES-NARIÑO**	Publicado el 28/10/2025 Se estima inicio 05/01/2026 Se estima terminación 05/09/2026
	ORNATO	1. Findeter remitió comunicados a las ETC que no ha sido posible obtener información de las sedes el 16/10/25. 2. Findeter realizó mesas virtuales el 22/10/2025 con las ETC de La Guajira y Antioquia. 3. Se continuará con la realización de mesas con las ETC para la recolección de la información. 4. Se realiza distribución de las sedes con reporte (61) en 3 grupos, para estructuración de estudios previos. 5. Se remitirá las primeras versiones de los estudios previos en la semana del 14/11/2025. Publicación estimada: Semana del 01/12/2025. Adjudicación estimada: Semana del 05/01/2026. Inicio estimado: semana del 02/02/2026. Terminación estimada: semana del 01/06/2026

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN EJECUCION MEJORAMIENTO

GRUPO	PROYECTO EN EJECUCIÓN	PLAN DE ACCIÓN
16-17	CATATUMBO-NORTE SANTANDER	1. Celeridad con los procesos de apremio a los contratistas. 2. Se establece plazo máximo al 15/11/2025 para la recepción del personal de la zona, si no es posible el reclutamiento, se iniciará logística para el ingreso de personal foráneo. 3. Prórroga de los contratos, mayor permanencia a costo de los contratistas de obra. 4. Visitas técnicas mensuales por parte de Findeter.
7	CAUCA	1. Se instaló mesa con buzón en la alcaldía, para la recepción de hojas de vida. Se establece plazo máximo al 15/11/2025 la recepción del personal de la zona, si no es posible el reclutamiento, se iniciará logística para el ingreso de personal foráneo. 2. Celeridad con los procesos de apremio a los contratistas. 3. Prórroga de los contratos, mayor permanencia a costo de los contratistas de obra. 4. Visitas técnicas mensuales por parte de Findeter
13	NARIÑO	1. Se realizó acercamiento con la comunidad AWA, para el acuerdo de los costos del transporte manual de los materiales, se gestionó la adición de recursos a los contratos derivados. 2. Se contrató el personal de la zona, se iniciaron las actividades del transporte manual de materiales. 3. Se iniciaran actividades de obra (Localización, trazado, replanteo y excavaciones) de manera paralela al transporte de materiales, para agilizar el avance, en la semana del 4/11/2025.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN EJECUCION MEJORAMIENTO

GRUPO	PROYECTO EN EJECUCIÓN	PLAN DE ACCIÓN
14	PUTUMAYO	1. Trabajar de manera simultánea los frentes de obra de 11 sedes en el municipio de Puerto Asís. 2. Se continuará con el transporte de los materiales faltantes a las sedes Valle Guamuez, San Miguel y Puerto Caicedo a partir del 4/11/2025, para su terminación 3. Se realizará entrega de 7 sedes en noviembre. 4. Visitas técnicas por parte de Findeter desde noviembre del 2025.
21	URIBIA	1. Celeridad con el proceso de apremio al contratista de obra. 2. Se tramitó estratégicamente sesión de derecho económico del contrato de obra. 3. Se inició la ejecución obras en 4 sedes adicionales de manera simultanea. 4. Es procedente gestionar suspensión por 1 mes dada a condiciones climática y accesibilidad, por tormentas del huracán Melissa, que han inundado las vías de acceso. 5. Se estima entrega de las obras de 8 sedes a finales de diciembre del 2025. 6. Gestión de prórroga del contrato, mayor permanencia a costo del contratista de obra, con el fin de entregar las sedes restantes en mayo del 2026. 7. Visitas técnicas mensuales por parte de Findeter.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LINEA EMERGENCIAS

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

GRUPOS TERMINADOS EN PROCESO DE LIQUIDACION

GRUPO	PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN
2	Tambo, López de Micay, Balboa y Argelia (Cauca) y Roberto Payán (Nariño)	Se continuará con gestiones internas de Findeter, con el fin de suscribir las actas de liquidaciones de los contratos derivados dentro de la presente vigencia.
3	Puerto Tejada, Buenos Aires, Santander de Quilichao (Cauca), Buenaventura, Florida (Valle del Cauca) y Bajo Baudó Pizarro (Chocó).	
5	Itsmina, Medio Baudó, Condoto, Rio Iró y Tadó (Chocó)	
9	Bosconia, Agustín Codazzi, Manaure Balcón del Cesar y Valledupar(Cesar), Aracataca y Fundación (Magdalena)	

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

PROYECTO EN EJECUCION EMERGENCIAS

GRUPO	PROYECTO EN EJECUCIÓN	PLAN DE ACCIÓN
4	Quibdó, Bajo Baudó, Bojayá, Medio Atrato y Rio Quito (Chocó)	1. Celeridad con los procesos de apremio a los contratistas. 2. Findeter gestionó en septiembre cambio administrativo en el representante legal y director de obra, por tal motivo, se ha avanzado en la ejecución. 3. Prórroga de los contratos, mayor permanencia a costo de los contratistas de obra. 4. Visitas técnicas mensuales por parte de Findeter.

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

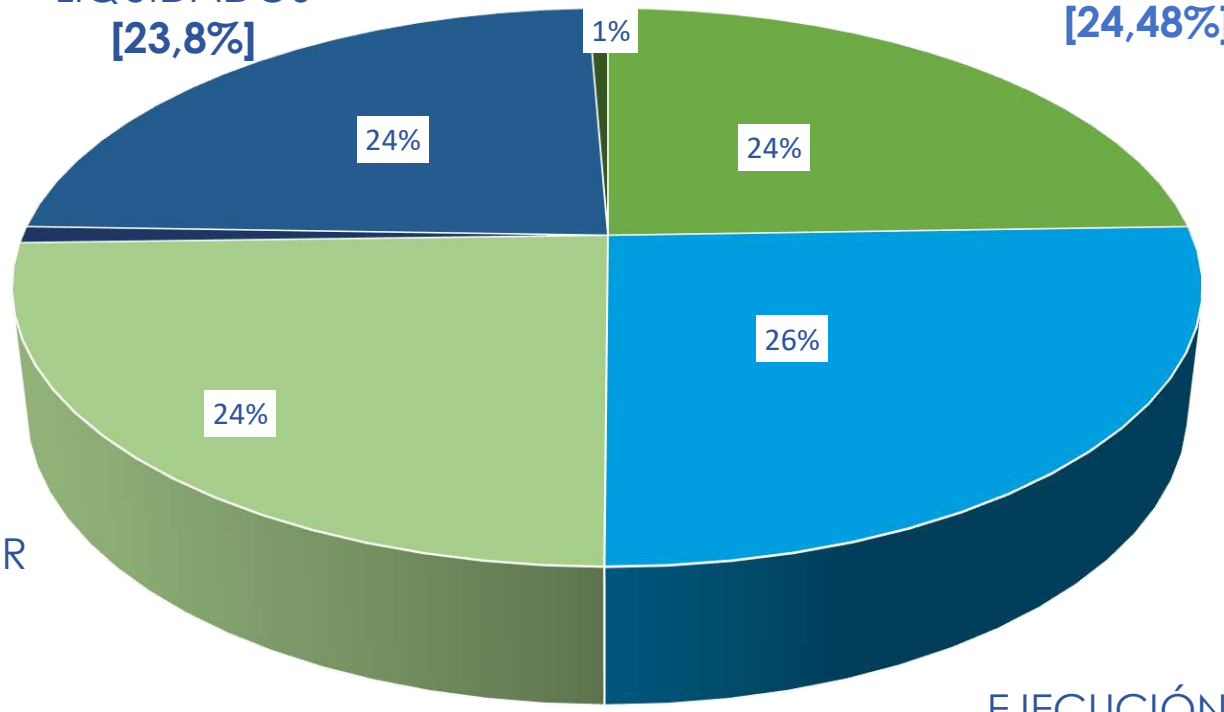
Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

ESTADO GENERAL -CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

629
SEDES

$ 394,075
Millones de pesos



Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

56%
AVANCE FÍSICO

LINEA CONSULTORIA [9] **LINEA ESTRATEGICOS [31]** **LINEA MEJORAMIENTOS [527]** **LINEA EMERGENCIAS [62]**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACIÓN GENERAL – Contrato Inicial

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

490
SEDES

$294.145
Millones de pesos

TERMINADOS
[1,43%]

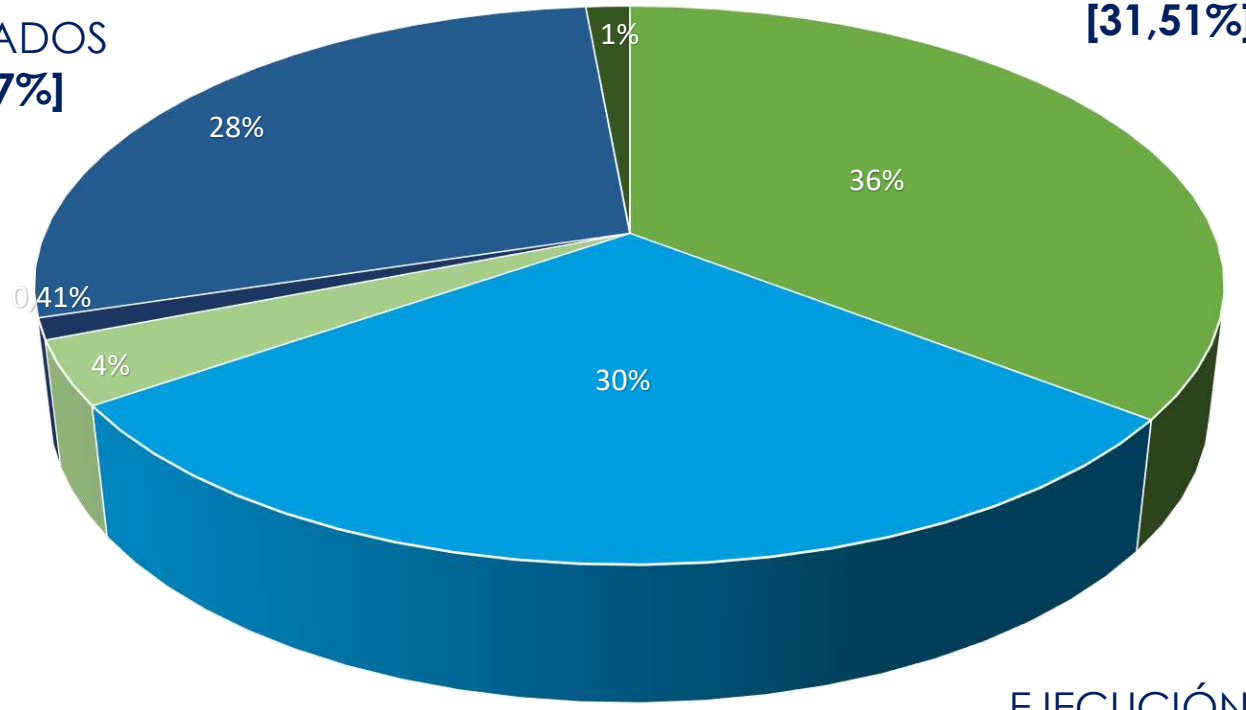
ENTREGADOS
[31,51%]

LIQUIDADOS
[28,37%]

SUSPENDIDOS
[1,22%]

POR INICIAR
[3,67%]

EJECUCIÓN
[29,80%]



LINEA CONSULTORIA [6]

LINEA ESTRATEGICOS [28]

LINEA MEJORAMIENTOS [396]

LINEA EMERGENCIAS [60]

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

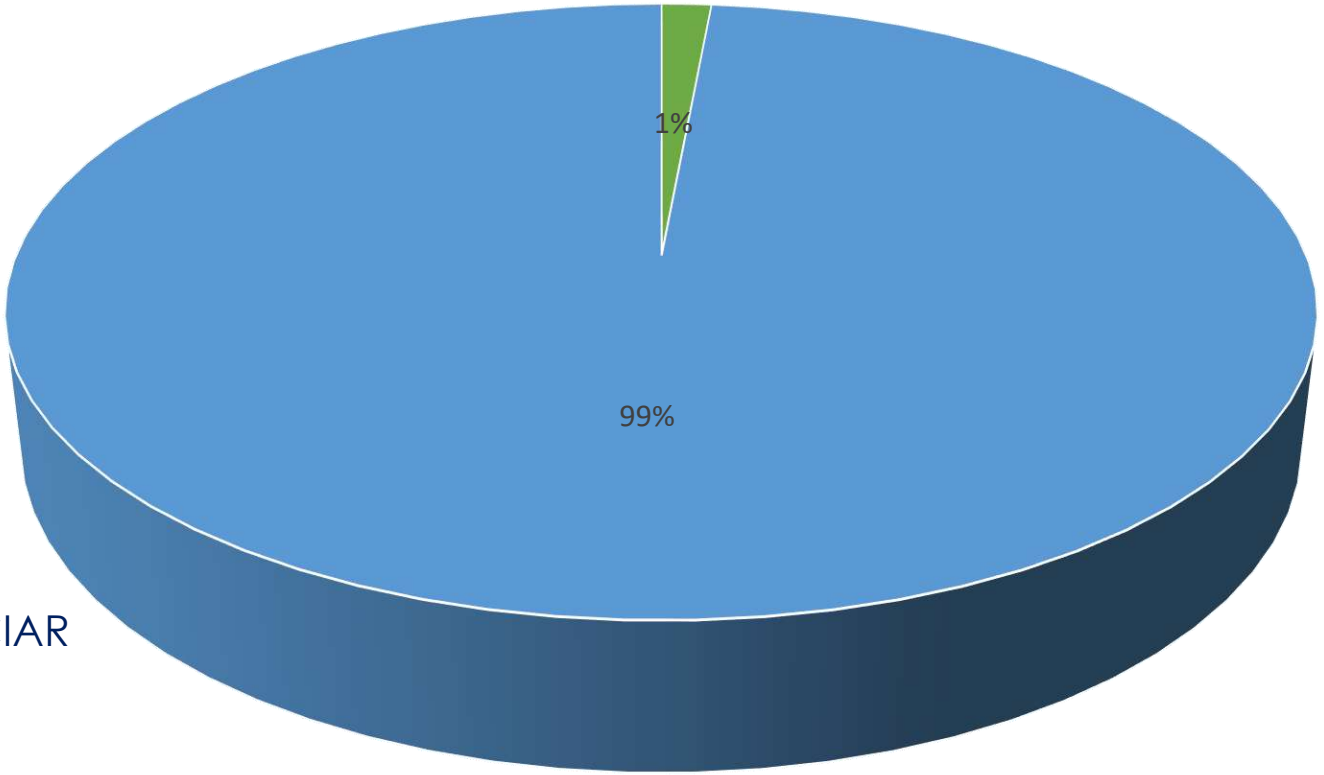
INFORMACIÓN GENERAL – Otro Sí

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

139
SEDES

EJECUCIÓN
[1,43%]

$ 99.930
Millones de pesos



POR INICIAR
[99%]

MEJORAMIENTOS [131]
Abades (27)
CRIHU (10)
ORNATO (131)

EMERGENCIAS [2]
GUAJIRA (2)*
Estos inicialmente estaban en la línea de mejoramiento del otrosí

CONSULTORIA PIE [3]
CONTCEPI (1)
OPIAC (1)
ENCP (1)

ESTRATEGICOS [3]
Valle del Cauca (1)
Chocó (1)
Nariño (1)

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

Gestión Findeter | Información General |

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial





629* Proyectos

$ 394.076 Millones de pesos

GENERAL CORTE 21-OCT-25

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	104	143	0	0	3	146	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	5	6	13	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**154**	**159**	**6**	**17**	**4**	**150**	**490**
Otro Sí							
LINEA	**ENTREGADOS**	**EJECUCIÓN**	**SUSPENDIDOS**	**POR INICIAR**	**TERMINADOS**	**LIQUIDADOS**	**TOTAL**
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**154**	**161**	**6**	**154**	**4**	**150**	**629**

GENERAL CORTE 30 DE OCTUBRE DE 2025

LINEA	ENTREGADOS	EJECUCIÓN	SUSPENDIDOS	POR INICIAR	TERMINADOS	LIQUIDADOS	TOTAL
Contrato Inicial							
Mejoramientos	124	131	0	0	6	135	396
Emergencias	46	9	0	0	1	4	60
Estratégicos	4	4	6	14	0	0	28
Diseño	0	2	0	4	0	0	6
Subtotal	**174**	**146**	**6**	**18**	**7**	**139**	**490**
Otro Sí							
LINEA	**ENTREGADOS**	**EJECUCIÓN**	**SUSPENDIDOS**	**POR INICIAR**	**TERMINADOS**	**LIQUIDADOS**	**TOTAL**
Mejoramientos	0	0	0	131	0	0	131
Emergencias	0	2	0	0	0	0	2
Diseños	0	0	0	3	0	0	3
Estratégicos	0	0	0	3	0	0	3
Subtotal	**0**	**2**	**0**	**137**	**0**	**0**	**139**
TOTAL	**174**	**148**	**6**	**155**	**7**	**139**	**629**

Findeter
Financiera del Desarrollo



CCOM-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA- CONTRATO INTERADMINSITRATIVO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

PRESUPUESTO INICIAL	
Descripción	**Valor**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	$ 121.110.000.000,00
2)Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	$ 29.800.132.757,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	$ 29.143.085.188,00
4)Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	$ 98.345.984.431,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**$ 278.399.202.376,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	$ 1.125.549.600
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	$ 14.620.530.400
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (5.66%)	**$ 15.746.080.000**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 294.145.282.376,00**

PRESUPUESTO ADICION	
Descripción	**Valor Adición**
1) Obras de mejoramiento del banco de proyectos de la convocatoria MEN	39.900.000.000,00
2) Obras de mejoramiento en sedes afectadas por Emergencia	6.500.000.000,00
3) Diseños de proyectos de infraestructura educativa	13.000.000.000,00
4) Proyectos estratégicos de infraestructura educativa	33.222.860.638,00
Subtotal recursos para la ejecución de las obras	**92.622.860.638,00**
a) Viabilidades (asistencia técnica)	844.162.200,00
b) Asistencia Técnica y administración de recursos	6.463.781.505,00
Subtotal recursos de asistencia técnica y administración de recursos (7.89%)	**7.307.943.705,00**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**99.930.804.343,00**

RESUMEN GENERAL RECURSOS	
Descripción	**Valor Adición**
TOTAL LINEA MEJORAMIENTO	161.010.000.000,00
TOTAL LINEA EMERGENCIA	36.300.132.757,00
TOTAL LINEA DISEÑOS	42.143.085.188,00
TOTAL LINEA ESTRATEGICOS	131.568.845.069,00
Subtotales	**371.022.063.014,00**
Total Vaibilidades	1.969.711.800,00
Total AT	21.084.311.905,00
Subtotal AT y administración de recursos	**$ 23.054.023.705**
Total, recursos para ejecución y asistencia Técnica	**$ 394.076.086.719,00**

CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO:

Nota 1 *En el evento en que se presenten saldos una vez atendidos los proyectos priorizados, los recursos disponibles podrán ser invertidos en alguna de las líneas detalladas en el presupuesto, previa autorización del Ministerio de Educación Nacional y aprobación del Comité Fiduciario. Si una vez atendidos los proyectos priorizados en todas las líneas quedan saldo de recursos, estos deben ser reintegrados al Tesoro Nacional.*

Nota 2 *En el evento en que alguna de las sedes focalizadas en alguna de las líneas no sea viable de atender por alguna circunstancia, está pueden ser reemplazada de acuerdo con el orden de elegibilidad (cuando esto aplique) o por otra sede que sea focalizada por el MEN siempre y cuando cuente con la debida justificación la cual será presentada a consideración y aprobación de los comités técnicos y fiduciarios. Así mismo en el caso de que resulten saldos en cualquiera de las líneas podrán ser incluidas nuevas sedes educativas para lo cual se llevará también a aprobación de los comités técnico y Fiduciario.*

CCOM-FO-009 / 20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

SOLICITUD ADICION Y PRORROGA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Teniendo en cuenta el avance actual del contrato, el plazo del mismo y la intención de adicionar $ 8.000 millones de pesos al proyecto de Mompox, FINDETER solicitó mediante comunicado No. 2202552025388 de fecha 02 de octubre de 2025, la prórroga del contrato interadministrativo por 24 meses y la adición de $ 9.303.312.933. Sin embargo, el MEN informo en reunión del 27 de octubre de 2026, que la adición de los $ 8.000 millones, incluye el valor de la asistencia técnica, y solicitó reevaluar los costos requeridos porque consideran que estaban cubiertos con el contrato inicial y/u otrosi No.01

Findeter realizó un nuevo análisis y conforme a la autorización de los directivos de Findeter, se realizó un ajuste, con el fin de avanzar en la solicitud de prórroga del contrato interadministrativo, aclarando que Findeter asumiría a su propio riesgo esa diferencia, por lo cual, la nueva propuesta de adición, es la siguiente

ITEM	VALOR
PROYECTO MOMPOX	$ 7.162.436.544,00
ASISTENCIA TECNICA	$ 837.563.456,00
VALOR TOTAL ADICION	$ 8.000.000.000

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COBRO ASISTENCIA TECNICA 635

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

CONCEPTO	Valor
1. Costo Personal Directo	$ 191.677.185
2. Costo de Requerimientos (Viajes, Comisión Fiduciaria)	$ 360.659.534
3. Costo Administrativos	$ 81.496.863
4. Impuestos	$ 70.001.254
SUBTOTAL VALOR	**$ 703.834.836**
IVA	$ 133.728.619
TOTAL VALOR	**$ 837.563.455**

CONCEPTO	Valor
Valor Asistencia Técnica	**$ 837.563.455**
AT&Admin Proyecto Mompox (5,66%)	$ 405.393.908
AT&Admin Proyectos a 24 meses (otrosí #1)	$ 432.169.547
Valor Proyectos	**$ 7.162.436.545**
Valor Contrato	**$ 8.000.000.000**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

INFORMACION FINANCIERA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EJECUCION PRESUPUESTAL

CDP	VIGENCIA FISCAL	VALOR CDP	REFORMULACIÓN Y/O ADICIONES AL CONTRATO	ASISTENCIA TECNICA COMPROMISOS (B)	COMPROMISOS - CDR (C)	CONTRATOS FIRMADOS Y ADICIONES (D)	LIBERACIONES ACTAS DE LIQUIDACION CONTRATOS (F)	SALDO DISPONIBLE POR COMPROMETER (G) = (A)-(B)-(C)-(E)+(F)
87123	2023	294.145.282.376	-	15.746.080.000	247.705.516.930	238.843.359.190	1.190.965.331	**32.296.691.547**
11424	2024	41.100.000.000	41.100.000.000	7.307.943.705	3.302.124.806			**30.489.931.489**
11524	2024	33.010.746.802	33.010.746.802		-			**33.010.746.802**
11624	2024	25.820.057.541	25.820.057.541		-			**25.820.057.541**
TOTAL		**394.076.086.719**	**99.930.804.343**	**23.054.023.705**	**251.007.641.736**	**238.843.359.190**	**1.190.965.331**	**121.617.427.379**

RECURSOS LÍQUIDOS

VALOR	DESCRIPCION	
284.983.683.184,96	**SALDO RECURSOS LÍQUIDOS (SALDO CUENTA DE AHORROS + SALDO FIC)**	**SALDO PATRIMONIO CONTRATO INTER ADMINISTRATIVO**
57.588,73	**(*)CUENTAS X COBRAR**	
1.087.200,92	**(*)CUENTAS X COBRAR- DETERIORO**	
1.837.641.925,04	**TOTAL RENDIMIENTOS POR GIRAR**	
904.691.447,10	**INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS (DESCUENTOS MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORIA Y APREMIOS)**	
113.159.752,70	**CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES**	
452.592.872,91	**IMPUESTOS POR PAGAR**	
7.999.843.841,55	**RETENCIONES EN GARANTÍA PENDIENTES DE GIRO**	
273.674.723.733,47		**273.674.723.733,47**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 21 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
NORTE DE SANTANDER – MEJORAMIENTOS (G15, G16, G17) **COMPROMISO CUMPLIDO-SEGUIMIENTO PERMANENTE**	• MEN mantendrá la gestión interna con Secretaría General y Cobertura para destrabar la operación logística (especialmente mano de obra).	MEN	**[En proceso]** Findeter asistió a reunión virtual con el MEN, comunidades e instituciones el 23 de octubre del 2025.
ORNATO-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	• FINDETER enviará al MEN, el 23/10/2025, la matriz de ETC con las que no ha sido posible establecer contacto.	FINDETER	**[Cumplido]** Findeter remitió listado al MEN el 24/10/2025.
	• MEN suministre datos de contacto y FINDETER continúe las gestiones.	MEN	**[En proceso]**
ABADES-OTROSI No. 01 MEJORAMIENTO	• FINDETER proyectará publicación de convocatorias: O Grupos 27 y 29: a más tardar el 24/10/2025. O Grupo 28: a más tardar el 28/10/2025 (tentativo).	FINDETER	**[En proceso]** Grupo 27: Publicado el 27/10/2025. Grupo 29: Publicado el 28/10/2025. Grupo 28: Comité de contratación 27/10/2025 y comité técnico 29/10/2025 – 30/10/2025.
SEDES GUAJIRA- MEJORAMIENTO	• FINDETER remitió al MEN alternativas de baterías sanitarias; el MEN analizará y comunicará decisión a más tardar el 28/10/2025.	MEN	**[En proceso]**
	• FINDETER precisará las alternativas conforme a norma técnica y las enviará a más tardar el 31/10/2025. • MEN solicita a FINDETER revisar el acuerdo marco de paneles solares (regionalización, proveedores, precios, etc.) y considerar el estado actual de las sedes para energía renovable, con síntesis ejecutiva a más tardar el 07/11/2025.	FINDETER	**[En proceso]**

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 21 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
PROYECTO: MERCADERES LÍNEA ESTRATEGICO	• Seguimiento a la firma del convenio (estimado 24/10/2025) e informe en el próximo comité.	FINDETER	Se envía el lunes 27 de octubre de 2025 el ajuste requerido por la ETC y el jueves 30 de octubre se incluye el valor del contrato de obra e interventoría a petición de la ETC. No existía otro ajuste según las mesas de trabajo realizadas con el departamento.
PROYECTO: EL CHARQUITO (SOACHA)	• FINDETER realizará seguimiento a la confirmación de disponibilidad y voluntad de aporte de recursos por parte de la ETC y al avance del proyecto, dado el atraso reportado.	FINDETER	La ETC confirmó a través del comunicado SEM-DE-PE-2492-2025 que aportará los recursos a través de 2 pagos. Así mismo tiene conocimiento de la apropiación de recursos para la ejecución de las actividades de obra.
PROYECTO: PLAYÓN- SANTANDER	• FINDETER enviará cronograma de convocatoria el 22/10/2025; publicación tentativa el 28/10/2025. Se mantiene el compromiso.		Comité de contratación 27 de octubre de 2025 Comité técnico – 28 de octubre de 2025 Publicación – 30 de octubre de 2025 Adjudicación obra e interventoría – 30 de noviembre de 2025
PROYECTO: EL TARRA (CONSULTORÍA, GRUPO 7)	• MEN realizará mesa de trabajo interna con VPBM en la semana del 20/10/2025 y comunicará a FINDETER la ruta de trabajo acordada.	MEN FINDETER	La mesa de trabajo se realizó con la alcaldía se realizó el 24 de octubre de 2025.
PROYECTO: COLÓN (NARIÑO)	• Tras la visita, ETC y Municipio remitirán el 21/10/2025 el análisis y datos de matrícula y espacios. Con esta información, FINDETER coordinará con los contratistas el programa arquitectónico final.	ALCALDÍA	**[Cumplido]** Se remitieron los documentos por parte de la acaldía municipal el 23 de octubre de 2025. Se encuentra en análisis por parte de FINDETER para la remisión del informe de productos de Etapa 1
PROYECTO YAWAKA:	• MEN confirmará a FINDETER la definición del proyecto en el marco del contrato interadministrativo (oficio sobre adición de graderías, estructuras y cubierta de canchas).	MEN	En proceso

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



COMPROMISOS REUNION 21 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	• MEN y FFIE sostendrán reunión técnica para conocer y alinear los alcances del proyecto Riosucio (Chocó).	MEN FINDETER	**Cumplido]** La reunión se llevó a cabo el jueves 23 de octubre de 2025.
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	• MEN deberá dar respuesta a FINDETER al oficio del 2/10/2025 para la despriorización de sede Honduras La Motilona del grupo 16.	MEN	**Cumplido]**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

COMPROMISOS REUNION 21 DE OCTUBRE DE 2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

LÍNEA	COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO
Consultoría PIE	• MEN y FINDETER sostendrán seguimiento permanente mediante dailies, reuniones específicas y reporte semanal de avances.	FINDETER MEN	**Cumplido]**
	• FINDETER entregará, en comunicado formal, el plan de choque/plan de trabajo para el desarrollo de los planes de infraestructura a más tardar el 23/10/2025; se verificará en el próximo comité.	FINDETER	**[En proceso]**
	• MEN solicita a FINDETER informar de manera continua el porcentaje de avance, alertas, restricciones, impedimentos y necesidades para cumplir la meta del 07/11/2025 (firma de convenios con las ETC); control en dailies y revisión en el próximo comité.	FINDETER	**[En proceso]**
	• FINDETER presentará en el próximo comité un balance consolidado del estado de estas gestiones.	FINDETER	**[En proceso]**
	• MEN remitirá a FINDETER la asignación y distribución de recursos para el Grupo 3 (negritudes) a más tardar el 23/10/2025.	MEN	**[En proceso]**

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

ESTADO DE CONVENIOS

Grupo	Descripción
IBAGUE-TOLIMA	OK Suscrito
SOACHA-CUNDINARMARCA	OK Suscrito
MERCADERES-CAUCA	En poder de ETC para la firma
TOTORO-CAUCA	OK Suscrito
CAIMITO-SUCRE	En revisión de la ETC
RIOSUCIO-CHOCO	Municipio firmó . En firma Gobernación
ABADES-NARIÑO	En revisión de la Gobernación.
POGUE BOJAYA- CHOCO	No se le dió trámite hasta no tener definido el predio
LLORÓ –BORAUDÓ -CHOCO	En revisión de la Gobernación
COLON -NARIÑO	En revisión de la Gobernación
PLAYÓN SANTANDER	OK Suscrito

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

ESTADO DE CONVENIOS

Grupo	Descripción
SAMANIEGO-NARIÑO	En revisión de la Gobernación
CRIHU-HUILA	Ya se enviaron los convenios a Gobernación y Municipio de Pitalito
VIGES-VALLE CAUCA	Firmado, pendiente firma Findeter

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente

TEMAS DE GESTION

Grupo	Descripción
Grupo 14. Mejoramiento	Se presentará en Comité Técnico en la semana del 4/10/25: Despriorización de la Sede Antonio Galán, teniendo en cuenta que la Gobernación realizará las intervenciones. Instrucción dada por MEN mediante comunicado No. 2025-EE-299875
Grupo 16. Mejoramiento	Se presentará en Comité Técnico en la semana del 4/11/25: Despriorización de la sede Honduras Motilonia, teniendo en cuenta que la Gobernación realizará las intervenciones. Instrucción dada por MEN mediante correo electrónico del 23/10/2025
Grupo 7. Mejoramiento	Findeter remitió los documentos soporte para la inclusión de los ítems no previstos hoy (30/10/25), se requiere programación de mesa de trabajo con el MEN para revisión de los mismos.
Grupo 4. Emergencia	- Se presentará ante Comité Técnico y Fiduciario del 31/10/25 al 7/11/2025 la solicitud de prórroga de los contratos, la mayor permanencia será asumida por el contratista de obra. - Instrucción MEN para el reemplazo de la sede La Boba por sede San Jósé de la IE Cesar (Bojayá). Se remite oficio No. 2202552026372, con aval de la ETC
VISITAS-CRIHU	Definir sedes a visitar para compromiso 2026

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-001 V20 / 05 -Ago-2024 / Clasificada

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá

efr www.masfamilia.org

SGS CO18/8256 | SGS CO18/8257 | SGS CO21/962851

Diapositiva con información de uso interno exclusivamente



COMPROMISOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

1, DISTRIBUIR CARGAS POR SUPERVISRO Y SEDE
2. DEFINIR GESTOR DE CUMBRE



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA MEJORAMIENTOS

30 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea de Mejoramientos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

525* sedes

$ 136,265 Millones de pesos
* Valor comprometido

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

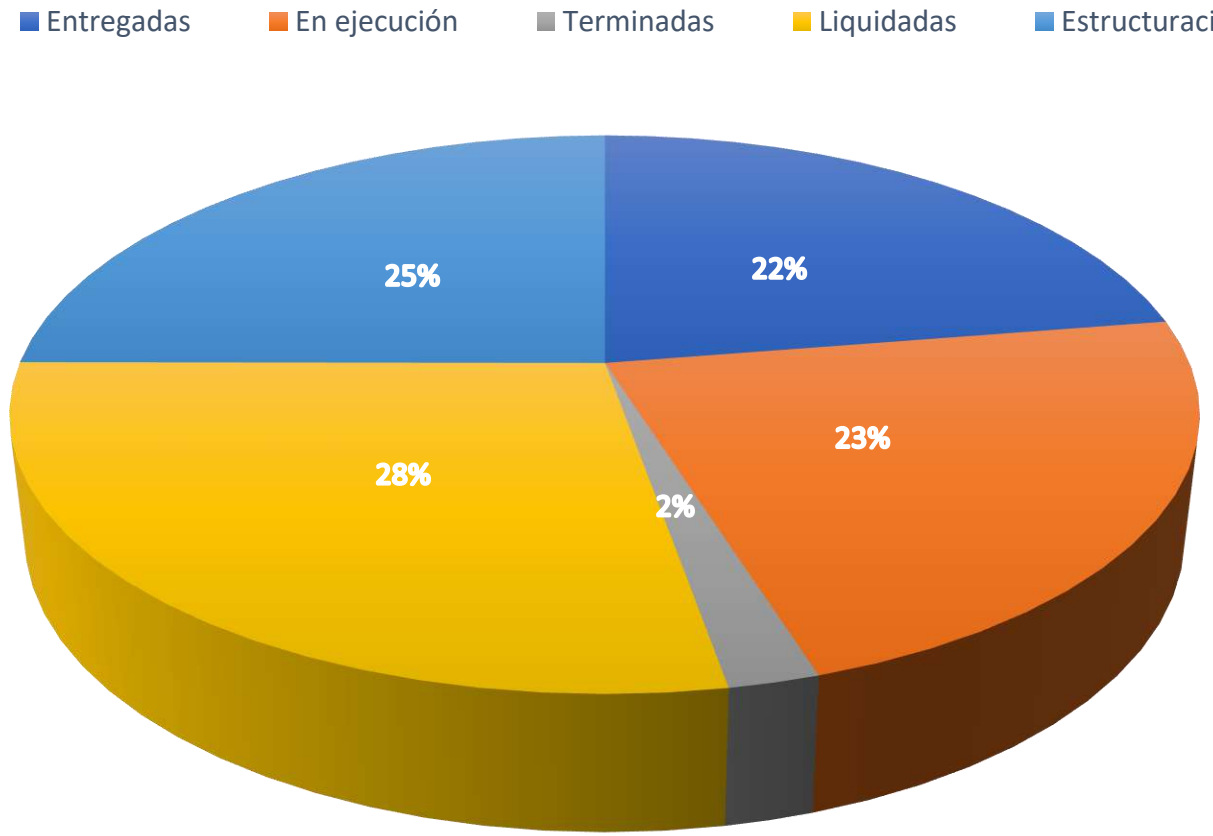
LIQUIDADAS
146 SEDES – 28%

ENTREGADAS
118 SEDES – 22%

TERMINADAS
11 SEDES – 2%

EN EJECUCION
119 SEDES –23%

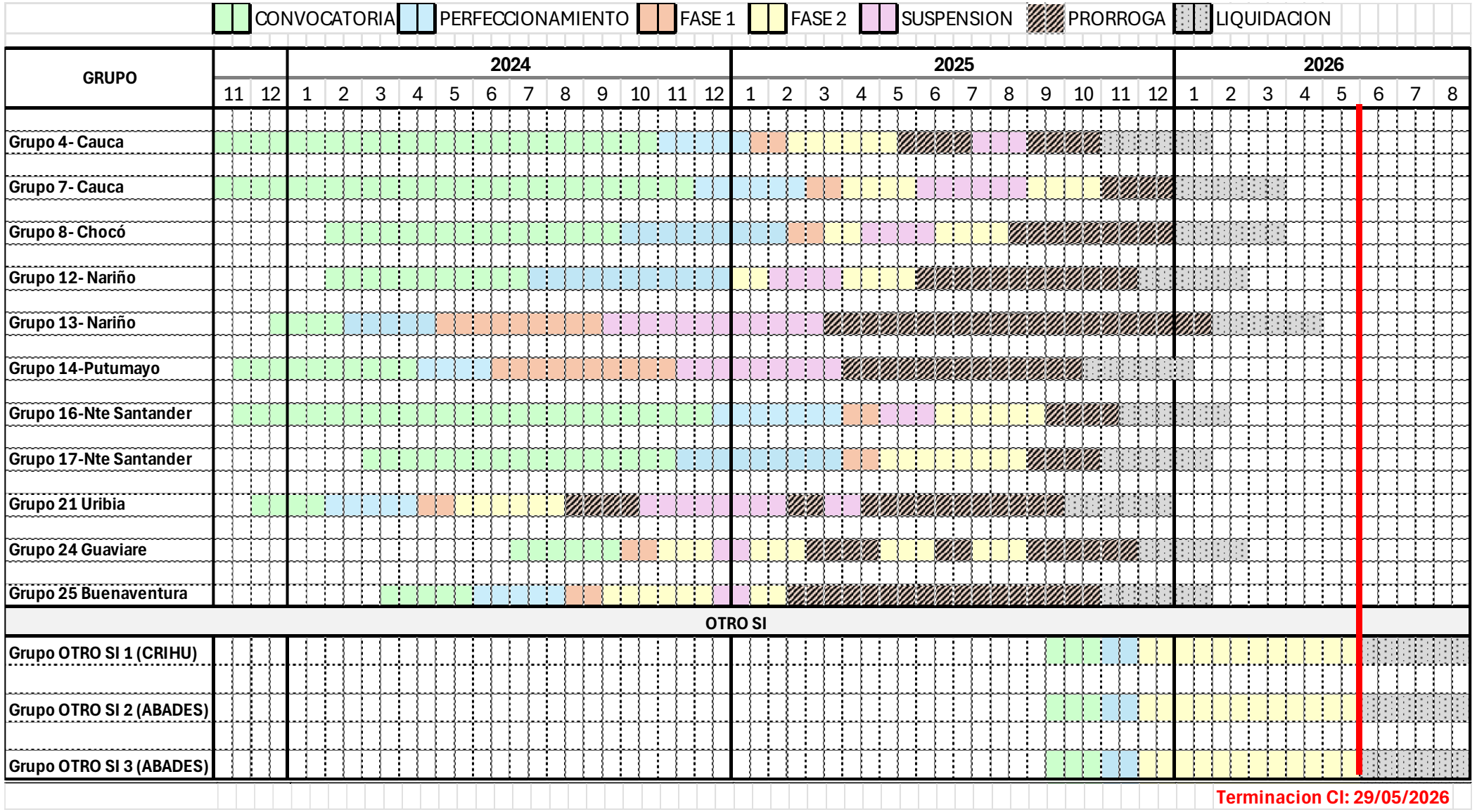
ESTRUCTURACION
131 SEDES – 25%



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS

396 Mejoramientos

$ 136,265 Millones de pesos

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Ent. 2024	2025											2026	Total
				FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENER	
Grupo 1	Tolima	LIQUIDADO	32													32
Grupo 2	Arauca	LIQUIDADO	20													20
Grupo 3	Arauca Casanare	LIQUIDACION	11													11
Grupo 4	Cauca	EN EJECUCION									3	7				10
Grupo 5	Cauca	LIQUIDADO	14													14
Grupo 6	Cauca	ENTREGADO		1			13									14
Grupo 7	Cauca	EJECUCION										14				14
Grupo 8	Chocó	EJECUCION										15				15
Grupo 9	Cesar	LIQUIDADO	15	8												23
Grupo 10	Córdoba Antioquia	LIQUIDADO	17													17
Grupo 11	Córdoba	LIQUIDADO	23													23
Grupo 12	Nariño	EJECUCION										11				11
Grupo 13	Nariño	EJECUCION									3				12	15
Grupo 14	Putumayo	EJECUCION										21				21
Grupo 15	Norte de Santander	ENTREGADO	7				8									15
Grupo 16	Norte de Santander	EJECUCION												14		14
Grupo 17	Norte de Santander	EJECUCION										14				14
Grupo 18	Norte de Santander	DESPRIORIZADO														
Grupo 19	Antioquia	ENTREGADO	3				1	3		4						11
Grupo 20	Risaralda	ENTREGADO			6	3	2			1						12
Grupo 21	La Guajira	EJECUCIÓN										21				21
Grupo 22	La Guajira	LIQUIDADO	6													6
Grupo 23	La Guajira	ENTREGADO			2	11	4	2								19
Grupo 24	Guaviare Caquetá Meta	EJECUCION										16				16
Grupo 25	Valle del Cauca	EJECUCION		1		3	3		1		2	6				16
Grupo 26	Risaralda	ENTREGADO			2	10										12
TOTALES			**148**	**10**	**10**	**27**	**31**	**5**	**1**	**5**	**13**	**120**		**14**	**12**	**396**

231 sedes terminadas
54%

370 sedes terminadas
85%

396 sedes terminadas
100%

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

OTRO SI

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2025			2026					Entregas Mayo	Jun	Ago	Total
			Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr				
Grupo 27	Huila (CRIHU)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria		Legalización	Ejecución					10			10
Grupo 28	Nariño (Abades 1)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					11			11
Grupo 29	Nariño (Abades 2)	PRECONTRACTUAL	Convocatoria***		Legalización	Ejecución					16			16
														37

***** El inicio de la convocatoria depende de la definición del tipo de convocatoria, el ministerio enviara a Findeter los soportes del cumplimiento de requisitos de las comunidades para validar su aplicación a contratación directa con ellos.**

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS TERMINADOS Y ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 01 Tolima	Rioblanco, Chaparral	**32**	01/02/2024	10/09/2024	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 01/04/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 14/04/2025.
Grupo 02 Arauca	Tame	**20**	15/04/2024	25/09/2024	Liquidado	Liquidación de obra suscrita el 20 de mayo de 2025 Liquidación de interventoría suscrita el 20 de agosto de 2025
Grupo 03 Arauca Casanare	Saravena, Hato Corozal, Fortul.	**11**	05/02/2024	20/10/2024	Liquidado	Liquidación de obra suscrita el 10 de octubre de 2025 Liquidación de interventoría en revisión del área de liquidaciones
Grupo 05 Cauca	Piendamó, Villarica, Morales.	**14**	19/02/2024	04/01/2025	Liquidado	Acta liquidación obra suscrita el 27/05/2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 08/07/2025.
Grupo 09 Cesar	Curumaní, La Jagua de Ibirico, Becerril.	**23**	26/02/2024	17/02/2025	Liquidado	Liquidación del contrato de obra se suscribió el 11 de junio de 2025. Acta liquidación interventoría suscrita el 31/07/2025
Grupo 10 Córdoba/ Antioquia	Valencia San Pedro de Urabá	**17**	15/02/2024	15/08/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 03/04/2025) Contrato de interventoría liquidado 27 de junio de 2025
Grupo 11 Córdoba	Tierralta	**23**	15/02/2024	04/11/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado (acta liquidación firmada 7/07/ 2025). Contrato de interventoría liquidado (acta liquidación firmada 28/07/ 2025).
Grupo 22 Dibulla	Dibulla	**6**	29/02/2024	21/12/2024	Liquidado	Contrato de obra liquidado 27 de junio de 2025 Contrato de Interventoría liquidado 8 de agosto de 2025

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	OBSERVACIONES
Grupo 15 Nte de Santander	Tibú El Tarra	15	17/06/2024	05/05/2025	Entregado	Terminado el contrato el 05 de mayo de 2025 con el 100 % de las sedes ejecutadas . Se radica liquidación de obra e interventoría, el 06 de octubre de 2025.
Grupo 06 Cauca	Suárez. Buenos Aires.	14	02/12/2024	17/05/2025	Entregado	La liquidación se encuentra en revisión de fiduagraria, se reitera el 28 de octubre la necesidad de el envió del acta para cerrar la liquidación del contrato de obra.
Grupo 19 Antioquia	Segovia Nechí	11	09/05/2024	18/08/2025	Entregado	Se solicitaron actas de satisfacción del contrato global conforme al contrato para realizar la radicación de los dos contratos obra e interventoría el 7 de noviembre. Se realizara una mesa de trabajo presencial con la interventoría el día lunes 3 de noviembre para revisión de documentos a radicar.
Grupo 20 Risaralda	Quinchía, Apía, Guática, Marsella, Mistrató	12	16/08/2024	16/04/2025	Entregado	Los documentos de obra que permiten en inicio del proceso de liquidación se radicó el 03 de octubre de 2025 y los de interventoría se radicó el 06 de octubre de 2025, se encuentra en observación del área de liquidaciones.
Grupo 23 Maicao	Maicao	19	02/07/2024	30/04/2025	Entregado	Se radicó documentos al área de liquidación derivada el día 02 de octubre de 2025
Grupo 26 Risaralda	Pueblo Rico Mistrató	12	16/08/2024	16/05/2025	Entregado	Se inició proceso de liquidación el 10 de septiembre de 2025 del contrato de obra e interventoría.

CCOM-FO-005 V1 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 04 Cauca	Timbiquí	10	13/01/2025	2/11/2025	94,71	98,43%	La semana pasada retomaron actividades en las sedes Bocas de Patía, Angostura y Santa Rosa que se vieron afectadas por los enfrentamientos de los grupos armados ilegales, en la sedes Bocas de patía se instalaron los tanques de almacenamiento y aparatos sanitarios, en la sede Angostura, pintura interior de aulas y en la sede Santa Rosa aplicación de estuco de muros interiores.
Grupo 07 Cauca	López de Micay	14	07/03/2025	07/12/2025	25,55%	30,27%	Conforme a la ejecución de las obras dentro del municipio, actualmente se tiene una (1) sede entregada, cinco (5) sedes en ejecución y seis (6) con fecha de apertura el 29 de octubre del 2025. Con un porcentaje de -4,5% se realizara visita al municipio los días 26-27 y 28 de noviembre, con el fin de validar las actividades contractuales y compromisos frente al plan de acción que se tiene previsto desde el 05 de octubre del 2025. Asi, mismo se precisa que dependemos del clima (marea) para determinar en la segunda semana de noviembre si se solicitara una prorroga, ya que esta es una afectación actual en el contrato que limita los tiempos planteados.

CCOM/FO/005 V1 / 05/Ago/2024 / Pública

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 08 Chocó	Quibdó, Bajo Baudó, Rio Sucio	15	03/08/2025	05/12/2025	55,84%	61,81%	Conforme a la ejecución de las obras dentro de los municipios del departamento del chocó, actualmente se tiene cuatro (4) sedes terminadas, en ejecución siete (7) sedes y pendiente por iniciar la primera semana de noviembre cuatro (4) sedes contractuales. Con un porcentaje de atraso del -5,97, se tiene previsto aumentar la capacidad de mano de obra y ampliación del horario laborar incluyendo sábados y domingos. Así, mismo la supervisión llevara a cabo visita de seguimiento el 5-6 y 7 de noviembre, donde se agendara una reunión el día 5 de noviembre con la E.T.C para presentar los avances del proyecto. Es posible que se solicite una prorroga en tiempo por temas climáticos sobre las sedes en la costa pacifica.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJEC	% PROGR	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 12 Nariño	La Tola Mosquera Santa Barbara	**11**	**30/12/2024**	**23/12/2025**	56,73%	68,09%	Continua ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se realiza enchape de piso y pintura exterior (CE SECADERO)- pintura exterior e iluminación (C.E POIJA)- instalación de Canales y pintura exterior (C.E LAS TORRES)- instalación de paneles solares y de red eléctrica interna (C.E PUEBLITO DEL MAR)- instalación de lavamanos y batería sanitaria (I.E NERETE)- pañete de muros e instalaciones eléctricas (I.E COCAL DE PAYANES)- fundición de bordillos y andenes (I.E LAS PEÑAS). Se proyecta entrega de seis (6) sedes para el 15/11/2025 (Sarama, Poija, Las Torres, Pueblito del mar, Nerete y Cocal de Payanes). Se evidencia que aún no se ha iniciado la ejecución física en obra, de cuatro (4) sedes restantes, limitándose las actividades al desarrollo de trabajos y fabricación de taller: continua la fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria y aula (I.E GUILLERMO ZARAMA), Se fabrica estructura metálica para cubiertas (SEDE LAS VARGAS, SEDE SANTA ROSA y SEDE CHANZARA LAS PEÑAS). En algunos casos, ya se presenta un retraso superior al 20% en la programación individual de cada una de estas sedes. El 23/10/2025 en oficio con radicado No 2202552026034, se solicitó Plan de Contingencia tendiente a superar el atraso.
Grupo 13 Nariño.	Barbacoas	**15**	**30/04/2024**	**22/01/2026**	38,55%	39,52%	Se continua con el trasiego manual de materiales a 8 sede. No han iniciado el inicio de actividades preliminares a 3 sedes por las condiciones climáticos del territorio. El día 27 de octubre de 2025, se realizó una mesa interinstitucional de balance y seguimiento con la comunidad de Honda Rio Guiza, donde la comunidad acepto el valor del trasiego manual de los materiales a la sede, por lo cual se espera que las malas condiciones climatológicas disminuyan para iniciar el trasiego en el mes de noviembre

CCONAFO/005 V1 / 05 /Ago/2024 Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 14 Putumayo	Puerto Asís Valle Guamez San Miguel Puerto Caicedo	20	12/06/2024	20/01/2026	42,62%	42,62%	El día 14 de octubre se recibe respuesta por parte sobre la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo, por parte del MEN, mediante oficio 2025-EE-299875 donde el Ministerio autoriza "***excluir esta sede del alcance, informar a la ETC y la comunidad educativa, y reservar el recurso estimado para esta intervención, para atender posibles requerimientos presupuestales de las otras sedes de este grupo***", por tal razón se procede iniciar el proceso de despriorización de la sede mediante comité técnico en la primera semana de noviembre. A raíz de la prorroga No 03 del 20 de octubre de 2025 se recibe una reprogramación por un tiempo de 90 días para la ejecución de las sedes de Puerto Asís, Putumayo. Adicional se cita al contratista de obra e interventoría el 05 de noviembre para que de común acuerdo se llegue a una solución respecto a los inconvenientes que generan el atraso en la ejecución de las obras.
Grupo 16 Nte de Santander	El Carmen Convención	14	21/04/2025	20/11/2025	26,26%	41,75%	El día 23 de octubre de 2025 se recibe mediante correo electrónico, la directriz de parte del MEN de avanzar con el proceso de despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. Así mismo reservar los recursos destinado para esa sede, en caso de algún imprevisto. El 24 de octubre de 2025, se recibe por parte de la interventoría la solicitud de inicio del segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso. Se continua en la ejecución de 13 sedes de las 14 priorizadas y el balance para la inclusión de No Previstos fué remitido el 24 de octubre de 2025 por parte de la interventoría. Se encuentra en revisión

CCOM.FO.005.V1./.05./Ago/2024./.Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMAD	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 17 Nte de Santander	Teorama San Calixto Hacarí	14	22/04/2025	22/12/2025	32,83	42,49%	En ejecución, 8 sedes (EL CERRO, LA JABONERA, LAS MARGARITAS, EL VALLE, QUEBRADA AZUL, PULPITOS, MESONES y EL CARACOL) Sedes sin iniciar: EL LIBANO - LA ESTACION - SAN SEBASTIAN - CAYETANO FRANCO - SAN JOSE DEL VAJIAL Y EL FARACHE de estas, se estima inicio el 29/10/2025. Persisten dificultades en el inicio de las sedes faltantes, factores asociados a: disponibilidad de espacios y de MO, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. En relación con la Sede Cayetano Franco, aún se encuentra en revisión de documento de Sana Posesión, por parte de Findeter y el presupuesto consolidado para la sede. En revisión de Derivada el concepto para el inicio del procedimiento de Apremio al contratista obra. El 28/10/2025 en oficio con radicado No 2202552026248, se solicitó Plan de Contingencia tendiente a superar el atraso .
Grupo 21 Uribia	Uribia	21	01/04/2024	02/01/2026	18,23%	8,71%	Se continúa en la revisión por parte del área jurídica de Findeter, del proceso de incumplimiento al contratista de obra del 14 de agosto de 2025 por incumplimiento de las obligaciones contractuales que no han sido completadas a cabalidad generando un atraso de 78% en la ejecución de la etapa 2. Se encuentran activas 3 sedes educativas, en la media y Baja guajira. No se ha iniciado la ejecución de las sedes de la alta Guajira (8) dadas las persistentes dificultades generadas por el invierno que dificultan el acceso. No hay accesibilidad vehicular, por condiciones climáticas de lluvia, adicional se conocen amenazas al equipo de trabajo en territorio por grupos al margen de la ley

CCOM/FO/005 V1 05/Ago/2024 / Pública

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 24 Guaviare Caquetá Meta	Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar	**16**	**26/09/2024**	**25/12/2025**	75,41%	70,38%	Dificultades en ingreso a sedes por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. 4 sedes con avance físico del 100% 9 sedes con avance físico entre 80% y <100% 3 sedes con avance entre 0% y 40% Se tienen varias observaciones en las sedes que el contratista de obra indica tener listas para entrega, la ETC del Guaviare remitió un reporte referente a las siguientes instituciones: Sede Educativa Caracol, sede Educativa Alto Jordán, sede Educativa Cerro Azul, sede Educativa Caño Raya Bajo, sede Educativa Tomachipán, se dio traslado del reporte y se solicitó a interventoría oficiar al contratista de obra de presunto incumplimiento dando un plazo perentorio de dos días hábiles para atender los requerimientos de los rectores, si no se cumple los requerimientos, indicar inicio de apremio. El 28/10/2025 en oficio con radicado No 2202552026243, se solicitó Plan de Contingencia tendiente a superar el atraso en las sedes de bajo avance y sin iniciar.
Grupo 25 B/ventura	B/ventura	**16**	**21/08/2024**	**20/12/2025**	86.07%	84.95%	Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Adicionalmente se presentan inconvenientes de orden climáticos por las lluvias presentadas, lo que afecta la ejecución de las obras en la sede San Pedro Claver. Se han realizado acercamientos con los consejos comunitarios para permitir el ingreso del personal a las zonas mas afectadas por el conflicto, logrando así el avance en las sedes educativas a las que se ha podido ingresar

CCOM-FO-008 V1 05-AGO-2022/ Publica

CONTRATOS EN ESTRUCTURACION

GRUPO	Municipios	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 27 CRIHU	Huila	**10**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	Se realizó comité técnico el 24 de octubre de 2025 para la aprobación de convocatoria. Ésta se publicó el 27 de octubre de 2025 ()obra e interventoría) La adjudicación está programada para el 27 de noviembre de 2025. El 28 de octubre de 2025 se remitió por parte de Findeter, por medio de oficio 2202552026309 y 2202552026311 a la Gobernación del Huila y al municipio de Pitalito los convenios definitivos para la respectiva firma. El día 29 de octubre de 2025 se realizó mesa de trabajo en la Gobernación del Huila, en la que la Gobernación comprometió a remitir las ultimas observaciones del convenio enviado a Findeter, para su ajuste y firma.
Grupo 28 Abades	Nariño Santa Cruz	**11**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	Se realizó comité de contratación de obra e interventoría el 28 de octubre de 2025. Se programa comité técnico para El día 30 de octubre de 2025 para la póstuma publicación de convocatoria de obra e interventoría . El día 28 de octubre de 2025, se remitió el convenio definitivo a la Gobernación de Nariño, mediante oficio No 2202552026313 para su firma. Por parte del resguardo Indígena el Sande(Santa Cruz) y del resguardo Indígena la Montaña (Samaniego) revisaron y aprobaron las obligaciones establecidas del convenio.
Grupo 29 Abades	Nariño Samaniego / La llanada	**16**	**Por definir**	**Por definir**	N/A	N/A	Se realizó comité técnico el días 24 de octubre de 20252025 para la aprobación de convocatoria. Ésta se publicó el 28 de octubre de 2025 (obra e interventoría) Por parte del resguardo Indígena el Sande(Santa Cruz) y del resguardo Indígena la Montaña (Samaniego) revisaron y aprobaron las obligaciones establecidas del convenio.

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 04/ Cauca

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024

Fecha inicio: 13/01/2025
Fecha Fin: 02 /11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Timbiquí**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter G.3
$	**Valor Inicial** Obra: $1.774.087.439	Interventoría: $182.836.360
	Adiciones Interventoría: 40.160.893,50 A cargo de contratista de obra+11.800.426,75 a cargo del Contratista de Obra.	
	Valor Pagado Obra: $ 52.000.000,00 Interventoría: $30.692.480	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	06/05/2025 Prórroga x 1 mes y 15 días + adición a interventoría asumido por contratista 27/06/2025 Prórroga x 20 días + adición a interventoría asumido Suspensión 17/07/2025 x 45 días 26/08/2025 Prórroga x 2 meses	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	La semana pasada retomaron actividades en las sedes Bocas de Patía, Angostura y Santa Rosa que se vieron afectadas por los enfrentamientos de los grupos armados ilegales, en la sedes Bocas de patía se instalaron los tanques de almacenamiento y aparatos sanitarios, en la sede Angostura, pintura interior de aulas y en la sede Santa Rosa aplicación de estuco de muros interiores.	

96,34%
Porcentaje de avance

99,87%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Terminadas	**2**
En ejecución	4
Entregadas	4



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Timbiquí	119809001293	BELLA VISTA	Ejecución
2	Timbiquí	219809000071	ANGOSTURA	Ejecución
3	Timbiquí	219809001077	COROZAL	Terminada
4	Timbiquí	219809000607	CHACON	Entregada
5	Timbiquí	219809001221	ESCUELA RURAL MIXTA LA SIERPE	Entregada
6	Timbiquí	219809000763	SAN MIGUEL DEL RIO	Entregada
7	Timbiquí	219809000135	BOCA DE PATIA SEDE PRINCIPAL	Terminada
8	Timbiquí	219809000861	CHETE	Ejecución
9	Timbiquí	219809000411	CABECITAL SEDE PRINCIPAL	Entregada
10	Timbiquí	219809001395	SANTA ROSA SEDE PRINIPAL	Ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 06/ Cauca

Adjudicación Obra: 28/08/2024
Adjudicación Inter: 09/09/2024

Fecha inicio: 02/12/2024
Fecha Fin: 17/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Suarez y Buenos Aires**	
	Obra: CONSORCIO EDUCATIVO 2024	**Interventoría** Consorcio Interventoría Educativa G6
$	**Valor Inicial** Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 212.100.000	
	Adiciones Obra: N.A Interventoría: N/A	
	Valor Pagado Obra: $2.452.682.000 Interventoría: $ 194.699.999,92	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 1 por 1 mes y 15 días 25/03/2025	
GESTION	Conforme a la fecha de terminación del contrato de obra del 17 de mayo y de interventoría del 17 julio. 1. Obra: Se realizo radicación en prissa el 29 de julio, el cual se encuentra actualmente la revisión de la profesional del área para proceder con la firma del acta de liquidación. 2. Interventoría: Se encuentra en revisión y firme por parte de la Fiducia para poder radicar los documentos en prisa para el mes de agosto y continuar dentro de los tiempos el cierre de la liquidación del contrato.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **14**
En ejecución **0**
Terminadas



No	Municipio	Nombre Sede	DaneIE	Estado
1	Suárez	NINA MARIA	219780001218	Entregada
2	Suárez	PORTUGAL	219780001218	Entregada
3	Suárez	CANUTICO	219780001218	Entregada
4	Suárez	VISTA HERMOSA	219780000467	Entregada
5	Suárez	SAN VICENTE	219780000467	Entregada
6	Suárez	LA CABAÑA	219780000777	Entregada
7	Suárez	SENDERITO	219780001382	Entregada
8	Buenos Aires	EL SILENCIO	219110001659	Entregada
9	Buenos Aires	NUEVA VISION DE HONDURAS (sede principal	219110001691	Entregada
10	Buenos Aires	TIMBA (sede principal)	419110000970	Entregada
11	Buenos Aires	LA ESPERANZA	219110000172	Entregada
12	Buenos Aires	MUNCHIQUE (sede principal	219110001012	Entregada
13	Buenos Aires	LA BALSA	219110001641	Entregada
14	Buenos Aires	GABRIEL MANRIQUE	119110000500	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 07/ Cauca

Adjudicación Obra: 21/12/2024
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 07/03/2025
Fecha Fin: 07/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**López de Micay**	
	Obra Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024	**Interventoría** Consorcio Findeter g.3
$	**Valor Inicial** Obra: $3.144.064.242	Interventoría: $ 219.751.350
	Valor Pagado	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 30 días 30 de mayo de 2025 Prorroga 1 a la suspensión 1: el 27 de junio de 2025 x 1 mes Modificación del alcance: 08 de julio de 2025 Prorroga 02 a la suspensión 1: el 24 de julio de 2025 X1 mes **Reinicia el 03 de septiembre de 2025** Prórroga 01: 2 meses el 02 de octubre de 2025	
GESTION	Conforme a la ejecución de las obras dentro del municipio, actualmente se tiene una (1) sede entregada, cinco (5) sedes en ejecución y seis (6) con fecha de apertura el 29 de octubre del 2025. Con un porcentaje de -4,5% se realizara visita al municipio los días 26-27 y 28 de noviembre, con el fin de validar las actividades contractuales y compromisos frente al plan de acción que se tiene previsto desde el 05 de octubre del 2025. Asi, mismo se precisa que dependemos del clima (marea) para determinar en la segunda semana de noviembre si se solicitara una prorroga, ya que esta es una afectación actual en el contrato que limita los tiempos planteados.	

25,55%
Porcentaje de avance

30,27%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**1**
En ejecución	13
Terminadas	0



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	López	219418001021	BETANIA	En ejecución
2	López	219418000149	SAN JOSE DEL CHIGUERO	En ejecución
3	López	219418000122	EL COCO	En ejecución
4	López	219418000076	GUAYABAL	En ejecución
5	López	219418000459	LAS CRUCES	En ejecución
6	López	219418001634	LAS PALMAS	En ejecución
7	López	219418000424	EL TRUENO	En ejecución
8	López	219418000131	GUACARI	En ejecución
9	López	219418000840	CORRENTON	Entregada
10	López	219418001609	NOAMITO SEDE PRINCIPAL	Despriorizada
11	López	219418000378	SAGRADA FAILIA SEDE PRINCIPAL	En ejecución
12	López	219418000238	SAN ANTONIO DE GURUMENDI	En ejecución
13	López	219418000157	YULLAL JOLI	En ejecución
14	López	219418001200	EL CACAO	En ejecución
15	López	219418000831	PLAYA MENUDA JOLI	Despriorizada
16	López	219418000301	SANTA CRUZ ALTO SIGUI	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 08/ Chocó

Adjudicación Obra: 09/10/2024
Adjudicación Inter: 11/10/2024

Fecha inicio: 03/02/2025
Fecha Fin: 05/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Quibdó, Riosucio	
	Obra CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC91
$	**Valor Inicial** Obra: $3.316.617.339 Interventoría: $ 250.437.083	
	Adiciones Interventoría: $32.405.049,43 (P.a.) $46.292.942,75 (asumido por contratista)+ $112.103.062 (asumido por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $39.219.600 Interventoría: $32.449.326,48	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión por 30 días 15/04/2025 Prórroga No 01 a la suspensión 1 por 30 días- 10/05/2025 **Reinició 18/06/2025** Modificación alcance del contrato17/06/2025 Prorroga No 1 por 2 meses 22/07/2025 y adición a la interventoría ($78.698.002,68) Prórroga No 2 por 2 meses 02/10/2025 y adición a la interventoría ($112.103.062)	
GESTION	Conforme a la ejecución de las obras dentro de los municipios del departamento del chocó, actualmente se tiene cuatro (4) sedes terminadas, en ejecución siete (7) sedes y pendiente por iniciar la primera semana de noviembre cuatro (4) sedes contractuales. Con un porcentaje de atraso del -5,97, se tiene previsto aumentar la capacidad de mano de obra y ampliación del horario laborar incluyendo sábados y domingos. Así, mismo la supervisión llevara a cabo visita de seguimiento el 5-6 y 7 de noviembre, donde se agendara una reunión el día 5 de noviembre con la E.T.C para presentar los	

51,31%
Porcentaje de avance

42,19%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**2**
Terminadas	3
En ejecución	10

Sedes Despriorizadas

DaneSede	Nombre Sede
227001001706	SEDE DE GUADALUPE
227001018145	SEDE DE MUNGARADO
227001018340	SEDE GUADUALITO
227001800072	SEDE EL NOVENTA
227001018374	SEDE PLAYA INDIA
227001018226	SEDE DE CARRIZAL



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Rio Sucio	227615001664	SEDE LAS AMERICAS	En ejecución
2	Quibdó	227001003547	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIO DE TAGACHI	En ejecución
3	Quibdó	227001000998	SEDE DE MOTOLDO	En ejecución
4	Quibdó	227001018137	CE INDIGENA EMBERA ALFONSO DUMASA DE CAIMANERO JAMPAPA	En ejecución
5	Quibdó	227001004233	SEDE DE CHUSCALITO	En ejecución
6	Quibdó	227001018331	SEDE PLAYA BONITA	En ejecución
7	Quibdó	227001018251	SEDE PUERTO JUAN	En ejecución
8	Quibdó	227001000408	SEDE DE LA COMUNIDAD	En ejecución
9	Bajo Baudó	127077002103	SEDE MARIA ISABEL MOSQUERA	En ejecución
10	Bajo Baudó	127077000089	IE FRANCISCO PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
11	Bajo Baudó	127077005234	IE INDÖGENA EMBERA DE PIZARRO - SEDE PRINCIPAL	Terminada
12	Quibdó	127001000039	SEDE LOS ANGELES	Entregada
13	Quibdó	127001000047	SEDE ALAMEDA REYES	Entregada
14	Quibdó	127001003151	SEDE NIÑO JESUS	Terminada
15	Quibdó	127001000799	SEDE MIRAFLORES	Terminada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 12/ Nariño

Adjudicación Obra: 12/07/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 30/12/2024
Fecha Fin: 23/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	La Tola, Mosquera, Santa Barbara
	Obra CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO **Interventoría** ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $2.628.232.452,00 Interventoría: $209.551.039,00 **Adiciones** Interventoría: $ 116.020.814,25 (asumidos por contratista) +$87.030.519,50 asumidos por (contratista) **Valor Pagado:** Interventoría: $ 30.030.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 31/01/2025 por 24 días Prórroga No 01 suspensión 01: 24/02/2025 por 15 días Suspensión No 02: 11/03/2025 por 15 días **Reinició el 29/03/2025** Prórroga No 01: 20 /05/2025 por 3 meses Prórroga No 02: 08/09/2025 por 3 meses y adición a interventoría Aprobación de ítems no previsto sin adición: 02/10/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Continua ejecución en 6 sedes de las 11 I.E, se realiza enchape de piso y pintura exterior (CE SECADERO)- pintura exterior e iluminación (C.E POIJA)- instalación de Canales y pintura exterior (C.E LAS TORRES)- instalación de paneles solares y de red eléctrica interna (C.E PUEBLITO DEL MAR)- instalación de lavamanos y batería sanitaria (I.E NERETE)- pañete de muros e instalaciones eléctricas (I.E COCAL DE PAYANES)- fundición de bordillos y andenes (I.E LAS PEÑAS). Se proyecta entrega de seis (6) sedes para el 15/11/2025 (Sarama, Poija, Las Torres, Pueblito del mar, Nerete y Cocal de Payanes) Se evidencia que aún no se ha iniciado la ejecución física en obra, de cuatro (4) sedes restantes, limitándose las actividades al desarrollo de trabajos y fabricación de taller: continua la fabricación en taller de estructura metálica de batería sanitaria y aula (I.E GUILLERMO ZARAMA), Se fabrica estructura metálica para cubiertas (SEDE LAS VARGAS, SEDE SANTA ROSA y SEDE CHANZARA LAS PEÑAS). En algunos casos, ya se presenta un retraso superior al 20% en la programación individual de cada una de estas sedes. El 23/10/2025 en oficio con radicado No 2202552026034, se solicitó Plan de Contingencia tendiente a superar el atraso.

56,73%
Porcentaje de avance

68,09%
Porcentaje Programado



Sedes Educativas

Entregadas -
En ejecución 11
Despriorizadas 2



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	La Tola	252390000099	SEDE 5 EL SECADERO	En ejecución
2	La Tola	252250000391	SEDE 5 POIJA	* En ejecución
3	La Tola	252250000200	SEDE 2 GUILLERMO ZARAMA VILLOTAS	* En ejecución
4	La Tola	252250001001	CENTRO EDUCATIVO LAS TORRES	* En ejecución
5	La Tola	252250000480	SEDE 4 EL PUEBLITO	* En ejecución
6	La Tola	252250000765	SEDE 4 NERETE	* En ejecución
7	Mosquera	252473001062	SEDE 1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES	* En ejecución
8	Sta Bárbara	252696000203	SEDE 6 CHANZARA LAS PEÑAS	En ejecución
9	Sta Bárbara	252696000912	SEDE 11 LAS VARAS	En ejecución
10	Sta Bárbara	252696001323	SEDE 9 LA PEÑITA	En ejecución
11	Sta Bárbara	252696000661	SEDE 5 SANTA ROSA	En ejecución
12	Sta Bárbara	252696000939	SEDE 14 DESPLAYADO	Despriorizados
13	Sta Bárbara	252696001129	SEDE 10 SAN ANDRES	Despriorizados

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 13/ Nariño

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 30/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 22/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Barbacoas**
	Obra CONSTRUCCIONES B&M S.A.S **Interventoría** UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
	Valor Inicial Obra: $4.374.302.638 Interventoría: $288.742.298
	Adiciones Obra: 4.750.725.177 Interventoría: $ 159.807.583 (asumido por contratista)
	Valor Pagado: Obra: $585.911.808,78 Interventoría: $48.720.000
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 01: 25/09/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 01 09/10/2024 x 15 días Prorroga a la suspensión : 02 22/10/2024 x 30 días Prorroga a la suspensión : 03 22/11/2024 x 25 días Prorroga a la suspensión : 04 17/12/2024 x 45 días Prorroga a la suspensión : 05 31/01/2025 x 45 días Reinició 17/03/2025 Prorroga No 01 + Adición a interventoría 19/03/2025x 10 meses **Adicion No: 01 (obra)** 10/09/2025 $ 4.750.725.177
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con el trasiego manual de materiales a 8 sede. No han iniciado el inicio de actividades preliminares a 3 sedes por las condiciones climáticos del territorio. El día 27 de octubre de 2025, se realizó una mesa interinstitucional de balance y seguimiento con la comunidad de Honda Rio Guiza, donde la comunidad acepto el valor del trasiego manual de los materiales a la sede, por lo cual se espera que las malas condiciones climatológicas disminuyan para iniciar el trasiego en el mes de noviembre

39,52%
Porcentaje de avance

38,55%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **3**

En ejecución 12

Suspendidas -

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Barbacoas	252079002134	//SEDE 13 CHIMBAGAL	En ejecución
2	Barbacoas	252079001715	//SEDE 11 GUIGUAY	En ejecución
3	Barbacoas	252079001951	*SEDE 12 HONDA RIO GUIZA	En ejecución
4	Barbacoas	252079001588	*SEDE 4 PAMBIL	En ejecución
5	Barbacoas	252079001669	* SEDE 7 GUELMAMBI CARAÑO	En ejecución
6	Barbacoas	252079001693	//SEDE 10 EL TIGRILLO	En ejecución
7	Barbacoas	252079800014	//CENTRO EDUCATIVO ALTO GUELMAMBI - SEDE PRINCIPAL	Entregada
8	Barbacoas	252079001898	//CENTRO EDUCATIVO CHAGUI - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Barbacoas	252079800031	* CENTRO EDUCATIVO CHAGUI - SEDE 3 anzamapi	Entregada
10	Barbacoas	252079800049	* SEDE 5 GUAYABAL	En ejecución
11	Barbacoas	252079800022	* SEDE 4 ALTO PALI	En ejecución
12	Barbacoas	252079001731	* SEDE 3 PIPALTA PALBI	En ejecución
13	Barbacoas	252079002118	//SEDE 8 EL PLAYÓN	En ejecución
14	Barbacoas	252079001880	//CENTRO EDUCATIVO SAN ANTONIO - SEDE PRINCIPA	En ejecución
15	Barbacoas	252079001600	* CENTRO EDUCATIVO CANDILLAS	Entregada



Fase 1 *

Fase 2// En transporte de materiales por trasiego

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 14/ Putumayo

Adjudicación Obra: 22/04/2024 Fecha inicio: 12/06/2024
Adjudicación Inter: 22/04/2024 Fecha Fin: 22/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	Puerto Asís, Valle de Guamuez, San Miguel, Puerto Caicedo	
	Obra CONSORCIO PUTUMAYO 2024	**Interventoria** U.T. INTERVENTORIA SUR DE COLOMBIA
	Valor Inicial Obra: $4.242.685.000	Interventoría: $ 303.456.716
	Adiciones Interventoría asumido por el contratista de obra $60,000,000+60.000.000	
	Valor Pagado Interventoría: $ 54.201,4	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión 01: 12/11/2024 / 15 días Prórroga susp 01 : 27/11/2024 / 15 días Prórroga susp 02 : 12/12/2024 / 10 días Prórroga susp 03 : 22/12/2024 / 45 días Prórroga susp 04 : 05/02/2024 – 45 días	Prórroga No 01 por 4 meses - Prórroga No 02 por 3 meses:15-07-2025 y adición a interventoría $60 millones Prórroga No 03 por 3 meses: 20/10/2025 y adición a interventoría por $60 millones
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 14 de octubre se recibe respuesta por parte sobre la I.E. JOSE ANTONIO GALAN sede Primaria de Puerto Caicedo, por parte del MEN, mediante oficio 2025-EE-299875 donde el Ministerio autoriza "excluir esta sede del alcance, informar a la ETC y la comunidad educativa, y reservar el recurso estimado para esta intervención, para atender posibles requerimientos presupuestales de las otras sedes de este grupo", por tal razón se procede iniciar el proceso de despriorización de la sede mediante comité técnico en la primera semana de noviembre. A raíz de la prorroga No 03 del 20 de octubre de 2025 se recibe una reprogramación por un tiempo de 90 días para la ejecución de las sedes de Puerto Asís, Putumayo. Adicional se cita al contratista de obra e interventoría el 05 de noviembre para que de común acuerdo se llegue a una solución respecto a los inconvenientes que generan el atraso en la ejecución de las obras.	

42,62 %
Porcentaje de avance

42,62
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Terminada	**1**
En ejecución	19
Cancelada	1



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Puerto Asis	286568003285	SEDE VILLAMARQUEZA	En ejecución
2	Puerto Asis	286568004087	SAMARIA	En ejecución
3	Puerto Asis	286568004788	ESC RUR MIX LA MANUELA (Manuelita)	En ejecución
4	Puerto Asis	286568005130	ESC RUR MIX PUERTO UNION	En ejecución
5	Puerto Asis	286568000286	SAN GERARDO	En ejecución
6	Puerto Asis	286568004419	ESC RUR MIX LA ESMERALDA PTYO UNO	En ejecución
7	Puerto Asis	286568003234	ESC RUR MIX EL RECUERDO PEÑAZORA	En ejecución
8	Puerto Asis	286568003099	CER TETEYE - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
9	Puerto Asis	286568003871	ESC RUR MIX ALTO PIÑUÑA BLANCO	En ejecución
10	Puerto Asis	286568002670	ESC RUR MIX LA DANTA	En ejecución
11	Valle de Guamuez	286568005873	ESC RUR MIX LA YET	En ejecución
12	Valle de Guamuez	286865003049	ERM COSTA RICA	En ejecución
13	Valle de Guamuez	286568004591	ESC RUR MIX MOGAMBO	En ejecución
14	Valle de Guamuez	286865004304	ESC RUR MIX LAS PAVAS	En ejecución
15	Valle de Guamuez	286865004274	ESC RUR MIX ALTO GUISIA	En ejecución
16	San Miguel	286865003120	ESC RUR MIX EL ESPINAL	En ejecución
17	San Miguel	286757003938	ESC RUR MIX SAN LORENZO	En ejecución
18	San Miguel	286757000289	ESC RUR MIX LA CABAÑA	En ejecución
19	San Miguel	286865002816	ESC RUR MIX SANTA MARTHA	En ejecución
20	Puerto Caicedo	286568002165	PREESC PTO CAICEDO	En ejecución
21	Puerto Caicedo	286568000146	ESC URB MIX PTO CAICEDO	Cancelada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 16 Nte de Santander

Adjudicación Obra: 12/12/2024 Fecha inicio: 21/04/2025
Adjudicación Inter: 20/12/2024 Fecha Fin: 20/11/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**El Carmen, Convención**	
	Obra CONSORCIO GRUPO SANTANDER	**Interventoría** CONSORCIO SANTA MARIA 116
	Valor Inicial Obra: $ 4.519.310.507 Interventoría: $ 254.748.548	
	Adiciones Interventoría: $60.000.000 asumidas por contratista de obra	
	Valor Pagado Obra: $0 Interventoría: $	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	19/09/2025: Prorroga por 2 meses Obra e interventoría (Adición x60 millones interventoría)	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El día 23 de octubre de 2025 se recibe mediante correo electrónico, la directriz de parte del MEN de avanzar con el proceso de despriorización de la sede Honduras Motilonia, que será intervenida por la gobernación del departamento. Así mismo reservar los recursos destinado para esa sede, en caso de algún imprevisto. El 24 de octubre de 2025, se recibe por parte de la interventoría la solicitud de inicio del segundo proceso de apremio al contratista de obra y se encuentra en revisión de parte de la supervisión, los soportes de dicho proceso. Se continua en la ejecución de 13 sedes de las 14 priorizadas y el balance para la inclusión de No Previstos fué remitido el 24 de octubre de 2025 por parte de la interventoría. Se encuentra en revisión .	

26,26%
Porcentaje de avance

41,75%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pú

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**0**
En ejecución	13
Cancelada	1



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Convención	254206001030	CENT EDUC RUR HONDURAS MOTILONIA	En ejecución
2	Convención	254206001161	SEDE SANTAFE DE HONDURAS	Cancelada
3	Convención	254206001366	SEDE AGUAS LIMPIAS	En ejecución
4	Convención	154206000021	NORMAL SUPERIOR	En ejecución
5	El Carmen	254245001080	SEDE LA ESPERANZA	En ejecución
6	Convención	254206000220	SEDE BRISAS SANTANDEREANAS	En ejecución
7	Convención	254206000149	CENT EDUC RUR EL GUAMAL	En ejecución
8	El Carmen	254245000105	SEDE LIMONAL	En ejecución
9	El Carmen	254245000598	SEDE TABACAL	En ejecución
10	El Carmen	254245001209	SEDE LA AGUADA	En ejecución
11	El Carmen	254245000571	SEDE ASTILLEROS	En ejecución
12	Convención	154206000641	SEDE NO 2 JOSE MARIA ESTEVEZ COTE	En ejecución
13	Convención	254206000815	SEDE CARTAGENA	En ejecución
14	Convención	254206000351	SEDE GRAMALES	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 17/ Norte de Santander

Adjudicación Obra: 19/11/2024 Fecha inicio: 22/04/2025
Adjudicación Inter: 19/11/2024 Fecha Fin: 22/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Teorama, San Calixto, Hacarí**
	Obra CONSORCIO TRIPTICO 2024 **Interventoría** SOLIUN S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $5.401.660.624 Interventoría: $ 241.983.275 **Adiciones** Obra: $0 Interventoría: $ 66.394.858 + $ 50.000.000 (asumidos por contratista) **Valor Pagado**
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga No 01: 14 /08/2025 por 2 meses+ Adición a Interventoría x $ 66,394,858 Prórroga No 02: 20/10/2025 por 2 meses+ Adición a Interventoría x $ 50.000.000
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En ejecución, 8 sedes (EL CERRO, LA JABONERA, LAS MARGARITAS, EL VALLE, QUEBRADA AZUL, PULPITOS, MESONES y EL CARACOL) Sedes sin iniciar: EL LIBANO - LA ESTACION - SAN SEBASTIAN - CAYETANO FRANCO - SAN JOSE DEL VAJIAL Y EL FARACHE de estas, se estima inicio el 29/10/2025. Persisten dificultades en el inicio de las sedes faltantes, factores asociados a: disponibilidad de espacios y de MO, bloqueos en vía ya sea por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. En relación con la Sede Cayetano Franco, aún se encuentra en revisión de documento de Sana Posesión, por parte de Findeter y el presupuesto consolidado para la sede. En revisión de Derivada el concepto para el inicio del procedimiento de Apremio al contratista obra. El 28/10/2025 en oficio con radicado No 2202552026248, se solicitó Plan de Contingencia tendiente a superar el atraso .

32,83%
Porcentaje de avance

42,49%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas **0**

En ejecución **14**

Suspendidas



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Teorama	254800000736	SEDE LOS MESONES	* En ejecución
2	Teorama	254800000108	CENT EDUC RUR EL FARACHE	En ejecución
3	Teorama	254800000167	SEDE PULPITOS	* En ejecución
4	Teorama	254800001112	SEDE JABONERA	* En ejecución
5	Teorama	254800000752	SEDE MARGARITAS	* En ejecución
6	San Calixto	154670000025	COL CAYETANO FRANCO PINZON	En ejecución
7	San Calixto	254670000895	SEDE QUEBRADA AZUL	* En ejecución
8	San Calixto	254670000941	SEDE SAN JOSE DEL VAJIAL	En ejecución
9	San Calixto	254670001298	SEDE EL CARACOL	En ejecución
10	Hacarí	254344000371	SEDE EL CERRO	* En ejecución
11	Hacarí	254344000290	CENT EDUC RUR SAN SEBASTIAN	En ejecución
12	Hacarí	254344001083	SEDE LA ESTACION	En ejecución
13	Hacarí	254344000141	SEDE EL VALLE	* En ejecución
14	Hacarí	254344000877	SEDE EL LIBANO	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 21 Uribia

Adjudicación Obra: 30/01/2024 Fecha inicio: 01/04/2024
Adjudicación Inter: 30/01/2024 Fecha Fin: 02/01/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**La Guajira**	
	Obra SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	**Interventoría** CONSORCIO CDG GUAJIRA
	Valor Inicial Obra: $7.471.853.502	Interventoría: $327.138.021
$	**Adiciones Obra** 963.436.631,56 3.853.162.459,03	**Adiciones Interventoría:** 96.343.663,16 126.794.535,50 207.303.644,25
	Valor Pagado Obra: $ 2.050.571.973,94	Interventoría: $ 308.426.019,70
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No 01: 19/06/2024 por 95 días Suspensión No 01: 29/10/2024 por 30 días Prorroga 1 suspensión 1: 27/11/2024 por 45 días Prorroga 2 suspensión 1: 27/12/2024 por 20 días Prorroga 3 suspensión 1: 30/01/2025 por 20 días Suspensión No 02: 10/03/2025 por 30 días Prorroga 1 suspensión 2: 10/04/2025 por 20 días	Prorroga 2 suspensión 2: 30/04/2025 por 30 días Prorroga 2 por 4 meses y Adición obra:3.853.162.459,03 interventoría 126.794.535,50 Prorroga 3: 02/10/2025 por 3 meses adición interventoría: $ 207.303.644,25
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Actualmente se cuenta con 3 frentes (pisishon, Tequendama y María) de obra en proceso de terminación de mampostería y nivel terminado para montar estructura y cubierta. Las intensas lluvias y el paso de la Tormenta Melissa ocasiona el cierre de las vías y dificulta la accesibilidad a las sedes, por lo que se continua avanzando en estrategias de acceso para aperturar frentes de obra, sin embargo, el contratista manifiesta la necesidad de realizar una suspensión toda vez que sigue lloviendo permanentemente	

18,23%
Porcentaje de avance

8,71%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Públic

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -

En ejecución 21

Suspendidas -



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribia	244847800277	ATAPUT	En ejecución
2	Uribia	244847800293	JUYAMANA	En ejecución
3	Uribia	244847800275	AMUSICHIWOU	En ejecución
4	Uribia	244847800301	PISHICHON	En ejecución
5	Uribia	244847800300	PIAZAPA	En ejecución
6	Uribia	244847800281	CHIPANA	En ejecución
7	Uribia	244847800620	AIPAIMANA	En ejecución
8	Uribia	244847001379	MATIA	En ejecución
9	Uribia	244847800135	TEQUENDAMA	En ejecución
10	Uribia	244847800134	SAN MARTIN	En ejecución
11	Uribia	244847800123	MALEEN	En ejecución
12	Uribia	244847800119	KALERRUWO	En ejecución
13	Uribia	244847800104	ATACHONKO	En ejecución
14	Uribia	244847800077	CARRAIPIA	En ejecución
15	Uribia	244847800088	KAYUSIRAMANA	En ejecución
16	Uribia	244847800098	SHURRULEPU	En ejecución
17	Uribia	244847800081	CASTILLETE	En ejecución
18	Uribia	244847800084	ICHIPA	En ejecución
19	Uribia	244847800094	PUNTA ESPADA	En ejecución
20	Uribia	244847800141	SIERRA MAESTRA	En ejecución
21	Uribia	244847800573	GUARERPA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 24 –Guaviare Caquetá y Meta

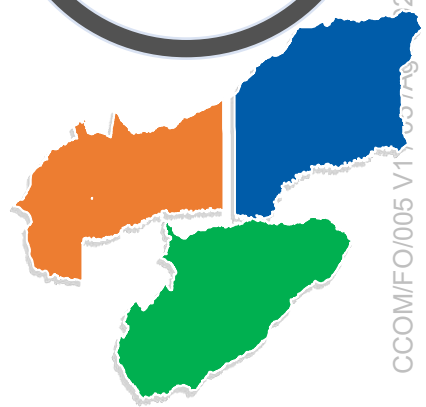
Adjudicación Obra: 05/06/2024 Fecha inicio: 26/09/2024
Adjudicación Inter: 11/06/2024 Fecha Fin: 25/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Municipios	**Uribe, San José del Guaviare, El Retorno, Calamar, San Vicente del Caguán.**	
	Obra CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**Interventoría** CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
	Valor Inicial Obra: $4.990.202.000	Interventoría: $329.395.922,00
	Adiciones: Interventoría: $ 60.000.000+ $90.000.000 +60.000.000+60.000.000(asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $2.342.562.161,30	Interventoría: $ 255.471.291,36
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Suspensión No 01:** 17/12/2024 por 30 días **Prórroga No 01**: 18/02/2024 por 60 días- **Adición No 01:** Interventoría (asumido por el contratista) **Prórroga No 02**: 15/04/2025 por 90 días- **Adición No 02**: Interventoría (asumido por el contratista **Suspensión No 02: 18/06/2025 por 1 Mes** **Prórroga No 03:** 25/08/2025 por 60 días- Adición No 03: Interventoría (asumido por el contratista **Prórroga No 04: 02**/10/2025 por 2 meses Adición No 04: Interventoría (asumido por contratista)	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Dificultades en ingreso a sedes por orden público o afectación por el clima que impacta logística de transporte y MO. 4 sedes con avance físico del 100% 9 sedes con avance físico entre 80% y <100% 3 sedes con avance entre 0% y 40% Se tienen varias observaciones en las sedes que el contratista de obra indica tener listas para entrega, la ETC del Guaviare remitió un reporte referente a las siguientes instituciones: Sede Educativa Caracol, sede Educativa Alto Jordán, sede Educativa Cerro Azul, sede Educativa Caño Raya Bajo, sede Educativa Tomachipán, se dio traslado del reporte y se solicitó a interventoría oficiar al contratista de obra de presunto incumplimiento dando un plazo perentorio de dos días hábiles para atender los requerimientos de los rectores, si no se cumple los requerimientos, indicar inicio de apremio. El 28/10/2025 en oficio con radicado No 2202552026243, se solicitó Plan de Contingencia tendiente a superar el atraso en las sedes de bajo avance y sin iniciar.	

75,41%
Porcentaje de avance

70,38%
Porcentaje Programado

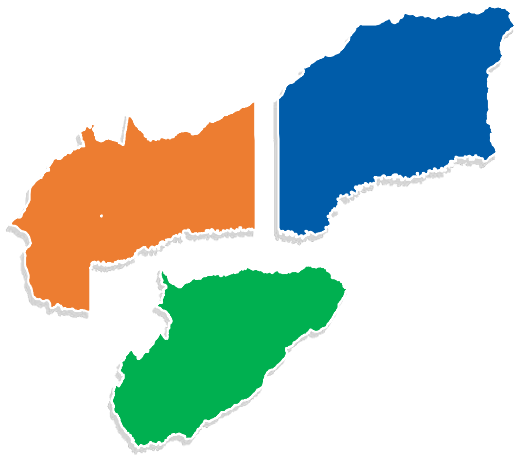


CCOM/FO/005 V1 [illegible] 24 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas -
En ejecución 12
Terminadas 4



No	Municipio	Dane Sede	Nombre Sede	Estado
1	Uribe	250370000138	SEDE EL PARAISO	En ejecución
2	San José Del Guaviare	295001000098	PUERTO NARE	Terminada
3	San José Del Guaviare	295001003861	INSTITUCION EDUCATIVA TOMACHIPAN	En ejecución
4	San José Del Guaviare	295001004174	IE CERRO AZUL - SEDE PRINCIPAL	En ejecución
5	San José Del Guaviare	295001001281	IE EL RETIRO - SEDE PRINCIPAL	Terminada
6	San José Del Guaviare	295001002741	IE CHARRAS - SEDE PRINCIPAL	Terminada
7	San José Del Guaviare	295001004671	PUERTO FLORES	En ejecución
8	San José Del Guaviare	295001002597	CAÑO DANTA	En ejecución
9	San José Del Guaviare	295001002449	IE TRIUNFO II - SEDE PRINCIPAL	Terminada
10	El Retorno	295025000196	CERRO COCUY	En ejecución
11	El Retorno	295105001428	ESCUELA RURAL MIXTA ALTO JORDAN	En ejecución
12	El Retorno	295025000056	CAÑO RAYA BAJA	En ejecución
13	Calamar	295105001622	TERMALES	En ejecución
14	Calamar	295105001673	CAÑO SENDA	En ejecución
15	Calamar	295105000847	DIAMANTE UNO	En ejecución
16	San Vicente del Caguán	218753002834	LA AURORA	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 25 – B/ventura

Adjudicación Obra: 09/05/2024
Adjudicación Inter: 09/05/2024
Fecha inicio: 21/08/2024
Fecha Fin: 20/12/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Valle del Cauca**	
	Obra CONSORCIO G25 2024	**Interventoría** CONSORCIO OM INGENIEROS
$	**Valor Inicial**	Obra: $5.192.798.592 Interventoría: $324.737.739
	Adiciones	Obra: $1.000.000.000 Interventoría: $493.521.597,78
	Valor Pagado	Obra: $ 1.655.561.364,59 Interventoría: $128.489.134,42
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No.1: 27/12/2024 por 30 días **Reinició: 26/01/2025** Prórroga No 1: 7 meses 20 de febrero de 2025 Prórroga No .2: 1 mes 19 de septiembre de 2025 Prorroga No 3: 2 meses 20 de octubre de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Continúan los problemas de orden público, por grupos al margen de la ley. El personero municipal del Litoral de San Juan, mediante comunicado informa alteraciones de orden público en la zona del Bajo Calima, afectando la ruta fluvial para el transporte de materiales y del personal. Adicionalmente se presentan inconvenientes de orden climáticos por las lluvias presentadas, lo que afecta la ejecución de las obras en la sede San Pedro Claver. Se han realizado acercamientos con los consejos comunitarios para permitir el ingreso del personal a las zonas mas afectadas por el conflicto, logrando así el avance en las sedes educativas a las que se ha podido ingresar	

86.07%
Porcentaje de avance

84.95%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas	**11**
En ejecución	4
Terminada	1



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Buenaventura	176109005666	SEDE PRINCIPAL I.E. ANTONIO NARIÑO.	Entregada
2	Buenaventura	276109001266	SEDE ATANASIO GIRARDOT.	Entregada
3	Buenaventura	276109001401	SEDE LA GRAN COLOMBIA.	Entregada
4	Buenaventura	276109800011	SEDE HÉCTOR EPALZA QUINTERO	Entregada
5	Buenaventura	276109005806	SEDE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA.	Entregada
6	Buenaventura	476109007786	SEDE SAN JUAN BAUTISTA.	En ejecución
7	Buenaventura	276109000341	SEDE JAIME ROOCK.	Entregada
8	Buenaventura	276109000014	SEDE SAN CIPRIANO.	Entregada
9	Buenaventura	176109007421	SEDE LA COMUNA.	Entregada
10	Buenaventura	276109008571	SEDE SANTA ROSA DE GUAYACÁN.	En ejecución
11	Buenaventura	276109008589	SEDE NONAM.	Entregada
12	Buenaventura	176109004023	SEDE GRANADINOS.	Entregada
13	Buenaventura	276109001029	JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	En ejecución
14	Buenaventura	276109001053	SANTA FILOMENA	Entregada
15	Buenaventura	276109010444	SANTA LUCIA DE TIMBA	Terminada
16	Buenaventura	276109004648	SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	En ejecución

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 26/ Risaralda

Adjudicación Obra: 16/06/2024 Fecha inicio: 16/08/2024
Adjudicación Inter: 16/06/2024 Fecha Fin: 16/05/2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MUNICIPIOS	**Pueblo Rico, Mistrató**	
	Obra GRUPO TITANIUM SAS	**Interventoría** CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26
$	**Valor Inicial** Obra: $6.141.512.336 Interventoría: $352.879.875	
	Adiciones Obra: $0,00 Interventoría: $54.159.684,74+ $ 54.159.684,75+30.088.715,75 (asumidos por contratista)	
	Valor Pagado Obra: $5.348.097.072,60 Interventoría: $385.981.809,81	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	* Prórroga No.1: 1 mes y 15 días 30/12/24 • Adición No. 1 Interventoría: $ 54.159.684,74 *(El contratista asumió $36.106.456,50 el Patrimonio Autónomo asume $ 18.053.228,25)* aprobada 30/12/24. • Prórroga No 2: 1 mes y 15 días 25/02/2025 • Adición No 2 Interventoría 54.159.684,75 - 25/02/2025 asumida por contratista • Prórroga No 03: 1 mes 15/04/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se iniciará proceso de liquidación en el mes de septiembre de 2025. Actas de entrega y recibo a satisfacción se encuentra en firme de la Fiducia. Para poder radicar la liquidación del contrato de obra e interventoria.	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

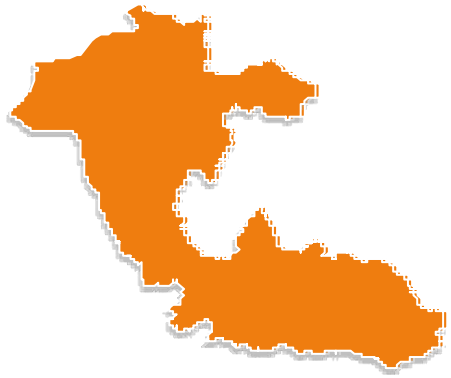
Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Entregadas **12**

En ejecución -

Por iniciar -



No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado
1	Pueblo rico	266572800050	BIDUA JAIDE	Entregada
2	Pueblo rico	266572800076	PUERTO LETICIA	Entregada
3	Pueblo rico	266572800084	LA PECERA	Entregada
4	Pueblo rico	266572001423	BAJO SANJUAN	Entregada
5	Pueblo rico	266572001181	BAKORY BAJO PALMAR	Entregada
6	Pueblo rico	266572001172	SANTA RITA	Entregada
7	Pueblo rico	266572800008	LA PUNTA	Entregada
8	Pueblo rico	2665728000068	CAÑAVERAL	Entregada
9	Pueblo rico	266572800106	CHIFA	Entregada
10	Pueblo rico	266572800024	DOKABUSITO	Entregada
11	Pueblo rico	266572001024	JITOCHAKE	Entregada
12	Mistrató	26656800025	VIDUA ALTA	Entregada

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 27 Huila

MUNICIPIOS	**La plata, La Argentina, Nátaga, Pitalito, San Agustín**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
	Valor Estimado Obra: $ 5.959.157.665	Interventoría: $ 446.169.260
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se realizó comité técnico el 24 de octubre de 2025 para la aprobación de convocatoria. Ésta se publicó el 27 de octubre de 2025 ()obra e interventoría) La adjudicación está programada para el 27 de noviembre de 2025. El 28 de octubre de 2025 se remitió por parte de Findeter, por medio de oficio 2202552026309 y 2202552026311 a la Gobernación del Huila y al municipio de Pitalito los convenios definitivos para la respectiva firma. El día 29 de octubre de 2025 se realizó mesa de trabajo en la Gobernación del Huila, en la que la Gobernación comprometió a remitir las ultimas observaciones del convenio enviado a Findeter, para su ajuste y firma. .	



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

En estructuración 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	Dane Sede	Sede Educativa	Estado
1	La Plata	241396002393	NAMUY FXIW	En estructuración
2	La Plata	241396800052	LA PATRICIA	
3	La Argentina	241378000561	CABUYO	
4	Nátaga	241483000305	MARIA MANDIGUAGUA	
5	Íquira	241357000693	KUE DSI J SEDE PRINCIPAL	
6	La Plata	241396002113	NAMUY NASA	
7	La Argentina	241668001715	IE YACHAY WASI RUNA YANAKUNA	
8	Pitalito	241551002672	INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL PACHAKUTI	
9	La Plata	241396002377	YU´LUUXÇ PISHAU	
10	La Plata	241396002431	YALANDA YAT CXHACXHA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 28 Nariño

MUNICIPIOS	**Santa Cruz**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: 4.135.899.296	Interventoría: 392.869.000
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se realizó comité de contratación de obra e interventoría el 28 de octubre de 2025. Se programa comité técnico para El día 30 de octubre de 2025 para la póstuma publicación de convocatoria de obra e interventoría . El día 28 de octubre de 2025, se remitió el convenio definitivo a la Gobernación de Nariño, mediante oficio No 2202552026313 para su firma. Por parte del resguardo Indígena el Sande(Santa Cruz) y del resguardo Indígena la Montaña (Samaniego) revisaron y aprobaron las obligaciones establecidas del convenio.	



CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

En estructuración **1**

No viables **3**

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	Santacruz	252699000484	CENTRO EDUCATIVO SAN JOSE VARGAS UNO	No viable
2	Santacruz	252699000417	CENTRO EDUCATIVO LA ZABALETA	
3	Santacruz	252699800015	CENTRO EDUCATIVO LA TOLA - SEDE PRINCIPAL	
4	Santacruz	252699000298	CENTRO EDUCATIVO LA CEIBA	No viable
5	Santacruz	252699000450	CENTRO EDUCATIVO GUADUALITO	
6	Santacruz	252699000361	CENTRO EDUCATIVO EL MADROÑO	
7	Santacruz	252699000280	CENTRO EDUCATIVO EL CLARAVAL	
8	Santacruz	252699000476	CENTRO EDUCATIVO EL CARMEN VARGAS DOS	
9	Santacruz	252699000433	CENTRO EDUCATIVO CHAPILAL	No viable
10	Santacruz	252699000352	CENTRO EDUCATIVO CHAGUI	
11	Santacruz	252699000506	CENTRO EDUCATIVO CAMPOALEGRE	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Grupo 29 Nariño

MUNICIPIOS	**La Llanada, Samaniego**	
	Obra POR DEFINIR	**Interventoría** POR DEFINIR
$	**Valor Estimado** Obra: $ 7.235.763.339	Interventoría: $ 528.060.930
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se realizó comité técnico el días 24 de octubre de 20252025 para la aprobación de convocatoria. Ésta se publicó el 28 de octubre de 2025 (obra e interventoría) Por parte del resguardo Indígena el Sande(Santa Cruz) y del resguardo Indígena la Montaña (Samaniego) revisaron y aprobaron las obligaciones establecidas del convenio.	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Sedes Educativas

No	Municipio	DaneSede	Sede Educativa	Estado
1	La Llanada	252418000359	SEDE 3 LA PALMA	Despriorizado
2	La Llanada	252385000021	SEDE 04 EL MACO	Estructuración
3	Samaniego	252678000760	SEDE 2 EL PALACIO	
4	Samaniego	252678000786	SEDE 16 BUENAVISTA	
5	Samaniego	252678000972	SEDE 10 EL DECIO	
6	Samaniego	252678001081	SEDE 10 LA VERDE	
7	Samaniego	252678001057	SEDE 8 EL SALTO	
8	Samaniego	252678000794	SEDE 5 SAN DIEGO	
9	Samaniego	252678000743	SEDE 13 EL CEDRAL	
10	Samaniego	252678000166	SEDE 12 ANDALUCIA	
11	La Llanada	252385000013	SEDE 4 BRISAS DEL TELEMBI	
12	La Llanada	252385005422	SEDE 3 SUMBIAMBI	
13	La Llanada	252418000375	SEDE 7 MARIA AUXILIADORA	
14	Samaniego	252678001278	SEDE 07 EL COPAL	
15	Samaniego	252678000808	SEDE 8 EL LIMO	
16	Samaniego	252678001189	SEDE 9 LA BOCANA	

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

SALDO A LIBERAR POR LIQUIDACIONES

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

$ 1.364,1

GRUPO	VALOR CONTRATO OBRA	PORCENTAJE DE AVANCE	LIQUIDADOS	SALDOS	
				OBRA	INTERVENTORIA
9	$ 5.949.362.000	100	SI	$ 520.324,57	$ 9.539.61
10	$ 5.875.833.952	100	SI	$ 164.743.008,00	$ 8.410.519,63
11	$ 9.037.000.000	100	SI	$ 1.190.435.467,01	$ -
TOTALES				$ 1.355.698.799,58	$ 8.420.059,24

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

Contratistas

ID INFRAESTRUCTURA	Nombre Contratista Obra	Contratista Interventoria
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	CONSTRUOBRAS C&M SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 2	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS TAME	CONSORCIO INTERVENTORES 086
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 3	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO SAN JOSUE
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 4	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 5	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS	CONSORCIO FINDETER G3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 6	CONSORCIO EDUCATIVO 2024	CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA G6
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 7	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024	CONSORCIO FINDETER G.3
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 8	CONSORCIO PRO INSTITUCIONES CHOCÓ	CONSORCIO INTERVENTORES GC91
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 9	CONSORCIO EDUCATIVO CESAR	Y INTERVENTORIAS & CONSULTORIAS S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 10	AZUL CONSTRUCCIÓN Y MINERÍA S.A	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 11	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE	CONSORCIO INTER-EDUCATIVO
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 12	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 13	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	UNIÓN TEMPORAL BARBACOAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 14	CONSORCIO PUTUMAYO 2024	ALFA & OMEGA INGENIEROS S.A.S.
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 15	LA UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15	CONSORCIO SAN MARTIN 109
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 16	CONSORCIO GRUPO SANTANDER	CONSORCIO SANTA MARIA 116
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 17	CONSORCIO TRIPTICO 2024	SOLIUN SAS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 19	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 20	UNION TEMPORAL MARCELLA 6	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G20
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 21	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO CDG GUAJIRA
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 22	CONSORCIO VERTICE	CAMILO PEDRAZA DÍAZ
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 23	CONSORCIO AULAS MAICAO 2024	ROBERTO JOSÉ CUELLO BUCHAAR
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 24	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CONSORCIO INTERVENTORES GC 115
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 25	CONSORCIO G25 2024	CONSORCIO OM INGENIEROS
MEN-PDIE-635 - Línea Mejoramiento - Grupo 26	GRUPO TITANIUM SAS	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G26

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM/FO/005 V1 / 05 /Ago/2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | ISO 9001 SGS CO18/8256 | ISO 14001 SGS CO18/8257 | ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA EMERGENCIAS

30 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Emergencias

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

60 Sedes

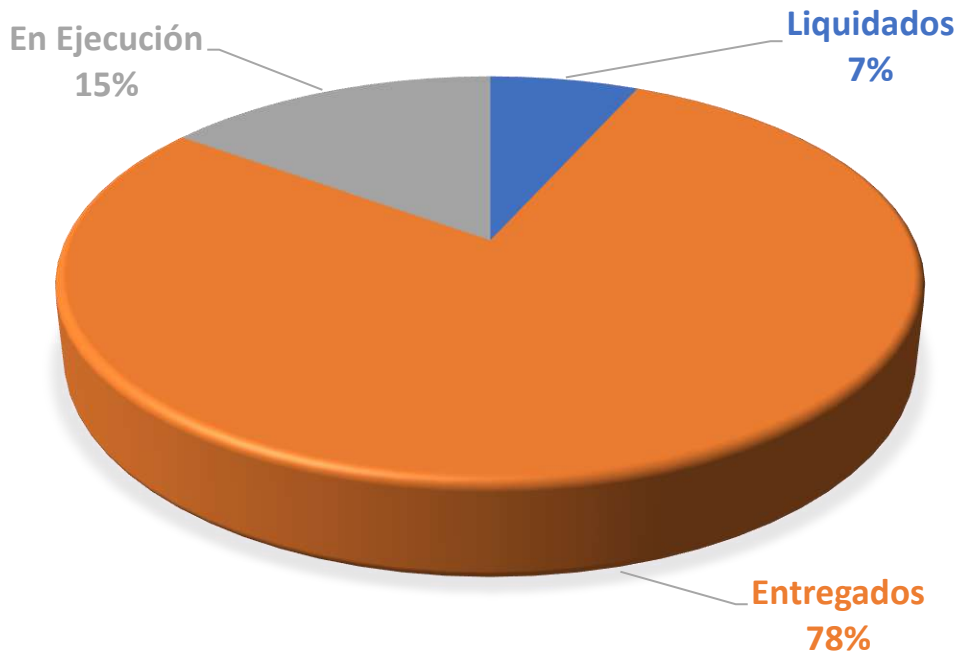
$ 34.043 Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

LIQUIDADOS
4 SEDES – 6%

ENTREGADOS
47 SEDES – 76%

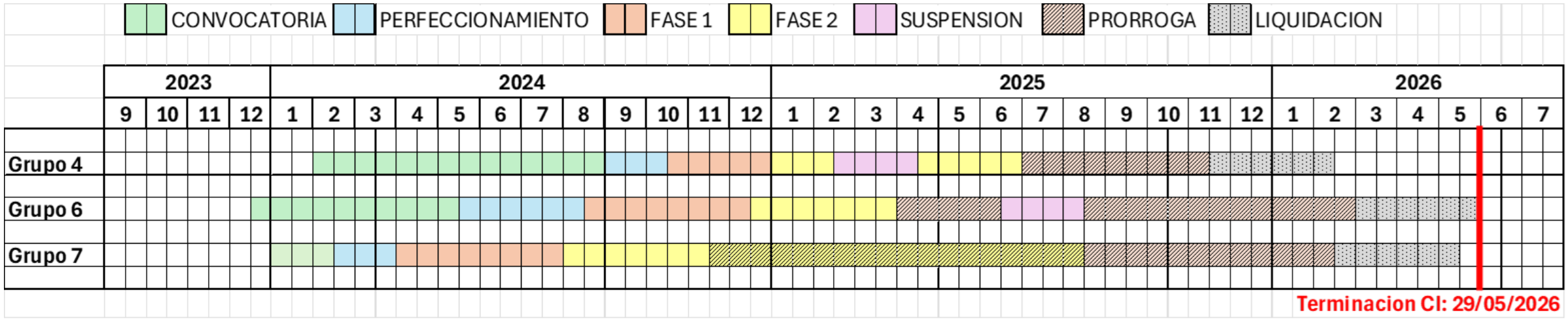
EN EJECUCIÓN
9 SEDES – 18%



Se están atendiendo 2 sedes adicionales correspondientes al otrosí No.1 por medio del grupo 7 (Dumingueka (Dibulla) y Media Luna (Uribia)

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE EJECUCION



OTRO SI:

El Ministerio Instruyo en comité del 27 de agosto de 2025 que se pausara la gestión del otro si para la línea de emergencia, hasta que realicen verificaciones presupuestales, se solicita al ministerio documentar oficialmente esta suspensión a estos tramites.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CRONOGRAMA DE ENTREGAS EMERGENCIAS

62 Mejoramientos

$ 34.043 Millones de pesos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	2024	2025												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 1	Caquetá - Guaviare- Putumayo	DESPRIORIZADO															
Grupo 2	Nariño - Cauca	TERMINADO									3	2					**5**
Grupo 3	Cauca - Valle Del Cauca - Chocó	ENTREGADO	5									2					**7**
Grupo 4	Chocó	EN EJECUCIÓN												5			**5**
Grupo 5	Chocó	ENTREGADO									6						**6**
Grupo 6	Antioquia - Bolívar - Santander	EN EJECUCIÓN					2				4		1			2	**9**
Grupo 7	Antioquia - Bolívar - Chocó - Sucre - Risaralda	EN EJECUCIÓN	6						1		9				3	1	**20**
Grupo 8	Antioquia - Bolívar - Córdoba - Sucre	DESPRIORIZADO															
Grupo 9	Cesar - Magdalena	EN LIQUIDACIÓN			6												**6**
Grupo 10	Guajira	LIQUIDADO	4														**4**
Totales			**15**		**6**		**2**		**1**	**1**	**22**	**4**	**1**	**5**	**3**	**1**	**62**

25 sedes entregadas 42%

51 sedes entregadas 85%

60 sedes entregadas 100%

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 10 LA GUAJIRA	Maicao, Manaure, Riohacha, Uribia	**4**	**30/05/2024**	**30/11/2024**	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISA RALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Loríca, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia y Venecia	**16**	3/04/2024	18/02/2026	Inicialmente se entregó 1 sede el 04 de abril del 2024, 2 sedes el 18 de noviembre 2024 y 3 sedes entre el 25-27 de septiembre del 2024, el total se entregaron 6 sedes. El 10 de junio del 2025, se realizó la entrega de la obra de mejoramiento de 1 sede educativa del departamento de Risaralda. Se realiza entrega de las obras de Carmen de Bolivar, San Onofre, Sede el Jardin, Sede Encanto, Sede Karabi Drua, Sede Belén de Umbría, Sede Iumade, Sikuedo Bichubará en la semana del 11 de agosto al 15 de agosto de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
GRUPO 9 MAGDALENA Y CESAR	Aracataca, Fundación, Bosconia, Agustín Codazzi, Manaure Balcón Del Cesar, Valledupar	**6**	**15/05/2024**	**30/12/2024**	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 30 de octubre de 2025.
GRUPO 3 CAUCA-VALLE DEL CAUCA-CHOCO	Buenaventura, Florida, Bajo Baudó, Buenos Aires, Puerto Tejada, Santander De Quilichao, Suárez	**7**	**14/05/2025**	**26/08/2025**	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se encuentra pendiente la firma del patrimonio autónomo de la AERS para poder radicar los documentos al área de liquidaciones.
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER, PUTUMAYO Y NARIÑO	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia, Puerto Asís, Tumaco.	**7**	**20/08/2024**	**20/09/2025**	Se entregaron las sedes de puerto Wilches y Santa Barbara los días 28 y 30 de abril de 2025. Las sedes de Cantagallo, Segovia e Ituango del 17 - 25 de agosto de 2025 y sede de Valdivia, Antioquia el 3 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 2 NARIÑO – CAUCA	Roberto Payan, El Tambo, López, Balboa, Argelia	**5**	**20/08/2024**	**20/09/2025**	Se entregaron las siguientes Instituciones Educativas: El 15 de julio 11 Fátima ubicada en el municipio Roberto Payan, el 8 de agosto Pablo VI, ubicada en el municipio López de Micay, el 22 de agosto Campo Bello Alto ubicada en el municipio de Balboa, el 3 de septiembre La Paz ubicada en el municipio del Tambo, el 14 de octubre sede La Primavera en el municipio de Argelia. Se inicio proceso de revisión de documentos para poder iniciar con el trámite de la liquidación.
GRUPO 5 CHOCO	Condoto, Istmina, Medio Baudó, Río Iró, Unión Panamericana, Tadó	**6**	**13/11/2024**	**28/07/2025**	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES.
GRUPO 4 CHOCO	Bojayá, Medio Atrato, Quibdó, Río Quito, Bajo Baudó.	5	17/10/2024	09/11/2025	93,09%	43,81%	Dificultad de orden público por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras y deficiencia por parte del contratista en la consecución de materiales y mano de obra. Se llevara a comité la prorroga de los contratos de obra e interventoría, con los soporte del plan de contingencia debido a que el proyecto tiene fecha de terminación el 9 de noviembre. Se alerto al contratista que si no cumple el nuevo plazo de ejecución se iniciara la aplicación de la clausula penal.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 7 ANTIOQUÍA, BOLÍVAR, CHOCÓ, SUCRE, RISARALDA, CUNDINAMARCA Y LA GUAJIRA	San Benito Abad, San Onofre, Pueblo Rico, Guática, Balboa, Belén de Umbría, Apía, Lorica, Unguía, Magangué, San Jacinto, El Carmen de Bolívar, San Pedro De Urabá, Dibulla, Uribia, Venecia y Manaure	**4**	3/04/2024	18/02/2026	66,98%	67,62%	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATO EN EJECUCION

GRUPO	Municipio	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
GRUPO 6 ANTIOQUÍA, BOLIVAR, SANTANDER, PUTUMAYO Y NARIÑO	Puerto Wilches, Cantagallo, Ituango, Santa Bárbara, Segovia, Valdivia, Puerto Asís, Tumaco.	**2**	20/08/2024	24/03/2026	57,31%	56,70%	Se encuentran en actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo. Se solicito a la ETC y la alcaldía municipal la documentación para la viabilidad jurídica y técnica, el día 08/10/2025. Al no contar con una respuesta se procede a enviar un Derecho de Peticion el dia 16/10/2025. Actualmente nos encuentramos a la espera de esta documentación solicitada.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 02

Adjudicación Obra: 20/11/2024
Adjudicación Inter: 20/11/2024

Fecha inicio: 24/2/2025
Fecha Fin: 09/09/2025

PAF - MENPNIE-O- 153 -2024
PAF - MENPNIE-I - 015-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Nariño**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.900.764.019 Interventoría: $ 436.107.137
	Adiciones Obra: $ Interventoría: $
	Valor Pagado Obra: $ 1.357.164.099,30 – (71,40% PAGADO) Interventoría: $ 344.823.777,08 –(79% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron las siguientes Instituciones Educativas: El 15 de julio 11 Fátima ubicada en el municipio Roberto Payan, el 8 de agosto Pablo VI, ubicada en el municipio López de Micay, el 22 de agosto Campo Bello Alto ubicada en el municipio de Balboa, el 3 de septiembre La Paz ubicada en el municipio del Tambo, el 14 de octubre sede La Primavera en el municipio de Argelia. Se inicio proceso de revisión de documentos para poder iniciar con el trámite de la liquidación.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

100 %
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 2

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No	Municipio	DaneSede	Nombre Sede	Estado	Estado
1	Roberto Payán(San José)	252621000224	SEDE 11 FATIMA	Entregada	Entregada
2	Argelia	219050000089	LA PRIMAVERA (sede principal)	Entregada	Entregada
3	Balboa	219075000164	CAMPO BELLO ALTO	Entregada	Entregada
4	El Tambo	219256000743	LA PAZ (sede principal)	Entregada	Entregada
5	López de Micay	319418000011	PABLO VI (SEDE PRINCIPAL)	Entregada	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03

Adjudicación Obra: 01/03/2024
Adjudicación Inter: 01/03/2024

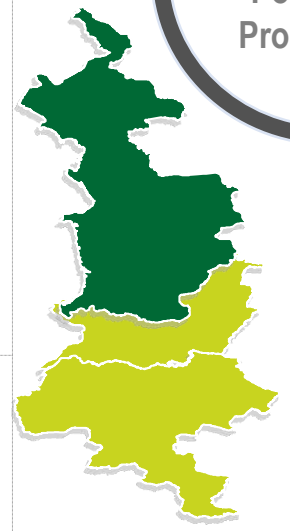
Fecha inicio: 14/05/2024
Fecha Fin: 25/08/2025

PAF - MENPNIE-O- 009 -2024
PAF - MENPNIE-I - 009-2024

Departamento	**Departamentos de Cauca - Valle del Cauca - Choco**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2,637.246.083 Interventoría: $ 539.120.789
	Adiciones Obra: $ 285.623.418,20 Interventoría: Adición N.1 $ 83.009.366,95 Adición N.2 $ 86.117.980
	Valor Pagado Obra: $ 2.920.333.931 - (99% PAGADO) Interventoría: $ 638.131.578,72 - (90,10% PAGADO)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	OTRO SI N.1: ADICION OBRA POR $ 285.623.418,20 ADICION INTERVENTORIA POR $ 83.009.366,95 Y PRORROGA N.1. POR UN (1) MES DOCE (12) DIAS 24/12/2024 SUSPENSION N.1. 30/12/2024 por 20 días OTRO SI N.2. PRORROGA N.2. POR UN (1) MES VEINTE (20) DIAS 26/02/2025. SUSPENSION N.2. 21/03/2025 por 15 días OTRO SI N.3 PRORROGA N.3. POR QUINCE (15) DIAS 07/05/2025. SUSPENSION N.3. 20/05/2025 por 1 mes PRORROGA A LA SUSPENSIÓN 3: 21/06/2025 por 15 días OTRO SI N.4. ADICION INTERVENTORIA POR $ 86.117.980 PRORROGA N.4. POR UN (1) MES 04/06/2025.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron 7 sedes a satisfacción de la comunidad educativa. Se encuentra pendiente la firma del patrimonio autónomo de la AERS para poder radicar los documentos al área de liquidaciones.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 3

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Buenos Aires	MAZAMORRERO (sede principal)	219110000458	Entregada
2	Puerto Tejada	SAN PEDRO CLAVER (sede principal)	119573000673	Entregada
3	Santander De Quilichao	LICEO LIMBANIA VELASCO (sede principal)	119698001698	Entregada
4	Suárez	CENTRO DOCENTE RURAL MIXTO UNION OLIVARES	219780000149	Entregada
5	Bajo Baudó	IE SAGRADO CORAZON DE JESUS DE VIRUDO - SEDE PRINCIPAL	227077000245	Entregada
6	Buenaventura	SAGRADO CORAZON DE JESUS	276109000341	Entregada
7	Florida	INSTITUTO LAS AMERICAS	176275000010	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 04

Adjudicación Obra: 04/09/2024
Adjudicación Inter:04/09/2024

Fecha inicio: 17/10/2024
Fecha Fin: 09/11/2025

PAF-MENPNIE-O-098-2024
PAF-MENPNIE-I-016-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.899.188.797,00 Interventoría: $ 437.360.718,00
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: $97.040.892,75 VALOR FINAL: $ 534.401.610,75
	Valor Pagado Obra: $ 400.299.505,48 (21.07% pagado) Interventoría: $ 252.874.594,17 (47,32% pagado)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Suspensión No 1: veinte (20) días calendario del 19 de febrero al 10 de marzo de 2025 Otrosí No 1: Cambio de sede (Boraudó – Lloró por San Pedro Claver - Bajo Baudó) Suspensión No 2: un (1) mes del 20 de marzo al 20 abril de 2025 Prórroga No 1 a la Suspensión No 2: (15) días del 21 de abril al 5 de mayo Otrosí No 2: Prórroga por un (1) mes del contrato de obra y prórroga por un (1) mes y adición de $24.260.223 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra. Otrosí No 3: Prórroga por tres (3) meses del contrato de obra y prórroga por tres (3) meses y adición de $72.780.669 al contrato de interventoría asumido con cargo a recursos del contratista de obra
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Dificultad de orden público por grupo al margen de la ley, que ha afectado la ejecución de las obras y deficiencia por parte del contratista en la consecución de materiales y mano de obra. Se llevara a comité la prorroga de los contratos de obra e interventoría, debido a que el proyecto tiene fecha de terminación el 9 de noviembre. Se alerto al contratista que si no cumple el nuevo plazo de ejecución se iniciara la aplicación de la clausula penal.

43,81%
Porcentaje de avance

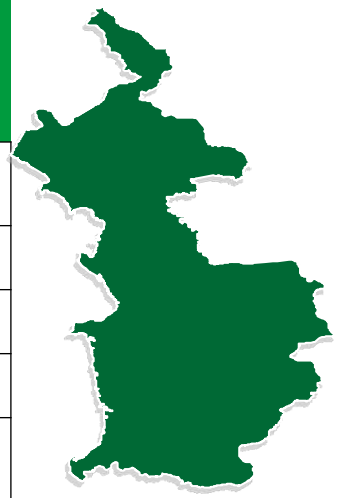
93,09%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 4

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bojayá	IE CESAR CONTÓ SEDE LA BOBA	227099000095	Por reemplazar
2	Medio Atrato	SEDE VILLA DE BEBARA	227001000564	En ejecución
3	Quibdó	SEDE MIS ESFUERZOS	127001004158	En ejecución
4	Río Quito	SEDE LA SOLEDAD	227001003181	En ejecución
5	Bajo Baudó	C.E. SAN PEDRO CLAVER SEDE PRINCIPAL	221011001675	En ejecución



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 05

Adjudicación Obra: 04/10/2024
Adjudicación Inter: 04/10/2024

Fecha inicio: 13/11/2024
Fecha Fin: 28/07/2025

PAF-MENPNIE-O-124-2024
PAF-MENPNIE-I-010-2024

Departamento	**Chocó**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.335.418.322 Interventoría: $ 477.004.300
	Adiciones Obra: Sin adiciones Interventoría: Sin adiciones
	Valor Pagado Obra: $ 2.131.624.571,75 - 82,15% PAGADO Interventoría:: $ 420.466.969,14 – 88% PAGADO
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga N.1 : Comité 161 20 de junio de 2025 por un mes
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se entregaron las 6 sedes educativas, se avanza en el diligenciamiento de las AERS componente II y Global. Se radicará documentos de liquidación el 30 de octubre del 2025..

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 5

No	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Condoto	SEDE ARCO	1272050000011	Entregada
2	Istmina	IE PUERTO SALAZAR - SEDE PRINCIPAL	227361001537	Entregada
3	Medio Baudó	IE NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA - SEDE PRINCIPAL	127430000021	Entregada
4	Río Iró	IE SAN JOSE DE VIRO VIRO - SEDE PRINCIPAL	227205000067	Entregada
5	Unión Panamericana	IE SAN RAFAEL EL DOS - SEDE PRINCIPAL	327361002538	Entregada
6	Tadó	SEDE SIMON BOLIVAR	227787001127	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 06

Adjudicación Obra: 28/05/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024

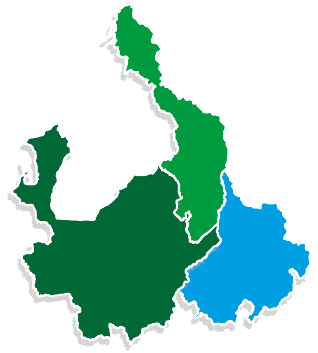
Fecha inicio: 20/08/2024
Fecha Fin: 24/03/2026

PAF-MENPNIE-O-122-2024
PAFMENPNIE-I-122-2023

Departamento	**Antioquia – Bolívar - Santander - Putumayo - Nariño**
$	**Valor Inicial** Obra: $ 4.210.794.337,00 Interventoría: $ 886.269.390,43
	Adiciones Obra: $ 1.875.376.019,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $50.171.936,79 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 5,574659,64 Interventoría: Valor asumido por el contratista $ 14.000.000,00 Interventoría: Valor asumido por el Patrimonio Autónomo $ 364.623.981,00
	Valor Pagado Obra: $ 2.257.454.679,41 (53,6% pagado obra) Interventoría: $ 438.065.967,42 (49,42% pagado interventoría)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prorroga No.1 obra e interventoría: 2 meses y 15 días el día 06 abril del 2025 Suspensión 1 obra e interventoría: 2 meses. (Del 17/06/2025 al 17/08/2025) Prorroga No.2 obra e interventoría: 1 mes. (Del día 17/08/2025 al 17/09/2025) Prorroga No. 3 obra e interventoría: 6 meses y 5 días (Del20/09/2025 al 24/03/2026)
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se encuentran en actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo. Se solicito a la ETC y la alcaldía municipal la documentación para la viabilidad jurídica y técnica, el día 08/10/2025. Al no contar con una respuesta se procede a enviar un Derecho de Petición el día 16/10/2025. Actualmente nos encontramos a la espera de esta documentación solicitada.

56,70%
Porcentaje de avance

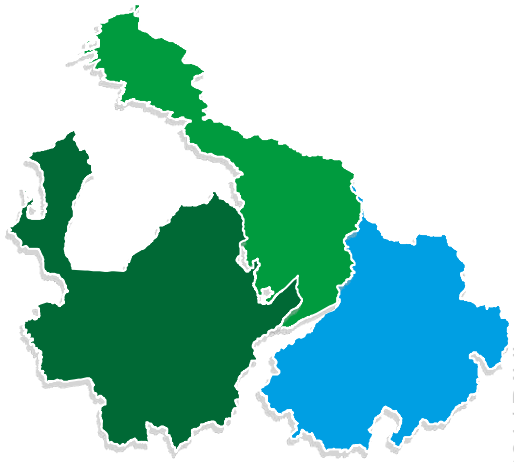
57,31%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 6

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Ituango	LA LOMITA	205361000821	Entregada
2	Santa Bárbara	I. E. EL GUAYABO	205679000331	Entregada
3	Segovia	C. E. R. SANTA ISABEL DE AMARA	205736000556	Entregada
4	Valdivia	C. E. R. SANTA INES	205854000277	Entregada
5	Cantagallo	SEDE SINZONA	213670001125	Entregada
6	Cantagallo	SEDE PATICO BAJO	213670001125	Entregada
7	Puerto Wilches	ESCUELA INDUSTRIAL 20 DE JULIO	168575000418	Entregada
Otrosí 2	Puerto Asís	ESCUELA RURAL MIXTA NUEVO AMANECER	286568005865	Est. Y Diseños
Otrosí 2	Tumaco	E.R.M. AWA INDA SABALETA - SEDE PRINCIPAL	452835006601	Est. Y Diseños



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 07

PAF-MENPNIE-O-004-2024
PAF-MENPNIE-I-004-2024

Adjudicación Obra: 20/02/2024
Adjudicación Inter: 20/02/2024

Fecha inicio: 03/04/2024
Fecha Fin: 18/02/2026

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Antioquía, Bolívar, Guajira, Chocó, Sucre y Risaralda**	
$	**Valor Inicial** Obra: $2.254.604.891 Interventoría: $ 471.983.203,00	
	Adiciones Obra: $3.972.575.976,14 + 1.620.940.225,26+3.567.859.345,46 + 2.434.972.236 Interventoría: $519.272.174,90+333.558.195,53 + 265.027.764	
	Valor Pagado Obra: $ 7.239.419.674,65 - (56,16% PAGADO) Interventoría: $ 1.085.349.318,33 - (68,27% PAGADO)	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Obra** Adición No. 1: 3.972.575.976 Prórroga No.1: 9 meses Adición No. 2: 1.620.940.225,29 Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 3: 3.567.859.345,43 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.4: 2.434.972.236,12	**Interventoría** Adición No. 1: 519.272.175 Prórroga No.1: 9 meses Prórroga No.2: 4 meses Adición No. 2: 333.558.195,57 Prórroga No.3: 2 meses Adición No.3: 265.027.763,88
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	En agosto se realizan las socializaciones de los alcances de las 4 sedes educativas (Venecia – Cundinamarca, Media Luna – Uribia, Yawaca – Manaure y Dumingueka – Dibulla) y se inicia la ejecución del componente II (obra) en las 4 sedes.	

67,62%
Porcentaje de avance

66,98%
Porcentaje Programado

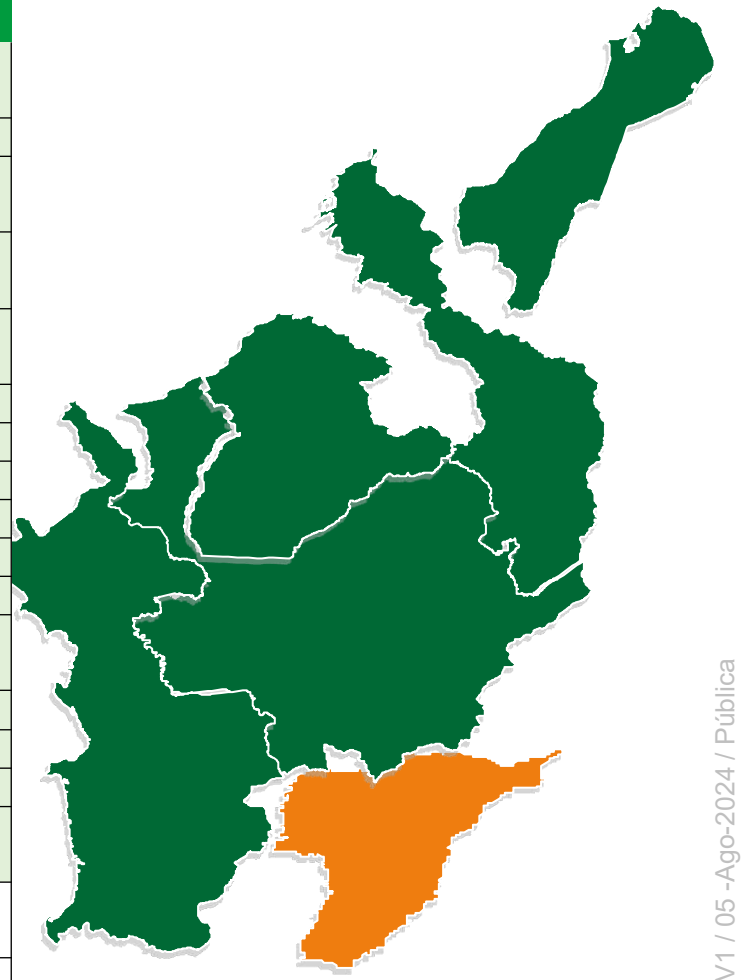


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 7

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	San Pedro De Urabá	C. E. R. SAN EMIGDIO	205665000789	Entregada
2	Magangué	ILUSION	113430002171	Entregada
3	San Jacinto	SAN JOSE DE MORENA ABAJO	213654000038	Entregada
4	Unguía	IE ALCIDES FERNANDEZ - SEDE PRINCIPAL	427800000461	Entregada
5	San Benito Abad	SEDE PRINCIPAL LA CEIBA	270678000199	Entregada
6	Lorica	SEDE PRINCIPAL	213654000038	Entregada
7	Pueblo Rico	SEDE BICHUBARA	266572001407	Entregada
8	Pueblo Rico	SEDE SIKUEDO	266572001407	Entregada
9	Pueblo Rico	SEDE IUMADE	266572001407	Entregada
10	Guática	SEDE MARMOLEJO ALTO	166318000650	Entregada
11	Balboa	SEDE KARABI DRUA	166075000010	Entregada
12	Belén de Umbría	SEDE FLOR DEL MONTE	166088000027	Entregada
13	Apía	SEDE EL JARDIN	266045000681	Entregada
14	Apía	SEDE EL ENCANTO	266045000681	Entregada
15	San Onofre	SEDE EL PEÑON	270713000202	Entregada
16	El Carmen de Bolívar	SEDE SANTO DOMINGO DE MEZA	213244001070	Entregada
17	Uribia	SEDE MEDIA LUNA	244847004025	En ejecución Fase II
18	Dibulla	SEDE DUMINGUEKA	244090800007	En Ejecución Fase II
19	Venecia	SEDE VENECIA PRINCIPAL	125506000197	En Ejecución Fase II
20	Manaure	YAWACA	244560000240	En Ejecución Fase II



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09

Adjudicación Obra: 20/03/2024
Adjudicación Inter: 20/03/2024

Fecha inicio: 15/05/2024
Fecha Fin: 30/12/2024

PAF-MENPNIE-O-021-2024
PAF-MENPNIE-I-019-2024

Departamento	**Cesar y Magdalena**
$	**Valor Inicial** Obra: $2.256.714.724 Interventoría: $471.983.203
	Adiciones Obra: $ 0 Interventoría: $ 0
	Valor Pagado Obra: $ $ 2.256.714.724,00 Interventoría: $ 439.377.638,27
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Otrosí 1 – Aclaración códigos DANE Otrosí 2 – Inclusión NP Otrosí 3 – Inclusión NP
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Terminados y recibidos a satisfacción. Se ratificó la aplicación de penal al contratista y a la interventoría por $26.346.567,20, será descontado en la liquidación de obra y a la interventoría se le descontó en el acta final. Radicación Liquidación obra: 14 de agosto de 2025 Radicación liquidación interventoría: 30 de octubre de 2025

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado

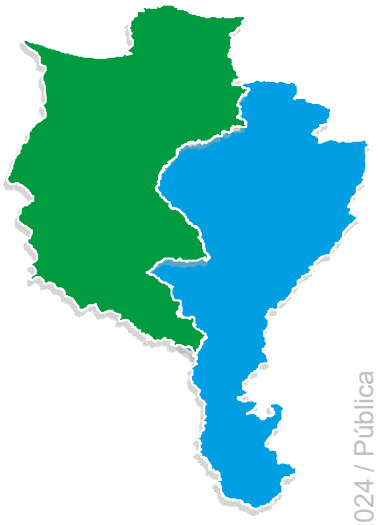


CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 9

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Bosconia	INSTITUCION EDUCATIVA ELOY QUINTERO ARAUJO	120060000072	Entregada
2	Agustín Codazzi	IE NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI	120013000463	Entregada
3	Manaure Balcón Del Cesar	SEDE SABANAS DE LEON	220443000275	Entregada
4	Valledupar	VILLA CORELCA	120001003602	Entregada
5	Aracataca	COL JOHN F KENNEDY	147053000488	Entregada
6	Fundación	CENT EDUC 16 DE JULIO	147288000094	Entregada



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10

Adjudicación Obra: 27/03/2024
Adjudicación Inter: 27/03/2024

Fecha inicio: 30/05/2024
Fecha Fin: 30/11/2024

PAF-MENPNIE-O-023-2024
PAF-MENPNIE-I-021-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**LA GUAJIRA**
$	**Valor Inicial** Obra: $1.465.491.420; Interventoría: $337.131.848
	Adiciones Obra: $0 ; Interventoría: $0
	Valor Pagado Obra: $1.465.491.420 (100,00%) Interventoría: $337.131.848 (100,00%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Contrato de Obra: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 27junio25. Contrato de interventoría: se encuentra liquidado; se firmó acta de liquidación por todas las partes el 22agosto25.

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas Grupo 10

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

No.	Municipio	Nombre Sede	Dane	Estado
1	Maicao	SEDE MARIA EUGENIA	144430000499	Liquidado
2	Manaure	ESCUELA RURAL INDÍGENA PRESIARU	244560000240	Liquidado
3	Riohacha	ALMIRANTE PADILLA	144001001151	Liquidado
4	Uribia	AIPIR	244847800106	Liquidado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATISTAS OBRA E INTERVENTORIA
LINEA EMERGENCIAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Grupo	Contratista de obra	Consorciados de obra	Contratista Interventoría	Consorciados de Interventoría
2	CONSORCIO GRUPO 2	*JUAN CARLOS VALENCIA *SISA INGENIEROS ARQ.SAS *ANDRES FELIPE PERAFAN	CONSORCIO CCA CONSTRUVALORES	*CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA *CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES S.A.S
3	HUGO FRANCISCO HINESTROZA	N/A	UNION TEMPORAL SEDES 24	N/A
4	UNIÓN TEMPORAL OLCE CARIBE	*JUSONAWA FOUNDATION *ORGANIZACION TIEMPOS DE PAZ	CONSORCIO INTERVENTORÍA 5T-CCA G4	* 5T SAS BIC * CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA
5	SERVINGTECH S.A.S.	N/A	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S	N/A
6	CONSORCIO GRUPO 6 2024	*JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ *INFRAESTRUCTURA INGENIEROS S.A.S.	JESUS EDUARDO TORRES CORREDOR	N/A
7	CONSORCIOS MEJORAMIENTOS MEDTEC 2024	*MEDINA ALBIS CONSTRUCTORES *UCROS & UCROS CONSTRUCTORES S.A.S	LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO	N/A
9	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	N/A	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO	N/A
10	CONSORCIO LA GUAJIRA MEDTEC 2024	*ARMANDO MEDINA ALBIS *EDWIN MEZA PINEDA	CONSORCIO GUAJIRO 021	*GEOVANNY MONCAYO PALACIOS *CONSULTAR CON PROFESIONALES SAS

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA CONSULTORIA

30 DE OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

PDIE | Contrato No. 5090635 de 2023
Línea Consultoría

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Estado de entrega y ejecución de Sedes

6 sedes

6 grupos

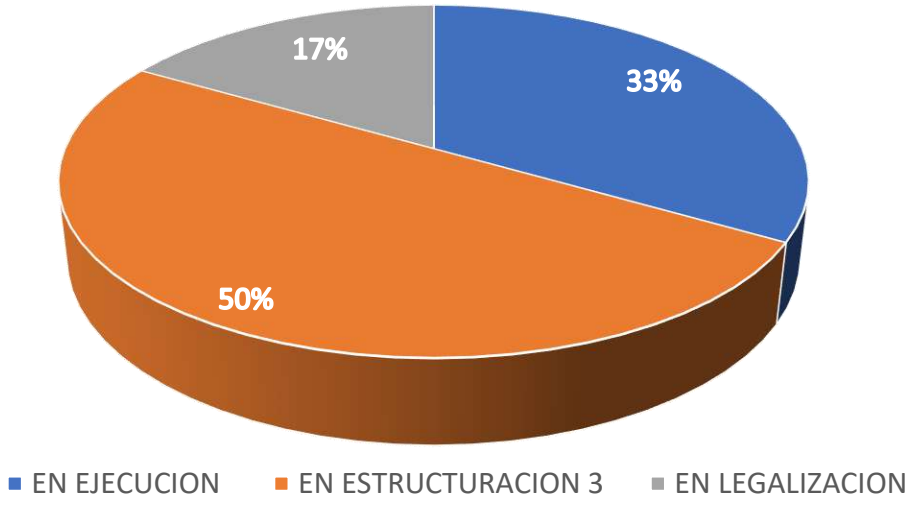
$4.231 Millones de pesos

Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
2 PROYECTO 17%

EN ESTRUCTURACIÓN
3 PROYECTOS 50%

EN LEGALIZACION
1 PROYECTO 33%



Comprometido:	$2.779.905.270
Por comprometer:	$2.045.476.290
Adjudicados:	$2.161.115.310

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

PROYECTOS CONSULTORÍA- 5090635-2023

LINEA DE DISEÑOS

6 Diseños

$ 4.231 Millones de pesos

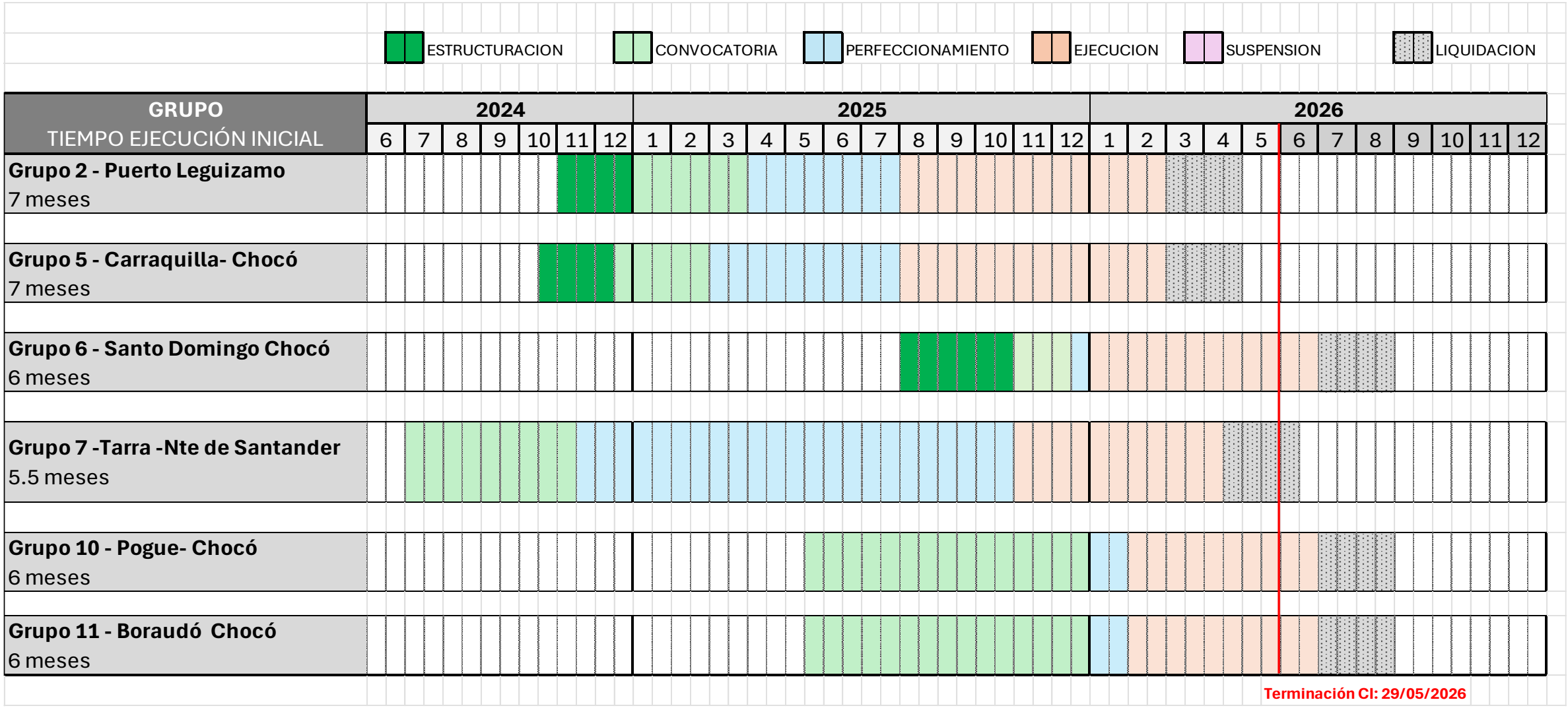
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	Entregas 2025	2026												2026	Total
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
Grupo 2	Putumayo (1. P. Leguizamo) 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 5	Choco (1. Quibdó) – Carrasquilla 7 MESES	EN EJECUCION			1											1	**1**
Grupo 6	Chocó (1. Quibdó) – Santo Domingo de Guzman	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 7	N. de Santander (1.Tarra)	En Perfeccionamiento Legalización					1									1	**1**
Grupo 10	CHOCÓ – Boraudó	PRIORIZADO – ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
Grupo 11	Chocó – Pogue	PRIORIZADO ESTRUCTURACIÓN							1							1	**1**
	TOTAL				**2**		**1**		**3**							**6**	**6**

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
2	PUERTO LEGUIZAMO	1	4/08/2025	04/03/2026	39,70%	36,02%	Se continua con los avances en el anteproyecto del Colegio Jose María Hernández. Durante el comité de seguimiento del 29 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto arquitectónico y estructural.
5	CHOCÓ CARRASQUILLA	1	28/07/2025	27/02/2026	26,69%	35,39%	Se continua con los avances en el anteproyecto arquitectónico de la I.E. Carrasquilla Industrial. Se muestran avances en el anteproyecto estructural de la infraestructura y la metodología de diseño hidrosanitario y red contra incendios. Durante el comité de seguimiento del 23 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto.

CCOM-FO-005 V1 / 05 Ago 2024 / Pública

Grupo 2-Puerto Leguizamo

Adjudicación Obra: 27/03/2025 **Fecha inicio**: 04/08/2025 PAF-MENPNIE-C-003-2024
Adjudicación Inter: 27/03/2025 **Fecha Fin**: 04/03/2026 -PAF-MENPNIE-I-022-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Putumayo**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP LEGUIZAMO** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS SAS** ORIANA ASTRID CAICEDO VERGARA Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 487.378.780,00 Interventoría: $ 309.932.280,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se realiza taller de socialización con el MEN – esquemas básicos	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con los avances en el anteproyecto del Colegio Jose María Hernández. Durante el comité de seguimiento del 17 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto. El contratista reprograma su cronograma de actividades y se continua con actividades de estudios de suelos.	

36,02%
Porcentaje de avance

39,70%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 5- Carrasquilla

Adjudicación Obra: 06/03/2025
Adjudicación Inter: 06/03/2025

Fecha inicio: 28/07/2025
Fecha Fin: 27/02/2026

PAF-MENPNIE-O-083-2024
PAF-MENPNIE-I-014-2025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	CONSULTORÍA: **CONSORCIO MCHP CARRASQUILLA** CARLOS ALONSO CHAMAT REYES Representante Legal	**INTERVENTORIA:** **CONSORCIO INTERVENTORÍA QUIBDÓ** JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Representante Legal
$	**Valor Inicial** Consultoría: $ 478.779.840,00 Interventoría: $ 262.253.960,00	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se continua con los avances en el anteproyecto arquitectónico de la I.E. Carrasquilla Industrial. Se muestran avances en el anteproyecto estructural de la infraestructura y la metodología de diseño hidrosanitario y red contra incendios. Durante el comité de seguimiento del 23 de octubre de 2025 se muestra los avances del anteproyecto.	

35,27%
Porcentaje de avance

26,69%
Porcentaje Programado



-2024 / Pública

CONTRATOS EN PERFECCIONAMIENTO

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
7	NORTE SANTANDER EL TARRA 	1	28/01/2025	28/01/2025	$ 453.065.330	$ 169.705.119	30/11/2025	Se realiza mesa de trabajo con el Ministerio de Educación Nacional, el FFIE y la Gestoría y la Supervisión designada por Findeter el día 10 de octubre de 2025. Nuevamente nos indican en suspender reuniones y actividades con el municipio de El Tarra. Finalmente se instruye la posibilidad de buscar otro predio y hasta otro municipio para el desarrollo del proyecto. Actualmente se trabaja en un oficio por parte de la supervisión, en la búsqueda de la formalización de esta instrucción. El mismo 10 de octubre de 2025 se recibe vía correo electrónico de parte de la Alcaldía de El Tarra, un oficio remitido por parte de la ETC Departamental, donde confirman: "en mi calidad de secretario de Despacho de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales de la Gobernación del Norte de Santander, por medio del presente, me permito informar que en estos momentos la secretaria no está llevando a cabo la estructuración de ningún proyecto en relación a la construcción del mega colegio del municipio del Tarra".

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
6	CHOCÓ SANTO DOMINGO	1	1/12/2025	1/12/2025	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	20/01/2026	Se radicó formalmente los estudios previos de Consultoría e interventoría el 1 de octubre de 2025, se realizó comité de contratación el 20 de octubre de 2025, se está a la espera de citación a comité técnico para el 30 de octubre de 2025 y convocatorias públicas
10	CHOCÓ BOJAYA (Pogue)	1	N.A	N.A	$ 360.000.000	$ 252.000.000	N.A	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Bojayá Sede Pogue. Se inició el proceso para suscripción de convenio interadministrativo derivado con los municipios. Considerando la existencia del convenio (La UNGRD, Min Vivienda, COCOMACIA y el Municipio de Bojayá), donde se estableció que la legalización del predio depende de la puesta en marcha de este, y la falta de respuesta a la solicitud realizada el 16/10/25 a la UNGRD acerca del cronograma se le recomendara al MEN la despriorizacion de este proyecto a través de comunicación oficial el 31 de octubre 2025.
11	CHOCÓ LLORÓ (Boraudo)	1	N.A	N.A	$ 360.000.000	$ 252.000.000	N.A	Por instrucción del Ministerio de Educación Nacional en comité de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se reinicia el proceso de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la Institución Educativa Boraudo sede Principal. Dada la falta de respuesta por parte del municipio con relación a la solicitud del 9 de octubre 2025 sobre los planos y diseños arquitectónicos, presupuesto y confirmación del código DANE de la sede. Y además considerando la existencia de la duplicidad en os proyectos, el 31 de octubre enviaremos comunicación al MEN recomendando la despriorizacion del proyecto.

CCOM-FO-005-V1 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO OBRA	VALOR PROYECTADO ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
1	CUNDINAMARCA SOACHA LAS VEGAS	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
	CUNDINAMARCA SOACHA CIUDAD VERDE	1	N/A	N/A	$ 685.426.270,00	$ 409.932.280,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
4	CAUCA CALDONO	1	N/A	N/A	$ 383.559.190,00	$210.615.810,00	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto
8	NORTE SANTANDER SIMES	6	N/A	N/A	$420.839.400	$345.059.030	N/A	Se definió por parte del MEN el 21 de mayo de 2025 la despriorización de este proyecto

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación
icontec
Cámara de Comercio de Bogotá
efr www.masfamilia.org
ISO 9001 SGS CO18/8256
ISO 14001 SGS CO18/8257
ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Contrato No. 5090635 de 2023
LÍNEA ESTRATÉGICOS

28 OCTUBRE DE 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

Estado de entrega y ejecución de Sedes
Línea Estratégicos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

31 sedes

$ 74.637* Millones de pesos

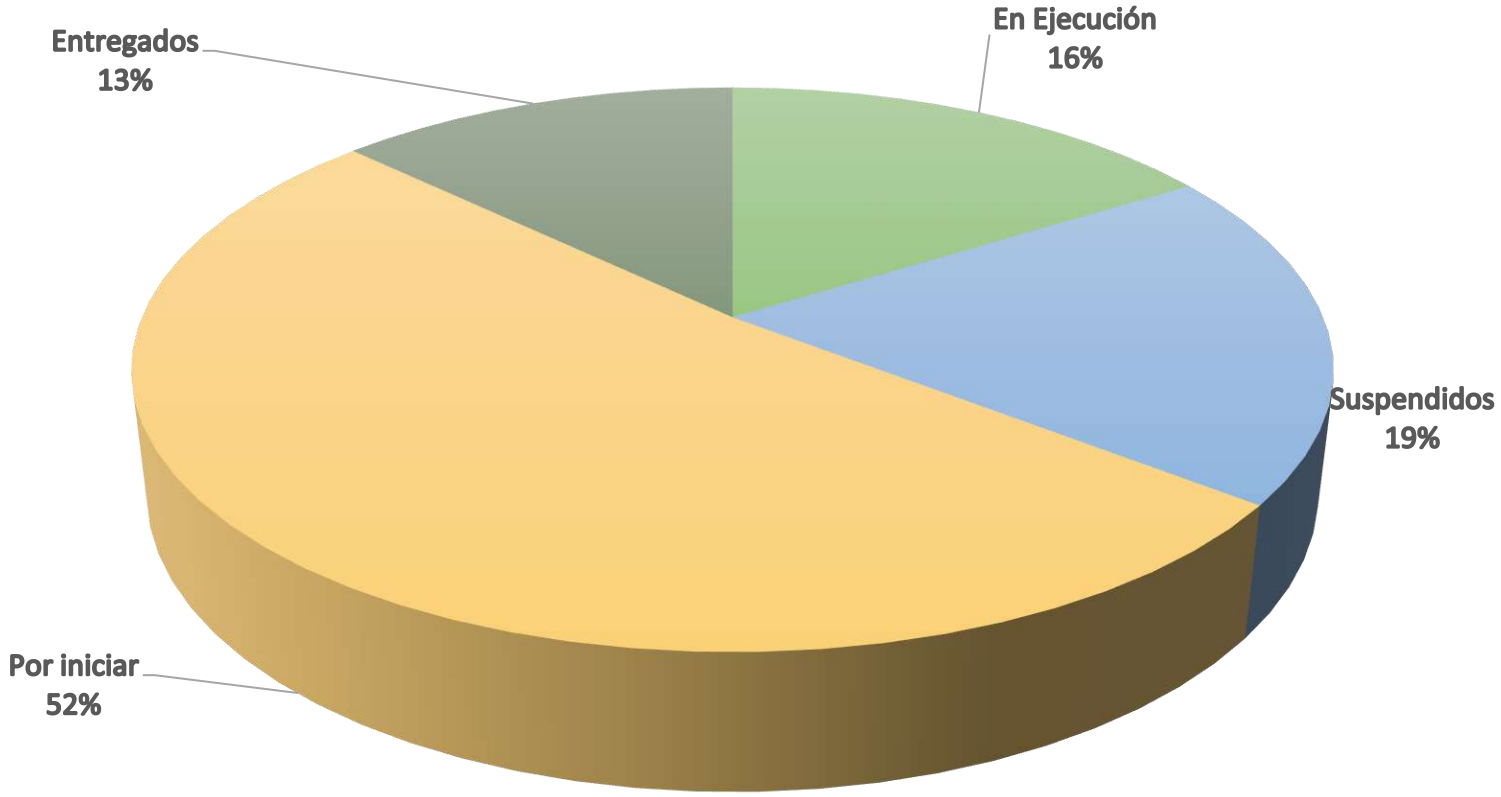
Fecha inicio: 20/06/2023
Fecha Fin: 29/05/2026

EN EJECUCION
5 sedes- 16%

SUSPENDIDOS
6 sedes- 19%

POR INICIAR
16 sedes -52%

ENTREGADOS
4 sede -13%



- * Valor comprometido a la fecha
- Pendiente por comprometer la suma de $36.565 correspondiente a los 3 contratos del Otro Sí y el proyecto de El Playón

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

LINEA PROYECTOS ESTRATÉGICOS

31 Estratégicos

$ 71.840 Millones de pesos

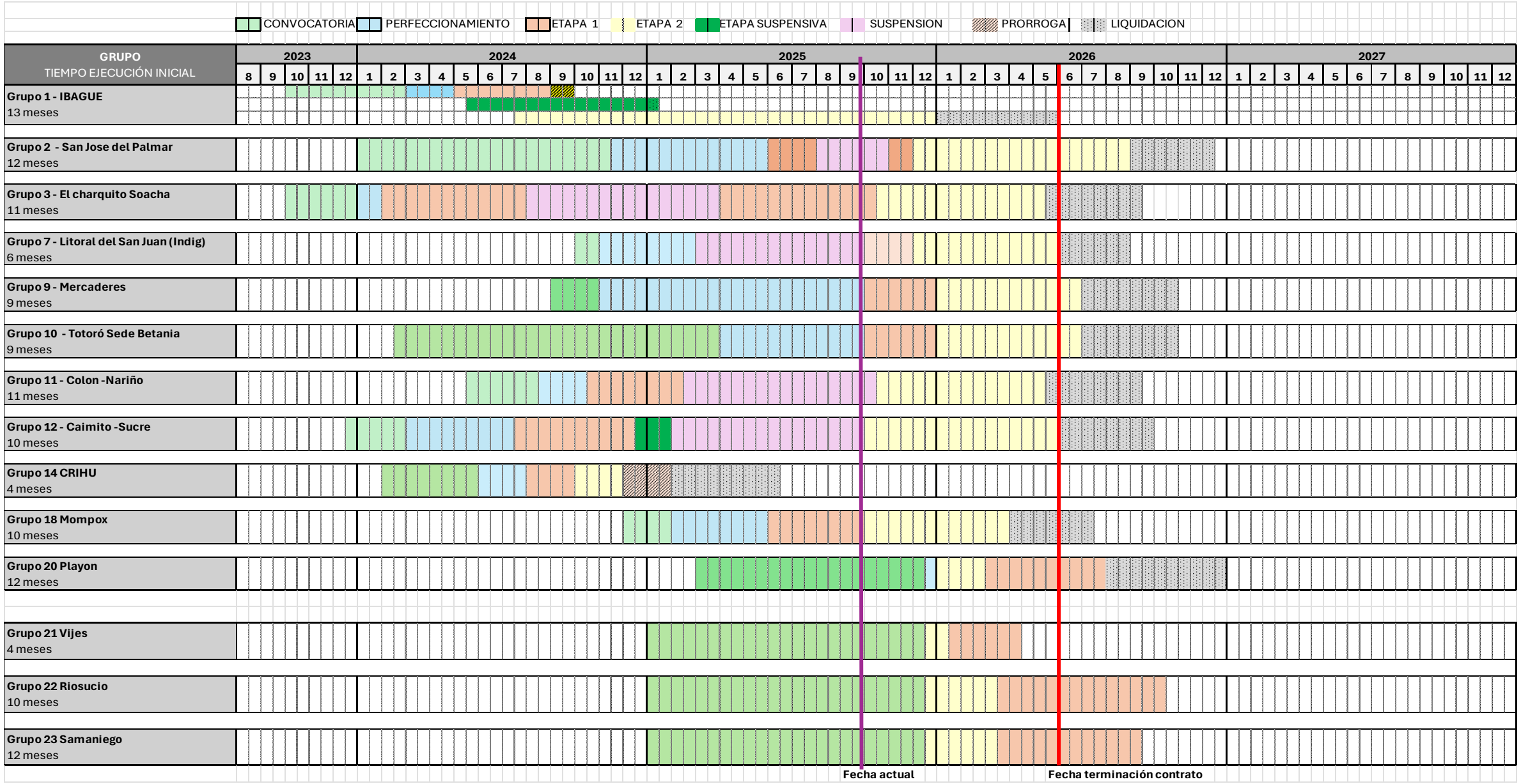
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	DEPARTAMENTO	ESTADO	ENTREGA 2025	2025										2026	TOTAL
				Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic		
Grupo 1	Tolima (Ibagué) 13 meses	EN EJECUCION	1										1		**1**
Grupo 2	Chocó (San José) 12 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 3	Cundinamarca (Soacha) 11 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 7	Chocó (Litoral de San Juán) 4 meses	SUSPENDIDO												4	**4**
Grupo 9	Cauca (Mercaderes) 9 meses	PERFECCIONAMIENTO												1	**1**
Grupo 10	Cauca (Totoró) 9 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 11	Nariño (Colón) 11 meses	SUSPENDIDO												1	**1**
Grupo 12	Sucre (Caimito) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 14	Huila (Palestina, La Argentina, La Plata) 4 meses	ENTREGADO	4					4							**4**
Grupo 18	Bolivar (Mompox) 10 meses	EN EJECUCION												1	**1**
Grupo 20	Playon (Santander) 12 meses	ESTRUCTURACIÓN												12	**12**
Grupo 21	Vijes (Valle del Cauca) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 22	Riosucio (Chocó) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
Grupo 23	Samaniego (Nariño) (pendiente)	ESTRUCTURACIÓN												1	**1**
		TOTAL		0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	26	**31**

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Plan Desarrollo Infraestructura Educativa - 5090635-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS ENTREGADOS

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	OBSERVACIONES
Grupo 14 CRIHU	Huila	4	30/07/2024	29/01/2025	Se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra.. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria. En proceso de revisión de negocios fiduciarios.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 01 Ibagué	Ibagué	1	20/01/2024	31/12/2025	84%	84%	Tramites con empresas públicas: • Energía: Sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. • Acueducto: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. • Gas natural: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. • Bloque d, cocina llega a la obra el equipamiento del área de la cocina incluida la campana (extractor). El contratista esta rematando acabados. Comedor, está siendo utilizado como bodega mientras se terminas actividades en los bloques a, b y c, para finamente realizar el acabado con pintura. • Bloque c, se adelanta en el piso 2, destronque de pisos. • Bloque a y b, se adelantan destronque de pisos y brillo de este. • Cerramiento, se inició construcción de cerramiento, fundida de viga e instalación de tubería metálica para instalación de malla. • Urbanismo, se está adelantando instalación de canales prefabricados y se fundió la placa. • EL CONTRATISTA VA AL DIA EN SU PROGRAMACION.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 3 El charquito Soacha	C/marca	1	25/01/2025	20/06/2026	6,12%	5,53%	• Actualmente en prorroga No. 6 por 1,5 meses sin adición de recursos hasta el 23/11/2025 sin reprogramación del alcance inicial. • Mediante oficio con ref. SEM-DE-PE-2492-2025 del 20/10/2025, La secretaria de educación del municipio de Soacha realiza radicación a FINDETER, con motivo de la solicitud del otrosí No. 1 al convenio interadministrativo para realizar los aportes en dos o más pagos con un primer pago de $3.909.941.348 en 2025 y un segundo Pago de $101.512.818,40 en 2026, con estos pagos se contempla la incorporación de recursos para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada. • Radicado en coordinación derivada incumplimiento y aplicación del Apremio No. 1 por $748.684.582,76 al contrato de obra • Radicado en FIDUCIA cesión de derechos económicos del contrato de Obra de SITTCA OILD & GAS SAS (CEDENTE) a CONSORCIO OR EMPRESARIAL SOACHA 25 (CESIONARIO)

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN EJECUCION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ALERTAS, ASUNTOS PENDIENTES
Grupo 10 Totoró	Cauca	1	16/10/2025	17/07/2026	0,32%	0,32%	16 de octubre se suscriben actas de inicio Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. Se realizo reunión de revisión de condiciones y línea base el 23/10/2025 para socializar y verificar nuevas condiciones del proyecto con contratista e interventoría, acompañados por el equipo técnico de la gobernación del cauca. En la cual se compartió el análisis de la implantación por parte del contratista de obra. El 28 de octubre se lleva a cabo reunión de seguimiento del proyecto con contratista e interventoría, se revisa programación y actividades ejecutadas por los contratistas la cuales se concentran en el diagnostico de los estudios y diseños iniciales entregados por la ETC.
Grupo 18 Colegio Pinillos Mompox	Bolívar	1	03/06/2025	20/05/2026	8,34%	8,19%	A partir del 18 de octubre de 2025 el contratista entra en condición suspensiva hasta la aprobación del concepto técnico por parte del Ministerio de Cultura. Se programa mesa de trabajo presencial con contratista e interventoría para definición y ajustes al presupuesto el 4 de noviembre de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 5-Ago-2024 / Pública

CONTRATO EN TRAMITE DE CIERRE ET 1 E INICIO ET 2

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 12 San Juan Bautista Caimito	Sucre	1	19/07/2024	22/05/2026 supeditada al inicio etapa 2	12/07/2025	27/10/2025	7,30%	7,30%	Entre el 05 al 09 de septiembre 2025 se tramitó comité técnico N°294 y Comité fiduciario N°178 en el cual se instruye la aprobación para los modificatorios a los contratos derivado 0bra e Interventoría en el cual se adiciona recursos al contrato de obra por $ $1.059.398.902,12 y una prorroga de 2 meses. Y para el contrato de Interventoría una adición por el valor $56.765.034,50 y prorroga de 2 meses. Se esta realizando la validación por parte de la fiduciaria a las actualizaciones de garantías con base al acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa 1, una vez se cuente con esta aprobación se procederá con el inicio de la etapa 2 la cual se proyecta para la semana comprendida entre el 3 y el 7 de noviembre de 2025

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 2 San José del Palmar	Chocó	1	09/06/2025	09/09/2026	06/08/2025	07/11/2025	1,00%	0,28%	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de noviembre de 2025, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, para culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados se cuenta con las escrituras y certificados de libertad y tradición de los 3 lotes que conforman el proyecto, esta documentación fue remitida a la dirección Jurídica para revisión y posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.
Grupo 07 Litoral del San Juan (Indígena)	Nariño	1	9/01/2025	30/09/2025	30/09/2025	1/11/2025	97,04%	1,17%	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión toda vez que los presupuestos presentados exceden el valor contractual vigente, por lo anterior se suspendieron los contratos de Obra e Interventoría por un plazo de 1 mes hasta el 30 de octubre de 2025, o hasta tanto se definan con precisión las líneas base de alcance, costo y tiempo.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS SUSPENDIDOS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ULTIMA SUSPENSION	FECHA DE REINICIO	% PROG	% EJEC	ALERTAS
Grupo 11 San Carlos Colon	Nariño	1	11/10/2024	13/05/2026	10/06/2025	15/11/2025	4,04%	4,04%	Etapa 1 al 100% • Licencia tramitada y en espera de emisión • Permiso de vertimientos concedido por Corponariño • Aprobación diseño eléctrico concedido por Cedenar • Diseños terminados y en revisión de alternativas y fases de obra según revisión de la matricula posterior a reunión con la ETC e Institución por solicitud del MEN

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN LEGALIZACION

GRUPO	Dpto	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 9 Mercaderes	Cauca	1	25/10/2024	25/10/2024	$5.067.512.140	$598.387.062	30/10/2025	El 09 de octubre 2025 @a la ETC y municipio con la misma "base" o "modelo" utilizado para el municipio de Totoró, con el fin de que sea revisado, avalado y suscrito por las partes en la mayor brevedad posible… El 17 de octubre la ETC realiza comentarios al documento de convenio con el fin de que FINDETER realice los ajustes y lo remita.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS POR INICIAR EN ESTRUCTURACIÓN

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA DE ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 20 Playón	Santander	12	30/11/2025	30/11/2025	$ 4.408.815.174	$ 373.687.080	22/12/2025	Se presenta de manera formal los Estudios Previos de Obra e interventoría a Contratación el 16 de octubre de 2025 para dar citación a comité, en espera de la citación para la presentación. Se realizó comité de contratación a los estudios previos de obra e interventoría el 27 de octubre de 2025, y se realizó comité técnico entre el 28 y 29 de octubre de 2025. En espera para publicación de convocatoria pública de obra e interventoría para el 30 de octubre de 2025.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESTRUCTURACIÓN OTROSI

GRUPO	Departamento	No SEDES	FECHA ADJUDIC OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERV	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
21	Valle del Cauca Vijes	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 2.250.000.000	$ 250.000.000	15/12/2025	Nos encontramos tramitando las viabilidades técnicas y jurídicas. La documentación para el trámite jurídico fue subsanada por el municipio, sin embargo, aún no se emite viabilidad. En cuanto a la parte técnica se le solicito el aporte del certificado catastral del predio y certificado de servicio de gas natural al municipio, a la fecha nos encontramos a la espera de la documentación. Reiteramos la solicitud el 27 de octubre 2025.
22	Chocó Riosucio	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 18.200.574.574	$2.022.286.063	15/12/2025	Considerando que las áreas propuestas por el municipio son inferiores a las requeridas por los E y D elaborados por el FFIE, En mesa de trabajo con el municipio, la ETC y la I.E se define que el municipio verificara la totalidad de las áreas de los lotes propuestos, para: 1. En caso de disponer de mayor área, legalizarla y actualizar la información jurídica enviada a Findeter. 2. Proponer un nuevo lote considerando las características topográficas de los estudios y diseños. Una vez se tenga esta información se continuarán los trámites para emitir estas viabilidades
23	Nariño Samaniego	1	15/10/2025	15/10/2025	$ 9.450.000.000	$ 1.050.000.000	15/12/2025	El proyecto cuenta con viabilidad jurídica y estamos tramitando la viabilidad técnica. Para lo cual nos encontramos en revisión de la documentación del trámite para certificado del IGAC del predio, una vez de valide su pertinencia, se emitirá la viabilidad condicionada.

GCOM-FO-005-V-1 / 05-Ago-2024 / Pública

CONTRATOS EN ESPERA DE DEFINICIÓN

GRUPO	DPTO	No SEDES	FECHA ADJUDICACION OBRA	FECHA ADJUDICACION INTERVENTORIA	VALOR ADJUDICADO OBRA	VALOR ADJUDICADO INTERVENTORIA	FECHA ESTIMADA INCIO	OBSERVACIONES
Grupo 6 Litoral del San Juan	Chocó	6	26/06/2025	26/06/2025	$ 3.365.512.244	$ 479.938.720	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.
Grupo 08 Sanquianga	Nariño	9	30/06/2025	30/06/2025	5.481.327.745	$557.379.220	N/A	Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el MEN en reunión de seguimiento del 21 de mayo de 2025 se determinó la No Viabilidad del proyecto. Findeter se encuentra a la espera a la oficialización de las despriorizaciones por parte del MEN, para llevar a cabo comité técnico y fiduciario.

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 01-Ibagué

Adjudicación Obra: 28/02/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 29/07/2024
Fecha Fin: 31/12/2025

PAF-MENPNIE-O-127-2023
PAF-MENPNIE-I-125-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Departamento	**Tolima**
	OBRA: CONSORCIO BB IBAGUE NIT 901.811.721 - INGECAR S.A.S., NIT. 890.207.641-0 (90%) - LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA, CC No. 63.540.679 (10%) **INTERVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** NIT 901.808.808-1 - NOGAALL S.A.S, NIT. 830.090.010-1 (70%) - NESTOR RAMIREZ CUARTAS, CC No. 14.971.935 (30%)
	Valor Inicial Obra: $ 16.014.417.534 Interventoría: $1.269.400.521
	Adiciones Obra: 4.696.049.474 Interventoría: $ 65.049.428,00 + 318.569.164,68
	Valor Pagado Obra: $ 13.666.896.413,00 (85,34%) Interventoría: $ 950.646.257,91 (74,89%)
MODIFICACION CONTRACTUALES	30/08/2024: Prorroga x 1 mes y se adiciona al contrato de interventoría 30/05/2025: suspensión x 15 días (30/05/2025 – 13/06/2025) 13/06/2025: Prorroga 1 a la suspensión 1 x 1 mes (14/06/2025 – 14/07/2025) 17/07/2025: Prorroga 2 a la suspensión 1 x 15 días -Se reinicia 29 de julio de 2025 29/07/2025: Prorroga por el termino de 2 meses –hasta el 30/09/2025 03/09/2025: Prorroga por el termino de 3 meses –hasta el 31/12/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	•Tramites con empresas públicas: •Energía: se tiene aprobado diseños, se solicitaron las placas para el proyecto. La planta de respaldo esta comprada, solo se esta organizando la seguridad para llegarla para el proyecto. •Acueducto: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. •Gas natural: sin novedad, el contratista va al día con los tramites administrativos y de obra. •Bloque d, cocina llega a la obra el equipamiento del área de la cocina incluida la campana (extractor). El contratista esta rematando acabados. Comedor, está siendo utilizado como bodega mientras se terminas actividades en los bloques a, b y c, para finamente realizar el acabado con pintura. •Bloque c, se adelanta en el piso 2, destronque de pisos. •Bloque a y b, se adelantan destronque de pisos y brillo de este. •Cerramiento, se inició construcción de cerramiento, fundida de viga e instalación de tubería metálica para instalación de malla. •Urbanismo, se está adelantando instalación de canales prefabricados y se fundió la placa. •EL CONTRATISTA VA AL DIA EN SU PROGRAMACION. Cortolima debe responder frente a la solicitud de Prorroga del permiso forestal, se esta a la espera del pronunciamiento.

84%
Porcentaje de avance

84%
Porcentaje Programado



Grupo 02 – San José del Palmar

Adjudicación Obra: 07/11/2024
Adjudicación Inter: 07/11/2024

Fecha inicio: 09/06/2025
Fecha Fin: 09/09/2026

PAF-MENPNIE-O-114-2024
PAF-MENPNIE-I-011-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**
	OBRA: CONSORCIO IE SAN JOSÉ CHOCÓ 2024 - JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. - INGENIERÍA Y GESTIONES DE COLOMBIA SAS. **INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** - NOGAALL SAS - NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS
$	**Valor Inicial** Obra: $ 13.454.936.346,00 Interventoría: $ 907.048.041,00
	Adiciones Obra: No. 1 $ 0,00 Interventoría: $ 0,00
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00
NOVEDADES CONTRACTUALES	Acta de Inicio el 9 de junio de 2025. Suspensión N°1: X 2 meses del (06/08/2025 hasta 06/10/2025) Prorroga 1 Suspensión N°1: 1mes del (06/10/2025 hasta 06/11/2025) Reinicio: 7 de noviembre de 2025.
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se suspendió del 6 de agosto al 6 de octubre, sin embargo, se solicitó prorroga a la suspensión por 1 mes adicional, es decir hasta el 6 de noviembre de 2025. Con el propósito de culminar los trámites de legalización y viabilidad jurídica de los lotes adicionados al proyecto, correspondientes a la escuela y una parte del lote del proyecto de la cancha de futbol, lotes que ya fueron desenglobados se cuenta con las escrituras y certificados de libertad y tradición de los 3 lotes que conforman el proyecto, esta documentación fue remitida a la dirección Jurídica para revisión y posteriormente realizar la viabilidad jurídica de los mismos.

0,28%
Porcentaje de avance

1,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 03-El Charquito

Adjudicación Obra: 29/12/2023
Adjudicación Inter: 29/12/2023

Fecha inicio: 25/01/2024
Fecha Fin: 08/05/2026

PAF-MENPNIE-O-101-2023
PAF-MENPNIE-I-096-2023

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cundinamarca**

OBRA: SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 900.206.662-6

INTERVENTORIA: CONSORCIO CHARQUITO ET
NIT. 901.786.465-2
ELSA TORRES ARENALES (50%)
RT-TERRA S.A.S. (50%)

Valor Inicial
Obra: $ 11.406.316.041,00
Interventoría: $ $ 984.452.667,00

Adiciones
Obra: Total $ 201.196.870,00 (No. 1 $ 201.196.870,00)
Interventoría: Total $ 380.591.155,00 (N°1 $ 116.750.900; N°2 $ 196.922.985; N°3 $66.917.270 (adición 1 y 3 a cargo del Contratista).

Valor Pagado:
Obra: $ 0,00 (0.00%)
Interventoría: $ 0,00 (0,009%)

5,78%
Porcentaje de avance

6,54%
Porcentaje Programado

NOVEDADES CONTRACTUALES

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024)
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 1 $201.196.870,00
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)
- Prorroga 6: 1.5 meses (08/10/2025 - 23/11/2025)

- Acta de Inicio: 25/01/2024
- Prorroga 1: 60 días (25/05/2024 – 24/07/2024) + Adición No. 1 $116.750.900
- Suspensión 1: 45 días (24/07/2024 – 08/09/2024)
- Prorroga 1 Suspensión 1: 30 días (08/09/2024 – 08/10/2024)
- Prorroga 2 Suspensión 1: 26 días (08/10/2024 – 02/11/2024)
- Prorroga 3 Suspensión 1: 30 días (02/11/2024 – 02/12/2024)
- Prorroga 4 Suspensión 1: 30 días (02/12/2024 – 02/01/2025)
- Prorroga 5 Suspensión 1: 30 días (02/01/2025 – 02/02/2025)
- Prorroga 6 Suspensión 1: 1 mes (02/02/2025– 02/03/2025)
- Prorroga 7 Suspensión 1: 1 mes (02/03/2025– 02/04/2025)
- Prorroga 2: 3 meses (03/04/2025 – 03/07/2025) + Adición No. 2 $196.922.985
- Prorroga 3: 1 mes (03/07/2025 - 03/08/2025 + Adición No. 3 $66.917.270
- Prorroga 4: 20 días (03/08/2025 - 22/08/2025
- Prorroga 5: 1.5 meses (22/08/2025 - 07/10/2025)
- Prorroga 6: 1.5 meses (08/10/2025 - 23/11/2025)

OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL

Actualmente en prorroga No. 6 por 1,5 meses hasta el 23/11/2025.
Se esta estructurando Otro Sí N°1 del convenio para aportar en 2 pagos el valor de $4.011454.166 (Pago 1 $3.909.941.348 en 2025; Pago 2 $101.512.818,40 en octubre).
Junto con la inclusión de costos adicionales por obras de mitigación por valor de $ 174.787.597,50 para estudios y diseños de obras de canalización de la quebrada).
Radicado en FIDUCIA cesión de derechos económicos del contrato de Obra de SITTCA OILD & GAS SAS (CEDENTE) a CONSORCIO OR EMPRESARIAL SOACHA 25 (CESIONARIO)



Grupo 07-Litoral del San Juan (Indígenas)

Adjudicación Obra: 25/11/2024
Adjudicación Inter: 25/11/2024
Fecha inicio: 09/01/2025
Fecha Fin: 30/10/2025

PAF-MENPNIE-O-126-2024
PAF-MENPNIE-I-032-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Chocó**	
	OBRA: CONSORCIO PRO -INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS Nit: 901.884.967 - 8 M&B INVERSIONES LA CONFIANZA S.A.S (50%) CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUSISCO** NIT: SISCO INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS (50%) CONSTRUCEC SAS (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 1.643.326.730 Interventoría: $ 331.801.336	
	Adiciones Interventoría $80.544.972 mayor permanencia de la interventoría asumida por el contratista de obra	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión N°1: X por 23 días del (07/03/2025 hasta 30/03/2025) Prorroga N°1 por 4 meses (30/05/2025 hasta 30/09/2025) Suspensión No. 2 por 1 mes desde el 30/09/ 2025 hasta el 30/10/2025 Fecha de reinicio: 01 de noviembre de 2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Persiste el incumplimiento por parte del contratista CONSORCIO PRO - INSTITUCIONES CHOCÓ – INDÍGENAS, se solicitó suspensión toda vez que los presupuestos presentados exceden el valor contractual vigente, por lo anterior se suspendieron los contratos de Obra e Interventoría hasta el 30 de octubre de 2025. No obstante, actualmente se adelanta el tramite para prorrogar la suspensión por un (1) mes mas hasta tanto se definan con precisión las líneas base de alcance, costo y tiempo de los proyectos del grupo.	

1,17%
Porcentaje de avance

97,04%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**0**
En ejecución	0
Suspendidos	4
Terminadas	0

No	Municipio	ETC	Sede Educativa	Estado
1	Medio San Juan	Chocó	MACEDONIA	Suspendido
2	Litoral de San Juan	Chocó	ESPERANZA DE WAIMIA	Suspendido
3	Litoral de San Juan	Chocó	ESTRELLA DE PANGALA	Suspendido
4	Litoral de San Juan	Chocó	SEDE PRINCIPAL	Suspendido



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 09-Mercaderes Cauca

Adjudicación Obra: 25/10/2024
Adjudicación Inter: 25/10/2024

Fecha inicio: **15**/11/2025
Fecha Fin: **15**/07/2026

PAF-MENPNIE-O-106-2024
PAF-MENPNIE-I-195-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**	
	OBRA: CONSORCIO ESMERALDAS Nit: 901.885.266-8 ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S (50%) PROQUIN S.A.S (50%)	**INTERVENTORIA: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO ESMERALDAS** NIT: **901.886.474-8** VIETTA CONSTRUCCIONES S.A.S
$	**Valor Inicial** Obra: $ $5.067.512.140 Interventoría: $ 598.387.062	
	Adiciones N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	**Ninguna**	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 17 de octubre la ETC realiza comentarios al documento de convenio con el fin de que FINDETER realice los ajustes y lo remita. Se remitió la minuta El 29 de octubre 2025 ETC y ajustado a las observaciones realizada por la ETC, con el fin de que sea revisado, avalado y suscrito por las partes en la mayor brevedad posible.	

0%
Porcentaje de avance

0%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 10-Totoro- Cauca

Adjudicación Obra: 21/03/2025
Adjudicación Inter: 21/03/2025
Fecha inicio: 16/10/2025
Fecha Fin: 16/07/2026
PAF-MENPNIE-O-019-2024
PAF-MENPNIE-I-125-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Cauca**
	OBRA: CONSORCIO OBRA INSTITUCIONAL TOTORO 2025 Nit: 901.932.561-8 • COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE OCCIDENTE SAS (participación 50%) • FEXXA SAS (50%) **INTERVENTORIA: $ 2.380.838.350,00** NIT: 900.932.571-1 • 5T SAS BIC (50%) • CONSTRUCTORES CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $ 2.380.838.350,00 Interventoría: $ 278.908.930,00
	Adiciones N/A
	Valor Pagado N/A
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se llevo a cabo suscripción acta de inicio contratos derivados el 16/10/2025
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	16 de octubre se suscriben actas de inicio Se realizo reunión de revisión de condiciones y línea base el 23/10/2025 para socializar y verificar nuevas condiciones del proyecto con contratista e interventoría, acompañados por el equipo técnico de la gobernación del cauca. En la cual se compartió el análisis de la implantación por parte del contratista de obra. El 28 de octubre se lleva a cabo reunión de seguimiento del proyecto con contratista e interventoría, se revisa programación y actividades ejecutadas por los contratistas la cuales se conce El 20 de octubre se lleva a cabo reunión de seguimiento del proyecto con contratista e interventoría. Se ajustó matrícula SIMAT a 175 estudiantes en mesa de trabajo del 19/08/2025 entre ETC, MEN, CABILDO y FINDETER. El presupuesto de referencia de los Estudios y diseños iniciales es de febrero de 2021 por valor de $ 2.695.988.213,00, frente al cual se tiene que es un 21,90% mayor que el valor actual contratado para la etapa de obra por valor de $ 2.211.624.000,00, teniendo de entrada una diferencia de $ 484.364.213,00. Se aclara que, los estudios y diseños iniciales aportados por el municipio para la ejecución del proyecto no cuentan con tanque de reserva, no tienen subestación ni planta eléctrica, tampoco cuentan con diseño bioclimático ni de voz y datos, sumado al hecho que el presupuesto debe ser indexado a valor presente.

0,32%
Porcentaje de avance

0,32%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 11- Colon, Nariño

Adjudicación Obra	23/08/2024	**Fecha Inicio:**	11/10/2024	**PAF-MENPNIE-O-067-2024**
Adjudicación Interventoria	23/08/2024	**Fecha Fin:**	10/06/2024	**PAF-MENPNIE-I-079-2024**

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Nariño**	
	OBRA: CONSORCIO SAN CARLOS 2024 NIT: 901.864.521-1 CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES S.A.S (99%) JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ (1%)	**INTERVENTORIA:** ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS NIT: 832.000.548-2
	Valor Inicial Obra: $ 5.458.250.573 **Valor Inicial Interventoría:** $ 740.376.374	
	Adiciones Obra: $ 0,00 **Adiciones Interventoría:** $ 0,00	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 **Valor Pagado Interventoría:** $ 0,00	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Suspensión No. 1: del 11/02/2025 al 11/03/2025. Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 1: del 12/03/2025 al 12/04/2025 Prorroga No. 2 a la Suspensión No. 1: del 13/04/2025 al 13/07/2025 Prorroga No. 3 a la Suspensión No. 1: del 14/07/2025 al 13/08/2025 Prorroga No. 4 a la Suspensión No. 1: del 13/08/2025 al 14/09/2025 Prorroga No. 5 a la Suspensión No. 1: del 15/09/2025 al 15/10/2025 Prorroga No. 6 a la Suspensión No. 1: del 15/10/2025 al 15/11/2025 Reinicio: 15/11/2025	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El proyecto se encuentra actualmente SUSPENDIDO debido al tiempo de desarrollo de los tramites: LICENCIA: Aprobada por municipio en espera de fechar, tan pronto se cuente con la versión final del presupuesto que determine el alcance contractual y el adicional que se requeriría PERMISO VERTIMIENTOS: Ya se cuenta con el permiso emitido por Corponariño. APROBACION DISEÑO ELECTRICO: Ya se cuenta con la aprobación el diseño eléctrico serie 1 por parte de Cedenar. PRESUPUESTO: Se remite propuestas económicas al MEN con 3 alternativas para la ejecución de la etapa 2, mediante oficio No.2202552024442 del 12 de septiembre del 2025. DISEÑO: Por solicitud del MEN se realizo visita a la institución para verificación de alcance y socialización del proyecto, por lo tanto, se hará el respectivo ajuste a la propuesta de ejecución y se presentara el MEN junto con sus respectivos anexos (presupuesto y documentación)	

4,04%
Porcentaje de avance

4,04%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 12- I.E San Juan Bautista Caimito

Adjudicación Obra: 22/05/2024
Adjudicación Inter: 28/02/2024
Fecha inicio: 19/07/2024
Fecha Fin: 26/05/2026
PAF-MENPNIE-O-006-2024
PAF-MENPNIE-I-007-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Sucre**
	OBRA: CONSORCIO INSTITUCIÓN SAN JUAN BAUTISTA SAICO INGENIERIA S.A.S JULIO JAVIER PALOMINO CASTILLO **INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S** NIT: 900.503.646-1
$	**Valor Inicial** Obra: $ 3.221.231.493,00 Interventoría: $ 389.595.668,00 **Adiciones:** **Obra:** $1.059.398.902,12 **Interventoría:** 56.765.034,50 **Valor Pagado** Obra: $ 211.431.143,70 (6,56%) Interventoría: $ 44.104.914,90 (11,32%)
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	• 14/01/2025 Suspensión 1: X 45 días • 28/02/2025 Prorroga 1 a la Suspensión 1: 14 días • 14/03/2025 Prorroga 2 a la Suspensión 1: 30 días • 15/04/2025 Prórroga 3 a la suspensión 1: 14 días • 30/04/2025 Prórroga 4 a la suspensión 1: 30 días • 30/05/2025 Prórroga 5 a la suspensión 1: 10 días • 12/06/2025 Prórroga 6 a la suspensión 1: 1 mes • 11/07/2025 Prórroga 7 a la suspensión 01: 01 mes • Reinicio proyecto 13/08/2025 • 12/09/2025 Otrosí N°1 Adición y Prorroga contratos derivados
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Actualmente se tramita el cierre de la etapa 1 con la suscripción de las actas de entrega y recibo a satisfacción obra e Interventoría. Se encuentran en revisión las actualizaciones de pólizas y una vez estén aprobadas se procederá con la suscripción de actas d inicio de etapa 2

7,30%
Porcentaje de avance

7,30%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Públic

Grupo 14- Pueblos Indígenas CRIHU

Adjudicación Obra: 28/05/2024 **Fecha inicio:** 30/07/2024
Adjudicación Inter: 28/05/2024 **Fecha Fin:** 29/01/2025

PAF-MENPNIE-O-045-2024
PAF-MENPNIE-I-038-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Huila**	
	OBRA: INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S. NIT: 813.006.542-7	**INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERHUILA 038** NIT. 901839.812-4 KAREN DAYANA HERNÁNDEZ GÓMEZ (50%) REY DE JESUS MERLANO MARINO (50%)
$	**Valor Inicial** Obra: $968.394.297 Interventoría: $227.100.006,0	
	Adiciones Obra: $ 269.313.166 Interventoría: $ 22.536.977	
	Valor Pagado Obra: $1.237.707.463 Interventoría: $ 226.321.285	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	Prórroga N°1 -08/10/2024 - 30 días Prorroga N°2: 15/10/2024- Inclusión Ítems no previstos Prorroga N°3: 23/12/2024 - 30 días	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El 25/08/2025 se radica el Prisa con numero INC 2025-001930 correspondiente al proceso de liquidación del contrato de Obra. 22/08/2025 se recibe el acta de entrega del contrato de interventoría suscrita por Fiduagraria. En proceso de revisión de negocios fiduciarios	

100%
Porcentaje de avance

100%
Porcentaje Programado



shutterstock.com · 1662414187

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Sedes Educativas

Entregadas	**4**
En ejecución	0
Terminadas	0



No	Municipio	Sede Educativa	Estado
1	La Argentina	LA CRISTALINA	Entregada
2	La Plata	PEÑÓN DE TÁLAGA	Entregada
3	La Plata	POTRERITO	Entregada
4	Palestina	YAKUAS	Entregada

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

Grupo 18- Colegio Nacional Pinillos Mompox

Adjudicación Obra: 28/01/2025
Adjudicación Inter: 28/01/2025

Fecha inicio: 03/06/2025
Fecha Fin: 20/05/2026

PAF-MENPNIE-O-144-2024
PAF-MENPNIE-I-138-2024

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Bolívar**	
	OBRA: UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024 PANAM INGENIEROS SAS PROFESIONALES ASOCIADOS PROYECTAR T LTDA	**INTERVENTORÍA: INGESCOR LTDA** JUAN CARLOS RIOS URUETA NIT: 812.002.689-5
	Valor Inicial Obra: $ 2.451.011.208,00 Interventoría: $ 419.843.827,00	
	Adiciones 0	
	Valor Pagado Obra: $ 0,00 Interventoría: $ 0,00	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N/A	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	El contratista realizó la radicación de los documentos del Componente I al Ministerio de Cultura el viernes 17 de octubre de 2025, se entregó el cronograma de actividades y especificaciones técnicas, pendiente por enviar el listado de las cotizaciones. Se continúa con la revisión del presupuesto final por parte de la supervisión A partir del 18 de octubre de 2025 el contratista entra en condición suspensiva hasta la aprobación del concepto técnico por parte del Ministerio de Cultura. Se programa mesa de trabajo presencial con contratista e interventoría para definición y ajustes al presupuesto el 4 de noviembre de 2025.	

8,19%
Porcentaje de avance

8,34%
Porcentaje Programado



Grupo 20-El Playón

Adjudicación Obra:
Adjudicación Inter:

Fecha inicio:
Fecha Fin:

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DEPARTAMENTO	**Santander**	
	CONTRATISTA: El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.	**INTERVENTORÍA:** El proyecto se encuentra en etapa Precontractual.
$	**Valor Inicial** Obra: valores en revisión: **$ 4.408.815.174,00** Interventoría: valores en revisión: **$ 373.687.080,00**	
	Adiciones: N/A	
	Valor Pagado N/A	
NOVEDADES CONTRACTUALES	Se encuentra en etapa Precontractual.	
OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL	Se realizó comité de contratación a los estudios previos de obra e interventoría el 27 de octubre de 2025, y se realizó comité técnico entre el 28 y 29 de octubre de 2025. En espera para publicación de convocatoria pública de obra e interventoría para el 30 de octubre de 2025.	

0,00%
Porcentaje de avance

0,00%
Porcentaje Programado



CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

CCOM-FO-005 V1 / 05 -Ago-2024 / Pública

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Gobierno de Colombia

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | ISO 9001 SGS CO18/8256 | ISO 14001 SGS CO18/8257 | ISO/IEC 27001 SGS CO21/962851