Informe de Supervisión número	5		
1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato	2026 - 01 - 09		
Nombre contratista	JUANITA RIOS CUERVO		
○Persona Jurídica ◉Persona Natural	**Identificación / NIT**	1.053.806.167	
Fecha suscripción del contrato	14/01/2026		
Objeto del contrato	EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO URBANO PARA APOYAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DE PREDIOS EN LOS CUALES INFIMANIZALES HAGA PARTE COMO PROPIETARIO O GESTOR		
CDP N°	2026-21	**Fecha CDP**	7/01/2026
RP N°	2026-26	**Fecha RP**	15/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	15/01/2026	**Fecha fin**	14/12/2026
Nombre supervisor	JULIANA PATIÑO ALCALA		
Cargo supervisor / dependencia	DIRECTORA DE BIENES		

2. Forma de pago definida

Se realizarán pagos parciales por el mismo valor, mediando en cada caso la verificación de las actuaciones adelantadas por el Contratista en beneficio de los intereses del Instituto, y autorización del supervisor designado por la Entidad; mediando en todo caso, la presentación del informe de actividades, cuenta de cobro correspondiente y pago de obligaciones a seguridad social ante el Supervisor designado por la Entidad, quien expedirá su respectivo informe de supervisión.

Mes	Valor
Febrero	$ 7.385.000
Marzo	$ 7.385.000
Abril	$ 7.385.000
Mayo	$ 7.385.000
Junio	$ 7.385.000

3.Condiciones tributarias		
No Responsable de IVA		☑
Responsable de IVA		☐
Regimen simple de Tributación (RST)		☐
Responsable de estampillas	SI	☑
	No	☐

4. Estado financiero del contrato	
Valor total del contrato	**$ 81.235.000**
Adición (Si aplica)	**$ -**
Total	**$ 81.235.000**

Relación de pagos

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 7.385.000	Pagado	$ 137
2	$ 7.385.000	Pagado	$ 244
3	$ 7.385.000	Pagado	$ 409
4	$ 7.385.000	Pagado	$ 549
5	$ 7.385.000	Pendiente	
TOTAL EJECUTADO	**$ 36.925.000**	**VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME**	**$ 7.385.000**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 44.310.000**	**# de factura o cuenta de cobro**	**5**

5. Avance de actividades del contrato			
Periodo del informe de avance			
Fecha inicio	15/05/2026	**Fecha fin**	14/06/2026
#	**Obligación**	**Evidencia**	**Estado de avance**

Powered by CamScanner

1	Apoyar la adquisición de suelo y bienes inmuebles, con base en los estudios de títulos y avalúos comerciales, en aras de implementar las actuaciones urbanas integrales, de las cuales la INFIMANIZALES haga parte.	Elaboración de los estudios de Títulos con las modificaciones solicitadas por el Municipio, respecto a los predios identificados con matrículas inmobiliarias número 100-168877, 100-9624, 100-21348, 100-109739, 100-168671, 100-38910, 100-38949, 100-48259, 100-48257 y 100-48241, dicha información se entregó tanto en formato digital, como en físico. Anexo 1	En ejecución
2	Apoyar los procesos de compra de predios y/o expropiaciones, así como, en el diseñar y ejecución del plan de enajenación de los bienes inmuebles del Instituto.	Se recopilo la información necesaria para gestionar el proceso de escrituración, respecto a los inmuebles que componen el proyecto de zona franca, generando un link de drive para el acceso de los demás propietarios. Anexo 2	En ejecución
3	Apoyar la revisión de los avalúos de los terrenos y bienes que se adquieran, así como todos los procesos de compra y venta que se lleven a cabo en los proyectos en que participe la entidad	Se realizó la transcripción de los linderos técnicos (resoluciones de rectificación de áreas de masora) de los predios de propiedad de Infimanizales, identificados con folios de matrícula 100-228611, 100-228607, 100-228610 y 100-228612. Anexo 3	En ejecución
4	Apoyar a INFIMANIZALES en la gestión de Administración de bienes inmuebles de carácter fiscal de propiedad del Municipio de Manizales.	Se actualizaron los Estudios de Títulos de los predios 100-48259, 100-48257 y 100-48241, 100-48223, 100-9624 y 100-21348, los cuales fueron solicitados por el Municipio para proceder con los procesos de enajenación de los mismos. Anexo 4 Elaboración de Drive de los predios con aprobados para su enajenación por el Concejo Municipal en el Acuerdo 1221 del 01 de junio de 2026. Anexo 5	En ejecución
5	Apoyar en la revisión de los Informe Estudio Títulos de los predios de propiedad de INFIMANIZALES y del MUNICIPIO DE MANIZALES.	En este mes no se requirió la revisión de Estudios de Títulos.	En ejecución
6	Apoyar a Infimanizales en la estructuración del Aprovechamiento económico de los bienes que se encuentran en su administración o sean de su propiedad.	Revisión de la documentación jurídica respecto al predio 100-107983 y solicitud del uso del suelo respecto a dicho predio. Anexo 6	En ejecución

Powered by CamScanner

7	Apoyar a INFIMANIZALES en la Presentación del Informe que contenga Plan de Mantenimiento de bienes en administración del Municipio de Manizales.	A la fecha no se ha llevado a cabo un plan de mantenimiento, teniendo en cuenta que solo se cuenta con un predio para administración	En ejecución
8	Todas las demás que se deriven de la naturaleza del contrato, aunque no estén especificadas y que se requieran para el cabal y correcto cumplimiento del contrato, así como las que le asigne el supervisor del contrato	Se realizó acompañamiento a la reunión con la secretaria de Hacienda, respecto a las deudas de impuesto predial de los predios del Macroproyecto. Anexo 7 Se sostuvo reunión con personal de aguas de Manizales, respecto al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-97008. Anexo 8	En ejecución
9	Acreditar para la ejecución del contrato el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social.	Se adjunta la planilla correspondiente	En ejecución

6 Seguimiento seguridad social

No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor
36349597	12/02/2026	2.954.000	857.500
36541633	9/03/2026	5.354.000	1.554.000
36687283	1/04/2026	5.354.000	1.554.000
36920130	5/05/2026	5.354.000	1.554.000
37293325	1/06/2026	5.354.000	1.554.000

7. Novedades

Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

8. Firmas

JULIANA PATIÑO ALCALA
Supervisor

Fecha Informe 10/06/2026

Fecha radicado en Presupuesto 10/06/2026

Jenny Paola González Muñoz

Aviso de Privacidad: Al registrar, entregar y/o consignar sus datos personales en este formato, usted declara que conoce nuestra política de tratamiento de datos personales la cual se encuentra disponible en: www.politicadeprivacidad.co/politica/infimanizales, también declara que conoce sus derechos como titular de la información y que autoriza de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES con NIT 890801059 para gestionar sus datos personales bajo los parámetros indicados en dicha política de tratamiento.

Powered by CamScanner