



MUNICIPIO DE BARBOSA

Usuario Pago:
BECHAVAR
2444

NIT 890980445-7

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-02602

Fecha de Pago: 12-06-2026

Estado: PAGADO

PAGADO A:
DESCRIPCIÓN:

CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS ,Id: 900682256
ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA -- ANTIOQUIA

Otros:

Tipo Pago : Doc. Ref. : FACTURA N° 10107 Acta de Liquidación #:1
PGNOR

Vir Bruto: 64,099,059.00 Vir Deducc.: 12,819,811.00 Vir Amortiz.: 0.00 Valor Neto: 51,279,248.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7 BANCOLOMBIA	07-65175611538	TRANSFERENCIA	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOC	\$51,279,248.00
Total:				\$51,279,248.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vir. Base	Valor	Descripción		Vir. Base	Valor
01.TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	2.5	\$64,099,059	\$1,602,476	02.ESTAM PRO CULT LUIS TEJADA (2.0%)	2	\$64,099,059	\$1,281,981
03.ESTAMP PRO U DE ANT (1.0%)	1	\$64,099,059	\$640,991	04.ESTAMPILLA PRO HOSPITAL (1.0%)	1	\$64,099,059	\$640,991
13.RETEF/TE CONTRATO DE OBRA (2.00%)	2	\$64,099,059	\$1,281,981	22.CONTRIBUC SEGURIDAD (5.0%CONT.O	5	\$64,099,059	\$3,204,953
25.RETEICA SERVICIOS	0.5	\$64,099,059	\$320,495	53.ESTAM PRO ADULTO MAYOR (4.0%)	4	\$64,099,059	\$2,563,962
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2	\$64,099,059	\$1,281,981				
TOTAL Deducibles:			\$12,819,811.00	TOTAL no Deducibles:			\$0.00

Adaptación

BERTHA NUBIA ECHAVARRIA MORALES
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

BENEFICIARIO 236-2026

Pg-1 LQ

QT =

Scop =

"ALCALDIA BARBOSA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM

Dirección: CALLE 15 N 14 - 48 Teléfono: 4548300 Fax: 4063014 Nit: 890980445-7 Correo Electrónico: alcaldia@barbosa.gov.co



MUNICIPIO DE BARBOSA

Usuario Ordenó
JRAMIRE

NIT 890980445-7

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-2444 ✓

Fecha/Estado

Comprobante: 11 : 11.EGR.CONTRATACION PROYECTOS INVERSIÓN

12/06/2026 ORDENAI

TIPO PAGO: Pago Liquidación Contratación

CONTRATO: CO.247

PAGADO A: CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS ,Id: 900682256

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

Doc. Ref. : FACTURA N° 10107 Acta de Liquidación #:1

651-756115-38

Vir Bruto: 64,099,059.00 Vir Deducc.: 12,819,811.00 Vir Amortiz.: 0.00 Valor Neto: 51,279,248.00

REGISTRO PRESUPUESTAL						
#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vir. x Código
428	816	013-2	310.1	2.3.2.02.02.005.03.013-2:2024050790068	R.B MTO ADECUACION Y CONSTRUCCION SEDES ADM	\$64,099,059.00
TOTAL:						\$64,099,059.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES							
Descripción	Vir. Base	Valor	Descripción	Vir. Base	Valor		
01.TASA PRO DEPORTE Y RECREACION (2.5)	\$64,099,059	\$1,602,476	02.ESTAM PRO CULT LUIS TEJADA (2.0%)	\$64,099,059	\$1,281,981		
03.ESTAMP PRO U DE ANT (1.0%)	\$64,099,059	\$640,991	04.ESTAMPILLA PRO HOSPITAL (1.0%)	\$64,099,059	\$640,991		
13.RETEF/TE CONTRATO DE OBRA (2.00%)	\$64,099,059	\$1,281,981	22.CONTRIBUC SEGURIDAD (5.0%CONT.O	\$64,099,059	\$3,204,953		
25.RETEICA SERVICIOS	\$64,099,059	\$320,495	53.ESTAM PRO ADULTO MAYOR (4.0%)	\$64,099,059	\$2,563,962		
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	\$64,099,059	\$1,281,981					
TOTAL Deducibles:		\$12,819,811.00	TOTAL no Deducibles:		\$0.00		

DETALLE DE CUENTAS CONTABLE				Page 1 of 2
Código	Descripción	Valor Debito	Valor Crédito	
2.4.36.26	CONTRATOS DE OBRA		1,281,981.00	
4.1.05.08.01	IMPTO ICA - ACTIV.COMERCIAL		320,495.00	
4.1.10.61.01	CONTRIB ESPEC SEGURID (L104/93,L241/95)		3,204,953.00	
2.4.07.22.01	ESTAMPILLA PRO HOSPITAL		640,991.00	
2.4.07.22.02	ESTAMPILLA PRO U DE ANTIOQUIA		640,991.00	
4.1.10.01.04.01	ESTAMPILLA PROCULTURA		1,281,981.00	
4.1.10.01.04.03	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR 70% AAM		2,563,962.00	
4.1.10.01.05	TASA PRO-DEPORTE-RECREACION		1,602,476.00	
4.1.10.01.04.04	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR		1,281,981.00	
2.4.01.02	PROYECTOS DE INVERSIÓN		51,279,248.00	

JULIETH ALESANDRA RAMIREZ VALENCIA

ELABORO TECNICO

YHAN MAURICIO GOMEZ ARDILA

REVISO TESORERO GENERAL

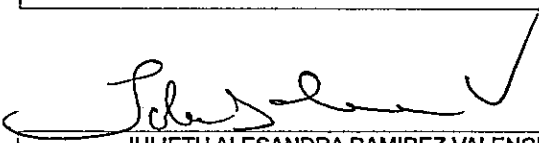
"ALCALDIA BARBOSA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM

Dirección: CALLE 15 N 14 - 48 Teléfono: 4548300 Fax: 4063014 Nit: 890980445-7 Correo Electrónico: alcaldia@barbosa.gov.co

DETALLE DE CUENTAS CONTABLE

Código	Descripción	Valor Debito	Valor Crédito
5.1.11.15.01	MANTENIMIENTO EDIFICACIONES	64,089,059.00	
		64,089,059.00	64,099,059.00


JULIETH ALESANDRA RAMIREZ VALENCIA
 ELABORO TECNICO

YHAN MAURICIO GOMEZ ARDILA
 REVISOR TESORERO GENERAL



CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S
 NIT 900.682.256-9
 CR 88 77 C 31
 Tel: (034) 425422
 Medellín - Colombia
 gescofi0912@gmail.com



Factura electrónica de venta
 No. 10107

Señores	MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA		
NIT	890.980.445-7	Teléfono	(604) 4061453
Dirección	CL 15 14 48	Ciudad	Barbosa - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	04/06/2026, 15:22
Expedición	04/06/2026, 15:51
Vencimiento	04/06/2026

Ítem	Nombre producto	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Impto. Cargo
1	Obra	1.00	47,835,119.00	47,835,119.00	0 %
2	Administración	1.00	13,872,184.00	13,872,184.00	0 %
3	Utilidad	1.00	2,391,756.00	2,391,756.00	0 %

Total ítems: 3

Total Bruto	64,099,059.00
Total a Pagar	64,099,059.00

Valor en Letras: Sesenta y cuatro millones noventa y nueve mil cincuenta y nueve pesos m/cte

Forma de pago:
 Crédito

Medio de pago:
 Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026- \$ 64,099,059.00
 06-04 por

Observaciones: CONTRATO 236-2026
 ACTA # 1 Y FINAL
 ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS
 DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103907122 aprobado en 20251228 prefiijo desde el número 10087 al 16000 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa
 CUFE: 7b8080ab32a54ea3724058b59186adae8b6758f428da793c9db285149ee9ab3421da7aa3953b5418577cBa116c344e61

CONTRATO 236-2026

**ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE
BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.**



**CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE BARBOSA
NIT. 890.980.445-7**

**CONTRATISTA:
CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT. 900.682.256-9**

**INFORME DE AVANCE DE OBRA No.1
06 DE BRIL AL 05 DE JUNIO DE 2026.**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	0
1.1 ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	2
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	2
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.4 ALCANCE DE LA OBRA.....	4
1.5 INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL	5
1.6 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL	6
1.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	7
1.8 AVANCE GENERAL DE LA OBRA.....	9
1.9 Actividades generales	35
1.10 Informe de equipo y maquinaria	35
1.11 Informe de equipo de seguridad	35
1.12 Avance físico y financiero.....	36

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Barbosa, con el objetivo de realizar el mejoramiento y mantenimiento de la Sede Bomberos del municipio de Barbosa Antioquia. Dado que no cuenta con los recursos humanos y técnicos suficientes para ejecutar directamente el objeto del contrato, se hace necesaria la contratación de una persona natural o jurídica con experiencia para apoyar las actividades a cargo.

Los fines del Estado se encuentran estipulados en el Artículo 2 de la Constitución Política de Colombia el cual dispone: *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo"*.

El ejercicio de la función pública comporta el desarrollo de tareas administrativas que a diario deben quedar debidamente registradas y documentadas, por lo tanto el Municipio con fundamento en el fin de alcanzar los propósitos enmarcados dentro de la Constitución Política de Colombia y que hacen referencia a un mejoramiento en el estado de la calidad de vida de la Población Colombiana en general, pretende garantizar el buen estado de los bienes de uso público, edificaciones, y demás infraestructura de uso público que prestan un servicio esencial a la comunidad del municipio de Barbosa.

Es claro que todo bien inmueble necesita de mantenimiento, reparación, adecuación y demás que conlleven a garantizar su conservación y evitar su deterioro natural. Estas actividades están contempladas dentro del Plan de Desarrollo municipal, con el objetivo de que la administración asigne los recursos necesarios, programe y ejecute los trabajos que garanticen el buen estado de los inmuebles y a su vez la utilización y el goce de los mismos por parte de la comunidad.

El Municipio es el escenario propicio para cumplir los deberes que le han sido asignados al Estado consagrados en la Constitución de 1991; donde su fin último es la satisfacción de las demandas básicas de la población, de tal manera que, se alcance un desarrollo permanente y sostenido; y así poder medir la eficiencia, la efectividad, eficacia y la equidad de las políticas públicas, dadas en términos de la calidad de vida de la población y razonablemente satisfacer las necesidades básicas que requiere cada comunidad.

Los mantenimientos en los bienes inmuebles de un municipio son esenciales para preservar la seguridad, la funcionalidad y la estética de sus infraestructuras.

Además, contribuyen a la sostenibilidad económica, el cumplimiento legal, la calidad de vida de la comunidad y la imagen pública del municipio.

Por lo tanto, una gestión eficiente de los recursos destinados al mantenimiento no solo asegura la durabilidad de las infraestructuras, sino que también genera confianza y promueve un entorno seguro y saludable para todos los ciudadanos.

La Sede de Bomberos se encuentra ubicada en la zona urbana del municipio, a unas cuadras del parque principal.

En este informe, se describen los aspectos contractuales más relevantes del Contrato de Obra; además, se detallan las actividades desarrolladas por el ejecutor del contrato:

- Capítulo 1 – GENERALIDADES, contempla los antecedentes y principales características de las obras, la localización del Proyecto, una breve descripción del mismo y sus alcances.
- Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES, en él se incluye la información contractual del Contrato de Obra Civil
- Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA, describe todos los aspectos financieros del contrato de Obra Civil, tales como: desembolsos realizados por la entidad contratante en el periodo a través de actas parciales por avance de obra, entre otros.
- Capítulo 4 - METODOLOGÍA DE TRABAJO DESARROLLADA POR LA SUPERVISION, la cual hace referencia al conjunto de procedimientos utilizados para garantizar el cumplimiento del objeto del CONTRATO, en el plazo estipulado.
- Capítulo 5.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION, describe las actuaciones desarrolladas por la SUPERVISION dentro de las obras, las cuales son acordes con sus funciones.
- Capítulo 6 - AVANCE GENERAL DEL PROYECTO, por medio del cual se cuantifica el desarrollo de las obras contratadas.

Como anexos al documento, se adjuntan documentos primordiales tales como: actas de inicio, pólizas, entre otros.

GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

La Sede de Bomberos del municipio de Barbosa es un espacio de vital importancia para la población barboseña, dado que es un espacio donde habitan los profesionales en servicio Bomberil, quienes están dispuestos a la atención de emergencias y situaciones que revisten riesgo para la comunidad, este espacio es una edificación de 3 pisos construidos, los cuales requieren intervención inmediata con el fin de realizar reparaciones y adecuaciones que prolonguen la vida útil de la edificación y mejoren el bienestar de sus ocupantes.

La Sede Bomberos constituye un espacio vital para la atención de emergencias local. Sin embargo, se ha identificado un deterioro progresivo en la infraestructura desde su construcción, los mantenimientos realizados han sido mínimos, y se viene presentando en un deterioro paulatino; debido a la presencia de humedades, filtraciones, deterioro de pisos y paredes, y desgaste natural ocasionada por el paso del tiempo.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las obras contratadas tienen lugar en la zona urbana del Municipio de Barbosa en el Departamento de Antioquia.





1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las actividades a ejecutar enmarcadas en el contrato 236-2026 cuyo objeto comprende: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA; se describen de la siguiente forma:

- **RETIROS Y DEMOLICIONES:** Durante el desarrollo de las actividades constructivas se ejecutaron retiros y desmontes de elementos existentes, necesarios para la correcta continuación de la obra y para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
Retiro de canoas/ruanas deterioradas o incompatibles con el nuevo sistema de conducción de aguas lluvias.
Retiro de tuberías de bajantes existentes que presentaban obstrucciones, daños o que no cumplían con las especificaciones del diseño actual.
Desmante de la cubierta en las áreas intervenidas para permitir la instalación de las nuevas estructuras y sistemas asociados.
- **INSTALACION HIDROSANITARIAS/LLUVIAS:** Estos elementos de conducción son tuberías de PVC. Se realizaron las instalaciones hidrosanitarias correspondientes al sistema de aguas lluvias, incluyendo la colocación de tuberías, bajantes, accesorios y conexiones necesarias para asegurar la correcta captación, conducción y evacuación del agua lluvia según las especificaciones del proyecto.
- **CUBIERTA:** La reparación de techo con instalación de tela asfáltica reparación de filtraciones de conformidad con la ficha técnica del proceso contractual, materiales, dimensiones, y detalles mostrados en las instrucciones que para cada caso imparta el supervisor.

1.4 ALCANCE DE LA OBRA

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA; y las actividades prioritarias dentro de su recorrido son las siguientes:

ASPECTOS CONTRACTUALES

1.5 INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL

Tabla 0.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA PUBLICA: 236-2026

CONTRATO DE OBRA PUBLICA: 236-2026			
CONTRATANTE		MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA	
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S	SUPERVISOR:	FERNEY LOPEZ
OBJETO			
ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA			
PLAZO: El plazo de ejecución será contado a partir de la fecha del acta de inicio hasta el 06 de abril de 2026, hasta el 05 de julio de 2026			
FECHA DE INICIO	06 DE ABRIL DE 2026	FECHA TERMINACIÓN	05 DE JULIO DE 2026
DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES No.:	00000428	VALOR DEL CONTRATO	\$64.099.059
VALOR DEL ANTICIPO	\$0	% DE ANTICIPO	0%
ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 430 47 994000075555 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 430 74 994000028926-			

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		ESTADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	\$6.409.905,90	06/04/2026	06/11/2026	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND.	\$3.204.952,95	06/04/2026	06/07/2029	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$19.229.717,70	VER NOTA ACLARATORIA		VIGENTE
PAGO ANTICIPO	\$,00			
CONTRATRO	\$350.181.000,00	17/06/2026	06/07/2026	VIGENTE
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$350.181.000,00	17/06/2026	06/07/2026	VIGENTE
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	\$350.181.000,00	17/06/2026	06/07/2026	VIGENTE
RCE PATRONAL	\$350.181.000,00	17/06/2026	06/07/2026	VIGENTE
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$350.181.000,00	17/06/2026	06/07/2026	VIGENTE

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

1.6 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL

El CONTRATO de obra 236-2026 estará a cargo del CONTRATISTA CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S. representado legalmente por ROBINSON MEJIA VALENCIA, el cual tiene como objeto "ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.”,

Código	Descripción	Valor
2.3.2.02.005.03.013-2 CDP. 428	EJECUCION CONTRATO 236-2026 MPIO. BARBOSA	\$ 64.099.059,00
TOTAL		\$ 64.099.059,00

METODOLOGÍA DE TRABAJO A DESARROLLAR POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA

- Se llevará a cabo el cumplimiento en la ejecución de las obras realizando un seguimiento de la misma, notificando al supervisor de los atrasos (si los hubiere) que presenta en el transcurrir de la ejecución del Proyecto.
- Se presentarán notificaciones al Supervisor recomendando las acciones y los correctivos que se deben implementar para lograr que las obras se ejecuten dentro de los plazos estipulados y con la debida sustentación.
- Seguir a cabalidad todos los pasos indicados en la NSR-10, RETIE Y RETILAP.
- Elaboración del informe de avance de obra por presentación de cada acta numérica, donde se refleja el avance del Contrato, registro fotográfico, conclusiones y recomendaciones en la ejecución de la obra.
- Dar respuesta oportuna a las solicitudes generadas por el Supervisor del Contrato.
- Recibir y enviar la correspondencia generada.
- El Contratista para el normal desarrollo de sus funciones dispone de personal capacitado acorde con lo estipulado en las especificaciones técnicas del proyecto.

AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

1.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La obra ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA tiene un costo de (\$64.099.059,00) SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS	
1,1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde	m
1,2	Retiro y disposición final de LAVAMANOS	un
1,3	Retiro y disposición final de SANITARIOS	un
1,4	Retiro y disposición final de DUCHAS	un
1,5	Retiro y disposición final de LAVADERO	un
1,6	Retiro y disposición final de LAVATRAPERAS	un
1,7	Retiro y disposición final de MESON DE COCINA	un
1,8	Demolición de muros de mampostería	m2
1,9	Demolición de mortero de piso	m2
1,10	Demolición de enchapes de pared	m2
1,11	Demolición de revoque de pared	m2

1,12	Demolición de enchapes de piso	m2
1,13	Retiro de canoas	m
1,14	Retiro de bajantes	m
1,15	Retiro de cubierta en teja	m2
2	MAMPOSTERIA, RECUBRIMIENTOS, MORTEROS Y CONCRETOS	
2,1	Instalación de mortero de nivelación espesor hasta 5cm	m2
2.2	Instalación de enchape de piso tráfico alto	m2
2.3	Instalación de enchape de pared	m2
2.4	Revoque de muros	m2
2.5	Mampostería de ladrillo	m
2.6	pintura vinilo tipo 1	m3
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
3.1	Instalación de salida hidráulica 1/2"	un
3.2	Instalación de salida sanitaria 1-1/2"	un
3.3	Instalación de salida sanitaria 2"	un
3.4	Instalación de sanitario línea económica	un
3.5	Instalación de lavamanos línea económica	un
3.6	Instalación de ducha línea económica con accesorios	un
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
3.1	Salida eléctrica EMT para luminarias	un
3.2	Salida eléctrica EMT para toma corriente	un
3.3	Instalación de Lampara LED de sobreponer	un
3.4	Instalación de Toma corriente doble	un
4	CUBIERTAS	
4.1	Instalación de canoas metálicas	m
4.2	Instalación de bajantes	m
4.3	Instalación de cubierta en teja	m2
5	OBRAS VARIAS	
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica negra de 1" para pasamanos de escalera. Incluye preparación de superficie, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura poliuretano de alta resistencia.	m
5.2	Cubierta para cocina en teja translúcida. Incluye estructura metálica	m2
5.3	Instalación de ventanas en aluminio	m2

Tabla 1. DESCRPCION DE LAS OBRAS.

Durante la ejecución del proyecto se requirió realizar las siguientes obras no previstas:

NP	OBRAS NO PREVISTAS	
NP1	Instalación de zocalos en cerámica	m
NP2	Instalación de lavadero	un
NP3	Reparación de canoas existentes	m
NP4	Instalación de teja traslucida	m2
NP5	Instalación de cocina Integral de 1.8m de ancho. Incluye mesón en acero inoxidable con pozuero y quemador, mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiraderas, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	un

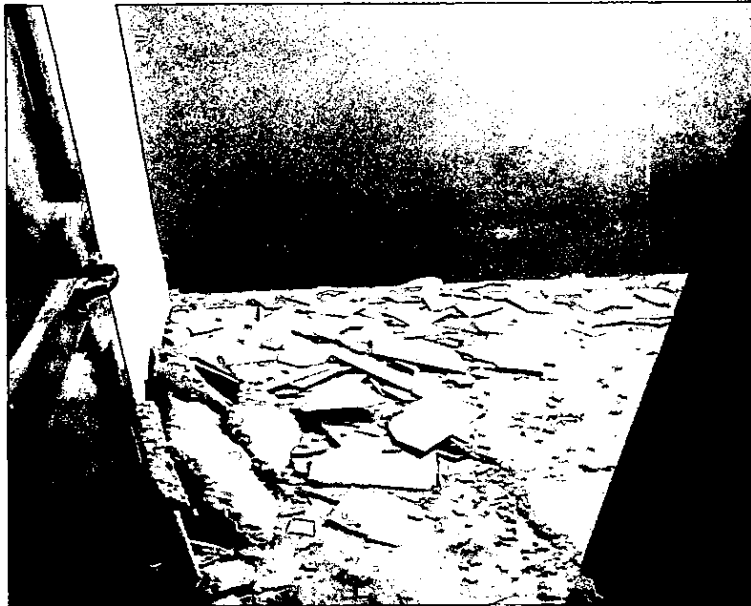
1.8 AVANCE GENERAL DE LA OBRA

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas

En la siguiente tabla se muestra el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo que va desde el 06 de abril de 2026 hasta el 05 de junio de 2026:



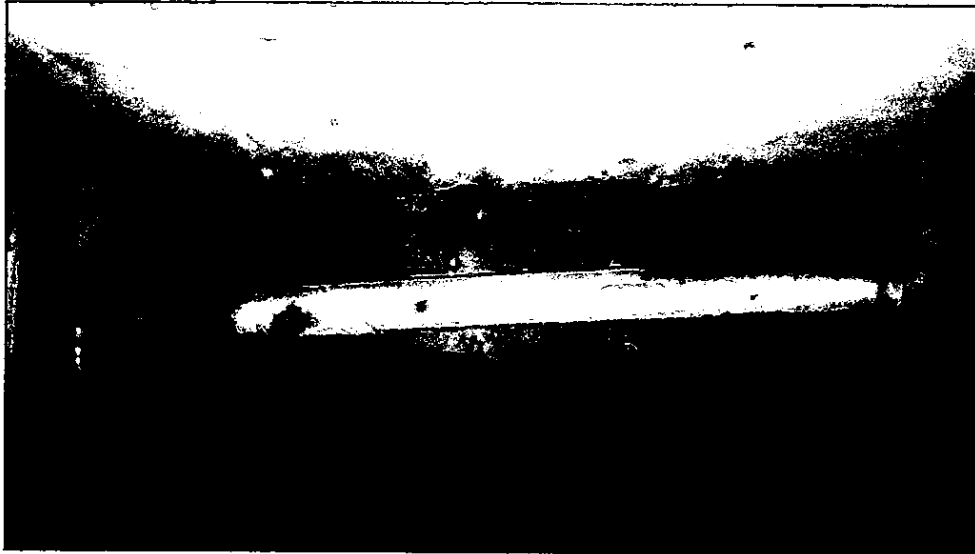
Reparación de techo



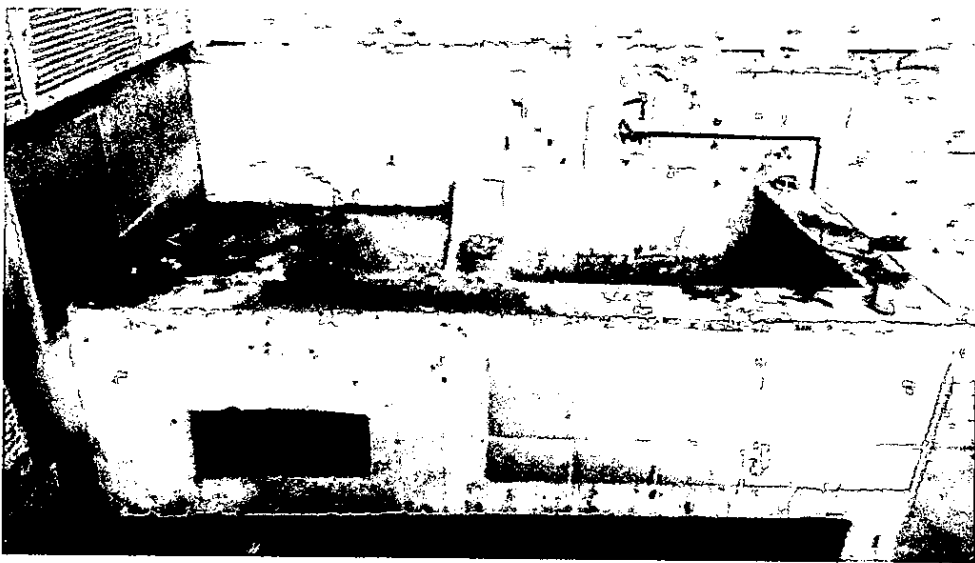
Demolición de enchape en mal estado



Reparación de piso



Tubería con filtraciones



Poceta en mal estado con filtraciones



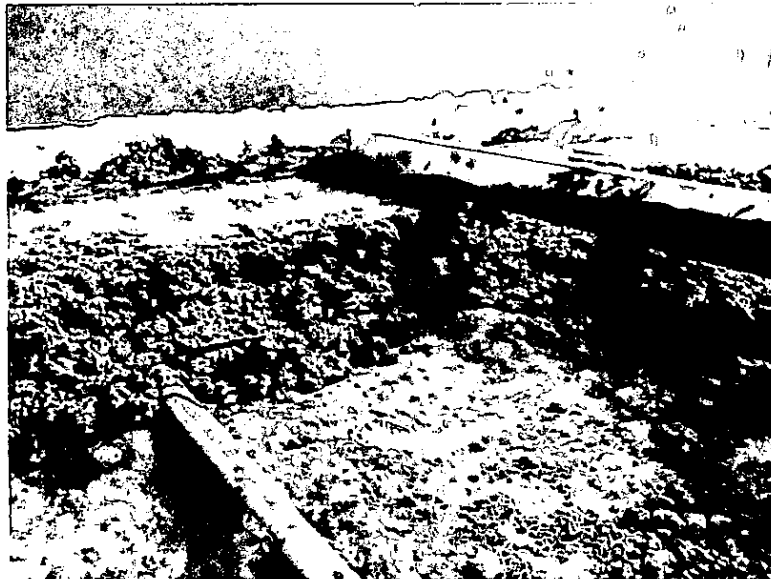
Reparación de filtración de agua en techo

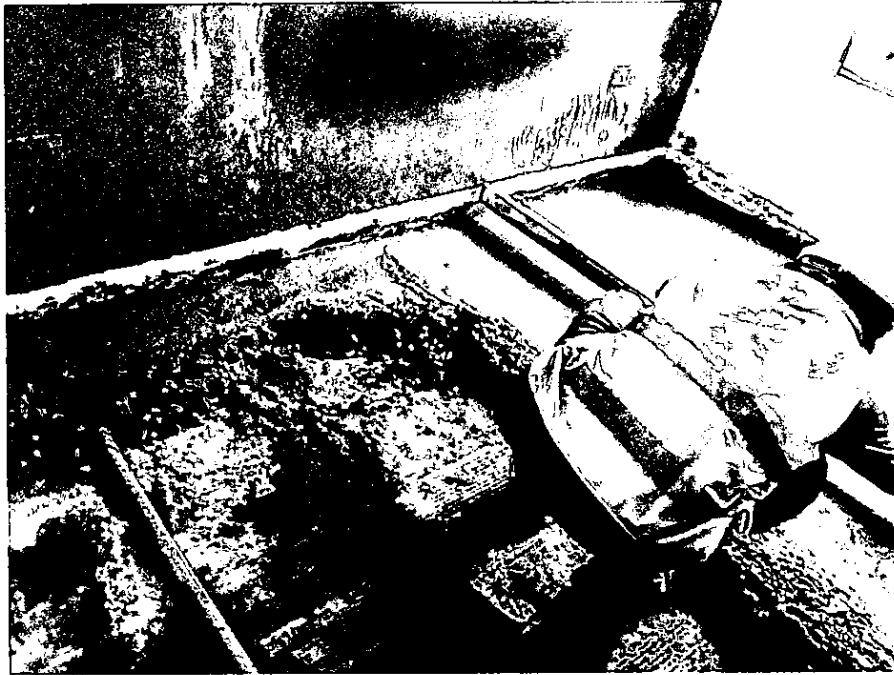


Canoas en mal estado

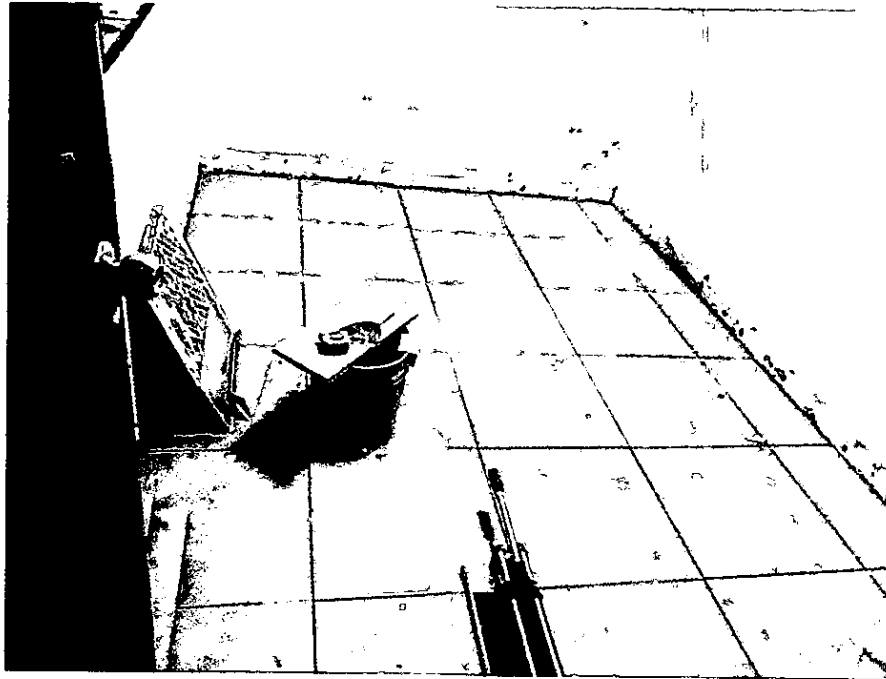


Resane de paredes





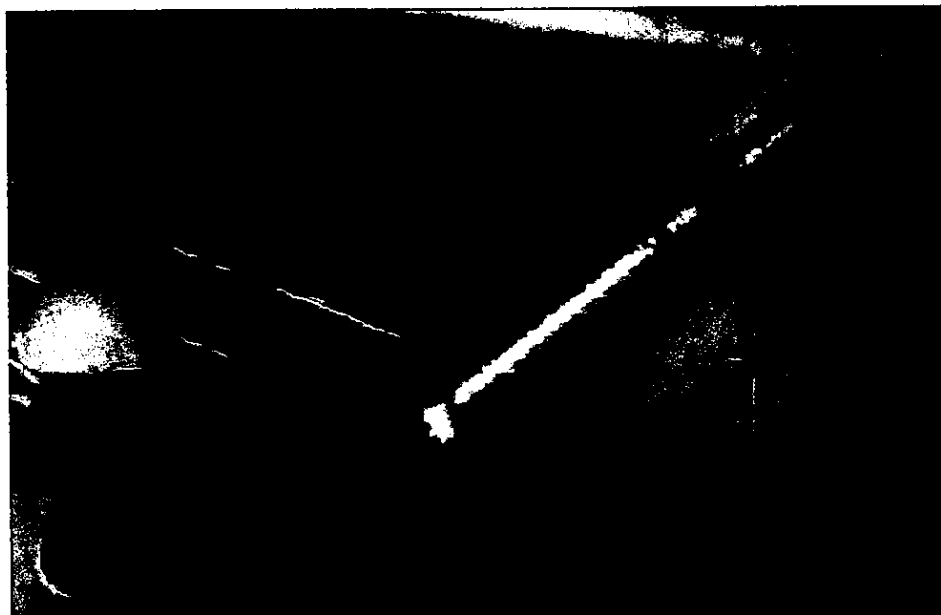
Instalación de mortero en concreto



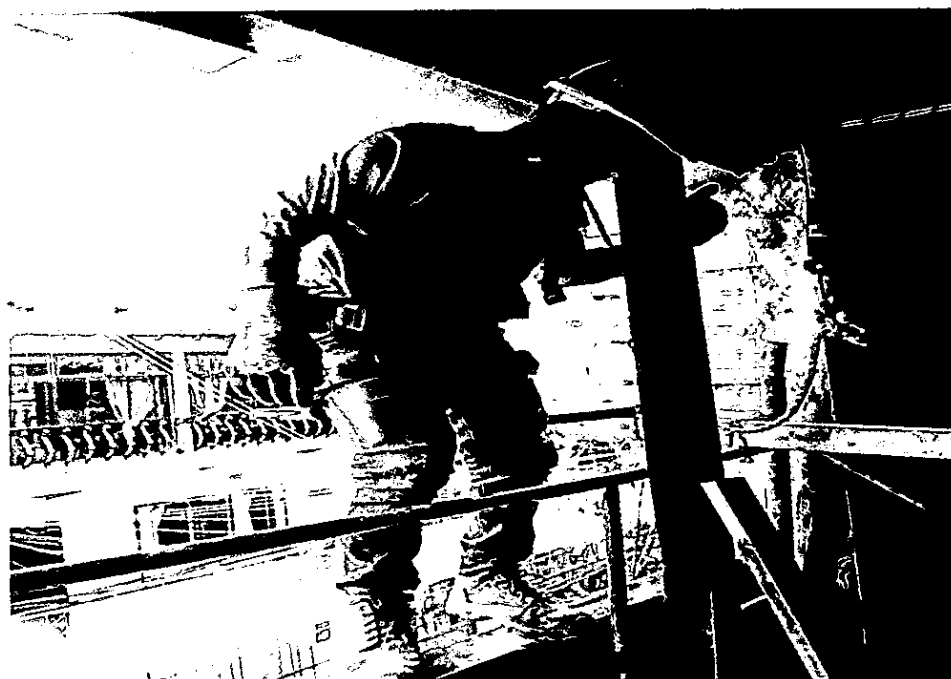
Instalación de Enchape en piso cerámico de alto trafico



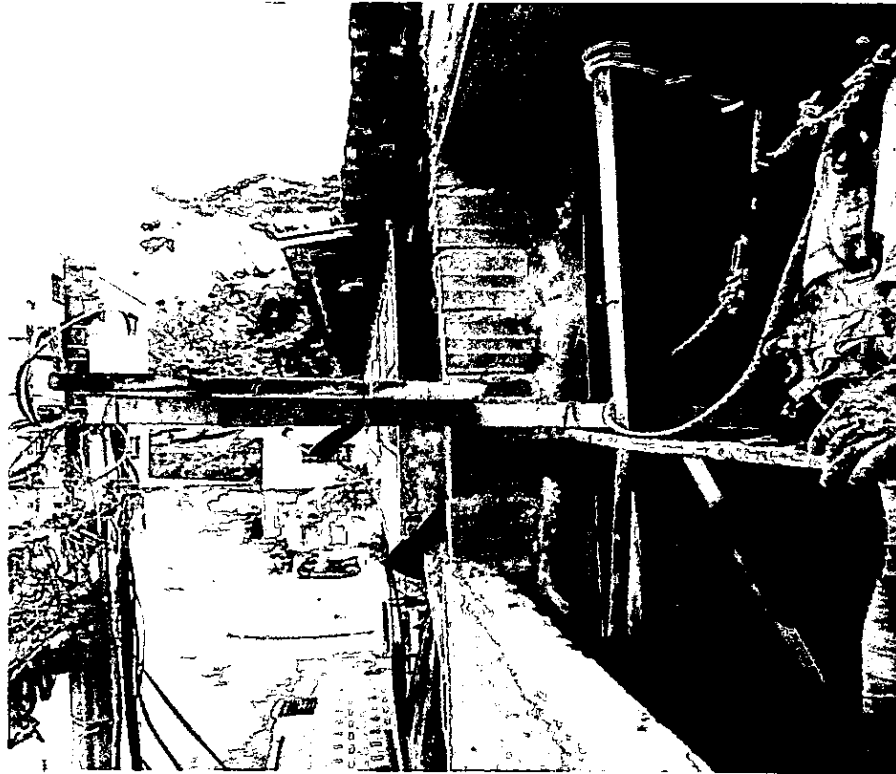
Instalación de Enchape en paredes de baños



Aplicación de pintura en tubería aguas lluvias



Instalación de mampostería en ladrillo

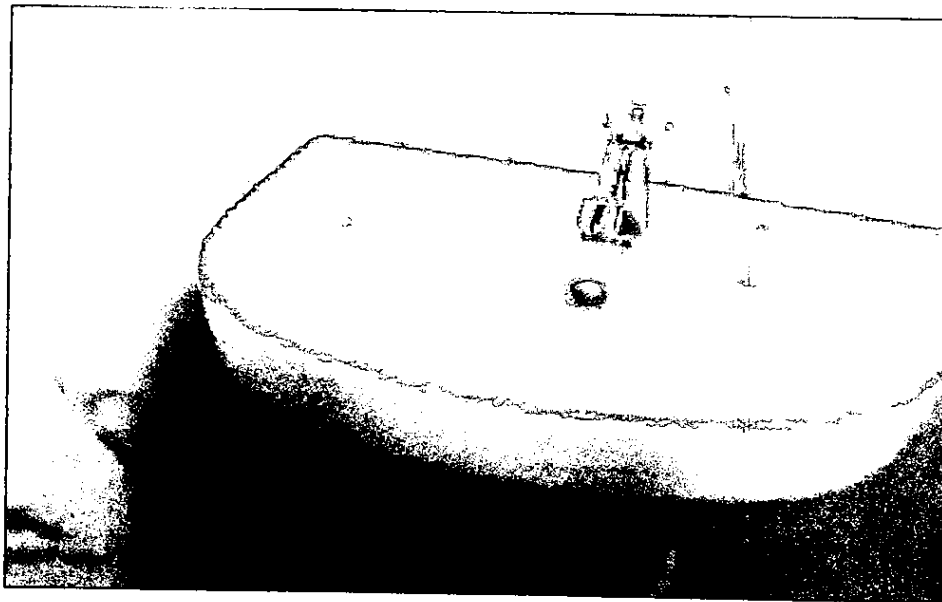


Instalación de mampostería en ladrillo

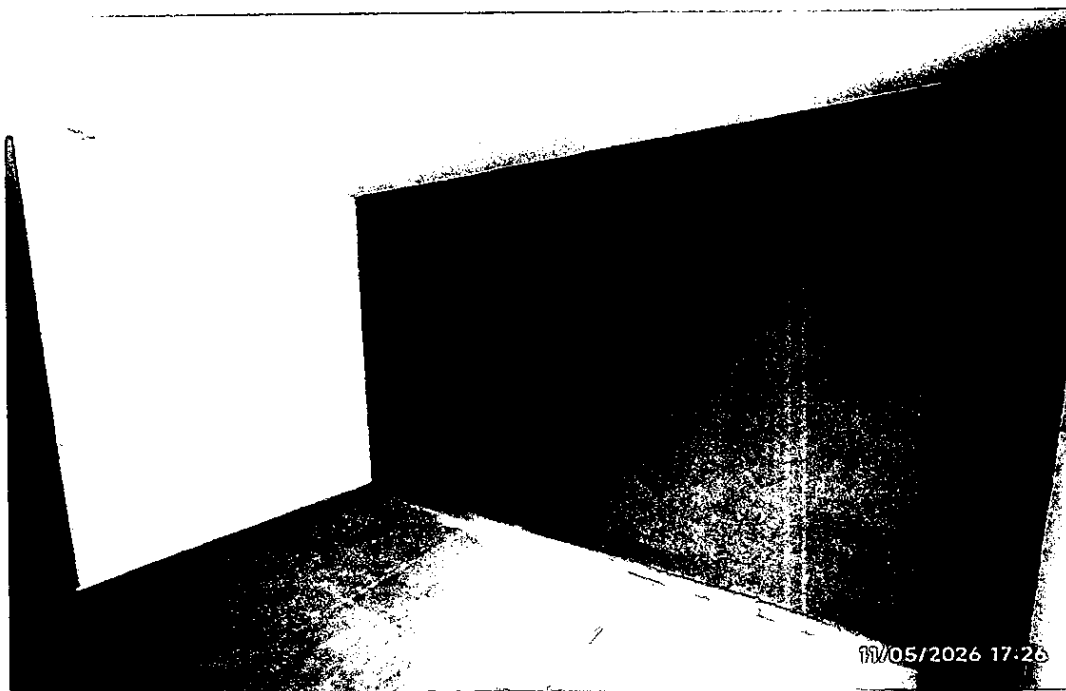




Instalación de revoque, resane, estuco y pintura en muros

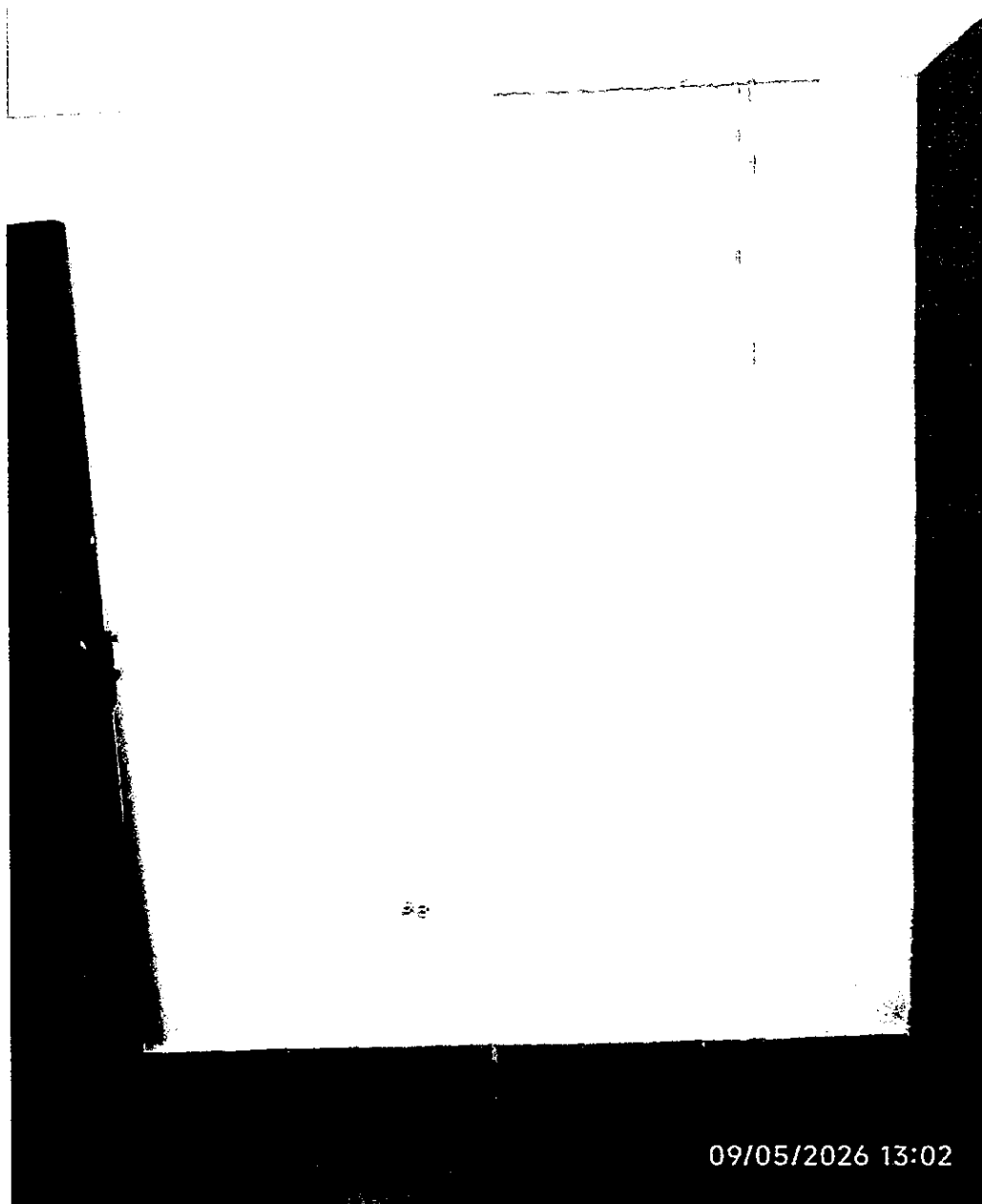


Lavamanos instalado y en funcionamiento





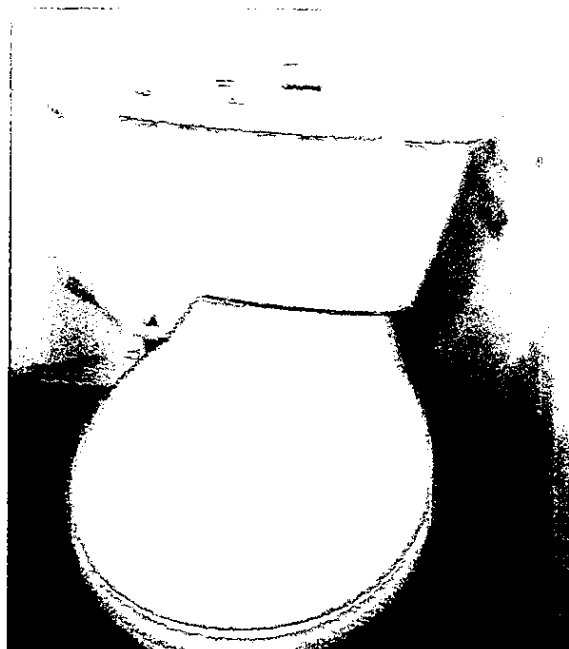
Paredes resanadas y pintadas



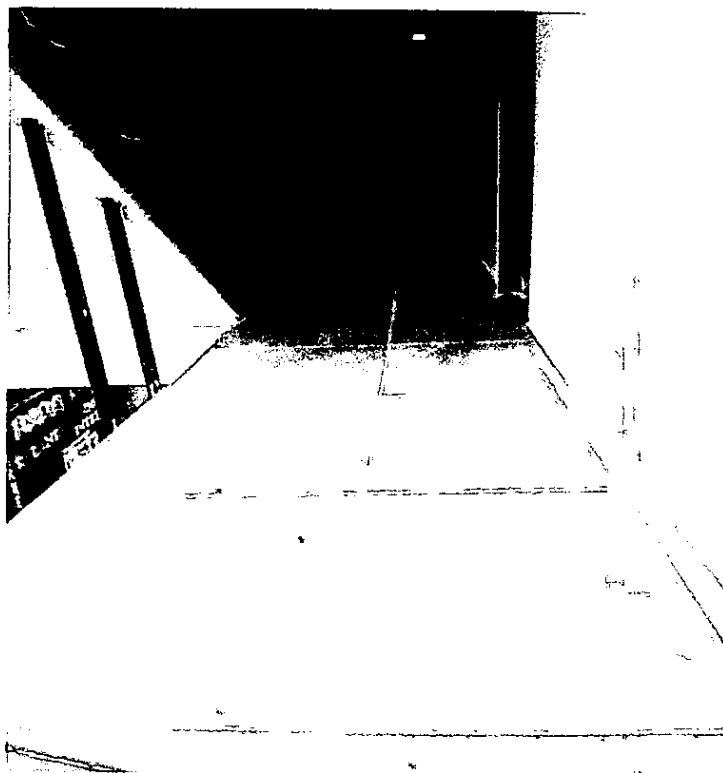
Paredes resanadas y pintadas



Poceta instalada y en funcionamiento



Sanitarios Instalados y en funcionamiento.





Enchape de piso instalado



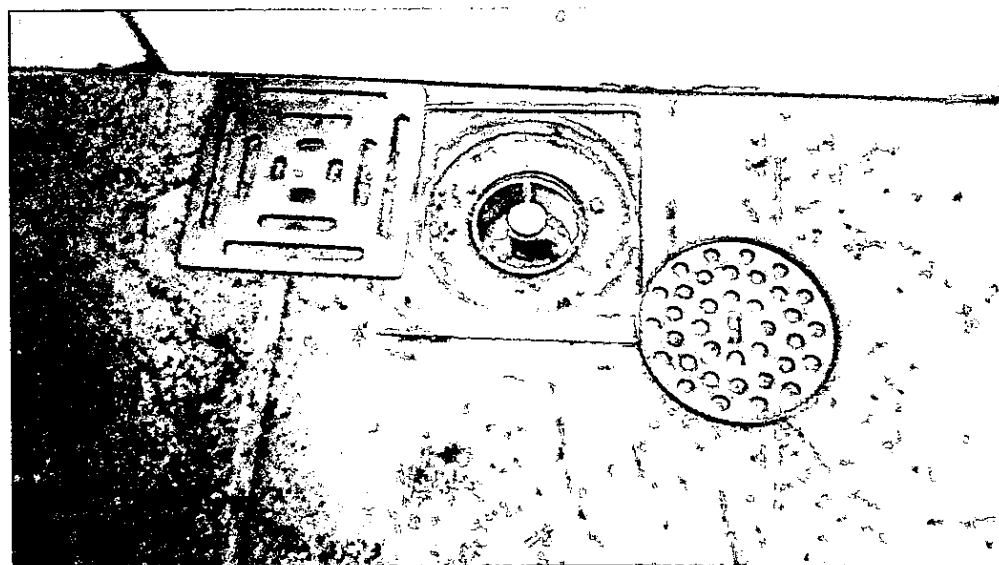
Baño segundo piso completo (lavamanos sanitario accesorios enchapes de piso y pared ducha eléctrica)



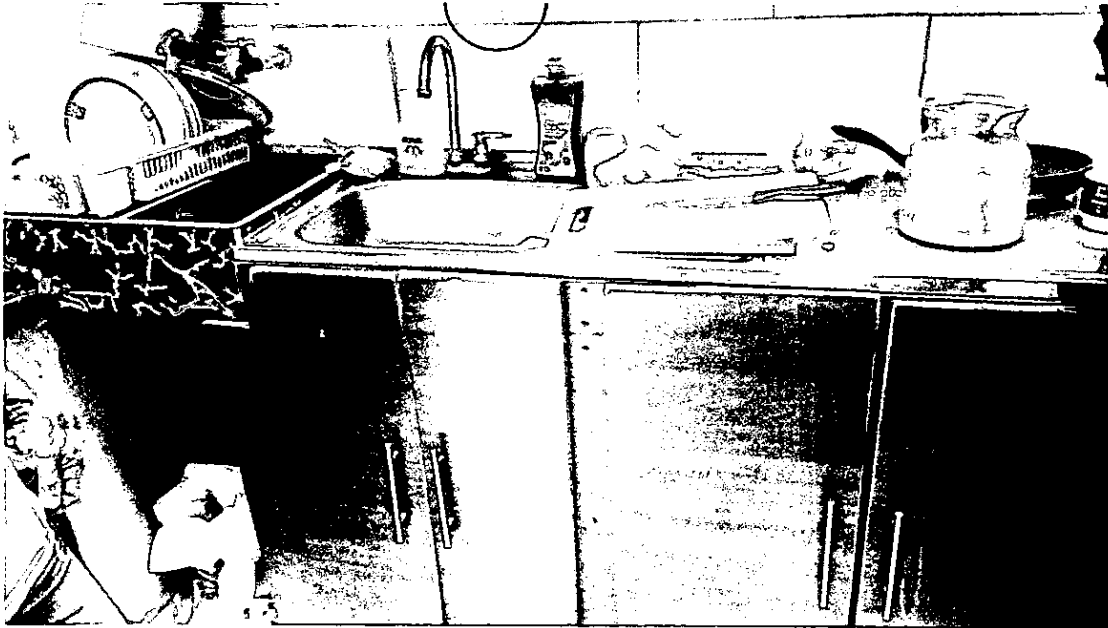
Instalación de Ducha eléctrica



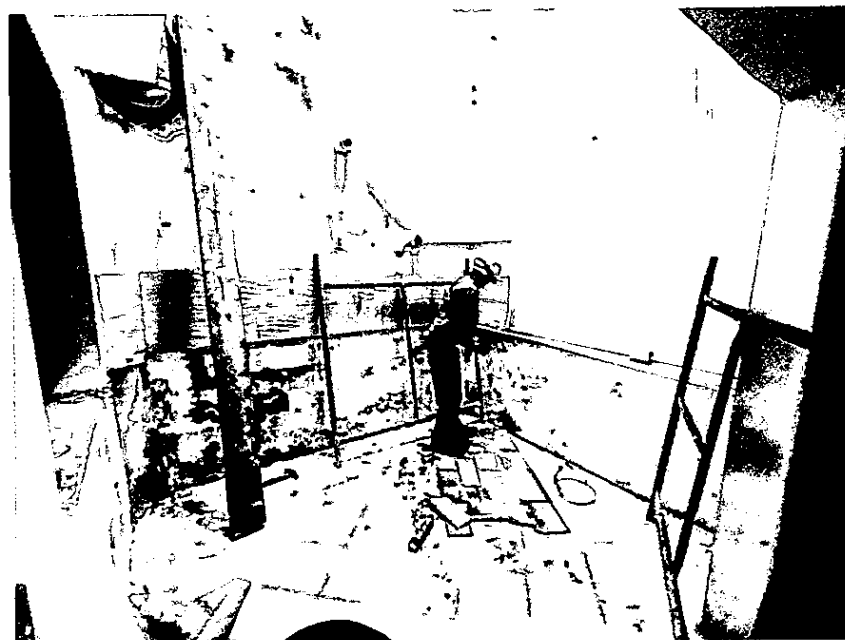
Teja traslucida instalada



Rejillas anti cucarachas instaladas



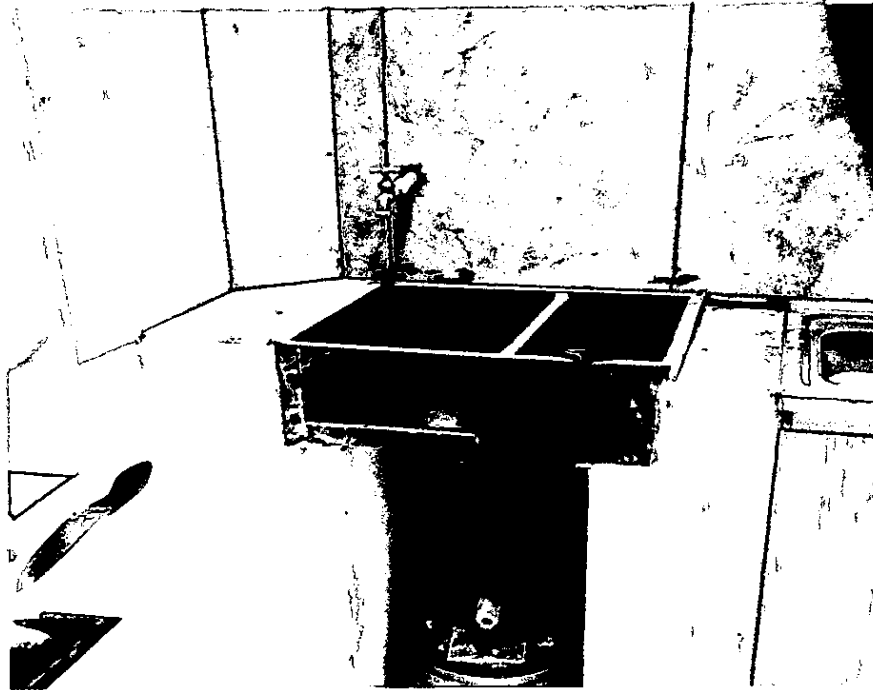
Cocina en mal estado para cambio

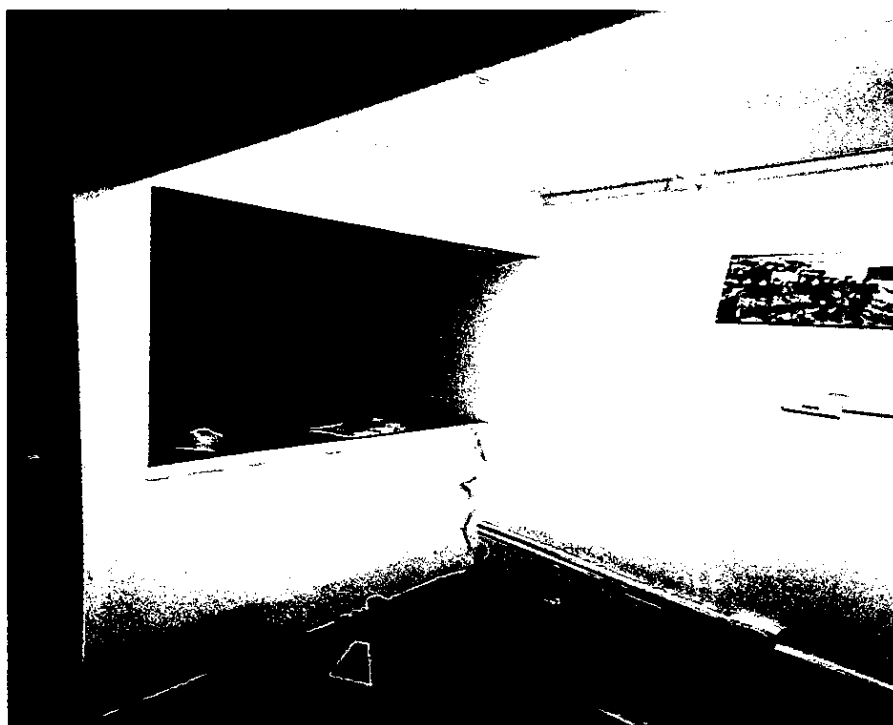
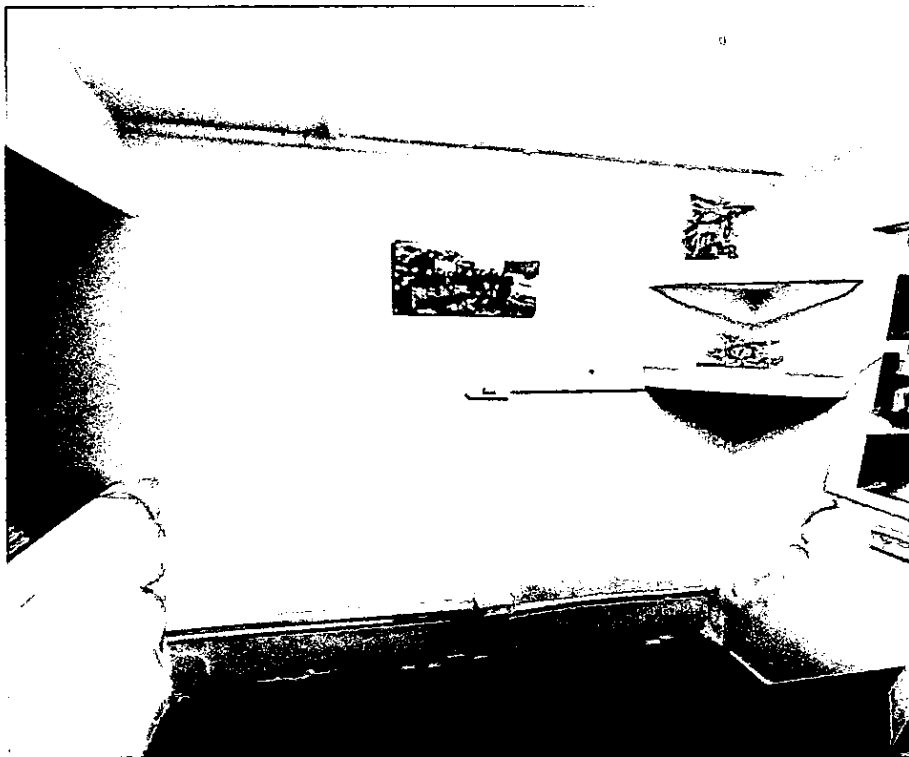


Demolicion de cocina en mal estado



Cocina instalada







Ventana tercer piso instalada



ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION

1.9 Actividades generales

- Coordinación con la secretaria de Infraestructura del Municipio para el seguimiento oportuno y adecuado del contrato.
- Revisión en obra de todos los procesos constructivos y calidad de materiales.
- Revisión de salud ocupacional y seguridad industrial.
- Revisión continúa del manejo del presupuesto.
- Revisión de la calidad de las actividades ejecutadas.
- Medición de las actividades ejecutadas.
- Elaboración de las actas de obra.
- Elaboración de acta de avance de pago.

1.10 Informe de equipo y maquinaria

El equipo y maquinaria empleado por el contratista se relaciona a continuación:

- Extensiones eléctricas.
- Pulidoras
- Cuerpos de andamios
- Equipo de soldadura
- Compresor de aire para pintura
- Taladro
- Cortador de cerámica
- Mezcladora
- Palustres
- Codales
- Almádanas y martillos
- Equipos de medición

1.11 Informe de equipo de seguridad

- Cascos
- Guantes
- Mascarillas
- Gagas
- Arnés
- Cuerdas

- Botas
- Overoles
- Botiquín

1.12 Avance físico y financiero

Para determinar el avance físico - financiero de la obra es necesario contemplar y tener en cuenta las obras que se realizaron, con respecto a las pactadas inicialmente en la ficha técnica y obras extras, las obras se sustentan bajo los parámetros de calidad, estabilidad, durabilidad y resistencia que deben tener todas las obras al momento de ejecutarse y mantenerse, todo esto con el fin de entregar un buen producto que brinde un servicio confiable y garantizado para los usuarios y comunidad en general.

- Contrato de obra:

COSTO DIRECTO		\$47.835.119
ADMINISTRACIÓN	29,00%	\$13.872.184
UTILIDAD	5,00%	\$2.391.756
COSTO TOTAL OBRA		\$64.099.059

ACTA 1.		
TOTAL, COSTOS DIRECTOS		\$47.835.119
A. U	34%	\$ 16.263.940
TOTAL, COSTOS DIRECTOS + AU		\$64.099.059
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 1		\$64.099.059
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA 1		100.%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		\$ 0
PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR		0%

ESTADO FINANCIERO DE LA OBRA.	
Valor contrato de obra	\$ 64.099.059
Acta de obra N° 1	\$ 64.099.059
Valor Ejecutado A La Fecha	\$ 64.099.059

Valor Por Ejecutar A La Fecha	\$ 0
% Ejecutado A La Fecha	100%
% Por Ejecutar A La Fecha	0%
Anticipo	\$ 0

Elaboró

ROBINSON MEJIA V

ROBINSON MEJIA VALENCIA.

Representante Legal.

CC. 70.727.632

CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.

ANEXOS

ACTA N° 001

MEMORIAS DE CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

BALANCE DE OBRA N°1

ACTA DE PACTACION DE OBRAS EXTRAS.

RUT

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL.

CERTIFICADO PARASICALES Y CONTADOR

FACTURA DE ACTA N°1

CERTIFICADO CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA

CONTRATO 236 DE 2026



USCATEGUI
Proyectos con alma

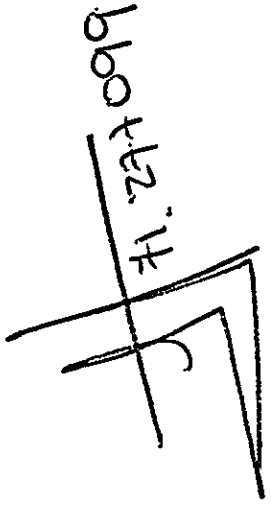
ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

CONDICIONES CONTRACTUALES



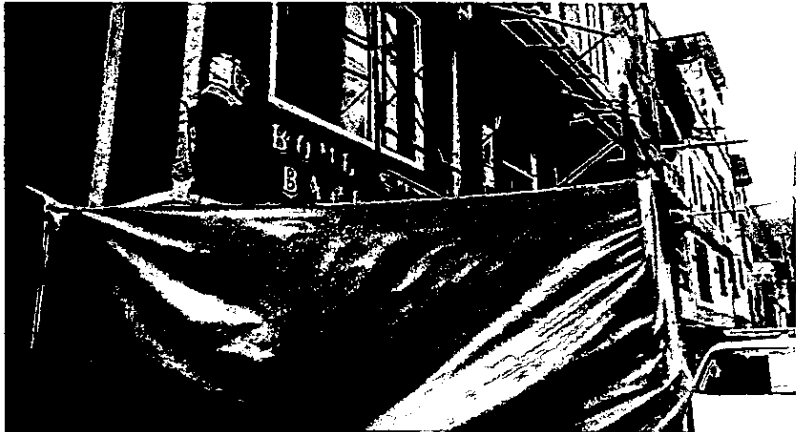
CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA 1 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	SUBTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.1	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS				\$ 6.582.519		\$ 4.539.000	
1.1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde	m	15,00	\$ 28.848	\$ 432.720	15,00	\$ 432.720	
1.2	Retiro y disposición final de LAVAMANOS	un	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000	
1.3	Retiro y disposición final de SANITARIOS	un	2,00	\$ 80.000	\$ 160.000	2,00	\$ 160.000	
1.4	Retiro y disposición final de DUCHAS	un	2,00	\$ 80.000	\$ 160.000	2,00	\$ 160.000	
1.5	Retiro y disposición final de LAVADERO	un	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000	
1.6	Retiro y disposición final de LAVATRAPERAS	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000	1,00	\$ 120.000	
1.7	Retiro y disposición final de MESON DE COCINA	un	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000	
1.8	Demolición de muros de mampostería	m2	5,00	\$ 16.560	\$ 82.799	0,00	\$ -	
1.9	Demolición de enchapes de piso	m2	55,73	\$ 20.000	\$ 1.114.600	45,41	\$ 908.200	
1.10	Demolición de enchapes de pared	m2	34,82	\$ 20.000	\$ 696.400	31,47	\$ 629.480	
1.11	Demolición de revoque de pared	m2	34,82	\$ 20.000	\$ 696.400	0,00	\$ -	
1.12	Demolición de enchapes de piso	m2	55,73	\$ 20.000	\$ 1.114.600	45,41	\$ 908.200	
1.13	Retiro de canoas	m	24,60	\$ 25.000	\$ 615.000	0,00	\$ -	
1.14	Retiro de bajantes	m	30,00	\$ 25.000	\$ 750.000	30,00	\$ 750.000	
1.15	Retiro de cubierta en teja	m2	10,00	\$ 40.000	\$ 400.000	5,76	\$ 230.400	
2.1	MAMPOSTERIA, RECUBRIMIENTOS, MORTEROS Y CONCRETOS				\$ 20.284.600		\$ 23.042.052	
2.1	Instalación de mortero de nivelación espesor hasta 5cm	m2	55,73	\$ 70.000	\$ 3.901.100	45,41	\$ 3.178.700	
2.2	Instalación de enchape de piso tráfico alto	m2	55,73	\$ 110.000	\$ 6.130.300	45,41	\$ 4.995.100	
2.3	Instalación de enchape de pared	m2	34,82	\$ 100.000	\$ 3.482.000	31,47	\$ 3.147.400	
2.4	Revoque de muros	m2	50,28	\$ 40.000	\$ 2.011.200	25,55	\$ 1.022.000	
2.5	Mampostería de ladrillo	m	27,00	\$ 80.000	\$ 2.160.000	9,46	\$ 756.400	
2.6	pintura vinilo tipo 1	m2	100,00	\$ 26.000	\$ 2.600.000	382,40	\$ 9.942.452	
3.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 3.410.000		\$ 2.290.000	
3.1	Instalación de salida hidráulica 1/2"	un	6,00	\$ 70.000	\$ 420.000	2,00	\$ 140.000	
3.2	Instalación de salida sanitaria 1-1/2"	un	2,00	\$ 100.000	\$ 200.000	3,00	\$ 300.000	
3.3	Instalación de salida sanitaria 2"	un	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000	0,00	\$ -	
3.4	Instalación de sanitario línea económica	un	3,00	\$ 450.000	\$ 1.350.000	2,00	\$ 900.000	
3.5	Instalación de lavamanos línea económica	un	2,00	\$ 350.000	\$ 700.000	2,00	\$ 700.000	
3.6	Instalación de ducha línea económica con accesorios	un	2,00	\$ 250.000	\$ 500.000	1,00	\$ 250.000	
3.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 2.220.000		\$ 1.920.000	
3.1	Salida eléctrica EMT para luminarias	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000	0,00	\$ -	
3.2	Salida eléctrica EMT para toma corriente	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000	0,00	\$ -	
3.3	Instalación de Lampara LED de sobreponer	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000	6,00	\$ 600.000	
3.4	Instalación de Toma corriente doble	un	6,00	\$ 70.000	\$ 420.000	6,00	\$ 420.000	



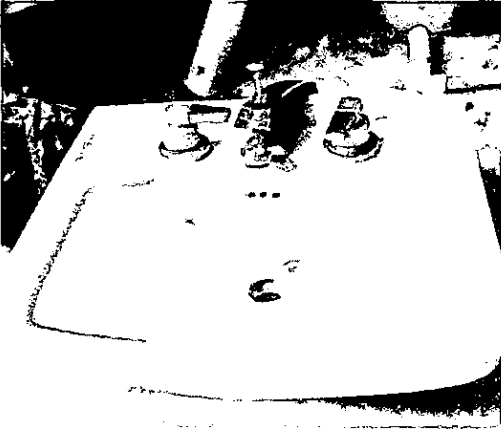
4.	CUBIERTAS					\$ 4.968.000		\$ 1.800.000
4.1	Instalación de cancos metálicas	m	24,60	\$ 80.000		\$ 1.968.000	0,00	\$ -
4.2	Instalación de balantes	m	30,00	\$ 60.000		\$ 1.800.000	30,00	\$ 1.800.000
4.3	Instalación de cubierta en teja	m2	10,00	\$ 120.000		\$ 1.200.000	0,00	\$ -
4.5	OBRAS VARIAS					\$ 10.370.000		\$ 2.713.700
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica negra de 1" para pasamanos de escalera. Incluye preparación de superficie, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura poliuretano de alta resistencia.	m	22,00	\$ 90.000		\$ 1.980.000	22,00	\$ 1.980.000
5.2	Cubierta para cocina en teja translúcida. Incluye estructura metálica	m2	35,00	\$ 220.000		\$ 7.700.000	0,00	\$ -
5.3	Instalación de ventanas en aluminio	m2	3,00	\$ 230.000		\$ 690.000	3,19	\$ 733.700
NP1	OBRAS NO PREVISTAS					\$ 12.430.367		\$ 12.430.367
NP2	Instalación de zocales en cerámica	m		\$ 35.000			68,86	\$ 2.410.100
NP3	Instalación de lavadero	un		\$ 550.000			1,00	\$ 550.000
NP4	Limpieza y reparación de canoas existentes	m		\$ 35.000			24,60	\$ 861.000
NP5	Instalación de teja de policarbonato	m2		\$ 80.000			5,76	\$ 460.800
NP6	Instalación de cocina integral de 1.8m de ancho. Incluye mesón en acero inoxidable con pozueto y quemador, mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cueigue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiraderas, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	un		\$ 3.670.000			1,00	\$ 3.670.000
NP7	Mantenimiento de cubierta en teja de barro. Incluye desmonte y reinstalación de tejas, cambio de fieltro asfáltico y tabillas en mal estado. Incluye disposición final del material extraído.	m2		\$ 120.000			34,65	\$ 4.158.467
NP8	Instalación de rejilla para piso de 2" en acero inoxidable.	un		\$ 100.000			2,00	\$ 200.000
	Instalación de llave terminal metálica de 1/2"	un		\$ 60.000			2,00	\$ 120.000
	COSTO DIRECTO					\$ 47.835.119		\$ 47.835.119
	ADMINISTRACIÓN			29,00%		\$ 13.872.184	ACTA 1 Y	\$ 13.872.184
	UTILIDAD			5,00%		\$ 2.391.756	FINAL	\$ 2.391.756
	COSTO TOTAL OBRA					\$ 64.099.059		\$ 64.099.059









 71.277.099



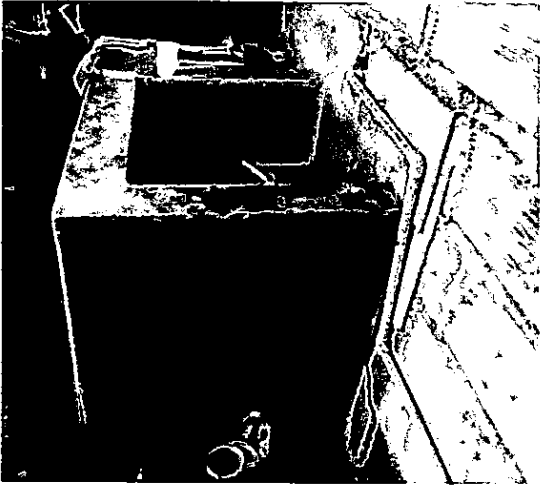
Robinson Mejía V.
 Nombre: ROBINSON MEJÍA VALENCIA
 C.C.: 70.727.632 de Sonsón Antioquia

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  USCATEGUI <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 236 DE 2026					
Memorias de Cantidades					
1,1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde				OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	15			15	
			TOTAL ACTA 1	15	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
1,2	Retiro y disposición final de LAVAMANOS				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	1			1	
			TOTAL ACTA 1	1	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
1,3	Retiro y disposición final de SANITARIOS				OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	2			2	
			TOTAL ACTA 1	2	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
1,4	Retiro y disposición final de DUCHAS			OBSERVACION: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	2		2		
			TOTAL ACTA 1	2	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDÍA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
1,5	Retiro y disposición final de LAVADERO				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	1			1	
			TOTAL ACTA 1	1	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

USCATEGUI
Proyectos con alma




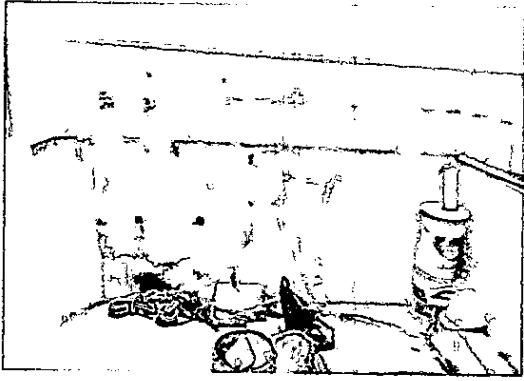
CONTRATO 238-2026


Memorias de Cantidades

1,6	Retiro y disposición final de LAVATRAPERAS			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	1		1	
			TOTAL ACTA 1	1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 MUNICIPIO DE BARBOSA  Proyectos con alma		
CONTRATO 238-2026						
Memorias de Cantidades						
1,7	Retiro y disposición final de MESON DE COCINA				1	OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	1			1		
				TOTAL ACTA 1	1	
REGISTRO FOTOGRAFICO						
						

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA USCATEGUI <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
1,8	Demolición de muros de mampostería				OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	0			0	
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

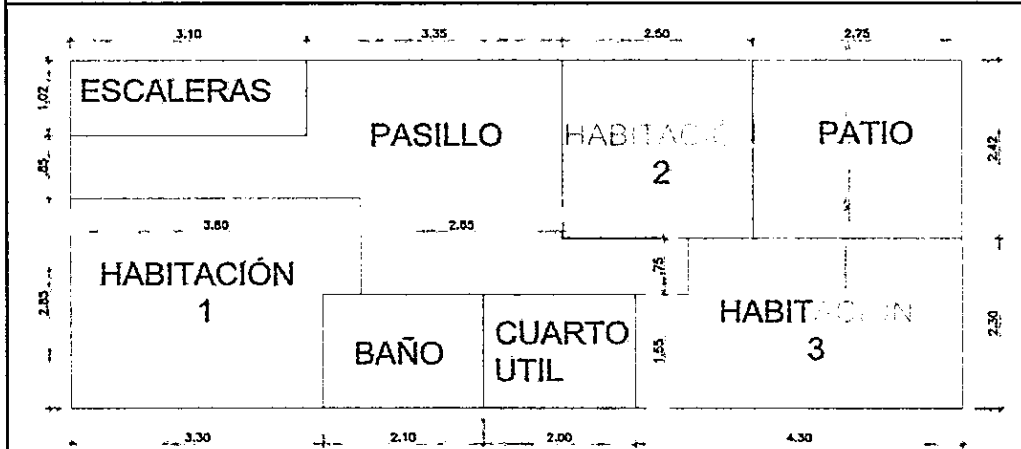


CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

1,9	Demolición de mortero de piso			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	AREA	TOTAL	
NIVEL 2	1	45,41	45,41	
			TOTAL ACTA 1	45,41

REGISTRO FOTOGRAFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDÍA DE
BARBOSA

USCATEGUI
Proyectos con alma

CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

1,10	Demolición de enchapes de pared				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	TOTAL	
BAÑO NIVEL 1	1	3,02	1,9	5,738	
BAÑO NIVEL 1	1	1,96	1,6	3,136	
BAÑO NIVEL 2	1	6,06	1,8	10,908	
BAÑO NIVEL 2	1	5,94	1,8	10,692	
COCINA NIVEL 1	1	2	0,5	1,000	
			TOTAL ACTA 1	31,474	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

1,11	Demolición de revoque de pared			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
			TOTAL ACTA 1	0

REGISTRO FOTOGRAFICO

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

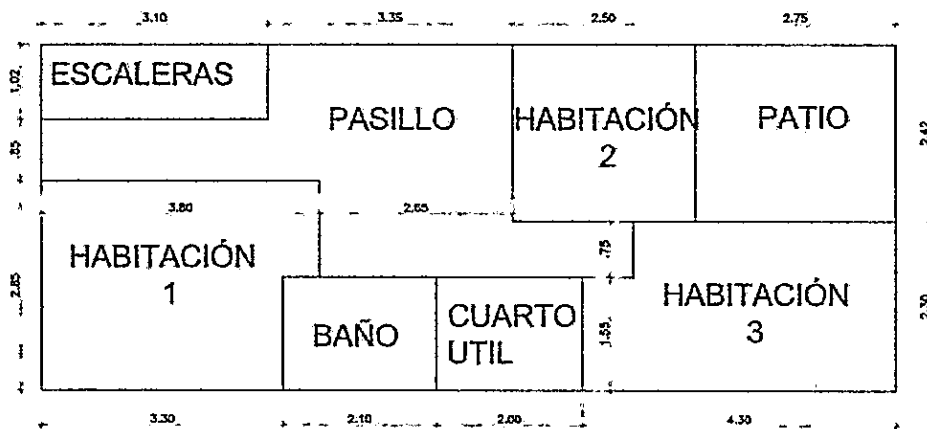




CONTRATO 238-2026



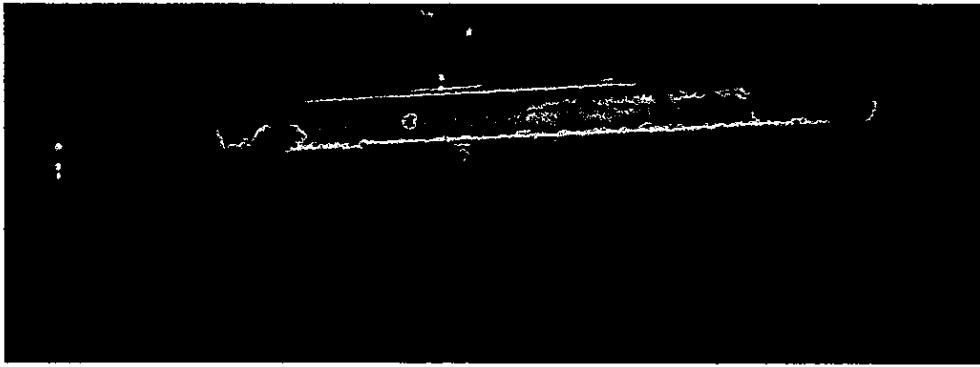
Memorias de Cantidades

1,12	Demolición de enchapes de piso			OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	AREA	TOTAL	
NIVEL 2	1	45,41	45,41	
			TOTAL ACTA 1	45,41

REGISTRO FOTOGRAFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2028					
Memorias de Cantidades					
1,13	Retiro de canoas				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	0			0	
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  Prayectos con alma	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
1,14	Retiro de bajantes				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	30			30	
			TOTAL ACTA 1	30	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

USCATEGUI
Proyectos con área

CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

1,15	Retiro de cubierta en teja			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
TEJA TRASLUCIA	1	2,4	2,4	5,76
			TOTAL ACTA 1	5,76

REGISTRO FOTOGRAFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

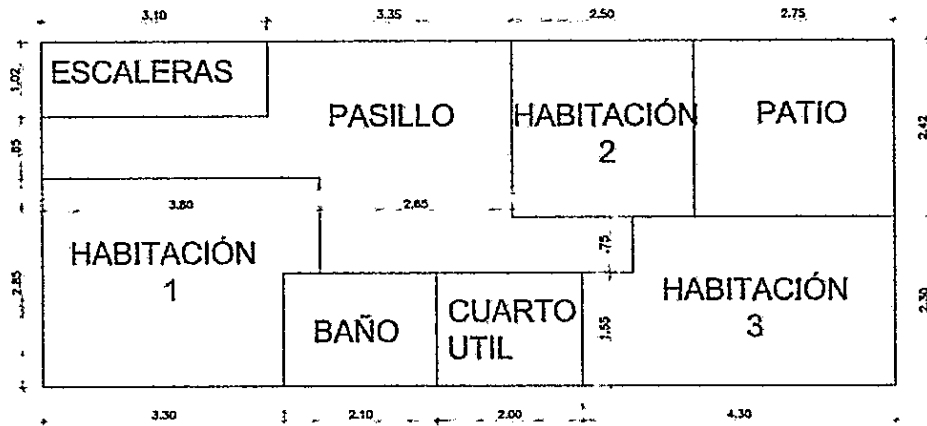
USCATEGUI
Proyectos con alma

CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

2,1	Instalación de mortero de nivelación espesor hasta 5cm			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	AREA	TOTAL	
NIVEL 2	1	45,41	45,41	
			TOTAL ACTA 1	45,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

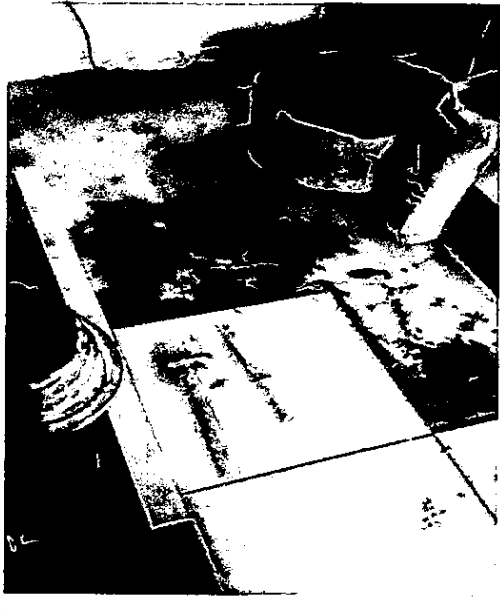
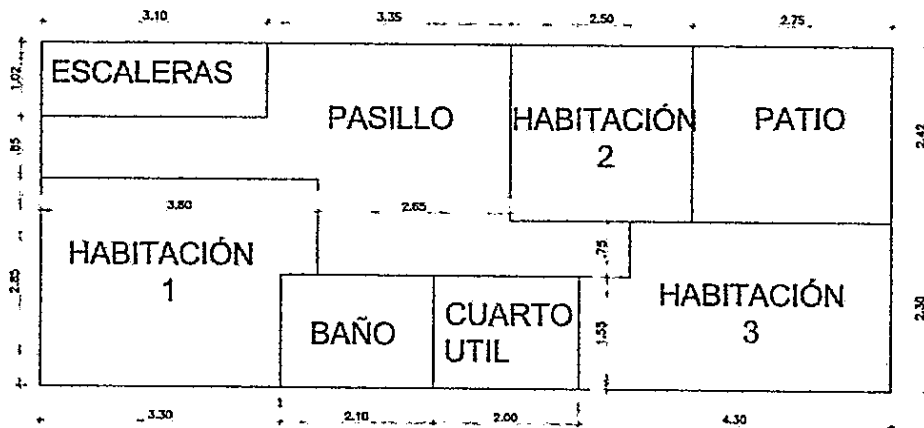


CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

2,2	Instalación de enchape de piso tráfico alto			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	AREA	TOTAL	
NIVEL 2	1	45,41	45,41	
			TOTAL ACTA 1	45,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDÍA DE
BARBOSA

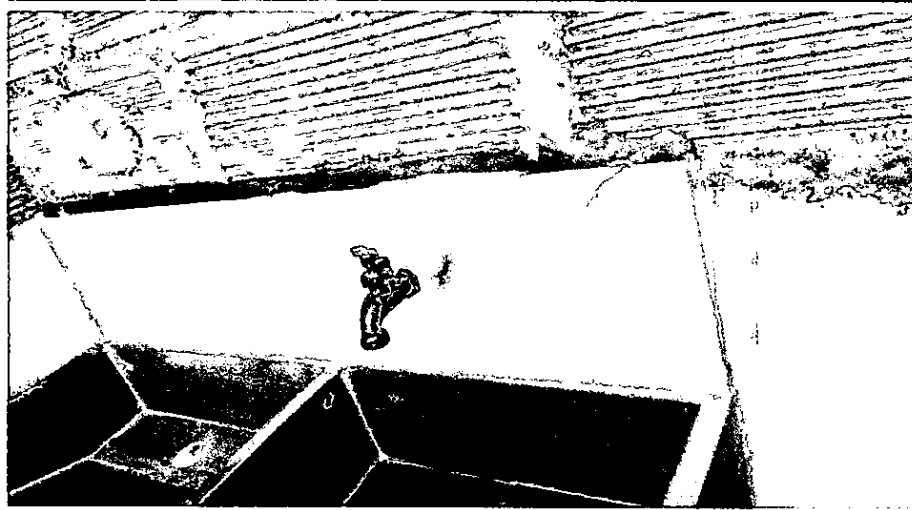
USCATEGUI
Proyectos con alma





CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

2,3		Instalación de enchape de pared			OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	TOTAL	
BAÑO NIVEL 1	1	3,02	1,9	5,738	
BAÑO NIVEL 1	1	1,96	1,6	3,136	
BAÑO NIVEL 2	1	6,06	1,8	10,908	
BAÑO NIVEL 2	1	5,94	1,8	10,692	
COCINA NIVEL 1	1	2,00	0,5	1	
TOTAL ACTA 1				31,474	

REGISTRO FOTOGRAFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA					 MUNICIPIO DE BARBOSA  Proyectos con alma
CONTRATO 238-2026					
<i>Memorias de Cantidades</i>					
2.4	Revoque de muros				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	TOTAL	
FACHADA NIVEL 3	2	2,6	2,15	11,18	
FACHADA NIVEL 3	2	2,5	2,15	10,75	
VENTANA (RESTA)	2	2,2	1,45	-6,38	
RESANES GENERAL	1	5,00	2,00	10,00	
			TOTAL ACTA 1	25,55	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
 					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

USCATEGUI
Proyectos con alma

CONTRATO 238-2026



Memorias de Cantidades

2,5	Mampostería de ladrillo				OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	TOTAL	
FACHADA NIVEL 3	1	2,6	2,15	5,59	
FACHADA NIVEL 3	1	2,5	2,15	5,375	
VENTANA (RESTA)	1	2,2	1,45	-3,19	
SOPORTE LAVADERO NIVEL 3	2	0,6	0,7	0,84	
SOPORTE LAVADERO NIVEL 1	2	0,6	0,7	0,84	
			TOTAL ACTA 1	9,455	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



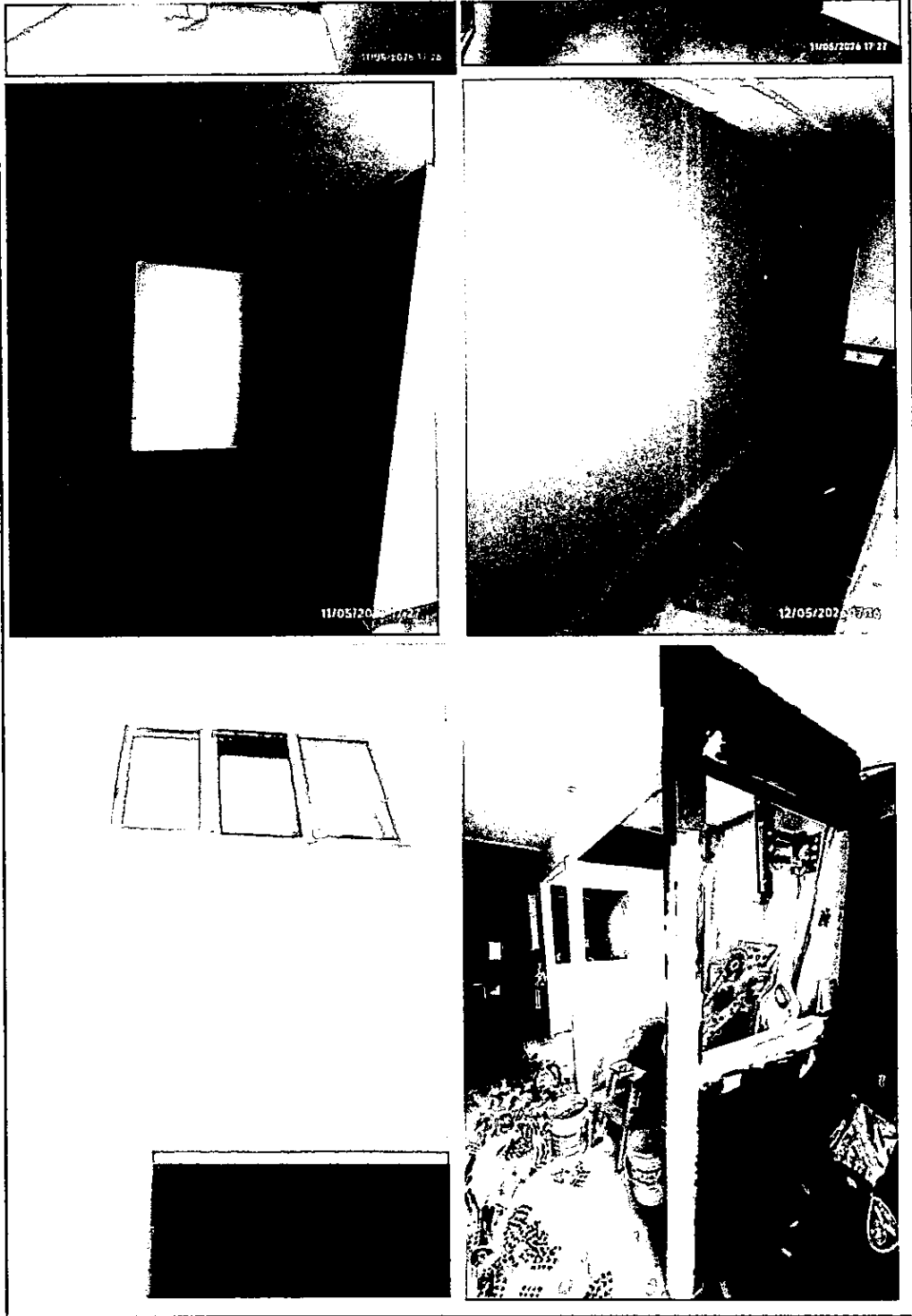






ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					

2,6		pintura vinilo tipo 1			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	AREA	TOTAL	
NIVEL 2 PASILLOS	13,78	2,3		31,694	
NIVEL 2 HABITACIÓN	7,95	2,3		18,285	
NIVEL 2 HABITACIÓN	12,5	2,3		28,75	
NIVEL 2 HABITACIÓN	14,67	2,3		33,741	
ESCALERAS NIVEL 3	3,8	1		3,8	
ESCALERAS NIVEL 3	7,6	1,9		14,44	
ESCALERAS NIVEL 3	3,8	1,15		4,37	
ESCALERAS NIVEL 2	4,76	2		9,52	
CIELO NIVEL 2	1		45,41	45,41	
CIELO NIVEL 1	1		45,41	45,41	
FACHADA NIVEL 2	5	2,3		11,5	
VENTANA 1 (RESTA)	2,2	1,45		-3,19	
VENTANA 2 (RESTA)	0,8	1,45		-1,16	
FACHADA NIVEL 3 MURO 1	2,6	3		7,8	
FACHADA NIVEL 3 MURO 2	2,5	3		7,5	
VENTANA (RESTA)	2,2	1,45		-3,19	
FACHADA NIVEL 1	2,5	2,3		5,75	
VENTANA 2 (RESTA)	0,8	1,45		-1,16	
NIVEL 1 GENERAL	43,7	2,3		100,51	
PINTURA PATIO INTERNO	10,34	2,3		23,782	
VENTANA 3 (RESTA)	0,8	1,45		-1,16	
				TOTAL ACTA 1	382,402

REGISTRO FOTOGRAFICO





ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  Proyectos con alma	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
3,1		Instalación de salida hidráulica 1/2"			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	2			2	
			TOTAL ACTA 1	2	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

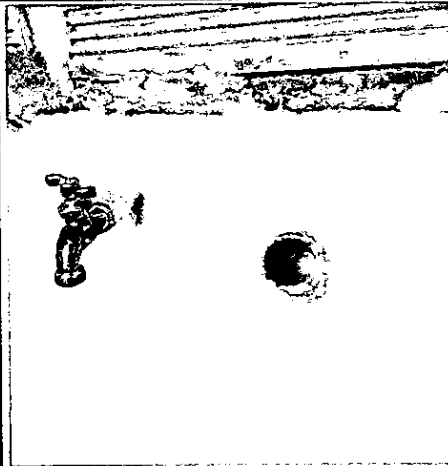
USCATEGUI
Proyectos con alma



CONTRATO 238-2026





Memorias de Cantidades




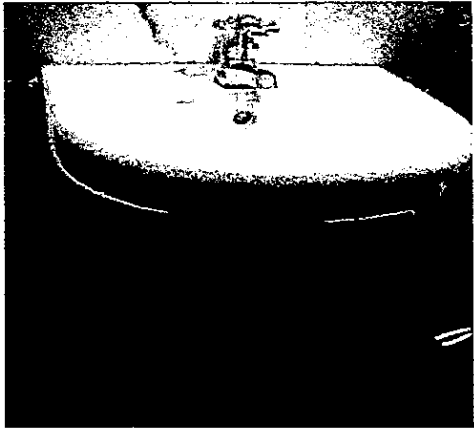
3,2	Instalación de salida sanitaria 1-1/2"			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	3		3	
		TOTAL ACTA 1	3	



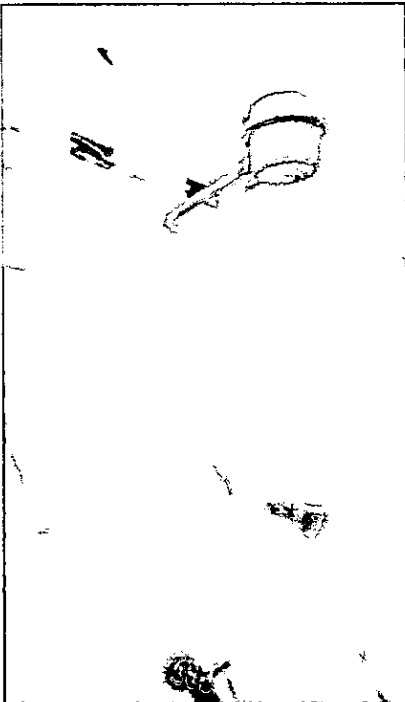
REGISTRO FOTOGRÁFICO





ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  Proyectos con alma	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
3,3	Instalación de salida sanitaria 2"				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	0			0	
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					



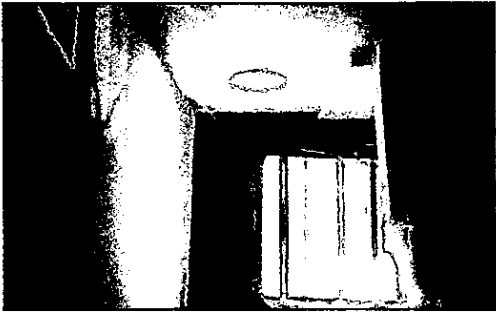
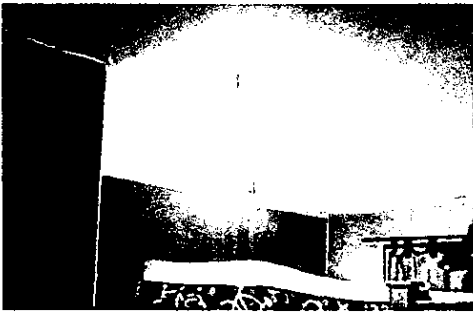
ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDÍA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
3,4	Instalación de sanitario línea económica			OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	2			2	
			TOTAL ACTA 1	2	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					



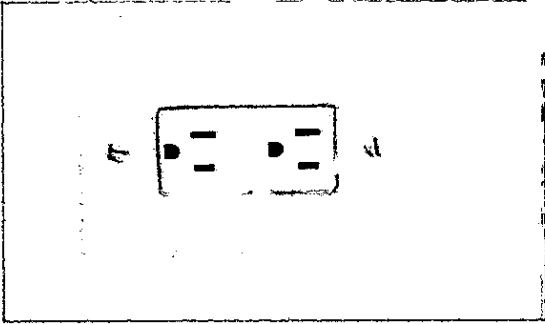
ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
3.5		Instalación de lavamanos línea económica			OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	2			2	
TOTAL ACTA 1				2	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
3.6	Instalación de ducha línea económica con accesorios				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	1			1	
			TOTAL ACTA 1	1	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					




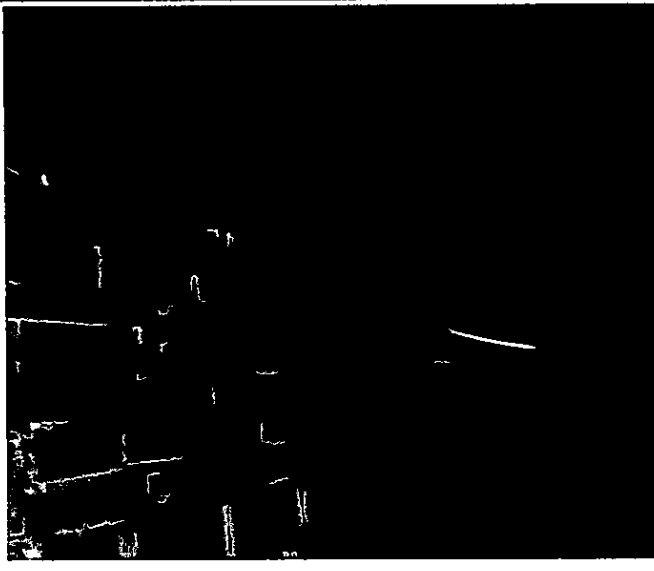
ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>		
CONTRATO 238-2026						
Memorias de Cantidades						
3.1	Salida eléctrica EMT para luminarias				OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	0			0		
			TOTAL ACTA 1	0		
REGISTRO FOTOGRÁFICO						



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  Proyectos con alma	
CONTRATO 238-2026					
<i>Memorias de Cantidades</i>					
3,2	Salida eléctrica EMT para toma corriente			OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	0		0		
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
3,3	Instalación de Lampara LED de sobreponer				OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	6			6	
			TOTAL ACTA 1	6	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDÍA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
<i>Memorias de Cantidades</i>					
3,4	Instalación de Toma corriente doble			OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	6		6		
			TOTAL ACTA 1	6	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA				 ALCALDÍA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
4,1	Instalación de canoas metálicas				OBSERVACIÓN: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	0			0	
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  Proyectos con alma	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
4,2	Instalación de bajantes			OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	30		30		
			TOTAL ACTA 1	30	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyección con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
4,3	Instalación de cubierta en teja			OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	0		0		
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

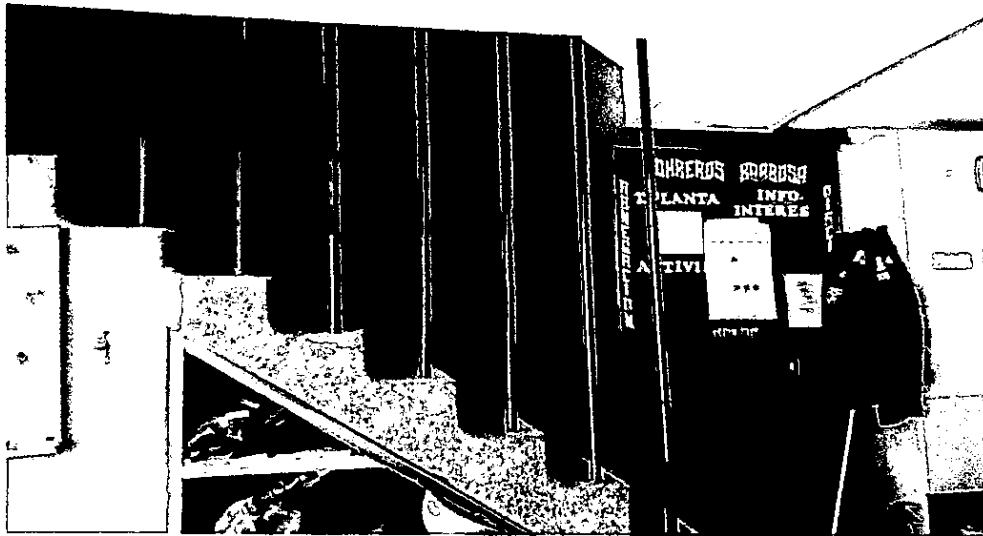
USCATEGUI
Proyectos con alma

CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

5,1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica negra de 1" para pasamanos de escalera. Incluye preparación de superficie, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura poliuretano de alta resistencia.			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
ESTACION BOMBEROS	22		22	
		TOTAL ACTA 1	22	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 MUNICIPALIDAD DE BARBOSA  Proyectos con alma	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
5,2	Cubierta para cocina en teja translúcida. Incluye estructura metálica			OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
ESTACION BOMBEROS	0		0		
			TOTAL ACTA 1	0	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

USCATEGUI
Proyectos con alma



CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

5,3	Instalación de ventanas en aluminio			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
VENTANA	2,2	1,45	3,19	
		TOTAL ACTA 1	3,19	

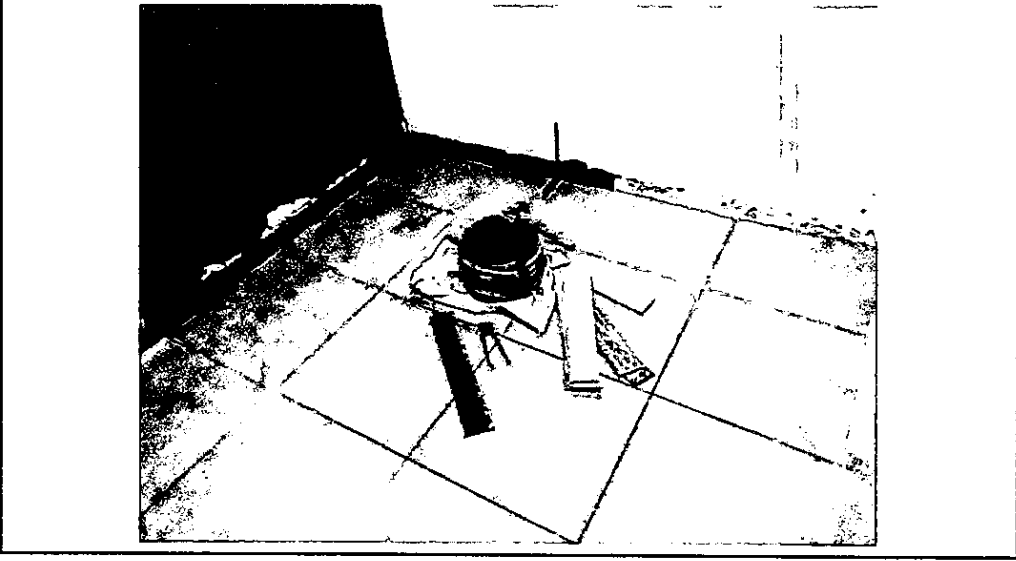
REGISTRO FOTOGRAFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA	 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>
CONTRATO 238-2026	
Memorias de Cantidades	

NP1	Instalación de zocalos en cerámica			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
NIVEL 2 PASILLOS	13,78		13,78	
NIVEL 2 HABITACIÓN	7,95		7,95	
NIVEL 2 HABITACIÓN	12,5		12,5	
NIVEL 2 HABITACIÓN	14,67		14,67	
ESCALERAS NIVEL 3	3,8		3,8	
ESCALERAS NIVEL 3	7,6		7,6	
ESCALERAS NIVEL 3	3,8		3,8	
ESCALERAS NIVEL 2	4,76		4,76	
TOTAL ACTA 1			68,86	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTOQUIA



ALCALDÍA DE
BARBOSA

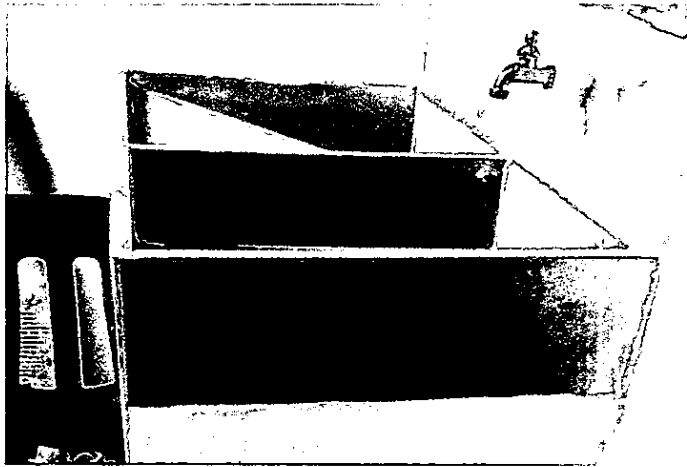
USCATEGUI
Proyectos con alma



CONTRATO 238-2026



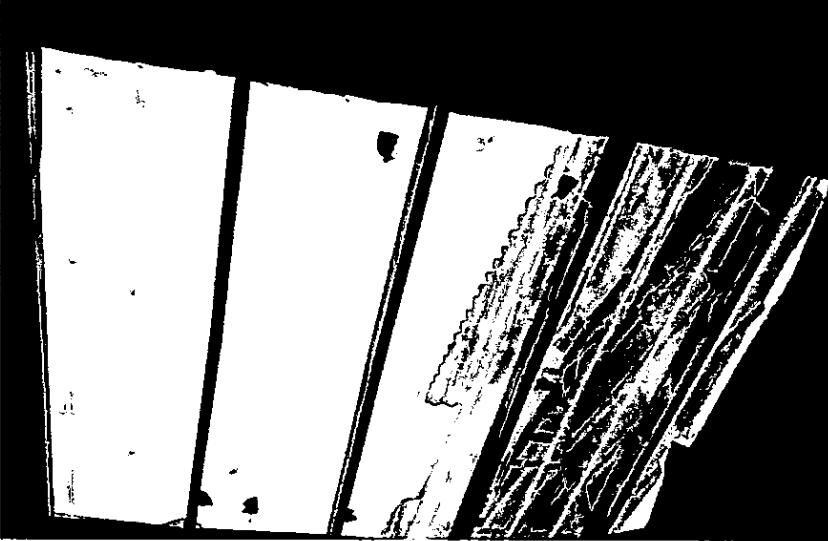
Memorias de Cantidades

NP2	Instalación de lavadero			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL	
LAVADERO	1		1	
		TOTAL ACTA 1	1	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  Proyectos con alma		
CONTRATO 238-2026						
<i>Memorias de Cantidades</i>						
NP3	Limpieza y reparación de canoas existentes				OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD				
CANOAS	2	12,3			24,6	
			TOTAL ACTA 1		24,6	
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
						

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA					 MUNICIPIO DE BARBOSA  Proyectos con alma		
CONTRATO 238-2026							
Memorias de Cantidades							
NP4	Instalación de teja de policarbonato					OBSERVACIÓN: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ANCHO	TOTAL			
TEJA TRASLUCIA	1	2,4	2,4	5,76			
			TOTAL ACTA 1		5,76		
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
							

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

USCATEGUI
Proyectos con alma

CONTRATO 238-2026

Memorias de Cantidades

NP5

Instalación de cocina integral de 1.8m de ancho. Incluye mesón en acero inoxidable con pozueto y quemador, mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiraderas, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.

OBSERVACION: Ninguna

UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL
COCINA	1		1
		TOTAL ACTA 1	1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



ALCALDIA DE
BARBOSA

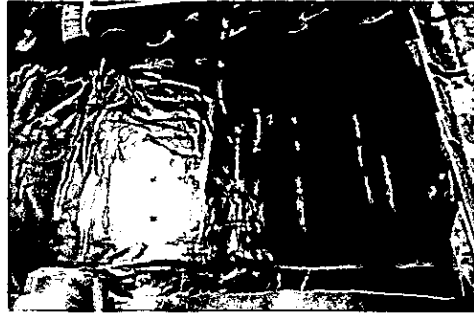
USCATEGUI
Proyectos con alma



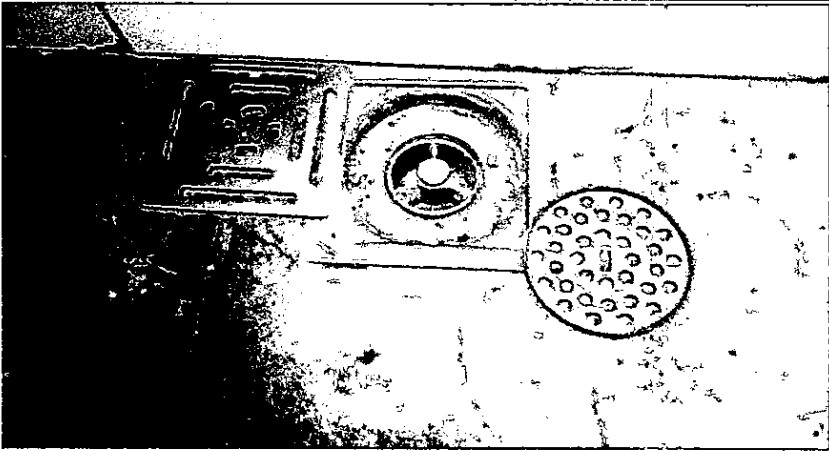
CONTRATO 238-2026



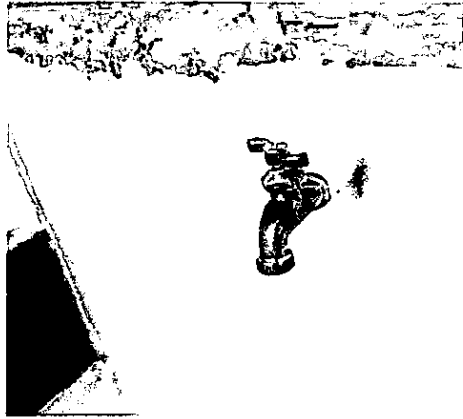
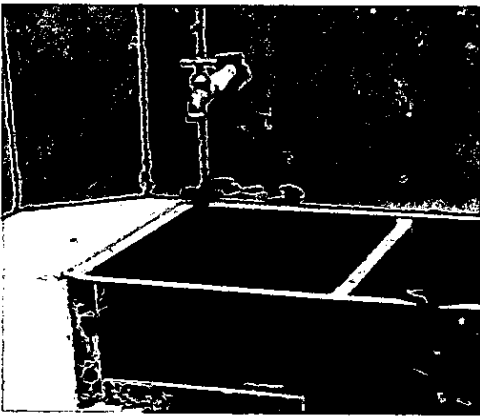
Memorias de Cantidades

NP6	Reparación de cubierta en estructura de madera y teja de barro. Incluye cambio de manto asfáltico y reemplazo de elementos deteriorados.			OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL
CUBIERTA	34.65388958			34,65388958
			TOTAL ACTA 1	34,65388958

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
NP7	Instalación de rejilla para piso de 2" en acero inoxidable.			OBSERVACION: Ninguna	
UBICACIÓN	CANTIDAD		TOTAL		
COCINA	2		2		
			TOTAL ACTA 1	2	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 ALCALDIA DE BARBOSA  <small>Proyectos con alma</small>	
CONTRATO 238-2026					
Memorias de Cantidades					
NP8	Instalación de llave terminal metálica de 1/2"				OBSERVACION: Ninguna
UBICACIÓN	CANTIDAD			TOTAL	
LAVADERO	2			2	
			TOTAL ACTA 1	2	
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					

Robinson Mejia V

ROBINSON MEJIA VALENCIA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSTRUCTORA USCATEGUI

**ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.**



USCATEGUI
Proyectos con alma

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 01

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 01

CONTRATO: CONTRATO DE OBRA 236 DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: TRES (03) MESES

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 06 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 05 DE JULIO DE 2026

VALOR DEL CONTRATO: SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

En las oficinas de la secretaría de infraestructura del municipio de Barbosa, a los 15 días del mes de abril de 2026 se reunieron las siguientes personas: ROBINSON MEJIA VALENCIA en calidad de representante legal de la firma contratista CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S., y el señor FERNEY ANDRÉZ LÓPEZ ALARCÓN, secretario de infraestructura física del municipio de Barbosa, en calidad de supervisor del contrato, con el fin de dar mutuo acuerdo al presente convenio de precios para los ítems N.P.1, N.P.2, N.P.3, N.P.4, N.P.5, N.P.6, N.P.7 y N.P.8 su respectivo cambio de obra quedando así:

Por lo anterior acuerdan

1. Pactar los precios antes presentados e incluirlos en los ítems contractuales del CONTRATO No. 238 2026.
2. Las obras no previstas aprobadas son:

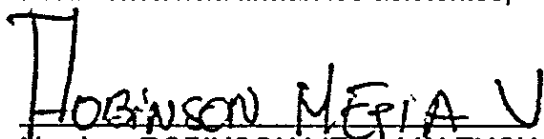
**ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.**



ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 01

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP1	Instalación de zocalos en cerámica	m	\$ 35.000
NP2	Instalación de lavadero	un	\$ 550.000
NP3	Limpieza y reparación de canoas existentes	m	\$ 35.000
NP4	Instalación de teja de policarbonato	m2	\$ 80.000
NP5	Instalación de cocina integral de 1.8m de ancho. Incluye mesón en acero inoxidable con pozuelo y quemador, mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiraderas, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	un	\$ 3.670.000
NP6	Mantenimiento de cubierta en teja de barro. Incluye desmonte y reinstalación de tejas, cambio de fieltro asfáltico y tablillas en mal estado. Incluye disposición final del material extraído.	m2	\$ 120.000
NP7	Instalación de rejilla para piso de 2" en acero inoxidable.	un	\$ 100.000
NP8	Instalación de llave terminal metálica de 1/2"	un	\$ 60.000

Para constancia firman los asistentes,



Nombre: ROBINSON MEJIA VALENCIA

C.C.: 70.727.632 de Sonsón Antioquia

CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.

Contratista


FERNEY ANDRÉZ LÓPEZ ALARCÓN

Secretario de Infraestructura del municipio de Barbosa

ANEXOS: APU OBRAS NO PREVISTAS APROBADAS

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

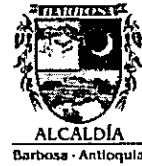


Instalación de zocalos en cerámica				No. Item	Unidad
				NP1	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CERAMICA PISO TRAFICO	Cerámica piso tráfico alto	m2	0,11000	\$ 50.000	\$ 5.500
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m ² , para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m ²)	kg	0,30000	\$ 2.000	\$ 600
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m ² , para juntas de 3mm)	kg	0,10000	\$ 8.000	\$ 800
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 7.250
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 10F+1AYU O.B.	Cuadrilla 10f Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,08000	\$ 281.794	\$ 22.544
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 22.544
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,12500	\$ 9.796	\$ 1.225
BURIL CORTADORACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,02500	\$ 1.813	\$ 45
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	0,06355	\$ 36.500	\$ 2.320
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 3.590
PRECIO UNITARIO				\$	35.000



**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



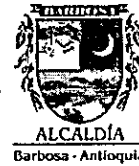
Instalación de lavadero				No. Item	Unidad
				NP2	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
LAVADERO	Lavadero con pozuelo	un	1,00000	\$ 400.000	\$ 400.000
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m ² , para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m ²)	kg	1,00000	\$ 2.000	\$ 2.000
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m ² , para juntas de 3mm)	kg	0,50000	\$ 8.000	\$ 4.000
ESTOPA	Estopa	kg	1,00000	\$ 3.500	\$ 3.500
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 409.500
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,30000	\$ 281.794	\$ 84.538
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 84.538
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	1,48890	\$ 36.500	\$ 54.345
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 54.345
PRECIO UNITARIO				\$	550.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 	
CONTRATO 236 DE 2026					
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA					
Limpieza y reparación de canoas existentes				No. Item	Unidad
				NP3	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALLA POLIESTER	Malla poliester reforzada	m2	0,10000	\$ 10.000	\$ 1.000
IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	Impermeabilizante acrilico	kg	0,10000	\$ 18.000	\$ 1.800
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 2.800
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU	Cuadrilla 1Of Obra+ 1 Ay Entendido	jor	0,10000	\$ 281.794	\$ 28.179
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 28.179
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	0,06585	\$ 36.500	\$ 2.404
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 2.404
PRECIO UNITARIO				\$	35.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



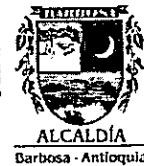
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de teja de policarbonato				No. ítem	Unidad
				NP4	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TEJA DE POLICARBONATO	Teja de policarbonado	m2	1,00000	\$ 35.000	\$ 35.000
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Elementos de fijación de teja	un	1,00000	\$ 2.100	\$ 2.100
CLAVO 1"	Clavo común de 1"	lb	1,00000	\$ 5.000	\$ 5.000
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 42.100
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU	Cuadrilla 1Of Obra+ 1 Ay Entendido	jor	10,00000	\$ 281.794	\$ 28.179
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 28.179
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 28.179	\$ 1.409
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.409
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 1.500	\$ 750
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	0,09073	\$ 36.500	\$ 3.312
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 8.312
PRECIO UNITARIO				\$	80.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de cocina integral de 1.8m de ancho. Incluye mesón en acero inoxidable con pozuero y quemador, mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiraderas, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.

No. ítem

Unidad

NP5

UN

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MUEBLE BAJO	Muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, largo 1.8m. Incluye cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	UN	1,00000	\$ 950.000	\$ 950.000
MUEBLE ALTO	Muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, largo 1.8m. Incluye baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	UN	1,00000	\$ 950.000	\$ 950.000
MESON ACERO INOXIDABLE	Mesón acero inoxidable de 1.8 con pozuero y quemadores de gas natural.	UN	1,00000	\$ 900.000	\$ 900.000
CLAVO 1"	Clavo común de 1"	lb	2,00000	\$ 5.000	\$ 10.000
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m ² , para juntas de 3mm)	kg	0,50000	\$ 8.000	\$ 4.000
ESTOPA	Estopa	kg	1,00000	\$ 3.500	\$ 3.500

Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 2.817.500
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 10F+1AYU	Cuadrilla 1Of Obra+ 1 Ay Entendido	jor	2,00000	\$ 281.794	\$ 563.588
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 563.588
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 563.588	\$ 28.179
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 28.179
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	7,14337	\$ 36.500	\$ 260.733
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 260.733
PRECIO UNITARIO				\$	3.670.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**



CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento de cubierta en teja de barro. Incluye desmonte y reinstalación de tejas, cambio de fieltro asfáltico y tabillas en mal estado. Incluye disposición final del material extraído.				No. Ítem	Unidad
				NP6	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TEJA DE BARRO	Teja de barro (reemplazo)	un	5,00000	\$ 2.000	\$ 10.000
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Elementos de fijación de teja	un	1,00000	\$ 2.200	\$ 2.200
ESTRUCTURA MADERA	Estructura de madera (largueros y vigas)	m2	0,20000	\$ 20.000	\$ 4.000
TABLA	Tabla común cepillada	m2	0,20000	\$ 20.000	\$ 4.000
CLAVO 1"	Clavo común de 1"	lb	1,00000	\$ 2.500	\$ 2.500
MANTO ASFALTICO	Manto asfáltico 3mm adhesivo	m2	1,00000	\$ 40.000	\$ 40.000
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 62.700
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
CUAD 10F+1AYU	Cuadrilla 10f Obra+ 1 Ay Entendido	jor	0,17500	\$ 281.794	\$ 49.314
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 49.314
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 49.314	\$ 2.466
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.466
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,10000	\$ 8.500	\$ 850

CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,10000	\$ 1.500	\$ 150
CARGUE/TRANS/B OTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,12384	\$ 36.500	\$ 4.520
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 5.520
PRECIO UNITARIO				\$	120.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia

Instalación de rejilla para piso de 2" en acero inoxidable.				No. Item	Unidad
				NP7	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
REJILLA 2" ACERO	Rejilla 2" Acero Inoxidable Antilores	un	1,00000	\$ 60.000	\$ 60.000
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m ² , para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m ²)	kg	0,50000	\$ 2.000	\$ 1.000
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m ² , para juntas de 3mm)	kg	0,10000	\$ 8.000	\$ 800
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 62.150
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 10F+1AYU O.B.	Cuadrilla 10f Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,11000	\$ 281.794	\$ 30.997
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 30.997
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	0,14344	\$ 36.500	\$ 5.236
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 5.236
PRECIO UNITARIO				\$	100.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



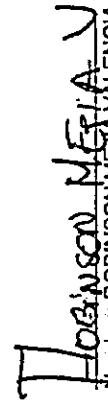
Instalación de llave terminal metálica de 1/2"				No. Item	Unidad
				NP8	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
LLAVE TERMINAL 1/2	Llave terminal metálica 1/2"	un	1,00000	\$ 30.000	\$ 30.000
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m ² , para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m ²)	kg	0,50000	\$ 2.000	\$ 1.000
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m ² , para juntas de 3mm)	kg	0,10000	\$ 8.000	\$ 800
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 32.150
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 10F+1AYU O.B.	Cuadrilla 10f Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,08000	\$ 281.794	\$ 22.544
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 22.544
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	un	0,10108	\$ 36.500	\$ 3.689
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 3.689
				PRECIO UNITARIO	\$ 60.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA



CONDICIONES CONTRACTUALES										EJECUCIÓN FINAL		BALANCE (+/-)	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS				\$ 6.582.519		\$ 4.539.000		\$ 2.043.519		\$ -		
1.1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde	m	15,00	\$ 28.848	\$ 432.720	15,00	\$ 432.720	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.2	Retiro y disposición final de LAVAMANOS	un	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.3	Retiro y disposición final de SANITARIOS	un	2,00	\$ 80.000	\$ 160.000	2,00	\$ 160.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.4	Retiro y disposición final de DUCHAS	un	2,00	\$ 80.000	\$ 160.000	2,00	\$ 160.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.5	Retiro y disposición final de LAVADERO	un	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.6	Retiro y disposición final de LAVATRAPERAS	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000	1,00	\$ 120.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.7	Retiro y disposición final de MIESON DE COCINA	un	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.8	Demolición de muros de mampostería	m2	5,00	\$ 16.560	\$ 82.799	0,00	\$ -	5,00	\$ 82.799	0,00	\$ -		
1.9	Demolición de mortero de piso	m2	55,73	\$ 20.000	\$ 1.114.600	45,41	\$ 908.200	10,32	\$ 208.400	0,00	\$ -		
1.10	Demolición de enchapes de pared	m2	34,82	\$ 20.000	\$ 696.400	31,47	\$ 629.480	3,35	\$ 66.920	0,00	\$ -		
1.11	Demolición de revoque de pared	m2	34,82	\$ 20.000	\$ 696.400	0,00	\$ -	34,82	\$ 696.400	0,00	\$ -		
1.12	Demolición de enchapes de piso	m2	55,73	\$ 20.000	\$ 1.114.600	45,41	\$ 908.200	10,32	\$ 208.400	0,00	\$ -		
1.13	Retiro de canchales	m	24,60	\$ 25.000	\$ 615.000	0,00	\$ -	24,60	\$ 615.000	0,00	\$ -		
1.14	Retiro de bajantes	m	30,00	\$ 25.000	\$ 750.000	30,00	\$ 750.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
1.15	Retiro de cubierta en teja	m2	10,00	\$ 40.000	\$ 400.000	5,76	\$ 230.400	4,24	\$ 169.600	0,00	\$ -		
2	MAMPOSTERÍA, RECUBRIMIENTOS, MORTEROS Y CONCRETOS				\$ 20.284.600		\$ 23.042.052		\$ 2.757.452		\$ -		
2.1	Instalación de mortero de nivelación espesor hasta 5cm	m2	55,73	\$ 70.000	\$ 3.901.100	45,41	\$ 3.178.700	10,32	\$ 722.400	0,00	\$ -		
2.2	Instalación de enchape de piso tráfico alto	m2	55,73	\$ 110.000	\$ 6.130.300	45,41	\$ 4.996.100	10,32	\$ 1.135.200	0,00	\$ -		
2.3	Instalación de enchape de pared	m2	34,82	\$ 100.000	\$ 3.482.000	31,47	\$ 3.147.400	3,35	\$ 334.600	0,00	\$ -		
2.4	Revoque de muros	m2	50,28	\$ 40.000	\$ 2.011.200	25,55	\$ 1.022.000	24,73	\$ 989.200	0,00	\$ -		
2.5	Mampostería de ladrillo	m	27,00	\$ 80.000	\$ 2.160.000	9,46	\$ 766.400	17,55	\$ 1.403.600	0,00	\$ -		
2.6	pintura vinilo tipo 1	m2	100,00	\$ 26.000	\$ 2.600.000	382,40	\$ 9.942.452	-282,40	\$ 7.342.452	0,00	\$ -		
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 3.410.000		\$ 2.290.000		\$ 1.120.000		\$ -		
3.1	Instalación de salida hidráulica 1/2"	un	6,00	\$ 70.000	\$ 420.000	2,00	\$ 140.000	4,00	\$ 280.000	0,00	\$ -		
3.2	Instalación de salida sanitaria 1-1/2"	un	2,00	\$ 100.000	\$ 200.000	3,00	\$ 300.000	-1,00	\$ 100.000	0,00	\$ -		
3.3	Instalación de salida sanitaria 2"	un	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000	0,00	\$ -	2,00	\$ 240.000	0,00	\$ -		
3.4	Instalación de sanitario línea económica	un	3,00	\$ 450.000	\$ 1.350.000	2,00	\$ 900.000	1,00	\$ 450.000	0,00	\$ -		
3.5	Instalación de lavamanos línea económica	un	2,00	\$ 350.000	\$ 700.000	2,00	\$ 700.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
3.6	Instalación de ducha línea económica con accesorios	un	2,00	\$ 250.000	\$ 500.000	1,00	\$ 250.000	1,00	\$ 250.000	0,00	\$ -		
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 2.220.000		\$ 1.020.000		\$ 1.200.000		\$ -		
4.1	Salida eléctrica EMT para luminarias	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000	0,00	\$ -	6,00	\$ 600.000	0,00	\$ -		
4.2	Salida eléctrica EMT para toma corriente	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000	0,00	\$ -	6,00	\$ 600.000	0,00	\$ -		
4.3	Instalación de Lampara LED de sobreponer	un	6,00	\$ 100.000	\$ 600.000	6,00	\$ 600.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
4.4	Instalación de Toma corriente doble	un	6,00	\$ 70.000	\$ 420.000	6,00	\$ 420.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
4.1	CUBIERTAS				\$ 4.968.000		\$ 1.800.000		\$ 3.168.000		\$ -		
4.1	Instalación de canoas metálicas	m	24,60	\$ 80.000	\$ 1.968.000	0,00	\$ -	24,60	\$ 1.968.000	0,00	\$ -		
4.2	Instalación de bajantes	m	30,00	\$ 60.000	\$ 1.800.000	30,00	\$ 1.800.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
4.3	Instalación de cubierta en teja	m2	10,00	\$ 120.000	\$ 1.200.000	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.200.000	0,00	\$ -		

5	OBRAS VARIAS						\$ 10,370,000	\$ 2,743,700	\$ 7,656,300
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica negra de 1" para pasamanos de escalera. Incluye preparación de superficie, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura poliuretano de alta resistencia.	m	22,00	\$ 90,000	\$ 1,980,000	22,00	\$ 1,980,000	0,00	\$ -
5.2	Cubierta para cocina en teja traslucida. Incluye estructura metálica	m2	35,00	\$ 220,000	\$ 7,700,000	0,00	\$ -	35,00	\$ 7,700,000
5.3	Instalación de ventanas en aluminio	m2	3,00	\$ 230,000	\$ 690,000	3,19	\$ 733,700	-0,19	\$ -43,700
NP	OBRAS NO PREVISTAS				\$ 12,430,367		\$ 12,430,367		\$ -
NP1	Instalación de zoclos en cerámica	m		\$ 35,000		68,86	\$ 2,410,100	-68,86	\$ -2,410,100
NP2	Instalación de lavadero	un		\$ 550,000		1,00	\$ 550,000	-1,00	\$ -550,000
NP3	Limpieza y reparación de cantos existentes	m		\$ 35,000		24,60	\$ 861,000	-24,60	\$ -861,000
NP4	Instalación de teja de policarbonato	m2		\$ 80,000		5,76	\$ 460,800	-5,76	\$ -460,800
NP5	Instalación de cocina integral de 1.8m de ancho. Incluye mesón en acero inoxidable con pozuolo y quemador, mobiliario completo en cocina compuesto por muebles bajos y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuélgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiraderas, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	un		\$ 3,670,000		1,00	\$ 3,670,000	-1,00	\$ -3,670,000
NP6	Mantenimiento de cubierta en teja de barro. Incluye desmonte y reinstalación de tejas, cambio de fieltro asfáltico y tabillas en mal estado. Incluye disposición final del material extraído.	m2		\$ 120,000		34,65	\$ 4,158,467	-34,65	\$ -4,158,467
NP7	Instalación de rejilla para piso de 2" en acero inoxidable.	un		\$ 100,000		2,00	\$ 200,000	-2,00	\$ -200,000
NP8	Instalación de llave terminal metálica de 1/2"	un		\$ 60,000		2,00	\$ 120,000	-2,00	\$ -120,000
	COSTO DIRECTO				\$ 47,835,119		\$ 47,835,119		\$ -
	ADMINISTRACIÓN			29,00%	\$ 13,872,184	ACTA 1 Y	\$ 13,872,184		\$ -
	UTILIDAD			5,00%	\$ 2,391,756	FINAL	\$ 2,391,756		\$ -
	COSTO TOTAL OBRA				\$ 64,099,059		\$ 64,099,059		\$ -


 Nombre: ROBINSON MEJÍA VALENCIA
 C.C.: 70.727.632 de Sonsón Antioquia

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN					
Ítem	Unidad de medida	Dedicación	Duración (mes)	Valor unitario	Valor total
Personal y profesional técnico					\$6.000.000
Residente de obra (Tecnólogo con factor prestacional)	Mes	50%	3,00	\$ 4.000.000	\$6.000.000
Instalaciones provisionales					\$0
Sistema de computo - comunicación y registro					\$750.000
Servicios publicos	Mes	1	3	\$ 250.000	\$750.000
Papelería y otros					\$0
Gastos bancarios					\$0
Gastos de legalización del contrato					\$900.177
Pólizas	Gb	1		\$ 900.177	\$900.177
Impuestos					\$6.222.007
Tasa pro Deporte 2.5%				\$ 37.709.136	\$942.728
Estampilla pro Cultura 2%					\$754.183
Estampilla pro Hospital 1%					\$377.091
Estampilla pro Adulto Mayor 4%					\$1.508.365
Estampilla Justicia Familiar 2%					\$754.183
Contribución especial por Obra Pública. 5%					\$1.885.457
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN					\$13.872.184

Robinson Mejía V

ROBINSON MEJIA VALENCIA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO
DE BARBOSA - ANTIOQUIA





CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

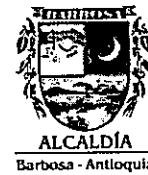
Instalación de cerramiento provisional en tela verde				No. Ítem	Unidad
				1.1	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TELA CERRAMIENTO	Tela cerramiento obra verde, ancho: 2.10 m.	m	1,00000	\$ 5.123	\$ 5.123
LARGUERO 4X4CM	Larguero madera común 4cmx4cmx2.80m.	un	0,25000	\$ 15.000	\$ 3.750
CLAVO 1"	Clavo común de 1"	lb	0,05000	\$ 5.000	\$ 250
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 9.123
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	15,00000	\$ 281.794	\$ 18.786
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 18.786
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 18.786	\$ 939
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 939
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Conceptos				SUBTOTAL	\$ -
PRECIO UNITARIO				\$	28.848

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 	
CONTRATO 236 DE 2026					
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Retiro y disposición final de LAVAMANOS				No. Ítem	Unidad
				1,2	UN
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	4,00000	\$ 281.794	\$ 70.449
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 70.449
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 70.449	\$ 3.522
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.522
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTADERO y/o almacenamiento en bodega.	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16519	\$ 36.500	\$ 6.029
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.029
PRECIO UNITARIO				\$	80.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO
DE BARBOSA - ANTIOQUIA

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro y disposición final de SANITARIOS				No. ítem	Unidad
				1.3	UN
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	4,00000	\$ 281.794	\$ 70.449
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 70.449
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 70.449	\$ 3.522
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.522
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTADERO y/o almacenamiento en bodega.	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16519	\$ 36.500	\$ 6.029
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.029
				PRECIO UNITARIO	\$ 80.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO
DE BARBOSA - ANTIOQUIA



CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro y disposición final de DUCHAS				No. Ítem	Unidad
				1.4	UN
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	por	4,00000	\$ 281.794	\$ 70.449
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 70.449
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 70.449	\$ 3.522
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.522
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16519	\$ 36.500	\$ 6.029
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.029
PRECIO UNITARIO				\$	80.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA				 	
CONTRATO 236 DE 2026					
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Retiro y disposición final de LAVADERO				No. Ítem	Unidad
				1,5	UN
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	4,00000	\$ 281.794	\$ 70.449
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 70.449
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 70.449	\$ 3.522
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.522
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16519	\$ 36.500	\$ 6.029
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.029
PRECIO UNITARIO				\$	80.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

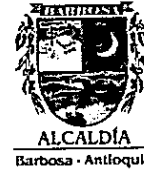
Retiro y disposición final de LAVATRAPERAS				No. Ítem	Unidad
				1.6	UN
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	2,70000	\$ 281.794	\$ 104.368
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 104.368
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 104.368	\$ 5.218
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 5.218
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,28532	\$ 36.500	\$ 10.414
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 10.414
				PRECIO UNITARIO	\$ 120.000

ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO
DE BARBOSA - ANTIOQUIA

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



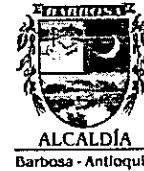
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro y disposición final de MESON DE COCINA				No. ítem	Unidad
				1.7	UN
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Entendido	jor	4,00000	\$ 281.794	\$ 70.449
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 70.449
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 70.449	\$ 3.522
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.522
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/B OTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16519	\$ 36.500	\$ 6.029
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.029
				PRECIO UNITARIO	\$ 80.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Demolición de muros de mampostería				No. ítem	Unidad
				1.8	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	25,00000	\$ 264.635	\$ 10.585
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 10.585
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 10.585	\$ 529
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 529
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTADERO y/o almacenamiento en bodega.	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,14921	\$ 36.500	\$ 5.446
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 5.446
				PRECIO UNITARIO	\$ 16.560

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



**ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia**

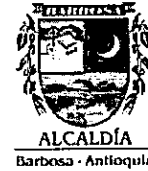
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Demolición de mortero de piso				No. Ítem	Unidad
				1.9	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	20,00000	\$ 264.635	\$ 13.232
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 13.232
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 13.232	\$ 662
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 662
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16729	\$ 36.500	\$ 6.106
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.106
PRECIO UNITARIO				\$	20.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



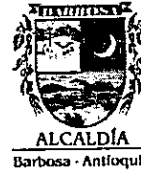
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Demolición de enchapes de pared				No. Ítem	Unidad
				1.10	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	por	20,00000	\$ 264.635	\$ 13.232
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 13.232
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 13.232	\$ 662
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 662
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTADERO y/o almacenamiento en bodega.	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16729	\$ 36.500	\$ 6.106
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.106
PRECIO UNITARIO				\$	20.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



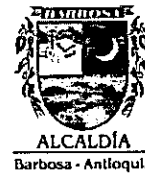
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Demolición de revoque de pared				No. Ítem	Unidad
				1.11	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	20,00000	\$ 264.635	\$ 13.232
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 13.232
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 13.232	\$ 662
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 662
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16729	\$ 36.500	\$ 6.106
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.106
				PRECIO UNITARIO	\$ 20.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



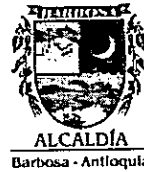
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Demolición de enchapes de piso				No. Ítem	Unidad
				1,12	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	por	20,00000	\$ 264.635	\$ 13.232
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 13.232
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 13.232	\$ 662
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 662
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTADERO y/o almacenamiento en bodega.	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,16729	\$ 36.500	\$ 6.106
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.106
				PRECIO UNITARIO	\$ 20.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia

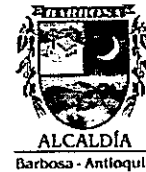
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de canoas				No. ítem	Unidad
				1.13	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	15,00000	\$ 264.635	\$ 17.642
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 17.642
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 17.642	\$ 882
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 882
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	HR	0,25000	\$ 8.500	\$ 2.125
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	HR	0,25000	\$ 1.500	\$ 375
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,10893	\$ 36.500	\$ 3.976
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.476
PRECIO UNITARIO				\$	25.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

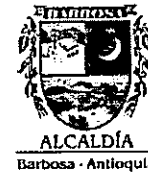
Retiro de bajantes				No. Ítem	Unidad
				1,14	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	15,00000	\$ 264.635	\$ 17.642
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 17.642
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 17.642	\$ 882
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 882
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	HR	0,25000	\$ 8.500	\$ 2.125
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	HR	0,25000	\$ 1.500	\$ 375
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,10893	\$ 36.500	\$ 3.976
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 6.476
PRECIO UNITARIO				\$	25.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de cubierta en teja				No. Ítem	Unidad
				1,15	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	VIUnitario	VI/Total
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ -
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	VIUnitario	VI/Total
OFICIAL + AYUDANTE1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	9,00000	\$ 264.635	\$ 29.404
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 29.404
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	VIUnitario	VI/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 29.404	\$ 1.470
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.470
Clave	Conceptos	Unidad	Cantidad	VIUnitario	VI/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas). Incluye transporte.	HR	0,25000	\$ 8.500	\$ 2.125
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	HR	0,25000	\$ 1.500	\$ 375
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,18153	\$ 36.500	\$ 6.626
Importe de Equipos				SUBTOTAL	\$ 9.126
				PRECIO UNITARIO	\$ 40.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de mortero de nivelación espesor hasta 5cm				No. Ítem	Unidad
				2.1	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ARENA REVOQUE	Arena Revoque	m3	0,12500	\$ 120.000	\$ 15.000
CEMENTO	Cemento	kg	7,00000	\$ 800	\$ 5.600
SIKA PLASTOCRETE DM	Plastocrete DM Impermeabilizante para concreto. Presentación: 20kg rendimiento: 1% del peso del cemento ó 250 gr / bulto de cemento de 50 kg.	kg	0,20000	\$ 7.706	\$ 1.541
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 22.141
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
CUAD 10F+1AYU O.N.	Cuadrilla 10f + 1 Ay Obra Negra	jor	6,50000	\$ 264.635	\$ 40.713
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 40.713
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 40.713	\$ 2.036
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.036
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14000	\$ 36.500	\$ 5.110
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 5.110
PRECIO UNITARIO				\$	70.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Prepecios con ellos



Instalación de enchape de piso tráfico alto				No. Item	Unidad
				2.2	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CERAMICA PISO TRAFICO	Cerámica piso tráfico alto	m2	1,05000	\$ 50.000	\$ 52.500
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona	kg	3,00000	\$ 2.000	\$ 6.000
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol.	kg	0,55000	\$ 8.000	\$ 4.400
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 63.250
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Entendido	jor	0,12500	\$ 281.794	\$ 35.224
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 35.224
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,12500	\$ 9.796	\$ 1.225
BURIL CORTADORACER AM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,02500	\$ 1.813	\$ 45
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,23668	\$ 36.500	\$ 8.639
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 9.909
PRECIO UNITARIO				\$	110.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

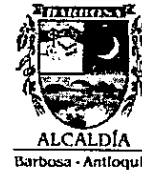


Instalación de enchape de pared				No. Item	Unidad
				2.3	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CERAMICA PARED	Cerámica pared	m2	1,05000	\$ 40.000	\$ 42.000
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona	kg	3,00000	\$ 2.000	\$ 6.000
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol.	kg	0,55000	\$ 8.000	\$ 4.400
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Total de Materiales				SUBTOTAL	\$ 52.750
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,12500	\$ 281.794	\$ 35.224
Total de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 35.224
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 32.341	\$ 1.617
Total de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.617
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,12500	\$ 9.796	\$ 1.225
BURIL CORTADORACER AM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,02500	\$ 1.813	\$ 45
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,25038	\$ 36.500	\$ 9.139
Total de Equipo				SUBTOTAL	\$ 10.409
PRECIO UNITARIO				\$	100.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Revoque de muros				No. ítem	Unidad
				2.4	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ARENA REVOQUE	Arena Revoque	m3	0,05000	\$ 120.000	\$ 6.000
CEMENTO	Cemento	kg	4,00000	\$ 800	\$ 3.200
SIKA PLASTOCRETE DM	Plastocrete DM Impermeabilizante para concreto.	kg	0,20000	\$ 7.706	\$ 1.541
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 10.741
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	12,00000	\$ 264.635	\$ 22.053
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 22.053
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 22.053	\$ 1.103
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.103
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m- 1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,20000	\$ 8.500	\$ 1.700
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,20000	\$ 1.500	\$ 300
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,11241	\$ 36.500	\$ 4.103
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 6.103
PRECIO UNITARIO				\$	40.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mampostería de ladrillo				No. Ítem	Unidad
				2.5	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ARENA PEGA	Arena Revoque	m3	0,05000	\$ 120.000	\$ 6.000
CEMENTO	Cemento	kg	4,00000	\$ 800	\$ 3.200
LADRILLO ARCILLA	Ladrillo 10x20x40cm	Un	12,50000	\$ 2.500	\$ 31.250
SIKA PLASTOCRETE DM	Plastocrete DM Impermeabilizante para concreto.	kg	0,20000	\$ 7.706	\$ 1.541
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 41.991
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	9,00000	\$ 264.635	\$ 29.404
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 29.404
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 29.404	\$ 1.470
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.470
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m- 1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,20000	\$ 8.500	\$ 1.700
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,20000	\$ 1.500	\$ 300
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14068	\$ 36.500	\$ 5.135
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 7.135
PRECIO UNITARIO				\$	80.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

pintura vinilo tipo 1				No. Ítem	Unidad
				2.6	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PINTURA VINILO TIP1	Pintura vinilo tipo 1 Viniltex equivalente	gln	0,15000	\$ 75.000	\$ 11.250
ESTUCOR	Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	0,15000	\$ 1.250	\$ 188
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
LIJA 200	Lija 200	un	0,10000	\$ 2.000	\$ 200
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 11.988
Clave	Mano de Obra	Unidad	Rendimiento	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	0,04000	\$ 281.794	\$ 11.272
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 11.272
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 11.272	\$ 564
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 564
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas)	día	0,10000	\$ 8.500	\$ 850
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler).	día	0,10000	\$ 1.500	\$ 150
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,10000	\$ 1.500	\$ 150
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,02811	\$ 36.500	\$ 1.026
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 2.176
PRECIO UNITARIO				\$	26.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



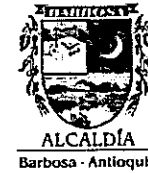
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de salida hidráulica 1/2"				No. Item	Unidad
				3,1	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA PVC 1/2"	Tubería pvc 1/2"	m	3,00000	\$ 2.500	\$ 7.500
ADAPTADOR PVC 1/2"	Adaptador PVC 1/2"	un	2,00000	\$ 2.500	\$ 5.000
CURVA PVC 1/2"	Curva pvc 1/2"	un	2,00000	\$ 2.500	\$ 5.000
PEGA PVC + LIMPIADOR	Pega PVC + limpiador	gln	0,02000	\$ 50.000	\$ 1.000
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 18.500
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD FONTANERIA	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	jor	0,15000	\$ 281.794	\$ 42.269
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 42.269
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 42.269	\$ 2.113
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.113
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,19501	\$ 36.500	\$ 7.118
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 7.118
PRECIO UNITARIO				\$	70.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de salida sanitaria 1-1/2"

No. Item

Unidad

3,2

un

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA PVC-S 1-1/2"	Tubería PVC-S Ø= 1-1/2"	m	2,00000	\$ 12.000	\$ 24.000
UNION PVC-S 1-1/2"	Unión PVC-S Ø= 1-1/2"	un	1,00000	\$ 3.800	\$ 3.800
CODO 45 PVC-S CXC 1-1/2"	Codo 45° PVC-S CxC, Ø= 1-1/2"	un	0,50000	\$ 6.000	\$ 3.000
CODO 90 PVC-S CXC 1-1/2"	Codo 90° PVC-S CxC, Ø= 1-1/2"	un	0,50000	\$ 5.000	\$ 2.500
YEE PVC-S 3"	Yee PVC-S Ø= 3" - Pavco o equivalente.	un	0,25000	\$ 12.000	\$ 3.000
YEE PVC-S 3X2"	Yee PVC-S Reducida Ø= 3X2" pavco o equivalente	un	0,25000	\$ 12.000	\$ 3.000
TEE PVC-S 3"	Tee PVC-S Ø= 3"	un	0,20000	\$ 6.000	\$ 1.200
TEE PVC-S RED 3X2	Tee PVC-S Ø= 3"x2"	un	0,10000	\$ 12.000	\$ 1.200
BUJE PVC-S 3X2"	Buje soldado PVC-S de 3" a 2"	un	0,10000	\$ 5.000	\$ 500
LIMPIADOR PVC	Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0,02000	\$ 31.654	\$ 633
SOLDADURA PVC 1/4	Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	0,02222	\$ 65.653	\$ 1.459
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 44.292

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD FONTANERIA	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	por	0,17000	\$ 281.794	\$ 47.905
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 47.905

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 47.905	\$ 2.395
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.395
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14816	\$ 36.500	\$ 5.408
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 5.408
				PRECIO UNITARIO	\$ 100.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de salida sanitaria 2"	No. Item	Unidad
	3,3	un

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA PVC-S 2"	Tubería PVC-S Ø= 2"	m	2,00000	\$ 12.000	\$ 24.000
UNION PVC-S 2"	Unión PVC-S Ø= 2"	un	1,00000	\$ 3.800	\$ 3.800
CODO 45 PVC-S CXC 2"	Codo 45° PVC-S CxC, Ø= 2".	un	0,50000	\$ 6.000	\$ 3.000
CODO 90 PVC-S CXC 2"	Codo 90° PVC-S CxC, Ø= 2".	un	0,50000	\$ 5.000	\$ 2.500
YEE PVC-S 2"	Yee PVC-S Ø= 2" - Pavco o equivalente.	un	0,25000	\$ 12.000	\$ 3.000
YEE PVC-S 3X2"	Yee PVC-S Reducida Ø= 3X2" pavco o equivalente	un	0,25000	\$ 12.000	\$ 3.000
TEE PVC-S 3"	Tee PVC-S Ø= 2"	un	0,20000	\$ 6.000	\$ 1.200
TEE PVC-S RED 3X2	Tee PVC-S Ø= 3"x2"	un	0,10000	\$ 12.000	\$ 1.200
BUJE PVC-S 3X2"	Buje soldado PVC-S de 3" a 2"	un	0,10000	\$ 5.000	\$ 500
LIMPIADOR PVC	Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0,02000	\$ 31.654	\$ 633
SOLDADURA PVC 1/4	Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	0,02222	\$ 65.653	\$ 1.459
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 44.292

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD FONTANERIA	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	por	0,22500	\$ 281.794	\$ 63.404
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 63.404

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$. 63.404	\$ 3.170
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.170
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,25025	\$ 36.500	\$ 9.134
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 9.134
PRECIO UNITARIO				\$	120.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de sanitario línea económica				No. Item	Unidad
				3.4	Un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
SANITARIO LINE ECONOMICA	Sanitario discapacitado	un	1,00000	\$ 350.000	\$ 350.000
CEMENTO BLANCO	Cemento blanco (saco 40 kilos)	un	0,01000	\$ 41.500	\$ 415
SIKA SANISIL	Silicona antihongos.	un	0,30000	\$ 8.089	\$ 2.427
SOLDAD + LIMPIAD PVC	Soldadura PVC (1/4 gal) + Limpiador PVC (1/4 gal)	un	0,00100	\$ 97.307	\$ 97
ABASTO METALICO	Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2" metálica con manguera metálica)	un	1,00000	\$ 20.000	\$ 20.000
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 373.289
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,25000	\$ 281.794	\$ 70.449
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 70.449
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 70.449	\$ 3.522
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 3.522
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,07507	\$ 36.500	\$ 2.740
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 2.740
PRECIO UNITARIO				\$	450.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de lavamanos línea económica	No. Item	Unidad
	3.5	Un

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
LAVAMANOS	LAVAMANOS	un	1,00000	\$ 260.000	\$ 260.000
CEMENTO BLANCO	Cemento blanco (saco 40 kilos)	un	0,01000	\$ 41.500	\$ 415
SIKA SANISIL	Silicona antihongos.	un	0,30000	\$ 8.089	\$ 2.427
SOLDAD + LIMPIAD PVC	Soldadura PVC (1/4 gal) + Limpiador PVC (1/4 gal)	un	0,00100	\$ 97.307	\$ 97
ABASTO METALICO	Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2" metálica con manguera metálica)	un	1,00000	\$ 22.100	\$ 22.100
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 285.389
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,21000	\$ 281.794	\$ 59.177
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 59.177
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 59.177	\$ 2.959
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.959
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,06781	\$ 36.500	\$ 2.475
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 2.475
PRECIO UNITARIO				\$	350.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

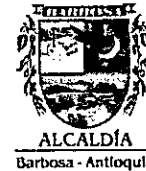
Instalación de ducha línea económica con accesorios				No. Item	Unidad
				3.6	Un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
KIT ACCESORIOS DUCHA	KIT ACCESORIOS DUCHA	un	1,00000	\$ 50.000	\$ 50.000
DUCHA ELECTRICA 110V	DUCHA ELECTRICA 110V	un	1,00000	\$ 110.000	\$ 110.000
CEMENTO BLANCO	Cemento blanco (saco 40 kilos)	un	0,01000	\$ 41.500	\$ 415
SIKA SANISIL	Silicona antihongos.	un	0,30000	\$ 8.089	\$ 2.427
SOLDAD + LIMPIAD PVC	Soldadura PVC (1/4 gal) + Limpiador PVC (1/4 gal)	un	0,00100	\$ 97.307	\$ 97
ABASTO METALICO	Abasto metálico	un	1,00000	\$ 22.100	\$ 22.100
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	\$ 3.500	\$ 350
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 185.389
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,20000	\$ 281.794	\$ 56.359
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 56.359
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 56.359	\$ 2.818
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.818
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14888	\$ 36.500	\$ 5.434
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 5.434
PRECIO UNITARIO				\$	250.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Salida eléctrica EMT para luminarias				No. Ítem	Unidad
				3.1	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA EMT 3/4"	Tubería pvc 3/4"	m	2,00000	\$ 12.000	\$ 24.000
CURVA EMT 3/4"	Adaptador PVC 3/4". (eléctrico)	un	0,50000	\$ 5.000	\$ 2.500
ADAPTADOR EMT 3/4"	Curva pvc 3/4". (eléctrico)	un	0,50000	\$ 5.000	\$ 2.500
CAJA EMT	Caja EMT	un	1,00000	\$ 10.000	\$ 10.000
UNION EMT 3/4"	Pega PVC + limpiador	global	1,25000	\$ 850	\$ 1.063
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 40.063
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD ELECTRICA	1Oficial Elec + 1Ayud entend.	jor	6,00000	\$ 281.794	\$ 46.966
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 46.966
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 46.966	\$ 2.348
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.348
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250

CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14995	\$ 36.500	\$ 5.473
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 10.623
				PRECIO UNITARIO	\$ 100.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con Alma



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Salida eléctrica EMT para toma corriente				No. Ítem	Unidad
				3.2	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA EMT 3/4"	Tubería pvc 3/4"	m	2,00000	\$ 12.000	\$ 24.000
CURVA EMT 3/4"	Adaptador PVC 3/4". (eléctrico)	un	0,50000	\$ 5.000	\$ 2.500
ADAPTADOR EMT 3/4"	Curva pvc 3/4". (eléctrico)	un	0,50000	\$ 5.000	\$ 2.500
CAJA EMT	Caja EMT	un	1,00000	\$ 10.000	\$ 10.000
UNION EMT 3/4"	Pega PVC limpiador	global	1,25000	\$ 850	\$ 1.063
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 40.063
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD ELECTRICA	1Oficial Elec + 1Ayud entend.	jor	6,00000	\$ 281.794	\$ 46.966
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 46.966
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 46.966	\$ 2.348
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.348
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250

CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14995	\$ 36.500	\$ 5.473
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 10.623
PRECIO UNITARIO				\$	100.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de Lampara LED de sobreponer				No. Ítem	Unidad
				3.3	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
LAMPARA LED	Lampara LED Sobreponer	un	1,00000	\$ 75.000	\$ 75.000
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 75.000
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD ELECTRICA	1Oficial Elec + 1Ayud entend.	por	20,00000	\$ 281.794	\$ 14.090
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 14.090
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 14.090	\$ 704
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 704
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas)	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler).	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,13853	\$ 36.500	\$ 5.056
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 10.206
PRECIO UNITARIO				\$	100.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



**ALCALDÍA
Barbosa - Antioquia**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de Toma corriente doble				No. Ítem	Unidad
				3.4	un
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TOMACORRIENTE DOBLE	Tomacorriente doble	un	1,00000	\$ 45.000	\$ 45.000
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 45.000
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD ELECTRICA	1Oficial Elec + 1Ayud entend.	jor	20,00000	\$ 281.794	\$ 14.090
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 14.090
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 14.090	\$ 704
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 704
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas)	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler).	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,13853	\$ 36.500	\$ 5.056
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 10.206
PRECIO UNITARIO				\$	70.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de canoas metálicas				No. ítem	Unidad
				4.1	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CANOA METALICA	Canoa Metálica	m	1,00000	\$ 40.000	\$ 40.000
PINTURA ANTICORROSIV	Pintura anticorrosivo	gln	0,05000	\$ 32.400	\$ 1.620
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte a Base de Aceite, Rendimiento 30m2/gl	gln	0,10000	\$ 56.900	\$ 5.690
DISOLVE BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,02500	\$ 14.400	\$ 360
TORNILLO 10-16 3/4"	Tornillo Auto perforante zincado cabeza hexagonal N° 10-16 3/4" con arandela de neopreno.	un	2,00000	\$ 81	\$ 162
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 47.832
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADRILLA 2	1 Oficial + 1 Ayudante	jor	20,00000	\$ 281.794	\$ 14.090
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 14.090
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 14.090	\$ 704
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 704
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

EQUIPO SOL ELEC LINC	Equipo de soldadura eléctrica Lincoln AC-225 GLM 110 v. Incluye transporte.	día	0,10000	\$ 23.072	\$ 2.307
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,27171	\$ 36.500	\$ 9.917
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 17.374
PRECIO UNITARIO				\$	80.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de bajantes				No. Ítem	Unidad
				4.2	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA PVC-S 3"	Tubería PVC-S Ø= 3"	m	1,05000	\$ 24.500	\$ 25.725
UNION PVC-S 3"	Unión PVC-S Ø= 3"	un	0,16667	\$ 5.080	\$ 847
CODO 45 PVC-S CXC 3"	Codo 45° PVC-S CxC, Ø= 3"	un	0,10000	\$ 9.775	\$ 978
CODO 90 PVC-S CXC 3"	Codo 90° PVC-S CxC, Ø= 3"	un	0,10000	\$ 8.694	\$ 869
YEE PVC-S 3"	Yee PVC-S Ø= 3" - Pavco o equivalente.	un	0,05000	\$ 17.652	\$ 883
TEE PVC-S 3"	Tee PVC-S Ø= 3"	un	0,10000	\$ 11.500	\$ 1.150
ABRAZA FIJADOR 3	Abrazadera tipo fijador galvanizado para tubo de Ø= 3" + tornillos marca mecano ref FPAG400 o equivalente.	un	0,33333	\$ 3.234	\$ 1.078
WASH PRIMER COMP B	Pintura acondicionador de superficies Tipo Wash Primer, componente B. Presentación por 1/4 galón	un	0,01667	\$ 11.850	\$ 198
ESMALTE ACEITE BASE	Esmalte a Base de Aceite, Rendimiento 30m ² /gl	gln	0,02500	\$ 56.900	\$ 1.423
LIMPIADOR PVC	Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0,02200	\$ 31.654	\$ 696

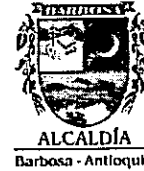
SOLDADURA PVC 1/4	Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	0,02200	\$ 65.653	\$ 1.444
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 35.291
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADRILLA 2	1 Oficial + 1 Ayudante	jor	20,00000	\$ 281.794	\$ 14.090
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 14.090
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 14.090	\$ 704
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 704
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m- 1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Ames de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,13056	\$ 36.500	\$ 4.765
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 9.915
PRECIO UNITARIO				\$	60.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

USCATEGUI
Proyectos con alma



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de cubierta en teja				No. Ítem	Unidad	
				4.3	m2	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TEJA DE FIBROCEMENTO	Teja de fibrocemento	m2	1,00000	\$ 35.000	\$ 35.000	
ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Elementos de fijación de teja	un	1,00000	\$ 2.100	\$ 2.100	
CLAVO 1"	Clavo común de 1"	lb	1,00000	\$ 5.000	\$ 5.000	
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 42.100	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADRILLA 5	1 ofic+1 ayud entendido + 2 ayud	jor	12,00000	\$ 477.794	\$ 39.816	
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 39.816	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 39.816	\$ 1.991	
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 1.991	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas)	día	3,00000	\$ 4.500	\$ 13.500	
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler).	día	6,00000	\$ 1.500	\$ 9.000	
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,37241	\$ 36.500	\$ 13.593	
Importe de Equipo				SUBTOTAL	\$ 36.093	
PRECIO UNITARIO				\$	120.000	

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
EQUIPO SOL ELEC LINC	Equipo de soldadura eléctrica Lincoln AC-225 GLM 110 v. Incluye transporte.	día	0,10000	\$ 23.072	\$ 2.307
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler).	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,27546	\$ 36.500	\$ 10.054
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 17.511
				PRECIO UNITARIO	\$ 90.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cubierta para cocina en teja traslucida. Incluye estructura metálica				No. Ítem	Unidad
				5.2	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ESTRUCTURA METÁLICA	Estructura metálica	kg	5,00000	\$ 10.000	\$ 50.000
TEJA TRASLUCIDA	Teja traslucida	m2	1,05000	\$ 35.000	\$ 36.750
PINTURA ANTICORROSIV	Pintura anticorrosivo	gln	0,50000	\$ 32.400	\$ 16.200
ESMALTE ACEITE	BASE Esmalte a Base de Aceite, Rendimiento 30m2/gl	gln	0,50000	\$ 56.900	\$ 28.450
DISOLVE BAS ACE	PINT Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,25000	\$ 14.400	\$ 3.600
TORNILLO 10-16-3/4"	Tornillo Autoperforante zincado cabeza hexagonal N° 10-16 3/4" con arandela de neopreno.	un	2,00000	\$ 81	\$ 162
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 135.162
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADRILLA 2	1 Oficial + 1 Ayudante	jor	5,00000	\$ 281.794	\$ 56.359
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 56.359
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 56.359	\$ 2.818
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 2.818

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
EQUIPO SOL ELEC LINC	Equipo de soldadura eléctrica Lincoln AC-225 GLM 110 v. Incluye transporte.	día	0,10000	\$ 23.072	\$ 2.307
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,49875	\$ 36.500	\$ 18.204
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 25.661
PRECIO UNITARIO				\$	220.000

**ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS
DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA**

CONTRATO 236 DE 2026

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Instalación de ventanas en aluminio				No. Ítem	Unidad
				5.3	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
VENTANA ALUMINIO EN	Ventana aluminio en	un	1,00000	\$ 200.000	\$ 200.000
Importe de Materiales				SUBTOTAL	\$ 200.000
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADRILLA 2	1 Oficial + 1 Ayudante	jor	15,00000	\$ 281.794	\$ 18.786
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	\$ 18.786
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	\$ 18.786	\$ 939
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	\$ 939
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,50000	\$ 8.500	\$ 4.250
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
ARNES DE SEGURIDAD	Arnes de seguridad con eslingas (alquiler)	día	0,30000	\$ 1.500	\$ 450
TRANSPORTE DE MATERIALES	Transporte de materiales	m3	0,14040	\$ 36.500	\$ 5.125
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	\$ 10.275
PRECIO UNITARIO				\$	230.000



ACTA DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 236 DE 17 DE MARZO DE 2026.

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 236 DE 17 DE MARZO DE 2026, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	06	04	2026	A	10	06	2026
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%						

1. DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

NOMBRE DE LA SUPERVISOR	FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
LOCALIDAD	BARBOSA ANTIOQUIA

2. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S
NIT:	900682256-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON MEJIA VALENCIA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.727.632
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato



ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato
DURACIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	06 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE JULIO DE 2026
VALOR TOTAL EJECUTADO:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059).

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato:** El contratista cumplió satisfactoriamente el objeto y alcance del contrato.

Cumplimiento final de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas: El contratista cumplió con las actividades del presente contrato de acuerdo con las actividades presentadas con su propuesta aprobada por el municipio y las especificadas en el estudio previo, bajo la supervisión del contrato que en este caso estuvo a cargo de la Secretaría de Infraestructura.

- **Cumplimiento final de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato:** El contratista cumplió con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describieron en los Estudios Previos.
- **Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista:** El contratista realiza la entrega de los soportes, mediante informe final de actividades, seguridad social en original y en copia con su respectiva planilla correspondiente a los meses de **ABRIL Y MAYO DE 2026**, y cuenta de cobro.
- **Porcentaje final de ejecución física del contrato:** El contrato se ejecutó en un 100%

4. INFORME ADMINISTRATIVO:

Contiene:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	Nº Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
ABRIL 2026	1081157862	\$210.100	\$840.200	\$365.500	\$1.625.900
MAYO 2026	1081617722	\$210.100	\$840.200	\$365.500	\$1.625.900

Para los contratos con persona Jurídica se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
09 DE JUNIO DE 2026	DESDE EL 09 DE DICIEMBRE DE 2026 HASTA EL 09 DE JUNIO DE 2026	LEYDY CAMILA LOPEZ ARANGO CONTADORA PÚBLICA TP314799-T

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato: Al contrato 236 de 2026 NO se le realizo ninguna modificación.
- Informe de la relación de designaciones temporales y/o Re designaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista: Para el CONTRATO 236 DE 2026, se delegó la Supervisión del contrato al señor FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON, con número de cédula 71277099 como SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: No se presentó ninguna materialización de riesgos y su mitigación.
- Evaluación al contratista: Se anexa la evaluación del contratista.

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de la contratación ya que fue ejecutado satisfactoriamente en un tiempo de duración menor que el establecido en el estudio previo, generando impacto a través del tiempo de respuesta del servicio u obra requerido.	100-81
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80-71



ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

Acceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	70-60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	59-30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	29-0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados durante el mes objeto de la supervisión.	100
b. Cumplimiento de los plazos: Este criterio debe evaluarse de acuerdo con el cumplimiento del contratista en los plazos definidos para la entrega de los productos o actividades objeto de contrato.	100
c. Afiliación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral: El contratista entrega los soportes del pago correspondiente al mes objeto de la supervisión de manera íntegra.	100
d. Atiende de manera efectiva las quejas y reclamos y propende por dar soluciones a las mismas. El contratista tiene una buena actitud ante las sugerencias de mejora u observaciones que se hagan con el fin de mejorar sus servicios.	100
Promedio	100

OBSERVACIONES:

- Informe de si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: El contrato no ha sido auditado por parte de ningún ente de control.

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Contiene:

5.1 PRESUPUESTO:

CONTRATO INICIAL				
FONDO	CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL	No. CDP	No. COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR RESERVADO
013-2	310.1.2.3.2.02.02.005.03.013-2	428	816	\$64.099.059

ADICIÓN				
FONDO	CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL	No. CDP	No. COMPROMISO PRESUPUESTAL	VALOR RESERVADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Indicar rubros presupuestales a afectar de ser necesario:

FONDO	CÓDIGO O RUBRO PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR
013-2	310.1.2.3.2.02.02.005.03.013-2	CONTRIBUCION CESION URBANISTICA	\$64.099.059

No se presentaron cambios o reservas presupuestales al presente contrato.

5.2 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Relación de los pagos realizados

COMPROMISO PRESUPUESTAL	VLR RESERVADO	NO. ACTA	FECHA PAGO	VALOR FACTURADO	SALDO	% EJECUCIÓN
816	\$64.099.059	01 y final	En proceso de pago	\$64.099.059	\$ 0	100%

Se autoriza realizar el **PRIMER Y UNICO** pago por valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059)**

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$64.099.059
Adiciones	\$0
Total, valor del contrato más adiciones	\$64.099.059
Valor ejecutado	\$64.099.059
Pago realizado acumulado	\$ 0
Pago autorizado	\$64.099.059
Porcentaje de ejecución financiera	100%

6. INFORME JURÍDICO:

- No se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.
- Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.



- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Barbosa Antioquia, a los DIEZ (10) días del mes de JUNIO del año 2026.

Atentamente,

FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

ROBINSON MEJIA V
ROBINSON MEJIA VALENCIA
CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S)



ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO 236 DE 17 DE MARZO DE 2026

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA – Secretaría de Infraestructura Física
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT O CEDULA DE CIUDADANÍA	NIT. 900.682.256-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON MEJIA VALENCIA CC. 70.727.632
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA.
VALOR CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato
DURACIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	06 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE JULIO DE 2026
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	05 DE JULIO DE 2026
VALOR EJECUTADO	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059).

En el Municipio de Barbosa - Antioquia, el día DIEZ (10) de junio del año 2026 se reunieron **FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON** actuando como secretario de Infraestructura Física y en calidad de Supervisor, **ROBINSON MEJIA VALENCIA** en calidad de representante legal del contratista de obra **CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S.**, con el fin de recibir el contrato dejando constancia de lo siguiente:

1. El contrato se ejecutó en un 100% técnica y en un 100 % financieramente.
2. El municipio de Barbosa, se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras, bienes y/o servicios y garantías que amparan los mismos, todo esto durante la vigencia de la póliza. en caso de ser necesario se realizarán las reclamaciones a que haya lugar.

3. El contratista se encuentra a paz y salvo en relación con los productos del contrato.
4. El contratista debe actualizar las pólizas para quedar a paz y salvo en relación a los productos, servicios y/o documentos del contrato.

Relación de los pagos:

COMPROMISO PRESUPUESTAL	VLR RESERVADO	NO. ACTA	FECHA PAGO	VALOR FACTURADO	SALDO	% EJECUCIÓN
816	\$64.099.059	01 Y FINAL	EN PROCESO DE PAGO	\$64.099.059	\$ 0	100%

NOTA: Mediante la firma de la presente acta de recibo, las partes involucradas dejan constancia de que se realizara el pago del saldo final correspondiente a la liquidación del contrato.

INFORME CONSOLIDADO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

• **CONTRATO**

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Póliza de cumplimiento 430 47 994000075 555	Cumplimiento del contrato	17/03/2026	17/10/2026	\$6,409,905.90
		Calidad del bien	17/03/2026	17/10/2026	\$ 6,409,905.90
		Estabilidad y calidad de la obra	17/03/2026	5 años contados a partir del recibo de la obra	\$ 19,229,717.70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	17/03/2026	17/06/2029	\$3,204,952.95
	Póliza RCE 430 74 994000028 926	Predios, labores y operaciones	17/03/2026	17/06/2026	\$350,181,000.00
		Contratistas y Subcontratistas	17/03/2026	17/06/2026	\$350,181,000.00
		RCE patronal	17/03/2026	17/06/2026	\$350,181,000.00
		Vehículos propios y no propios	17/03/2026	17/06/2026	\$350,181,000.00

BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA- ANTIOQUIA
---------------	---------------------------------

• ACTA DE INICIO ANEXO 01

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado	
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Póliza de cumplimiento 430 47 994000075 555 ANEXO 1	Cumplimiento del contrato	06/04/2026	06/11/2026	\$6,409,905.90	
		Calidad del bien	06/04/2026	06/04/2026	\$ 6,409,905.90	
		Estabilidad y calidad de la obra	06/04/2026	5 años contados a partir del recibo de la obra	\$ 19,229,717.70	
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	06/04/2026	06/07/2029	\$3,204,952.95	
	Póliza RCE 430 74 994000028 926 ANEXO 1	Predios, labores y operaciones	17/06/2026	06/07/2026	\$350,181,000.00	
		Contratistas y Subcontratista	17/06/2026	06/07/2026	\$350,181,000.00	
		RCE patronal	17/06/2026	06/07/2026	\$350,181,000.00	
		Vehículos propios y no propios	17/06/2026	06/07/2026	\$350,181,000.00	
	BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA- ANTIOQUIA				

Se aclara que dichas garantías deben ser actualizadas con el presente documento, para establecer los tiempos y coberturas de ley, según las cláusulas del contrato en referencia.

NOTA: El Municipio deja constancia de que, una vez efectuado el recibo final del presente contrato de obra, continuará realizando monitoreo permanente a la estabilidad, calidad y comportamiento estructural de la obra ejecutada, con el fin de verificar que esta cumpla con las condiciones técnicas, de seguridad y funcionalidad para las cuales fue diseñada.

De igual manera, se llevará a cabo un seguimiento periódico mediante visitas técnicas, inspecciones y evaluaciones que permitan identificar oportunamente cualquier posible anomalía, deterioro o situación que pueda afectar el adecuado funcionamiento de la infraestructura. En caso de evidenciarse observaciones, se procederá a gestionar las acciones correctivas correspondientes, en el marco de las garantías contractuales.




Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los DIEZ (10) días del mes de JUNIO del 2026.

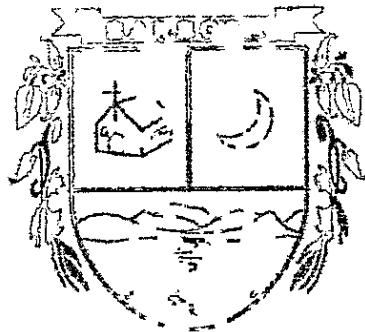
Atentamente,



FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
CC 71277099
Supervisor



ROBINSON MEJIA VALENCIA
Representante legal
Contratista





Proyectos con alma

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

02 de junio de 2026

Señores
Administración municipal de Barbosa
Antioquia

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

Referencia: ADECUACION MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA.

El suscrito Representante Legal y la Contadora de CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S, certifican que La Empresa antes mencionada se encuentra PAZ Y SALVO durante los últimos seis (06) meses por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1607 de 2012 y el Decreto 862 de 2013, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	
	Si ()	No (X)	Si (X)	No ()
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados	Si ()	No (X)	Si (X)	No ()

Nota: En caso de que, el proponente este obligado a pagar aportes parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, deberá incluir dentro de esta certificación que también se encuentra al día en el pago de los aportes parafiscales.

Cordialmente,

LEYDY CAMILA LOPEZ

Tarjeta Profesional No. TP314799-T

Número de identificación: 1.036.656.162


ROBINSON MEJIA VALENCIA

C.C 70.727.632

Representante Legal

CALLE 12 N° 11 – 40 CORREGIMIENTO EL HATILLO BARBOSA ANTIOQUIA 3113058586
construtorauscategui@gmail.com

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

314799-T

LEYDY CAMILA LOPEZ ARANGO
C.C. 1036858162
RES. INSCRIPCION 388 DEL 13/09/2023
FUNDACION DE EDUCACION SUPERIOR SAN JOSE


JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

364544 367591



220341/0322


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

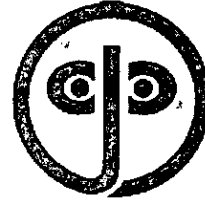
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97-46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LEYDY CAMILA LOPEZ ARANGO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1036656162 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 314799-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 13 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999; DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.036.656.162

LOPEZ ARANGO

APELLIDOS

LEYDY CAMILA

ESCRIBO

Leidy Lopez



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29 NOV-1994

MEDELLÍN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

A+

F

ESTATURA

G.S. PII

SEXO

03-DIC-2012 ILAGUI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JOHN CARLOS CALLEJO VÉLEZ



P-01151CO-01063906-F-1036656162-20190222

0054531227A 3

9907356221

Certificación Bancaria

Miércoles, 15 de abril de 2026

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que CONSTRUCTORA USCATEGUI S.A.S CONSTRUCTORA USCATEGUI S.A.S (Identificado(a) con NIT 900682256, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura, aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	25300022335	2018-11-27	Activo	****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe,
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com.co

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141146495589



(415)7707212489984(8020) 000014114649558 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 6 8 2 2 5 6

6. DV

9

12. Dirección seccional

Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

65. Fondos

66. Cooperativas

67. Sociedades y organismos extranjeros

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 3, 1 2, 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3, 1 2, 1 0	
77. No. Matricula mercantil	1 6 7 7 4 2	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 5 5	

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Vigencia	
80. Desde	2 0 1 3, 1 2, 0 3
81. Hasta	9 9 9 9, 1 2, 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control
Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8-1	2 0 1 6, 0 1, 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141146495589

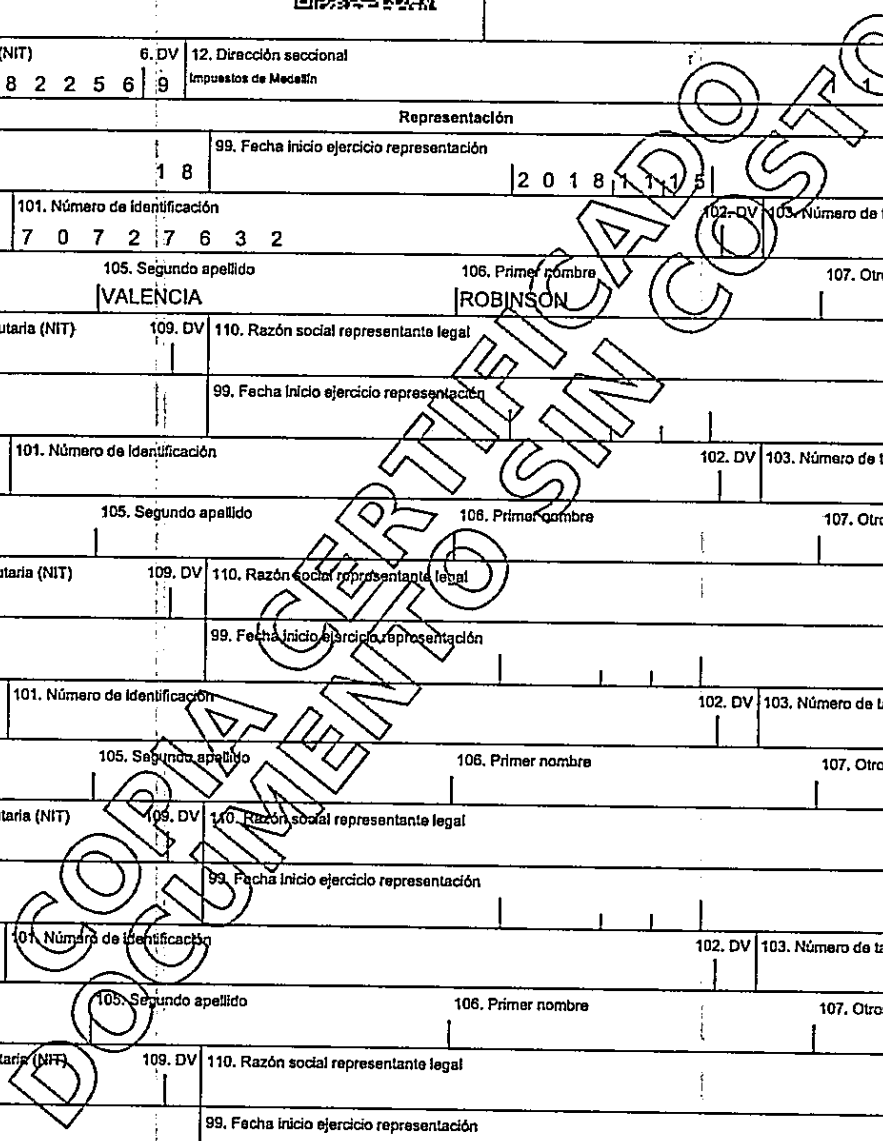


(415)7707212489984(8020) 000014114649558 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 6 8 2 2 5 6 | 6. DV 9 | 12. Dirección seccional Impuestos de Medellín | 14. Buzón electrónico

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	105. Segundo apellido 1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 8 / 1 1 / 5
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación 7 0 7 2 7 6 3 2	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido MEJIA	105. Segundo apellido VALENCIA	106. Primer nombre ROBINSON
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	105. Segundo apellido	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	105. Segundo apellido	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	105. Segundo apellido	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	105. Segundo apellido	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal





ACTA DE INICIO

CONTRATO No.	236-2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA
NIT:	890980445-7
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S
C.C. – NIT:	900.682.256-9
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA
VALOR:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato
PLAZO:	El plazo de ejecución total del contrato será de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2026
FECHA DE INICIO:	06 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE JULIO DE 2026
SUPERVISOR INTERVENTOR:	Y/O FERNEY ANDRÉS LOPEZ ALARCON

Entre los suscritos a saber, **FERNEY ANDRÉS LÓPEZ ALARCON**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71277099, en calidad de Secretario de Infraestructura Física, actuando como Supervisor del contrato, de una parte; y por la otra, el contratista **CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S**, representado legalmente por el señor **ROBINSON MEJÍA VALENCIA**, identificado con cedula de ciudadanía 70.727.632, actuando como contratista, nos reunimos en consideración a que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: Firmar la presente acta de inicio del contrato.

SEGUNDO: Fijar como fecha de inicio el día 06 de abril de 2026.

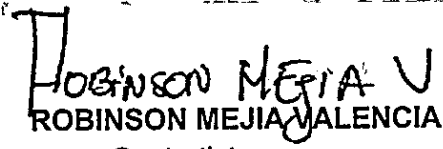
TERCERO: Fijar como fecha de terminación el día 05 de julio de 2026 o como acuerden las partes posteriormente.

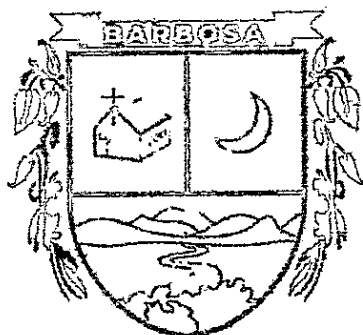
CUARTO: Mediante la suscripción de la presente acta de inicio, el SUPERVISOR del contrato y el CONTRATISTA, asumen plena responsabilidad de la veracidad de la información en ella contenida.



Para constancia, firman las partes a los 06 días del mes de abril del año 2026.


FERNEY ANDRES LOPEZ ALARCON
Secretario de Infraestructura
Supervisor


ROBINSON MEJIA VALENCIA
Contratista





**ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 000236-2026**

Néstor Raúl Arango Ospina de acuerdo con la facultad otorgada en el artículo 3 del Decreto 032 del 24 de Febrero de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, procede a impartir la aprobación correspondiente a la Póliza de cumplimiento N° 430 47 994000075555 y Póliza RCE N° 430 74 994000028926, expedidas por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A el 24 de marzo de 2026, presentada por CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S, identificada con NIT 900.682.256-9, para amparar las obligaciones derivadas del contrato de obra pública

DATOS DE LAS PÓLIZAS

1. DE CUMPLIMIENTO:

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 000236-2026		
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución total del contrato será de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2026.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato.		
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A		
ACTO:	CONTRATO		
RIESGOS AMPARADOS:	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADORA
Póliza de cumplimiento N°:430 47 994000075555	Cumplimiento del contrato	17/03/2026 HASTA 17/10/2026	\$6,409,905.90
	Calidad del Bien	17/03/2026 HASTA 17/10/2026	\$6,409,905.90
	Estabilidad y calidad de la obra	17/03/2026 HASTA 5 años contados a partir del recibo de la obra	\$19,229,717.70
	Pago de salarios, prestaciones sociales	17/03/2026 HASTA 17/06/2029	\$3,204,952.95
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA		

RIESGOS AMPARADOS:	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADORA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No: 430 74 994000028926	Predios, labores y operaciones	17/03/2026 HASTA 17/06/2026	\$350.181.000.00

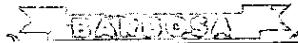


ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

	Contratistas y subcontratistas	17/03/2026 HASTA 17/06/2026	\$350.181.000.00
	RCE patronal	17/03/2026 HASTA 17/06/2026	\$350.181.000.00
	Vehículos propios y no propios	17/03/2026 HASTA 17/06/2026	\$350.181.000.00
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA –ANTIOQUIA		

Dado en Barbosa, Antioquia, a los 26 días del mes de marzo de 2026.

Néstor Raúl Arango Ospina
Secretario Jurídico (E)



Propósito	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró: Proyectó:	María Adelaida Sierra Restrepo Asesora Contratista		26-03-2026
Revisó: Aprobó:	Néstor Raúl Arango Ospina Secretario Jurídico (E)		26-03-2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 000236-2026
SA-MC-004-2026

Néstor Raúl Arango Ospina de acuerdo con la facultad otorgada en el artículo 3 del Decreto 032 del 24 de Febrero de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, procede a impartir la aprobación correspondiente a la Póliza de cumplimiento N° 430 47 994000075555 Anexo 1 y Póliza RCE N° 430 74 994000028926 ANEXO 1, expedidas por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A el 08 de Abril de 2026, presentada por CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S, identificada con NIT 900.682.256-9, para amparar las obligaciones derivadas del contrato de obra pública

DATOS DE LAS PÓLIZAS

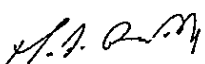
1. DE CUMPLIMIENTO:

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 000236-2026		
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución total del contrato será de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2026.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L-(\$64.099.059), IVA incluido y todos los costos directos e indirectos en que se incurra para la ejecución del contrato.		
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A		
ACTO:	ACTA DE INICIO		
RIESGOS AMPARADOS:	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADORA
Póliza de cumplimiento N°:430 47 994000075555 Anexo 1	Cumplimiento del contrato	06/04/2026 HASTA 06/11/2026	\$6,409,905.90
	Calidad del Bien	06/04/2026 HASTA 06/11/2026	\$6,409,905.90
	Estabilidad y calidad de la obra	06/04/2026 HASTA 5 años contados a partir del recibo de la obra	\$19,229,717.70
	Pago de salarios, prestaciones sociales	06/04/2026 HASTA 06/07/2029	\$3,204,952.95
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA – ANTIOQUIA		

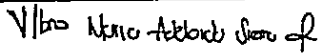
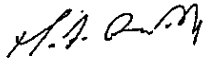


RIESGOS AMPARADOS:	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADORA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No: 430 74 994000028926 Anexo 1	Predios, labores y operaciones	17/06/2026 HASTA 06/07/2026	\$350.181.000.00
	Contratistas y subcontratistas	17/06/2026 HASTA 06/07/2026	\$350.181.000.00
	RCE patronal	17/06/2026 HASTA 06/07/2026	\$350.181.000.00
	Vehículos propios y no propios	17/06/2026 HASTA 06/07/2026	\$350.181.000.00
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE BARBOSA -ANTIOQUIA		

Dado en Barbosa, Antioquia, a los 09 días del mes de abril de 2026.


Néstor Raúl Arango Ospina
Secretario Jurídico (E)



Propósito	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró: Proyectó:	María Adelaida Sierra Restrepo Asesora Contratista		09-04-2026
Revisó: Aprobó:	Néstor Raúl Arango Ospina Secretario Jurídico (E)		09-04-2026

Los amba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



MUNICIPIO DE BARBOSA
NIT: 890980445-7

Pág. 1 de 1
VIGENTE
YORREGO

COMPROMISO NÚMERO : 816

Fecha de Impresión: 17-Mar-2026 Fecha del Compromiso: 17/03/2026 16:44:40

Contrato	Proveedor/Contratista	Valor
CO.247	900682256 Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA USCATEGUI	64,099,059.00
Tipo Compromiso:	62.CONTRATOS DE SERVICIOS CON IVA	
DESCRIPCIÓN:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA	
		YORREGO

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	17/03/2026 16:44:40	64,099,059.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Depend	Código	Descripción	Vir Reservado
428 /	013-2	310.1	2.3.2.02.02.005.03.013-2	2024050790068 R.B MTO ADECUACION Y CONSTRUCCION SE	64,099,059.00
Total:					64,099,059.00

Elda Gomez Niño

ELDA GOMEZ NIÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA

Nestor Raul Arango

NESTOR RAULARANGO ***
SECRETARIO DE HACIENDA

"ALCALDIA BARBOSA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM

Dirección: CALLE 15 N 14 - 4B Teléfono: 4548300 Fax: 4063014 NIT: 890980445-7 Correo Electrónico: alcaldia@barbosa.gov.co



MUNICIPIO DE BARBOSA

Certificado de Disponibilidad Nro: 428

Fecha de Impresión: 13-Feb-2026

Fecha de la Reserva: 13-Feb-2026

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026

DGARCIA T

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2026 existe disponibilidad presupuestal según el siguiente detalle:

Depend.	Código	Nombre	Vir Reservado
310.310.1	2.3.2.02.02.005.03.013-2	2024050790088 R.B MTO ADECUACION Y CONSTRUCCION SEDES ADM	\$64,099,059.00
Fondo:	013-2	1.2.3.2.09 CONTRIBUCION -CESION URBANISTICA	
Total:			\$64,099,059.00

Que se Reserva la suma de : Sesenta y Cuatro Millones Noventa y Nueve Mil Cincuenta y Nueve Pesos.. (\$64,099,059.00)

Beneficiario:

Descripción:

ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA. BPIN 2024050790068

Información Complementaria:

MGA - Productos
459016- Sedes mantenidas
BPIM
2024050790068- Mantenimiento adecuación y construcción de las sedes administrativas y de servicios del municipio de Barbosa

CPC - Bienes y servicios

53290- Otras obras de ingeniería civil

ELDA GOMEZ NIÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA

NESTOR RAUL ARANGO OSPINA
SECRETARIO DE HACIENDA

"ALCALDIA BARBOSA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM

Dirección: CALLE 15 N 14 - 48 Teléfono: 4548300 Fax: 4083014 Nit: 890980445-7 Correo Electrónico: alcaldia@barbosa.gov.co



MUNICIPIO DE BARBOSA

CONTRATACION
Actas por Contrato

Pag. 1 de 1
10-Jun-2026 16:36:43
User:LECHAVA

Código: CO.247

Fecha Contrato: 17/03/2026

Contrato: CONTRATO DE OBRA

Valor Contrato: 64,099,059.00 Valor Adición: .00

Contratista: 900682256 CONSTRUCTORA USCÁTEGUI Y ASOCIADOS

Objeto: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA

CDPs: RE:428

# Acta	Fecha	Porc (%)	Valor	Tipo Acta	Vigencia	Estado
			Total Acta LIQUIDACION	64,099,059.00		
1	10/06/2026	.00	64,099,059.00	LIQUIDACION	2026	VIGENTE
			.00	64,099,059.00		

LOPEZ ALARCON FERNEY ANDRI
Interventor



NIT. 890.903.938-8

Empresa: MUNICIPIO DE BARBOSA
NIT: 890980445
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 890980445
Secuencia: d
Número de cuenta a debitar: 65175611538

Fecha: 12-06-2026 Hora: 11:42:28
Fecha de Generación: 12-06-2026

Fecha de envío del pago: 12-06-2026
Fecha para Procesar el pago: 12-06-2026

Impreso por: MUNICIPIO DE

Total Registros del Lote: 1	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$51,279,248.00	Valor Registros Procesados: \$51,279,248.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
25300022335	Ahorros	900682256	constructora uscat	51,279,248.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	12-06-2026