Barranquilla, 1 de julio de 2026

Doctora
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Supervisor Contrato CD-06-2026-2312
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe final No. 06 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-2312, en el periodo comprendido entre el 1 de junio al 30 de junio de 2026.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato No. CD-06-2026-2312, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas relacionados con el objeto contractual.

- En cumplimiento de esta obligación brinde asesoramiento legal sobre los procedimientos y requisitos referentes al desarrollo del proyecto Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva.

2. Asesorar, proyectar y revisar los actos administrativos que se deriven en el marco del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio" y del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- Brindé apoyo jurídico en la proyección de la Resolución *"Por medio de la cual se asignan ochenta y ocho (88) subsidios Distritales de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" en la modalidad no concurrente".*
- Brindé apoyo jurídico en la proyección de la Resolución, *"Por medio de la cual se asignan setenta y un (71) subsidios Distritales de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" en la modalidad* no concurrente".

3. Realizar los procesos de notificación y ejecutorias de los actos administrativos que se expidan en el marco del subsidio de Vivienda Familiar.

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0023 del 9 de junio de 2026 *"Por medio de la cual se asignan ochenta y seis (86) subsidios Distritales de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" en la modalidad no concurrente".*
- En cumplimiento de esta obligación se proyecto la constancia de ejecutoria de la Resolución 0016 del 20 de mayo de 2026.

4. Realizar el seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

5. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- En esta obligación he brindado información a los usuarios que han requerido información referente al programa "Mi Techo Propio".

6. Asesorar, proyectar y revisar las respuestas a las PQRS que le sean asignadas.

- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0125215, presentado por la señora Angelica María Barrera Carpio.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0125112, presentado por la señora Angelica María Barrera Carpio.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0128534, presentado por la señora Karen Paola Patermina.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0132696, presentado por la señora Adriana Samira Garizabalo.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0132885, presentado por la señora Fernando Doria Villa.

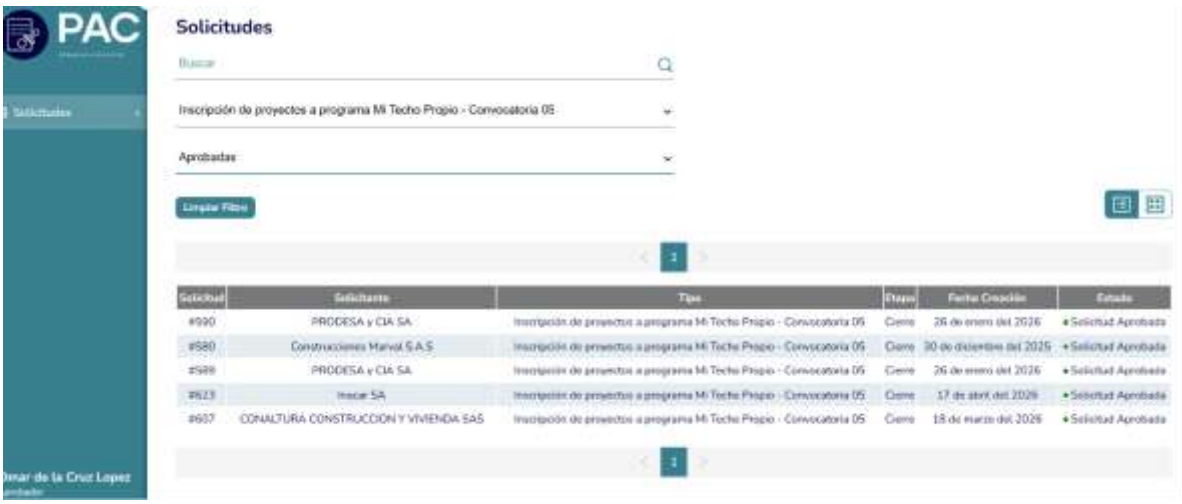
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0139572, presentado por la señora Natalia Polo.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0111403, presentado por la señora Linda Hernández.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0140976, presentado por la señora Liliana De La Rosa Alarcon.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0142653, presentado por la señora Mónica Gutiérrez Vega.
- En esta obligación proyecte la respuesta al derecho de petición de radicado EXT-QUILLA-2026-0142724, presentado por la señora Mónica Gutiérrez Vega.

7. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.
- En esta obligación se realizó la revisión de las postulaciones de los hogares que se encontraban en estado “Aspirante” y “Subsanado Etapa 5”, en el aplicativo del subsidio de vivienda familiar Mi Techo Propio.

HOGAR	ENTIDAD	PROYECTO	POSTULANTE	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO
7794	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	ROBINSON ALBERTO ARGOTE GARCIA	CC	72001615
6766	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	VALENTINA LUCIA MONTAÑO SALCEDO	CC	1002024802
7146	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	MELANY ANDREA QUINTERO VERGARA	CC	1043131517
8946	PRODESA Y CIA SA	CR CÓNDOR ETAPA 1	JHONATAN DAVID GRANADOS PEREZ	CC	1120742455
6369	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA NATURA	HELLEN MARCELA RINCON CERVANTES	CC	1045166171
8067	PRODESA Y CIA SA	CR CÓNDOR ETAPA 1	LUISA FERNANDA MOLINA RIMON	CC	1065848116
6442	PRODESA Y CIA SA	CR CÓNDOR ETAPA 1	YINA LUCIA MUÑOZ DE LIMA	CC	22515899
9361	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	KEVIN OSVALDO GUTIERREZ CASTRILLO	CC	1143135648
7994	TERRAPIN S.A.S.	ALMERIA	ADRIAN ALEJANDRO ANGULO CASTRO	CC	72338526
7994	TERRAPIN S.A.S.	ALMERIA	ADRIAN ALEJANDRO ANGULO CASTRO	CC	72338526
8669	CONINSA SAS	ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 5	ANGIE PAOLA AMADOR TRESPALACIOS	CC	1047226639
8030	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	SENZA ETAPA 1	BRAYAN DARIO POLO GAVIRIA	CC	1010067723

HOGAR	ENTIDAD	PROYECTO	POSTULANTE	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO
10128	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	JHOVANA YULEYDIS CANABAL PAEZ	CC	1143154405
8721	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	KAROLAY ACOSTA DE LEON	CC	1143466698
10148	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	TANIA ANDREA CERVANTES DONADO	CC	1042449453
10492	TERRAPIN S.A.S.	GRANADA	MARIA TERESA RIVERA ACOSTA	CC	1104010845
8636	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	SENZA ETAPA 1	KATERINE BUELVAS RUBIO	CC	1140870225
9370	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	SENZA ETAPA 1	NAER MIGUEL HURTADO GUERRERO	CC	1007172774
8731	CONINSA SAS	NUVOLI 53 ETAPA 2	MILENA PATRICIA SALAS MEJIA	CC	44157928

- Se realizó seguimiento y revisión en la Plataforma Permisos a un Clic, de los nuevos proyectos de vivienda que quieren ingresar al programa “Mi Techo Propio”, de conformidad con los términos establecidos en la convocatoria 005 de 2025.



8. Participar en ferias y reuniones relacionadas con el objeto contractual.

- En esta obligación se asistió el 2 de junio de 2026, a la mesa de trabajo con la Constructora Bolivar S.A. para revisar los estados de postulación de sus clientes al subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, lo anterior, a efectos de aclarar dudas y optimización del proceso de postulación asignación y pago del subsidio.



- En esta obligación se asistió el 12, 13 y 14 de junio de 2026 a la feria de vivienda organizada por la Secretaria de Planeación de la Alcaldía Distrital de Barranquilla para socializar el subsidio de vivienda familiar “Mi Techo Propio”.

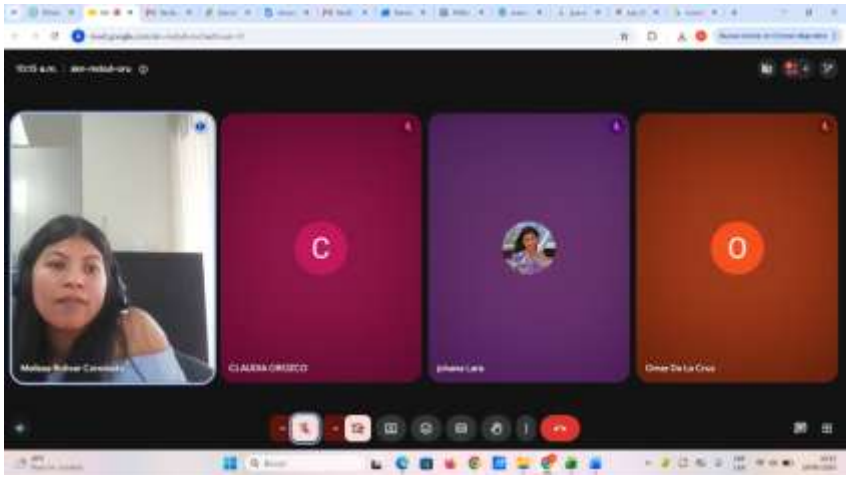


- En cumplimiento de esta obligación, se asistió el 26 de junio a la jornada de verificación de requisitos de los postulantes al programa mi techo propio, como ultimo requisito para acceder al subsidio.





- El 10 de junio se asistió a la mesa de trabajo organizada por la Constructora Bolivar para aclarar dudas frente al pago del equipamiento social de conformidad con los subsidios asignados en el marco del programa “Mi Techo Propio”.



- El 16 de junio de 2026, se asistió a la mesa de trabajo para socializar el acta de registro y compromiso del proyecto Almeria 2, y aclarar dudas referentes al pago del equipamiento social del proyecto en mención.



Atentamente,

OMAR DE LA CRUZ LOPEZ
C.C No 1.045.710.076
Contratista.