Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

INFORME N°5 DE SUPERVISIÓN
**AL CONTRATO No. CMA-SED-003-2025**

**OBJETO INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA"**

SUSCRITO ENTRE
DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y
CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO

**SUPERVISOR:**

ARQ. MEYBER GARCIA BELLO

**APOYOS A LA SUPERVISIÓN:**

ARQ. MELISSA MORILLO

ING. REYNALDO AHUMADA

ARQ. BENETH URUETA

ABOGADA VALERY MARTINEZ

04 DE JUNIO DE 2026

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No. CMA-SED-003-2025, presento este informe donde se resumen las actividades realizadas en ocasión del contrato en mención suscrito entre Distrito de Cartagena y CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO, para desarrollar el objeto descrito, del periodo comprendido desde el cinco (05) de mayo de 2026 hasta el cuatro (04) de junio de 2026.

Los frentes a intervenir y sobre los cuales se ejerce la supervisión, están localizados en la ciudad de Cartagena, siendo estos IE JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES “INEM CARTAGENA” SEDE PRINCIPAL, INEM SEDE ISABEL LA CATOLICA E INEM SEDE JARDIN INFANTIL LOS CARACOLES

Este informe corresponde a los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros del contrato, y se presenta en cumplimiento de mis obligaciones como supervisor del contrato, delegada por el secretario de Infraestructura.

**ASPECTOS GENERALES**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **PERIODO DEL INFORME** | 05 DE MAYO AL 04 DE JUNIO DE 2026 |
| **CONTRATO** | CMA-SED-003-2025 |
| **FECHA DEL CONTRATO** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO |
| **CONTRATANTE** | DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA" |
| **VALOR** | DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS MCTE **($2.929.708.438,16)** INCLUIDO IVA |
| **PLAZO** | Ocho (08) meses. |
| **FECHA DE INICIO** | 05 DE ENERO DE 2026 |
| **PLAZO INICIAL** | OCHO (08) MESES |
| **SUPERVISOR** | MEYBER GARCIA BELLO –P.U. CÓDIGO 219 GRADO 35 |
| **ACTA DE INICIO** | 05 DE ENERO DE 2026 |

## ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

### ACTAS Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Hasta la fecha se han tramitado las siguientes actas, documentos y oficios relevantes durante la ejecución de las obras y desarrollo del contrato:

1. **ACTAS**

- ACTA DE INICIO: 05 DE ENERO DE 2026
- ACTA DE COBRO No.1: 04 DE FEBRERO DE 2026
- ACTA DE COBRO No.2: 04 DE MARZO DE 2026
- ACTA DE COBRO No.3: 04 DE ABRIL DEL 2026
- ACTA DE COBRO No.4: 04 DE MAYO DEL 2026
- ACTA DE COBRO No.5: 04 DE JUNIO DEL 2026

2. **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA CMA-SED-003-2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Certificados** | **Número** | **Unidad Ejecutora** | **Fecha** | **Valor** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Disponibilidad | 25002402 | 07-SECRETARIA DE EDUCACION | 12/09/2025 | $2.932.138.426,00 |
| Disponibilidad | 25002402-R | 07-SECRETARIA DE EDUCACION | 16/01/2026 | $2.932.138.426,00 |

**3. REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA CMA-SED-003-2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Certificados** | **Número** | **Unidad Ejecutora** | **Fecha** | **Valor** |
| Registro | 18290 | 07-SECRETARIA DE EDUCACION | 19/12/2025 | $2.929.708.438,16 |
| Registro | 18290-VF-R | 07-SECRETARIA DE EDUCACION | 16/01/2026 | $2.929.708.438,16 |

**4. COMITÉS DE INTERVENTORÍA, MESAS DE TRABAJO Y VISITAS TÉCNICAS DE AVANCE**

| NÚMERO DE COMITÉ | FECHA |
|---|---|
| No. 7 | 7/05/2026 |
| No. 8 | 12/05/2026 |
| No. 9 | 28/05/2026 |

**5. OFICIOS**

| CÓDIGO | FECHA | ASUNTO | DESTINATARIO | REMITENTE |
|---|---|---|---|---|
| CIE-2025-027 | 11/05/2026 | CONTRATO DE OBRA No. LP-SED-006-2025 “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES “INEM CARTAGENA” | Secretaría de Infraestructura | Consorcio Interinem Educativo |
| Oficio AMC-OFI-007 4518-2026 | 25/05/2026 | Remisión de informes de inspección SST y requerimiento por incumplimientos en medidas de seguridad | Consorcio Interinem Educativo | Secretaría de Infraestructura |

## GARANTÍAS DEL CONTRATO

**CONTRATO DE OBRA No. CMA-SED-003-2025**

| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA CMA-SED-003-2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCI HASTA** | **VALOR ASEGURADO** |
| COMPAÑÍA | SEGURO MUNDIAL SAS | No PÓLIZA | CG-1070145 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 26/11/2025 | 26/11/2026 | $439.456265.72 |
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 26/11/2025 | 26/07/2029 | $292.970.843,82 |
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 26/07/2026 | 26/07/2031 | $439.456.265,72 |

| **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA CMA-SED-003-2025** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR ASEGURADO** |
| COMPAÑÍA | SEGUROS MUNDIAL SAS. | No. PÓLIZA | CG-1070145 – ANEXO 2 | |
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 05/01/2026 | 5/01/2027 | $439.456.265,72 |
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 05/01/2026 | 05/09/2029 | $292.970.843,82 |
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 05/09/2026 | 05/09/2031 | $439.456.265,72 |

**ASPECTOS TECNICOS**
**ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL**

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL:** | **INTERVENTORÍA:**<br>DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS MCTE **($2.929.708.438,16)** INCLUIDO IVA |
| **FORMA DE PAGO:** | **INTERVENTORÍA:**<br>La forma de pago del contrato de interventoría se realizará sin anticipo, mediante pagos mensuales vencidos y estará compuesta por tres componentes: un componente fijo equivalente al cincuenta por ciento (50 %) del valor total del contrato, el cual se pagará en sumas mensuales iguales durante el plazo de ejecución, previa aprobación del informe mensual por parte del Supervisor del Contrato; un componente variable correspondiente al cuarenta por ciento (40 %) del valor del contrato, cuyo pago se efectuará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance físico de la obra objeto de interventoría, certificado en las actas mensuales debidamente aprobadas y soportadas con registro fotográfico; y un pago final equivalente al diez por ciento (10 %) del valor del contrato, el cual se hará efectivo con la suscripción del acta de recibo final y a satisfacción. Todos los pagos estarán sujetos al cumplimiento de los requisitos contractuales, a la entrega completa de la documentación soporte y a la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, aplicando las retenciones legales correspondientes. |

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | $2,929,708,438.16 |
| **ACTA PARCIAL 1 (9.57%)** | $280.490.285.87 |
| **ACTA PARCIAL 2 (15.26%)** | $447.132.101,83 |
| **ACTA PARCIAL 3 (6,47%)** | $189.669.324,29 |
| **ACTA PARCIAL 4 (14,03%)** | $411.155.282,21 |
| **ACTA PARCIAL 5 (6,77%)** | $198.224.072,93 |
| **SALDO POR COBRAR A LA FECHA (47,90%)** | $1.403.037.371,03 |

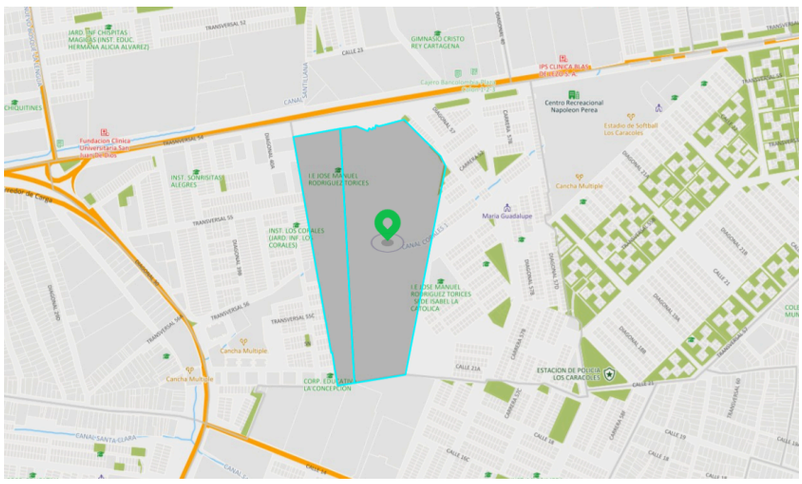
## DESARROLLO DE LAS OBRAS

La Secretaría de Infraestructura Distrital, en cumplimiento de sus competencias, cuenta con una interventoría técnica, administrativa y financiera asignada para este proyecto, contratada con el propósito de garantizar el control, seguimiento y evaluación de las obras ejecutadas en el marco del proyecto.

La interventoría dispone del personal técnico y profesional especializado, así como de los recursos necesarios para desarrollar las actividades de diagnóstico, verificación y supervisión de los avances constructivos, asegurando una dedicación exclusiva y permanente a dichas labores.

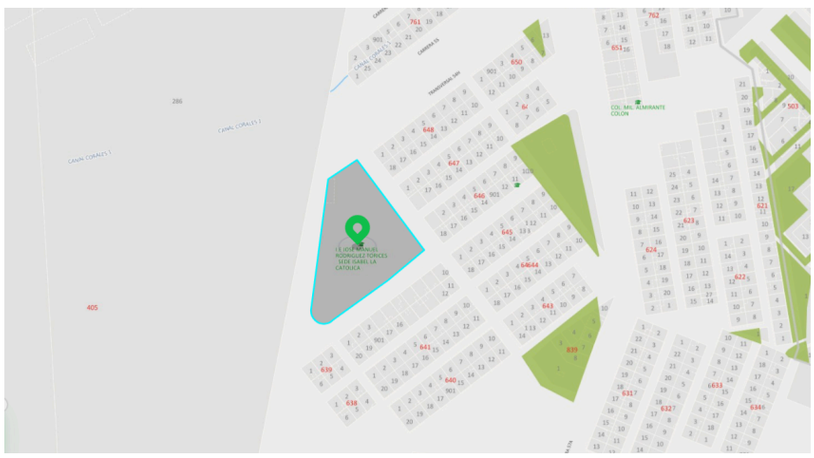
Cabe señalar que, debido a la naturaleza de las funciones de la Secretaría, las cuales comprenden la gestión, planeación y dirección de múltiples proyectos a nivel distrital, las labores de control directo y continuo de la ejecución recaen en la interventoría como instancia técnica de apoyo. De esta manera, se garantiza que el proceso constructivo se ejecute conforme a los diseños, especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas, verificando además que las cantidades ejecutadas correspondan efectivamente al corte respectivo, fortaleciendo el aseguramiento de la calidad y la eficiencia en la ejecución de las obras.

### 1. INSTITUCIÓN EDUCACIÓN JOSE MANUEL RODRÍGUEZ TORICES




Dirección: Tv. 54, Cartagena de Indias, Bolívar.

### 2. INSTITUCIÓN EDUCACIÓN JOSE MANUEL RODRÍGUEZ TORICES SEDE ISABEL LA CATOLICA




Dirección: Calle 14. Carrera 71A. Cartagena de Indias, Bolívar.

## 3. JARDÍN INFANTIL LOS CARACOLES




**Dirección:** Calle 22C Transversal 54 #110, Bolívar

.

**AVANCE DE OBRA**

| Item | Actividad | Und | Cantidad ejecutadas hasta el acta 5 |
|---|---|---|---|
| **BLOQUE 1** | | | |
| 1 | Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento ( Incluye disposición final) | mts2 | 1224,00 |
| 2 | Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado | mts2 | 553,43 |
| 3 | Demolición de vigas en concreto | ml | 609,03 |
| 4 | Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado | ml | 365,03 |
| 5 | Impermeabilización Viga canal | ml | 20,00 |
| 8 | Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado | mts2 | 3021,00 |
| 9 | Pintura en vinilo tipo 1 | mts2 | 315,00 |
| 10 | Estuco Plástico para interiores | mts2 | 2542,00 |
| 15 | Desmonte de Puerta Salones | und | 5 |
| **BLOQUE 4 (PRIMARIA-MATEMÁTICAS-SOCIALES-IDIOMAS)** | | | |
| 39 | Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento ( Incluye disposición final) | mts2 | 3846,70 |
| 40 | Suministro e Instalación de cubiertas con | mts2 | 3748,70 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado | | |
| 41 | Demolición de vigas en concreto | ml | 2553,44 |
| 42 | Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado | ml | 3357,68 |
| 43 | Desmonte de Cielo raso | mts2 | 1393,22 |
| 44 | Impermeabilización de muros | mts2 | 420,00 |
| 47 | Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado | mts2 | 11460,00 |
| 48 | Estuco Plástico para interiores | mts2 | 10668,00 |
| 49 | Pintura en vinilo tipo 1 | mts2 | 10056,00 |
| 50 | Desmonte de Puerta Salones | Und | 71,00 |
| 53 | Estructura metálica para plazoletas | Kg | 9866,93 |
| 54 | Suministro e instalación de teja UPVC de 2.5mm de espesor cresta alta | mts2 | 700,00 |
| **CONSTRUCCIÓN BAÑO 4.3 X 4.4 mts** | | | |
| 60 | Excavación | ml | 18,56 |
| 61 | Viga cimiento | ml | 18,56 |
| 62 | Levante en block #4 | mts2 | 55,80 |
| 63 | Viga de amarre superior | ml | 5,18 |
| 64 | Pañete | mts2 | 116,06 |
| 65 | Enchape | mts2 | 370,51 |
| 66 | Piso en cerámica | mts2 | 172,80 |
| 67 | Instalaciones sanitarias | glb | 0,90 |
| 68 | Instalaciones hidráulicas | glb | 3,60 |
| 69 | Instalaciones eléctricas | glb | 1,80 |
| 70 | Suministro e instalación sanitarios | Und | 7,20 |
| **BLOQUE 5** | | | |
| 87 | Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento ( Incluye disposición final) | mts2 | 1349,15 |
| 88 | Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado | mts2 | 1427,42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 89 | Demolición de vigas en concreto | ml | 786,00 |
| 90 | Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado | ml | 1041,90 |
| 95 | Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado | mts2 | 5771,40 |
| 96 | Estuco Plástico para interiores | mts2 | 5771,40 |
| 97 | Pintura en vinilo tipo 1 | mts2 | 5771,40 |
| 98 | Desmonte de Puerta Salones | Und | 20,00 |
| **BLOQUE 6** | | | |
| 104 | Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento ( Incluye disposición final) | mts2 | 1717,00 |
| 105 | Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado | mts2 | 1717,00 |
| 106 | Demolición de vigas en concreto | ml | 824,00 |
| 107 | Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado | ml | 1092,00 |
| 108 | Desmonte de Cielo raso | mts2 | 1160,00 |
| 112 | Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado | mts2 | 4050,00 |
| 113 | Estuco Plástico para interiores | mts2 | 4007,50 |
| 114 | Pintura en vinilo tipo 1 | mts2 | 3911,00 |
| 115 | Desmonte de Puerta Salones | Und | 25,00 |
| **BLOQUE 7** | | | |
| 117 | Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento ( Incluye disposición final) | mts2 | 1376,00 |
| 118 | Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado | mts2 | 14447,70 |
| 119 | Demolición de vigas en concreto | ml | 841,30 |
| 120 | Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado | ml | 1010,90 |
| 121 | Desmonte de Cielo raso | mts2 | 853,30 |
| 122 | Impermeabilización de muros | mts2 | 240,00 |
| 125 | Raspado y Limpieza de superficie | mts2 | 6891,74 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | manual a muro con pintura en mal estado | | |
| 126 | Estuco Plástico para interiores | mts2 | 6891,74 |
| 128 | Desmonte de Puerta Salones | Und | 35,00 |
| **SEDE INEM "LOS CARACOLITOS"** | | | |
| 143 | Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento ( Incluye disposición final) | mts2 | 700,00 |
| 151 | Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado | mts2 | 865,20 |
| 152 | Estuco Plástico para interiores | mts2 | 865,20 |
| **PLAZOLETAS** | | | |
| 184 | Demolición de losas existentes en plazoletas | mts2 | 1000,00 |
| 185 | Excavación y relleno ( Renivelación de suelo en plazoletas) | mts2 | 100,00 |
| 186 | Suministro e instalación de concreto f'c=3500psi - con pigmento rojo y estampado según diseño. | mts3 | 50,00 |
| **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | |
| 223 | Zanja para tubería eléctrica MANO DE OBRA | ml | 153,45 |
| **ESCENARIOS DEPORTIVOS** | | | |
| 224 | Cancha de futbol-1 | Und | 0,97 |
| 226 | Cancha de Básquet y Voleibol | Und | 0,95 |
| 227 | Cancha de Microfútbol | Und | 0,95 |
| 228 | Cancha de Beisbol Infantil | Und | 0,98 |
| 229 | Cancha Sede Los Caracolitos | Und | 0,97 |
| 230 | Cancha Sede Isabel La Católica. Incluye Muro Cerramiento | Und | 0,97 |
| **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | |
| 237 | Demolición de Muro de Contención - Corales | mts2 | 150,00 |
| **PINTURA EXTERIOR BLOQUES** | | | |
| 242 | Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado | m2 | 3628.94 |
| 243 | Estuco Plástico para interiores | m2 | 1578.72 |
| 244 | Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10% | mts2 | 13335,51 |

## ANEXOS FOTOGRÁFICOS

### BLOQUE 4



















### BLOQUE 5










### BLOQUE 6










**BLOQUE 7**



















**CANCHAS**




**RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

1. Quedó establecido luego de las mesas de ingeniería y reuniones de seguimiento periódicas, que toda actividad que se contemple como imprevisto que se pueda presentar en las obras, fuera notificada con previo aviso para evaluación y autorización por parte de la Supervisión.

2. Se le solicita a la interventoría que en cada actividad que vaya a realizar se rija y cumpla a cabalidad con las especificaciones técnicas del contrato.

3. En aras de hacer cumplir las condiciones contractuales, la supervisión le manifiesta al contratista por escrito, que se abstengan de ejecutar ítems o actividades que no se encuentran autorizadas.

4. Se recomienda al equipo de interventoría efectuar la observación formal al contratista respecto a la necesidad de fortalecer la capacidad operativa en los frentes de trabajo, con el fin de optimizar el rendimiento de las actividades programadas y garantizar el cumplimiento oportuno de los cronogramas y fechas de entrega establecidas.

5. El informe se elaborará de manera integral, desde el inicio del contrato hasta su acta final, en la que se enunciaron y evidenciaron cada uno de los ítems contractuales y su proceso.

6. Se hace recomendación a la interventoría para que estuvieran pendiente a los trabajadores que no tengan equipo de protección adecuados, como cascos, gafas, guantes, arneses cuando se esté trabajando en altura.

***Compromisos por parte del Contratista,***

Ø El contratista se compromete a proporcionar a todos sus trabajadores el equipo de

protección requerido.

Ø El contratista deberá hacer buen manejo de la disposición final de los residuos sólidos.

Ø La supervisión realizará una revisión detallada final, teniendo en cuenta cantidades de obra finales y acabados, previo a cualquier trámite de pago, garantizando el acta final de entrega.

Ø El contratista se compromete a estar en disposición a trabajar de la mano con la comunidad, realizando socialización del avance, imprevisto entre otros.

**MEYBER GARCIA BELLO**
**P.U. Código 219 Grado 35**
**Supervisor**