

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	6
Tipo de Informe:	Parcial ☐ Final ☒
Periodo:	11 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026
Número de Contrato:	10.3.1-0140-2026
Nombre del Contratista:	JOSÉ FERNANDO MAYOR
Identificación del Contratista:	16.550.601

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA PARTICIPAR EN LA COORDINACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE TRABAJO BIM, PARA APOYAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO "RENOVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO", EN VIRTUD DE LA FASE II DEL CONVENIO 4132.010.32.1.497-2025, A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI.
Plazo:	SERÁ HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
Valor Inicial:	TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$34.338.000).
Supervisor:	CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Cargo del Supervisor:	ASESOR DE COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL
Fecha Inicio:	12 de febrero de 2026 ✓
Fecha de terminación:	30 de junio de 2026 ✓

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación A: Participar en la coordinación técnica del proyecto “Renovación del Centro Histórico” bajo la metodología BIM, desarrollando, integrando y consolidando los modelos tridimensionales (3D) de las distintas disciplinas que intervienen en los estudios y diseños, la detección y gestión de interferencias, y el acompañamiento a los profesionales responsables para la resolución oportuna de colisiones. Todo el proceso deberá articularse con los diseños arquitectónicos y urbanísticos, asegurando que los productos alcancen el nivel de desarrollo correspondiente a la Fase III, conforme a la ruta técnica y el plan de trabajo, y cumpliendo con los requisitos técnicos, formales y normativos. Para su cumplimiento deberá entregar de manera oportuna el contenido y los insumos que le sean asignados.

Actividad(es):

1. Se brindó apoyo técnico en la elaboración y consolidación del informe mensual del proyecto correspondiente al periodo de seguimiento, para su presentación ante el comité técnico del Convenio Plan.
(Ver evidencias: A.1-Informe mensual - Centro histórico.pdf).
2. Se participó en la revisión y análisis de los requerimientos de diseño asociados a la propuesta de peatonalización de las calles 11 y 12 del subproyecto Corredor Comercial, coordinando los insumos técnicos necesarios para la estructuración y posterior radicación de la solicitud presentada por la Alcaldía.
(Ver evidencias: A.2-12-de-Junio-de-2026-2.pdf).

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0140-2026 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\INFORME No 6\Obligación A

Obligación B: Acompañar al equipo de la EDRU E.I.C.E. en las jornadas de socialización, comités técnicos y demás reuniones relacionadas con el proyecto objeto del contrato, apoyándose en el material digital y físico que sea necesario, el cual deberá ser previamente coordinado con la EDRU E.I.C.E., garantizando una adecuada presentación y sustentación de la información.

Actividad(es):

1. Se acompañó el proceso de revisión del Esquema Común de Datos (CDE), en concordancia con el Plan de Ejecución BIM (BEP) definido para los anteproyectos, con el fin de ajustar la estructura de organización de carpetas en la plataforma TRIMBLE, conforme a los lineamientos establecidos y los requerimientos del componente de planeación.
(Ver evidencias: B.1-22-de-Junio-de-2026-3.pdf).
2. Se apoyó la revisión de los requisitos asociados al concepto de norma urbana que sustituye la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el propósito de consolidar y adjuntar la documentación técnica requerida para los proyectos del Convenio, incluyendo el Plan de Renovación del Centro Histórico, el Bulevar de la Avenida Sexta, el Barrio Obrero y el Corredor del Jarillón del Río Cauca.
(Ver evidencias: B.2-24-de-Junio-de-2026.pdf).

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0140-2026 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\INFORME No 6\Obligación B

Obligación C: Gestionar la información del archivo físico y digital del proyecto objeto del contrato en el ambiente común de datos - CDE del proyecto, conforme a los lineamientos establecidos por la EDRU

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

E.I.C.E., asegurando su organización, custodia, disponibilidad y entrega oportuna durante la ejecución y al cierre del contrato, bajo la metodología de trabajo colaborativo BIM.

Actividad(es):

1. Se realizó el modelado BIM de la fuente ubicada en la Plaza de Cayzedo, conforme a las condiciones existentes y a la información técnica disponible para su incorporación al modelo del Centro Histórico.
(Ver evidencias: C.1-Fuente-Plaza Cayzedo.rfa y C.1-Fuente-Plaza Cayzedo.png).
2. Se desarrolló el modelado de la estatua de Joaquín de Cayzedo y Cuero y su respectiva base, garantizando la representación fiel de sus características actuales dentro del modelo digital del proyecto.
(Ver evidencias: C.2-Joaquín de Cayzedo y Cuero con base.rfa y C.2-Joaquín de Cayzedo y Cuero.rfa).
3. Se elaboró el modelado de la estatua y base correspondientes al Centro Histórico, ajustado a las condiciones existentes y a los insumos de levantamiento y documentación suministrados.
(Ver evidencias: C.3-Estatua y base CH.png).

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0140-2026 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\INFORME No 6\Obligación C

Obligación D: Apoyar las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato que guarden coherencia con el objeto contractual.

Actividad(es):

1. Se apoyó en el desarrollo de modelos tridimensionales del terreno mediante la construcción y edición de una maqueta digital topográfica, incorporando curvas de nivel, análisis de pendientes y configuración morfológica del área de intervención, con el fin de facilitar la comprensión espacial, la implantación del proyecto y la articulación de las propuestas urbanísticas y paisajísticas planteadas.
(Ver evidencias: Carpeta D.1-Perfiles obtenidos de modelado).

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0140-2026 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO\INFORME No 6\Obligación D

Obligación E: Apoyar la supervisión de los contratos resultantes para la ejecución de los estudios y diseños a fase III del proyecto objeto del presente contrato, que le sean asignados, ejerciendo las labores establecidas en el manual de supervisión de la empresa y la normativa aplicable; con especial atención en la verificación de las evidencias correspondientes al respectivo periodo y obligación contractual.

Actividad(es):

No se realizaron actividades para esta obligación durante el periodo.

Soporte / Evidencias: N/A

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260202	14/01/2026	\$34.338.000.
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260182	28/01/2026	\$34.338.000.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	N/A
Fecha del Otrosí:	N/A
Valor Total del Contrato:	N/A
Nueva fecha de terminación:	N/A

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	N/A	N/A	N/A
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	N/A	N/A	N/A

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$34.338.000
Valor total de las adiciones:	\$0
Valor total contrato:	\$34.338.000
Valor pagos aprobados:	\$ 28.615.000
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 5.723.000
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 0
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$34.338.000
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

DATOS DE PAGO:

Banco:	BANCOLOMBIA
N° de Cuenta:	912-380032-41
Tipo de Cuenta:	Ahorros ☒ Corriente ☐

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	Junio 2026
Fecha de Pago:	19/06/2026

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	Porvenir	9506515211	\$366.300
SALUD	SANITAS	9506515211	\$286.100
RIESGOS	ARL Sura	9506515211	\$ 23.900

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	☒
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2025	☐
Certificado de Dependientes	☐
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2025	☐

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO		Código: FOR-GJC-01
			Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA		Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

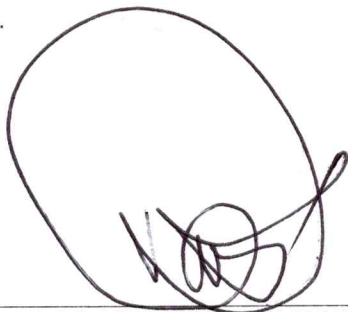
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2025	☐
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	☒
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	☒

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Si tiene observaciones puede escribirlas en esta sección

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 30 de junio de 2026.



CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI

Supervisor del Contrato



JOSE FERNANDO MAYOR POSSO

Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **JOSÉ FERNANDO MAYOR POSSO** con documento de identificación No. **16.550.601**. expedido en Cali el **30 noviembre de 1992**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el **30 de junio del 2026**.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- ☒ Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- ☐ Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- | | |
|--|--|
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Soy responsable de IVA |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Soy usuario aduanero. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500). |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor |

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	

SI ☐ NO ☒	individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).
SI ☐ NO ☒	✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).
SI ☐ NO ☒	✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 30 de junio del 2026.

Jose Fernando M.P.

JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 16550601		MAYOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 98B No. 48 - 164	CALI-VALLE	4710745	No	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	404489413	9506515211	N	2026/07/02	2026/06/19	NEQUI	0	\$676,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,100			\$0	\$0			\$2,289,200	\$23,900		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,100			\$0	\$0			\$2,289,200	\$23,900		\$0	\$0
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,100			\$0	\$0			\$2,289,200	\$23,900		\$0	\$0
1	CC 16550601	MAYOR JOSE	Z30301	30	(\$2,289,200)	(\$366,300)	EPS005	30	(\$2,289,200)	(\$286,200)		0	\$0	\$0	14-23	30	(\$2,289,200)	(\$23,900)	0	\$0	\$0
2	CC 16550601	MAYOR JOSE	Z30301	30	\$4,578,400	\$732,600	EPS005	30	\$4,578,400	\$572,300		0	\$0	\$0	14-23	30	\$4,578,400	\$47,800	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,100			\$0	\$0			\$2,289,200	\$23,900		\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16550601		MAYOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 98B No. 48 - 164	CALI-VALLE	4710745	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-06	2026-06	404489413	9506515211	N	2026/07/02	2026/06/19	NEQUI	0	\$676,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$23,900	\$0	\$0	\$23,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$23,900	\$0	\$0	\$23,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$286,100	\$0	\$0	\$286,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$286,100	\$0	\$0	\$286,100
TOTAL				1	\$676,300	\$0	\$0	\$676,300