

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número <u>6</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1. 0899 de 2026	
Nombre completo del contratista: CARLOS ANDRÉS CAMPIÑO LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.111.762.394 de Buenaventura	
Nombre del supervisor (E): ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por un valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$11.326.000), publicado el día 21 de abril de 2026.	
Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el 21 de abril de 2026	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)

Adición No. 1 por un valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$11.326.000), publicado el día 21 de abril de 2026.

Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el 21 de abril de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 28.315.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
	No. Planilla: 6021247911 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 336903690

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	Operador: SOI Fecha de Pago: 26/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: mayo de 2026
--	---

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de mayo de 2026; último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de junio de 2026, que corresponde al último mes del contrato, remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar".

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 6

- Realizó cálculo aritmético de veintiuno (21) levantamientos técnicos digitalizados por dibujo asistido en programa AutoCAD formato dwg, correspondientes a los radicados No. 4000014266175 del 18/02/2026, 4000013459729 del 23/10/2025,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4000013404854 del 07/05/2025, 4000013459731 del 23/10/2025, 4000013463946 del 27/11/2025, 4000013463947 del 27/11/2025, 4000013410552 del 25/06/2025, 4000014267103 del 09/03/2026, 4000013459449 del 22/10/2025, 4000013412086 del 29/07/2025, 4000013401344 del 17/03/2025, 4000013449222 del 26/09/2025, 4000013449219 del 26/09/2025, 4000013449220 del 26/09/2025, 4000013399681 del 28/02/2025, 4000013459621 del 22/10/2025, 4000013409245 del 11/06/2025, 4000013399664 del 28/02/2025, 4000014270909 del 19/05/2026 y 4000013401155 del 12/03/2025.

- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

-

https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 1

- Realizó seis (6) informes técnicos en formato Excel correspondientes a los radicados No. (4000013459729 del 23/10/2025, 4000013404854 del 07/05/2025, 4000013459731 del 23/10/2025, 4000013410552 del 25/06/2025, 4000013412086 del 29/07/2025 y 4000014270909 del 19/05/2026) de acuerdo a los criterios establecidos en el control de calidad.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

<https://drive.google.com/drive/folders/1hVBdRYcMy9wVmSBxOVGm98CHyiQpCMS>

Ver carpeta actividad 2

- Entrego veintiuno (21) informes correspondientes a los radicados No. (4000014266175 del 18/02/2026, 4000013459729 del 23/10/2025, 4000013404854 del 07/05/2025, 4000013459731 del 23/10/2025, 4000013463946 del 27/11/2025, 4000013463947 del 27/11/2025, 4000013410552 del 25/06/2025, 4000014267103 del 12/03/2025).

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

del 09/03/2026, 4000013459449 del 22/10/2025, 4000013412086 del 29/07/2025, 4000013401344 del 17/03/2025, 4000013449222 del 26/09/2025, 4000013449219 del 26/09/2025, 4000013449220 del 26/09/2025, 4000013399681 del 28/02/2025, 4000013459621 del 22/10/2025, 4000013409245 del 11/06/2025, 4000013399664 del 28/02/2025, 4000014270909 del 19/05/2026 y 4000013401155 del 12/03/2025), para ser validados por el líder del proceso.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 3

- Entregó veintiuno (21) informes técnicos equivalente a veintiuno (21) expediente, correspondiente a los radicados No. (4000014266175 del 18/02/2026, 4000013459729 del 23/10/2025, 4000013404854 del 07/05/2025, 4000013459731 del 23/10/2025, 4000013463946 del 27/11/2025, 4000013463947 del 27/11/2025, 4000013410552 del 25/06/2025, 4000014267103 del 09/03/2026, 4000013459449 del 22/10/2025, 4000013412086 del 29/07/2025, 4000013401344 del 17/03/2025, 4000013449222 del 26/09/2025, 4000013449219 del 26/09/2025, 4000013449220 del 26/09/2025, 4000013399681 del 28/02/2025, 4000013459621 del 22/10/2025, 4000013409245 del 11/06/2025, 4000013399664 del 28/02/2025, 4000014270909 del 19/05/2026 y 4000013401155 del 12/03/2025) para ser validados por el líder del proceso.

- https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 4

- Realizó visita técnica a los predios correspondientes al radicados No 4000013459729 del 23/10/2025, 4000013404854 del 07/05/2025, 4000013459731 del 23/10/2025, 4000013410552 del 25/06/2025, 4000013412086 del 29/07/2025 y 4000014270909 del 19/05/2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 6

- Elaboró y presenté informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6 y 9

- Realizó asignación para realizar ruta de visita técnica a los predios correspondientes a los radicados No. 4000013459729 del 23/10/2025, 4000013404854 del 07/05/2025, 4000013459731 del 23/10/2025, 4000013410552 del 25/06/2025, 4000013412086 del 29/07/2025 y 4000014270909 del 19/05/2026.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 9

- Aseguró medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes de mayo bajo estricta reserva.
- Elaboró y presentó informes técnicos detallados y sus respectivas evidencias para adelantar trámites catastrales de cuarta clase.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6 y 9

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA de los servicios prestados pactados contrato No. 4131.010.26.1.0899 de 2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo y el sistema de gestión documental Orfeo.

PC. 4CE252CYHV - MONITOR. 3CM2310SNL — SILLA ERGONOMICA

NOTA: Se podrá incluir todos los aspectos que fueron pactados al inicio del contrato tales como: entrega de Backup, entrega de usuarios y contraseñas, entrega de tarjeta de proximidad, entre otros.

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



 ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
 Nombre y firma del Supervisor (E)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 26 de junio del 2026