



Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20262030084161



Bogotá D.C., 2026-05-19
203 SRI

Medio de envío correo electrónico

Ingeniero
EDGAR ESTEVENS ESPAÑOL MORALES
Subgerente de Información Física y Jurídica
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD
AK 30 25-90 TORRE B PISO 2
Correo electrónico: temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co
Conmutador: (+57) 601 234 7600
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CPF 912-2 Institución Educativa Colegio "Van Uden Sede A – Localidad Fontibón, Rupi 2-431.

ASUNTO: Modificación de la base gráfica para el sector catastral 006413, manzana 17, lotes 23, 38 y 99

Respetado ingeniero Español, reciba un cordial saludo.

De manera atenta se solicita modificar la base gráfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, en una sola unidad predial los inmuebles localizados en el sector catastral 006413, manzana 17, lotes 23, 38 y 99, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los lotes 38 y 99, de acuerdo con el Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC de la UAECD, no se encuentran incorporados alfanuméricamente. No obstante, el lote 38 tiene asociada información alfanumérica identificada con el CHIP AAA0079ZOMR, cuya área total corresponde a 1.461,50 m², equivalente al área conjunta de los lotes 23, 38 y 99.

Imagen 1 Boletín Catastral – fuente de datos SIIC
Sector 006413 Manzana 17 Lote 38

04/03/2026 UAECF CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C. CCON01

Dirección Actual: [] Anterior: []
Cedula Catastral: [] CHIP: []
Codigo Sector: 006413 | 17 | 38 | 000 | 00000 Codigo Direcc: []
Localidad: [] Barrio: SAN PABLO JERICO
Parte Cuenta: [] D S/I: []
Vigencia Formaci: [] Vigencias Actualizac: [] Zona Postal: [] Max. Numero Pl: []
Fecha Inscripcion: [] Fecha Actualizacion: [] Marca Formaci: [] Ano/Numero Radicacion/Numero Resolucion: []

Certifica Cabida L: [] Tipologia: []

Identificacion: [] Propietario: [] #Pronie: [] %Conrop: [] Poseedor: [] Interrelacionado SNR: []
Documento: [] Fecha: [] Nota/Juzg: [] Ciudad: [] Zona: [] Matricula Immo: []
Tipo Propiedad: [] Conservacion Historica: [] Numero Mejora: []

Destino Catastral: [] Estrato: [] Marca: []
Area m2: [] Area (m2): [] Valor (m2): []
Terreno: [] Valr M2 Terreno: [] Parcial Terreno: [] ConstrucciorConstruccion: []

Avaluo Especia: [] Rev.Instanci: [] Marca aut: []
Mutacion: [] de: [] Fecha: []
Rad Pendientes: []
Restricciones: []

Propietarios P. Cuenta Avaluos Hist.Mut. Restric Caratula... Boletin Inf.Documen... Log Cabida y Li...
Consultar Dir S/I Calificac... Borres Marcas Avaluos Notariado Pagos Salir

CODIGO DE SECTOR NO ENCONTRADO EN EL ARCHIVO DE PREDIOS

Imagen 2 Boletín Catastral – fuente de datos SIIC
Sector 006413 Manzana 17 Lote 99

04/03/2026 UAECF CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C. CCON01

Dirección Actual: [] Anterior: []
Cedula Catastral: [] CHIP: []
Codigo Sector: 006413 | 17 | 99 | 000 | 00000 Codigo Direcc: []
Localidad: [] Barrio: SAN PABLO JERICO
Parte Cuenta: [] D S/I: []
Vigencia Formaci: [] Vigencias Actualizac: [] Zona Postal: [] Max. Numero Pl: []
Fecha Inscripcion: [] Fecha Actualizacion: [] Marca Formaci: [] Ano/Numero Radicacion/Numero Resolucion: []

Certifica Cabida L: [] Tipologia: []

Identificacion: [] Propietario: [] #Pronie: [] %Conrop: [] Poseedor: [] Interrelacionado SNR: []
Documento: [] Fecha: [] Nota/Juzg: [] Ciudad: [] Zona: [] Matricula Immo: []
Tipo Propiedad: [] Conservacion Historica: [] Numero Mejora: []

Destino Catastral: [] Estrato: [] Marca: []
Area m2: [] Area (m2): [] Valor (m2): []
Terreno: [] Valr M2 Terreno: [] Parcial Terreno: [] ConstrucciorConstruccion: []

Avaluo Especia: [] Rev.Instanci: [] Marca aut: []
Mutacion: [] de: [] Fecha: []
Rad Pendientes: []
Restricciones: []

Propietarios P. Cuenta Avaluos Hist.Mut. Restric Caratula... Boletin Inf.Documen... Log Cabida y Li...
Consultar Dir S/I Calificac... Borres Marcas Avaluos Notariado Pagos Salir

CODIGO DE SECTOR NO ENCONTRADO EN EL ARCHIVO DE PREDIOS

Imagen 3 Boletín Catastral – fuente de datos SIIC

Sector 006413 Manzana 17 Lote 23 Area Terreno 1.461,50 m²

TRAMITES - INFORMACION GENERAL DEL PREDIO
04/03/2026

UAECD- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.C. CCON01

Dirección Actual	CL 17D 123B 26	Anterior	CL 23A 123B 26
Cedula Catastral	006413172300000000	CHIP	AAA0079ZOMR
Código Sector	006413 17 23 000 00000	Código Dirección	110231012310260000
Localidad	9 FONTIBON	Barrio	SAN PABLO JERICO
Parte Cuenta	0	D S/I	
Vigencia Formaci	1.997	Vigencias Actualizac	2002 2011
Fecha Inscripción	31/12/1996	Fecha Actualización	31/12/2025
Zona Postal	110921	Max. Numero Pi...	4
Marca Formaci...	D	Ano/Numero Radicacion/Numero Resolucion	

Certifica Cabida L Tipologia

Identificación	899999061	Propietario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	#Promie.	%Conrop.	Posedor	Interrelacionado SNR
Documento	2405	Fecha	27/10/1978	Nota/Juzg	1	Ciudad	SANTA FE DE BOGOT
Tipo Propiedad	2	DISTRITAL	Conservacion Histori...	N	Numero Mejora:	0	

Destino Catastral	04 DOTACIONAL PUBLICO	Estrato	0	Marca PH		Clase Predio	Coficiente
Area M2	1.461,50	Area (m2)	1.331.280,00	Valor (m2)	1.364.577,53	Valor Parcial	1.784.226.057,80
Terreno	1.461,50	Parcial Terreno	1.945.665.720,00	Construccion	1.307,53	Valor Avaluo	3.729.892.000
							4.169.456.000

Avaluo Especia. SI Rev.Instanci... Marca autoavalo N Radicacion

Mutacion de 27 77 CERTIFICACION CA 2025 Fecha 31/12/2025 2025 1413159

Rad Pendientes 528437 20/05/2025 CATASTRO EN LINEA

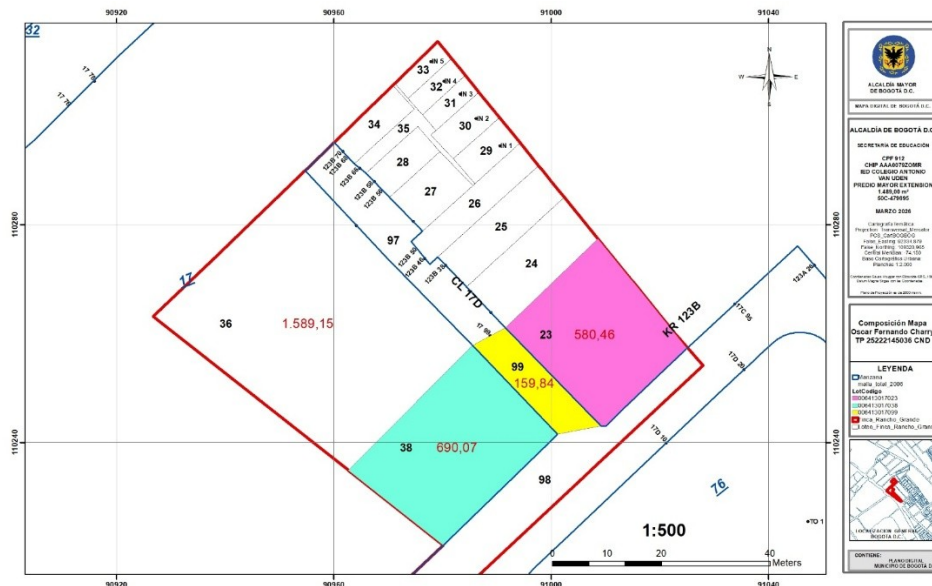
Restricciones #3 045 PREDIO DISTRITAL/BASE DADEP/PREDIO TO 01/01/2021 CARGUE DE RESTRICCIONES ENVI

Propietarios P. Cuenta Avaluos Hist.Mut. Restrict Caratula... Boletin Inf.Documen... Log Cabida y Li...

Consultar Dir S/I Calificac... Borres Marcas Avaluos Notariado Pagos Salir

- o En la base geográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, los predios ubicados en el sector catastral 006413, manzana 17, lotes 23, 38 y 99 registran áreas de terreno de 580,46 m², 690,07 m² y 159,84 m², respectivamente, para un total de 1.430,37 m², encontrándose debidamente incorporados en datos abiertos.

Imagen 4 Base Grafica – fuente de datos abiertos IDECA
Sector 006413 Manzana 17 Lote 23 Area Terreno 1.461,50 m²



- o En la base de datos del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, el predio identificado con CHIP AAA0079ZOMR tiene asociado el Registro Único del Patrimonio Inmobiliario – RUPI 2-431, correspondiente a un predio fiscal de propiedad del Distrito Capital, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria

No. 50C-479695, adquirido mediante donación efectuada por el señor Antoon Van Uden, a través de la Escritura Pública No. 2405 del 27 de octubre de 1978, otorgada en la Notaría 15 de Bogotá. Dicho predio hizo parte del desarrollo "Rancho Grande", plano F40/1, firmado y sellado por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

- o De otra parte, revisada la Escritura Pública No. 2405 de 1978 y el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-479695, se pudo establecer que el predio cuenta con un área de 1.489,00 m².

En ese sentido, nos permitimos solicitar la modificación de la base gráfica para el sector catastral 006413, manzana 17, lotes 23, 38 y 99, de manera que se consoliden en una sola unidad predial, representada gráficamente en el lote 23; en una sola unidad, toda vez que se trata de un predio según títulos.

Se autoriza la notificación electrónica¹, mediante el envío de la respuesta al correo electrónico correspondencia.externa@dadep.gov.co

Con el fin de reducir los tiempos y agilizar los trámites relacionados con el espacio público y en caso de dudas adicionales, amablemente se solicita que las inquietudes se trabajen y resuelvan en las mesas técnicas de trabajo que se adelantan entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y el Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público UAECD-DADEP.

En la respuesta se solicita indicar como referencia el número de radicado DADEP 20262030084161 y enviar al correo electrónico correspondencia.externa@dadep.gov.co, o a la dirección Av. Carrera 30 No. 25-90 SUPERCADÉ Módulo D-158.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su amable respuesta para avanzar en el proceso de saneamiento.

Atentamente,



ANGELA ROCIO DÍAZ PINZON
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Anexo: nueve (9) folios acta de posesión y nombramiento SRI – plano de localización, escritura pública, folio, plano urbanismo.

Proyectó: Oscar Fernando Charry Suarez – Contratista Convenio SED - DADEP

Revisó: Nuris Laudith López Castañeda, Prof. Universitario 219-18

¹ Artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 -Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y que establece: "Notificación electrónica. Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio."