



RE: Solicitud CPF 312-3

Desde OSCAR FERNANDO CHARRY SUAREZ <ocharry@educacionbogota.gov.co>

Fecha Lun 22/06/2026 7:57

Para ANDRES JAVIER MUNOZ HERNANDEZ <amunozh@educacionbogota.gov.co>; MAURICIO VELASQUEZ CALLEJAS <mvelazquez@educacionbogota.gov.co>

CC SORAYA PAEZ COURREAU <SPAEZ@educacionbogota.gov.co>

 1 archivo adjunto (452 KB)

20262030084111.pdf;

Buenas tardes, estimados:

Conforme a lo señalado en el hilo de correos, adjunto el oficio con su respectivo número de radicado, como soporte de la gestión adelantada y del seguimiento realizado al trámite.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier comentario o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Oscar Fernando Charry Suárez
Contratista Convenio SED - DADEP

De: OSCAR FERNANDO CHARRY SUAREZ <ocharry@educacionbogota.gov.co>

Enviado: domingo, 17 de mayo de 2026 22:33

Para: ANDRES JAVIER MUNOZ HERNANDEZ <amunozh@educacionbogota.gov.co>; MAURICIO VELASQUEZ CALLEJAS <mvelazquez@educacionbogota.gov.co>

Cc: SORAYA PAEZ COURREAU <SPAEZ@educacionbogota.gov.co>

Asunto: RE: Solicitud CPF 312-3

Buenos días, estimados:

De acuerdo con lo señalado en el hilo del correo, se procedió a oficiar a la UAECD con la finalidad de obtener respuesta frente a la inconsistencia relacionada con la localidad asignada en el boletín y la base gráfica.

Adjunto evidencia de la solicitud radicada en Orfeo.

Cordialmente,

Oscar Fernando Charry Suárez
Contratista Convenio SED - DADEP

De: ANDRES JAVIER MUNOZ HERNANDEZ <amunozh@educacionbogota.gov.co>

Enviado: miércoles, 13 de mayo de 2026 11:35

Para: OSCAR FERNANDO CHARRY SUAREZ <ocharry@educacionbogota.gov.co>; MAURICIO VELASQUEZ CALLEJAS <mvelazquez@educacionbogota.gov.co>

Cc: SORAYA PAEZ COURREAU <SPAEZ@educacionbogota.gov.co>

Asunto: Solicitud CPF 312-3

Buenos días, Oscar y Mauro.

En medio de la elaboración de la parte jurídica, así como de la consolidación del informe técnico jurídico del CPF 312-3, se advirtió que aunque en la base del GGS aparece en la localidad tercera Santa Fé, en el Sistema Integrado de Información Catastral -SIIC- aparece ubicado en la localidad 17 La Candelaria, como se puede observar en la siguiente imagen:

TRÁMITES - INFORMACION GENERAL DEL PREDIO																																	
13/05/2026 UAECB- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.L.C. CCON01.FMB																																	
Dirección Actual	KR 10 3A 76				Anterior	AK 10 3 96																											
Cédula Catastral	3 9 11				CHIP	AAA0032ZPMR																											
Código Sector	003203 03 16 000 00000				Código Dirección	150100000300960000																											
Localidad	LA CANDELARIA				Barrio	SANTA BARBARA																											
Parte Cuenta	0				D S/I																												
Vigencia Formación	1.998		Vigencias Actualización	2003 2011		Zona Postal	110321		Max. Numero Pisos	1																							
Fecha Inscripción	31/12/1997		Fecha Actualización	31/12/2025		Marca Formación	A																										
Certifica Cabida L			Tipología			Año/Numero Radicación			Año/Numero Resolución																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Identificación</th> <th>Propietario</th> <th>#Propie.</th> <th>%Coprop.</th> <th>Poseedor</th> <th>Interrelacionado SNR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N 899999061</td> <td>BOGOTA DISTRITO CAPITAL</td> <td>1</td> <td>100.00000</td> <td>S</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Identificación	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR	N 899999061	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	1	100.00000	S													
Identificación	Propietario	#Propie.	%Coprop.	Poseedor	Interrelacionado SNR																												
N 899999061	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	1	100.00000	S																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Documento</th> <th>Fecha</th> <th>Nota/Juzg</th> <th>Ciudad</th> <th>Zona</th> <th>Matricula Inmo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROMESA COMPR. 0</td> <td>01/01/1900</td> <td>01</td> <td>SANTAFE DE BOGOTA</td> <td>C</td> <td>050C00000000</td> </tr> </tbody> </table>										Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo	PROMESA COMPR. 0	01/01/1900	01	SANTAFE DE BOGOTA	C	050C00000000												
Documento	Fecha	Nota/Juzg	Ciudad	Zona	Matricula Inmo																												
PROMESA COMPR. 0	01/01/1900	01	SANTAFE DE BOGOTA	C	050C00000000																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo Propiedad</th> <th>Conservacion Historica</th> <th>Numero Mejoras</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 DISTRITAL</td> <td>N</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Tipo Propiedad	Conservacion Historica	Numero Mejoras	2 DISTRITAL	N	0																		
Tipo Propiedad	Conservacion Historica	Numero Mejoras																															
2 DISTRITAL	N	0																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Destino Catastral</th> <th>Estrato</th> <th>Marca PH</th> <th>Clase Predio</th> <th>Coficiente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>04 DOTACIONAL PÚBLICO</td> <td>0</td> <td>*SIN*</td> <td>NPH</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coficiente	04 DOTACIONAL PÚBLICO	0	*SIN*	NPH															
Destino Catastral	Estrato	Marca PH	Clase Predio	Coficiente																													
04 DOTACIONAL PÚBLICO	0	*SIN*	NPH																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Area M2 Terreno</th> <th>Valr M2 Terreno</th> <th>Parcial Terreno</th> <th>Area (m2) Construccion</th> <th>Valor (m2) Construccion</th> <th>Valor Parcial Construccion</th> <th>Valor Avaluo</th> <th>Vigencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>187.50</td> <td>932,928.00</td> <td>174,924,000.00</td> <td>120.20</td> <td>626,154.36</td> <td>75,263,754.07</td> <td>250,188,000</td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>235,337,000</td> <td>2025</td> </tr> </tbody> </table>										Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia	187.50	932,928.00	174,924,000.00	120.20	626,154.36	75,263,754.07	250,188,000	2026							235,337,000	2025
Area M2 Terreno	Valr M2 Terreno	Parcial Terreno	Area (m2) Construccion	Valor (m2) Construccion	Valor Parcial Construccion	Valor Avaluo	Vigencia																										
187.50	932,928.00	174,924,000.00	120.20	626,154.36	75,263,754.07	250,188,000	2026																										
						235,337,000	2025																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Avaluo Especial</th> <th>Rev.Instancia</th> <th>Marca autoavaluo</th> <th>Radicacion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NO</td> <td></td> <td>N</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Avaluo Especial	Rev.Instancia	Marca autoavaluo	Radicacion	NO		N																	
Avaluo Especial	Rev.Instancia	Marca autoavaluo	Radicacion																														
NO		N																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mutacion</th> <th>de</th> <th>30</th> <th>71</th> <th>CERTIFICACIONES MAN</th> <th>2025</th> <th>801250</th> <th>21/07/2025</th> <th>ENTREGAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Mutacion	de	30	71	CERTIFICACIONES MAN	2025	801250	21/07/2025	ENTREGAS															
Mutacion	de	30	71	CERTIFICACIONES MAN	2025	801250	21/07/2025	ENTREGAS																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rad Pendientes</th> <th>Restricciones</th> <th>#1</th> <th>049</th> <th>PREDIO DISTRITAL BASE DAEP/PREDIO TOTAL</th> <th>01/01/2021</th> <th>CARGUE DE RESTRICCIONES ENVIADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Rad Pendientes	Restricciones	#1	049	PREDIO DISTRITAL BASE DAEP/PREDIO TOTAL	01/01/2021	CARGUE DE RESTRICCIONES ENVIADAS																	
Rad Pendientes	Restricciones	#1	049	PREDIO DISTRITAL BASE DAEP/PREDIO TOTAL	01/01/2021	CARGUE DE RESTRICCIONES ENVIADAS																											

En virtud de lo anterior, comedidamente se solicita se realicen las gestiones necesarias para establecer con claridad la localidad en donde está ubicado el CPF.

Cordialmente.

ANDRÉS JAVIER MUÑOZ HERNÁNDEZ

Abogado Convenio SED - DAEP

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales. _____ La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma.

www.educacionbogota.edu.co