

cadena

República de Colombia

4494



A075060126



C#399185462

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TRECE (13)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4494

CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO.

DE FECHA: DOS (02) DE AGOSTO.

DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021).

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital,

República de Colombia,

en el despacho de la Notaria Trece (13) de este círculo

cuyo Notario es:

JAI ME ALBERTO RODRIGUEZ CUESTAS.

Comparecieron con minuta enviada: DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS, mayor de edad, vecina de esta ciudad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía 52.966.751 expedida en Bogotá D.C., obrando en este acto como DIRECTORA GENERAL del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO - DADEP, según Decreto de Nombramiento N° 048 de febrero doce (12) de dos mil veintiuno (2021) y Acta de Posesión No. 038 del quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021), documentos éstos expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá, Distrito Capital que se anexan al presente instrumento para su protocolización, obrando en calidad de Representante Legal del Distrito Capital, conforme a la delegación otorgada mediante Decreto Distrital 084 de (2021), expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, Distrito Capital, quien para efectos del presente instrumento se denominará EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ, entidad territorial identificada con NIT No. 899.999.061-9, regida por el Decreto 1421 de 1993, quien en adelante se denominará BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL,, otorga la presente Escritura Pública de desenglobe y manifestó:

CONSIDERACIONES

Que el 23 de junio de 2005, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., suscribieron el "Pacto por el

República de Colombia

Para la notaría para más de un año de vigencia de las certificaciones y documentos del archivo notarial

cadena

JAI ME ALBERTO RODRIGUEZ CUESTAS

NOTARIO 13

18-01-21

UNIQUEZ Y MAAYES

24-06-21

hábitat digno en Bogotá, D. C.", cuyo fin primordial es avanzar de manera concertada en los objetivos de elevar la calidad de vida de la población más vulnerable, a través de acciones orientadas a la reducción del déficit estructural que tiene el Distrito en materia de vivienda y entorno urbano. La primera de las acciones encaminadas al cumplimiento del referido pacto tiene que ver con el proceso de titulación que se adelanta sobre el predio denominado "La Chiguaza" de la localidad de Usme.-----

Que el día 20 de octubre de 2008 se suscribió entre la Nación - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y la Alcaldía Mayor de Bogotá - Secretaría Distrital de Hábitat el Convenio Interadministrativo No. 418, cuyo objeto consiste en la cooperación interadministrativa entre el Ministerio y la Secretaría para el apoyo jurídico, técnico y financiero en la ejecución de los procesos de revisión, identificación y titulación de los predios que se encuentren en el rango de vivienda de interés social y estén ubicados en los asentamientos conformados en el predio fiscal denominado "La Chiguaza".

Que el inmueble denominado Hacienda La Fiscala está conformado por los potreros: La Picota, La Chiguaza, Marangoly, parte media llamada Llano de la Iglesia, Faldas, Sembraderas y Fiscala. Según el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, en la tradición jurídica del predio mencionado (Hacienda La Fiscala) se hace referencia a la pertenencia de los herederos del señor Benito Gaitán, quienes vendieron al Gobierno Nacional los potreros denominados La Picota y La Chiguaza, que están debidamente inscritos en cédulas catastrales de conformidad con la información de las matrículas inmobiliarias correspondientes a los predios citados. -----

Que respecto de los demás lotes (Marangoly, Fiscala, Llano de la Iglesia, Porvenir, Retiro y Serranías), el señor Benito Gaitán hizo venta pública y enajenación perpetua al señor Felipe Zapata donde se desarrolló la parcelación La Fiscala. Por tanto, los predios La Picota y La Chiguaza en su momento pertenecieron al Gobierno Nacional que posteriormente la Nación - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (expidió la Resolución No. 2081 de noviembre 26 de 2008, mediante la cual transfirió al Distrito Capital/representado por el Departamento Administrativo de la

cadena

República de Colombia

4494



Ca399185461

Aa075060127

Defensoría del Espacio Público el predio denominado "La Chiguaza" con una cabida superficial de sesenta y cinco hectáreas (65) con siete mil quinientos treinta y siete punto noventa y cuatro (7.537,94) metros cuadrados ubicado en las localidades de Rafael Uribe Uribe y Usme, jurisdicción del Distrito Capital de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-374420 y Cédula Catastral No. US R 3479/ 3480, predio en el cual se encuentran asentados los desarrollos La Reconquista, Villa Esther, La Paz, La Paz Cebadal, Danubio Azul, El Portal, El Portal II, El Triángulo, San Agustín II sector y San Agustín los cuales fueron debidamente legalizados por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Que antes de realizar la Nación la transferencia del derecho del dominio del predio "LA CHIGUAZA" al Distrito Capital, Catastro Distrital con radicado 2018EE4308 el Área de Conservación elaboró el plano de soporte de la certificación de cabida y linderos, acto administrativo expedido y que fue el soporte de identificación del predio "LA CHIGUAZA" para la transferencia mediante la Resolución No. 2081 de noviembre 26 de 2008.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, la presente escritura se desarrollará bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERO: TRADICIÓN DEL INMUEBLE: Que la Nación a través del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial transfirió al Distrito Capital de Bogotá el derecho de dominio del predio denominado LA CHIGUAZA con la Resolución No. 2081 de noviembre 26 de 2008, esta debidamente registrada en el folio de matrícula 50S-374420 y Cédula Catastral No. US R 3479/ 3480.

Una vez claro la identificación física y jurídica del inmueble, Catastro procedió a emitir la correspondiente certificación de cabida y linderos; documento que es el soporte del instrumento público número 899 del 31 de marzo de 2009, otorgada en la Notaría 34 del Círculo de Bogotá, por el cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, actuando a nombre del Distrito Capital, procedió a realizar el desenglobe de cada uno de

Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el firmante

110818026076847Y

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el firmante

cadena

DADE ALBERTO RODRIGUEZ CUESTAS

NOTARIO

18-01-21

110818026076847Y

24-08-21

los desarrollos que hacen parte del predio de mayor extensión denominado La Chiguaza identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-374420 y Cédula Catastral No. US R 3479/ 3480. -----

Que de acuerdo con dicho desenglobe, al DESARROLLO INCOMPLETO EL DANUBIO AZUL, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524703, al "DESARROLLO INCOMPLETO EL PORTAL", le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524704, al DESARROLLO INCOMPLETO EL PORTAL II, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524705, al DESARROLLO INCOMPLETO LA PAZ EL CEBADAL, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524702, al DESARROLLO INCOMPLETO LA PAZ, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524701, al DESARROLLO INCOMPLETO EL TRIANGULO, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524706, al DESARROLLO INCOMPLETO VILLA ESTHER, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524700, al DESARROLLO INCOMPLETO LA RECONQUISTA, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524699, al DESARROLLO INCOMPLETO SAN AGUSTÍN II SECTOR, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524707, al DESARROLLO INCOMPLETO SAN AGUSTÍN SUR, le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524708, al PREDIO ÁREA RESTANTE LIBRE No. 1 le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524709, al PREDIO ÁREA RESTANTE LIBRE No. 2 le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524710 y al PREDIO ÁREA RESTANTE LIBRE No. 3 le correspondió el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40524711. -----

SEGUNDO DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: El Distrito Capital de Bogotá es propietario del inmueble denominado PARTE RESTANTE LIBRE NUMERO DOS con un área de Cuarenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados con Dos Mil Ciento Cuarenta Decímetros Cuadrados (44.370,2140M2) e identificado jurídicamente con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40524710, predio que se encuentra alinderado y amojonado de la siguiente manera: -----



República de Colombia

4494



Aa075060128

C=399185480

República de Colombia

Reporte notarial para una construcción de copias de: escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena

Partiendo del mojón 406 hasta el mojón 405 en distancia de 43.35564mts; del mojón 405 hasta el mojón 404 en distancia de 15.95415mts; del mojón 404 hasta el mojón 403 en distancia de 4.83218mts; del mojón 403 al mojón 402 en distancia de 2.99776mts; del mojón 402 al mojón 401 en distancia de 5.14371mts; del mojón 401 al mojón 400 en distancia de 22.11198mts; del mojón 400 al mojón 399 en distancia de 13.69137mts; del mojón 399 al mojón 398 en distancia de 18.34117mts; del mojón 398 al mojón 397 en distancia de 21.57054mts; del mojón 397 al mojón 396 en distancia de 3.00242mts; del mojón 396 al mojón 395 en distancia de 4.88038mts; del mojón 395 al mojón 394 en distancia de 8.45156mts; del mojón 394 al mojón 407 en distancia de 10.53033mts; del mojón 407 al mojón 408 en distancia de 6.66067mts; del mojón 408 al mojón 409 en distancia de 13.58532mts; del mojón 409 al mojón 410 en distancia de 4.72683mts; del mojón 410 al mojón 411 en distancia de 11.65437mts; del mojón 411 al mojón 412 en distancia de 11.19631mts; del mojón 412 al mojón 413 en distancia de 4.34391mts; del mojón 413 al mojón 414 en distancia de 15.55300mts; del mojón 414 al mojón 415 en distancia de 74.73683mts; del mojón 415 al mojón 416 en distancia de 111.19454mts; del mojón 416 al mojón 417 en distancia de 46.29999mts; del mojón 417 al mojón 418 en distancia de 9.77041mts; del mojón 418 al mojón 419 en distancia de 59.27432mts; del mojón 419 al mojón 420 en distancia de 5.11184mts; del mojón 420 al mojón 421 en distancia de 11.55615mts; del mojón 421 al mojón 422 en distancia de 4.17231mts; del mojón 422 al mojón 423 en distancia de 14.22828mts; del mojón 423 al mojón 424 en distancia de 3.95469mts; del mojón 424 al mojón 425 en distancia de 27.69789mts; del mojón 425 al mojón 426 en distancia de 9.19048mts; del mojón 426 al mojón 427 en distancia de 21.17371mts; del mojón 427 al mojón 428 en distancia de 82.85448mts; del mojón 428 al mojón 391 en distancia de 28.84667mts; del mojón 391 al mojón 390 en distancia de 3.02076mts; del mojón 390 al mojón 389 en distancia de 61.04776mts; del mojón 389 al mojón 388 en distancia de 46.82661mts; del mojón 388 al mojón 387 en distancia de 46.87944mts; del mojón 387 al mojón 386 en distancia de 18.72068mts; del mojón 386 al mojón 496 en distancia de 59.39103mts; del mojón 496 al mojón 495 en distancia de 59.85565mts;

LA DE ALBERTO NON, QUEZUELAS

NOTARIO

18-08-21

1100VASL0090544

24-08-21

1100VASL0090544

Reporte notarial para una construcción de copias de: escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

1100VASL0090544

del mojón 495 al mojón 494 en distancia de 84.64365mts; del mojón 494 al mojón 493 en distancia de 0.96439mts; del mojón 493 al mojón 482 en distancia de 3.43110mts; del mojón 482 al mojón 515 en distancia de 55.05313mts; del mojón 515 al mojón 516 en distancia de 33.98312mts; del mojón 516 al mojón 517 en distancia de 80.86790mts; del mojón 517 al mojón 518 en distancia de 1.89995mts; del mojón 518 al mojón 519 en distancia de 33.55114mts; del mojón 519 al mojón 520 en distancia de 6.88433mts; del mojón 520 al mojón 521 en distancia de 17.64308mts; del mojón 521 al mojón 522 en distancia de 71.08439mts; del mojón 522 al mojón 523 en distancia de 8.64373mts; del mojón 523 al mojón 524 en distancia de 11.75170mts; del mojón 524 al mojón 525 en distancia de 27.79026mts; del mojón 525 al mojón 526 en distancia de 18.20212mts; del mojón 526 al mojón 527 en distancia de 6.20085mts; del mojón 527 al mojón 528 en distancia de 28.39573mts; del mojón 528 al mojón 529 en distancia de 4.92674mts; del mojón 529 al mojón 530 en distancia de 16.35097mts; del mojón 530 al mojón 531 en distancia de 33.57341mts; del mojón 531 al mojón 532 en distancia de 11.99582mts; del mojón 532 al mojón 533 en distancia de 7.96377mts; del mojón 533 al mojón 534 en distancia de 13.66303mts; del mojón 534 al mojón 535 en distancia de 8.00340mts; del mojón 535 al mojón 536 en distancia de 12.02430mts; del mojón 536 al mojón 537 en distancia de 13.39263mts; del mojón 537 al mojón 538 en distancia de 8.54252mts; del mojón 538 al mojón 162 en distancia de 27.43191mts; del mojón 162 al mojón 163 en distancia de 271.44719mts; del mojón 163 al mojón 164 en distancia de 3.49903mts; del mojón 164 al mojón 165 en distancia de 7.05025mts; del mojón 165 al mojón 166 en distancia de 87.92115mts; del mojón 166 al mojón 406 en distancia de 12.04454mts y cierra.-----

Alinderamiento tomado de la Escritura Pública Número 899 del 31 de marzo de 2009, otorgada en la Notaría 34 del Circulo de Bogotá.-----

SEGUNDO: Que es voluntad del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA** proceder a realizar el desenglobe del inmueble de la siguiente manera:-----

1. **CED FE Y ALEGRIA:** Con un área de treinta y siete mil cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados

cadena

República de Colombia

6494



A075060129



C0309185450

(37.484,41M2) y sus linderos son los siguientes:

RUPIN 2-2349

Del mojón 1 al mojón 2 en distancia de 195.80mtrs, coordenadas Norte 94395.081 Este 96136.959; del mojón 2 al mojón 3 en distancia de 10.00mtrs, coordenadas Norte 94251.729 Este 96270.323; del mojón 3 al mojón 4A en distancia de 3.83mtrs, coordenadas Norte 94249.222 Este 96280.004; del mojón 4A al mojón 5A en distancia de 66.68mtrs coordenadas Norte 94246.740 Este 96277.090; del mojón 5A al mojón 6A en distancia de 9.19mtrs coordenadas Norte 94196.060 Este 96233.750; del mojón 6A al mojón 7A en distancia de 21.17mtrs coordenadas Norte 94194.350 Este 96224.720; del mojón 7A al mojón 8A en distancia de 82.85mtrs coordenadas Norte 94176.450 Este 96213.410; del mojón 8A al mojón 9A en distancia de 28.85mtrs coordenadas Norte 94113.260 Este 96159.820; del mojón 9A al mojón 10A en distancia de 3.02mtrs coordenadas Norte 94132.140 Este 96138.010; del mojón 10A al mojón 11A en distancia de 173.45mtrs coordenadas Norte 94134.790 Este 96139.460; del mojón 11A al mojón 1A en distancia de 197.85mtrs coordenadas Norte 94246.270 Este 96006.580 y cierra el polígono.

La anterior descripción de cabida y linderos se realiza conforme al plano elaborado por este Departamento Administrativo plancha 1 de 1 No. 506-2-1609C.dwg de fecha marzo de 2021.

2. LOTE 2: Con un área de seis mil ochocientos ochenta y cinco metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (6.885,80M2) y sus linderos son los siguientes:

RUPIN 2-2350

Del mojón 1A al mojón 23 en distancia de 10.43mtrs, coordenadas Norte 94395.081 Este 96136.959; del mojón 23 al mojón 24 en distancia de 55.05mtrs, coordenadas Norte 94402.967 Este 96143.792; del mojón 24 al mojón 25 en distancia de 34.02mtrs, coordenadas Norte 94360.980 Este 96179.400; del mojón 25 al mojón 26 en distancia de 80.83mtrs, coordenadas Norte 94334.707 Este 96201.005; del mojón 26 al mojón 27 en distancia de 1.90mtrs, coordenadas Norte 94275.650 Este 96256.200; del mojón 27 al mojón 28 en distancia de 33.55mtrs, coordenadas Norte 94274.580 Este 96257.770; del mojón 28 al mojón 29 en distancia de 6.88mtrs, coordenadas

República de Colombia

Plano notarial para una exclusión de zona de reservas públicas, territorios y bienes del patrimonio natural

cadena

506-40790327

JUAN ALBERTO RIVERA, JUEZ CUENTAS

NOTARIO

18-01-21

100045450505

24-08-21

506-40790328

Norte 94255.460 Este 96285.340; del mojón 29 al mojón 30 en distancia de 17.64mtrs, coordenadas Norte 94262.300 Este 96286.120; del mojón 30 al mojón 31 en distancia de 71.08mtrs, coordenadas Norte 94257.580 Este 96303.120; del mojón 31 al mojón 32 en distancia de 8.64mtrs, coordenadas Norte 94328.660 Este 96302.330; del mojón 32 al mojón 33 en distancia de 11.75mtrs, coordenadas Norte 94328.020 Este 96310.950; del mojón 33 al mojón 34 en distancia de 27.79mtrs, coordenadas Norte 94339.770 Este 96310.950; del mojón 34 al mojón 35 en distancia de 18.20mtrs, coordenadas Norte 94314.840 Este 96323.030; del mojón 35 al mojón 36 en distancia de 6.20mtrs, coordenadas Norte 94317.410 Este 96305.010; del mojón 36 al mojón 37 en distancia de 28.39mtrs, coordenadas Norte 94311.220 Este 96305.380; del mojón 37 al mojón 38 en distancia de 4.93mtrs, coordenadas Norte 94307.500 Este 96333.530; del mojón 38 al mojón 39 en distancia de 16.35mtrs, coordenadas Norte 94302.680 Este 96332.510; del mojón 39 al mojón 40 en distancia de 33.57mtrs, coordenadas Norte 94304.580 Este 96316.270; del mojón 40 al mojón 41 en distancia de 12.00mtrs, coordenadas Norte 94271.150 Este 96313.170; del mojón 41 al mojón 42 en distancia de 7.96mtrs, coordenadas Norte 94268.250 Este 96324.810; del mojón 42 al mojón 43 en distancia de 13.66mtrs, coordenadas Norte 94272.460 Este 96331.570; del mojón 43 al mojón 44 en distancia de 8.00mtrs, coordenadas Norte 94266.470 Este 96343.850; del mojón 44 al mojón 45 en distancia de 12.02mtrs, coordenadas Norte 94259.470 Este 96339.970; del mojón 45 al mojón 46 en distancia 13.39mtrs, coordenadas Norte 94264.460 Este 96329.030; del mojón 46 al mojón 47 en distancia de 8.54mtrs, coordenadas Norte 94251.410 Este 96326.020; del mojón 47 al mojón 48 en distancia de 27.43mtrs, coordenadas Norte 94249.050 Este 96334.230; del mojón 48 al mojón 49 en distancia de 271.45mtrs, coordenadas Norte 94242.341 Este 96360.829; del mojón 49 al mojón 50 en distancia de 3.50mtrs, coordenadas Norte 94039.050 Este 96180.950; del mojón 50 al mojón 51 en distancia de 7.05mtrs, coordenadas Norte 94039.690 Este 96177.510; del mojón 51 al mojón 52 en distancia de 87.92mtrs, coordenadas Norte 94032.650 Este 96177.130; del mojón 52 al mojón 53 en distancia de 12.04mtrs, coordenadas Norte 93966.680 Este 96119.008; del mojón 53 al mojón 54 en

cadena

República de Colombia

4494



Aa075060130

Ca399165458

distancia de 43.36mtrs, coordenadas Norte 93967.628 Este 96107.001; del mojón 54 al mojón 55 en distancia de 15.95mtrs, coordenadas Norte 93994.810 Este 96140.777; del mojón 55 al mojón 56 en distancia de 4.83mtrs, coordenadas Norte 94006.803 Este 96151.299; del mojón 56 al mojón 57 en distancia de 3.00mtrs, coordenadas Norte 94011.204 Este 96153.294; del mojón 57 al mojón 58 en distancia de 5.14mtrs, coordenadas Norte 94014.170 Este 96153.730; del mojón 58 al mojón 59 en distancia de 22.11mtrs, coordenadas Norte 94019.260 Este 96154.470; del mojón 59 al mojón 60 en distancia de 13.69mtrs, coordenadas Norte 94039.160 Este 96164.110; del mojón 60 al mojón 61 en distancia de 18.34mtrs, coordenadas Norte 94045.860 Este 96152.170; del mojón 61 al mojón 62 en distancia de 21.57mtrs, coordenadas Norte 94056.050 Este 96136.920; del mojón 62 al mojón 63 en distancia de 3.00mtrs, coordenadas Norte 94068.790 Este 96119.200; del mojón 63 al mojón 64 en distancia de 4.88mtrs, coordenadas Norte 94068.790 Este 96116.230; del mojón 64 al mojón 65 en distancia de 8.45mtrs, coordenadas Norte 94073.450 Este 96114.780; del mojón 65 al mojón 66 en distancia de 10.53mtrs, coordenadas Norte 94079.780 Este 96120.380; del mojón 66 al mojón 67 en distancia de 6.66mtrs, coordenadas Norte 94071.320 Este 96126.650; del mojón 67 al mojón 68 en distancia de 13.59mtrs, coordenadas Norte 94066.110 Este 96130.800; del mojón 68 al mojón 69 en distancia de 4.73mtrs, coordenadas Norte 94058.320 Este 96141.930; del mojón 69 al mojón 70 en distancia de 11.65mtrs, coordenadas Norte 94055.770 Este 96145.910; del mojón 70 al mojón 71 en distancia de 11.20mtrs, coordenadas Norte 94050.150 Este 96156.120; del mojón 71 al mojón 72 en distancia de 4.34mtrs, coordenadas Norte 94044.490 Este 96165.780; del mojón 72 al mojón 73 en distancia de 15.55mtrs, coordenadas Norte 94042.044 Este 96169.370; del mojón 73 al mojón 74 en distancia de 74.74mtrs, coordenadas Norte 94055.014 Este 96177.953; del mojón 74 al mojón 75 en distancia de 111.19mtrs, coordenadas Norte 94107.486 Este 96231.172; del mojón 75 al mojón 76 en distancia de 46.30mtrs, coordenadas Norte 94187.572 Este 96308.311; del mojón 76 al mojón 77 en distancia de 9.77mtrs, coordenadas Norte 94221.690 Este 96339.610; del mojón 77 al mojón 4A en distancia de 59.27mtrs, coordenadas Norte 94229.560 Este 96333.820; del mojón 4A al mojón 3 en distancia de 3.83mtrs, coordenadas Norte 94246.740 Este

República de Colombia

Plantel notarial para todo el territorio de Colombia. No tiene costo para el usuario.

cadena

PADE ALBERTO RODRIGUEZ CUESTAS

NOTARIO 13

18-01-21

11033045405

11033045405

Plantel notarial para todo el territorio de Colombia. No tiene costo para el usuario.

96277.090; del mojón 3 al mojón 2 en distancia de 10.00mtrs, coordenadas Norte 94249.222 Este 96280.004; del mojón 2 al mojón 1A en distancia de 195.80mtrs, coordenadas Norte 94251.729 Este 96270.324 y cierra el polígono.-----

La anterior descripción de cabida y linderos se realiza conforme al plano elaborado por este Departamento Administrativo plancha 1 de 1 No. 506-2-1609B.dwg de fecha marzo de 2021. -----

TERCERO: INSCRIPCIÓN Y REGISTRO: Como consecuencia del presente desenglobe, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur realizar la inscribir en el folio de mayor extensión matrícula inmobiliaria número **50S-40524710** cerrarlo y asignar nuevas matrículas inmobiliarias a los dos (2) predios resultantes del desenglobe y descritos en la segunda cláusula del presente instrumento público. -----

CUARTO: MATRÍCULA INMOBILIARIA Y CÉDULA CATASTRAL: Se solicita desde ahora a la Oficina de Registro de Instrumentos de Bogotá Zona Sur, para que una vez registrado el presente instrumento público en el folio de matrícula de mayor extensión **50S-40524710** y asignados los folios de matrícula inmobiliaria a los dos (2) predios resultantes del desenglobe y descritos en la segunda cláusula del presente instrumento público, se dé aplicabilidad al Artículo 50 de la Ley 1579 del 1° de octubre de 2012, que al respecto dispone: -----

"Artículo 50. Matrícula inmobiliaria y la cédula catastral Cada folio de matrícula inmobiliaria corresponderá a una unidad catastral y a ella se referirán las inscripciones a que haya lugar. En consecuencia, cuando se divida materialmente un inmueble o se segregue de él una porción, o se realice en él una parcelación o urbanización, o se constituya en propiedad por pisos o departamentos, o se proceda al englobe de varios predios el Registrador dará aviso a la respectiva oficina catastral para que esta proceda a la formación de la ficha o cédula correspondiente a cada unidad. El incumplimiento de este deber constituye falta disciplinaria del Registrador".-----

QUINTO: Los gastos notariales serán cancelados conforme a lo dispuesto a la Resolución número 536 del 22 de enero de 2021, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro que determina: **"Artículo 50 Recaudos.** Los notarios recaudaran de manera directa de los usuarios por la prestación del servicio, por

cadena

República de Colombia

4494



Aa075060131



Ca399185457

cadena

cada escritura exenta y no exenta de pago de derechos notariales y conforme a su cuantía los siguiente porcentajes del Salario Mínimo Mensual Vigente que fije el Gobierno Nacional así: Actos sin cuantía y escrituras exentas de pago de derecho notarial el 1.50% del SMMLV; y el Artículo 37 El ejercicio de la función notarial no causara derecho alguno entre otros, en los casos siguientes: literal n) "Las actuaciones en aquellos documentos e instrumentos públicos en que intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y sociedades de economía mixta, las cuales asumirán el pago de los derechos notariales que se llegaren a causar".

PARAGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 1724 del Código Civil "Cuando concurre en una misma persona las calidades de acreedor y deudor se verifica de derecho una confusión que extingue la deuda y produce iguales efectos que el pago". El DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ se constituye como sujeto activo y pasivo del tributo, lo que genera la extinción de la obligación fiscal por confusión en los extremos del vínculo obligacional del tributo, por lo anterior no debe declarar ni pagar el tributo en cualquier vigencia.

SEXTO: Acto jurídico se encuentra exento del pago de los derechos de registro de acuerdo al Artículo 22 de la Resolución 2436 del 19 de marzo de 2021 literal g) "Cuando las solicitudes de certificación, de inscripción de documentos o su cancelación en que intervengan exclusivamente las entidades estatales, a excepción de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, Empresas Industriales y Comerciales del Estado, y las Sociedades de Economía Mixta las cuales asumirán el pago de los derechos de registro".

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA

NOTA: A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO.

LEIDA la presente escritura por el(los) compareciente(s) y advertido(s) del registro dentro del término legal, estuvo(ieron) de acuerdo con ella, por estar extendida

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario

NOTARIO

Ca399185457

18-01-21
11030EVS04ES

24-08-21

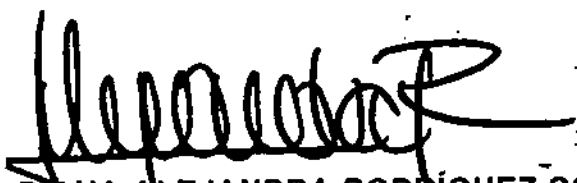
11082776JJC27604

conforme a la información y documentos por ellos mismos previamente suministrados y en testimonio de aprobación y asentimiento la firman conmigo el suscrito Notario quien en esta forma la autorizo. _____

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números: _____

Aa075060126, Aa075060127, Aa075060128, Aa075060129, Aa075060130,
Aa075060131, Aa075060132. _____

LOS OTORGANTES:



DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS

C.C. No. 52.960.751 expedida en Bogotá D.C,

FIRMA EN CALIDAD DE DIRECTORA GENERAL del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP SOCIEDAD QUE ACTUA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL EL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ, NIT. 899.999.061-9

FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO ART. 2.2.6.1.2.1.5 DEL DECRETO 1069 DE 2015

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: --4494--
----- CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO. -----

----- DE FECHA: DOS (02) DE AGOSTO. -----

DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) OTORGADA EN LA NOTARIA TRECE (13) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. -----

cadena



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO



C#399185456

ACTA REPARTO NOTARIAL No. 12 DE 2021

En Bogotá D.C., a los veinte días (20) días del mes de mayo de dos mil veintiuno (2021), siendo las 2:00 pm, en la SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO se procedió a efectuar el reparto notarial de los actos escriturarios de la entidad, para efectos de remitir a la Notaría del Círculo de Bogotá que corresponda, dando aplicación al artículo 86 de la Ley 1955 del 25 de mayo del año en curso "Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad", el cual modificó el artículo 15 de la Ley 29 del 28 de diciembre de 1973 "Por el cual se crea el Fondo Nacional del Notariado y se dictan otras disposiciones", conforme a la siguiente información:

OTORGANTES: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO-DADEP NIT: 899999061-9

CÓDIGO DEL ACTO: 0915 DESENGLOBE

NOMENCLATURA: KR 4B 51A 02 SUR

CUANTÍA: Acto Exento (Resolución número 536 del 22 de enero de 2021 de la SNR Artículo 37 literal n) y Artículo 50)

FOLIOS MATRICULA: 50S-40524710

El acto de escrituración sometido a reparto se asignará a la Notaría TRECE (13) del círculo notarial de Bogotá.

El presente documento se adjuntará a los demás cuya protocolización se llevará a cabo ante la Notaría asignada.

Cordialmente,

LEYDY YADIRA ESCAMILLA TRIANA
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Elaboró: Yindy Pérez López
Revisó: Lidia Y. Vargas Noy
RUP1 2-1609 CED FE Y ALEGRIA CHIGUAZA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALDO ALBERTO RODRIGUEZ CUESTAS
NOTARIO J.E.
C#399185456



Departamento Administrativo
de la Defensa del Espacio
Público

**SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO
INMOBILIARIO**

Plano Temático
RAFAEL URIBE URIBE
1974-2020

CUADRO DE ÁREAS

[illegible]

CONCLUSIONS

USP061794A1

1. **Background**
 2. **Objectives**
 3. **Design**
 4. **Setting**
 5. **Participants**
 6. **Intervention**
 7. **Main Results**
 8. **Conclusions**
 9. **Keywords**
 10. **Abbreviations**
 11. **References**
 12. **Tables**
 13. **Figures**
 14. **Supplementary Materials**
 15. **Correspondence**
 16. **Conflict of Interest**
 17. **Disclaimer**
 18. **Copyright**
 19. **Reprints**
 20. **Permissions**
 21. **Other**
 22. **Notes**
 23. **References**
 24. **Tables**
 25. **Figures**
 26. **Supplementary Materials**
 27. **Correspondence**
 28. **Conflict of Interest**
 29. **Disclaimer**
 30. **Copyright**
 31. **Reprints**
 32. **Permissions**
 33. **Other**
 34. **Notes**
 35. **References**
 36. **Tables**
 37. **Figures**
 38. **Supplementary Materials**
 39. **Correspondence**
 40. **Conflict of Interest**
 41. **Disclaimer**
 42. **Copyright**
 43. **Reprints**
 44. **Permissions**
 45. **Other**
 46. **Notes**
 47. **References**
 48. **Tables**
 49. **Figures**
 50. **Supplementary Materials**
 51. **Correspondence**
 52. **Conflict of Interest**
 53. **Disclaimer**
 54. **Copyright**
 55. **Reprints**
 56. **Permissions**
 57. **Other**
 58. **Notes**
 59. **References**
 60. **Tables**
 61. **Figures**
 62. **Supplementary Materials**
 63. **Correspondence**
 64. **Conflict of Interest**
 65. **Disclaimer**
 66. **Copyright**
 67. **Reprints**
 68. **Permissions**
 69. **Other**
 70. **Notes**
 71. **References**
 72. **Tables**
 73. **Figures**
 74. **Supplementary Materials**
 75. **Correspondence**
 76. **Conflict of Interest**
 77. **Disclaimer**
 78. **Copyright**
 79. **Reprints**
 80. **Permissions**
 81. **Other**
 82. **Notes**
 83. **References**
 84. **Tables**
 85. **Figures**
 86. **Supplementary Materials**
 87. **Correspondence**
 88. **Conflict of Interest**
 89. **Disclaimer**
 90. **Copyright**
 91. **Reprints**
 92. **Permissions**
 93. **Other**
 94. **Notes**
 95. **References**
 96. **Tables**
 97. **Figures**
 98. **Supplementary Materials**
 99. **Correspondence**
 100. **Conflict of Interest**
 101. **Disclaimer**
 102. **Copyright**
 103. **Reprints**
 104. **Permissions**
 105. **Other**
 106. **Notes**
 107. **References**
 108. **Tables**
 109. **Figures**
 110. **Supplementary Materials**
 111. **Correspondence**
 112. **Conflict of Interest**
 113. **Disclaimer**
 114. **Copyright**
 115. **Reprints**
 116. **Permissions**
 117. **Other**
 118. **Notes**
 119. **References**
 120. **Tables**
 121. **Figures**
 122. **Supplementary Materials**
 123. **Correspondence**
 124. **Conflict of Interest**
 125. **Disclaimer**
 126. **Copyright**
 127. **Reprints**
 128. **Permissions**
 129. **Other**
 130. **Notes**
 131. **References**
 132. **Tables**
 133. **Figures**
 134. **Supplementary Materials**
 135. **Correspondence**
 136. **Conflict of Interest**
 137. **Disclaimer**
 138. **Copyright**
 139. **Reprints**
 140. **Permissions**
 141. **Other**
 142. **Notes**
 143. **References**
 144. **Tables**
 145. **Figures**
 146. **Supplementary Materials**
 147. **Correspondence**
 148. **Conflict of Interest**
 149. **Disclaimer**
 150. **Copyright**
 151. **Reprints**
 152. **Permissions**
 153. **Other**
 154. **Notes**
 155. **References**
 156. **Tables**
 157. **Figures**
 158. **Supplementary Materials**
 159. **Correspondence**
 160. **Conflict of Interest**
 161. **Disclaimer**
 162. **Copyright**
 163. **Reprints**
 164. **Permissions**
 165. **Other**
 166. **Notes**
 167. **References**
 168. **Tables**
 169. **Figures**
 170. **Supplementary Materials**
 171. **Correspondence**
 172. **Conflict of Interest**
 173. **Disclaimer**
 174. **Copyright**
 175. **Reprints**
 176. **Permissions**
 177. **Other**
 178. **Notes**
 179. **References**
 180. **Tables**
 181. **Figures**
 182. **Supplementary Materials**
 183. **Correspondence**
 184. **Conflict of Interest**
 185. **Disclaimer**
 186. **Copyright**
 187. **Reprints**
 188. **Permissions**
 189. **Other**
 190. **Notes**
 191. **References**
 192. **Tables**
 193. **Figures**
 194. **Supplementary Materials**
 195. **Correspondence**
 196. **Conflict of Interest**
 197. **Disclaimer**
 198. **Copyright**
 199. **Reprints**
 200. **Permissions**
 201. **Other**
 202. **Notes**
 203. **References**
 204. **Tables**
 205. **Figures**
 206. **Supplementary Materials**
 207. **Correspondence**
 208. **Conflict of Interest**
 209. **Disclaimer**
 210. **Copyright**
 211. **Reprints**
 212. **Permissions**
 213. **Other**
 214. **Notes**
 215. **References**
 216. **Tables**
 217. **Figures**
 218. **Supplementary Materials**
 219. **Correspondence**
 220. **Conflict of Interest**
 221. **Disclaimer**
 222. **Copyright**
 223. **Reprints**
 224. **Permissions**
 225. **Other**
 226. **Notes**
 227. **References**
 228. **Tables**
 229. **Figures**
 230. **Supplementary Materials**
 231. **Correspondence**
 232. **Conflict of Interest**
 233. **Disclaimer**
 234. **Copyright**
 235. **Reprints**
 236. **Permissions**
 237. **Other**
 238. **Notes**
 239. **References**
 240. **Tables**
 241. **Figures**
 242. **Supplementary Materials**
 243. **Correspondence**
 244. **Conflict of Interest**
 245. **Disclaimer**
 246. **Copyright**
 247. **Reprints**
 248. **Permissions**
 249. **Other**
 250. **Notes**
 251. **References**
 252. **Tables**
 25

9 : 1000

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.DECRETO No. **048** DE
(12 FEB 2021)

"Por medio del cual se hace un nombramiento"

LA ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, el Decreto Nacional 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto 648 de 2017, y

DECRETA:

Artículo 1º.- Nombrar a la doctora DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.960.751, en el cargo de Director de Departamento Administrativo Código 055 Grado 09 del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADIEP.

Artículo 2º.- Notificar a la doctora DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS, el contenido del presente Decreto a través de la Subdirección de Servicios Administrativos de la Secretaría General, de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Parágrafo: Con el fin de facilitar la notificación del presente acto administrativo a la doctora DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS, se relaciona el correo de contacto: aleja.rodriguez@gmail.com y dirección de residencia: Calle 5A No. 71 G - 30.

Artículo 3º.- Comunicar al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el contenido del presente Decreto a través de la Subdirección de Servicios Administrativos de la Secretaría General, de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C.

Artículo 4º.- De conformidad con el artículo 7 del Acuerdo 782 del 26 de noviembre de 2020, la hoja de vida la doctora DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS, fue publicada en la página web del Departamento Administrativo del Servicio Civil del 4 al 10 de febrero de 2021 inclusive, para conocimiento de la ciudadanía.

Artículo 5º.- El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los

12 FEB 2021

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
Alcaldeza Mayor

Procesos: Claudia Liliana García Hernández - Profesional Universitaria
Revisó: Natalia Nectania Walleiro Rojas - Asistente
Firmó: Carlos Jaquinto Murillo - Dirección de Talento Humano
Firmó: Karine Fernández Castillo - Alcaldía Mayor de Bogotá
Firmó: Jhonattan Pérez Lillo - Subsecretaría Corporativa
Firmó: Ana María Sánchez Rincón - Asesora
Firmó: Magdalena Duranquey Noreña - Secretaría General

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal 111711
Tel 3813000
www.bogota.gov.co
Info Línea 195

BOGOTÁ

2310460-ET-078 Versión 01



C8389185454

DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS

NOTARIO

C8389185454

Código de Verificación 24-08-21

ACTA DE POSESIÓN No. 038

En Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021), compareció la doctora DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS, con el objeto de tomar posesión del cargo de DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CÓDIGO 055 GRADO 09 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO. - DADEP. para el cual fue nombrada mediante Decreto Nro. 048 de fecha 12 de febrero de 2021, con carácter Ordinario.

Para tal efecto presentó los siguientes requisitos:

- Cédula de Ciudadanía Nro. 52.960.751
- Consulta de Antecedentes Judiciales de fecha: 2 de febrero de 2021
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios, Procuraduría General Nro. 160044366
- Certificado de cumplimiento de requisitos con base en lo dispuesto en la Resolución No. 001 de 2019, expedido por: Ennis Esther Jaramillo Morato, Directora de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., de fecha 4 de febrero de 2021.

Fecha de efectividad: 15 de febrero de 2021.

Verificado el cumplimiento de los requisitos de nombramiento y posesión se procede a dar posesión, previo el juramento de rigor bajo cuya gravedad la posesionada promete cumplir y defender la Constitución y las Leyes y desempeñar los deberes que el cargo le impone.



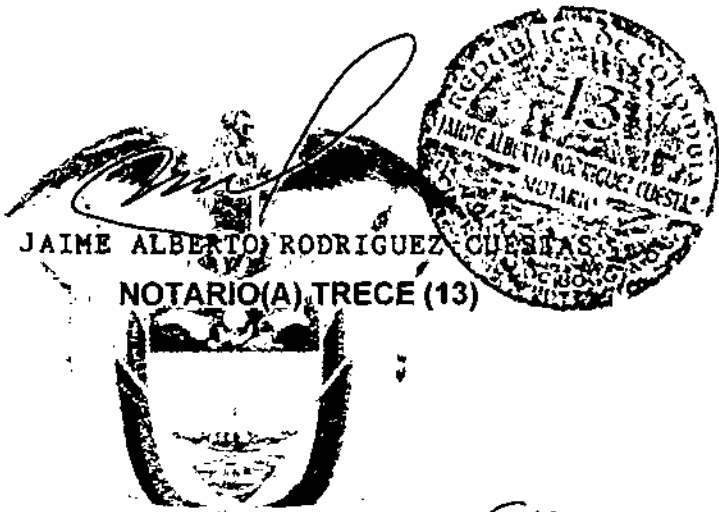
LA ALCALDESA MAYOR



LA POSESIONADA

Proyectó: Claudia Lillem García Hernández
Revisó: Natalia Stefania Walleros Rojas
Revisó: Ennis Esther Jaramillo Morato
Revisó: Luz Karina Fernández Caesillo
Revisó: María Clemencia Pérez Uribe
Revisó: Luna María Sánchez Riosero
Aprobó: Merganta Sarraquer Sordoy

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ---4494---
CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO. ---
FECHA: ---DOS (02) DE AGOSTO. ---
DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) OTORGADA EN LA NOTARIA TRECE (13) DEL
CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ---



NOTARIA TRECE
ESCRITURACION
ELABORO: KAREN
IDENTIFICO:
ABOGADO:

SUPERINTENDENCIA:	\$ 6,800
FONDO NAL. DE NOTARIADO:	\$ 6,800
DERECHOS NOTARIALES:	\$ 0
TOTAL:	\$ 13,600
IVA:	\$ 18,259
RETEFUENTE:	\$

JAIME ALBERTO RODRIGUEZ CUESTAS
NOTARIO (13)

18-01-21

11025060132

24-06-21

**NOTARIA TRECE DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C. PROTOCOLO**

**ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE LA
ESCRITURA PÚBLICA NO. 4494 DE FECHA
02 DE AGOSTO DE 2021 QUE EXPIDO EN
10 HOJAS DE PAPEL DE SEGURIDAD
(ARTÍCULO 2.2.6.13.1.1. DEL DECRETO LEY
1069 DE 2015) CON DESTINO AL
INTERESADO.**

BOGOTÁ D.C AGOSTO 10 DE 2021.


**JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ CUESTAS
NOTARIO TRECE**



Impreso el 22 de Diciembre de 2021 a las 03:04:44 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-48848 se calificaron las siguientes matriculas:

40524710 40790327 40790328

Nro Matricula: 40524710

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: USME

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIRECCION NO REGISTRADA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-08-2021 Radicacion: 2021-48848 Valor Acto:
Documento: ESCRITURA 4494 DEL: 02-08-2021 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C. 8,999,990,619 X

Nro Matricula: 40790327

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: USME

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIRECCION NO REGISTRADA

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-08-2021 Radicacion: 2021-48848 Valor Acto:
Documento: ESCRITURA 4494 DEL: 02-08-2021 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C. 8,999,990,619 X

Nro Matricula: 40790328

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: USME

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIRECCION NO REGISTRADA

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-08-2021 Radicacion: 2021-48848 Valor Acto:
Documento: ESCRITURA 4494 DEL: 02-08-2021 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C. 8,999,990,619 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 22 de Diciembre de 2021 a las 03:04:44 PM

Funcionario Calificador ABOGA226



Impreso el 22 de Diciembre de 2021 a las 03:04:44 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

El Registrador - Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edgar Jose Namen Ayub', written over a horizontal line.

EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

A.

NO APORTA RECIBOS
DE PAGO

203713497

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 09:08:41 a.m.
No. RADICACION: 2021-48848

NOMBRE SOLICITANTE: DEFENSORIA DE ESPACIO PUBLICO DISTRITO.
ESCRITURA No.: 4494 del 02-08-2021 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 40524710 USME ANEXA COPIA REGISTRO.

31 MAR 2022

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
19	MATRICULAS E	2	0	0
27	DESENGLOBE E	1	0	0
777	VARIOS E	1	0	0
99	INSCRIPCIO E	2	0	0
99	INSCRIPCIO E	13	0	0

ENTREGADO

=====

Total a Pagar: \$ 0 0

Trámite 41842

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

TRAMITE ID N° 41861
TRAMITE GEO N° 41867

RUPI: 2-1609 (DESINCORPORADO)

Detalle Desincorporación

SE DESINCORPORA EL PREDIO EN MENCIÓN POR TRATARSE DEL LOTE MATRIZ EN EL DESENGLOBE DE DOS (2) LOTES, DE ACUERDO CON LA CLAUSULA 2a DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 4494 DE 02/08/2021 DE LA NOT. 13 DE BOGOTÁ.

LOS LOTES SEGREGADOS SE IDENTIFICAN ASÍ:

1. LOTE N° 1 - C.E.D. FE Y ALEGRÍA, CON UN ÁREA DE 37,484.41 M2 Y FOLIO DE M.I. N° 505-40790327 (RUPI 2-2349)
2. LOTE N° 2, CON UN ÁREA DE 6,885.80 M2 Y FOLIO DE M.I. N° 505-40790328 (RUPI 2-2350)

Aceptar

tram. ARCHIVO: 426360