

	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										Código: RE.SGJ.006				
											Versión: 00				
											Fecha: 29.11.2024				
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		003			
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
<i>Seleccione con una X el tipo de documento:</i>										CONTRATO		X		CONVENIO	
NÚMERO DEL CONTRATO		CD 024 2026		FECHA		11 Feb 2026		VALOR INICIAL		\$		300.000.000,00			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL FORTALECIMIENTO, LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACION Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, DENTRO DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUATAPE"															
SUPERVISOR		JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO						CÉDULA		1.037.236.681					
CARGO		GERENTE EMPRESA AUTÓNOMA GUATAPÉ													
APOYO A LA SUPERVISIÓN		CAMILO SANCHEZ MURILLO						CÉDULA		1.047.967.118					
CARGO		APOYO A LA SUPERVISION EAG													
CONTRATISTA		INGENIERIA, FERRETERIA Y MULTISERVICIOS GRUPO GIRE S.A.S.						CÉDULA O NIT		9014102139-2					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME		24 Jun 2026		PERÍODO DE COBRO		14 Abr 2026		A 5		Jun 2026					
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		0081		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		11 Feb 2026					
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		11 Feb 2026		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				11 Jun 2026							
DURACIÓN DEL CONTRATO		Cuatro (4) Meses				No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO				120		DÍAS			
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO						TIEMPO DIAS CALENDARIO									
1															
2															
3															
DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA						FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA									

2.2 ADICIONES					
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO					NO
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN		
1					
2			\$		-
VALOR TOTAL ADICIONES			\$		-
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)			\$		-
2.3 SUSPENSIONES					
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO					NO
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)			
1					
2.4 ANTICIPOS					
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS					NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo					
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión				No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*				No. Folios	
Conciliación bancaria				No. Folios	
Extractos bancarios				No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros				No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
VALOR DEL CONTRATO			\$	300.000.000	
VALOR COFINANCIACIÓN			\$	-	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			\$	300.000.000	
VALOR TOTAL ADICIÓN			\$	-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$	300.000.000	
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)					
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).			\$	120.894.173,59	
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).			\$	65.347.400,98	
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).			\$	78.423.701,73	
Inserte filas en caso de ser necesario			\$	-	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$	264.665.276,30	
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR			\$	35.334.723,70	
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del					
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	33400000339	ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS							NO		
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS		FECHA INICIO				FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	-	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS						ANEXA RECIBO NO
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO									
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES									
El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.							SI		
							85612102		
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal del contratista y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)							SI		
4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA									
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)							SI		
4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE									
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.							SI		
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra									
POLIZAS		VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR	
Buen manejo y correcta inversion del pago anticiapado									
Predios labores y operaciones									
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal		28	Ene	2026	29	Sep	2026	\$	30.000.000
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales									
Estabilidad y calidad de la obra									
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		28	Ene	2026	28	Nov	2026	\$	60.000.000
Calidad del servicio									
Provisión de repuestos y accesorios									
Póliza Responsabilidad Extracontractual									
Otros									
5. COMPONENTE TÉCNICO									

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA		Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	88,22%
Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).			
No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE	
1	Afirmado	35	El contratista cumplió con la entrega de los materiales relacionados en el Informe No. 3, conforme a las cantidades y especificaciones presentadas, respaldadas con factura electrónica y soportes correspondientes
2	Alambre recocido / quemado	19	
3	Arena pega lata	1.420	
4	Arena para Concreto Lata	480	
5	Cemento gris x 50 kg	768	
6	Clavo común 1 1/2	6	
7	Clavo común 2"	5	
8	Disco corte metal	10	
9	Flete ventas externo	22	
10	Malla rollo electrosoldada	2	
11	Tabla común 3/4	101	
12	Triturado 3/4 lata	1900	
13	Tubo sanitario Novafort 6	2	
14	Varilla corrugada 1/2 x 6 m	40	
15	Varilla corrugada 12 mm x 6 m	457	
16	Varilla corrugada 3/8	360	

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
 (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			NO
¿ POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO
Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:		
Valor inicial del Contrato:		
Valor Adiciones (si las hubiere):		
Valor Definitivo del Contrato:		

1	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	\$	-
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	\$	-
En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el CD Nro. _____ renunciando a cualquier reclamación posterior.			

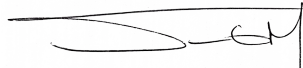
5.4. OBSERVACIONES

1

6. ANEXOS

Marque X

1	Informe de ejecución presentado por:	CAMILO SANCHEZ MURILLO	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	003	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
INGENIERIA, FERRETERIA Y MULTISERVICIOS GRUPO GIRE S.A.S.		CAMILO SANCHEZ MURILLO	
Firma: 		Firma: 	
Cédula No.	9014102139-2	Cédula No.	1.047.967.118

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO	
Firma:	
Cédula No.	

Reviso