ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO No:	450 – del 05 de febrero del 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASAS DE LA CULTURA "EMIGDIO RAMIREZ NUÑEZ" DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA.
CONTRATISTA:	LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
CC:	CC. 93.127.194
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($99.989.755,00) M/CTE.
VALOR ADICION 01	TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($34.385.281,00) M/CTE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA Y SEIS PESOS. ($134.375.036,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCION:	TREINTA (30) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
ACTA DE INICIO	25/02/2026
ACTA DE SEGUIMIENTO 01	10/03/2026
ACTA SUSPENSION 01	11/03/2026
ACTA REINICIO 01	09/04/2026
ACTA DE JUSTIFICACION DE ADICION Y PRORROGA N° 01	20/04/2026
ACTA ADICION Y PRORROGA 01	22/04/2026
ACTA RECIBO FINAL	08/05/2026
SUPERVISOR CONTRATO:	ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
CARGO SUPERVISOR:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA PRESENTE ACTA:	08/05/2026

En las oficinas de la Dirección Administrativa de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de El Espinal - Tolima, a los OCHO (08) días del mes de mayo del 2026, se reunieron: el Ingeniero **RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA** Director Administrativo de Infraestructura, en calidad de supervisor y el señor **LUIS FERNANDO LOZANO RIOS** identificado con cedula de ciudadanía No. 93.127.194 como persona natural en calidad de Contratista con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final, en los siguientes términos:

CONDICIONES DEFINITIVAS			BALANCE		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	desmonte de cubiertas (asbesto cemento)	M2	$ 19.068,00	0,00	$ 0
1.2	desmonte de cielo raso en (PVC)	M2	$ 15.566,00	34,40	$ 535.470,40
2	**CUBIERTAS**				
2.1	estructura metálica para teja en lámina galvanizada (tubo estructural abierto 4"x2", 15mm)	M2	$ 86.601,00	0,00	$ 0
2.2	teja canaleta 90 lámina galvanizada l=6m	M2	$ 80.562,00	0,00	$ 0
3	**CIELO RASO**				
3.1	instalación de cielo raso en (PVC)	M2	$ 20.419,00	22,26	$ 454.526,94
4	**PINTURAS**				
4.1	esmalte sobre lamina llena	M2	$ 22.832,00	214,07	$ 4.887.646,24
4.2	estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 25.607,00	55,29	$ 1.415.811,03
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP1	Desmonte cubierta teja canaleta 90 (asbesto cemento) incluyendo trasiego, demolición y retiro	M2	$ 33.960,00	223,27	$ 7.582.249,20
NP2	suministro e inst. Teja master 1000 1x6m GALVANIZADA Cal.28	M2	$ 59.289,00	223,27	$ 13.237.455,03
NP3	suministro e instalación laminas superboard 8MM doble cara 0.12 M	M2	$ 187.856,00	2,68	$ 503.454,08
NP4	limpieza, aseo, suministro y aplicación de impermeabilizante sobre pisos y muros (tanque elevado).	M2	$ 31.503,00	12,39	$ 390.296,97
NP5	limpieza, aseo y raspado de muros con espátula metálica para el retiro de pintura deteriorada y aplicación de detergente para retiro de hongos e impurezas.	M2	$ 13.214,00	102,81	$ 1.358.489,06
NP6	suministro y aplicación de impermeabilizante sobre muro	M2	$ 18.514,00	190,12	$ 3.519.881,68
NP7	suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muro	M2	$ 24.608,00	122,14	$ 3.005.621,12
NP8	suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muro	ML	$ 13.034,00	100,26	$ 1.306.788,84
NP9	suministro y aplicación de pintura tipo koraza o similar para exterior a tres manos	M2	$ 27.439,00	518,06	$ 14.215.101,93
NP10	suministro y aplicación de pintura tipo koraza o similar para exterior a tres manos	ML	$ 16.463,00	739,30	$ 12.171.095,90
NP11	estructura en perfiles lámina delgada (lámina cr), para cubiertas, incluye: soldadura, correas, cerchas, columnas, vigas de amarrar, tornillería, anticorrosivo y esmalte. contempla también: fabricación, suministro, transporte y montaje. no incluye contravientos, tensores y platinaría.	KG	$ 23.931,00	1128,53	$ 27.006.851,43
NP12	vinilo sobre pañete a dos manos	M2	$ 17.901,00	466,33	$ 8.347.773,33
NP13	suministro e instalación cielo raso en PVC e=7 mm (incluye estructura de apoyo).	M2	$ 90.078,00	12,16	$ 1.095.348,48
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 101.033.861,65**

ADMINISTRACION		**27%**	**$ 27.279.142,65**
IMPREVISTOS		**1%**	**$ 1.010.338,62**
UTILIDAD		**5%**	**$ 5.051.693,08**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**33%**	**$ 134.375.036,00**
VALOR TOTAL OBRA			**$ 134.375.036,00**

En calidad de supervisor se Recibe el objeto contractual **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASAS DE LA CULTURA "EMIGDIO RAMIREZ NUÑEZ" DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA..",** correspondiente al Contrato de Obra No. 450- del 05 de febrero del 2026 de la INVITACIÓN PÚBLICA No. SAMC-27-2025 el cual se ejecutó de conformidad a lo establecido en la minuta del contrato, por esta razón, se procede a autorizar el pago del Acta de Recibo Final por un valor de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. **($134.375.036,00)** dando cumplimiento a la forma de pago pactada.

BALANCE FINANCIERO.

Estado financiero y económico del contrato.

BALANCE GENERAL		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.989.755,00	
VALOR ACTA ADICIONAL N°1	$ 34.385.281,00	
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		$ 134.375.036,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 134.375.036,00**	**$ 134.375.036,00**

La presente acta se suscribe en la ciudad de El Espinal Tolima por los que en ella intervinieron, a los OCHO (08) días de mayo del 2026.

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
Supervisor

LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
Contratista

Proyecto: Ing. Yorman Enrique Hernández Sánchez/Contratista Dirección Administrativa de Infraestructura
Reviso: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/Secretario de Planeación Infraestructura y Medio Ambiente