

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9608831
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	52 minutos de tiempo transcurrido (1/07/2026 3:55:51 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9608831
Objeto del contrato	Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Vía 40 #73-50 lote AB-1 de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento del Tribunal Administrativo del Atlántico bajo condiciones adecuadas en infraestructura física, salubridad y seguridad, que redunden en la comodidad de los servidores judiciales y en la prestación de un buen servicio.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	122 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/10/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Barranquilla
COLOMBIA, Barranquilla
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



VIA 40
COLOMBIA, Medellín
Número de documento 901207192

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 SAS	DAVIVIENDA	Corriente	033569996417

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: JUAN SEBASTIAN ARANGO GIRALDO
Fecha de aprobación: 1/07/2026 4:37:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Osmaria del Carmen Rueda Gomez
Fecha de aprobación: 1/07/2026 4:47:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Rama Judicial–Dirección Seccional de Admon. Judicial de Barranquilla
Proceso de Contratación	CD-023-2026 Arriendo
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	821.428.668 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 60 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9608831
Proveedor INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 40 no 44 - 80 primer piso edificio Centro Cívico
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección calle 40 no 44 - 80 primer piso edificio Centro Cívico
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Vía 40 #73-50 lote AB-1 etapa - 2	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.9608831
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
821.428.668,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131501	Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Vía 40 #73-50 lote AB-1 de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento del Tribunal Administrativo del Atlántico bajo condiciones adecuadas en infraestructura física, salubridad y seguridad, que redunden en la comodidad de los servidores judiciales y en la prestación de un buen servicio.	1,00	UN	821.428.668,00	821.428.668,00	821.428.668,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley,	☐	☐

Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.		
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐ ESTUDIO PREVIO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO JUNIO 2026.pdf	ESTUDIO PREVIO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO JUNIO 2026.pdf	(detalle)
☐ ESTUDIO DEL SECTOR Y MERCADO TRIBUNAL ADM JUNIO 2026.pdf	ESTUDIO DEL SECTOR Y MERCADO TRIBUNAL ADM JUNIO 2026.pdf	(detalle)
☐ CDP 3926 UE 803 Arreindo Tribunal Administrativo (1).xlsx	CDP 3926 UE 803 Arreindo Tribunal Administrativo (1).xlsx	(detalle)
☐ Informe supervision Tribunal.pdf	Informe supervision Tribunal.pdf	(detalle)
☐ Resolucion Justificacion de modalidad contratacion directa.pdf	Resolucion Justificacion de modalidad contratacion directa.pdf	(detalle)
☐ Contrato No. 024-2026 ID SECOP CO1.PCCNTR.9608831.pdf	Contrato No. 024-2026 ID SECOP CO1.PCCNTR.9608831.pdf	(detalle)
☐ Documentos del contratista Tribunal Administrativo.zip	Documentos del contratista Tribunal Administrativo.zip	(detalle)
☐ 16. Acta Reunión 26-06-2026 TRIBUNAL ADM.pdf	16. Acta Reunión 26-06-2026 TRIBUNAL ADM.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Osmarla del Carmen Ru	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22667240	Guardar y notificar
Supervisor	HECTOR JAVIER MARE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	8540831	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Osmarla del Carmen Ru	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22667240	Guardar y notificar
--------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------	---------------------	----------	--------------------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombbre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Osmarla del Carmen Rueda Gomez	1/07/2026 4:47:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Osmarla del Carmen Rueda Gomez
Supervisor	HECTOR JAVIER MARENCO SUAREZ	1/07/2026 4:47:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Osmarla del Carmen Rueda Gomez
Ordenador del pago	Osmarla del Carmen Rueda Gomez	1/07/2026 4:47:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Osmarla del Carmen Rueda Gomez

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☒ Sí☐ No * 821.428.668

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐ Sí☒ No *

Recursos de Crédito

☐ Sí☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación,

☐ Sí☒ No *

Valor

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☒Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 27-01-01-203

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 3926	CDP	Generado	821.428.668 COP	821.428.668 COP	27-01-01-803	Validado Editar

Saldo de CDP 821.428.668 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 821.428.668 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 1/07/2026 3:43 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -