Armenia, JUNIO 04 de 2026

CERTIFICADO RECIBIDO A SATISFACCION

Proveedor	**SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS S.A.S**
NIT	900445485-3
Contrato	002 del 05 de enero de 2026
Objeto	Prestación de servicios de soporte, mantenimiento y asistencia al software PUBLI FINANZAS para obtener el optimo desempeño operativo, facilidad del uso y prestación de información de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA
RP	004 del 05 de enero de 2026
Fecha de Inicio	05 de enero de 2026
Fecha de Finalización	31 de diciembre de 2026
Valor del Contrato	$11.200.000.oo
Supervisor	Directora Administrativa y Financiera
Forma de Pago	*El valor total del presente contrato* asciende a la suma de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($11.200.000)**, suma que LA EMPRESA pagará a EL CONTRATISTA en doce (12) mensualidades, distribuidas de la siguiente manera: un (1) primer pago mensual por valor de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($933.326) y once (11) Pagos mensuales por valor de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($933.334), previa presentación de la factura de cobro y el cumplimiento previo del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social por parte del contratista

Se certifica que se recibió satisfactoriamente el contenido relacionado en la factura generada por el proveedor en el periodo comprendido entre el 01/05/2026 al 31/05/2026.

PERIDO FACTURADO	NUMERO DE FACTURA	VALOR
01 a 31 de mayo de 2026	**SIAC-1552**	**$933.334.oo**

LUISA FERNANDA DUQUE NIEVES
Directora Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato

Vo.Bo. Jorge Andrés Rodas Pulido – Profesional especializado JARP

Armenia, 03 de junio de 2026

Señora:
LUISA FERNANDA DUQUE NIEVES
Directora Administrativa y Financiera
FONDO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE ARMENIA
ARMENIA, QUINDÍO

Asunto: Actividades automatización proceso financiero "**PUBLI-FINANZAS**" desde 01 de mayo del 2026 hasta 31 de mayo del 2026

* Revisión de almacenamiento en equipo de servidor para el correcto funcionamiento del archivo.log de las bases de datos.

* Apoyo en proceso de actualización de firmas para el campo elaboro y gerente general en los documentos de CDPs, RPs, OPs y CEs. Actividad realizada con Jorge Andrés Rodas Pulido - Profesional especializado área administrativa y financiera. Módulo de presupuesto y pagos.

* Asesoría en proceso de generación de ejecución presupuestal de Ingresos. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Apoyo en proceso de actualización de firma en el documento de nota contable. Actividad realizada con Jorge Andrés Rodas Pulido - Profesional especializado área administrativa y financiera. Módulo de contabilidad.

* Asesoría y acompañamiento en proceso de reintegro de CDP y RP. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría y acompañamiento en proceso de modificación presupuestal en gasto. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría y acompañamiento en proceso de parametrización de rubro en Cuentas/Recursos. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de parametrización.

* Apoyo en proceso de activación de fuente de financiación. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de parametrización.

* Asesoría y acompañamiento en proceso de generación de informe de consolidado de OPs. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de Herramienta Publifinanzas.

* Asesoria en proceso de elaboración de Nota Contable. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de Contabilidad.

* Apoyo en proceso de validación de error al momento de contabilizar orden de pago. Actividad realizada con Jorge Andrés Rodas Pulido - Profesional especializado área administrativa y financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría en proceso de eliminación de ítem al momento de elaborar una disponibilidad presupuestal. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría en proceso de elaboración de registro presupuestal con varias imputaciones. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría en proceso para reintegrar orden de Pago presupuestal. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Apoyo en proceso de programación de flujo de PAC. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de modipac.

* Asesoría en proceso de creación de nuevo tipo de orden. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría en proceso de creación de tercero. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de contabilidad.

* Asesoría en proceso de parametrización de rubro en Gastos / Contabilidad para realizar orden de pago. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría en proceso de elaboración de Nota Contable. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de contabilidad.

* Seguimiento a funcionamiento de motor de base de datos y con BD de 2026, se corre la instrucción para borrar archivos temporales. DBCC SHRINKDATABASE (Pres2026): Se realiza procedimiento de mantenimiento el cual se corre sobre las bases de datos, con el fin de garantizar buen funcionamiento y eliminación de archivos temporales de las tablas, para obtener un mejor rendimiento y mejores tiempos de respuesta del sistema.

* Análisis y ejecución de estadísticas sobre tablas de la base de datos de 2026 para mejora de rendimiento al momento de ejecutar consultas a la base de datos. EXEC sp- updatestats.: Es un procedimiento de mantenimiento sobre las tablas de las bases de datos para refrescar estadísticas de las tablas (cantidad de transacciones que se ejecutan a diario en el sistema. Con el fin de garantizar información actualizada para realiza nuevas consultas).

* Envió de paso a paso para proceso de modificaciones presupuestales gastos e ingresos. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
4fc604d91cf34bd79cc44d7ee7f61e128f3bda947a61081f3cb5772b6d87046955884ff318fd88d3c254b381d9426383

Número de Factura: SIAC-1552
Fecha de Emisión: 03/06/2026
Fecha de Vencimiento: 03/07/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS S.A.S
Nombre Comercial: SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS S.A.S
Nit del Emisor: 900445485
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-15
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6201
País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Armenia
Dirección: CL 18 14 54 ED SEBRING AP 202
Teléfono / Móvil: 7376577
Correo: facturas.siacol@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA ARMENIA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800246890
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-15
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Armenia
Dirección: Carrera 17 No 16-00 Edificio Centro Administrativo Municipal (CAM) Piso 3 Armenia, Quindío
Teléfono / Móvil: 7417100
Correo: financiera@fomvivienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	002	Prestación de servicios de soporte, mantenimiento y asistencia al software PubliFinanzas para obtener el óptimo desempeño operativo, facilidad de uso y prestación de información de la empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA	NIU	1,00	$ 784.314,28	$ 0,00	$ 0,00	$ 149.019,71	19,00			$ 784.314,29

Notas Finales

Quinto pago correspondiente al contrato No. 002 de 2026, cuyo objeto es Prestación de servicios de soporte, mantenimiento y asistencia al software PubliFinanzas para obtener el óptimo desempeño operativo, facilidad de uso y prestación de información de la empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

Linea de negocio: NOTA: No somos sujetos a retención en la fuente a titulo sobre la renta, ni sobre el impuesto de industria y comercio - Articulo 1.5.8.3.1 Decreto 1625 de 2016- Modificado decreto 1091 de agosto de 2020.

Datos Totales

Documento generado el:
03/06/2026 09:28:56
Documento validado por la DIAN:
03/06/2026 09:28:56
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN NR:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	784314.29
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	784314.29
IVA	149019.71
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	149019.71
Total neto factura (=)	933334
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 933334

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	784.314,29
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	784.314,29
IVA	149.019,71
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	149.019,71
Total neto factura (=)	933.334,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 933.334,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764094941141 Rango desde: 1299 Rango hasta: 2000 Vigencia: 2026-06-27

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900445485
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS		
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA	DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCIÓN:	CRA 14 # 23-27 OFICINA 809	TELÉFONO:	7355585
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	D-APORTANTE BENEFICIARIO DE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de desarrollo de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018091021**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			277802293

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	2	$ 1.519.200
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 2.093.100
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 324.200
8002248088	230301	230301-PORVENIR	2	$ 864.500
		SUBTOTAL:	7	**$ 4.801.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 471.600
9001562642	EPS041	NUEVA EPS CM	1	$ 108.100
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 108.100
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 493.800
		SUBTOTAL:	7	**$ 1.181.600**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8900003810	CCF43	CCF43-COMFENALCO QUINDIO	7	$ 1.181.600
		SUBTOTAL:	7	**$ 1.181.600**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	7	$ 150.100
		SUBTOTAL:	7	**$ 150.100**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.314.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.314.300**

BL

ASESORÍAS ADMINISTRATIVAS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS, PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACION SEGURIDAD SOCIAL

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO

CERTIFICA QUE:

La empresa ***SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS S.A.S.*** identificada con NIT: 900.445.485-3 se encuentra al día en el pago de los aportes a seguridad social y parafiscalidad durante los últimos seis meses calendario legalmente exigibles.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia se firma el día cinco (05) del mes de junio de 2026.

GILBERTO LOPEZ VALENCIA
Contador Público
Cedula 18.392.911
TP 57221-T



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

57221-T

GILBERTO
LOPEZ VALENCIA
C.C. 16392811
RESOLUCION INSCRIPCION 212 FECHA 23/12/97
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

Presidente



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

013038

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B29DA7353268F6F5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GILBERTO LOPEZ VALENCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 18392911 de CALARCA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 57221-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/06/03 **Recibo Nº** **8352600215637**

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA

PRO HOSPITAL	$15.700
Total	**$15.700**
	$00
Total a Pagar	**$15.700**

Con destino a: **Empresa de fomento de vivienda de armenia**

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I.
Número 9004454853
Nombre SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600215637(3900)00000000015700(96)20261231

VALOR TOTAL CONTRATO	11.200.000
FECHA CONTRATO	05/01/2026
VALOR ORDEN DE PAGO	933.334
NUMERO ORDEN DE PAGO	SIAC1552
VALOR BASE	784.314
NRO. CONTRATO	002

Contribuyente

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600215637**

Fecha de Expedición 2026/06/03

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA

PRO HOSPITAL	$15.700
Total	**$15.700**
	$00
Total a Pagar	**$15.700**

Con destino a: **Empresa de fomento de vivienda de armenia**

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I.
Número 9004454853
Nombre SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600215637(3900)00000000015700(96)20261231

VALOR TOTAL CONTRATO	11.200.000
FECHA CONTRATO	05/01/2026
VALOR ORDEN DE PAGO	933.334
NUMERO ORDEN DE PAGO	SIAC1552
VALOR BASE	784.314
NRO. CONTRATO	002

Soporte trámite

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600215637**

Fecha de Expedición 2026/06/03

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA

PRO HOSPITAL	$15.700
Total	**$15.700**
	$00
Total a Pagar	**$15.700**

Con destino a: **Empresa de fomento de vivienda de armenia**

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I.
Número 9004454853
Nombre SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600215637(3900)00000000015700(96)20261231

VALOR TOTAL CONTRATO	11.200.000
FECHA CONTRATO	05/01/2026
VALOR ORDEN DE PAGO	933.334
NUMERO ORDEN DE PAGO	SIAC1552
VALOR BASE	784.314
NRO. CONTRATO	002

Soporte Entidad

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

DAVIVIENDA

EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA

Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	PAGO 05 FACTURA SOLUCIONES INTELIGENTES SIAC-1552 CONTRATO 002 2026	**Estado Proceso**	Pagado
Nº Proceso de Pago	54736460		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 570136070639218		
Fecha de Creacion	10/06/2026	**Fecha de Pago**	10/06/2026 16:23
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 852.158,00
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 852.158,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Nombre Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9004454853	SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS	0000000000000309	Ahorros	136600115234	DAVIVIENDA	$ 852.158,00	Pago Exitoso	