Barranquilla, 22-06-2026

Doctor.
JAIME HIRAM DE SANTIS VILLADIEGO
Director Seccional Barranquilla

ASUNTO: *"informe supervisión 11 nuevos contratos de arriendo."*

En cumplimiento de las funciones de supervisión de los contratos de arrendamiento de inmuebles destinados al funcionamiento de los despachos judiciales de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Barranquilla, y en desarrollo de los Estudios Previos elaborados el día 19 de junio de 2026; el Primero correspondiente a los inmuebles ubicados en el Distrito de Barranquilla y el Segundo a los inmuebles situados en los municipios del departamento del Atlántico (Usiacurí, Juan de Acosta, Luruaco, Baranoa, Polo Nuevo y Puerto Colombia), amparados mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3826 del 19 de junio de 2026, me permito informar que se elaboraron los borradores de los once (11) contratos de arrendamiento requeridos para garantizar la continuidad del servicio durante el período comprendido entre el 1 de julio y el 30 de noviembre de 2026.

A continuación, se relacionan los borradores elaborados, identificados por el nombre del arrendador, la dirección del inmueble, su destinación judicial y el número provisional asignado:

No.	ARRENDADOR	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	USO / DESTINACIÓN JUDICIAL	No. PROV.
1	**JULIA ELENA BOLÍVAR MENDOZA**	Carrera 44 # 38-11, Edif. Banco Popular, Oficina 12A, Barranquilla	Juzgado 18 Pequeñas Causas y Competencia Múltiple	**(78-2024)**
2	**JULIA ELENA BOLÍVAR MENDOZA**	Carrera 44 # 38-11, Edif. Banco Popular, Oficina 13A, Barranquilla	Juzgado Sexto de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad	**(79-2024)**
3	**NUBIA ZORADIA ROMERO CARRILLO**	Calle 40 # 44-39, Edif. Cámara de Comercio, Oficina 8K, Barranquilla	Juzgado 13 Penal del Circuito con Función de Conocimiento	**(89-2024)**
4	**VANESSA MARGARITA BRIEVA ESCORCIA**	Calle 40 # 44-39, Edif. Cámara de Comercio, Oficina 5C, Barranquilla	Juzgado 20 Penal Municipal con Funciones de Conocimiento	**(92-2024)**

No.	ARRENDADOR	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	USO / DESTINACIÓN JUDICIAL	No. PROV.
5	**INVERSIONES DEL DAGO S.A.S. (Rep. Legal: Manuel José del Dago y Fernández)**	Carrera 44 # 38-11, Edif. Banco Popular, Piso 16, Barranquilla	Juzgado 16 Laboral del Circuito; Juzgado de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples; Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución	**(108-2024)**
6	**BLANCA LUCIA AVENDAÑO URUETA**	Calle 15 # 17-04, municipio de Usiacurí	Juzgado Promiscuo Municipal de Usiacurí	**(66-2024)**
7	**JOSE MANUEL XIQUES LUJAN**	Calle 6 # 6-59, municipio de Juan de Acosta	Juzgado Promiscuo Municipal de Juan de Acosta	**(75-2024)**
8	**LAZARO JULIO RAMIREZ CERVANTES**	Carrera 27 # 17-37, municipio de Luruaco	Juzgado Promiscuo Municipal de Luruaco	**(81-2024)**
9	**LUIS ALFONSO LUBO PEREZ**	Carrera 19 # 22-10, municipio de Baranoa	Juzgado 1° y 2° Promiscuo Municipal de Baranoa	**(84-2024)**
10	**MARÍA ESTHER POLO PALMA**	Calle 5 # 10-88, municipio de Polo Nuevo	Juzgado Promiscuo Municipal de Polo Nuevo	**(86-2024)**
11	**RODRIGO JARAMILLO GIRALDO**	Carrera 6 # 3-19, Edificio La Perla, pisos 1, 2 y 3, municipio de Puerto Colombia	Juzgado Promiscuo Municipal de Puerto Colombia	**(91-2024)**

Los anteriores borradores se remiten para su revisión, visto bueno y aprobación, por parte del Ordenador del Gasto, como requisito previo a su suscripción definitiva y posterior publicación en la plataforma SECOP II, en cumplimiento de los principios de publicidad y transparencia de la contratación estatal.

Así mismo, me permito informar que dichos borradores se encuentran a la espera de que les sean asignados los respectivos números de contrato internos para la presente vigencia. Entre tanto, y únicamente para efectos de identificación, trazabilidad documental y control interno, cada borrador conserva de manera provisional el número del contrato actualmente vigente —el cual finaliza el día 30 de junio de 2026—, conforme se indica en la columna “No. Prov.” de la tabla anterior.

Adicionalmente, debido a que los contratos de arriendo terminan el 30 de junio, solicito respetuosamente su apoyo para la creación de los referidos procesos contractuales en la plataforma SECOP II, así como para la modificación de los treinta y un (31) contratos de arrendamiento respecto de los cuales se suscribió otrosí modificatorio, documentos que serán remitidos posteriormente junto con su respectivo informe de supervisión para su revisión y trámite correspondiente.

Cordialmente,

HECTOR JAVIER MARENCO SUAREZ
Asistente Administrativo G 7
Supervisor Contratos De Arriendo