 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$15.788.000).

Adición: al contrato: No. 1 por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$7.894.000), publicado el día 21 de abril de 2026.

Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el día 21 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.682.000	\$ 3.947.000	\$ 19.735.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1082597495 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 367095382 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 5/Jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026.

Observaciones al informe financiero y contable:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de mayo de 2026; último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019.

No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de junio de 2026, que corresponde al último mes del contrato, remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar".


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 6

- Realizó la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad vigente en el marco del proceso de actualización catastral al momento de visitar los diferentes predios, previo solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados.

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4000013411104 - 4000013411355 - 4000013411603 - 4000013411604 - 4000013411686 - 4000013411724 - 4000013413221 - 4000013413223 - 4000013413323 - 4000013413513 - 4000013413932 - 4000013414348 - 4000013414725 - 4000013414733 - 4000013414788 - 4000013415020 - 4000013415100 - 4000013448488 - 4000013448491 - 4000013449093 - 4000013449094 - 4000013407011 - 4000013413289 - 4000013459380 - 4000013400288 - 4000013400289 - 4000013403231 - 4000013408694 - 4000013404057

- Visite el predio de La Boqueria en compañía del arquitecto Carlos Campiño con el fin de establecer el tipo de características actuales y poder definir la tipología a utilizar

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eoci_xPcRoaukiLhZG73EF0x9IQBHwKB


- Realizó las actividades de calificación de los predios, siguiendo los lineamientos establecidos para la actualización de la información de los predios de la ciudad de Cali al momento de visitas, previa solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013411104 - 4000013411355 - 4000013411603 - 4000013411604 - 4000013411686 - 4000013411724 - 4000013413221 - 4000013413223 - 4000013413323 - 4000013413513 - 4000013413932 - 4000013414348 - 4000013414725 - 4000013414733 - 4000013414788 - 4000013415020 - 4000013415100 - 4000013448488 - 4000013448491 - 4000013449093 - 4000013449094 - 4000013407011 - 4000013413289 - 4000013459380 - 4000013400288 - 4000013400289 - 4000013403231 - 4000013408694 - 4000013404057

Revisar evidencia en el siguiente link: -

https://drive.google.com/drive/folders/1eoci_xPcRoaukiLhZG73EF0x9IQBHwKB

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- Diligenció los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido mediante visitas realizadas, previa solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013411104 - 4000013411355 - 4000013411603 - 4000013411604 - 4000013411686 -
4000013411724 - 4000013413221 - 4000013413223 - 4000013413323 - 4000013413513 -
4000013413932 - 4000013414348 - 4000013414725 - 4000013414733 - 4000013414788 -
4000013415020 - 4000013415100 - 4000013448488 - 4000013448491 - 4000013449093 -
4000013449094 - 4000013407011 - 4000013413289 - 4000013459380 - 4000013400288 -
4000013400289 - 4000013403231 - 4000013408694 - 4000013404057

Revisar evidencia en el siguiente link:


https://drive.google.com/drive/folders/1eoci_xPcRoaukiLhZG73EF0x9IQBHwKB

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados con base las asignaciones realizadas para elaboración de informes técnicos de avalúos de CONFIRMA Y MODIFICA, al igual que de informes de visita:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013411104 - 4000013411355 - 4000013411603 - 4000013411604 - 4000013411686 -
4000013411724 - 4000013413221 - 4000013413223 - 4000013413323 - 4000013413513 -
4000013413932 - 4000013414348 - 4000013414725 - 4000013414733 - 4000013414788 -
4000013415020 - 4000013415100 - 4000013448488 - 4000013448491 - 4000013449093 -
4000013449094 - 4000013407011 - 4000013413289 - 4000013459380 - 4000013400288 -
4000013400289 - 4000013403231 - 4000013408694 - 4000013404057

**Elaboración de simulación de liquidación de los siguientes ID predios:
D46321, ID 359959, ID 38766, ID 377565, ID 96152, ID 554249**

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eoci_xPcRoaukiLhZG73EF0x9IQBHwKB

- Realizó las solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos por la Subdirección de Catastro, previo asignación a los profesionales evaluadores de los expedientes físicos y/o digitales con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013411104 - 4000013411355 - 4000013411603 - 4000013411604 - 4000013411686 -
4000013411724 - 4000013413221 - 4000013413223 - 4000013413323 - 4000013413513 -
4000013413932 - 4000013414348 - 4000013414725 - 4000013414733 - 4000013414788 -
4000013415020 - 4000013415100 - 4000013448488 - 4000013448491 - 4000013449093 -
4000013449094 - 4000013407011 - 4000013413289 - 4000013459380 - 4000013400288 -
4000013400289 - 4000013403231 - 4000013408694 - 4000013404057


Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eoci_xPcRoaukiLhZG73EF0x9IQBHwKB

- Cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles.
- Cumplió con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.
- Elaboró y presentó informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eoci_xPcRoaukiLhZG73EF0x9IQBHwKB

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.
- Asistió a la reunión de manera presencial del día 03/06/2026, con el fin de analizar un caso " LA BOQUERIA" y poder estimar la tipología y metodología de análisis con base a sus características físicas.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA de los servicios prestados pactados contrato No. 4131.010.26.1.0948 de 2026

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo y el sistema de gestión documental Orfeo.

CPU HP Serial 4CE323BB5HQ - MONITOR. HP 3CM2450HL8 - SILLA ERGONOMICA

NOTA: Se podrá incluir todos los aspectos que fueron pactados al inicio del contrato tales como: entrega de Backup, entrega de usuarios y contraseñas, entrega de tarjeta de proximidad, entre otros.

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



 ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
 Nombre y firma del Supervisor (E)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 26 de Junio del 2026.