

Información general

Identificación del contrato	
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9608444
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido (1/07/2026 3:07:32 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	USPEC-CTO-248-2026
Objeto del contrato	ID-267-2026-DIAFIN-SUBADM: CONTRATAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y EL GOCE DE UN INMUEBLE (EDIFICIO) UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, SOMETIDO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LAS ÁREAS DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE DOTADAS (MOBILIARIO DE OFICINA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SEGUN LAS NECESIDADES PLANTEADAS POR LA ENTIDAD, SERVICIO TECNOLÓGICO-VOZ Y DATOS, CCTV, PARQUEADEROS Y DEMÁS EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS ANEXOS NECESARIOS Y REGLAMENTARIOS) PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO D
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Si ☒ No
Duración del contrato	168 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	18/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Si ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	19/12/2026 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	18/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Si ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Si ☒ No *
Reversión	☐ Si ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante	
 UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC1 Servicios de asesoría de gestión COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es) ☒

Información del Proveedor contratista	
Compradores Proveedores  FAMOC DEPANEL S.A.S. Número de documento 860033419	

Cuenta bancaria del proveedor			
Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
FAMOC DEPANEL S.A.S.	BANCO DE OCCIDENTE	Ahorros	290 82922-5

Aprobación del contrato	
Aprobador – Proveedor	
Aprobado por: MARISOL SUAREZ VILLANUEVA	Fecha de aprobación: 1/07/2026 4:51:29 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Aprobador – Entidad Estatal	
Aprobado por: Fidel Ignacio Espitia Ordóñez	Fecha de aprobación: 1/07/2026 4:57:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Contrato Firmado:	
Contrato en ejecución:	

Información del contrato	
Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Unidad de Contratacion Direccion General
Proceso de Contratación	USPEC-CTO-248-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	1.767.007.368 COP

Condiciones

Documentos Tipo	
Documentos Tipo	No
Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020	

Decreto 248 de 2021	
¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Si ☒ No
El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos	

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Sí

☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado

☐Sí

☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

☐Sí

☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?

☒Sí

☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas

☐Sí

☒No

Cumplimiento

☒Sí

☐No

☒Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

57 minutos de tiempo transcurrido (1/07/2026 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

18/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Pago de salarios

☒% del valor del contrato

5,00

Fecha de vigencia (desde)

57 minutos de tiempo transcurrido (1/07/2026 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

18/12/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Calidad y correcto funcionamiento de los bienes

☒% del valor del contrato

20,00

Fecha de vigencia (desde)

57 minutos de tiempo transcurrido (1/07/2026 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

18/12/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual

☒Sí

☐No

☒No. de SMLLV

400

Fecha límite para entrega de garantías:

1 día para terminar (3/07/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?

☐Sí

☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

A definir

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.9608444

Proveedor

FAMOC DEPANEL S.A.S.

Creado por

Agregado en

-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

Av. Calle 26 # 69 - 76 Edificio Elemento Torre 4 Agua

Ubicación

CO-DC-11001 - Bogotá

País

COLOMBIA

Departamento

Distrito Capital de Bogotá

Municipio

Bogotá

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Av. Calle 26 # 69 - 76 Edificio Elemento Torre 4 Agua	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.9608444	
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	

								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								1.767.007.368,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80131500	CONTRATAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y EL GOCE DE UN INMUEBLE (EDIFICIO) UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, SOMETIDO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LAS ÁREAS DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE DOTADAS (MOBILIARIO DE OFICINA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SEGUN LAS NECESIDADES PLANTEADAS POR LA ENTIDAD, SERVICIO TECNOLÓGICO VOZ Y DATOS, CCTV, PARQUEADEROS Y DEMÁS EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS ANEXOS NECESARIOS Y REGLAMENTARIOS) PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC	1,00	UN	1.767.007.368,00	1.767.007.368,00		1.767.007.368,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONTRATO ARRENDAMIENTO USPEC-CTO-248-2026.pdf	CONTRATO ARRENDAMIENTO USPEC-CTO-248-2026.pdf	(detalle)
1. EP ARRIENDO EDIFICIO ELEMENTO 2026.pdf	1. EP ARRIENDO EDIFICIO ELEMENTO 2026.pdf	(detalle)
RESOLUCION 000650 DEL 01 JULIO 2026.pdf	RESOLUCION 000650 DEL 01 JULIO 2026.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Fidel Ignacio Espitia Orc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	081754129	Guardar y notificar
Supervisor	Isabel Cristina Díaz Alza	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1041229586	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago Tipo de documento Número de documento [Guardar y notificar](#)

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Fidel Ignacio Espitia Ordóñez	1/07/2026 4:57:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fidel Ignacio Espitia Ordóñez
Supervisor	Isabel Cristina Díaz Alzate	1/07/2026 4:57:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fidel Ignacio Espitia Ordóñez

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al		Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.	
Acuerdo de Paz	☐ Sí ☒ No *		
Destinación del gasto	Funcionamiento		
Fuente de los recursos:			Valor
	Presupuesto General de la Nación - PGN	☒ Sí ☐ No *	1.767.007.368
	Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☒ No *	
	Sistema General de Regalías - SGR	☐ Sí ☒ No *	
	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☒ No *	
	Recursos de Crédito	☐ Sí ☒ No *	
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☒ No *	
	Total		1.767.007.368

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
------------	------	----------------	-------------	-------	------------------	-----------------------	--------

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☒ Sí ☐ No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	12-11-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Oddigo	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Cddigo unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐	35426	CDP	Generado	2.211.085.167 COP	1.767.007.368 COP 12-11-00	Validado Editar

Saldo de CDP	2.211.085.167 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	1.767.007.368 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	1/07/2026 2:45 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
-------------------	------	------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -