



2026305100632243

Radicado No: 2026305100632243

01/07/2026 04:27 PM

Página 1 de 1

Bogotá D.C.,

LAURA JICELA TELLEZ G

Subdirectora de Gestión Contractual (E)  
Subdirección de Gestión Contractual

**ASUNTO:** Remisión informe parcial de supervisión del contrato No. FGN-NC-0288-2024, en el cual el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes ejerce supervisión.

Respetada Doctora Laura Jicela:

De manera atenta, remito el Informe parcial de supervisión del contrato que se enuncia a continuación, en el cual el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes ejerce la supervisión.

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	PERIODO	TIPO DE INFORME
0288 de 2024	SITUANDO SAS	01/05/2025 AL 31/05/2025	PARCIAL No. 19A

Lo anterior, en cumplimiento de la obligación de supervisión, y con el fin que repose en el respectivo expediente contractual.


Cordialmente,

RICARDO A RINCON ALMANZA  
Firmado electrónicamente por  
RICARDO A RINCON ALMANZA  
Fecha: 2026.07.01 16:27:31 -05'00'

**RICARDO A RINCON ALMANZA**  
**DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN DE SEDES**

Proyectó: Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS




	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 1 de 7

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

<b>TIPO DE INFORME</b>	Parcial	X	Final	
------------------------	---------	---	-------	--


<b>1</b>	<b>ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO</b>										
<b>1.1</b>	<b>Informe No.</b>					19A					
<b>1.2</b>	<b>Período del informe</b>		<b>Del</b>	01	05	2026	<b>Al</b>	31	05	2026	
<b>1.3</b>	<b>Contrato #</b>	FGN-NC-0288	<b>Fecha</b>	21	11	2024	<b>Tipo de Contrato</b>	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
<b>1.4</b>	<b>Objeto</b>										
EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO (LA FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) CORRESPONDIENTE A LA OFICINA 701, Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARRERA 86 # 51-66, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.											
<b>1.5</b>	<b>Nombre del contratista</b>										
SITUANDO S.A.S											
<b>1.6</b>	<b>Cédula o NIT</b>					<b>1.7</b>	<b>Correo electrónico</b>				
900.051.050-1						lfperdomo@situando.com.co					
<b>1.8</b>	<b>Dirección</b>					<b>1.9</b>	<b>Teléfono</b>				
Carrera 7 N 26-20 Oficina 1501 Bogotá D.C.						601 300 35 16					
<b>1.10</b>	<b>Fecha de Inicio</b>				01	12	2024				
<b>1.11</b>	<b>Requisitos de ejecución del contrato</b> (múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")										
Acta de Inicio			X		Registro Presupuestal			X			
Aprobación Garantía			X		Suscripción del Contrato			X			
<b>1.12</b>	<b>Fecha terminación</b> (Aplica solo para el informe final)		Aplica	No Aplica	X	<b>Fecha</b>	D	M	A		

<b>2.</b>	<b>DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)</b> (Delegado, el que quedó registrado en el contrato)										
<b>2.1</b>	<b>Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)</b> (Agregar las filas que se requieran)										
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA											
<b>2.2</b>	<b>Dependencia</b>					<b>2.3</b>	<b>Número de Extensión o teléfono</b>				

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 2 de 7

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES		33277
2.4	Correo electrónico	ricardo.rincon@fiscalia.gov.co
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) <i>(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)</i>	
NA		
2.6	Dependencia	2.7 Número de Extensión o teléfono
2.8	Correo electrónico	

3.	<b>RESUMEN FINANCIERO</b>		
3.1	Valor inicial del contrato		
Es hasta por la suma de		\$ 6.993.107.436	Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X
NO			
<b>Cuadro 1 - Vigencias Futuras</b>			
AÑO		NUMERO	VALOR
2025		2024	\$4.136.004.348
2026		2024	\$2.501.271.780
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 6.637.276.128</b>
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>			
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal		
<b>Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal</b>			
No. De CDP		Fecha de expedición de CDP	
23324		Día 15 Mes 05 Año 2024.	
2225		Día 03 Mes 01 Año 2025	
2026		Día 05 Mes 01 Año 2026	
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>			
3.4	Número y fecha de registro presupuestal		
<b>Cuadro 3 – Registro Presupuestal</b>			
No. De Registro Presupuestal		Fecha de expedición de Registro Presupuestal	
1162824		21	11 2024

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 3 de 7

2125	03	01	2025
1726	05	01	2026

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

<b>3.5</b>	<b>Cesión</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>X</b>	<b>Fecha</b>			
<b>3.6</b>	<b>Resumen histórico</b> (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)							

#### Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
31/12/2024	\$ 6.993.107.436	\$ 0,0	\$ 328.831.308,0	\$ 6.664.276.128,0
31/01/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 328.831.308,0	\$ 346.917.029,0	\$ 6.317.359.099,0
28/02/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 675.748.337,0	\$ 346.917.029,0	\$ 5.970.442.070,0
28/02/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 675.748.337,0	\$0	\$ 5.970.442.070,0
31/03/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.022.665.366,0	\$ 346.917.029,0	\$ 5.623.525.041,0
30/04/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.369.582.395,0	\$ 346.917.029,0	\$ 5.276.608.012,0
31/05/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.716.499.424,0	\$ 346.917.029,0	\$ 4.929.690.983,0
30/06/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.063.416.453,0	\$ 346.917.029,0	\$ 4.582.773.954,0
31/07/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.410.333.482,0	\$ 346.917.029,0	\$ 4.235.856.925,0
31/08/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.757.250.511,0	\$ 346.917.029,0	\$ 3.888.939.896,0
30/09/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.104.167.540,0	\$ 346.917.029,0	\$ 3.542.022.867,0
31/10/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.451.084.569,0	\$ 346.917.029,0	\$ 3.195.105.838,0
30/11/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.798.001.598,0	\$ 346.917.029,0	\$ 2.848.188.809,0
31/12/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 4.144.918.627,0	\$ 346.917.029,0	\$ 2.501.271.780,0
<b>31/01/2026</b>	<b>\$ 6.993.107.436,0</b>	<b>\$ 4.502.243.167</b>	<b>\$ 357.324.540</b>	<b>\$ 2.133.539.729</b>
28/02/2026	\$ 6.993.107.436,0	\$ 4.859.567.707	\$ 357.324.540	\$ 1.776.215.189
31/03/2026	\$ 6.993.107.436,0	\$ 5.216.892.247	\$ 357.324.540	\$ 1.418.890.649
30/04/2026	\$ 6.993.107.436,0	\$ 5.574.216.787	\$ 357.324.540	\$ 1.061.566.109
31/05/2026	\$ 6.993.107.436,0	\$ 5.921.133.816,0	\$ 357.324.540	\$ 714.649.080,0

(Agregar tantas filas como se requieran)

<b>3.7</b>	<b>Histórico de Modificaciones Contractuales</b>					
Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
						NA


<b>4.</b>	<b>OTROS ASPECTOS</b>				
<b>4.1</b>	<b>Acta de liquidación:</b>				
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).					
<b>4.2</b>	<b>Estado de avance presupuestal a la fecha</b>				89,78%
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) / (VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100					
<b>4.3</b>	<b>Estado de avance físico a la fecha (%) NA</b>				%
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100					
<b>4.4</b>	<b>Persona natural</b> (Si no aplica, colocar N/A) NA				
<b>Cuadro 5 – Persona Natural</b>					
<b>Obligaciones</b>				<b>Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato</b>	
(Si no aplica colocar N/A)					
<b>4.5</b>	<b>Persona jurídica</b>				
<b>Fecha de Certificación</b>			<b>Fecha</b>	04	05
					2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.					

<b>5.</b>	<b>CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):</b>				
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.					
<b>Cuadro 6 – Concepto del Supervisor</b>					
	<b>Aspectos a Verificar</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Explique</b>	<b>N/A</b>
	El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				N/A
	El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				N/A
	El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				N/A
	Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		El bien se encontró en condiciones aptas de uso para las cuales fue contratado.	
	Los bienes fueron ingresados al almacén				N/A
	Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				N/A
	Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				N/A
	Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				N/A
	Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				N/A
	Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				N/A
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato					
<p><i>Nota: Documentación Anexa: El Supervisor <u>deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.</i></li> </ul>					
	<b>Informes anexos</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>X</b>	<b>N/A</b>
<b>Tipo y detalle del informe:</b>					

5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)					
La Fiscalía General de la Nación contó con el inmueble durante el periodo de ejecución cumpliendose el objeto contractual					


6.	<b>RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES NA</b>				
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:					
<b>Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes</b>					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA	
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)					

7.	<b>RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS</b>					
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-NC-0288 de 2024.						
<b>Nota:</b> En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".						
8.	<b>REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:</b> (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A )					
Malo		Regular		Bueno	N/A	X
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)						
<b>OBSERVACIONES</b> (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)						
El presente informe reemplaza el informe No. 19 del mes de mayo 2026, debido a que el contratista NO realizó en forma correcta el procedimiento de subir a la plataforma SIIF-NACION, la factura del mes en comento.						

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 7 de 7

Mediante resolución No. 01134 de 17 febrero 2025, se nombra con carácter ordinario a RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.473.487, en el cargo de JEFE DE DEPARTAMENTO (I.D 22542) de la planta de personal de la Fiscalía General de la Nación, asignado a la Subdirección de Bienes. El arrendador ha cumplido con las obligaciones registradas en la cláusula Quinta del contrato.

FIRMA RESPONSABLES					
 Interventor (es) / Supervisor (es)					
Nombre			Cedula		
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA			79.473.487		
Ciudad	fecha				
Bogotá	24	06	2026		

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS		24/06/2026
Revisó	Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS		24/06/2026

**FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN**

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

CN: Contrato                       RS: Resolución                       CM: Caja Menor  
 CNA: Contrato Adicional                       SPC: Servicios Públicos

No. 0288                      VIGENCIA 2024

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SITUANDO SAS

CÉDULA O NIT: 900 051 050-1

CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO: lisperdomo@situando.com.co

PERIODO DEL SERVICIO: 01/05/2026-31/05/2026

OBJETO: EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO (LA FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) CORRESPONDIENTE A LA OFICINA 701 Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARRERA 86 # 51-66 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato sera hasta el 31 de julio de 2026 contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es registro presupuestal y aprobación de la garantía

CONCEPTO DE PAGO: (Segun clausula forma de pago)  
 La FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN- NIVEL CLINTAL en su calidad de ARRENDATARIO pagará el ARRENDADOR de la siguiente manera:  
 1) Para la vigencia 2024: Un único pago mensual anticipado por concepto del canon de arrendamiento para el mes de diciembre de 2024, el cual asciende a la suma de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TRENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$328.831.308) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar.  
 2) Para la vigencia 2025: Doce (12) pagos mensuales anticipados por concepto del canon de arrendamiento para los meses de enero a diciembre de 2025, cada uno por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$346.917.029) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. Para la proyección del referido valor de canon de arrendamiento, se proyectó un incremento del 5,5% sobre el canon de arrendamiento para el año 2024.  
 3) Para la vigencia 2026: Siete (7) pagos mensuales anticipados por concepto del canon de arrendamiento para los meses de enero a julio de 2026, cada uno por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$357.324.540) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. Para la proyección del referido valor de canon de arrendamiento, se proyectó un incremento del 3% sobre el canon de arrendamiento para el año 2025.

Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO: Factura FE 1502

VÁLOR A PAGAR: 357.324.540,00

APROBACIÓN PÓLIZA	No.	Fecha	DD/MM/AA
	<u>NB-100357044</u>	<u>26/12/2024</u>	
	<u>Anexo 0</u>		
AFFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	No.	Fecha	Vr. \$
	<u>1726</u>	<u>05/01/2026</u>	<u>\$ 357.324.540,00</u>
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	No.	Fecha	Vr. \$
	<u>1726</u>	<u>06/01/2026</u>	<u>\$ 2.501.271.780,00</u>

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO: RICARDO ANDRÉS RINCON ALMANZA

No. CÉDULA DEL SUPERVISOR: 79 473 487

CARGO DEL SUPERVISOR: JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES

DEPENDENCIA: DIPTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMIN SEDES                      TEL. Ext.: 5702000 EXT 33277

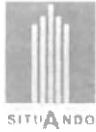
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR: ricardo.rincon@fiscalia.gov.co

FIRMA DEL SUPERVISOR:                       FECHA: 24-jun-26

OBSERVACIONES:

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN: No. De Folios \_\_\_\_\_

HALLICADJO



SITUANDO SAS  
 NIT 900.051.050-1  
 CR 7 26 20 OF 1501  
 Tel: (601) 616300771  
 Bogotá - Colombia  
 administrativa@situando.com.co



Factura electrónica de venta  
 No. FE 1502

Señores FISCALIA GENERAL DE LA NACION  
 NIT 800.152.783-2 Teléfono (601) 5702000  
 Dirección Diagonal 22B No 52-01 Ciudad Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura 23/06/2026, 18:44  
 Generación 23/06/2026, 18:44  
 Expedición 23/06/2026, 18:44  
 Vencimiento 30/06/2026

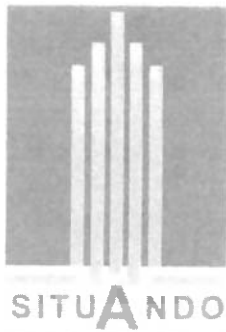
Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CANON DE ARRENDAMIENTO PISO 7 Y 46 PARQUEADEROS DEL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER UBICADO EN LA LA CARRERA 86 No 51-66 BOGOTÁ, CONTRATO FGN-NC-0288-2024, PERIODO DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2026.	1.00	357,324,540.00

<b>Total ítems: 1</b>	<b>Total Bruto</b>	300,272,722.69
<b>Valor en Letras:</b> Trescientos cincuenta y siete millones trescientos veinticuatro mil quinientos cuarenta pesos m/cte	<b>IVA 19%</b>	57,051,817.31
<b>Forma de pago:</b> Crédito	<b>Total a Pagar</b>	<b>357,324,540.00</b>
<b>Medio de pago:</b> Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-06-30 por	\$	357,324,540.00

**Observaciones:**  
 #S29-01-01-000;FGN-NC-0288-2024;ricardo.nncon@fiscalia.gov.co#\$

Fabricamos Software y Proveedores de Software. Sigo SAS - Nit 830.048.115-9. Nombre Software: Sigo. Bt. Firma electrónica ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18784109112057 aprobado en 20260429 prefijo FE desde el número 1453 al 2000 Vigencia: 24 Meses  
 Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 9.66  
 CUPE: 44594da99f47b5543183d34cbc50a9c8a1196d82d21204bec40a9feffc737080a3ccd2f312d436e3df4b98463a1ea94a



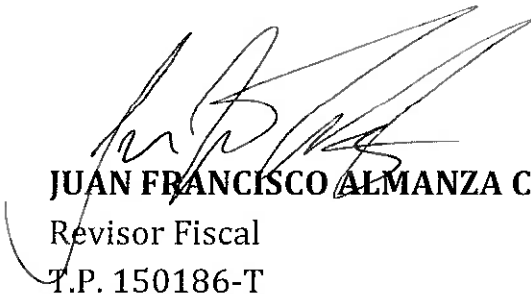
## CERTIFICACIÓN

El suscrito Revisor Fiscal de la compañía **SITUANDO S.A.S.** Identificada con NIT. 900.051.050-1, y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la ley 789 de 2002 y 9º de la ley 828 de 2003, se permite certificar:

Que durante la ejecución del contrato el contratista efectúa el pago de los aportes al sistema de seguridad social en pensiones y en salud, riesgos profesionales, aportes a la caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje, en los porcentajes establecidos en la legislación actual.

La presente se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,



**JUAN FRANCISCO ALMANZA CANTOR**  
Revisor Fiscal  
T.P. 150186-T

c.c. consecutivo