INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 114

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80

Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80

Plazo de Ejecución: 37 MESES | Fecha de Inicio: 14/03/23 | Nueva Fecha de Terminación: 18/11/26

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 142 | Fecha de informe: 1 de junio de 2026 | Al 6 de junio de 2026

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	**$ 25.466.325.369,80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25.466.325.369,80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de suspensión N° 4	**19 DE NOVIEMBRE 2025**
Acta de reinicio N°4	**19 DE DICIEMBRE 2025**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°2 Obra	**21 DE NOVIEMBRE 2026**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 114	Acum. semana	En días
% Programado	72,82%	1,42%	74,24%	992
% Ejecutado	71,33%	0,41%	71,74%	992
Diferencia	-1,49%	1,01%	-2,50%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 18.541.482.423,38	$ 361.307.837,22	$ 18.902.790.260,60	74,2%
Ejecutado (%)	$ 18.166.931.870,18	$ 105.242.396,52	$ 18.272.174.266,70	71,74%
Diferencia	-$ 374.550.553,20	$ 256.065.440,70	-$ 630.615.993,90	-2,50%

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN

Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
"Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%"	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE 2024**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**
Acta de modificacion N° 3	**11 DE NOVIEMBRE 2025**
Acta de adicional de plazo N°2	**19 DE DICIEMBRE 2025**

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1.349.891.558,00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de suspensión N° 4	**19 DE NOVIEMBRE 2025**
Acta de reinicio N°4	**19 DE DICIEMBRE 2025**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°2 Obra	**21 DE NOVIEMBRE 2026**

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	49

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERMIRADOR

Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**
Acta de modificacion N° 3	**11 DE NOVIEMBRE 2025**
Acta de adicional de plazo N°2	**19 DE DICIEMBRE 2025**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°2 interventoria	**4 DE FEBRERO DE 2026**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
LAS ACTIVIDADES EN ESTA SEMANA SE RESUMEN AL LEVANTE DE MAMPOSTERIA DE LAS COCINAS, CUARTO ELECTRICO, ZONAS INTERNAS, EL REDES DE GASES INSTALACIONES DE ELEMENTOS DE CONEXIÓN, INSTALACIONES DE RED ELECTRICA RESPEXTO A TUBERIAS INTERNAS DE COCINAS Y EXTERNAS DEL HALL Y PASILLOS, INSTALACION DE CASTILLOS DE CONFINAMIENTO Y ALGUNAS ZONAS DE FRIZO A MEDIDA DEL LEVANTAMIENTO DE LA MAMPOSTERIA	LAS ACTICIDADES SON RELTIVAMENE IGUALES A LAS ACTIVIDADES EN EJECUCION, SE SIGUE HACIENDO EL TRABAJO DE FABRICACION DE ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA PARA CONTINUAR CON LA INSTALACION E IZAJE.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

LAS ACTIVIDADES SIGUES ESTANDO RELACIONADAS CON EL ADICIONAL QUE SIGUE ESTANDO EN TRAMITE, POR LO CUAL INTEVENORIA NO APRUEBA ACTIVIDADES QUE NO ESTEN EN ACTO ADMINISTRATIVO FIRMADO.

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS		Elaborado: 6/6/2026
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02