



Número Póliza: 3875265

### SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



#### INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8901044088
Dirección CR 59 # 64 239	Ciudad BARRANQUILLA	Teléfono 3459498

#### INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8901044088	Dirección CR 59 # 64 239	Ciudad BARRANQUILLA	Teléfono 3459498
--	-------------------------------	--	-----------------------------	------------------------	---------------------

#### INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8000911404
---	-------------------------------	--

#### INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 17327833	Operación MODIFICACION	Oficina 2626	Ciudad expedición BARRANQUILLA	Fecha de expedición 2026-07-01
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01217327833	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	Moneda PESO COLOMBIANO

#### COBERTURAS

Nombre CALIDAD DEL SERVICIO	Fecha inicial 13-MAR-2024	Fecha vencimiento 31-DIC-2028	Valor asegurado \$60.000.000,00	Prima \$75.616
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13-MAR-2024	30-JUN-2027	\$60.000.000,00	\$74.384
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13-MAR-2024	31-DIC-2029	\$90.000.000,00	\$113.425



#### VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA \$263.425	Valor IVA \$50.051	Total a pagar \$313.476	Valor asegurado \$0,00	Total valor asegurado \$210.000.000,00
----------------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------	---

VALOR A PAGAR EN LETRAS : TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L



## VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

01-JUL-2026

Vigencia movimiento desde

Vigencia movimiento hasta  
31-DIC-2029

Número de días  
1279

Vigencia póliza desde  
13-MAR-2024

Vigencia póliza hasta  
31-DIC-2029

Ramo  
012

Producto  
NDX

Oficina  
2626

Usuario  
CUM001



## INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social  
LAFOURIE CARBONELL ASESORES DE SEGUROS Y CIA LTDA

Código  
20438

Compañía  
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

Categoría  
AGENCIAS

% participación  
100%

Prima  
263.425

## COASEGURO

Tipo coaseguro  
DIRECTO

Número póliza líder

Documento compañía líder

## CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULA O	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D001
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

## TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS:

NRO. DE CONTRATO CD-EDU-0204-2024.

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES DE PREDIOS, MEJORAS, AVALUOS, DE MAYOR COMPLEJIDAD Y PERITRAJE DE ACTIVIDAD ECONOMICA CON LAS RESPECTIVAS MODIFICACIONES QUE SE REQUIERAN PARA DESARROLLAR EL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL Y REASENTAMIENTO EN LOS PROYECTOS EN QUE SEA CONTRATADO EDUBAR S.A.

-  
02-01-2025

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL OTRO SI N.1 SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.

-  
26/06/2025 SE RECONOCE Y ACEPTA OTRO SI N.2 DONDE SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025.

-  
15/12/2025 SE RECONOCE Y ACEPTA ACTA DE PRORROGA N.3 CON FECHA FINAL 30 DE JUNIO 2026.

-  
06/04/2026 SE RECONOCE Y ACEPTA ADICION N.1 DONDE SE ADICIONA VALOR POR LA SUMA DE \$200.000.000.

-  
01/07/2026 5 SE RECONOCE Y ACEPTA ACTA DE PRORROGA N.4 CON NUEVA FECHA FINAL 31 DE DICIEMBRE 2026.

-  
Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.

Este seguro terminará en el caso que el tomador, asegurado o beneficiario, sea incluido en listas vinculantes o restrictivas nacionales o internacionales, tales como Lista de Naciones Unidas (ONU), Lista de la Unión Europea, Lista OFAC (Oficina de Control de Activos Extranjeros) del Departamento del Tesoro de los EE.UU.; así mismo terminará en caso que sea sancionado por autoridades internacionales, tales como la OFAC o el Consejo de Seguridad de la ONU.



LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-01-12-084 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.



Firma autorizada



Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

**SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A**  
**HACE CONSTAR**

Que la garantía de SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA) en la póliza 3875265 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA y Asegurado y/o Beneficiario es EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. y su documento 17327833 expedida el día 01 de Julio de 2026 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Concepto	Valor
Prima	\$263.425
Impuestos	\$50.051
<b>Total: \$313.476</b>	

La presente poliza no expirará por falta de pago de la prima o de los certificados anexos que se expidan con fundamento en ella o por la revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía

Para constancia se firma en BARRANQUILLA a los 1 días del mes de Julio de 2026.



Firma Autorizada