

ACTA DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO No. MA-CO-2025-184

NOMBRE DEL DOCUMENTO	SUSPENSIÓN No. 1
CONTRATO No.	MA-CO-2025-184
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU-CTO-562 DE 2024 Y ICCU-CTO-869 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ANOLAIMA - CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U NIT: 900.013.472-4 R/L TULIO HERNÁN MOGOLLÓN SÁNCHEZ C.C.79.652.509
INTERVENTORÍA	CONSTRU CONSULTORÍA SAS NIT: . 830.008.279-5 R/L OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO. C.C. 80.041.313
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS SESENTA MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 960.099.979,44)
ADICIÓN	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 141.045.374.82).
VALOR TOTAL:	MIL CIENTO UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$ 1.101.145.354.26).
PRORROGA 1	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 1	01 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA 1	31 DE MARZO DE 2026
PRORROGA 2	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 2	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA	TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2026
PRORROGA 3	
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 2	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA	TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026

En Anolaima, Cundinamarca, se reunieron el día 30 de junio de 2026:

OSCAR RODRIGO BARRETO ORJUELA Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos.	Supervisor del contrato de Obra
TULIO HERNÁN MOGOLLÓN SÁNCHEZ Representante Legal de ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U con Nit 900.013.472-4	Contratista de obra
OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO Representante Legal de CONSTRU CONSULTORÍA SAS con Nit . 830.008.279-5	Interventoría

Con el fin de generar el presente documento cuyo objeto es suspender temporalmente la ejecución del contrato de la referencia, sin que para efectos del plazo existente se compute en el tiempo de suspensión de acuerdo a las siguientes consideraciones:

El día treinta (30) de junio el representante legal de ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U con Nit 900.013.472-4, allego a la Secretaria de Planeación, Obras y Servicios Públicos, oficio con **ASUNTO:** Solicitud de Suspensión No. 01 al contrato de obra No. MA-CO-2025-184, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL “PUEBLOS DORADOS” EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU-CTO-562 DE 2024 Y ICCU-CTO-869 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA**, donde Informa que:

“Atendiendo a las indicaciones impartidas en pasados comités de obra, se presenta la solicitud de inclusión de ítems no previstos y la solicitud de prórroga para el proyecto de fachadas que hace parte del convenio ICCU-864 de 2024.

- 1. A la fecha, en términos generales, el proyecto presenta un avance físico aproximado del noventa y dos por ciento (92%) de ejecución, actualmente se están interviniendo un (1) frente de obra correspondientes a las fachadas del marco del parque y calles aledañas.*
- 2. No obstante, durante el periodo comprendido entre mayo y junio de 2026, se han registrado precipitaciones intensas y persistentes, superiores a los promedios históricos de la zona, generando condiciones climáticas adversas que han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades contractuales. Tal como se puede evidenciar en los histogramas climáticos mensuales (climogramas), presentados por The Weather Channel meses de mayo- junio de 2026, representados de la siguiente manera.*

MAYO

Tiempo mensual - Anolaima, Cundinamarca 253048

A partir de las 12:00 p.m. GMT-05:00

May 2026

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SAB
25° 16°	27° 18°	28° 19°	29° 20°	30° 21°	31° 22°	1° 23°
23° 15°	23° 15°	23° 15°	24° 16°	24° 17°	24° 17°	24° 18°
5	4	5	6	7	8	9
24° 16°	23° 15°	25° 17°	25° 17°	23° 14°	23° 14°	23° 14°
10	11	12	13	14	15	16
Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso
21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°
17	18	19	20	21	22	23
Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso
21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°
14	15	16	17	18	19	20
Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso
21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°
21	22	23	24	25	26	27
Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso	Prochuboso
21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°	21° 14°



Tiempo mensual - Anolaima, Cundinamarca, Colombia

A partir de las 12:00 p.m. GMT-05:00

Jun 2026

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SAB
31	1	2	3	4	5	6
--	--	77°	76°	73°	68°	72°
--	--	82°	60°	61°	59°	59°
7	8	9	10	11	12	13
71°	69°	70°	74°	80°	77°	76°
59°	58°	59°	56°	61°	60°	60°
14	15	16	17	18	19	20
74°	75°	70°	75°	74°	74°	77°
59°	60°	60°	60°	60°	59°	60°
21	22	23	24	25	26	27
75°	75°	75°	74°	76°	76°	75°
60°	62°	58°	61°	62°	60°	61°
28	29	30	1	2	3	4
74°	74°	73°	78°	78°	78°	79°
60°	60°	60°	61°	61°	61°	59°

Como consecuencia de lo anterior, se han presentado las siguientes afectaciones:

- Retrasos en el suministro y transporte de materiales hacia los frentes de obra, derivados de las dificultades de acceso ocasionadas por las lluvias, ya que se han presentados deterioro en las vías de acceso.
- Interrupción de procesos constructivos que requieren condiciones secas para su adecuada ejecución, tales como resanes, pintura exterior y actividades de cerramiento, entre otros.
- Suspensión de actividades de obra que tiene que ver con instalaciones eléctricas en la parte externa e internas de las viviendas, con el fin de garantizar la seguridad de los trabajadores y de las conexiones eléctricas que se deben hacer en las viviendas.
 - Las condiciones descritas configuran una situación de fuerza mayor o caso fortuito, ajena a la voluntad del contratista, que ha impedido el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido.

- En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, la calidad de las obras, así como el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad, se hace necesario solicitar la suspensión temporal del contrato de obra.
- En este sentido, respetuosamente solicitamos su colaboración para autorizar la suspensión del contrato por un término de quince (15) días calendario, con el propósito de mitigar los riesgos asociados a las condiciones climáticas actuales y salvaguardar tanto el desarrollo de las actividades como la integridad del personal en campo. El reinicio de las actividades se realizará una vez ambas partes determinen que las condiciones que dieron lugar a esta solicitud han sido superadas.

1. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

En la transcendencia con la que mejoren las condiciones climáticas y se revise la propuesta es conveniente solicitar una suspensión por QUINCE (15) días calendario al contrato, y de la misma manera ir de la mano con la entidad departamental ICCU para modificaciones que se requieran en el convenio.

En relación a lo expuesto anteriormente:

ACUERDAN

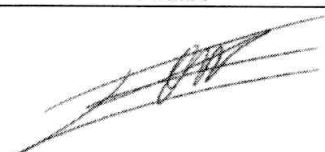
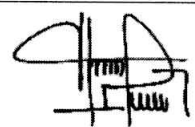
Suspender el plazo del contrato a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, por el termino previsto en el siguiente cuadro. Si antes de este término cesan las causas que la originaron la suspensión, las partes podrán reanudar el contrato. Hace parte integral de la presente acta la solicitud realizada por el contratista y el visto bueno por parte de la supervisión.

Suspensión No.	01
Tiempo de la suspensión	Quince (15) días.

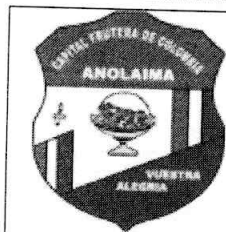
El contratista manifiesta que esta suspensión no genera sobrecostos para el Municipio de Anolaima.

El contratista podrá disponer libremente de los recursos de personal y equipo asignados al contrato, durante el tiempo que dure esta suspensión

En constancia firman:

No	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DELEGACION	FIRMA
1	OSCAR RODRIGO BARRETO ORJUELA		Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos Supervisor del contrato	
2	TULIO HERNÁN MOGOLLÓN SÁNCHEZ R/L ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U	Nit 900.013.472-4 C.C. 79.652.509	Contratista Obra	
3	OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO R/L CONSTRU CONSULTORIA SAS con	Nit . 830.008.279-5 C.C. 80.041.313	Interventoría	

Proyecto: Luz Adriana Barrera Rodríguez – Profesional, Secretaría de planeación, obras y servicios Públicos



CONTRATO DE OBRA No. MA-CO-2025-184



ESTRATEGAS
Servicios Profesionales Integrados E. U.



OFICIO DE OBRA No. 25

Anolaima Cundinamarca, junio 30 de 2026

Ingeniero

OSCAR FERNANDO ROBAYO

Constru Consultoría S.A.S.

Director de Interventoría

Referencia:

CONTRATO OBRA No. MA-CO-2025-184

Mejoramiento y embellecimiento del espacio público y fachadas dentro del proyecto departamental "pueblos dorados" en cumplimiento de los convenios ICCU – CTO562 de 2024 y ICCU – CTO864 de 2024 en el municipio de Anolaima Cundinamarca.

CONVENIO ICCU – 864 de 2024 SOLICITUD DE SUSPENSION

Respetado ingeniero,

Con el fin de generar el presente documento cuyo objeto es suspender temporalmente la ejecución del contrato de la referencia, sin que para efectos del plazo existente se compute en el tiempo de suspensión de acuerdo a las siguientes consideraciones:

El día treinta (30) de junio el representante legal de ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U con Nit 900.013.472-4, allego a la Secretaria de Planeación, Obras y Servicios Públicos, oficio con **ASUNTO: Solicitud de Suspensión No. 01 al contrato de obra No. MA-CO-2025-184, cuyo objeto es: MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU-CTO-562 DE 2024 Y ICCU-CTO-869 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA,** donde Informa que:

"Atendiendo a las indicaciones impartidas en pasados comités de obra, se presenta la solicitud de inclusión de ítems no previstos y la solicitud de prórroga para el proyecto de fachadas que hace parte del convenio ICCU-864 de 2024.

1. A la fecha, en términos generales, el proyecto presenta un avance físico aproximado del noventa y dos por ciento (92%) de ejecución, actualmente se están interviniendo un (1) frente de obra correspondientes a las fachadas del marco del parque y calles aledañas.

**CONTRATO No.:
MA-CO-2025-184**

Mejoramiento y embellecimiento del espacio público y fachadas dentro del proyecto departamental "pueblos dorados" en cumplimiento de los convenios ICCU – CTO562 de 2024 y ICCU – CTO864 de 2024 en el municipio de Anolaima Cundinamarca



2. No obstante, durante el periodo comprendido entre mayo y junio de 2026, se han registrado precipitaciones intensas y persistentes, superiores a los promedios históricos de la zona, generando condiciones climáticas adversas que han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades contractuales. Tal como se puede evidenciar en los histogramas climáticos mensuales (climogramas), presentados por The Weather Channel meses de mayo-junio de 2026, representados de la siguiente manera.

MAYO

Tiempo mensual: Anolaima, Cundinamarca 253049
Reporte de 101-18, 2026-05-01-31

May 2026						
DOM	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB
20	21	20	20	20	21	21
23° 16°	23° 16°	23° 16°	24° 16°	24° 17°	24° 17°	24° 16°
3	4	5	6	7	8	9
24° 16°	23° 16°	25° 17°	25° 17°	23° 16°	21° 16°	21° 14°
10	11	12	13	14	15	16
21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°
17	18	19	20	21	22	23
21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°
24	25	26	27	28	29	30
21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°
31	1	2	3	4	5	6
21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°	21° 16°

JUNIO

Tiempo mensual - Anolaima, Cundinamarca, Colombia

A partir de las 12:09 p.m. GMT-05:00

< Mayo Jun 2026 Vista Jul >

SOL	LUN	MAR	MIE	JUE.	VIE	SAB
31	1	2	3	4	5	6
--	--	77°	76°	73°	68°	72°
--	--	62°	60°	61°	59°	59°
7	8	9	10	11	12	13
71°	69°	70°	74°	80°	77°	76°
59°	58°	59°	56°	61°	60°	60°
14	15	16	17	18	19	20
74°	75°	70°	75°	74°	74°	77°
59°	60°	60°	60°	60°	59°	60°
21	22	23	24	25	26	27
75°	75°	75°	74°	76°	76°	75°
60°	62°	58°	61°	62°	60°	61°
28	29	30	1	2	3	4
74°	74°	73°	78°	78°	78°	79°
60°	60°	60°	61°	61°	61°	59°

Como consecuencia de lo anterior, se han presentado las siguientes afectaciones:

- Retrasos en el suministro y transporte de materiales hacia los frentes de obra, derivados de las dificultades de acceso ocasionadas por las lluvias, ya que se han presentado deterioro en las vías de acceso.
- Interrupción de procesos constructivos que requieren condiciones secas para su adecuada ejecución, tales como resanes, pintura exterior y actividades de cerramiento, entre otros.
- Suspensión de actividades de obra que tiene que ver con instalaciones eléctricas en la parte externa e internas de las viviendas, con el fin de garantizar la seguridad de los trabajadores y de las conexiones eléctricas que se deben hacer en las viviendas.
 - Las condiciones descritas configuran una situación de fuerza mayor o caso fortuito, ajena a la voluntad del contratista, que ha impedido el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido.
- En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, la calidad de las obras, así como el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad, se hace necesario solicitar la suspensión temporal del contrato de obra.
- En este sentido, respetuosamente solicitamos su colaboración para autorizar la suspensión del contrato por un término de quince (15) días calendario, con el propósito de mitigar los riesgos asociados a las condiciones climáticas actuales y salvaguardar tanto el desarrollo de las actividades como la integridad del personal en campo. El reinicio de las actividades se realizará una vez ambas partes determinen que las condiciones que dieron lugar a esta solicitud han sido superadas.

1. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

CONTRATO No.:
MA-CO-2025-184

Mejoramiento y embellecimiento del espacio público y fachadas dentro del proyecto departamental "pueblos dorados" en cumplimiento de los convenios ICCU – CTO562 de 2024 y ICCU – CTO864 de 2024 en el municipio de Anolaima Cundinamarca



En la trascendencia con la que mejoren las condiciones climáticas y se revise la propuesta es conveniente solicitar una suspensión por QUINCE (15) días calendario al contrato, y de la misma manera ir de la mano con la entidad departamental ICCU para modificaciones que se requieran en el convenio.

En relación a lo expuesto anteriormente:

ACUERDAN

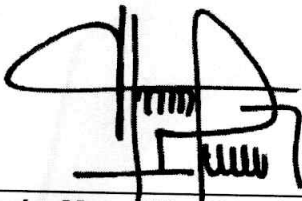
Suspender el plazo del contrato a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, por el termino previsto en el siguiente cuadro. Si antes de este término cesan las causas que la originaron la suspensión, las partes podrán reanudar el contrato. Hace parte integral de la presente acta la solicitud realizada por el contratista y el visto bueno por parte de la supervisión.

Suspensión No.	01
Tiempo de la suspensión	Quince (15) días.

El contratista manifiesta que esta suspensión no genera sobrecostos para el Municipio de Anolaima.

El contratista podrá disponer libremente de los recursos de personal y equipo asignados al contrato, durante el tiempo que dure esta suspensión

En espera de sus comentarios Cordialmente,



Hernán Mogollón Sánchez
R. L. ESTRATEGAS SPI E. U.
Director de Obra

CONTRATO No.:
MA-CO-2025-184

Mejoramiento y embellecimiento del espacio público y fachadas dentro del proyecto departamental "pueblos dorados" en cumplimiento de los convenios ICCU – CTO562 de 2024 y ICCU – CTO864 de 2024 en el municipio de Anolaima Cundinamarca





**CONSTRU CONSULTORIA
SAS**

NIT: 830008279-5

ANL-182-2025-CE-045

30 de junio de 2026. Anolaima - CUDINAMARCA

Señores:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ANOLAIMA

Atn. Rodrigo Barreto Orjuela

Secretario de Planeación

La Ciudad

REFERENCIA: Concepto favorable de Suspensión No. 01
CONTRATO DE OBRA No. MA-CO-2025-184

Objeto: MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU – CTO 562 DE 2024 Y ICCU – CTO 864 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA

Respetado Ingeniero:

Por medio del presente documento se otorga concepto favorable de interventoría a la solicitud de Suspensión No. 01 del contrato de obra No. MA-CO-2025-184.

Lo anterior teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra ESTRATEGAS SPI EU en oficio No. 25 de fecha 30 de junio de 2026 que se adjunta a la presente solicitud con sus respectivos anexos.

Quedo a la espera de una pronta y favorable respuesta.

Atentamente,

CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.

Nombre: OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO

C. C. No.: 80'041.313 expedida en Bogotá D.C.

Dirección: Calle 151 No. 13 A-50 Torre. 5 Of. 204

Teléfono(s): (601) 6753722 Celular: 300 2205937

Ciudad: Bogotá D.C.

Correo electrónico: gerencia@construconsultoria.com