ACTA DE SEGUIMIENTO

ESTADO DE CONVOCATORIA Y PROCESO DE SELECCIÓN

ACTA No.: 004
FECHA: 27 de mayo 2026
HORA: 08:00 a.m.
LUGAR: Alcaldía de Montería

CONTRATO: CD-SDEM-736-2026

OBJETO DE LA REUNION: Realizar seguimiento al avance de la convocatoria y al estado de cobertura de los perfiles requeridos, como soporte para la evaluación de modificación contractual.

ASISTENTES:

José Nicolás Barrios Sierra, secretario de Desarrollo Económico

Iván Daniel Pacheco Durango, Gerente de Empleo

Adán Julio Herrera Romero, Representante Legal de EFECTIVA EST S.A.S.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Se informa avance en el reclutamiento del personal requerido para ejecución del proyecto. A la fecha del 27 de mayo se llevan noventa y siete (97) contratados.
2. En consideración de las bases de datos suministradas, se realizó una revisión integral de los candidatos registrados. Como resultado de este proceso, se identificó que los perfiles correspondientes al cargo de Oficial de Obra se encuentran agotados, debido a que varios aspirantes manifestaron no estar interesados en la oferta laboral por motivos personales, se encuentran actualmente vinculados a otras actividades laborales o no aceptan las condiciones establecidas para la contratación.
3. Considerando las dificultades evidenciadas en la consecución y vinculación del personal requerido, se solicita evaluar la ampliación de la duración de los contratos para los cargos relacionados a continuación, con el fin de fortalecer la estabilidad del personal, mejorar la aceptación de las ofertas laborales y garantizar la continuidad en la ejecución del proyecto.
4. Esta limitación en la capacidad de vinculación sumada al mayor tiempo unitario requerido por vivienda, ha reducido la productividad efectiva de las cuadrillas operativas, generando rezagos acumulados frente al cronograma inicialmente aprobado.
5. En consecuencia, el plazo remanente del contrato resulta insuficiente para garantizar la culminación de la totalidad de las actividades pendientes con el personal efectivamente vinculado, por lo que se hace indispensable la ampliación del plazo contractual por un término adicional de dos (02) meses. Así mismo, como resultado de la revisión del presupuesto que soporta la ejecución del contrato durante el plazo adicional, se evidenció la necesidad de ajustar el valor

contractual, estableciéndose un valor definitivo de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($2.997.222.580), sin que ello implique modificación del objeto contractual, de las especificaciones técnicas ni del alcance de las obligaciones asumidas por el contratista.

6. De acuerdo con lo anterior se propone una nueva distribución del personal a vincular, de la siguiente forma.

DISTRIBUCIÓN INICIAL		
CARGO	**DURACIÓN**	**CANTIDAD**
Coordinador del Proyecto	5	1
Asistente Administrativo y Financiero	5	1
Psicólogo	5	1
Auxiliar de Apoyo Administrativo	5	1
Director de Obra	4	1
Ingeniero Residente	4	1
Arquitecto	4	1
Coordinadores de Obra	3	4
Supervisores de Campo	3	8
Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo	3	2
Almacenista	3	2
Técnico Hidrosanitario	3	15
Técnico Electricista	3	15
Oficial de Obra	3	50
Ayudante de Obra	3	110
Auxiliares logisticos	3	5
TOTAL PERSONAL		**218**

AVANCE DE VINCULACIÓN A 27 DE MAYO		
CARGO	**DURACIÓN**	**CANTIDAD**
Coordinador del Proyecto	5	1
Asistente Administrativo y Financiero	5	1
Psicólogo	5	1
Auxiliar de Apoyo Administrativo	5	1
Director de Obra	4	1
Ingeniero Residente	4	1
Arquitecto	4	1
Coordinadores de Obra	3	4
Supervisores de Campo	3	7

AVANCE DE VINCULACIÓN A 27 DE MAYO		
CARGO	**DURACIÓN**	**CANTIDAD**
Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo	3	2
Almacenista	3	2
Técnico Hidrosanitario	3	2
Técnico Electricista	3	2
Oficial de Obra	3	22
Ayudante de Obra	3	44
Auxiliares logisticos	3	5
TOTAL PERSONAL		**G7**

PROPUESTA NUEVA DISTRIBUCIÓN		
CARGO	**DURACIÓN**	**CANTIDAD**
Coordinador del Proyecto	7	1
Asistente Administrativo y Financiero	7	1
Psicólogo	7	1
Auxiliar de Apoyo Administrativo	7	1
Director de Obra	7	1
Ingeniero Residente	7	1
Arquitecto	7	1
Coordinadores de Obra	7	4
Supervisores de Campo	5	7
Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo	5	2
Almacenista	6	2
Técnico Hidrosanitario	5	2
Técnico Electricista	5	2
Oficial de Obra	5	35
Ayudante de Obra	5	66
Auxiliares logisticos	5	4
TOTAL PERSONAL		**131**

Se da por finalizada la reunión dejando constancia de los avances del proceso de reclutamiento y contratación del personal requerido para la ejecución del proyecto, informando el número de trabajadores vinculados a la fecha. Asimismo, se expuso el resultado de la revisión de las bases de datos suministradas, evidenciando la dificultad para cubrir las vacantes de Oficial de Obra debido a la limitada disponibilidad de candidatos interesados y que cumplan con las condiciones requeridas.

COMPROMISOS:	RESPONSABLES:
- Continuar con las actividades de reclutamiento y selección del personal requerido para la ejecución del proyecto, implementando estrategias que permitan ampliar la cobertura de la convocatoria y la identificación de nuevos candidatos.	- Efectiva EST
-Suscribir la prórroga No.1 del contrato CD-SDEM-736-2026, ampliando su plazo de ejecución hasta el ocho (08) de noviembre de 2026	- Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad.

FIRMAS:

José Nicolás Barrios Sierra,
secretario de Desarrollo Económico

Iván Daniel Pacheco Durango,
Gerente de Empleo

Adán Julio Herrera Romero,
Representante Legal de EFECTIVA EST S.A.S.