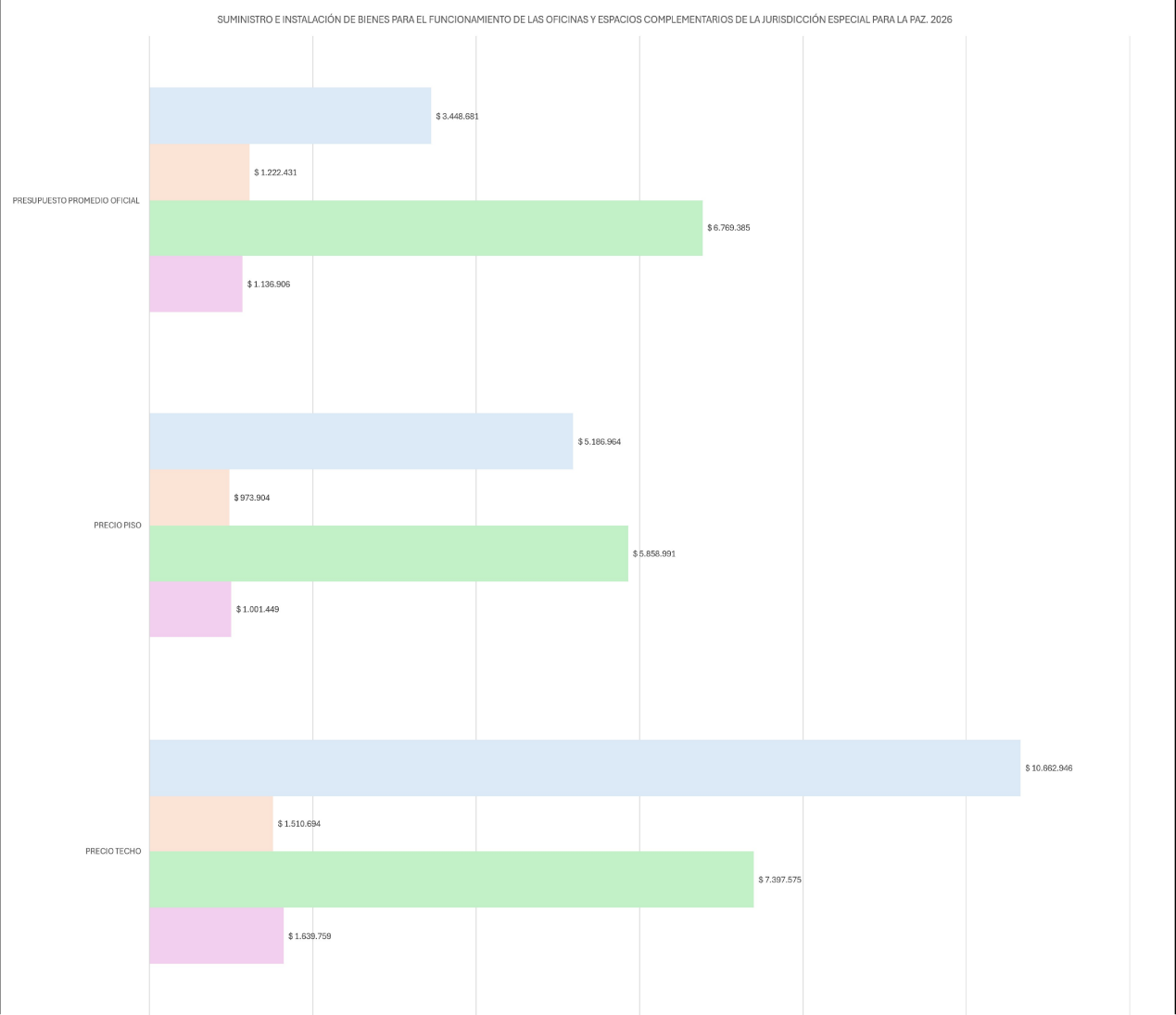


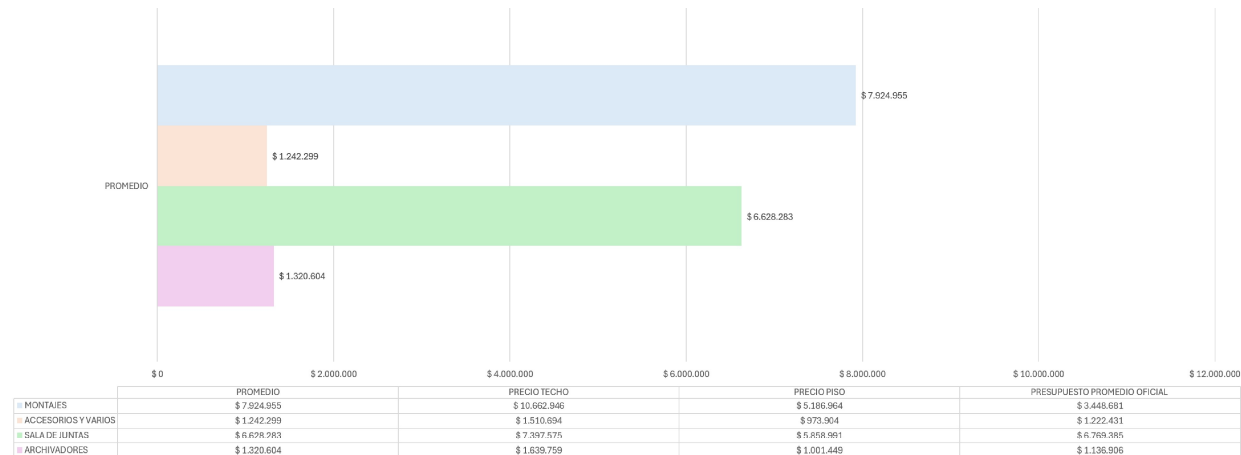
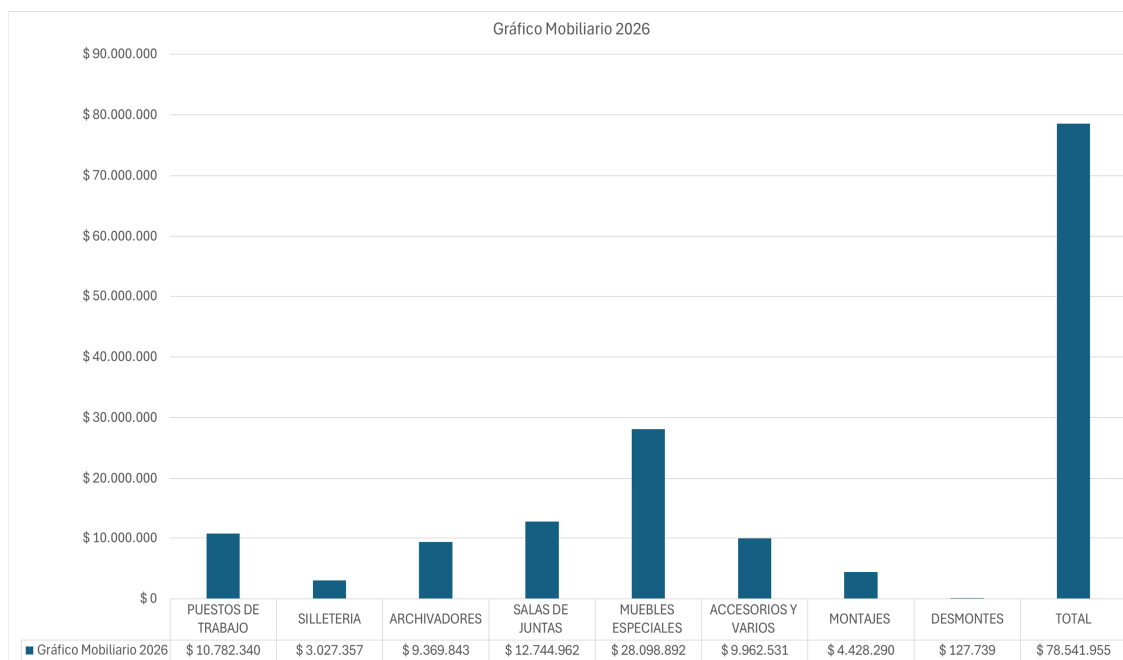
 JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ		FORMATO Concepto a los estudios de mercado		JEP-FR-10-11 Versión 1.0 2024-06-06		
I. SOLICITANTE						
Fuente de recursos		Inversión		Nombre proceso	Mobiliario JEP	
Supervisor		YIRIS TOVAR MEDINA		Dependencia	Oficina de Recursos Físicos e Infraestructura	
II. ESTUDIO PREVIO						
Fecha recibido / correo electrónico		14/05/2026		# Cotizaciones recibidas 3		
III. PRESENTACIÓN FORMAL DE COTIZACIONES						
Ofertantes	Objeto proceso	Vigencia de cotización	Datos oficiales empresa	Valores unitarios	Valores totales	Firma responsable cotización
OFISOLUCIONES & DISEÑOS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
L&A CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ACCSA CONSTRUCTORES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IV. INFORMACIÓN DEL PROCESO						
Objeto	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIENES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ.					
Valor promedio ajustado estudio de mercado		\$ 450.513.105	Años	Precios Unitarios	Valor total contratos	% cambio precio unitario
Discriminación valor base + IVA		Presupuesto Adjudicado Histórico	2020		\$ 198.099.545	
Aporte JEP			2021		\$ 90.438.996	-54%
Base sin IVA \$ 378.582.441			2022		\$ 55.070.661	-39%
IVA \$ 71.930.664			2023		\$ 246.051.654	347%
Total con IVA \$ 450.513.105			2024		\$ 503.372.449	105%
			2025		\$ 177.076.873	-65%
			2026 (proy)		\$ 450.513.105	154%
V. METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO						
Para estimar el presupuesto:						
<p>Para el presente estudio de mercado se tomaron como referencia las ofertas socioeconómicas presentadas por las empresas: (i) OFISOLUCIONES & DISEÑOS S.A.S.; (ii) L&A CONSTRUCCIONES S.A.S.; y (iii) ACCSA CONSTRUCTORES, a las cuales se les remitió invitación mediante correo electrónico institucional, solicitando cotización para el suministro e instalación de bienes para el funcionamiento de las oficinas y espacios complementarios de la Jurisdicción Especial para la Paz – JEP.</p> <p>Con base en las ofertas recibidas, se realizó el análisis financiero y estadístico de los precios unitarios con IVA, mediante el cálculo del promedio aritmético y la desviación estándar, con el propósito de determinar el rango de precios techo y piso para establecer el Presupuesto Promedio Oficial (PPO) del proceso.</p> <p>El análisis comprendió un total de 91 ítems, agrupados en ocho (8) categorías: (i) puestos de trabajo (4 ítems); (ii) silletería (5 ítems); (iii) archivadores (8 ítems); (iv) sala de juntas (3 ítems); (v) muebles especiales (14 ítems); (vi) accesorios y varios (30 ítems); (vii) montajes (24 ítems); (viii) desmontes (3 ítems).</p> <p>La JEP garantiza que los estudios de mercado sean públicos y abiertos para asegurar la transparencia, fomentar la libre competencia y cumplir con las directrices de Colombia Compra Eficiente, así como el cumplimiento de los artículos 2.1.4.3.3.3 en concordancia con los literal b y c) y el artículo 2.1.4.3.2.1 del Decreto 1600 de 2024 y la Guía para la “Elaboración de los Estudios de Sector” expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, lo cual se evidencia en el presente concepto de estudio de mercado.</p>						
VI. RESULTADO DEL ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO						
El análisis financiero del presente estudio de mercado permitió determinar los resultados obtenidos para las siguientes categorías:						
(1) Archivadores: precio promedio unitario con IVA: \$1,32 millones; precio techo: \$1,63 millones; precio piso: \$1,00 millón y precio promedio unitario ajustado: \$1,13 millones.						
(2) Sala de juntas: precio promedio unitario con IVA: \$6,62 millones; precio techo: \$7,39 millones; precio piso: \$5,85 millones y precio promedio unitario ajustado: \$6,76 millones.						
(3) Accesorios y varios: precio promedio unitario con IVA: \$1,24 millones; precio techo: \$1,51 millones; precio piso: \$973 mil y precio promedio unitario ajustado: \$1,22 millones.						
(4) Montajes: precio promedio unitario con IVA: \$7,92 millones; precio techo: \$10,66 millones; precio piso: \$5,18 millones y precio promedio unitario ajustado: \$7,00 millones.						
De manera complementaria, el análisis histórico por categorías para una (1) unidad permitió identificar los siguientes valores de referencia: (1) Puestos de trabajo: \$10,78 millones; (2) Silletería: \$3,03 millones; (3) Archivadores: \$9,37 millones; (4) Salas de juntas: \$12,74 millones; (5) Muebles especiales: \$28,10 millones; (6) Accesorios y varios: \$9,96 millones; (7) Montajes: \$4,43 millones; y (8) Desmontes: \$128 mil, para un subtotal de \$78,54 millones. Así mismo, el análisis de transporte arrojó un valor de referencia de \$6,28 millones.						

El análisis comparativo histórico evidenció que los valores adjudicados ascendieron a \$198,10 millones en 2020; \$90,44 millones en 2021; \$55,07 millones en 2022; \$246,05 millones en 2023; \$503,37 millones en 2024; \$177,08 millones en 2025; y \$450,51 millones proyectados para 2026. Lo anterior permite evidenciar que el presupuesto estimado para 2026 se encuentra por debajo del máximo histórico registrado en 2024, pero por encima de las vigencias 2020, 2021, 2022, 2023 y 2025, reflejando un comportamiento financiero coherente con la ampliación de requerimientos técnicos, el incremento en el alcance de bienes y servicios requeridos y la actualización de especificaciones del mobiliario y adecuaciones previstas para la Entidad.

Con base en lo anterior, se determinó un Presupuesto Promedio Oficial (PPO) para el presente proceso por valor de \$450,51 millones, equivalente a una base sin IVA de \$378,58 millones e IVA de \$71,93 millones, valor que será ejecutado por demanda hasta agotar los recursos disponibles bajo la modalidad de bolsa, conforme a los precios promedio unitarios ajustados obtenidos en el presente estudio de mercado.

A continuación, se presentan las gráficas y el análisis financiero correspondiente al presente proceso.





VII. CONCEPTO			
✓	Viabilidad Estudio de Mercado	El estudio de mercado para el suministro e instalación de bienes para el funcionamiento de las oficinas y espacios complementarios de la Jurisdicción Especial para la Paz – JEP permitió determinar un presupuesto oficial hasta por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL CIENTO CINCO PESOS (\$ 450.513.105), valor que incluye IVA, impuestos, retenciones, estampillas y demás contribuciones a que haya lugar. La suscripción del contrato se realizará por la totalidad del presupuesto oficial y su ejecución será por demanda y bajo la modalidad de bolsa, hasta agotar los recursos disponibles conforme a los valores máximos unitarios definidos en el presente estudio de mercado. Este concepto reemplaza el emitido el día 21 de mayo de 2026.	
VIII. FIRMA APROBACIÓN			
Subdirector Financiero			Firma / Fecha: 11/06/2026
✓	Elaboró: Carolina Pérez Pérez		
✓	Revisó: Carlos Alfonso Correa		