JOHAN ENRIQUE MALDONADO MURIEL
CC 1.047.334.554-4
CRA 13 No 2-146 - cel. 3247584510
E-mail. Johanmaldonado603@gmail.com
Santo Tomas Atlántico.

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA No. 001

CONTRATISTA: JOHAN ENRIQUE MALDONADO MURIEL
Cédula de Ciudadanía: No. 1.047.334.554
Dirección: Carrera 13 No. 2 – 46

OBJETO DEL CONTRATO:

Mano de obra de pintura en general de la Institución Educativa de paredes internas y externas en las sedes 1 y 2, incluyendo resane en estuco y pulimiento de paredes en mal estado, pintura de muros internos y externos de aulas y pasillos a todo costo, pintura de portón principal y pintura de la pared trasera de la Sede 1.

VALOR DEL CONTRATO: VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($29.200.000)

FECHA DEL INFORME: 26 de junio de 2026

INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto contractual, me permito rendir el presente informe de actividades correspondientes a la ejecución de la obra contratada, desarrollando las labores de preparación, adecuación y aplicación de pintura en las instalaciones de la Institución Educativa, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y acabados requeridos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. Se realizó inspección inicial de las áreas objeto de intervención en las sedes 1 y 2 para determinar el estado de las superficies y planificar las labores de mantenimiento.
2. Se efectuó la limpieza general de paredes, eliminando residuos, polvo, pintura deteriorada y demás elementos que afectaban la correcta adherencia de los nuevos materiales.
3. Se ejecutaron trabajos de resane mediante aplicación de estuco plástico en grietas, fisuras, perforaciones e imperfecciones presentes en muros internos y externos.
4. Se realizaron labores de pulimiento y lijado de las superficies intervenidas hasta obtener un acabado uniforme y apto para la aplicación de pintura.
5. Se aplicó sellador y preparación de superficies cuando fue necesario para garantizar una adecuada adherencia y mayor durabilidad del acabado final.
6. Se ejecutó la pintura de muros internos de aulas, oficinas y demás espacios académicos contemplados dentro del contrato.
7. Se realizó la pintura de muros externos de la Institución, mejorando significativamente la presentación de la infraestructura educativa.
8. Se efectuó la pintura de pasillos y zonas de circulación de ambas sedes, garantizando uniformidad en color y acabado.
9. Se realizó mantenimiento y pintura del portón principal de acceso, incluyendo limpieza, preparación de la superficie y aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado.
10. Se ejecutó la pintura de la pared ubicada en la parte trasera de la Sede 1, mejorando su estado físico y su presentación.

11. Se efectuó limpieza permanente de las áreas intervenidas durante la ejecución de los trabajos.
12. Se realizó la recolección y disposición adecuada de residuos generados durante las actividades de mantenimiento.
13. Se entregaron las áreas intervenidas completamente terminadas, limpias y en condiciones óptimas para su utilización por parte de la comunidad educativa.

RESULTADOS OBTENIDOS

Como resultado de la ejecución del contrato se logró:

- Recuperar las superficies deterioradas mediante labores de resane y pulimiento.
- Mejorar la presentación estética de las sedes 1 y 2.
- Proteger los muros internos y externos contra el deterioro ocasionado por factores ambientales.
- Mejorar las condiciones locativas de las aulas, pasillos y demás espacios institucionales.
- Renovar la pintura del portón principal y de la pared posterior de la Sede 1.
- Contribuir al bienestar de estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes mediante ambientes más agradables y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Certifico que las actividades descritas fueron ejecutadas conforme al objeto contractual, utilizando mano de obra calificada y suministrando los materiales, herramientas, equipos e insumos requeridos para el desarrollo de la obra, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y observando las normas de seguridad aplicables.

En consecuencia, solicito se tenga por presentado el presente informe de actividades como soporte para el trámite correspondiente al pago del contrato.

Atentamente,



JOHAN ENRIQUE MALDONADO MURIEL
CC No 1.047.334.554
Contratista