PARTES:	**CARLOS ALBERTO CHAVEZ MOYA** – identificado con la cédula de ciudadanía número 80.429.738 de Madrid, obrando en calidad de alcalde y Representante legal del **MUNICIPIO DE MADRID - CUNDINAMARCA,** **NIT. 899.999.325-8.**
	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 identificado con Nit. 902.002.117-0 integrado por **(INED CONSTRUCTORA SAS NIT. 901.032.783-4 CON EL 24% DE PARTICIPACION; PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES SAS CON NIT. 900.904.676-3 CON EL 66% DE PARTICIPACION Y ERNESTO PINTO SALAZAR CON NIT. 4.932.163- 6 CON EL 10% DE PARTICIPACION).** **R. Legal: CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ identificado con cedula de ciudadanía 1073.159.571 de Madrid.**
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMINETO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRCUTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
NUMERO DEL CONTRATO:	CONTRATO COP-981-2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	30 de DICIEMBRE de 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	02 de MARZO de 2026
FECHA CESIÓN:	N/A
PÓLIZA:	Garantía de Cumplimiento 21-44-101489203 Anexo 0 Seguros Del Estado S.A. Responsabilidad Civil Extracontractual SA 21-40101268835-Anexo 0 Seguros del Estado Póliza de cumplimiento 21-44-101489203 Anexo 3 Seguros del estado SA Responsabilidad civil extracontractual 21-40-101268835 Anexo 3 Seguros del estado SA
PÓLIZA CESIÓN:	N/A
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP):	DIS-2025001808 del 06 de OCTUBRE de 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP):	DIS-2025001809 del 06 de OCTUBRE de 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) RESERVA 2026:	DIX-2026000035 del 02 de ENERO de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP): RESERVA 2026:	REX-2026000034 del 02 de ENERO de 2026
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) RESERVA 2026:	DIX-2026000036 del 02 de ENERO de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP): RESERVA 2026:	REX-2026000035 del 02 de ENERO de 2026
RP CESIÓN:	N/A
VALOR INICIAL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 1.272´102.879,00) INCLUIDO A.I.U. COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
VALOR ADICIÓN 001:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 1.272´102.879,00) INCLUIDO A.I.U. COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
VALOR PAGO PARCIAL No. 1	$ 0.00
VALOR POR PAGAR	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 1.272´102.879,00) INCLUIDO A.I.U. COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
PRÓRROGA 001:	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
SUPERVISOR:	**EMILSEN RODRÍGUEZ GUALTEROS** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
CONSIDERACIONES:	1. Que el municipio de Madrid - Cundinamarca, suscribió el CONTRATO COP-981-2025, el (30) de (DICIEMBRE) de 2025, con el CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025. 2. Que el día 02 de MARZO de 2026 las partes suscribieron acta de inicio, con fecha de terminación 01 de JULIO de 2026. 3. Que la cláusula cuarta del contrato establece que el plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. 4. Que la cláusula quinta del CONTRATO COP No. 981-2025 establece el valor inicial, el cual corresponde a la suma de **MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 1.272´102.879,00) INCLUIDO A.I.U COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS**, equivalentes a 893.64 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025. 5. Que mediante oficio CMM2025-009 del 28 de mayo de 2026 el contratista **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025** solicita modificar: 1. **CLAUSULA CUARTA** para **PRORROGAR** por un término de **DOS (02) MESES** el plazo inicialmente establecido. **2. CLAUSULA QUINTA** que dentro de la misma comunicación y mediante la presentación de **ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1 Y ACTA FIJACION DE PRECIOS No.1.** 6. Que mediante oficio CI-018-2026-016, la interventoría del proyecto, **CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026**, emite concepto favorable sobre las solicitudes de prorroga y modificación de discriminación de actividades de obra.

JUSTIFICACIÓN:

Que por medio del presente la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS solicita adelantar el trámite de **OTRO SÍ MODIFICATORIO NO 002** relacionado con modificar las cláusulas cuatro y cinco en consideración a los siguientes hechos:

Que mediante oficio CMM2025-009 del 28 de mayo de 2026 el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 solicita modificar la **CLAUSULA CUARTA** para **PRORROGAR** por un término de **DOS (02) MESES** el plazo inicialmente establecido bajo la siguiente motivación:

"El contrato inició el 02 de marzo de 2026 y tiene fecha de terminación inicial el 01 de julio de 2026, con un plazo original de cuatro (4) meses. La solicitud de ampliación del plazo se fundamenta en las siguientes causales ajenas a la voluntad del contratista y debidamente justificadas:
A la fecha el contrato tiene el siguiente avance porcentual del 67.28% de acuerdo con los frentes de obra establecidos:

FRENTE DE OBRA	VALORES TOTALES DE OBRA	VALOR EJECUTADO DE OBR.	AVANCE PORCENTUAL
MARIA	$ 62.182.449,00	$ 63.137.010,00	4,96%
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO	$ 31.278.201,00	$ 32.911.846,00	2,59%
SALON COMUNAL SERREZUELA	$ 129.510.746,00	$ 89.164.235,00	7,01%
SALON COMUNAL SAN PEDRO	$ 116.793.618,00	$ 169.093.003,00	13,29%
EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$ 335.455.964,00	$ 328.278.869,00	25,81%
CENTRO PROTECCION TEMPORAL	$ 32.653.956,00	$ 51.046.944,00	4,01%
EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 255.839.368,00	$ 122.243.998,00	9,61%
TOTAL SIN AIU	$ 963.714.302,00		
TOTAL CON AIU	$ 1.272.102.879,00	$ 855.875.905,00	67,28%

1. ***CASA LA HERRERA***
   Se agrega el nuevo frente Casa la Herrera, de acuerdo con las necesidades expuestas, se agrega a presupuesto general, dicha intervención tiene una duración de tres semanas.

2. ***Plan de intervención de edificio Institucional Alcaldía Municipal***
   - *El día 16 de marzo se notifica sobre el inicio de actividades y se envía el plan de intervención de la edificación para el cambio de teja en cubierta, estructura de refuerzo y cubierta en policarbonato.*
   - *Al iniciar el desmonte de cubierta se encuentra que hay varias redes eléctricas y de datos sobre el cielo raso, lo cual requiere un cuidado y protección especial, esto implica mayor tiempo de desmonte e instalación de cubierta.*





- *La cubierta presenta áreas irregulares que requieren un destijere al material y un refuerzo para el soporte de la teja UPVC.*





Ilustración 3 y 4: áreas irregulares



Ilustración 5: áreas irregulares

- *Existen zonas con bastante basura y vegetación que requieren limpieza, enlonado y retiro.*





Ilustración 6 y 7: basura y vegetación

En la programación presentada inicialmente el frente de obra alcaldía tiene una duración de 14 semanas, de acuerdo al contexto expuesto la intervención demanda un tiempo total de 18 semanas, lo cual implica una duración adicional de 4 semanas (Ver programación. Anexo 1)

3. ***Condiciones climáticas adversas – temporada de lluvias***

Durante el período de ejecución de las obras, especialmente en los meses de marzo y abril, se han presentado precipitaciones atípicas y persistentes en el municipio de Madrid, Cundinamarca, lo cual ha afectado directamente el desarrollo normal de las actividades previstas, particularmente en trabajos exteriores, mantenimientos de cubiertas y mantenimientos de canales.

De acuerdo con los reportes del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, las condiciones climáticas actuales y los pronósticos para las próximas semanas indican la continuidad de la temporada de lluvias, lo cual impide cumplir con los rendimientos previstos en el cronograma de obra sin comprometer la calidad y la seguridad de los trabajadores. Se anexan a este oficio los informes del IDEAM que soportan esta situación (Anexo 2), también se anexa reporte de información Hidrometeorológica (Anexo 3) y también se anexa estado general del tiempo los cuales evidencian los días de lluvias los cuales se reportan una semana de retraso (Anexo 4).

Por lo anterior, y con fundamento en las cláusulas del contrato que permiten modificaciones por causas justificadas (condiciones climáticas excepcionales y restricciones operativas para proteger a la comunidad), solicito respetuosamente:
Conceder una prórroga de dos (2) meses adicionales, es decir, 26 semanas en total con nueva fecha de terminación el 02 de septiembre de 2026.

Que mediante oficio CI-018-2026-016, la interventoría del proyecto CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026 emite concepto favorable sobre la solicitud realizada, viabilizando la solicitud en los siguientes términos:

"Justificación técnica de la prórroga del Contrato C.O.P 981–2025

En relación con la solicitud presentada por el Contratista para la prórroga del Contrato C.O.P 981–2025, esta Interventoría, una vez revisados los soportes técnicos, cronogramas de obra y condiciones de ejecución, considera viable dicha solicitud. En consecuencia, se avala y recomienda a la Entidad la ampliación del plazo contractual en dos (2) meses adicionales, para un plazo total de seis (6) meses.

De la misma manera y mediante la misma solicitud oficio CMM2025-009 del 28 de mayo de 2026 el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 presenta a la interventoría **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1 - JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS** la cual modifica la discriminación establecida inicialmente en la **CLAUSULA QUINTA** de la siguiente manera:

ITEM DE DE PAGO			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD	VALOR
	ITEM DE PAGO	UND		
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL			
1,0001	SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA			
1	PRELIMINARES			
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	131,01	$ 4.076.114,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES			
2,01	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	0	$ -
2,02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	0	$ -
2,03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 140.316,00
2,04	ASEO	M2	94,99	$ 1.336.129,00
3	PISOS - ENCHAPES			
3,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	22,78	$ 1.933.908,00
3,02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	13,79	$ 727.988,00
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES			
4,01	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	0,5	$ 7.301,00
5	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA			
5,01	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$ -
6	PINTURA Y ACABADOS			
6,01	LAVADA DE FACHADA	M2	109,82	$ 1.053.284,00
6,02	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	85,48	$ 1.145.603,00
6,03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	209,22	$ 994.423,00
6,04	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	29,38	$ 1.458.923,00
6,05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	110,6	$ 2.432.205,00
7	CUBIERTA			
7,01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	0	$ -
7,02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	5	$ 88.015,00
7,03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	110,6	$ 3.990.780,00
7,04	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	0	$ -
8	VIDRIOS Y CARPINTERÍAS			
8,01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	104,72	$ 12.221.348,00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION			
9,01	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$ -
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	0	$ -
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS			
10,01	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	0	$ -
10,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	0	$ -
10,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0	$ -
10,04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	0	$ -
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$ -
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1	$ 209.648,00

10,07	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	0	$	-
10,08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGUE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	2	$	368.542,00
11	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
11,01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	$	21.536,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	1,74	$	1.261.390,00
11,03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11	$	623.392,00
11,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	209,22	$	913.455,00
11,05	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	9,27	$	109.219,00
11,06	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	11	$	251.845,00
11,07	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	9,27	$	136.955,00
11,08	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	27,66	$	439.130,00
11,09	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20,76	$	695.771,00
11,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12	$	251.040,00
12	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
12,01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	27,31	$	486.582,00
12,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	172,93	$	1.882.516,00
12,03	REPLANTEO MANUAL	M2	4,12	$	20.295,00
12,04	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	14	$	1.645.826,00
12,05	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	196,4	$	4.230.456,00
12,06	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	3	$	138.771,00
				$	45.292.706,00
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
2,0001	SALON COMUNAL SAN FRANCISCO				
1	PRELIMINARES				
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	24,32	$	756.668,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	3	$	68.685,00
2,02	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	6,58	$	104.464,00
2,03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	44,12	$	457.833,00
2,04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	20,9	$	476.039,00
2,05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4	$	86.144,00
2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	38,91	$	470.967,00
2,07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	14,16	$	175.839,00
2,08	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	21,1255	$	1.271.523,00
2,09	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	2	$	92.374,00
2,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	7	$	245.553,00
2,11	REMOCION DE PINTURA	M2	43,27	$	394.493,00
2,12	ASEO	M2	144,83	$	2.037.179,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	232,23	$	617.035,00
4	ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
4,01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23,76	$	187.847,00
4,02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	11,68	$	277.762,00
4,03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	10,37	$	1.275.448,00
5	PISOS - ENCHAPES				
5,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	6,99	$	384.114,00
5,04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	53,04	$	867.522,00
5,06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	6,99	$	862.189,00
5,07	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	34,46	$	2.925.482,00
5,08	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	49,56	$	2.616.322,00
5,09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	28,56	$	421.945,00
6	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
6,01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	9,58	$	539.613,00
6,02	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	0	$	-
6,03	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	39,66	$	467.274,00
7	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
7,01	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	0	$	-
7,02	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$	-
8	PINTURA Y ACABADOS				
8,01	LAVADA DE FACHADA	M2	0	$	-
8,02	ESTUCO ACRÍLICO	M2	0	$	-
8,03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-

8,04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	6,99	$	153.717,00
9	CUBIERTA				
9,01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25,68	$	658.127,00
9,02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	11,9	$	209.476,00
9,03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	134,82	$	4.864.710,00
10	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND	0	$	-
10,02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	2	$	113.344,00
10,03	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$	-
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	2	$	362.710,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
11,01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	5	$	539.690,00
11,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	5	$	515.790,00
11,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0	$	-
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$	351.180,00
11,05	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	4	$	737.084,00
12	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
12,01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	3,82	$	135.270,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3	$	628.944,00
12,03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	3,62	$	515.998,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	1	$	139.248,00
12,05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	80,49	$	2.697.622,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4	$	1.683.936,00
12,07	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3,22	$	233.444,00
12,08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	25,95	$	542.874,00
13	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
13,01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	7,83	$	139.507,00
13,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	7,38	$	80.339,00
13,03	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10,66	$	11.941.726,00
13,04	REPLANTEO MANUAL	M2	6,99	$	34.433,00
				$	45.359.483,00
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
3,000001	SALON COMUNAL SERREZUELA				
1	PRELIMINARES				
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	47,69	$	1.483.779,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	96,4	$	1.500.177,00
2,02	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	10	$	228.950,00
2,03	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0	$	-
2,04	REMOCION DE PINTURA	M2	41,99	$	382.823,00
2,05	RETIRO DE FLANCHE	ML	0	$	-
2,06	ASEO	M2	310,15	$	4.362.570,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	57,57	$	152.963,00
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
4,01	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	0	$	-
5	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
5,01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	96,4	$	8.027.806,00
5,02	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	6	$	379.404,00
5,03	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	43,82	$	851.817,00
5,04	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$	-
6	PINTURA Y ACABADOS				
6,01	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	0	$	-
6,02	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,22	$	355.646,00

6,03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	39,27	$	1.087.426,00
6,04	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	69,46	$	1.348.496,00
6,05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	46,52	$	203.106,00
6,06	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	19,95	$	990.657,00
7	CUBIERTA				
7,01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	47,11	$	1.779.250,00
7,02	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	24,63	$	631.218,00
7,03	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	5	$	88.015,00
7,04	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	72,25088888	$	7.551.518,00
7,05	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	114,59	$	15.160.257,00
7,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	70,915	$	2.558.826,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
8,01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	10	$	566.720,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	6	$	835.488,00
8,03	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$	-
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	7	$	1.269.485,00
9	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
9,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	86,106	$	1.801.338,00
9,02	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	40,74	$	4.754.562,00
9,03	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	33,83	$	4.172.795,00
9,04	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	46,52	$	221.110,00
9,05	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	114,59	$	1.870.796,00
9,06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	0,62	$	44.949,00
9,07	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,5	$	56.421,00
9,08	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$	107.938,00
9,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1	$	103.158,00
9,1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,5	$	19.575,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$	351.180,00
9,12	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	2,6	$	37.963,00
9,13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	114,59	$	22.433.972,00
9,14	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	5,2	$	64.574,00
9,15	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$	35.079,00
9,16	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	2	$	92.374,00
9,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0,38	$	8.655,00
9,18	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	2,6	$	137.257,00
9,19	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	57,73	$	1.934.821,00
9,2	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15,7	$	256.789,00
9,21	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,83	$	409.478,00
9,22	APARATO ELÉCTRICO	UND	5	$	158.240,00
10	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
10,01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	107,69	$	1.918.713,00
10,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	161	$	1.752.646,00
10,03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	104,97	$	3.722.341,00
10,04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	223,53	$	4.814.836,00
10,05	DESMONTE CABALLETE	ML	12,86	$	128.279,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14,82	$	2.598.465,00
10,07	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	1	$	346.829,00

10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12,86	$	1.264.061,00
10,09	REPLANTEO MANUAL	M2	114,59	$	564.470,00
				$	107.980.061,00
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
4,00001	SALON COMUNAL SAN PEDRO				
1	PRELIMINARES				
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20,2	$	628.483,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	114,005	$	1.809.943,00
2,02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	34,6	$	564.880,00
2,03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	13	$	456.027,00
2,04	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$	-
2,05	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	128,83	$	1.559.358,00
2,06	REMOCION DE PINTURA	M2	54,82	$	499.794,00
2,07	ASEO	M2	252,83	$	3.556.307,00
3	PISOS - ENCHAPES				
3,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	19,74	$	1.084.752,00
3,02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	111,56	$	9.470.886,00
3,03	BALDOSA CERÁMICA +C220+C252	ML	69,43	$	3.665.279,00
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
4,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	166,15	$	5.568.517,00
4,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	363,58	$	7.606.094,00
4,03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1,49	$	212.386,00
4,04	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	0	$	-
5	PINTURA Y ACABADOS				
5,01	PINTURA EPÓXICA	M2	0	$	-
5,02	ESTUCO	M2	0	$	-
5,03	ESTUCO ACRÍLICO	M2	0	$	-
5,04	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	0	$	-
5,05	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
6	CUBIERTA				
6,01	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	104,135	$	11.950.533,00
6,02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	116,4259132	$	32.934.446,00
6,03	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	36,16	$	1.543.020,00
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
8	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
8,01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	147,52	$	2.295.706,00
8,02	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	23	$	526.585,00
8,03	APARATO ELÉCTRICO	UND	5	$	158.240,00
8,04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	62,97	$	1.384.773,00
8,05	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	56,804	$	4.730.410,00
8,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	30,69	$	1.107.387,00
8,07	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	26,8	$	949.015,00
8,08	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8	$	172.288,00
8,09	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	208,27	$	3.194.237,00
8,1	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	11,03	$	1.600.707,00
8,11	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$	107.938,00
8,12	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1	$	103.158,00
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	12	$	2.176.260,00
8,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	12	$	1.670.976,00
8,15	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	14	$	885.276,00
8,16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11	$	623.392,00

8,17	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	19,74	$	2.434.850,00
8,18	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	80,44	$	1.188.421,00
8,19	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	9,02	$	1.058.452,00
8,2	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	43,43	$	2.156.604,00
8,21	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	3,47	$	240.780,00
8,22	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	39,22	$	4.823.825,00
8,23	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	175,53	$	1.387.740,00
8,24	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	71,74	$	1.706.049,00
8,25	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	276,54	$	3.258.194,00
8,26	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	7	$	1.289.897,00
8,27	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	4	$	396.492,00
8,28	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	8,7	$	153.146,00
8,29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	1	$	137.337,00
9	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
9,01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	201,5	$	3.590.126,00
9,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	142,04	$	1.546.247,00
9,03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	78,85	$	2.796.100,00
9,04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	6,32	$	136.133,00
9,05	DESMONTE CABALLETE	ML	5,3	$	52.868,00
9,06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	34,6	$	1.578.971,00
9,07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	100,47	$	2.034.015,00
9,08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	98,05	$	1.290.534,00
9,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	4	$	137.376,00
9,1	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	11	$	508.827,00
9,11	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	1	$	346.829,00
9,12	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	8,1	$	952.228,00
9,13	REPLANTEO MANUAL	M2	230,14	$	1.133.670,00
				$	141.132.764,00
I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
1,00001	EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL				
1	PRELIMINARES				
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	11,05	$	343.799,00
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	0	$	-
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	157,12	$	2.445.101,00
2,02	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	364,18	$	6.393.544,00
2,03	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	61	$	1.396.595,00
2,04	DESMONTE MUROS SECOS	M2	20,95	$	563.953,00
2,05	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	0	$	-
2,06	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	64,02	$	3.853.300,00
2,07	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	0	$	-
2,08	RETIRO DE FLANCHE	ML	126,82	$	1.330.976,00
2,09	ASEO	M2	432,34	$	6.081.294,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	926,21	$	2.460.940,00
4	ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
4,01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	0	$	-
4,02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	0	$	-
5	PISOS - ENCHAPES				
5,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	0	$	-
5,02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	106,18	$	30.036.092,00
5,03	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2	0	$	-
5,04	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5, INCLUYE SELLADO	M2	0	$	-
6	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
6,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	0	$	-
6,02	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	20,2	$	1.908.920,00

6,03	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	50	$	3.161.700,00
6,04	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$	-
7	PINTURA Y ACABADOS				
7,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	215,93	$	2.893.894,00
7,02	ESTUCO ACRÍLICO	M2	0	$	-
7,03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	0	$	-
7,04	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
7,05	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	0	$	-
7,06	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	455,42	$	10.015.141,00
8	CUBIERTA				
8,01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	182,1	$	114.994.329,00
8,02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	198,76	$	7.506.768,00
8,03	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	0	$	-
8,04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	80,39	$	1.232.941,00
8,05	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	41,72	$	4.787.787,00
8,06	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	13,9	$	356.229,00
8,07	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	52,22	$	919.229,00
8,08	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	0	$	-
8,09	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	396,82	$	52.499.286,00
8,1	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	0	$	-
8,11	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	0	$	-
9	CARPINTERÍAS				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	0	$	-
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	0	$	-
9,03	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	0	$	-
10	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10,01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11	$	623.392,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	50	$	6.962.400,00
10,03	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$	-
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	2	$	362.710,00
10,05	APARATO ELÉCTRICO	UND	0	$	-
10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	0	$	-
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	0	$	-
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
11,01	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	0	$	-
12	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
12,01	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	396,82	$	77.687.832,00
12,02	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	41,69	$	661.870,00
12,03	REMOCION DE PINTURA	M2	67,088	$	611.641,00
12,04	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	195,05	$	3.184.386,00
12,05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,37	$	31.204,00
12,06	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	5,8	$	3.757.211,00
12,07	LAVADA DE FACHADA	M2	215,93	$	2.070.985,00
13	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
13,01	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157,12	$	12.257.088,00

13,02	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERLIN 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES CON EPOXICO A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7,98	$	3.498.679,00
13,03	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	2,15	$	245.599,00
13,04	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3,8	$	4.674.000,00
13,05	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,86	$	1.991.886,00
13,06	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12,98	$	236.470,00
13,07	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2,9	$	1.079.629,00
13,08	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	3,2	$	221.110,00
13,09	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9,77	$	179.162,00
13,1	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	167,72	$	5.947.519,00
13,11	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	47,92	$	1.032.197,00
13,12	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	44,78	$	906.571,00
13,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	396,82	$	18.108.881,00
				$	401.514.240,00
I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
2,0001	CENTRO PROTECCION TEMPORAL				
1	PRELIMINARES				
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	0	$	-
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	0	$	-
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	8	$	183.160,00
2,02	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	1,67	$	26.513,00
2,03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	0	$	-
2,04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0	$	-
2,05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	0	$	-
2,06	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$	-
2,07	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	1,62	$	19.608,00
2,08	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0	$	-
2,09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5	$	175.395,00
2,1	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	0	$	-
2,11	ASEO	M2	65,67	$	923.714,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	0	$	-
4	PISOS - ENCHAPES				
4,01	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	0	$	-
4,02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	30,55	$	2.593.542,00
4,03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	45	$	2.375.595,00
4,04	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	62,59	$	924.705,00
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
5,01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	10,23	$	576.225,00
5,02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	8,1	$	286.829,00
5,03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	30,55	$	1.023.883,00
5,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	54,25	$	1.134.910,00
5,05	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	2,16	$	31.538,00
5,06	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	62,59	$	737.435,00
6	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
6,01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	0	$	-
6,02	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	0	$	-
7	PINTURA Y ACABADOS				
7,01	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	0	$	-
7,02	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	86	$	2.381.426,00
7,03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	56,86	$	1.103.880,00
7,04	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0	$	-
7,05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0	$	-

8	CUBIERTA				
8,01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	173,97	$	6.277.360,00
9	CARPINTERÍAS				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	10,42	$	5.673.117,00
9,02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	27,84	$	3.266.885,00
10	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10,01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8	$	453.376,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
11,01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	0	$	-
11,02	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	0	$	-
11,03	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	0	$	-
11,04	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	0	$	-
11,05	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	0	$	-
11,06	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	0	$	-
11,07	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	0	$	-
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
11,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
11,1	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	0	$	-
11,11	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	0	$	-
12	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
12,01	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	40,2	$	4.944.359,00
12,02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	36,71	$	873.001,00
12,03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	30,04	$	769.865,00
12,04	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	23,09	$	286.732,00
12,05	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	72,68	$	574.608,00
13	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
13,01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	224,43	$	3.998.669,00
13,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	125,99	$	1.371.527,00
13,03	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32,71	$	578.771,00
13,04	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	UN	9	$	1.126.746,00
13,05	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	2,16	$	28.430,00
13,06	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1	$	2.350.000,00
13,07	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	5	$	231.285,00
				$	47.303.089,00
I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
3	EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA				
1	PRELIMINARES				
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	38,12	$	1.186.028,00
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	20,19	$	272.282,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,03	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	0	$	-
2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	169,39	$	2.689.236,00
2,1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$	-
2,12	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	0	$	-
2,13	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	21,86	$	271.457,00
2,14	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	18,6287	$	1.121.243,00
2,19	REMOCION DE PINTURA	M2	61,12	$	557.231,00
2,2	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3,34	$	242.143,00

2,22	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2	0	$	-
2,23	ASEO	M2	229,93	$	3.234.195,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,57	$	116.632,00
3,03	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	367,72	$	977.032,00
4	ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
4,01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	122,66	$	969.750,00
4,03	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0	$	-
4,04	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	5,89	$	724.435,00
4,05	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	0	$	-
4,06	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$	833.417,00
4,07	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	0,84	$	139.492,00
4,08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0,10 M A 0,15 M)	M2	0	$	-
5	PISOS - ENCHAPES				
5,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	0	$	-
5,02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	0	$	-
5,04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	0	$	-
5,06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	0	$	-
6	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
6,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	0	$	-
6,06	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	15,48	$	182.385,00
7	PINTURA Y ACABADOS				
7,07	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	0	$	-
8	PINTURA Y ACABADOS				
8,05	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	0	$	-
8,06	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	0	$	-
8,07	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
9	CUBIERTA				
9,01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	58,79	$	37.125.297,00
9,02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	14	$	528.752,00
9,03	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	129,04	$	12.231.056,00
9,04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	129,04	$	1.979.086,00
9,05	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	0	$	-
9,06	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	0	$	-
9,07	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34,98	$	615.753,00
9,13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	0	$	-
9,14	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	46,8	$	1.123.996,00
10	CARPINTERÍAS				
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	0	$	-
10,07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	31,11	$	20.152.902,00
11	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	0	$	-
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
12,09	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	0	$	-
13	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
13,01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	394,54	$	14.236.187,00
13,02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	8	$	369.496,00
13,03	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	55,45	$	1.160.014,00
13,04	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8	$	1.036.488,00
13,05	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	5,47	$	308.109,00
13,06	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	48,51	$	503.388,00

13,07	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	169,39	$	2.689.236,00
13,08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	71,41145935	$	2.393.355,00
13,09	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	48,51	$	982.085,00
14	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
14,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND	11	$	377.784,00
14,02	REPLANTEO MANUAL	M2	169,39	$	834.415,00
14,03	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	0	$	-
14,04	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5,49	$	639.245,00
14,05	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	1	$	615.142,00
14,06	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8	$	477.016,00
14,07	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14,89	$	12.014.637,00
14,08	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11,67	$	2.876.095,00
14,09	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169,39	$	31.859.041,00
14,1	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	132,14	$	4.685.817,00
14,11	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	117,05	$	2.521.257,00
				$	167.852.607,00
I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
4	CASA LA HERRERA				
1	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
1,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	9,4432	$	1.463.998,00
1,02	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	2,27	$	214.517,00
1,03	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	9	$	147.204,00
2	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
2,01	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO ANONIZADO	M2	4,1	$	5.043.000,00
2,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	18,8864	$	336.499,00
2,03	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	6,81	$	74.134,00
				$	7.279.352,00
COSTO DIRECTO				$	**963.714.302,00**
ADMINISTRACION				$	**260.202.862,00**
IMPREVISTOS				$	**9.637.143,00**
UTILIDAD				$	**38.548.572,00**
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA				$	**1.272.102.879,00**
AJUSTE AL PESO				$	**-**
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO				$	**1.272.102.879,00**

Que mediante oficio CI-018-2026-016, la interventoría del proyecto CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026 emite concepto favorable sobre la solicitud realizada, viabilizando la solicitud en los siguientes términos:

"Por medio del presente y en atención a la solicitud realizada por parte del contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025, mediante el oficio CMM2025-009 del 14 de mayo de 2026, esta interventoría se permite solicitar MODIFICATORIO No.1 al contrato de obra de la referencia, al fin de realizar la INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS; dichos ítems surgen del desarrollo natural de las actividades en campo y resultan indispensables para garantizar la correcta y completa ejecución del contrato; se aclara que no se realiza modificación al valor inicial del contrato.

Frente a esto se realiza la aprobación por parte de la interventoría y se realiza la remisión formal de los documentos para el trámite, tales como: solicitud del contratista, balance de obra junto con el acta de fijación de precios no previstos (NP), los análisis de precios unitarios y sus respectivos soportes, entre otros.

Finalmente, la interventoría recomienda la ejecución de los ítems no previstos que se relacionan a continuación, dado que se requieren para asegurar la adecuada ejecución y puesta en marcha del proyecto.

ÍTEM N°.	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNITARIO
NP - 01 ICCU -18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	587.65	$ 17,817.00
NP - 02 ICCU -18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	616.15	$ 10,886.00
NP - 03	PIINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	483,68	$ 35,461.00
NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL	ML	591,22	$ 21,540.00
NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	18,16	$ 9,975.00
NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	431,42	$ 45,635.00
NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABIZADO	ML	193,76	$ 20,245.00
NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	100,21	$ 13,162.00
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	15,00	$ 34,344.00
NP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32,71	$ 17,694.00
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14,82	$ 175.335.00
NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	2,00	$ 11,135.00
NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5,49	$ 116,438.00
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, DESTIJERE, TRASLAPOS Y SOLDADURA ANCHO PROMEDIO 1.00 M	UND	1,00	$ 615.142.00
NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8,00	$ 59,627.00
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12,86	$ 98,294.00
NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	19,00	$ 46,257.00
NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	2,00	$ 346,829.00
NP - 19 ICCU -10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10,66	$ 1,120,237.00
NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	525,23	$ 4,926.00
NP - 21 ICCU -7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	22,10	$ 117,559.00
NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	M2	9,00	$ 125,194.00
NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14,89	$ 806,893.00
NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3,80	$ 1,230,000.00
NP - 25 ICCU -15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157,12	$ 78,011.00
NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1,00	$ 2,350,000.00
NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7,98	$ 438,431.00
NP - 28 ICCU -5.43 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	5,35	$ 114,232.00
NP - 29 ICCU -10.19 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	3,20	$ 69,097.00
NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12,98	$ 18,218.00
NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL. 1.4MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2,90	$ 372.286.00
NP - 32 ICC	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9,77	$ 18,338.00
NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169,39	$ 188,081.00
NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11,67	$ 246,452.00
NP – 35 ICCU 10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,86	$ 409,853.00

En consecuencia, la modificación solicitada no implica cambio alguno del objeto contractual ni del valor inicialmente pactado, resultando estrictamente necesaria para asegurar la continuidad técnica, administrativa y financiera requerida para la correcta terminación del proyecto. Al respecto, se deja expresa e irrevocable constancia de que, esta solicitud no genera adición presupuestal ni mayores costos del contrato."

Que con base a las justificaciones presentadas por el contratista y avaladas por la interventoría, nos permitimos solicitar incorporar al contrato de obra pública 981 de 2025 el **OTRO SI NUMERO DOS (02)** el cual tiene como finalidad: 1. Modificar el plazo inicialmente establecido mediante **PRORROGA de DOS (02) meses,** quedando como plazo de ejecución **SEIS (06) meses** y nueva fecha de terminación el día 01 de septiembre de 2026. 2. Modificar la discriminación de cantidades de obra para el proyecto de conformidad a **ACTA DE FIJACION DE PRECIOS** (1) del 28 de mayo de 2026 y **ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1** de la siguiente manera:

ITEM DE DE PAGO				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR
	PART.	ITEM DE PAGO	UND		
I.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL			
1,0001		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA			
1		PRELIMINARES			
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	131,01	$ 4.076.114,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES			
2,01	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	0	$ -
2,02	APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	0	$ -
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 140.316,00
2,04	APU	ASEO	M2	94,99	$ 1.336.129,00
3		PISOS - ENCHAPES			
3,01	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	22,78	$ 1.933.908,00
3,02	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	13,79	$ 727.988,00
4		MAMPOSTERIA Y PAÑETES			
4,01	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	0,5	$ 7.301,00
5		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA			
5,01	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$ -
6		PINTURA Y ACABADOS			
6,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	109,82	$ 1.053.284,00
6,02	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	85,48	$ 1.145.603,00
6,03	18,8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	209,22	$ 994.423,00
6,04	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	29,38	$ 1.458.923,00
6,05	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	110,6	$ 2.432.205,00
7		CUBIERTA			
7,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	0	$ -
7,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	5	$ 88.015,00
7,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	110,6	$ 3.990.780,00
7,04	APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	0	$ -
8		VIDRIOS Y CARPINTERÍAS			
8,01	APU	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	104,72	$ 12.221.348,00
9		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION			
9,01	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$ -
9,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	0	$ -
10		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS			
10,01	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	0	$ -
10,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	0	$ -
10,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0	$ -
10,04	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	0	$ -
10,05	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$ -

10,06	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1	$	209.648,00
10,07	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	0	$	-
10,08	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	2	$	368.542,00
11		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
11,01	CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	$	21.536,00
11,02	ALCALDIA - 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	1,74	$	1.261.390,00
11,03	SAN FRANCISCO - 10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11	$	623.392,00
11,04	SERREZUELA - 6.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	209,22	$	913.455,00
11,05	SAN FRANCISCO - 6.03	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	9,27	$	109.219,00
11,06	SAN FRANCISCO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	11	$	251.845,00
11,07	SAN FRANCISCO - 5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	9,27	$	186.955,00
11,08	SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	27,66	$	439.130,00
11,09	SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20,76	$	695.771,00
11,1	SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12	$	251.040,00
12		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
12,01	NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	27,31	$	486.582,00
12,02	NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	172,93	$	1.882.516,00
12,03	NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	4,12	$	20.295,00
12,04	NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	14	$	1.645.826,00
12,05	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	196,4	$	4.230.456,00
12,06	NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	3	$	138.771,00
					$	45.292.706,00
I.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
2,0001		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO				
1		PRELIMINARES				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	24,32	$	756.668,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	3	$	68.685,00
2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	6,58	$	104.464,00
2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	44,12	$	457.833,00
2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	20,9	$	476.039,00
2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4	$	86.144,00
2,06	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	38,91	$	470.967,00
2,07	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	14,16	$	175.839,00
2,08	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	21,1255	$	1.271.523,00
2,09	APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	2	$	92.374,00
2,1	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	7	$	245.553,00
2,11	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	43,27	$	394.493,00
2,12	APU	ASEO	M2	144,83	$	2.037.179,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	232,23	$	617.035,00
4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23,76	$	187.847,00
4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	11,68	$	277.762,00
4,03	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	10,37	$	1.275.448,00
5		PISOS - ENCHAPES				
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	6,99	$	384.114,00
5,04	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	53,04	$	867.522,00
5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	6,99	$	862.189,00
5,07	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	34,46	$	2.925.482,00

5,08	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	49,56	$	2.616.322,00
5,09	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	28,56	$	421.945,00
6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
6,01	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	9,58	$	539.613,00
6,02	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	0	$	-
6,03	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	39,66	$	467.274,00
7		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
7,01	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	0	$	-
7,02	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$	-
8		PINTURA Y ACABADOS				
8,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	0	$	-
8,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	0	$	-
8,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
8,04	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	6,99	$	153.717,00
9		CUBIERTA				
9,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25,68	$	658.127,00
9,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	11,9	$	209.476,00
9,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	134,82	$	4.864.710,00
10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND	0	$	-
10,02	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	2	$	113.344,00
10,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$	-
10,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	2	$	362.710,00
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
11,01	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	5	$	539.690,00
11,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	5	$	515.790,00
11,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0	$	-
11,04	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$	351.180,00
11,05	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	4	$	737.084,00
12		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
12,01	CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	3,82	$	135.270,00
12,02	SANTA MARIA - 10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3	$	628.944,00
12,03	SAN PEDRO - 4.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	3,62	$	515.998,00
12,04	SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	1	$	139.248,00
12,05	SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	80,49	$	2.697.622,00
12,06	SANTA MARIA - 10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4	$	1.683.936,00
12,07	FISCALIA - 2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3,22	$	233.444,00
12,08	ALCALDIA - 1.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	25,95	$	542.874,00
13		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
13,01	NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	7,83	$	139.507,00
13,02	NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	7,38	$	80.339,00
13,03	NP - 19 ICCU - 10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10,66	$	11.941.726,00
13,04	NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	6,99	$	34.433,00
					$	45.359.483,00
I.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
3,000001		SALON COMUNAL SERREZUELA				
1		PRELIMINARES				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	47,69	$	1.483.779,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	96,4	$	1.500.177,00
2,02	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	10	$	228.950,00

2,03	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0	$	-
2,04	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	41,99	$	382.823,00
2,05	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	0	$	-
2,06	APU	ASEO	M2	310,15	$	4.362.570,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	57,57	$	152.963,00
4		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
4,01	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	0	$	-
5		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
5,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	96,4	$	8.027.806,00
5,02	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	6	$	379.404,00
5,03	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	43,82	$	851.817,00
5,04	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$	-
6		PINTURA Y ACABADOS				
6,01	18,6	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	0	$	-
6,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,22	$	355.646,00
6,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	39,27	$	1.087.426,00
6,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	69,46	$	1.348.496,00
6,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	46,52	$	203.106,00
6,06	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	19,95	$	990.657,00
7		CUBIERTA				
7,01	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	47,11	$	1.779.250,00
7,02	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	24,63	$	631.218,00
7,03	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	5	$	88.015,00
7,04	APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	72,25088888	$	7.551.518,00
7,05	APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	114,59	$	15.160.257,00
7,06	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	70,915	$	2.558.826,00
8		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
8,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	10	$	566.720,00
8,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	6	$	835.488,00
8,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$	-
8,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	7	$	1.269.485,00
9		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
9,01	SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	86,106	$	1.801.338,00
9,02	SANTA MARIA - 8.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	40,74	$	4.754.562,00
9,03	SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	33,83	$	4.172.795,00
9,04	SANTA MARIA - 6.03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	46,52	$	221.110,00
9,05	SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	114,59	$	1.870.796,00
9,06	FISCALIA - 2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	0,62	$	44.949,00
9,07	SANTA MARIA - 10.01	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,5	$	56.421,00
9,08	SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$	107.938,00
9,09	SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1	$	103.158,00
9,1	SANTA MARIA - 10.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,5	$	19.575,00
9,11	SAN FRANCISCO - 11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	$	351.180,00
9,12	SANTA MARIA - 4.01	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	2,6	$	37.963,00
9,13	FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	114,59	$	22.433.972,00

9,14	SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	5,2	$	64.574,00
9,15	SANTA MARIA - 2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$	35.079,00
9,16	SANTA MARIA - 2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	2	$	92.374,00
9,17	SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0,38	$	8.655,00
9,18	SANTA MARIA - 3.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	2,6	$	137.257,00
9,19	SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	57,73	$	1.934.821,00
9,2	SAN FRANCISCO - 5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15,7	$	256.789,00
9,21	SANTA MARIA - 2.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,83	$	409.478,00
9,22	ALCALDIA - 10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND	5	$	158.240,00
10		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
10,01	NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	107,69	$	1.918.713,00
10,02	NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	161	$	1.752.646,00
10,03	NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	104,97	$	3.722.341,00
10,04	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	223,53	$	4.814.836,00
10,05	NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	12,86	$	128.279,00
10,06	NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14,82	$	2.598.465,00
10,07	NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	1	$	346.829,00
10,08	NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12,86	$	1.264.061,00
10,09	NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	114,59	$	564.470,00
					$	107.980.061,00
I.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
4,00001		SALON COMUNAL SAN PEDRO				
1		PRELIMINARES				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20,2	$	628.483,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	1,11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	114,005	$	1.809.943,00
2,02	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	34,6	$	564.880,00
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	13	$	456.027,00
2,04	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$	-
2,05	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	128,83	$	1.559.358,00
2,06	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	54,82	$	499.794,00
2,07	APU	ASEO	M2	252,83	$	3.556.307,00
3		PISOS - ENCHAPES				
3,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	19,74	$	1.084.752,00
3,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	111,56	$	9.470.886,00
3,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA +C220+C252	ML	69,43	$	3.665.279,00
4		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	166,15	$	5.568.517,00
4,02	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	363,58	$	7.606.094,00
4,03	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1,49	$	212.386,00
4,04	14,8	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	0	$	-
5		PINTURA Y ACABADOS				
5,01	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	0	$	-
5,02	18,14	ESTUCO	M2	0	$	-
5,03	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	0	$	-
5,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	0	$	-
5,05	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
6		CUBIERTA				
6,01	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	104,135	$	11.950.533,00
6,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	116,4259132	$	32.934.446,00

6,03	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	36,16	$	1.543.020,00
7		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
7,01	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
7,02	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
7,03	17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
8		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
8,01	SERREZUELA - 2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	147,52	$	2.295.706,00
8,02	SAN FRANCISCO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	23	$	526.585,00
8,03	ALCALDIA - 10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND	5	$	158.240,00
8,04	SANTA MARIA - 6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	62,97	$	1.384.773,00
8,05	SERREZUELA - 5.01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	56,804	$	4.730.410,00
8,06	SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	30,69	$	1.107.387,00
8,07	CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	26,8	$	949.015,00
8,08	CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8	$	172.288,00
8,09	ALCALDÍA - 8.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	208,27	$	3.194.237,00
8,1	ALCALDÍA - 8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	11,03	$	1.600.707,00
8,11	SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$	107.938,00
8,12	SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1	$	103.158,00
8,13	SANTA MARIA - 9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	12	$	2.176.260,00
8,14	SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	12	$	1.670.976,00
8,15	SAN FRANCISCO - 7.01	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	14	$	885.276,00
8,16	SAN FRANCISCO - 10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11	$	623.392,00
8,17	SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	19,74	$	2.434.850,00
8,18	SAN FRANCISCO - 5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	80,44	$	1.188.421,00
8,19	CPT - 9.02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	9,02	$	1.058.452,00
8,2	SANTA MARIA - 6.04	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	43,43	$	2.156.604,00
8,21	CPT - 11.02	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	3,47	$	240.780,00
8,22	SAN FRANCISCO - 4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	39,22	$	4.823.825,00
8,23	SAN FRANCISCO - 4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	175,53	$	1.387.740,00
8,24	SAN FRANCISCO - 4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	71,74	$	1.706.049,00
8,25	SAN FRANCISCO - 6.03	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	276,54	$	3.258.194,00
8,26	SANTA MARIA - 10.08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	7	$	1.289.897,00
8,27	SANTA MARIA - 10.07	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	4	$	396.492,00
8,28	SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	8,7	$	153.146,00
8,29	CPT - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	1	$	137.337,00

9		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
9,01	NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	201,5	$	3.590.126,00
9,02	NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	142,04	$	1.546.247,00
9,03	NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	78,85	$	2.796.100,00
9,04	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	6,32	$	136.133,00
9,05	NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	5,3	$	52.868,00
9,06	NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	34,6	$	1.578.971,00
9,07	NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	100,47	$	2.034.015,00
9,08	NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	98,05	$	1.290.534,00
9,09	NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	4	$	137.376,00
9,1	NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	11	$	508.827,00
9,11	NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	1	$	346.829,00
9,12	NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	8,1	$	952.228,00
9,13	NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	230,14	$	1.133.670,00
					$	141.132.764,00
I.		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
1,00001		EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL				
1		PRELIMINARES				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	11,05	$	343.799,00
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	0	$	-
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	157,12	$	2.445.101,00
2,02	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	364,18	$	6.393.544,00
2,03	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	61	$	1.396.595,00
2,04	1,37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	20,95	$	563.953,00
2,05	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	0	$	-
2,06	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	64,02	$	3.853.300,00
2,07	APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	0	$	-
2,08	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	126,82	$	1.330.976,00
2,09	APU	ASEO	M2	432,34	$	6.081.294,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	926,21	$	2.460.940,00
4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	0	$	-
4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	0	$	-
5		PISOS - ENCHAPES				
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	0	$	-
5,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	106,16	$	30.036.092,00
5,03	APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2	0	$	-
5,04	APU	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5, INCLUYE SELLADO	M2	0	$	-
6		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA				
6,01	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	0	$	-
6,02	5,14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	20,2	$	1.908.920,00
6,03	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	50	$	3.161.700,00
6,04	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	0	$	-
7		PINTURA Y ACABADOS				
7,01	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	215,93	$	2.893.894,00
7,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	0	$	-
7,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	0	$	-
7,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
7,05	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	0	$	-
7,06	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	455,42	$	10.015.141,00
8		CUBIERTA				
8,01	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	182,1	$	114.994.329,00
8,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	198,76	$	7.506.768,00
8,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	0	$	-
8,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	80,39	$	1.232.941,00

8,05	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	41,72	$	4.787.787,00
8,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	13,9	$	356.229,00
8,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	52,22	$	919.229,00
8,08	APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	0	$	-
8,09	APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	396,82	$	52.499.286,00
8,1	APU	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	0	$	-
8,11	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	0	$	-
9		CARPINTERÍAS				
9,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	0	$	-
9,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	0	$	-
9,03	APU	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	0	$	-
10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11	$	623.392,00
10,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	50	$	6.962.400,00
10,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	0	$	-
10,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	2	$	362.710,00
10,05	APU	APARATO ELÉCTRICO	UND	0	$	-
10,06	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	0	$	-
10,07	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	0	$	-
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
11,01	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	0	$	-
12		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
12,01	FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	396,82	$	77.687.832,00
12,02	SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	41,69	$	661.870,00
12,03	SAN FRANCISCO - 2.11	REMOCION DE PINTURA	M2	67,088	$	611.641,00
12,04	SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	195,05	$	3.184.386,00
12,05	SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,37	$	31.204,00
12,06	FISCALIA - 10.07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	5,8	$	3.757.211,00
12,07	SANTA MARIA - 6.01	LAVADA DE FACHADA	M2	215,93	$	2.070.985,00
13		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
13,01	NP - 25 ICCU - 15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157,12	$	12.257.088,00
13,02	NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERLIN 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES CON EPOXICO A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7,98	$	3.498.679,00
13,03	NP - 28 ICCU - 5.43 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	2,15	$	245.599,00
13,04	NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3,8	$	4.674.000,00
13,05	NP - 35 ICCU - 10.19 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,86	$	1.991.886,00
13,06	NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12,98	$	236.470,00
13,07	NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2,9	$	1.079.629,00
13,08	NP - 29 ICCU - 5.44 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	3,2	$	221.110,00
13,09	NP - 32 ICCU - 1.39 C	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9,77	$	179.162,00

13,1	NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	167,72	$ 5.947.519,00
13,11	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	47,92	$ 1.032.197,00
13,12	NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	44,78	$ 906.571,00
13,13	NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	396,82	$ 18.108.881,00
					$ 401.514.240,00
I.		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL			
2,0001		CENTRO PROTECCION TEMPORAL			
1		PRELIMINARES			
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	0	$ -
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	0	$ -
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES			
2,01	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	8	$ 183.160,00
2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	1,67	$ 26.513,00
2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	0	$ -
2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0	$ -
2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	0	$ -
2,06	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$ -
2,07	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	1,62	$ 19.608,00
2,08	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0	$ -
2,09	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5	$ 175.395,00
2,1	APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	0	$ -
2,11	APU	ASEO	M2	65,67	$ 923.714,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS			
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	0	$ -
4		PISOS - ENCHAPES			
4,01	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	0	$ -
4,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	30,55	$ 2.593.542,00
4,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	45	$ 2.375.595,00
4,04	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	62,59	$ 924.705,00
5		MAMPOSTERIA Y PAÑETES			
5,01	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	10,23	$ 576.225,00
5,02	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	8,1	$ 286.829,00
5,03	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	30,55	$ 1.023.883,00
5,04	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	54,25	$ 1.134.910,00
5,05	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	2,16	$ 31.538,00
5,06	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	62,59	$ 737.435,00
6		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA			
6,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	0	$ -
6,02	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	0	$ -
7		PINTURA Y ACABADOS			
7,01	APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	0	$ -
7,02	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	86	$ 2.381.426,00
7,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	56,86	$ 1.103.880,00
7,04	18,8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0	$ -
7,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0	$ -
8		CUBIERTA			
8,01	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	173,97	$ 6.277.360,00
9		CARPINTERÍAS			
9,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	10,42	$ 5.673.117,00
9,02	APU	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	27,84	$ 3.266.885,00
10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION			
10,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8	$ 453.376,00
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS			
11,01	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	0	$ -
11,02	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	0	$ -
11,03	11,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	0	$ -

11,04	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	0	$	-
11,05	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	0	$	-
11,06	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	0	$	-
11,07	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	0	$	-
11,08	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
11,09	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0	$	-
11,1	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	0	$	-
11,11	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGUE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	0	$	-
12		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
12,01	SAN FRANCISCO - 4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	40,2	$	4.944.359,00
12,02	SAN FRANCISCO - 4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	36,71	$	873.001,00
12,03	SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	30,04	$	769.865,00
12,04	SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	23,09	$	286.732,00
12,05	SAN FRANCISCO - 4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	72,68	$	574.608,00
13		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
13,01	NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	224,43	$	3.998.669,00
13,02	NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	125,99	$	1.371.527,00
13,03	NP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32,71	$	578.771,00
13,04	NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	UN	9	$	1.126.746,00
13,05	NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	2,16	$	28.430,00
13,06	NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1	$	2.350.000,00
13,07	NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	5	$	231.285,00
					$	47.303.089,00
I.		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
3		EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA				
1		PRELIMINARES				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	38,12	$	1.186.028,00
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	20,19	$	272.282,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2,03	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	0	$	-
2,05	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	169,39	$	2.689.236,00
2,1	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$	-
2,12	1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	0	$	-
2,13	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	21,86	$	271.457,00
2,14	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	18,6287	$	1.121.243,00
2,19	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	61,12	$	557.231,00
2,2	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3,34	$	242.143,00
2,22	APU	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2	0	$	-
2,23	APU	ASEO	M2	229,93	$	3.234.195,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3,01	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,57	$	116.632,00
3,03	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	367,72	$	977.032,00
4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	122,66	$	969.750,00
4,03	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0	$	-
4,04	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	5,89	$	724.435,00
4,05	4,18	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	0	$	-

4,06	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$	833.417,00
4,07	16,12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	0,84	$	139.492,00
4,08	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0,10 M A 0,15 M)	M2	0	$	-
5		PISOS - ENCHAPES				
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	0	$	-
5,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	0	$	-
5,04	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	0	$	-
5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	0	$	-
6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
6,04	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	0	$	-
6,06	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	15,48	$	182.385,00
7		PINTURA Y ACABADOS				
7,07	APU	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	0	$	-
8		PINTURA Y ACABADOS				
8,05	APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	0	$	-
8,06	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	0	$	-
8,07	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	0	$	-
9		CUBIERTA				
9,01	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	58,79	$	37.125.297,00
9,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	14	$	528.752,00
9,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	129,04	$	12.231.056,00
9,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	129,04	$	1.979.086,00
9,05	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	0	$	-
9,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	0	$	-
9,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34,98	$	615.753,00
9,13	APU	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	0	$	-
9,14	APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	46,8	$	1.123.996,00
10		CARPINTERÍAS				
10,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	0	$	-
10,07	APU	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	31,11	$	20.152.902,00
11		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
11,05	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	0	$	-
12		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
12,09	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	0	$	-
13		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
13,01	SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	394,54	$	14.236.187,00
13,02	SANTA MARIA - 2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	8	$	369.496,00
13,03	SAN PEDRO - 4.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	55,45	$	1.160.014,00
13,04	CPT - 11.03	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8	$	1.036.488,00
13,05	SAN FRANCISCO - 6.01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	5,47	$	308.109,00
13,06	SAN FRANCISCO - 2.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	48,51	$	503.388,00
13,07	SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	169,39	$	2.689.236,00
13,08	SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	71,41145935	$	2.393.355,00
13,09	NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	48,51	$	982.085,00
14		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
14,01	NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND	11	$	377.784,00
14,02	NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	169,39	$	834.415,00
14,03	NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	0	$	-

14,04	NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5,49	$	639.245,00
14,05	NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	1	$	615.142,00
14,06	NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8	$	477.016,00
14,07	NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14,89	$	12.014.637,00
14,08	NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11,67	$	2.876.095,00
14,09	NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169,39	$	31.859.041,00
14,1	NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	132,14	$	4.685.817,00
14,11	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	117,05	$	2.521.257,00
					$	167.852.607,00
I.		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
4		CASA LA HERRERA				
1		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
1,01	6.01 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	9,4432	$	1.463.998,00
1,02	6.02 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	2,27	$	214.517,00
1,03	SAN FRANCISCO - 5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	9	$	147.204,00
2		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
2,01	NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO ANONIZADO	M2	4,1	$	5.043.000,00
2,02	NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	18,8864	$	336.499,00
2,03	NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	6,81	$	74.134,00
					$	7.279.352,00
COSTO DIRECTO					$	**963.714.302,00**
ADMINISTRACION					$	**260.202.862,00**
IMPREVISTOS					$	**9.637.143,00**
UTILIDAD					$	**38.548.572,00**
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA					$	**1.272.102.879,00**
AJUSTE AL PESO					$	-
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO					$	**1.272.102.879,00**

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO.

ING. EMILSEN RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

Elaboró: Arq. Diego F. López Montero CPSP 236 de 2026
Reviso: Emilsen Rodríguez Gualteros - Secretaria De Infraestructura Y Servicios Públicos
Aprobó: Ing. Emilsen Rodríguez Gualteros - Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos