

Municipio de Yumbo, 26 de junio de 2026

CERRAJERIA DEL VALLE
DANIEL FERNANDO CORTES GOMEZ
NIT 94544359-5
YUMBO-VALLE

PROPUESTA ECONOMICA DE MANTENIMIENTO LOCATIVO PARA LA IE JOSE MARIA
CORDOBA Y SUS SEDES.

| MANO DE OBRA MANTENIMIENTO LOCATIVO | | | |
|--|------|---|-----------|
| ADECUACION AULA TECNICA | M2 | 1 | \$ 55.000 |
| APERTURA DE LOCKER AULA | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| APERTURA DE PUERTA SALA DE PROFESORES | UND. | 1 | \$ 65.000 |
| ARREGLO MESA TRIANGULAR | UND. | 1 | \$ 30.000 |
| CAMBIO E INSTALACION DE TEJAS | UND. | 1 | \$ 65.000 |
| CAMBIO E INSTALACION HOJAS DE CIELO FALSOM2 | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| INSTALACION DE BOTIQUIN Y EXTINTOR ENTRADA PRINCIPAL | UND. | 1 | \$ 35.000 |
| INSTALACION DE BUZON DE SUGERENCIAS | UND. | 1 | \$ 65.000 |
| INSTALACION DE LAMPARA POLIDEPORTIVO | UND. | 1 | \$ 35.000 |
| INSTALACION DE MALLA PLASTICA ANGEOM2 | UND. | 1 | \$ 75.000 |
| INSTALACION DE PORTA CANDADO CAJA ELECTRICA AL LADO DE AULA | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| INSTALACION DE ROTULOS DE LOS SALONES | UND. | 1 | \$ 30.000 |
| INSTALACION DE SOPORTE PARA CAMILLA INCLUIDO MATERIALES | UND. | 1 | \$ 95.000 |

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| INSTALACION DE TABLERO | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| INSTALACION DE TELON AULA MEDIA TECNICA Y SALA DE SISTEMAS | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| INSTALACION DE VENTILADORES INCLUYE MANTENIMIENTO | UND. | 1 | \$ 55.000 |
| INSTALACION DE VIDEO BEAM | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| INSTALACION DE TELEVISORES | UND. | 1 | \$ 65.000 |
| MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS | M2 | 1 | \$ 65.000 |
| MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES | M2 | 1 | \$ 65.000 |
| ELABORACION E INSTALACION DE SOPORTES Y CANASTILLAS METALICAS PARA VIDEO BEAM | UND. | 1 | \$ 95.000 |
| MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE MUROS DIVISIONES EN DRIWALL MT | MT2 | 1 | \$ 55.000 |
| MANTENIMIENTO E INSTALACION DE TABLEROS Y CARTELERAS | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE VIDRIOS DE VENTANAS | UND. | 1 | \$ 75.000 |
| MANTENIMIENTO Y OBRA BLANCA, ACABADOS Y ENCHAPES MT | MT2 | 1 | \$ 65.000 |
| MANTENIMIENTO Y PINTURA DE SALONES EXTRACTURAS Y MUROS MT2 | MT2 | 1 | \$ 40.000 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GOTERAS | UND. | 1 | \$ 85.000 |
| MANTENIMIENTO, REPARACION, CAMBIO O INSTALACION DE BISAGRAS, CANDADOS, PASADORES | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, CAMBIO O INSTALACION DE CHAPAS, CAMBIO DE CLAVE Y COPIA DE LLAVES NO INCLUYE EL PRECIO DE LA CHAPA | UND. | 1 | \$ 85.000 |

| | | | |
|---|------|---|------------|
| MANTENIMIENTO MOVIL DIARIO DUPLICADOS DE LLAVES | UND. | | \$ 5.000 |
| APERTURA DE CERRADURAS CERRADAS O BLOQUEADAS | UND. | | \$ 50.000 |
| PINTURA DE PUERTAS | UND. | | \$ 120.000 |
| REPARACION DE SILLAS | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| REPARACION TABLERO PEQUEÑO | UND. | 1 | \$ 25.000 |

| MANTENIMIENTO MOBILIARIO | | | |
|--|------|---|------------|
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MESAS (AJUSTE GENERAL, TORNILLERÍA, SOLDADURA Y PINTURA) | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUPITRES CON TORNILLERÍA, PINTURA SOLDADURA Y MADERA | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| REPARACION LEVE DE PUERTAS SERVICIO DE SOLDADURA | UND | 1 | \$ 75.000 |
| VENTA E INSTALACION DE MARCO DE PUERTAS, APROXIMADAMENTE 190CMS POR 2MTS DE ALTO INCLUYE CERRADURA, EN HIERRO CALIBRE 18 | UND | 1 | \$ 705.000 |
| EMBISAGRADA DE PUERTAS, SERVICIO DE SOLDADURA, INCLUYE BISAGRAS | UND | 1 | \$ 105.000 |

| MANO DE OBRA MANTENIMIENTO HIDRAULICO | | | |
|--|--|--|--|
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|------|---|------------|
| MANTENIMIENTO GRIFOS CAMBIO E INSTALACION | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| MANTENIMIENTO LAVATRAPEROS (REJILLAS, EMBOQUILLADOS, CAMBIO E INSTALACION) | UND. | 1 | \$ 35.000 |
| MANTENIMIENTO LAVAMANOS (CAMBIO E INSTALACION DE KIT, MANGUERAS, MANIJAS, LLAVES Y EMPAQUES) | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| MANTENIMIENTO LAVAPLATOS (CAMBIO E INSTALACION DE KIT, MANGUERAS, MANIJAS, LLAVES Y EMPAQUES)DE KIT) DESAGÜES CAMBIO E INSTALACION | UND. | 1 | \$ 55.000 |
| MANTENIMIENTO BATERÍAS SANITARIAS (CAMBIO DE KIT, MANGUERAS, MANIJAS, LLAVES, EMPAQUES) CAMBIO E INSTALACION | UND. | 1 | \$ 55.000 |
| MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUA LLUVIA | M2 | 1 | \$ 105.000 |
| CAMBIO DE KIT SANITARIO COORDINACION | UND. | 1 | \$ 35.000 |
| MANTENIMIENTO ORINALES, FUGAS, LLAVES CAMBIO E INSTALACION | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA AGUA POTABLE Y/O ALCANTARILLADO POR FUGAS DE AGUA CAMBIO E INSTALACION | UND. | 1 | \$ 45.000 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA AGUA POTABLE POR FUGAS DE AGUA CAMBIO E INSTALACION | UND. | 1 | \$ 55.000 |

| MANO DE OBRA MANTENIMIENTO ELECTRICO | | | |
|---|--|--|--|
|---|--|--|--|

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| CAMBIO DE INTERRUPTOR E INCLUIDO MATERIAL | UND. | 1 | \$ 45.000 |
|---|------|---|-----------|

| | | | |
|--|------|---|-----------|
| CAMBIO DE LAMPARA | UND. | 1 | \$ 30.000 |
| REPARACION Y CONVERSION DE LAMPARAS PREESCOLAR, PASILLO RESTAURANTE | UND. | 1 | \$ 55.000 |
| REPARACIONES REDES ELECTRICAS, TOMA SWICHE | UND. | 1 | \$ 80.000 |
| REPARACION DE REDES ELECTRICAS Y CAMBIO DE INTERRUPTOR | UND. | 1 | \$ 60.000 |
| REPARACION DE TOMA CORRIENTES EN AULA | UND. | 1 | \$ 60.000 |
| CAMBIO DE CIRCUITO | UND. | 1 | \$ 40.000 |
| CONVERSION E INSTALACION DE LAMPARA CUARTO DEPORTES | UND. | 1 | \$ 30.000 |
| MANTENIMIENTO , CAMBIO E INSTALACION DE LUMINARIAS, LAMPARAS Y BOMBILLOS | UND. | 1 | \$ 35.000 |
| MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, CLAVIJAS, E INSTALACIONES ELECTRICAS SENCILLAS | UND. | 1 | \$ 35.000 |
| MANTENIMIENTO, REPARACIÓN CAMBIO DE BALASTOS SOCKER A LÁMPARAS TB 32W | UND. | 1 | \$ 30.000 |
| MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO | UND. | 1 | \$ 55.000 |
| MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CAMBIO DE TIMBRE O CORNETAS | UND. | 1 | \$ 35.000 |

El contrato se hace para un total de 17'000.000

Gracias por darme la oportunidad de ofrecerle este presupuesto. Llevo en este negocio desde hace tiempo y tengo muy buena reputación por la calidad de mis Trabajos.

CERRAJERIA INTEGRAL DEL VALLE

Daniel Fernando Cortes



C.C 94.544.359

Marzo 31 2025