

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

Municipio: Vijes, Valle del Cauca

Entidad: Alcaldía Municipal de Vijes – Secretaría de Hacienda

Contrato: MV-PSP-035-2026

Contratista: Fredy Márquez Orozco

Supervisor: Danny Johan Mejia Marulanda

Periodo evaluado: junio de 2026

Valor del periodo: \$6.000.000

Durante el periodo evaluado, el contratista desarrolló actividades acorde con el alcance

1. Objeto de supervisión

Dejar constancia del seguimiento, verificación y evaluación del cumplimiento contractual correspondiente al periodo de junio de 2026, respecto de los servicios profesionales y de apoyo a la gestión en la asesoría y asistencia correspondiente al diagnóstico integral del estado del catastro en zona urbana y rural del Municipio de Vijes.

2. Antecedentes contractuales

El contrato MV-PSP-035-2026 tiene por objeto la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en la asesoría y asistencia correspondiente al diagnóstico integral del estado del catastro en zona urbana y rural del Municipio de Vijes, Valle del Cauca. Durante el mes de mayo de 2026 se adelantaron actividades de recopilación, revisión de resoluciones IGAC 2022 a 2024, cruce de bases de datos, depuración de registros, verificación técnica de inconsistencias y consolidación de resultados para gestión de ajuste ante ARQTAX.

3. Actividades verificadas en junio

- Formalización de reunión técnica con ARQTAX para revisión de ajustes en la clasificación de uso.
- Recepción, revisión inicial y validación de integridad de archivos técnicos suministrados para el proceso 255998.
- Apoyo en la depuración y trazabilidad de mutaciones y ajustes de uso aplicables a predios urbanos.

- Consolidación de observaciones técnicas y documentales para soporte de la base catastral.
- Revisión y ajuste de insumos doctrinales y de orientación técnico-jurídica sobre homologación de usos Q, R y S hacia destino económico A – Habitacional.
- Estructuración de ruta administrativa para verificación, concepto técnico y eventual rectificación del destino económico.

4. Alcance contractual cumplido

Durante el periodo evaluado, el contratista desarrolló actividades acordes con el alcance pactado, al adelantar análisis técnico, depuración documental, articulación interinstitucional y generación de insumos para la actualización y depuración de la información catastral. La ejecución aportó soporte efectivo al diagnóstico integral del catastro municipal y a la preparación de decisiones administrativas asociadas a la conservación catastral.

5. Cumplimiento de objetivos

5.1 Objetivo general

Fortalecer el diagnóstico integral del estado del catastro municipal mediante la revisión, depuración, validación y soporte documental de la información predial urbana y rural, asegurando consistencia entre la base catastral, las mutaciones reportadas y la realidad física del territorio.

5.2 Objetivos específicos cumplidos

- Consolidar información técnica base para la revisión predial.
- Apoyar la identificación y depuración de inconsistencias de uso del suelo.
- Fortalecer la trazabilidad administrativa del proceso con ARQTAX y dependencias municipales.
- Sustentar técnicamente la actualización de usos y destinos económicos.
- Establecer criterios y ruta administrativa para actuaciones de rectificación catastral.
- Contribuir al mejoramiento de la calidad y coherencia de la información territorial.

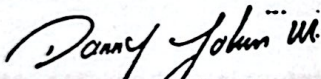
6. Evaluación de resultados

Los resultados obtenidos evidencian cumplimiento satisfactorio de las obligaciones asignadas para el periodo, toda vez que se consolidaron soportes técnicos y documentales que permiten continuar el proceso de actualización predial y depuración catastral con mayor precisión, trazabilidad y respaldo institucional.

7. Concepto del supervisor

En calidad de supervisor del contrato MV-PSP-035-2026, se conceptúa que las actividades desarrolladas durante el mes de junio de 2026 se ejecutaron de manera coherente con el objeto contractual y contribuyeron al avance del proceso de diagnóstico y depuración del catastro municipal de Vijes. En consecuencia, se certifica cumplimiento satisfactorio del periodo supervisado y se recomienda la tramitación del pago correspondiente por valor de **\$6.000.000**.

8. Firma



Danny Johan Mejía Marulanda
Secretario de Hacienda Municipal
Supervisor del Contrato MV-PSP-035-2026