

	INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR		Código: GJ-FT-03
			Versión: 2
			Fecha: 17-01-2025
			Páginas: 1 de 7

Datos Generales del Contrato/Orden:

1. DENOMINACION DEL CONTRATO/ORDEN				INFORME No.	05
CONTRATO		ORDEN	X	No:	2026068
Nombre del Supervisor		OLGA PETIT OLIVELLA			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato	Prestación de servicios X	Obra	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	LUIS FELIPE NAVARRO ZUÑIGA				
Identificación del contratista	1.042.426.553				
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA GESTIÓN FINANCIERA DE PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S.				
Plazo:	El plazo de ejecución será hasta el veintiséis de (26) de julio de 2026.				
Fecha de Inicio:	27-01-2026	Fecha de Suspensión:			
Fecha de Terminación:	26-07-2026	Fecha de Reinicio:			
Prorroga 1		Prorroga 2			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Las solicitadas en el contrato/orden, en el caso de que apliquen):					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)	
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A	
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A	
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A	
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A	
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A	
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A	
4. CONDICIONES O FORMA DE PAGO:		PUERTA DE ORO S.A.S. pagará al CONTRATISTA, el valor de la orden de servicio y/o compra, en moneda legal colombiana, de la siguiente manera: • Seis (6) pagos mensuales iguales por valor de SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (7.000.000) cada uno. PUERTA DE ORO S.A.S. pagará al contratista previa radicación de la respectiva factura o cuenta de cobro, según corresponda, acompañada del recibo a			

satisfacción del informe de que trata el presente numeral, pago de seguridad social, y demás documentos exigidos para el pago de la misma.

NOTA 1: Puerta de Oro S.A.S. pagará al CONTRATISTA en el término de noventa (90) días contados a partir de la fecha de presentación de la factura correspondiente, en las condiciones pactadas en esta ORDEN DE SERVICIO Y/O COMPRA, salvo los casos en los que resulte aplicable la ley 2024 de 2020, para los cuales, se pagará de conformidad con los plazos estipulados en la mencionada ley. Adicionalmente, EL CONTRATISTA deberá acreditar cada vez que solicite el pago que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales y presentar los informes respectivos con el visto bueno del supervisor. NOTA 2: EL CONTRATISTA asumirá el pago de todas las estampillas y tributos que sean aplicables conforme a la normativa vigente. PARÁGRAFO. - En caso que el contratista requiera desplazarse a otras ciudades por fuera del domicilio contractual, PUERTA DE ORO cubrirá sus gastos de viaje con los recursos que se apropien para tal efecto, sin afectación al equilibrio económico del contrato, previa autorización del Supervisor del contrato.

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO/ORDEN

Descripción		Valor
Valor del contrato y/u orden inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$42.000.000
Adición No. 1		\$0
Adición No. 2		\$0
Adición No. 3		\$0
Valor total del contrato:		\$42.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	\$0
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$0
Valor ejecutado del contrato y/u orden (incluye el presente cobro):		\$ 35.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato y/u orden – valor ejecutado del contrato y/u orden):		\$ 7.000.000
Valor a pagar en el presente informe:		\$ 7.000.000

I. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato y/u orden, y las cuales hacen referencia al seguimiento técnico, administrativo, y jurídico (con el apoyo de la dirección jurídica de PDO) sobre el cumplimiento del objeto del contrato y/u orden y el cual es ejercido por la suscrita, en cuanto al seguimiento financiero se verificó con el funcionario encargado OLGA PETIT OLIVELLA que los pagos solicitados por el contratista hacen referencia a los señalados en el contrato, en cuanto al seguimiento contable este fue realizado con el apoyo del área de contabilidad de PDO, las actividades realizadas para el cobro del presente pago son las siguientes:

Obligación Contractual	Producto
1. Realizar seguimiento y control a los trámites presupuestales, contables y de tesorería requeridos para la correcta ejecución de los proyectos administrados por la entidad, en articulación con las dependencias competentes.	Durante el periodo del 27 mayo al 26 de junio de 2026, se realizó seguimiento y control a los trámites presupuestales y de tesorería requeridos para la correcta ejecución de los proyectos administrados por la entidad, en articulación con las dependencias competentes, mediante la participación en las sesiones del Comité de Coordinación y Seguimiento del Proyecto de Seguridad, conforme se detalla a continuación: - Asistencia al comité de Gerencia 20260602 - Asistencia al comité de Gerencia 20260609 - Asistencia al comité de Gerencia 20260616 - Asistencia al comité de Gerencia 20260623 - Reunión PDO – 20260618 - Reunión Flujo Davivienda - 20260603
2. Proyectar actas, solicitudes y demás documentos financieros requeridos para la gestión ante instancias internas y externas, necesarios para la ejecución y seguimiento de los proyectos administrados por la entidad.	Durante el periodo 27 mayo al 26 de junio de 2026, se proyectó actas, solicitudes y demás documentos financieros requeridos para la gestión ante instancias internas y externas, necesarios para la ejecución y seguimiento de los proyectos administrados por la entidad. 20260610 - Inversiones Saldo Monto Inicial del Crédito 20260618 - Ejecución Mensual de Ingresos Tasa de Seguridad - Corte Mayo 2026

Obligación Contractual	Producto
3. Apoyar la gestión institucional frente a entidades financieras, calificadoras de riesgo y demás actores externos relacionados con los procesos financieros de la entidad.	Durante el periodo del 27 mayo al 26 de junio de 2026, no se realizó ninguna actividad relacionada con esta obligación.
4. Elaborar y presentar análisis e informes financieros y de gestión requeridos por la entidad y demás instancias internas o externas, en los plazos y formatos establecidos, con el fin de apoyar la toma de decisiones y el seguimiento a la sostenibilidad financiera.	Durante el periodo del 27 mayo al 26 de junio de 2026, se elaboró y presentó análisis e informes financieros y de gestión requeridos por la entidad y demás instancias internas o externas, en los plazos y formatos establecidos, con el fin de apoyar la toma de decisiones y el seguimiento a la sostenibilidad financiera, conforme se detalla a continuación: • 20260618 - Ejecución Mensual de Ingresos Tasa de Seguridad - Corte Mayo 2026 • 20260616 - Continuación conciliación gobernación Proyecto Seguridad
5. Emitir recomendaciones financieras y propuestas de mejora orientadas a optimizar la ejecución de recursos, ajustar proyecciones, fortalecer la gestión financiera y apoyar decisiones estratégicas institucionales.	Durante el periodo del 27 mayo al 26 de junio de 2026, se emitieron recomendaciones financieras y propuestas de mejora orientadas a optimizar la ejecución de recursos, ajustar proyecciones, fortalecer la gestión financiera y apoyar decisiones estratégicas institucionales • 20260611 - Reunión Preliminar Revisión Proyecto Seguridad y Parques PIVOT • 20260619 - Reunión PIVOT Seguridad
6. Apoyar la proyección de respuestas a derechos de petición y requerimientos de carácter financiero que sean presentados ante la entidad.	Durante el periodo del 27 mayo al 26 de junio de 2026, no se realizó ninguna actividad relacionada con esta obligación.
7. Ejecutar las demás actividades inherentes al objeto contractual, que resulten necesarias para el cumplimiento del contrato y que sean asignadas por el supervisor, dentro del Marco de su perfil profesional.	Durante el periodo del 27 mayo al 26 de junio de 2026, se ejecutaron actividades inherentes al objeto contractual, que resulten necesarias para el cumplimiento del contrato y que sean asignadas por el supervisor, conforme se detalla a continuación:

l

Obligación Contractual	Producto
	- Asistencia al comité de Gerencia 20260602 - Asistencia al comité de Gerencia 20260609 - Asistencia al comité de Gerencia 20260616 - Asistencia al comité de Gerencia 20260623 - Reunión PDO – 20260618 - Reunión Flujo Davivienda - 20260603

OLGA PETIT OLIVELLA quien actúa en nombre y representación de PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S., en calidad de Supervisor (a), deja constancia que el producto entregado por el contratista se ejecutó debidamente y de acuerdo al objeto del contrato/orden, a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también se deja constancia que **ACREDITÓ EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES**, el cual se entrega al área contable para los trámites pertinentes y que por políticas de la sociedad contenidas en el Manual de Contrataciones de la Sociedad, en el párrafo del artículo 52¹, no se archivan en el expediente del contratista, pero si reposan en la carpeta de contabilidad.

Con base a lo anterior se recibe a satisfacción el producto entregado y se da visto bueno para el pago señalado en el numeral 5 del presente informe.

Se firma en Barranquilla a los treinta (30) días del mes de junio de 2026



OLGA PETIT OLIVELLA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
PUERTA DE ORO DESARROLLO CARIBE SAS
C.C. No. 56.095.920

ech

¹ PARAGRAFO: BUENAS PRACTICAS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE PAPEL: La gestión del supervisor o interventor debe encontrarse acorde a la Directriz Presidencial No. 04 de 2012 que hace referencia a aplicar buenas prácticas para reducir el consumo de papel, el supervisor o interventor debe procurar en sus informes el uso preferente de herramientas electrónicas, datos y/o medios magnéticos, evitando el uso y consumo de papel en su gestión, más tratándose de documentos que ya se encuentran en los archivos de otras áreas y evitar el uso de copias innecesarias y el doble archivo de la documentación.