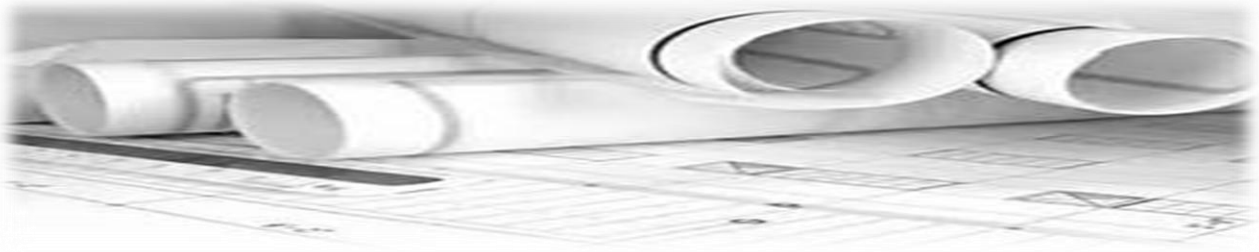


OBJETO: CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA INFANTIL, ADECUACIONES DE AULAS EN LA SEDE LORENZO GUMERCINDO ALBORNOZ MAESTRE Y CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EN LA SEDE JORGE ELIECER GAITAN PERTENECIENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 8 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

INFORME FINAL DE OBRAS

CONTRATISTA:
JAIRO JIMÉNEZ CAMARGO

ENTIDAD CONTRATANTE:
INSTITUCION EDUCATIVA No 8

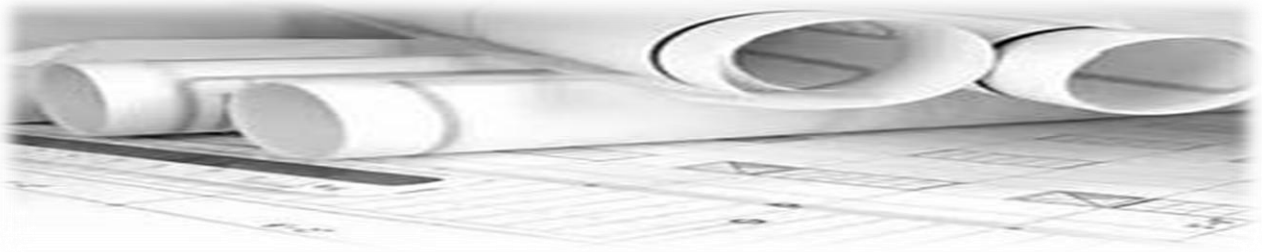


INTRODUCCION

La institución educativa N° 8 busca contribuir y lograr una cobertura educativa completa y alcanzar las metas regionales y municipales en cuanto a la eficiencia y calidad del servicio educativo en el municipio de Maicao por tanto suscribió con la constructora **JAIRO JIMENEZ** el CONTRATO DE OBRA N° **2025-20 del 10 de octubre del 2025 ,** cuyo objeto es: **CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA INFANTIL, ADECUACIONES DE AULAS EN LA SEDE LORENZO GUMERCINDO ALBORNOZ MAESTRE Y CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EN LA SEDE JORGE ELIECER GAITAN PERTENECIENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 8 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.** Con este contrato se busca que La institución educativa indígena N° 8 cuente con unas instalaciones optimas, segura de calidad y presentación que permitan una buena labor a los docentes de la institución. Favoreciendo el cumplimiento de las funciones académicas y administrativas para dar una buena educación y poder ejecutar las actividades educativas de calidad para los educandos padres de familias y así lograr los objetivos trazados durante el calendario escolar.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO:	**N° 2025-20 del 10 de octubre del 2025**
OBJETO:	**OBJETO: CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA INFANTIL, ADECUACIONES DE AULAS EN LA SEDE LORENZO GUMERCINDO ALBORNOZ MAESTRE Y CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EN LA SEDE JORGE ELIECER GAITAN PERTENECIENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 8 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**
CONTRATISTA:	JAIRO JIMENEZ CAMARGO
NIT.	84.071.256-8
C.C.:	84.071.256 expedida en Maicao (La Guajira.)
DIRECCIÓN:	Calle 20 No. 21-67 Maicao, La Guajira.
EMAIL:	Informarq07@gmail.com
VALOR:	DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (258.551.160)



PLAZO:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION:	14 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE ENTREGA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2025

FORMA DE PAGO:

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUMERO 8 DE MAICAO LA GUAJIRA pagará a EL CONTRATISTA, el valor del contrato de la siguiente manera:
Del Anticipo Artículo 91 del decreto 1474 de 2011. La institución entregará al CONTRATISTA una cuantía equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del Contrato a título de Anticipo. Mediante actas parciales por avance de ejecución de obra, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, con la presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por el supervisor de la institución Un saldo final equivalente al diez por cinco (10%) del valor del contrato, pago que se realizará contra acta de recibo final a satisfacción de la obra, previa presentación del acta de liquidación, la factura, cuenta de cobro y acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.) cuando corresponda.
NOTA 1: En el valor se entienden incluidos Los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

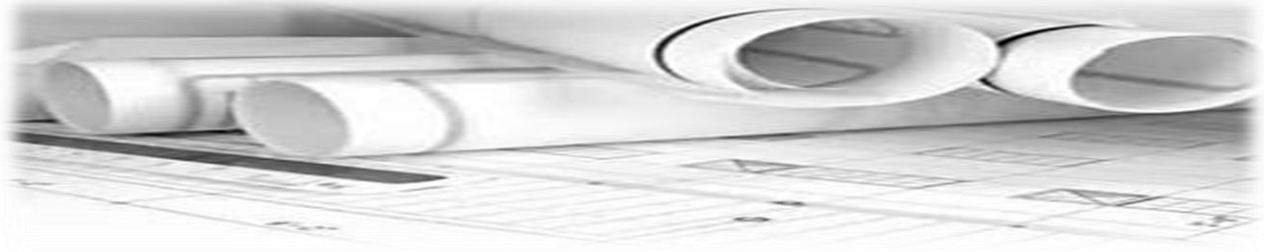
GARANTIAS DEL CONTRATO

El CONTRATISTA aportó la póliza No. 47-44-101032211, seguro de cumplimiento Nº 47-40-101009966, y de responsabilidad civil extra contractual, expedida por la compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT:** 860.009.578-6 Así:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**		**VIGENCIA**	
AMPARO	No DE ´POLIZA	VR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seriedad de la oferta	47-44-101032522			
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	47-44-101032794	103.420.464,00	10/10/2025	12/01/2026
Cumplimiento del contrato	47-44-101032794	25.855.116,00	10/10/2025	12/05/2026
Estabilidad y calidad de la obra	47-44-101032794	14.882.664,30	10/01/2025	10/01/2029
Salarios y prestaciones legales	47-44-101032794	29.765.328,60	10/10/2025	10/01/2029

4.0 ACTAS SUSCRITAS:

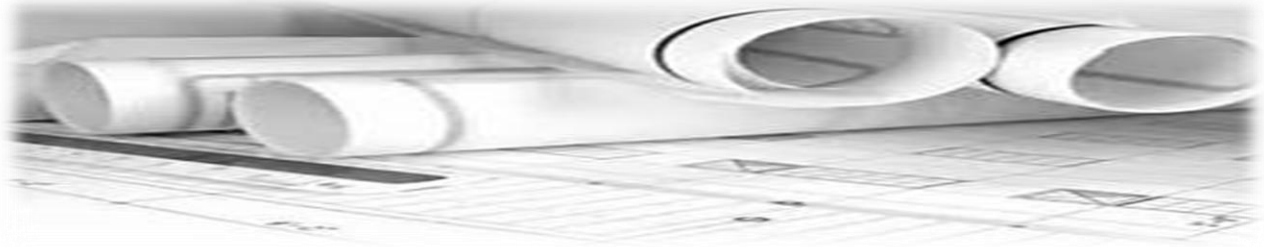
- ACTA DE INICIO
- ACTA DE RECIBO FINAL DE



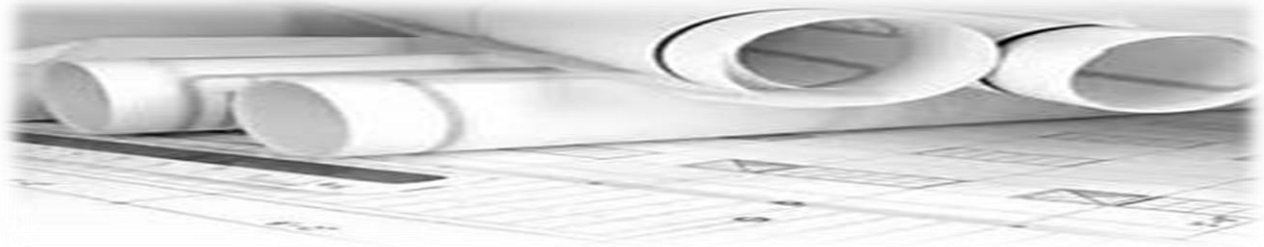
- **5.0 ACTIVIDADES REALIZADAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:**

Según las cantidades ejecutadas por el contratista bajo la supervisión de la entidad contratante, a la fecha del presente informe, el avance del contrato es del 100%. A continuación, se presenta un resumen por capítulos

SEDE LORENZO GUNERCINDO ALBORNOZ MAESTRE					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR PARCIAL**	**VR TOTAL**
1.0 PRELIMINARES					
1.1	Desmonte luminarias y accesorios	UND	20	45.406	908.120,00
1.2	Desmonte puertas metálicas	UND	3	43.739	131.217,00
1.3	Desmonte de ventanas	UND	7	47.715	334.005,00
1.4	Demolición de plantillas, e = 0,07 m	M2	30	6.832	204.960,00
1.5	Demolición de cimientos	M2	20	71.243	1.424.860,00
1.6	Demolición de andenes	ML	15	26.780	401.700,00
1.7	Demolición de sobrecimientos	ML	14	39.579	554.106,00
				Subtotal Preliminares	**3.958.968,00**
2.0 EXCAVACIONES Y RELLENO					
2.1	Excavación para cimientos, hasta 0,30 x 0,30 m	ML	35	11.333	396.655,00
2.2	Excavación a mano	M3	2	59.018	118.036,00
2.3	Relleno seleccionado arenoso, compactado manualmente	M3	18	159.109	2.863.962,00
				Subtotal Excavaciones y relleno	**3.378.653**
3.0 VIGAS, CIMIENTOS Y CONCRETOS					
3.1	Plantilla de piso allanada, en concreto de 3000 psi, esp. = 7 cm	M2	15	68.130	1.021.950,00
3.2	Viga cimientos en concreto 3000 psi, 0,30 x 0,30 m	ML	25	105.718,00	2.642.950,00
3.3	Vigas sobre muro, reforzadas, sección 0,10 x 0,20 m	ML	25	84.919,00	2.122.975,00
3.4	Viga cinta en concreto de 3000 psi, sección 0,10 x 0,15 m, incluye refuerzo	ML	25	98.737,00	2.468.425,00
3.5	Viga canal 0,30 x 0,20 m, en concreto 3000 psi y bloques macizos,	ML	6	343.521,00	2.061.126,00
3.6	Viga de carga, concreto 3000 psi sec. 0,20 x 0,30 m	ML	7	149.904,00	1.049.328,00
				Subtotal Vigas, cimiento y concreto	**11.366.754,0**



4.0 COLUMNAS Y ZAPATAS					
4.1	Columnas en concr 3000 psi, 0,25 x 0,25 m	ML	16	163.945	2.623.120,00
4.2	Zapatas en concreto de 3000 psi	M3	2	975.156	1.950.312,00
				Subtotal Columnas y zapatas	**4.573.432,00**
5.0 ACEROS					
5.1	Acero de refuerzo, 60000 psi	KG	1.857	11.157,00	20.718.549,00
				Subtotal Acero	**20.718.549,00**
6.0 MAMPOSTERIA					
6.1	Sobrenivel en bloques de cemento, macizos	ML	25	74.966,00	1.874.150,00
6.2	Levante de muros en bloques de cemento, huecos	M2	21	62.200,00	1.306.200,00
				Subtotal Mamposteria	**3.180.350,00**
7.0 PAÑETE Y ACABADO					
7.1	Pañete allanado 1:5 en muros	M2	30	30.157,00	904.710,00
7.2	Estuco profesional sobre muros	M2	15	17.927,00	268.905,00
7.3	Estuco en vigas y columnas	M2	50	10.789,00	539.450,00
7.4	Pintura de vinilo sobre muros	M2	256	21.058,00	5.390.848,00
				Subtotal Pañetes y acabados	**7.103.913,00**
8.0 CERAMICA					
8.1	Piso en cerámica, tráfico 5	M2	64	112.583,00	7.205.312,00
8.2	Zócalo en cerámica	ML	50	41.978,00	2.098.900,00
8.3	Enchape pared ceramica	M2	15	94.991,00	1.424.865,00
				Subtotal Ceramica	**10.729.077,00**
9.0 INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS					
9.1	Tubería sanitaria en PVC, D = 4"	ML	18	71.896,00	1.294.128
9.2	Tubería sanitaria en PVC, D = 2"	ML	12	55.782,00	669.384
9.3	Puntos sanitarios en PVC, D = 2"	UND	4	95.322,00	381.288
9.4	Puntos sanitarios en PVC, D = 4"	UND	4	179.947,00	719.788
9.5	Registro sanitario en concreto, 0,60 x 0,60 m	UND	4	457.541	1.830.164
9.6	Suministro e instalación de sanitario blanco, línea infantil	UND	3	762.627	2.287.881
9.7	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar, blanco institucional incl mezon	UND	2	345.045	690.090
9.8	Sifón de piso en PVC, D = 2"	UND	2	66.627	133.254
9.9	Sum e inst tubería PVC tipo NOVAFORT alcantarillado D = 150 mm	ML	72	77.303	5.565.816
9.10	Tubería PVC AP, D = 3/4", 1/2"	ML	40	20.112	804.480
9.11	Puntos de agua potable, en PVC, D = 1/2"	UND	5	56.597	282.985
9.12	Empalme de tubería sanitaria a pozo de inspección existente	UND	1	424.594	424.594,00
				Subtotal instalaciones sanitarias	**15.083.852**



10.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					
10.1	Interruptores sencillos	UND	12	90.886,00	1.090.632,00
10.2	Tomacorrientes 110 V, incluye acometida parcial	UND	8	140.234,00	1.121.872,00
10.3	Tomacorrientes 220 V, incluye acometida parcial	UND	5	168.643,00	843.215,00
10.4	Tablero eléctrico de 6 circuitos	UND	1	320.168,00	320.168,00
10.5	Acometida interna en cable 2 N° 12, incluye tubería Ø 1/2" conduit	ML	300	21.824,00	6.547.200,00
10.6	Acometida aérea para luces 2 #10 en conduit PVC 1/2"	ML	250	27.607,00	6.901.750,00
10.7	Suministro e instalación de acondicionadores de aire tipo split, 24000 BTU	UND	5	1.679.087	8.395.435,00
				Subtotal instalaciones electricas	**25.220.272**
11.0 CUBIERTA					
11.1	Cubierta en laminas de AC, onduladas	M2	15	69.691	1.045.365
11.2	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	M2	15	143.172	2.147.580
11.3	Sum e inst de puerta metálica, 1,0 x 2,0 m, pintada	UND	3	704.666	2.113.998
11.4	Estructura metálica en perfiles	KGS	54	35.863	1.936.602
				Subtotal Cubierta	**7.243.545**
				Subtotal Costo sede lorenzo gumercindo	**112.557.365,00**
SEDE JORGE ELIECER GAITAN					
1.0 Adecuaciones de salones					
1.1	demoliciòn manual de muros	M2	30	16.790	503.700
1.2	desmoliciòn de losa aligerada no incl. retiro	M3	26	47.715	1.240.590
1.3	desmonte de puertas metalicas	UND	1	43.739	43.739
1.4	Levante de muros en bloques de cemento, huecos	M2	3	62.200	186.600
1.5	pañete muros mortero 1:4	M2	16	31.419	502.704
1.6	pañete lineal mortero 1:5	ML	90	25.626	2.306.340
1.7	Estuco profesional sobre muros	M2	16	17.927	286.832
1.8	Estuco en vigas y columnas	ML	90	10.789	971.010
1.9	Pintura de vinilo sobre muros	M2	180	21.058	3.790.440
1.10	Pintura de esmalte sobre muros	M2	50	21.958	1.097.900
1.11	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC	M2	10	143.172	1.431.720
				subtotal adecuaciones salones	**12.361.575**
Cerramiento perimetral en malla eslabonada					



2.0 Concretos y mamposteria					
2.1	Trazado y replanteo	ML	222	5.471	1.214.562
2.2	Excavación a mano	M3	16	59.018	944.288
2.3	viga de cimentación en concreto de 21mpa de 0.30x0.40 m	ML	80	166.406	13.312.480
2.4	Columnetas en concreto de 3000 psi de 0,20 x 0,20 m	ML	17	170.785	2.946.041
2.5	suministro e instalaciòn de alfajia de 0,05x0.20 m	ML	70,4	64.487	4.539.885
2.6	Levante de muros en bloques de cemento, huecos	M2	70,4	62.200	4.378.880
				Subtotal Concretos y mamosteria	**27.336.136**
3.0 Carpinteria metalica					
3.1	Suministro e instalación de malla eslabonada, incluye tubo 2", pintura	M2	122	256.393	31.279.946
3.2	Sum e inst de portón metálico, 3,20 x 3,00 m	UND	2	4.178.137	8.356.274
				Subtotal Carpinteria metalica	**39.636.220**
4.0 ventaneria metalica					
4,1	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	M2	12	362.354	4.348.248
4,2	Sum e inst de protector de ventanas en varillas cuadradas, pintado	M2	12	220.497	2.645.964
				Subtotal ventaneria metalica	**6.994.212**
				Subtotal Costo sede jorge eliecer gaitan	**86.328.143**
				COSTO DIRECTO 1 y 2	198.885.508
				ADMINISTRACION **25%**	49.721.377
				UTILIDAD **5%**	9.944.275
				VALOR TOTAL	**258.551.160**

REGISTRO FOTOGRAFICO





ADECUACION DE CANAL	COLOCACION DE COLUMNETAS





FUNDICION DE COLUMNETAS	COLUMNETAS CON LOS TUBOS EMPOTRADOS

DIRECCION CALLE 20 # 21-63 MAICAO LA GUAJIRA
EMAIL: j-jmaicao2013@hotmail.com TEL: 3133554883





COLUMNETAS CON TUBERIA EMPOTRADA	LEVANTE DE MUROS





CONTRUCCION DE ALFAJIAS	COLOCACION DE PORTON DE ACCESO

JJAIRO JIMENEZ construcciones

DIRECCION CALLE 20 # 21-63 MAICAO LA GUAJIRA
EMAIL: j-jmaicao2013@hotmail.com TEL: 3133554883

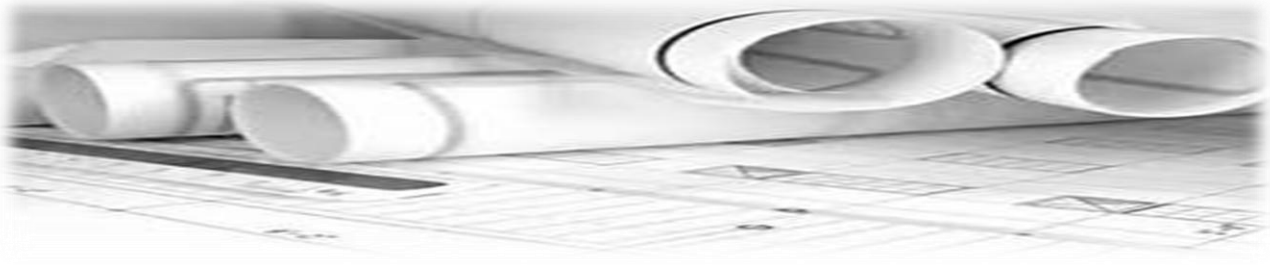




MURO TERMINADO EN MALLA ESLABONADA	PORTON DE ACCESO COLOCADO

JJAIRO JIMENEZ construcciones

DIRECCION CALLE 20 # 21-63 MAICAO LA GUAJIRA
EMAIL: j-jmaicao2013@hotmail.com TEL: 3133554883



3.0 CONCLUSIONES

- Las adecuaciones y el mantenimiento de la infraestructura física de la institución educativa No 8 cumplen con las especificaciones técnicas y estándares de calidad requeridos, garantizando una adecuada durabilidad y resistencia bajo las condiciones de tráfico esperados.

- Se han utilizado materiales de alta calidad, adecuadas, que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas, lo que incrementa la resistencia y vida útil de los espacios de la institución educativa No 8.

- La metodología empleada durante la instalación fue adecuada y se siguieron todos los procedimientos técnicos requeridos, lo que contribuyó a la efectividad y la CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA INFANTIL, ADECUACIONES DE AULAS EN LA SEDE LORENZO GUMERCINDO ALBORNOZ MAESTRE Y CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EN LA SEDE JORGE ELIECER GAITAN PERTENECIENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 8 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**.**

Se implementaron procedimientos de control de calidad durante la ejecución, lo que permitió detectar y corregir posibles desviaciones en tiempo real, asegurando así una obra de calidad optima

ARQ. JAIRO JIMENEZ CAMARGO
TP No A8031998-84071256

JJAIRO JIMENEZ construcciones

DIRECCION CALLE 20 # 21-63 MAICAO LA GUAJIRA
EMAIL: j-jmaicao2013@hotmail.com TEL: 3133554883