ÁREA QUE SOLICITA:	FECHA DE SOLICITUD:	CÓDIGO PLAN DE DESARROLLO: 030401	No FUN:
Gestión de la Información	09/04/2026		059

Este documento es el insumo base para la estructuración del proceso de selección. No obstante, la información aquí contenida puede variar en virtud del estudio del sector que se desarrolle durante el proceso de la planeación de la adquisición del bien o servicio.

BIEN O SERVICIO REQUERIDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Obras de recuperación, mejoramiento y enlucimiento de la fachada externa del HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

ALCANCE DE ACTIVIDADES:

1. ACTIVIDADES

Las fachadas ubicadas sobre la Calle 5ª y la Calle 4 constituyen el principal frente institucional del hospital ante la comunidad y los diferentes actores del sistema de salud. Actualmente presentan un nivel significativo de deterioro físico y estético, situación que hace necesario intervenirlas de manera prioritaria.

La recuperación y modernización de estas áreas no solo responde a criterios de mantenimiento de infraestructura, sino que se alinea con los principios institucionales de un hospital psiquiátrico universitario acreditado en salud, orientado a la humanización del servicio, la seguridad del paciente y la excelencia en la prestación de servicios.

Una intervención integral de estas fachadas fortalecerá la imagen institucional, proyectará confianza ante la ciudadanía y contribuirá a consolidar la percepción de un entorno terapéutico digno, seguro y acogedor, coherente con los estándares de calidad y los sistemas de gestión certificados que caracterizan a la institución. Asimismo, esta mejora impactará positivamente la experiencia de pacientes, familias, estudiantes y colaboradores, reafirmando el compromiso del hospital con la mejora continua y la prestación de servicios de salud mental con altos estándares de calidad.

En el análisis encontramos:

1. Limpieza general de fachada
   - Lavado de superficies con hidrolavadora de alta presión.
   - Eliminación de polvo, moho, grasa y contaminación urbana.
   - Limpieza de zonas con manchas por escorrentía.

2. Retiro de elementos deteriorados

FOR-059

- Desmonte de letreros deteriorados o en mal estado.
- Retiro de elementos metálicos oxidados.
- Retiro de cableado visible no funcional.

3. Eliminación de grafitis
- Aplicación de removedor químico especializado.
- Limpieza y neutralización de superficie.
- Preparación del muro para repintado.

4. Reparación de fisuras y deterioros del acabado
- Apertura de grietas existentes.
- Aplicación de mortero de reparación estructural.
- Sellado de juntas y fisuras con sellante.
- Reemplazar y/o completar plaquetas, placas o enchape tipo piedra de fachada.

5. Resane y nivelación de superficies
- Aplicación de estuco exterior o argamasa de relleno con graniplast.
- Corrección de imperfecciones en la fachada.
- Lijado de superficies para acabado uniforme.
- Instalación de muros livianos o similares para homogeneizar alturas de fachadas

6. Tratamiento de elementos metálicos
- Limpieza mecánica de rejas metálicas.
- Eliminación de corrosión.
- Aplicación de anticorrosivo.
- Pintura de protección para metal.

7. Preparación de superficie para pintura
- Aplicación de sellador acrílico para exteriores.
- Sellado de porosidad en superficies de concreto o mortero.

8. Aplicación de pintura arquitectónica
- Aplicación de tres manos de pintura exterior.
- Color base: blanco institucional hospitalario.
- Zócalo inferior en gris resistente a humedad y suciedad.

- Zócalo inferior en gris resistente a humedad y suciedad.

9. Mejoramiento del acceso principal
- Limpieza y reparación de elementos estructurales del voladizo.
- Revisión de drenajes y pendientes.
- Pintura de columnas y vigas del acceso.

10. Renovación de señalización institucional

- Colocación de letras corpóreas o panel señalizador.
- Integración del logo del hospital.

11. Instalación de iluminación arquitectónica
- Instalación de luminarias LED lineales bajo el alero.
- Iluminación indirecta en fachada.
- Conexión eléctrica y canalización oculta.

12. Intervención del muro perimetral
- Limpieza del muro exterior.
- Resane de grietas.
- Aplicación de pintura exterior.

13. Limpieza final de obra
- Retiro de residuos.
- Lavado final de fachada.
- Entrega del área intervenida

FUN 059

FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL



Laboratorio y zona de urgencias calle 5ta

Dicha zona muestra deterioro en pintura, ventanearía y rejas con posibilidad de cambio, caída de placas para zócalo y necesidad de limpieza general.



Ingreso principal del hospital calle 5ta.

Cielo falso en mal estado general, iluminación sobrepuesta con necesidad de cambio, agrietamiento y humedades, señalética deteriorada, fachada con grietas y humedades.

FUN 059



Foto lateral calle 5ta, permite observar el rastro de la lluvia sobre la pintura de la fachada.



Ventanería color gris en hierro con rejas antiguas, cambio a estandar institucional de ventanerias en aluminio blanco con rejas de seguridad.

FUN-059



Zocalo en plaquetas tipo piedra, se requiere instalar nuevamente en las zonas donde se desprendieron.



Ingreso al hospital con necesidad de cambio de iluminacion, mejoramiento de acabados, limpieza de hongos en fachada, rellenos y aplicaciaon de graniplast, posteriormente pintura.

FUN 059

Plano descriptivo de zona a intervenir

Calle 4ta



Calle 5ta

2. PRESUPUESTO.

Presupuesto general (discriminación A.I.U.)
Presupuesto resumido por capítulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto
Análisis de precios Unitarios
Memorias de cantidades
Discriminación detallada de los costos indirectos A.I.U
Cartilla de especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto
Ficha de especificaciones técnicas para cada ítem del presupuesto
Listado de materiales básicos y análisis de herramientas
Descripción de la fuentes, cotizaciones o listado de precios oficiales donde se referencien los unitarios y equipos (si fuese el caso)
Estudio de mercado de cotizaciones
Plano de localización de canteras con kilometrajes de distancia
Cronograma de obra y flujo de inversión Todos los entregables deben estar en formato (xlsx), adicionalmente el cronograma debe ir (MPP):

FUN 059

CLASIFICACIÓN UNSPSC

Lo que se requiere contratar se ha codificado conforme el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) así:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
80000000	80100000	80101600	80101604	**PLANEACIÓN O ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS**
81000000	81100000	81101500	81101508	**INGENIERÍA ARQUITECTÓNICA**
80000000	80110000	80111600	80111617	**SERVICIOS TEMPORALES DE ARQUITECTURA**
95000000	95120000	95122000	95122000	**EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS HOSPITALARIAS**

CÓDIGO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:

72121403 servicios de construcción de hospitales

JUSTIFICACIÓN DEL OBJETO O SERVICIO REQUERIDO:

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 2°, establece como fines esenciales del Estado promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. Para el cumplimiento de dichos fines, el Estado debe disponer de infraestructura pública adecuada, funcional y segura que permita garantizar la prestación oportuna y eficiente de los servicios a cargo de las entidades públicas.

Que la Ley 489 de 1998, en su artículo 4°, dispone que la función administrativa del Estado está orientada a la satisfacción de las necesidades generales de los habitantes, en concordancia con los principios, finalidades y cometidos establecidos en la Constitución Política, lo cual implica que las entidades públicas deben asegurar condiciones adecuadas de infraestructura que respalden el cumplimiento de su misión institucional.

Que la Ley 80 de 1993, en su artículo 3°, establece que los servidores públicos, al celebrar contratos y ejecutar los mismos, deben garantizar el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la protección de los derechos e intereses de los ciudadanos que interactúan con la administración pública.

En este contexto, el Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., institución referente en la prestación de servicios especializados en salud mental en el departamento del Valle del Cauca, hospital universitario acreditado en salud y comprometido con la humanización del servicio, la seguridad del paciente y la excelencia en la gestión institucional, debe garantizar que su infraestructura física refleje los estándares

de calidad, seguridad y dignidad que caracterizan su modelo de atención.

Actualmente, las fachadas del edificio institucional presentan signos evidentes de deterioro asociados al paso del tiempo, la exposición permanente a condiciones climáticas, la acumulación de suciedad, la presencia de grafitis y el desgaste progresivo de los acabados arquitectónicos. Esta situación no solo afecta la conservación física de la infraestructura, sino también la imagen institucional y la percepción del entorno hospitalario por parte de pacientes, familiares, visitantes, estudiantes y colaboradores.

La intervención de mantenimiento y mejoramiento de las fachadas tiene como propósito recuperar las condiciones estéticas, funcionales y de conservación de la infraestructura institucional, mediante la ejecución de actividades como limpieza especializada, eliminación de grafitis, resane de fisuras, reparación de superficies, tratamiento de patologías constructivas y renovación de los acabados de pintura exterior. Estas acciones permitirán prolongar la vida útil de los elementos constructivos, proteger las superficies frente a factores ambientales y prevenir el deterioro progresivo de la edificación.

Desde la perspectiva asistencial y terapéutica, particularmente en el ámbito de la salud mental, el entorno físico constituye un componente estratégico del proceso de atención. Espacios institucionales limpios, ordenados, seguros y visualmente agradables contribuyen a fortalecer los procesos de recuperación, generar sensaciones de tranquilidad y confianza, y consolidar un ambiente terapéutico coherente con los principios de humanización del servicio que orientan la atención en el hospital.

De igual manera, la adecuada conservación de la infraestructura impacta positivamente la experiencia de pacientes, familiares y visitantes, quienes requieren percibir un entorno institucional digno, organizado y confiable al momento de acceder a los servicios de salud. En este sentido, la mejora de las fachadas fortalece la identidad institucional, proyecta una imagen de calidad y excelencia, y reafirma el compromiso del hospital con la prestación de servicios seguros, humanizados y centrados en la persona.

Adicionalmente, estas intervenciones inciden favorablemente en el bienestar de los trabajadores de la institución, al propiciar un entorno laboral adecuado, seguro y estéticamente cuidado, que contribuye al fortalecimiento del sentido de pertenencia, la motivación y la cultura organizacional orientada a la mejora continua.

En consecuencia, la ejecución de las actividades de mantenimiento y mejoramiento de las fachadas constituye una acción estratégica para preservar el patrimonio institucional, fortalecer la imagen corporativa de un hospital universitario acreditado en salud y garantizar un entorno físico digno, seguro y humanizado para pacientes, familias, estudiantes, visitantes y trabajadores del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 120 DIAS

FUN 059

IMPACTO QUE SE GENERA EN EL AREA POR LA FALTA DEL OBJETO:

La no ejecución de las actividades de mantenimiento y mejoramiento de las fachadas del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. generaría impactos negativos de carácter institucional, asistencial, operativo y reputacional, afectando tanto el entorno físico del hospital como la percepción de los usuarios frente a la calidad de los servicios prestados.

El deterioro progresivo de los elementos arquitectónicos exteriores —evidenciado en el desgaste de pintura, acumulación de suciedad, presencia de grafitis, fisuras y degradación de los acabados— compromete la adecuada conservación de la infraestructura hospitalaria y proyecta una imagen institucional que no corresponde con los estándares de un hospital universitario acreditado en salud, orientado a la humanización del servicio, la seguridad del paciente y la mejora continua de sus procesos.

Desde la perspectiva institucional, la ausencia de intervención en las fachadas puede generar una percepción negativa en pacientes, familiares, visitantes, comunidad académica y ciudadanía en general, al proyectar una imagen de descuido o falta de mantenimiento en una entidad pública que constituye un referente regional en la prestación de servicios especializados de salud mental. Esta situación puede incidir directamente en la percepción de calidad, confianza y credibilidad que la comunidad deposita en la institución.

En el ámbito asistencial, especialmente en el contexto de la atención en salud mental, el entorno físico constituye un factor relevante dentro del proceso terapéutico. Ambientes deteriorados, visualmente descuidados o con presencia de elementos que transmiten abandono pueden generar sensaciones de incomodidad, inseguridad o estrés en los usuarios, lo cual resulta contrario a los principios de un entorno terapéutico humanizado que promueva tranquilidad, estabilidad emocional y bienestar psicológico.

Adicionalmente, la falta de mantenimiento oportuno puede favorecer el avance de patologías constructivas en los elementos de la fachada, tales como filtraciones, desprendimientos de recubrimientos, deterioro de

Fun 059

superficies o degradación de materiales. Estas condiciones incrementan el riesgo de afectaciones en la seguridad de las áreas de acceso y circulación peatonal, pudiendo representar riesgos potenciales para pacientes, visitantes, estudiantes y trabajadores que transitan diariamente por estos espacios.

Desde la perspectiva organizacional, el deterioro visible de la infraestructura también impacta el ambiente laboral de los colaboradores del hospital, quienes desarrollan sus actividades en un entorno que debe reflejar condiciones adecuadas de orden, mantenimiento y cuidado institucional. Espacios físicos deteriorados pueden afectar el sentido de pertenencia, la motivación del talento humano y la percepción de bienestar en el lugar de trabajo.

De igual forma, la ausencia de intervención repercute en el entorno urbano inmediato donde se ubica el hospital, dado que las fachadas institucionales constituyen un elemento visible dentro del paisaje urbano del sector. El deterioro de la infraestructura contribuye a la degradación visual del entorno y limita la proyección de una institución pública moderna, organizada y comprometida con la calidad en la prestación de los servicios de salud.

En consecuencia, la no realización de las actividades de mantenimiento y mejoramiento de las fachadas puede afectar la imagen institucional, la percepción de calidad del servicio, el bienestar de pacientes y trabajadores, las condiciones de seguridad de las áreas de circulación y la armonía del entorno urbano circundante. Por lo anterior, resulta estratégico adelantar las intervenciones correspondientes que permitan recuperar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura, fortaleciendo la proyección institucional de un hospital psiquiátrico universitario acreditado, humanizado y comprometido con los más altos estándares de calidad en la atención en salud mental.

ESPACIO PARA EL AREA ADMINISTRATIVA

FUNCIONARIO QUE SOLICITA LA NECESIDAD: **HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO** Jefe Oficina Asesora de planeación	Gerente encargado **DAVID ERNESTO MARTINEZ PEREZ**
Apoyo técnico de planeación. **JUAN PABLO QUIMBAYA** Ingeniero Contratista	Apoyo Técnico **EVERARDO GARCIA RAMIREZ** Líder de Servicios Administrativos

9-04-2026.