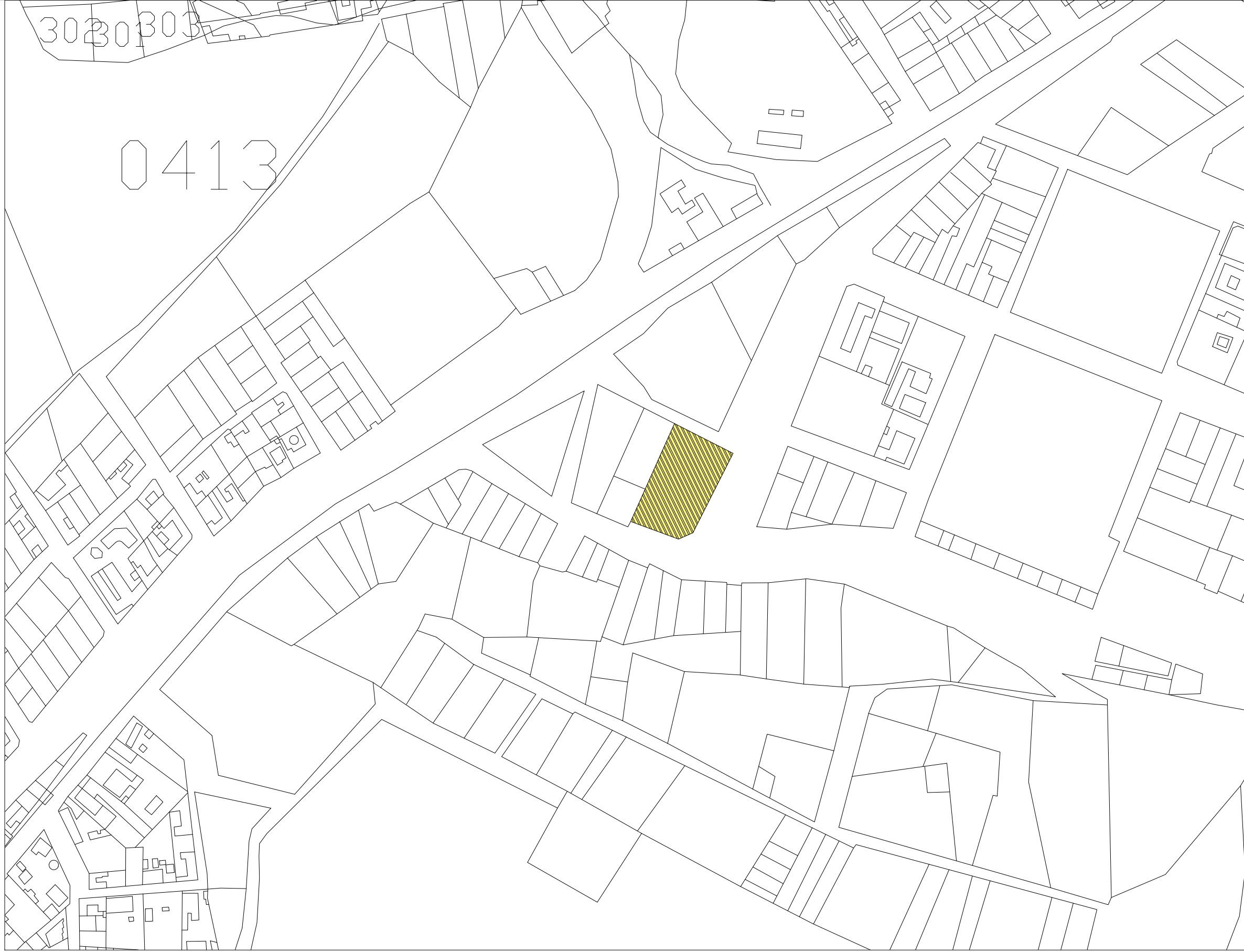
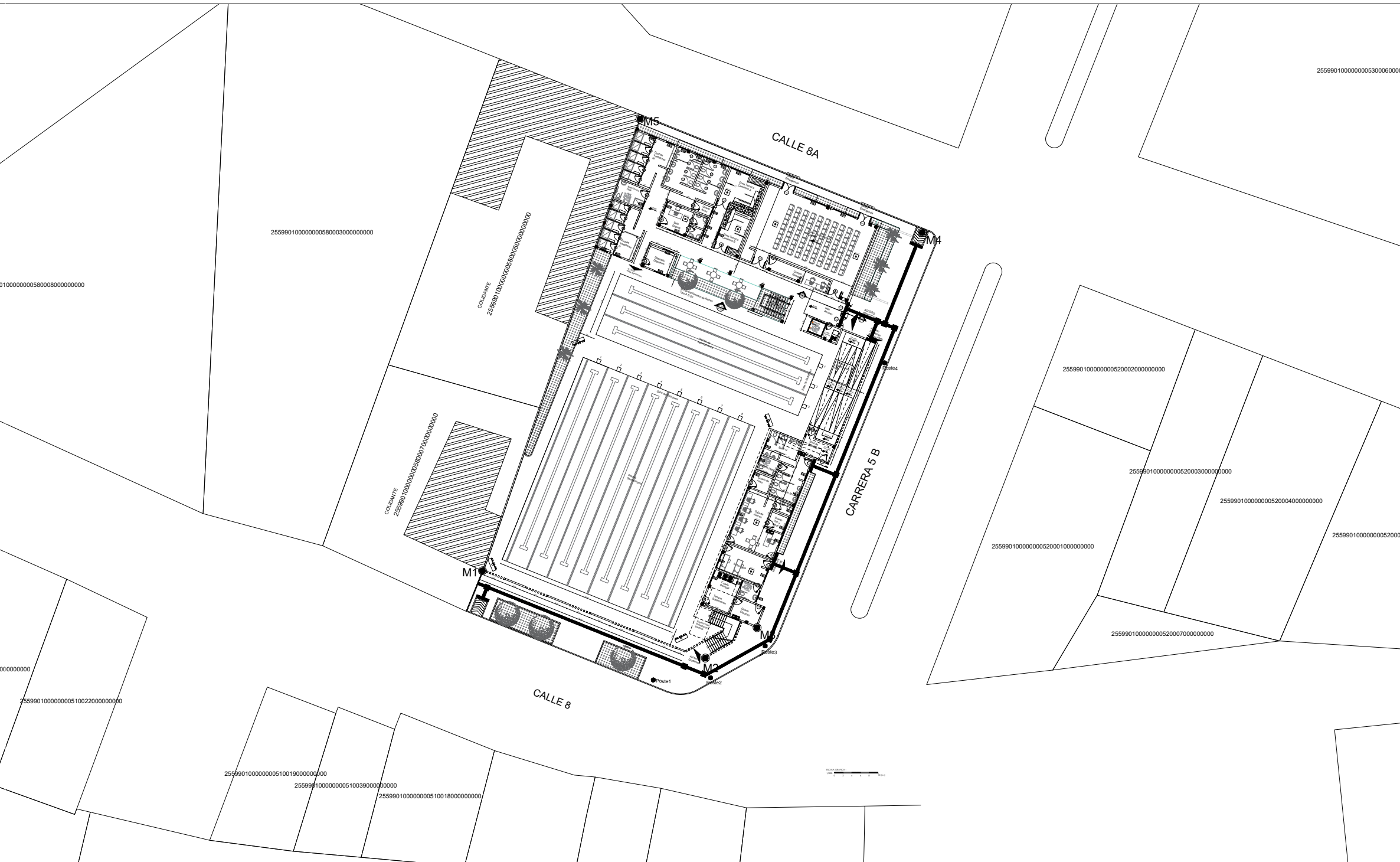




 PLANTA DE LOCALIZACION NIVEL BARRIAL



PLANTA DE LOCALIZACION NIVEL PUNTUAL



PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEXACION MUNICIPAL
APULO

CUPLME CON LOS REQUISITOS DE CON-
STRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN
ACUERDO No. 003-71 Y SI DURANTE SU
SUSCIPCION SE OCACIONAN DAÑOS A TERCEROS
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

CEPTO: _____

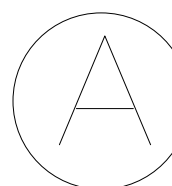
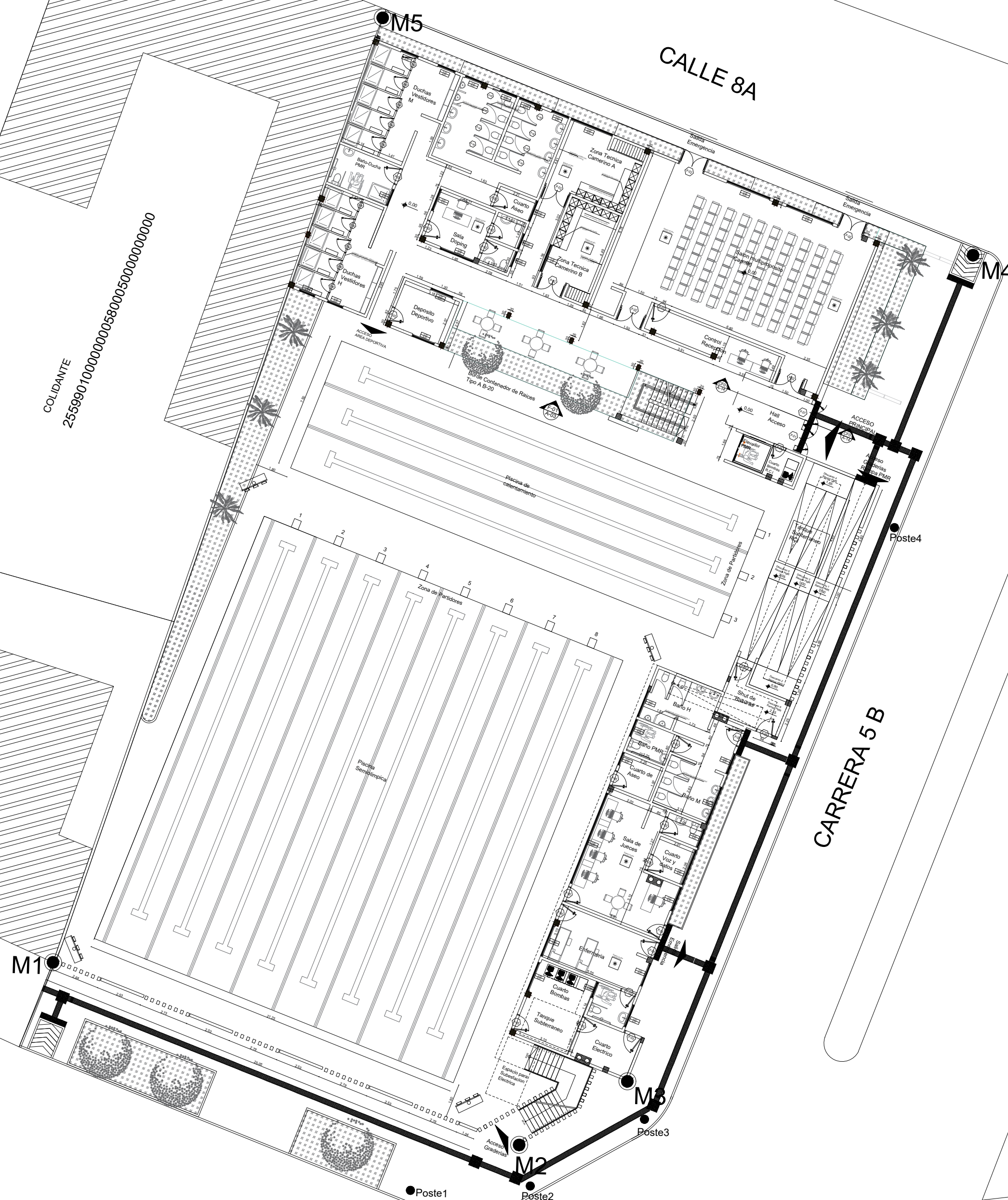
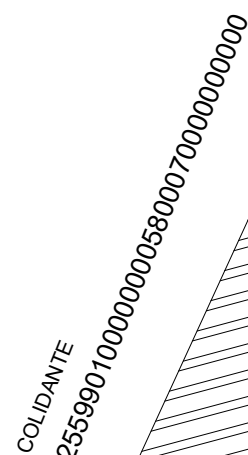
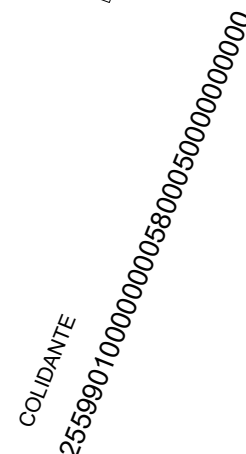
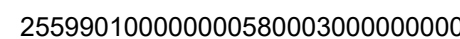
PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Firmado: *Hernando C. Villar*

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

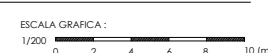
PLANOS DE REFERENCIA

CONTIENE
LOCALIZACION PROYECTUAL

ESCALA 1:125	FECHA 01.2024
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2024
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



ESCALA: 1:200



ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO CENTRO DEPORTIVO APULO CUND	ÁREA TOTAL DEL PREDIO	1.801,00 MTS2
	ÁREA CONSTRUCCION 1ER PISO	1.432,90 MTS2
	ÁREA CONSTRUCCION 2DO PISO	555,68 MTS2
	ÁREA CONSTRUCCION 3ER PISO	407,95 MTS2
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	2.396,50 MTS2

INDICES PROYECTO CENTRO DEPORTIVO APULO CUND	AREA TOTAL DEL PREDIO	M2	%
	INDICE DE CONSTRUCCION	2.396,50 MTS2	100.00%
	INDICE DE OCUPACION	1.432,00 MTS2	79.51%



CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630


JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

ANEXACION MUNICIPAL
APULO

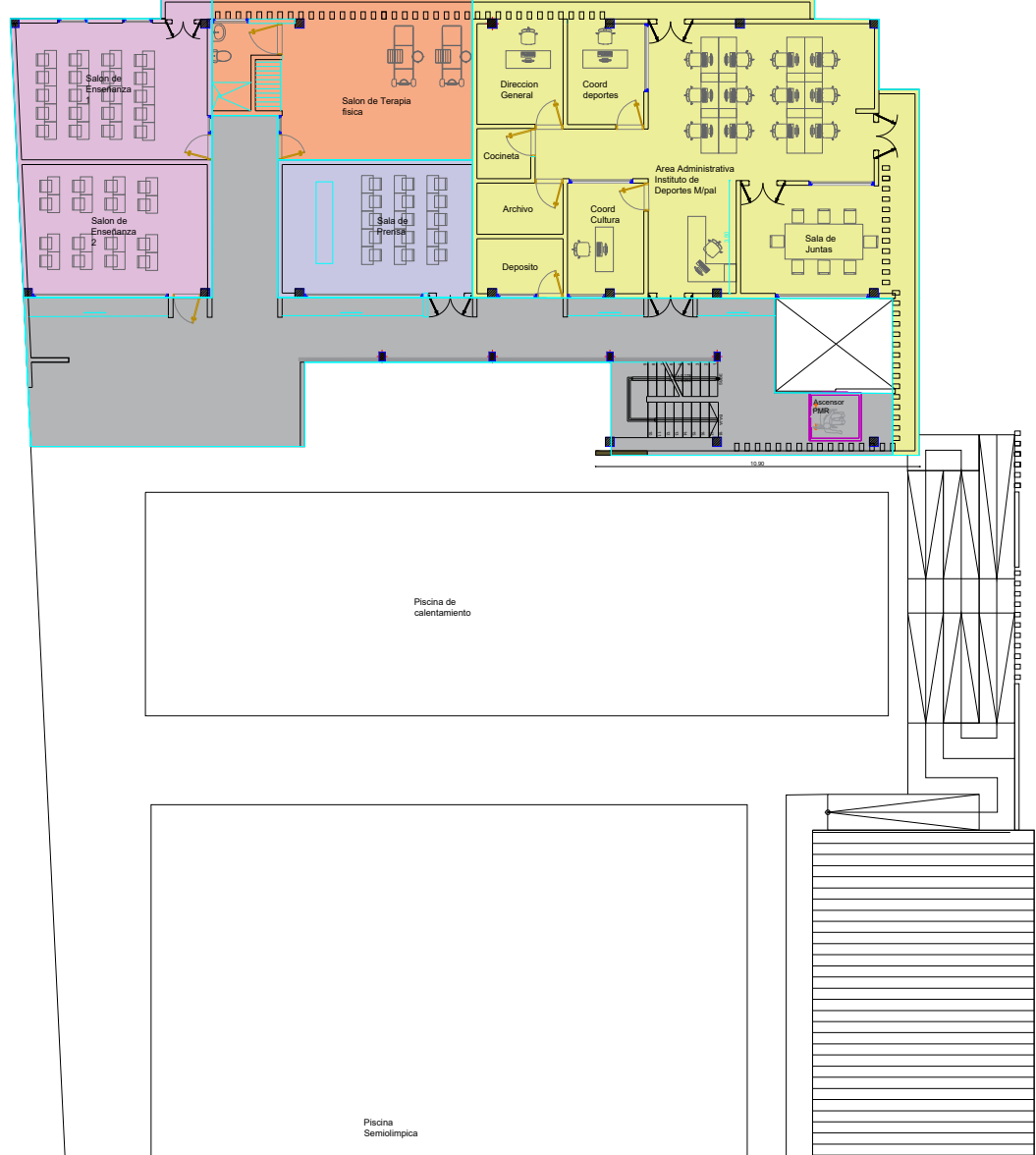
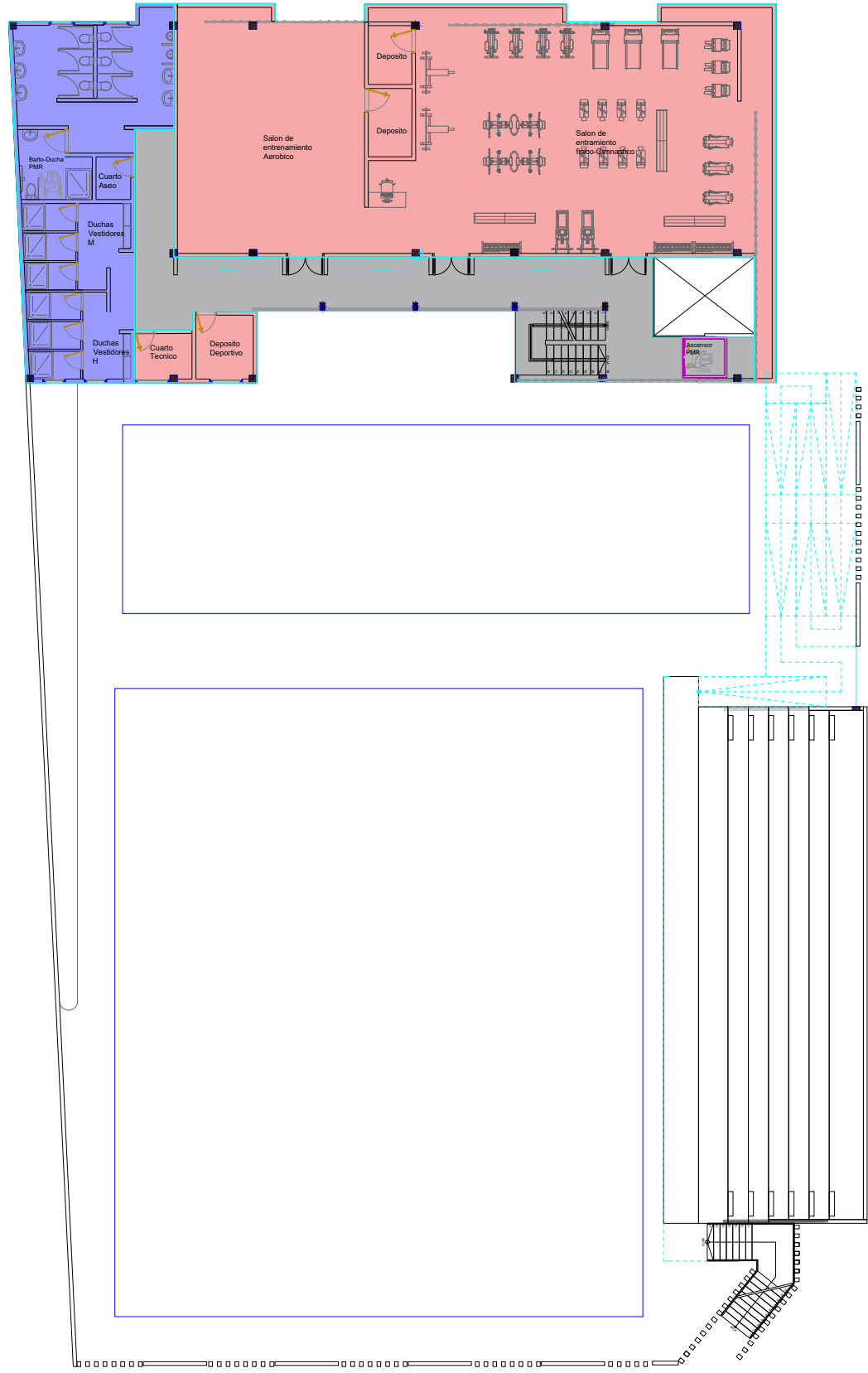
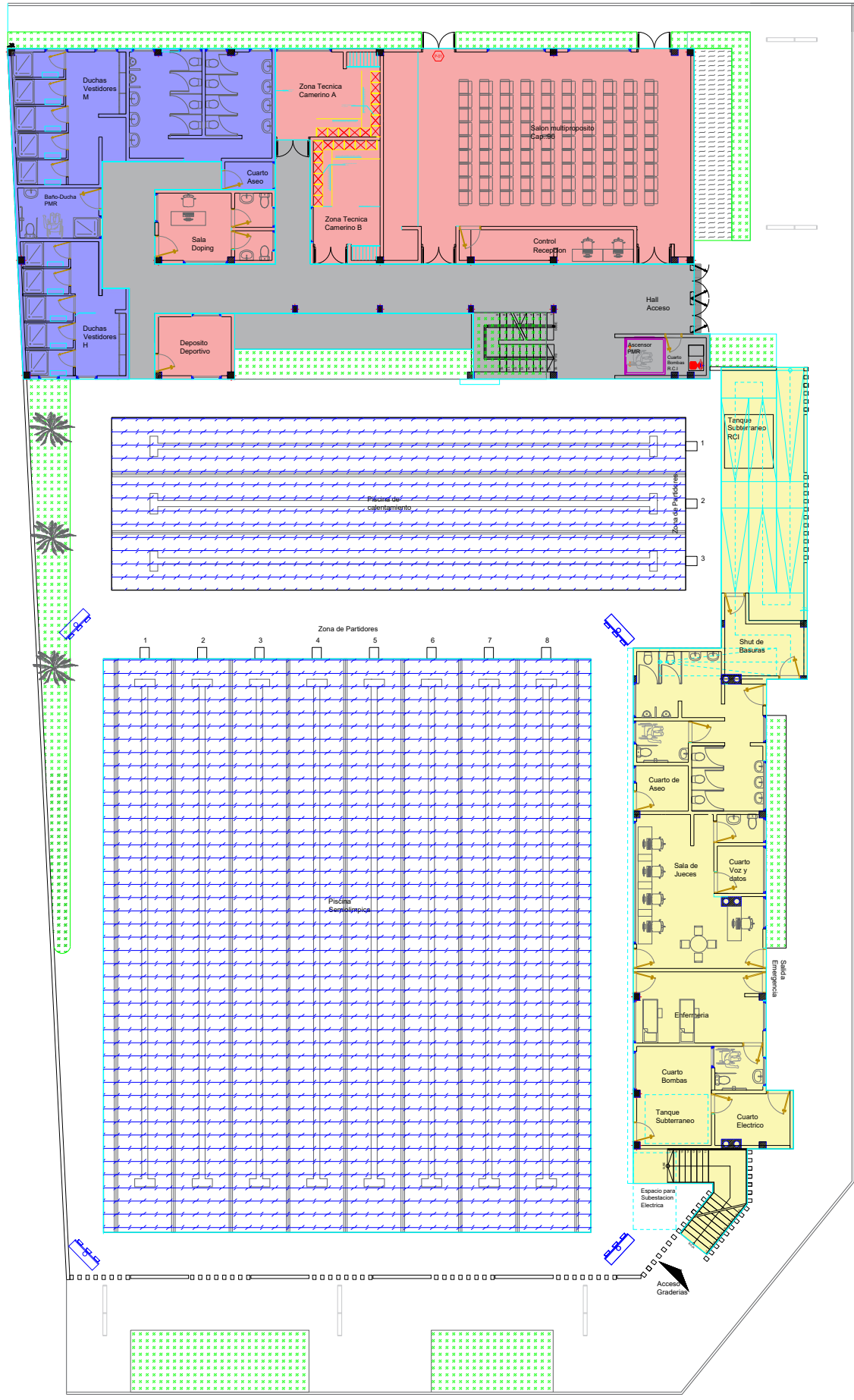
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CON-
STRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN
ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE LA
SOLICITUD SE OCACIONAN DAÑOS A TERRE-
ROS SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIE-
TARIO.
CCEPTO: _____

PLANEACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Firma: Hernan Casallas?
Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

PLANOS DE REFERENCIA
L-001 PLANTA DE LOCALIZACION PROY.

CONTIENE
IMPLANTACION ARQUITECTONICA

ESCALA 1:200	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



ZONA DE SERVICIOS	SALON MULTIPROPOSITO	115.65 mts2
	CONTROL Y RECEPCION	12.95 mts2
	ZONA TECNICA CAMERINO A	18.20 mts2
	ZONA TECNICA CAMERINO B	17.65 mts2
	SALA DE DOPING CON BAÑOS	17.00 mts2
	DEPOSITO DEPORTIVO	10.00 mts2
		191.45 mts2

ZONAS HUMEDAS	BATERIA BAÑO HOMBRES	16.35 mts2
	BATERIA BAÑO MUJERES	15.80 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES H	26.70 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES M	29.30 mts2
	CUARTO DE ASEO	3.26 mts2
	BAÑO Y DUCHA PMR	8.23 mts2
		99.65 mts2

ZONAS GENERALES	ASCENSOR PMR	3.00 mts2
	PUNTOS FIJOS (ESCALERAS)	10.85 mts2
	AREAS DE CIRCULACION Y PERMANENCIA EDIF.	90.30 mts2
	CUARTO RCI	3.85 mts2
	ZONAS VERDES	144.90 mts2
	ANDENES PERIMETRALES	376.00 mts2
		330.00 mts2
		958.90 mts2

ZONA DE GRADERIAS	BATERIA DE BAÑOS PUBLICOS	32.25 mts2
	SALA DE JUECES CON BAÑO	33.87 mts2
	CUARTO DE VOZ Y DATOS	5.40 mts2
	ENFERMERIA	23.20 mts2
	RAMPA GRADERIAS	37.00 mts2
	ACCESO Y ESCALERA GRAD.	10.00 mts2
	CUARTO DE BOMBAS CON TANQUE SUBTERRANEO	15.10 mts2
	CUARTO ELECTRICO	9.15 mts2
	SHUT DE BASURAS	13.55 mts2
	ESP. SUB EST. ELECTRICA	5.00 mts2
		184.62 mts2

ZONA PISCINAS	PISCINA SEMI-OLIMPICA 8 CARRILES DE 21.25MX25M	531.00 mts2
	PISCINA DE CALENTAMIENTO 3 CARRILES 7.50MX25M	188.20 mts2
		519.20 mts2

ZONA PISCINAS	PISCINA SEMI-OLIMPICA 8 CARRILES DE 21.25MX25M	531.00 mts2
	PISCINA DE CALENTAMIENTO 3 CARRILES 7.50MX25M	188.20 mts2
		519.20 mts2

ZONA DE SERVICIOS	SALON ENTR. AEROBICO	76.00 mts2
	SALON ENTR. GIMNASTICO	155.76 mts2
	CUARTO TECNICO	5.20 mts2
	DEPOSITO DEPORTIVO	7.00 mts2
	DEPOSITOS X2	11.30 mts2
	GRADERIAS	136.25 mts2
		391.51 mts2

ZONAS HUMEDAS	BATERIA BAÑO HOMBRES	15.64 mts2
	BATERIA BAÑO MUJERES	15.85 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES H	16.80 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES M	16.90 mts2
	CUARTO DE ASEO	18.17 mts2
	BAÑO Y DUCHA PMR	5.56 mts2
		88.92 mts2

ZONAS GENERALES	ASCENSOR PMR	3.00 mts2
	PUNTOS FIJOS (ESCALERAS)	10.85 mts2
	AREAS DE CIRCULACION Y PERMANENCIA	61.40 mts2
		75.25 mts2

ZONA ADMINISTRATIVA	OFICINA DIRECCION GENERAL	13.45 mts2
	OFICINA COORD. DEPORTES	12.00 mts2
	OFICINA COORD. CULTURA	11.55 mts2
	SALA DE JUNTAS	20.35 mts2
	SECRETARIA Y ACCESO	11.67 mts2
	AREA DE TRABAJO GENERAL	46.85 mts2
	ARCHIVO	6.00 mts2
	DEPOSITO DEPORTIVO	6.40 mts2
	BALCONES AREA ADMIN	23.80 mts2
	COCINETA	4.15 mts2
		156.20 mts2

	SALA DE TERAPIA FISICA	44.60 mts2
	SALA DE PRENSA	30.40 mts2
	SALON ENSEÑANZA 1	29.90 mts2
	SALON ENSEÑANZA 2	33.00 mts2
		137.90 mts2

ZONAS GENERALES	ASCENSOR PMR	3.00 mts2
	PUNTOS FIJOS (ESCALERAS)	10.85 mts2
	AREAS DE CIRCULACION Y PERMANENCIA	103.00 mts2
		116.85 mts2

AREAS DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO CENTRO DEPORTIVO APULO CUND	AREA TOTAL DEL PREDIO	1.801,00 MTS2
	AREA CONSTRUCCION 1ER PISO	1.432,90 MTS2
	AREA CONSTRUCCION 2DO PISO	555,68 MTS2
	AREA CONSTRUCCION 3ER PISO	407,95 MTS2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.396,50 MTS2

		M2	%
INDICES PROYECTO CENTRO DEPORTIVO APULO CUND	AREA TOTAL DEL PREDIO	1.801,00 MTS2	100.00%
	INDICE DE CONSTRUCCION	2.396,50 MTS2	133.06%
	INDICE DE OCUPACION	1.432,00 MTS2	79.51%



PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

Jose Ignacio Santoya Chaparro

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

Johana Paola Casallas Rodriguez

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

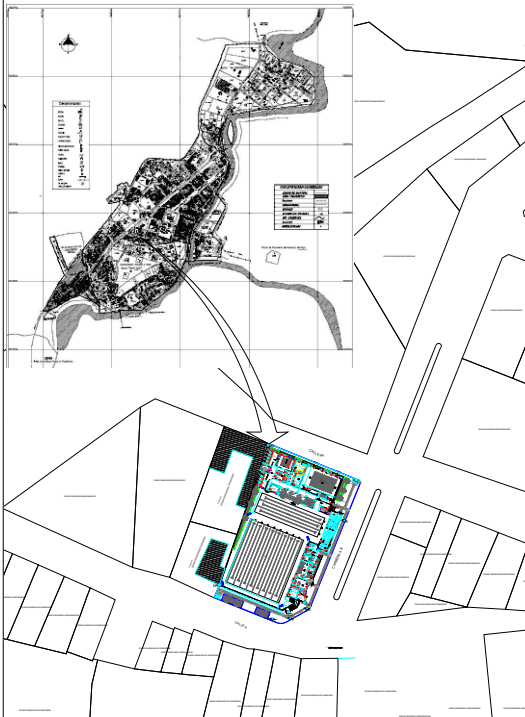
Julio Enrique Jimenez Vieira

ARO. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

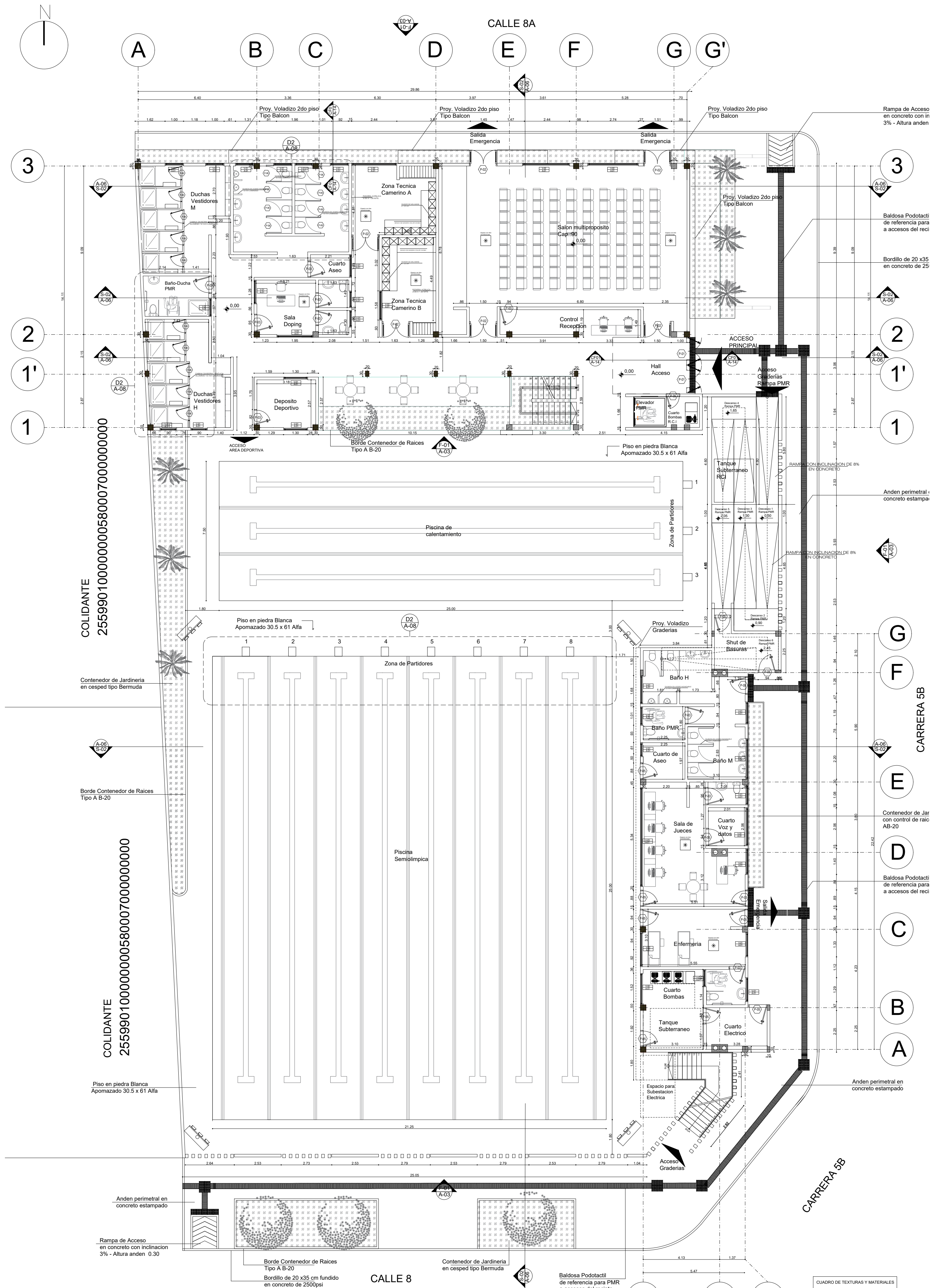


UBICACION



CONTIENE
PLANTAS DE ZONIFICACION Y CUADROS DE AREAS PROYECTURALES

ESCALA SIN ESCALA	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

PLANTA ARQUITECTONICA 1ER PISO
ESCALA: 1:125

NOTAS Y RECOMENDACIONES

- 1.1 Todos espacios arquitectonicos interno en acabado de Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco payande con pendiente de 1%
- 1.2 Para zona de Bañera de Baños, duchas, cuartos de aseo y area de enfermeria, ver especificaciones de detalle, en donde se especifican medidas cañas y acabados de muros en baldosa de calidad primera.
- 1.3 En zona de Baños para Personas de Movilidad Reducida PMR debe contar con barras y manijas de seguridad en acero inoxidable.
- 1.4 Para zona de Bañera de Baños, las divisiones debe ser en acero inoxidable 12mm laminado de acuerdo a especificacion en plano de detalles arquitectonicos de baños.
- 1.5 Todas las puertas de emergencia y acceso debe dar apertura hacia exterior, contar con su debido sistema de emergencia y señalizacion.

- 1.6 Las fachadas de la edificación principal, como sistemas de ventilación e iluminación natural con fachadas flotantes tipo stripwave y cortasoles vertical vms, ver fichas técnicas de fabricante para su debida instalacion.
- 1.7 Zonas exteriores de zona de piscinas con acabado en Piso en piedra apomazado, como antideslizante en estas areas humedas externas. Para acabado interno de piscinas en baldosa ceramica tipo ticino azul cara unica de 25x25
- 1.8 Para iluminación general del recinto y en especifico zona de piscina ver detalles y planimetria electrica en relacion a cumplimiento de RETIE y RTILAB
- 1.9 El acabo de andenes perimetrales se especifica en concreto estampado con bordillo prefabricado y zonas verdes con contenedor de raices para arboles, deben respetarsen las rampas de acceso y debida baldosa podotactil de guia los accesos del recinto

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	
	Enchape Muro baldosa Blanca de 0.20x0.20 para zona Cocina y baños
	Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco payande con pendiente de 1%
	Cubierta en Tipo Termosustituta Trapesoidal color Rojo inclinacion del 5%
	Textura Concreto para zona de Placas de contrapeso y entrepisos
	Textura Baldosa Podotactil de puntos avios cambio o acceso a nuevo espacio
	Fachada tipo tejido cotto Stripwave de Hunderdoughs
	Carcamo con rejilla para desagüe de aguas lluvias

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT: 890680236-7



APULO
Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

Jose Ignacio Santoya Chaparro

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

Johana Paola Casallas Rodriguez

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

Julio Enrique Jimenez Vieira

ARO. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

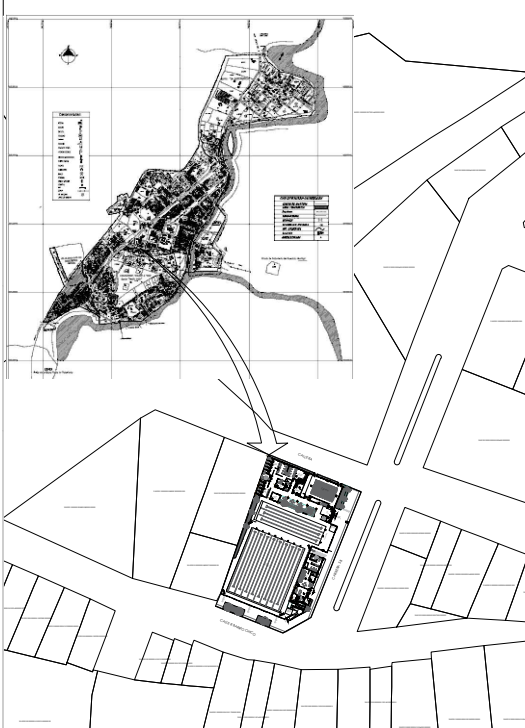
APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

PLANIFICACIÓN MUNICIPAL
APULO
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE LA EJECUCION SE OCACIONAN DAÑOS A TERCEROS SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
ACEPTO: _____

PLANIFICACIÓN MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Firma: *Johana Casallas R.*

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

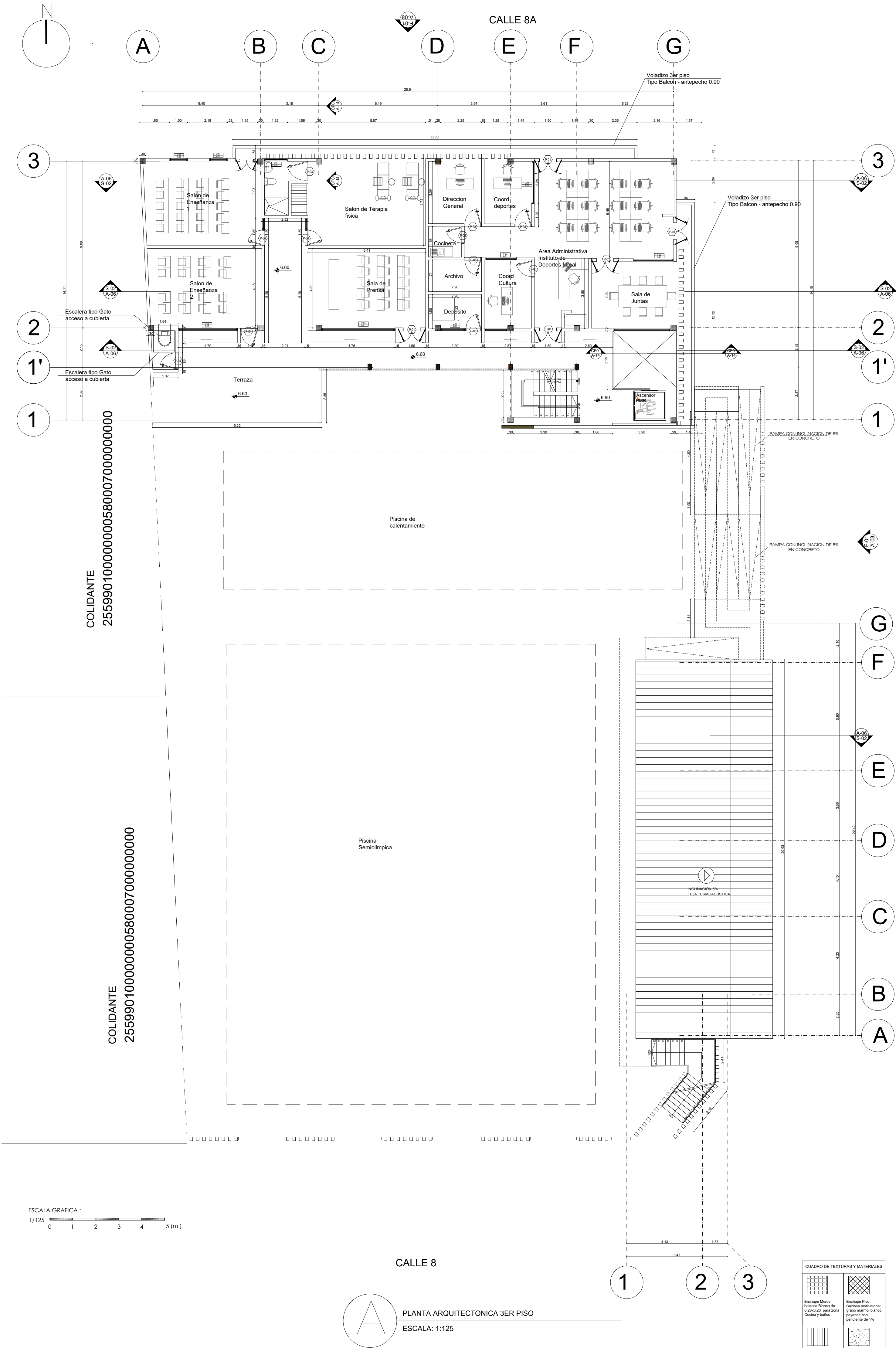
UBICACION



CONTIENE

PLANTA ARQUITECTONICA 1ER PISO

ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



PLANTA ARQUITECTONICA 3ER PISO
ESCALA: 1:125

ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

NOTAS Y RECOMENDACIONES

- 1.1 Todos espacios arquitectonicos interno en acabdo de Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco payande con pendiente de 1%
- 1.2 Para zona de Bateria de Baños, duchas, cuartos de aseo y area de enfermeria, ver especificaciones de detalle, en donde se especifican medias cañas y acabados de muros en baldosa de calidad primera.
- 1.3 En zona de Baños para Personas de Movilidad Reducida PMR debe contar con barras y manijas de seguridad en acero inoxidable.
- 1.4 Para zona de Bateria de Baños, las divisiones debe ser en acero inoxidable 12mm Laminado de acuerdo a especificacion en plano de detalles arquitectonicos de baños.
- 1.5 Todas las puertas de emergencia y acceso debe dar apertura hacia exterior, contar con su debido sistema de emergencia y señalizacion.

- 1.6 Las fachadas de la edificación principal, como sistemas de ventilacion e iluminacion natural con fachadas flotantes tipo stripwave y cortasoles vertical vins, ver fichas tecnicas de fabricante para su debida instalacion.
- 1.7 Zonas exteriores de zona de piscinas con acabado en Piso en piedra apomazado, como antideslizante en estas areas humedas externas. Para acabado interno de piscinas en baldosa ceramica tipo ticino azul cara unica de 25x25
- 1.8 Para iluminacion general del recinto y en especifico zona de piscina ver detalles y planimetria electrica en relacion a cumplimiento de RETIE y RTILAB
- 1.9 El acabo de andenes perimetrales se especifica en concreto estampado con bordillo prefabricado y zonas verdes con contenedor de raices para arboles, deben respaldarse las rampas de acceso y debida baldosa podotactil de guia los accesos del recinto

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	

24	5	500-A	NO. CANT. 14	NO. CANT. 14
----	---	-------	--------------	--------------

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7



APULO
Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

Jose Ignacio Santoya Chaparro

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

Johana Paola Casallas Rodriguez

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

Arq. Julio Enrique Jimenez Vieira

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN

SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

PLANIFICACIÓN MUNICIPAL
APULO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE LA EJECUCION SE OCACIONAN DAÑOS A TERCEROS SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

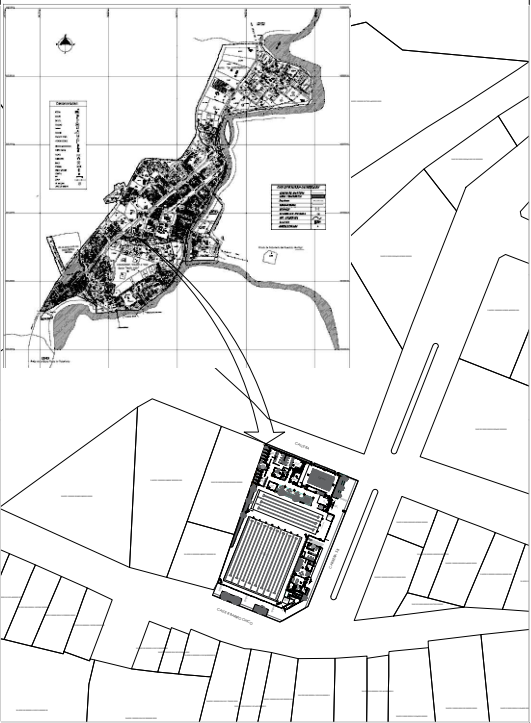
ACEPTO: _____

PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO

Aprobado
Johana Casallas R.

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

UBICACION

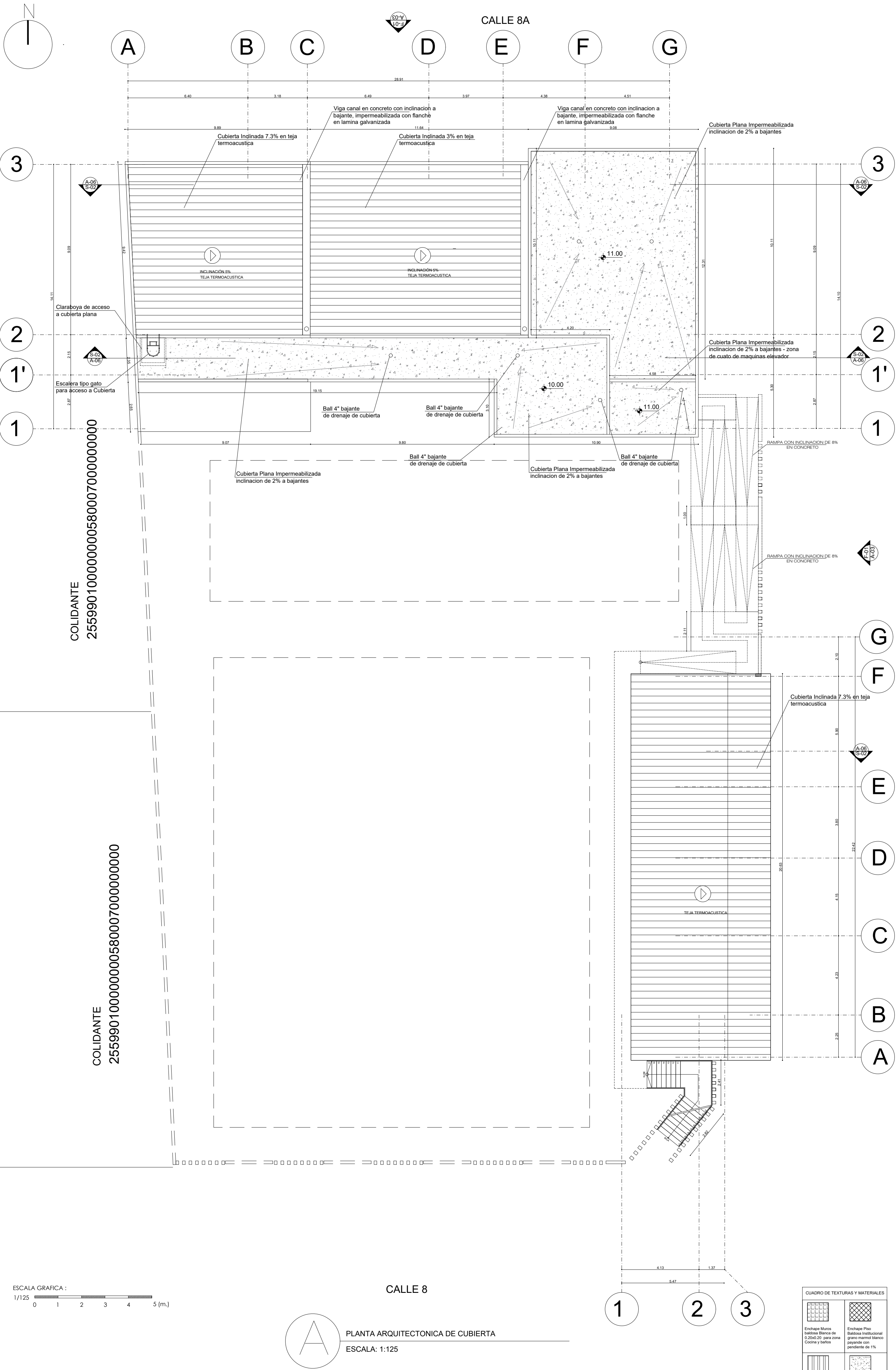


CONTIENE

PLANTA ARQUITECTONICA 3ER PISO

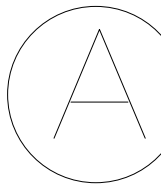
ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
	A-005	5
		24



ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

CALLE 8



PLANTA ARQUITECTONICA DE CUBIERTA
ESCALA: 1:125

NOTAS Y RECOMENDACIONES CUBIERTA

- 1.1 Edificio principal con cubiertas a diferentes alturas y materialidad,
- 1.2 Zona de cubierta inclinada a un (1) agua, con teja termoacustica con inclinación de 7.3% a viga canal con desagüe pluvial de 4"
- 1.3 Cubierta plan con inclinación de 2% a drenajes pluviales de 4", estas cubiertas deben tener impermeabilización.
- 1.4 Para cubiertas inclinadas en terminación de viga canal, debe tener flanches de protección de muros en lamina galvanizada.
- 1.5 Todos los desagües de cubierta son de 4" con terminación a red principal pluvial del municipio.

- 1.7 Para cubiertas inclinadas en teja termoacustica debe tener fijación atornillada de acuerdo a determinantes del fabricante.
- 1.8 Para mantenimiento de cubiertas, se tiene acceso por claraboya que dirige por escalera tipo gato, el personal debe tener sistema de seguridad de altura con amarre a anclajes situados en cubierta plana.

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	
	Enchape Marmol Beldosa Blanca de 0.20x0.20 para zona Cocina y lavabo
	Enchape Piso Beldosa Institucional grano marmol blanco pulido con pendiente de 1%
	Cubierta en Teja Termoacustica Trapeoidal color Rojo inclinación del 5%
	Textura Concreto para zona de Placas de contrapiso y entrepisos
	Textura Beldosa Podotactil de puntos en los cambios o acceso a nuevo espacio
	Fachada tipo tejado para desague de aguas lluvias
	Carcamo con rejilla para desague de aguas lluvias

24

9

900-A

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

UBICACION

CONTIENE

PLANTA ARQUITECTONICA DE CUBIERTA

ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

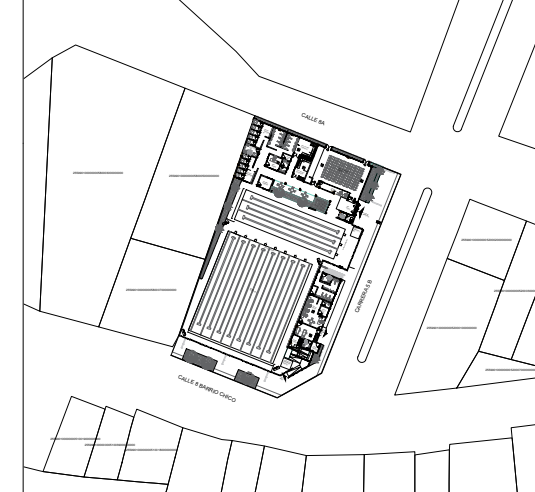
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANO No:
	A-006	6
		22

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo

Jose Ignacio Santoya Chaparro

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

Johana Paola Casallas Rodriguez

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

Julio Enrique Jimenez Vieira

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACION MUNICIPAL APULO

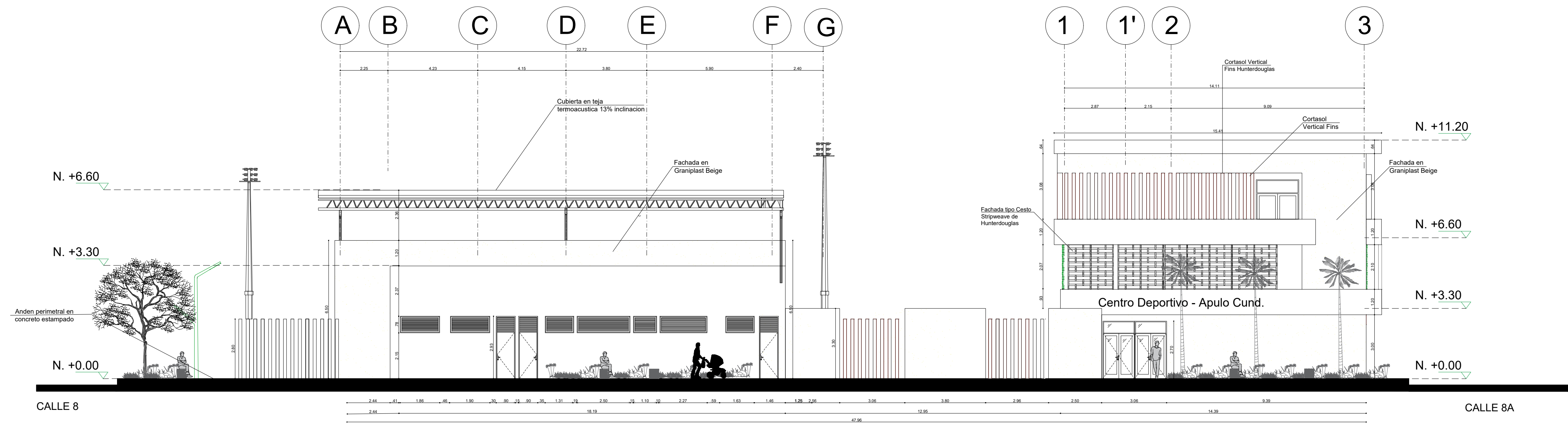
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

PLANIFICACION MUNICIPAL APULO

Aprobado

Resolución No. 006 del 01 MAR 2025

CONTIENE FACHADAS ARQUITECTONICAS	
ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



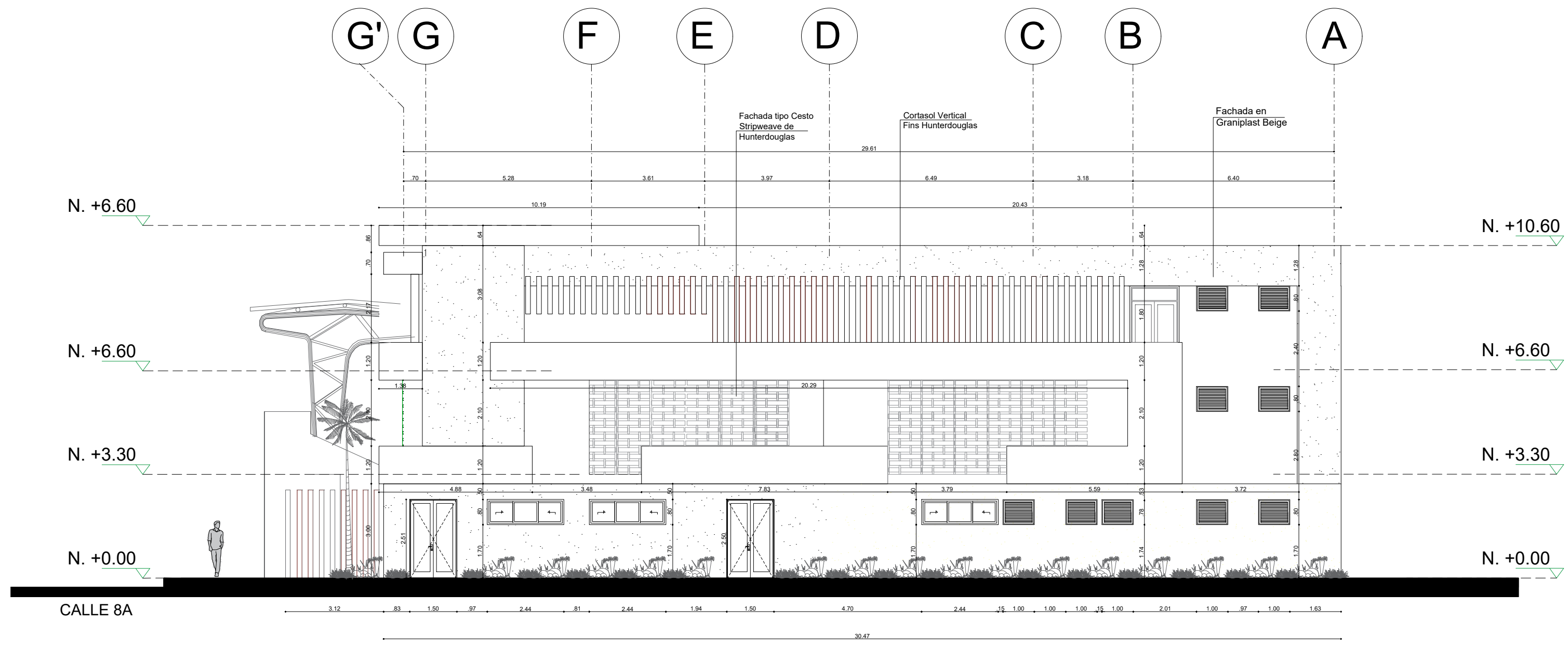
FACHADA ARQUITECTONICA FRONTAL CARRERA 5

ESCALA: 1:125

ESCALA GRAFICA : 1/125

0 1 2 3 4 5 (m.)

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	
	Enchape Muros
	Enchape Piso
	Cubierta en Teja
	Textura Concreto
	Textura Baldosa
	Fachada tipo cesto
	Enchape Muros
	Enchape Piso
	Cubierta en Teja
	Textura Concreto
	Textura Baldosa
	Fachada tipo cesto



FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL DERECHA CALLE 8A

ESCALA: 1:125

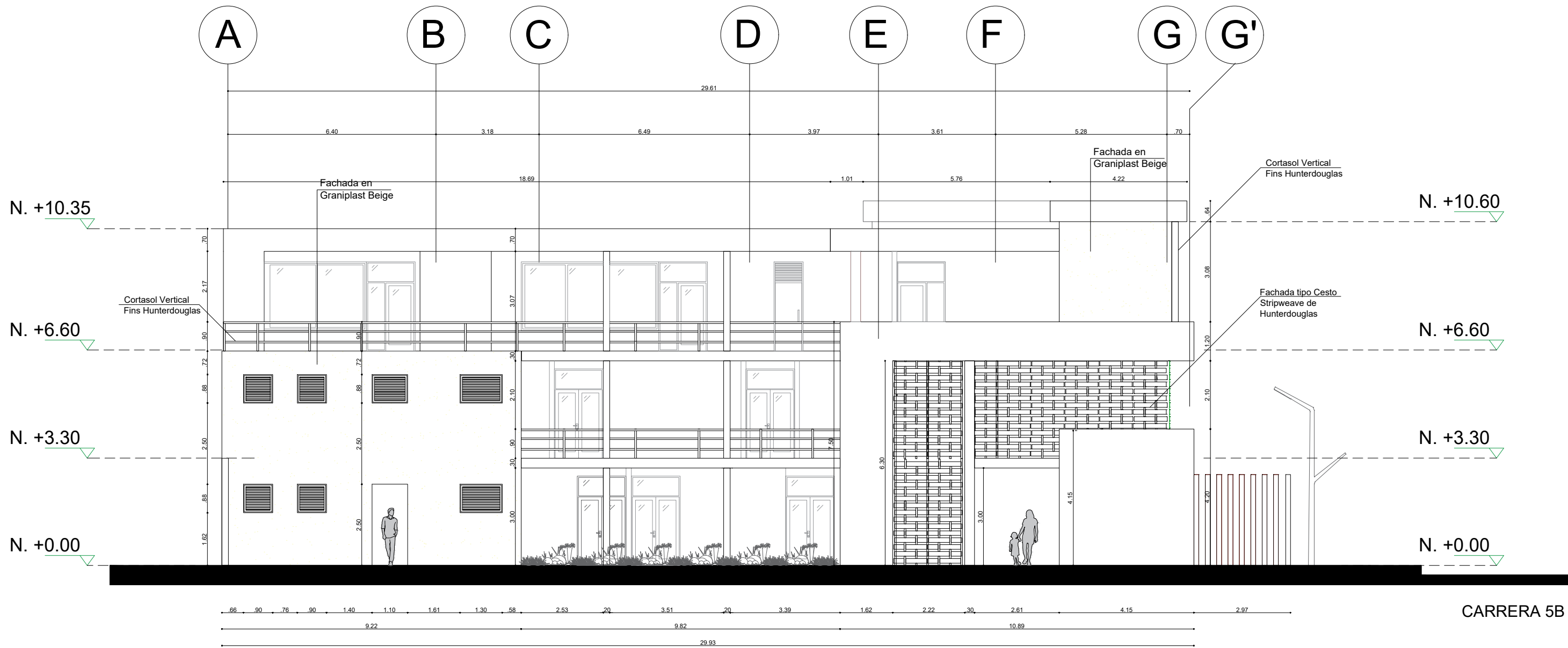
ESCALA GRAFICA : 1/125

0 1 2 3 4 5 (m.)

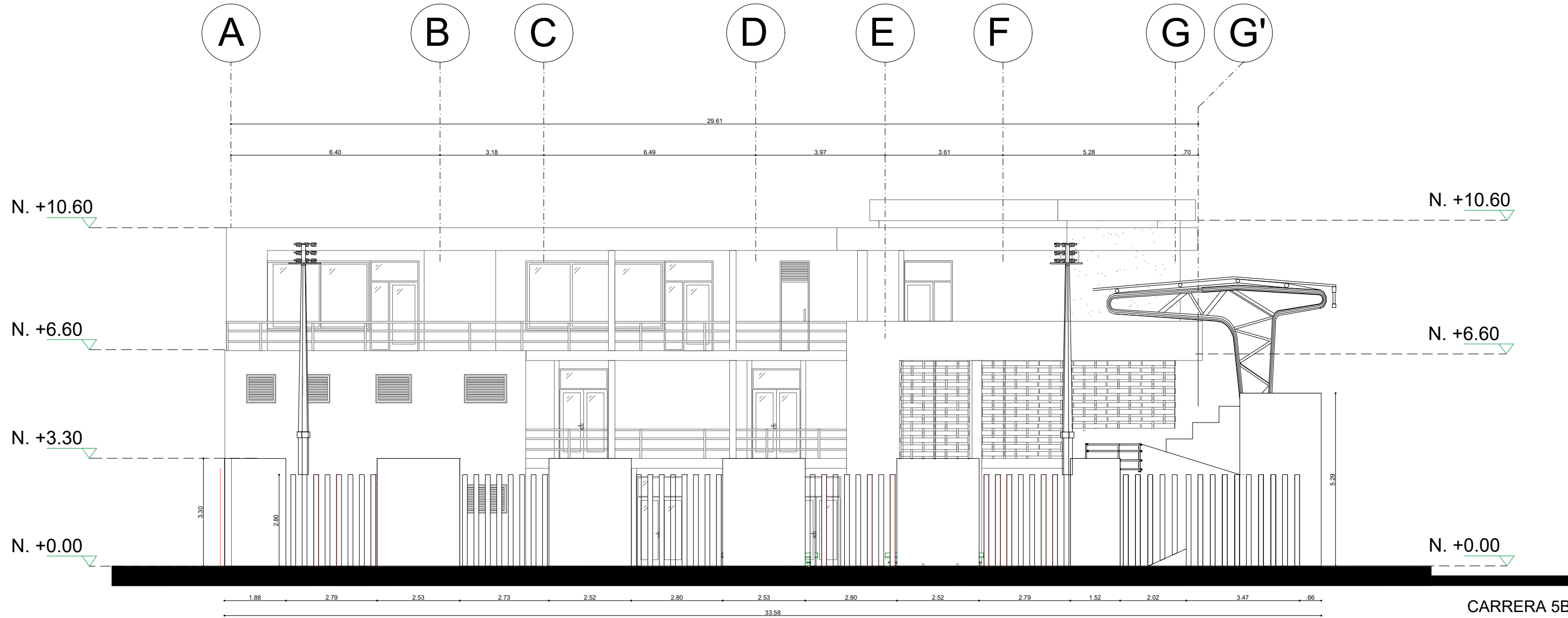
ESCALA GRAFICA :
1/125

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	

ESCALA GRAFICA :
1/125



A FACHADA ARQUITECTONICA INTERNA
ESCALA: 1:125



A FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL IZQUIERDA CALLE 8
ESCALA: 1:125

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

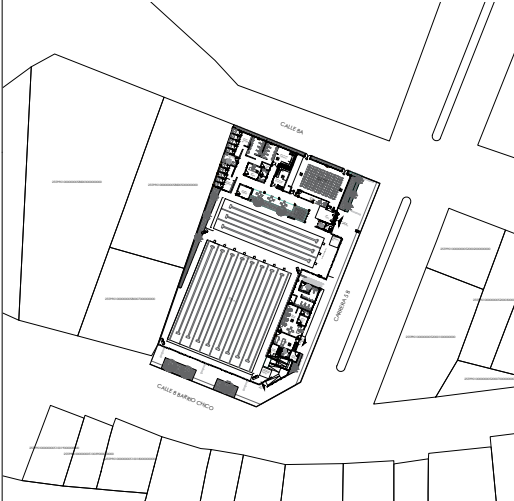


PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

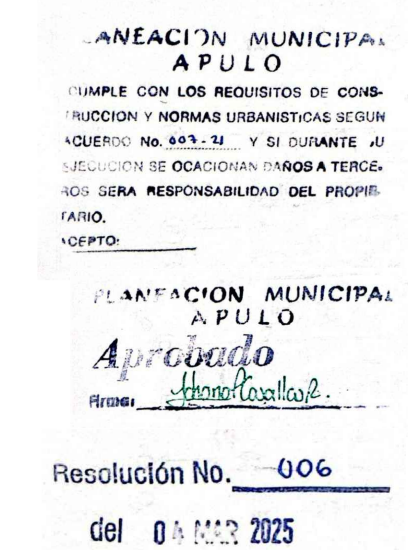
VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

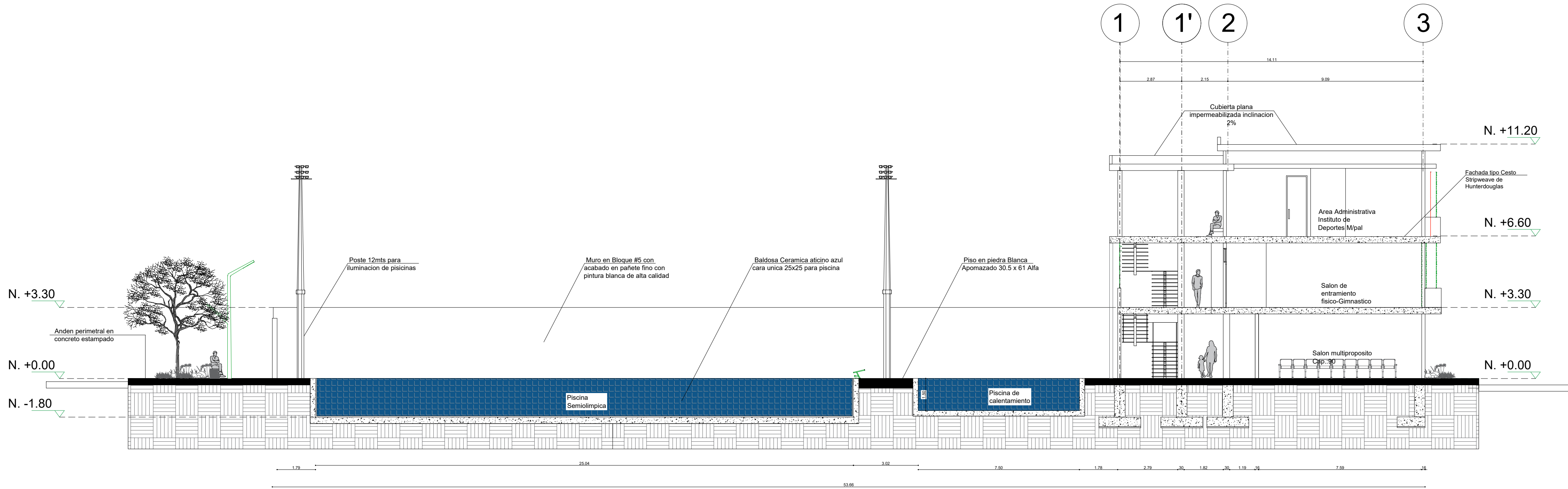
ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE



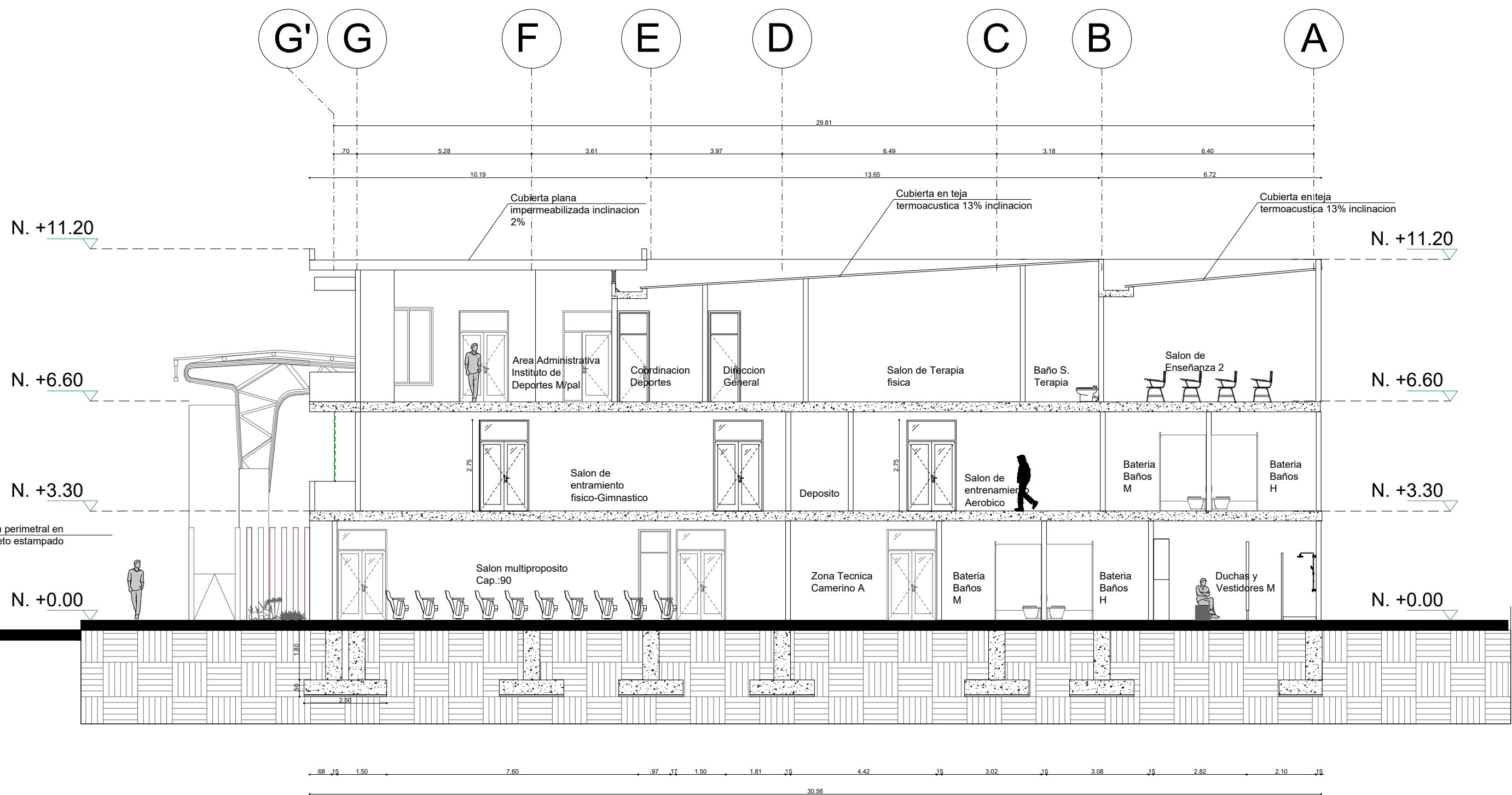
CONTIENE FACHADAS ARQUITECTONICAS 2

ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

SECCION LONGITUDINAL 1
ESCALA: 1:125



CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	
	Enchape Muros baldosa Blanca de 0.20x0.30 para zona Cocina y baños
	Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco paysonde con pendiente de 1%
	Cubierta en Teja Termoacustica Triangular color Rojo inclinacion del 5%
	Textura de elemento de fachada en granito color beige
	Textura Concreto para zona de Placas de contrapeso y entrapados
	Textura Baldosa Podocauli de juntas ancho cambio o acceso a nuevo estado
	Textura Baldosa Podocauli de juntas ancho cambio o acceso a nuevo estado
	Fachada tipo tejido cotto Stripweave de Hunterdouglas
	Carcamo con rejilla para desague de aguas lluvias

ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

FACHADA TRANSVERSAL 1
ESCALA: 1:125

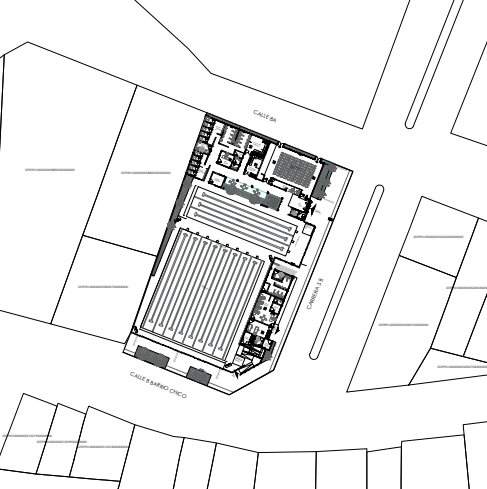


PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

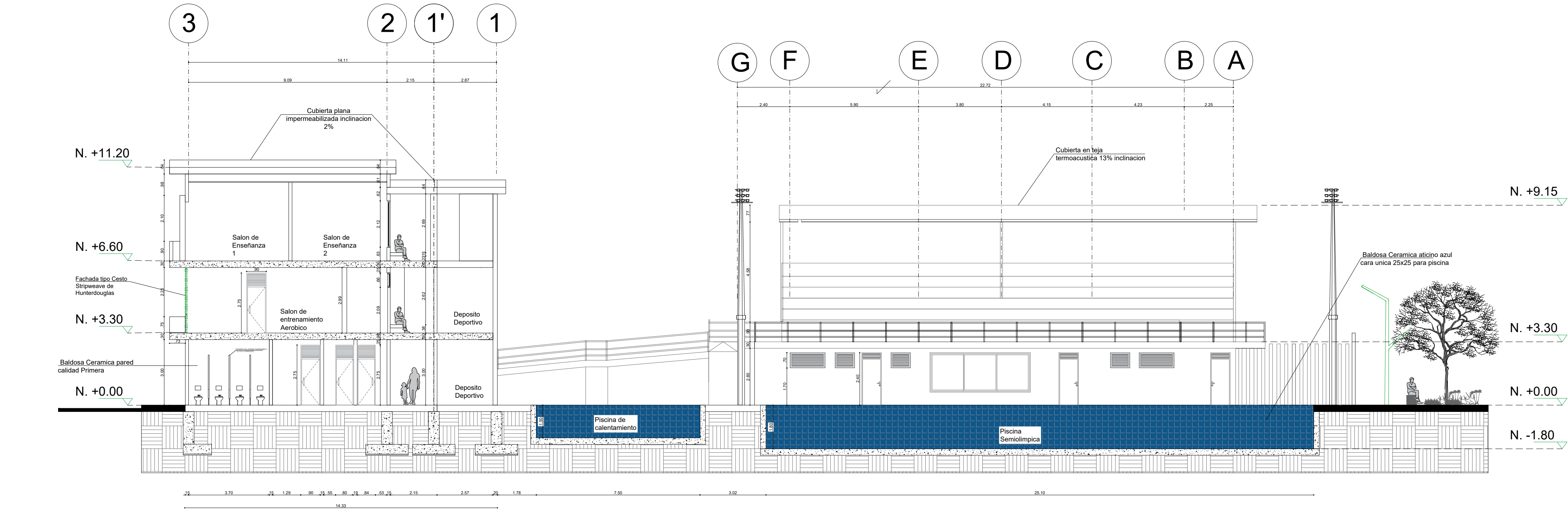
APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACION MUNICIPAL
APULO
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CON-
STRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN
ACUERDO No. 003-2011 Y SI DURANTE LA
SESION DE OCACIONAN PAGOS A TERCE-
ROS GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIE-
TARIO.
CONCEPTO:

PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Resolución No. 006
del 01 MAR 2025

CONTIENE
SECCIONES ARQUITECTONICAS

ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JE:V	ELABORO JE:V

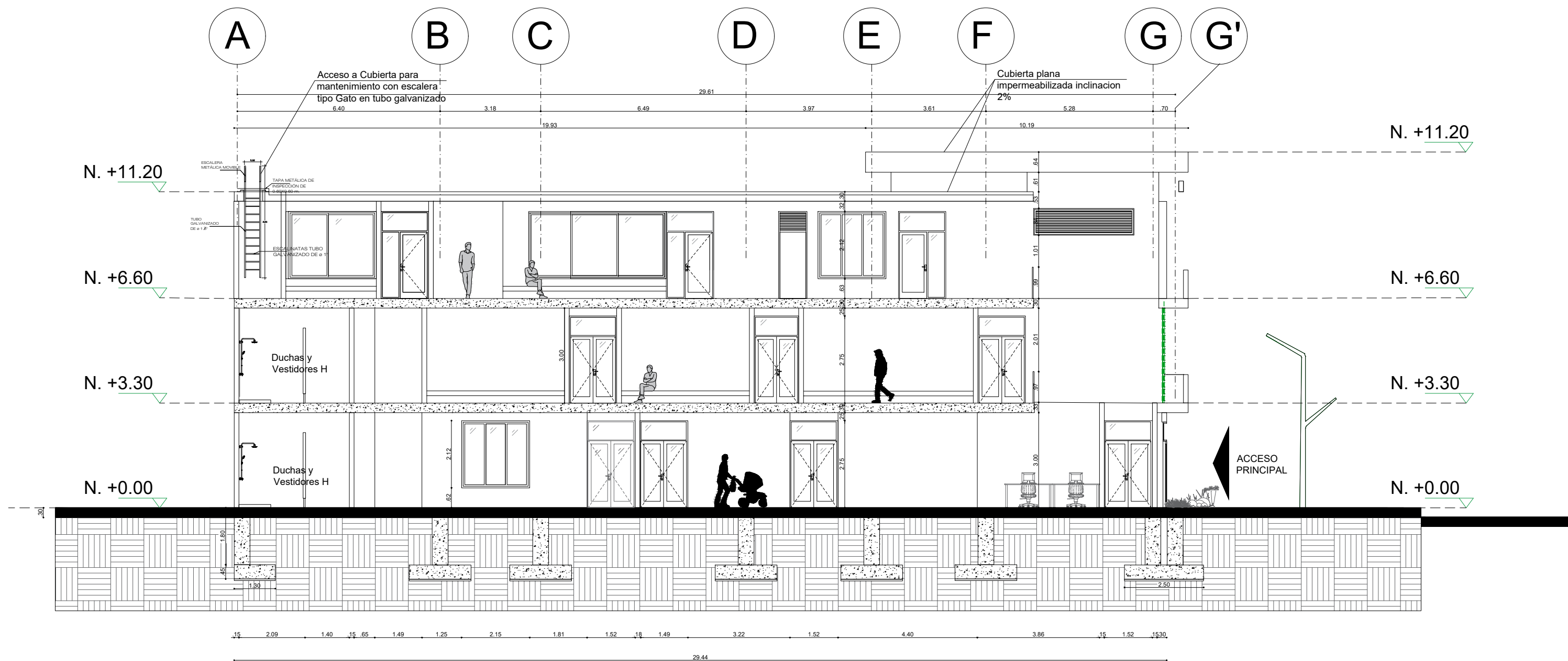


ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

A SECCION LONGITUDINAL 2
ESCALA: 1:125

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	

ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)

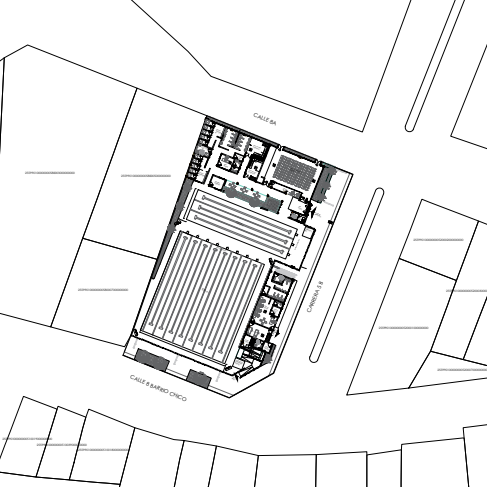


A SECCION TRANSVERSAL 2
ESCALA: 1:125



PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION
CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo
JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo
ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO
ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

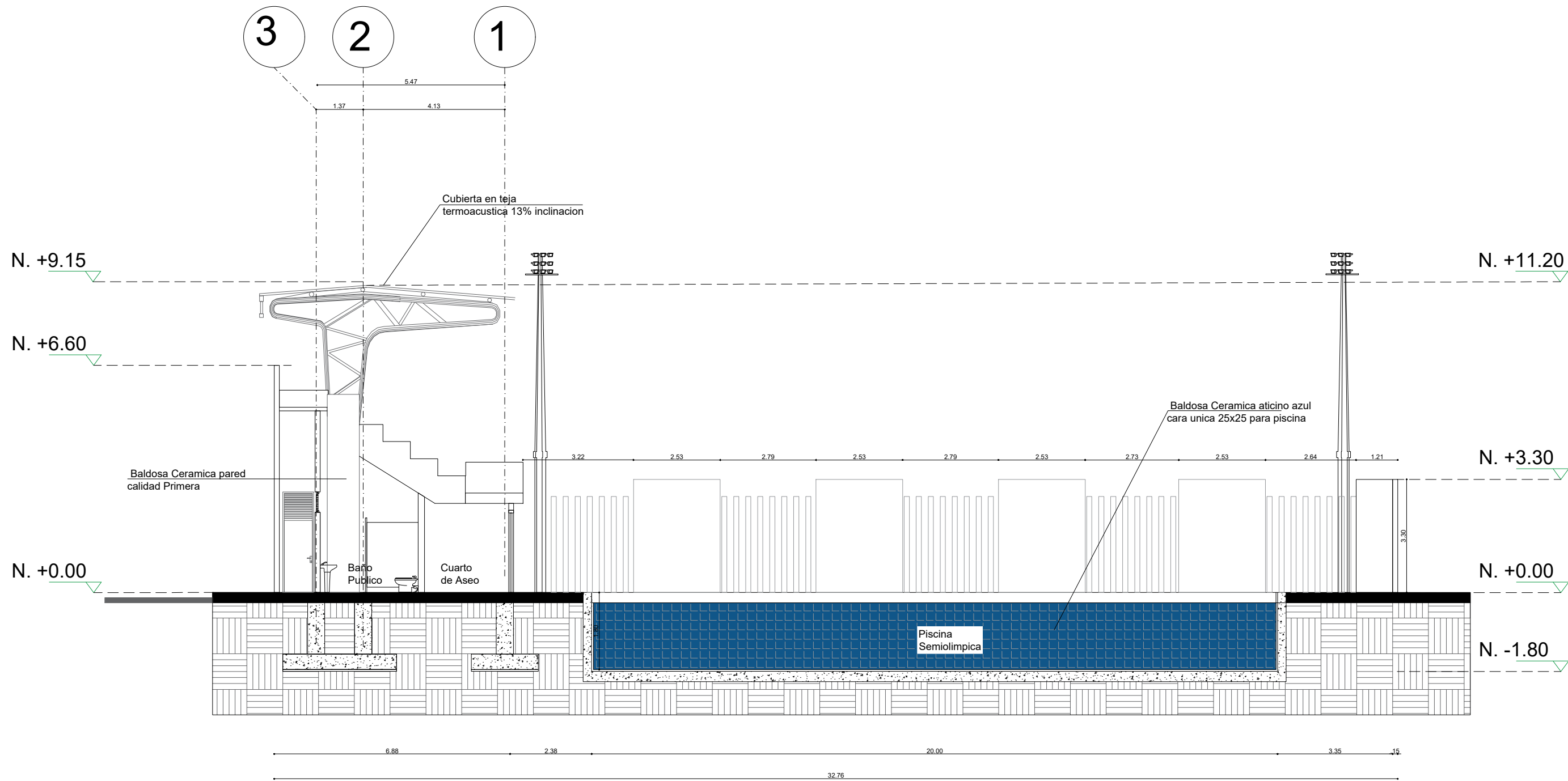
APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE
ANEACIÓN MUNICIPAL
APULO
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 001-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Resolución No. 006
del 01 MAR 2025

CONTIENE
SECCIONES ARQUITECTONICAS 3

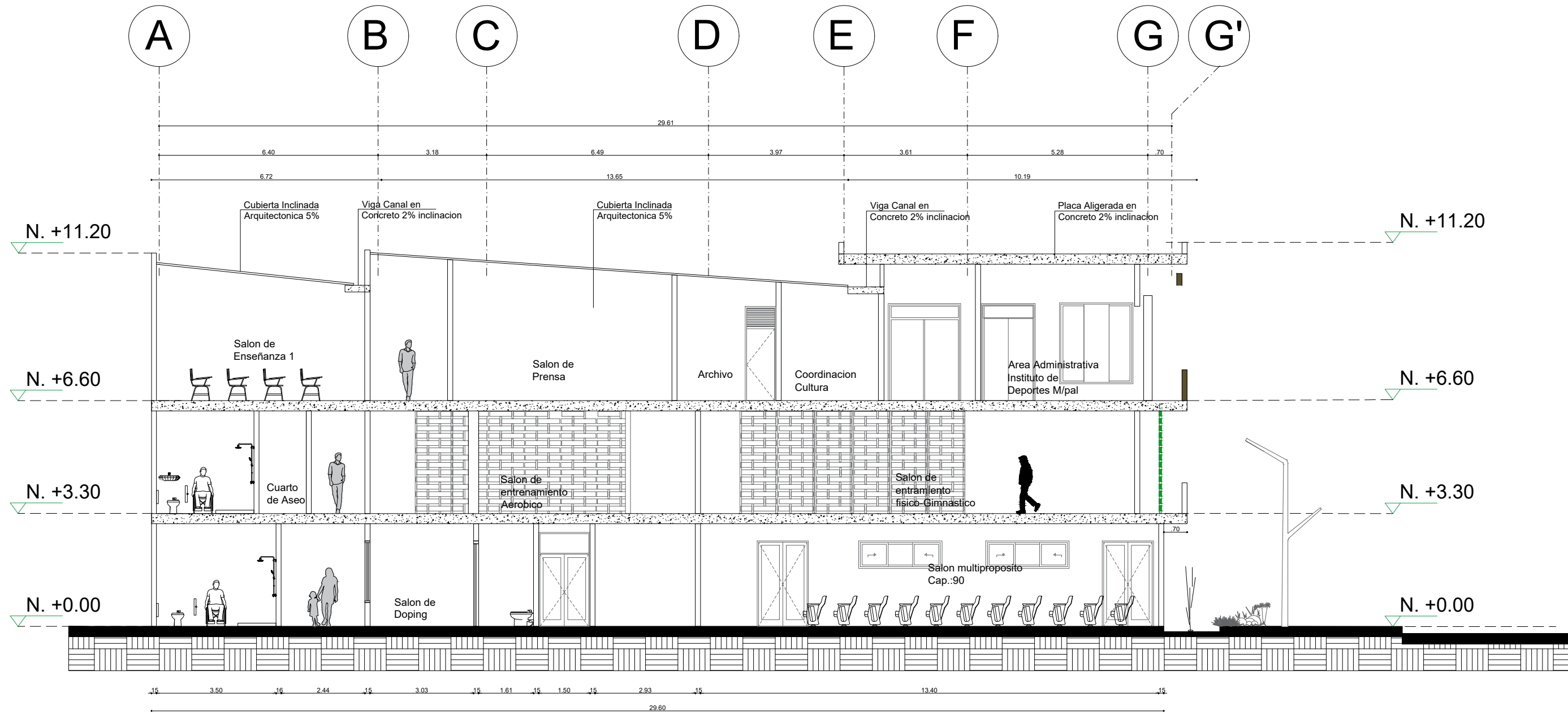
ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	

ESCALA GRAFICA :
1/125
0 1 2 3 4 5 (m.)



A SECCION LONGITUDINAL 3
ESCALA: 1:125



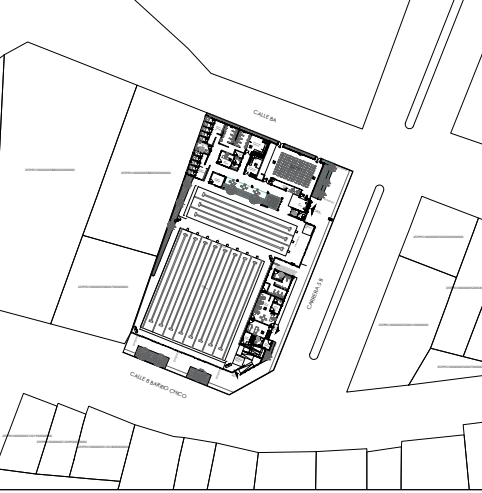
A SECCION TRANSVERSAL 3
ESCALA: 1:125

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7



PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION
CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo
JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo
ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

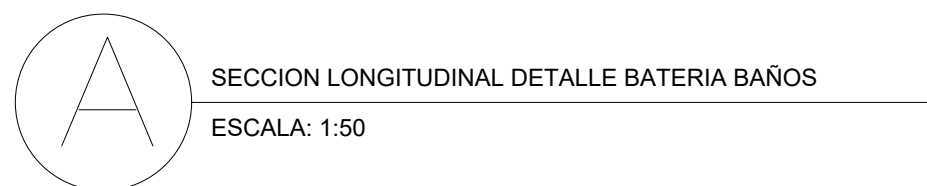
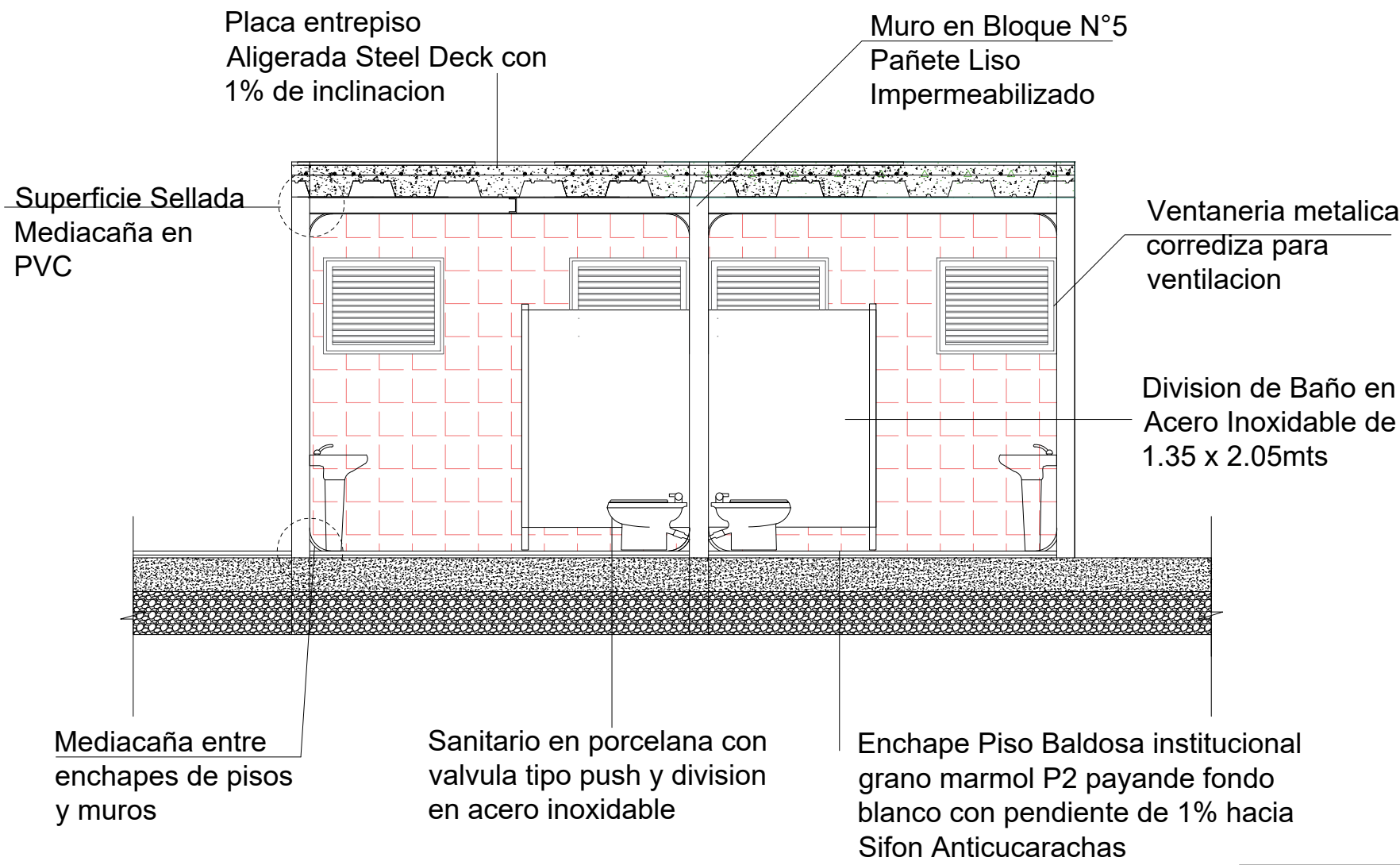
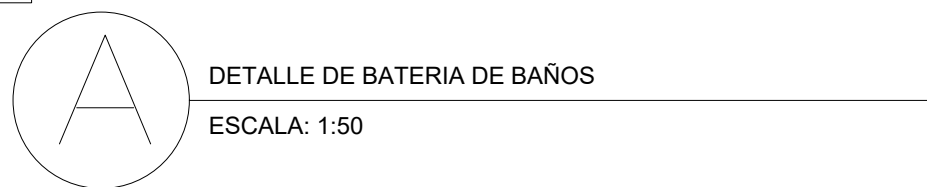
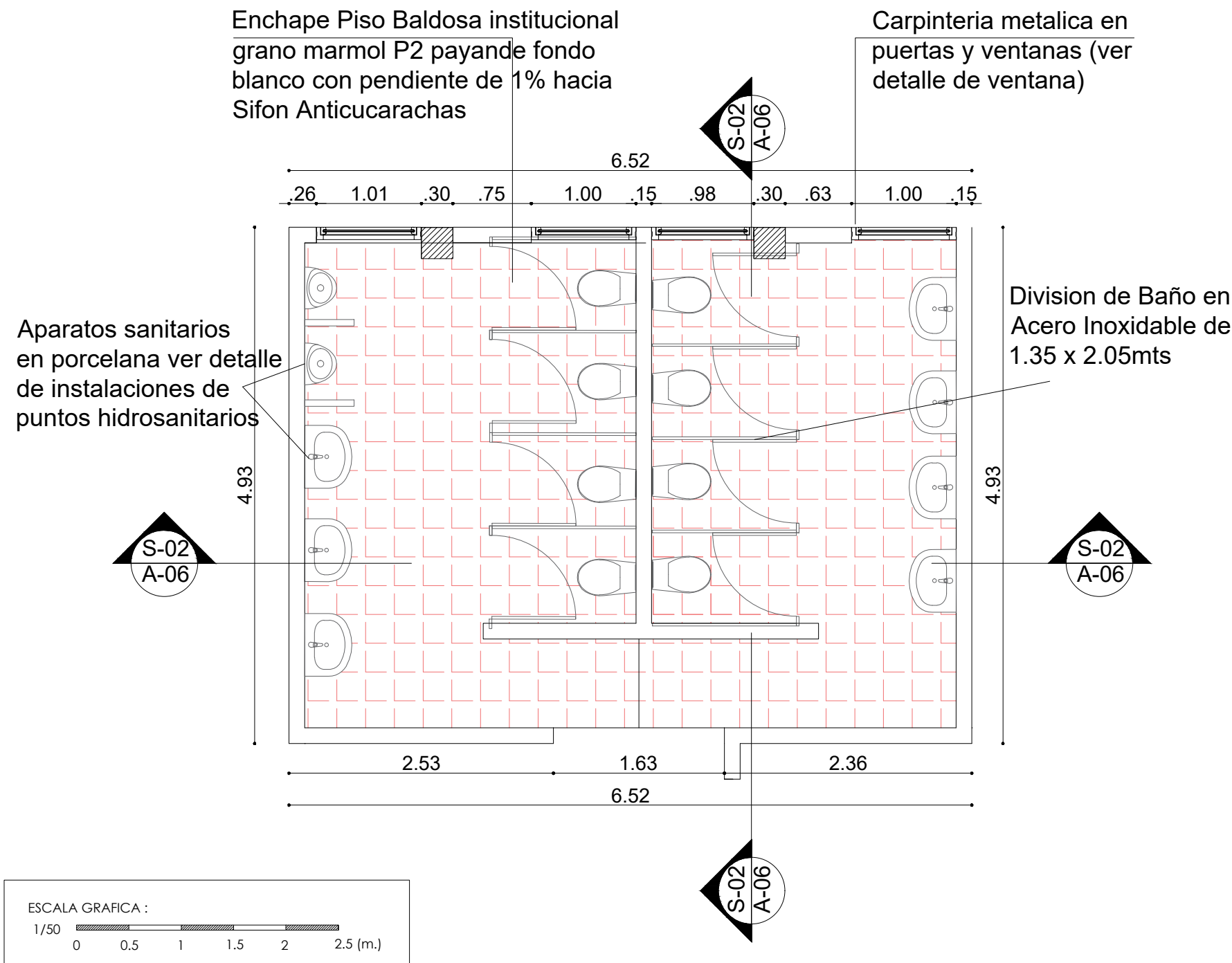
DISEÑO
ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE
ANEACION MUNICIPAL
APULO
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 001-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Resolución No. 006
del 01 MAR 2025

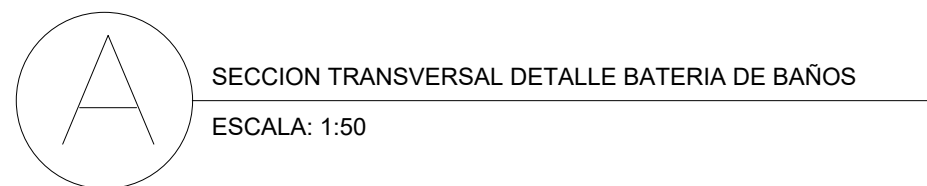
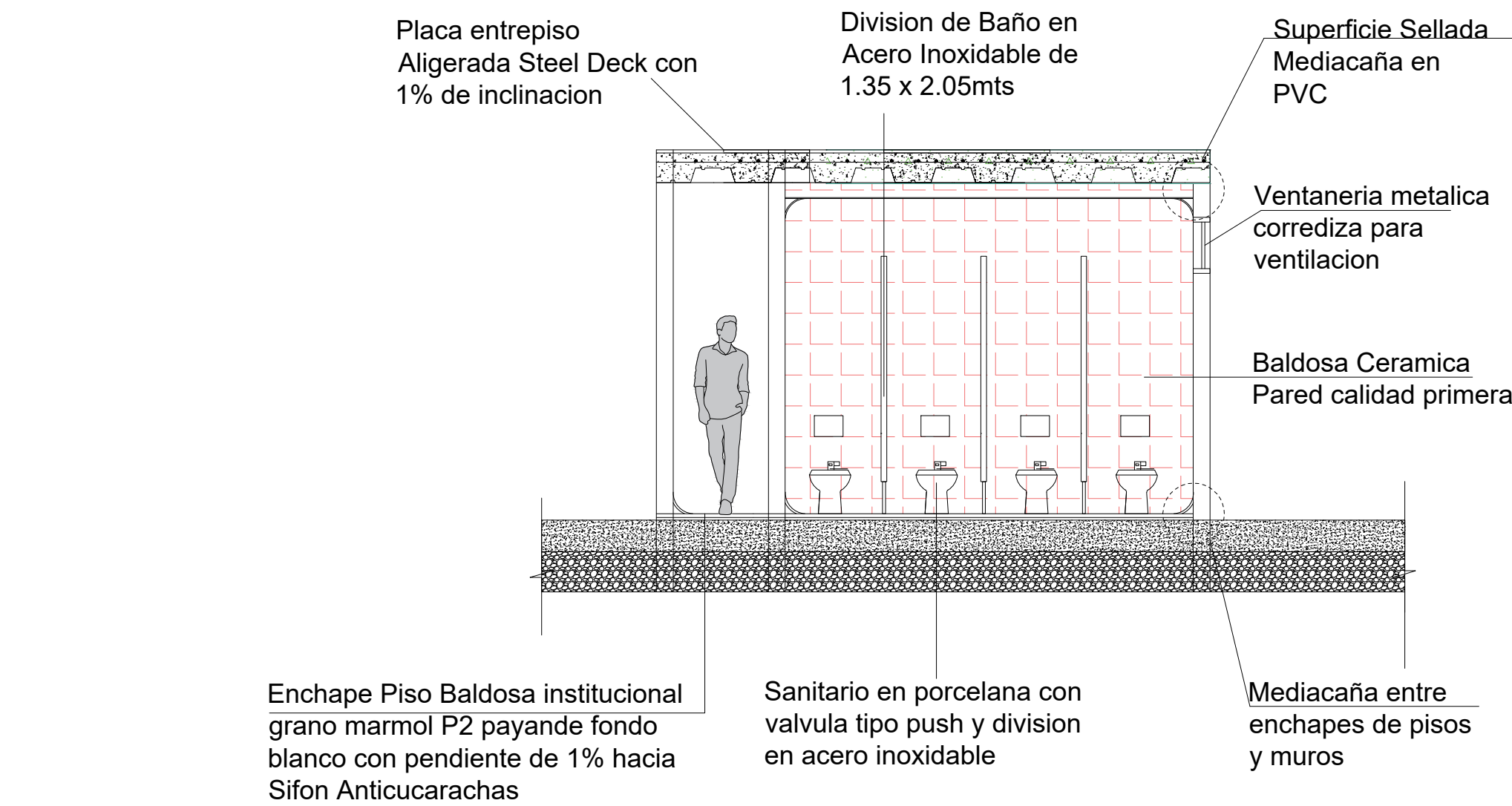
CONTIENE SECCIONES ARQUITECTONICAS 4	
ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
		11
		24

A-011



ESPECIFICACIONES	
ENTREPISO Y CUBIERTA	Entrepiso Placa Aligerada en Lamina Colaborante Steel Deck de 2" con espesor de losa de concreto de 0.20mts y 5000psi, conformacion con varilla de $\frac{3}{8}$ " con separadores plasticos y mortero de nivelacion a 1% de inclinacion. Zona de Cubieta plana en Steel Deck de 2" con espesor de losa de 0.15mts y 3000 psi con inclinacion de 2% impermeabilizado
MUROS	Conformacion de muros en Bloque de arcilla N°5 con pañete liso impermeabilizado 1:3 (mortero sika 1, toxment 1A, Omicronn, Polvo) y conformacion en Enchape Baldosa Blanca de 0.20x0.20mts con juntas de dilatacion con boquilla latex antifluído blanca en zona cocinas con altura de 3.20mts; asi mismo en zona de acceso a baños Pintura tipo Epoxica de color antibacterial con base en estuco blanco.
PISOS	Mortero de nivelacion de 2% de inclinacion con conformacion de piso en enchape Baldosa Blanca institucional grano marmol P2 payande fondo blanco con juntas de dilatacion con boquilla latex antifluído blanca y mediacaña; con 1% de inclinacion y espacios con sifones anticucarachas de 4" en aluminio.
PUERTAS	Puertas de cada unidad sanitaria tipo batinente en acero inoxidable con erraje de seguridad. Anclaje general a la division de cada sanitario a piso y muro compuesto en acero inoxidable
CIELO RASOS	Cielo Raso conformado en PVC liso blanco antibacterial, descolgado de placa a un altura de 3.20mts, compuesto por lamina galvanizada tipo omega y sistema de acceso para limpieza, asi mismo cuenta con iluminaion en sistema frio en plafon LED; de acuerdo a especificacion INVIMA y el decreto 3075 de 1997 con superficie curvada sellada en PVC.
MOBILIARIO FIJO	Divisiones de zona de sanitarios en acero inoxidable con 2mts de altura con elevacion de 0.50mts del nivel 0.00 con pasador en puerta, division zona de orinales en acero inoxidable con altura de 1,12 a 0.40 del nivel 0.00, lavamanos colgado en porcelana blanca con griferia, sanitarios en porcelana blanca tipo push y mobiliario PMR de zona de agarre en acero inoxidable fijo anclado a muros con antifluídos



CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	
	Enchape Piso Baldosa Blanca de 0.20x0.20 para zona Cocina y baños
	Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco payande con pendiente de 1%
	Cubierta en Teja Termocautinada Trapecoidal color Rigo inclinacion del 5%
	Textura de elemento de fachada en graniplast color beige
	Textura Concreto para zona de Placas de contrapiso y entrepisos
	Textura bases granular recortado compactado para placas de contrapiso
	Textura Baldosa Porcelanosa de puntos aviles cambio o acceso a nuevo espacio
	Textura Baldosa Porcelanosa de líneas indicador de succesion y guia
	Fachada tipo tejido cotto Stripweave de Hunderdog
	Caramo con rejilla para desagüe de aguas lluvias

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACION MUNICIPAL
APULO

SE CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO NO. 001-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, SE Asume RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

PLANACION MUNICIPAL
APULO

Aprobado

Resolución No. 006
del 01 MAR 2025

CONTIENE DETALLES ARQUITECTONICOS BAÑOS	
ESCALA 1:50	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JE:V	ELABORO JE:V

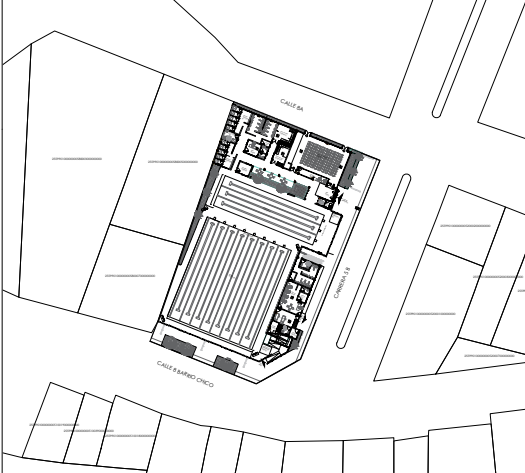
REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
		12
		24

PROYECTO

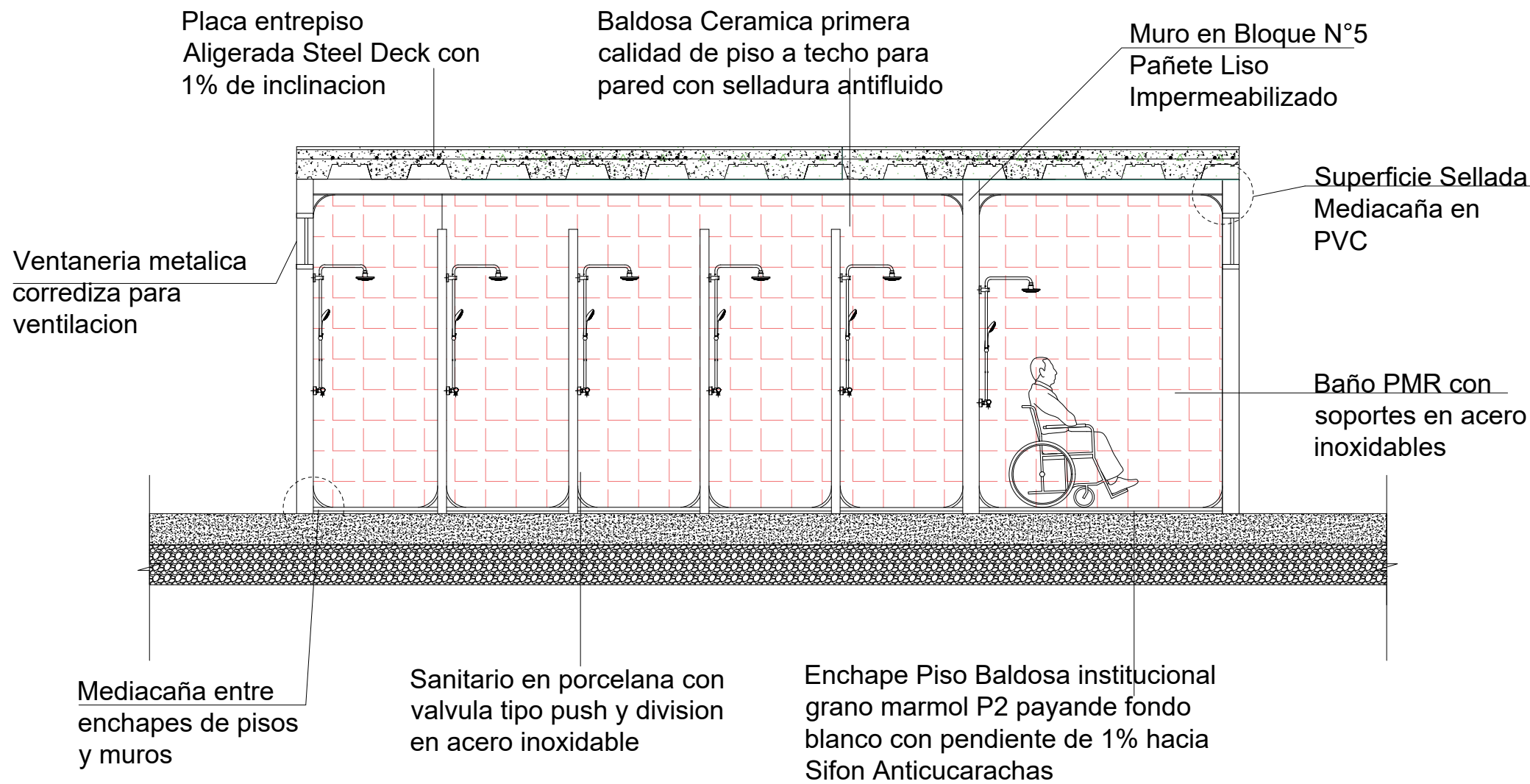
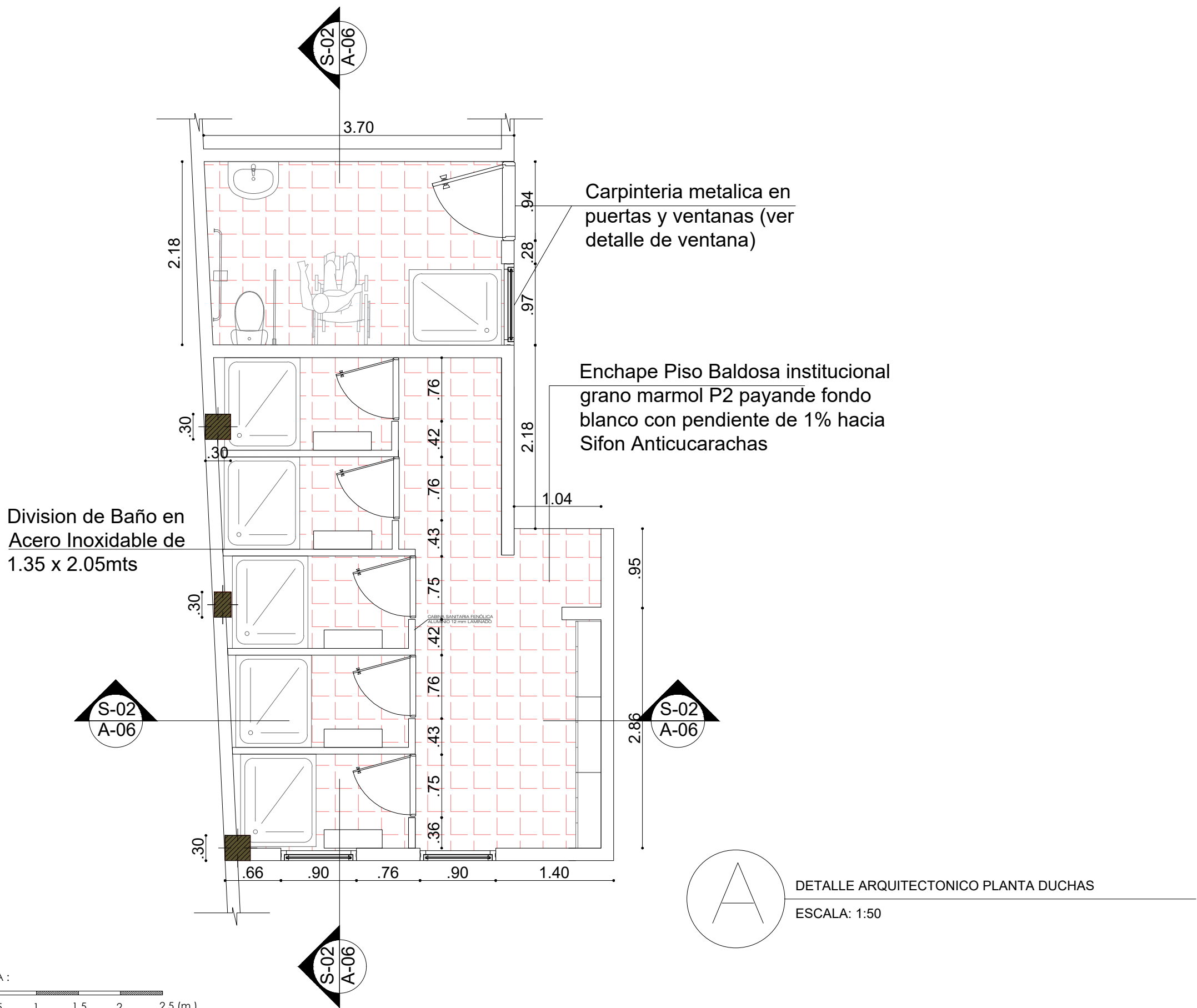
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



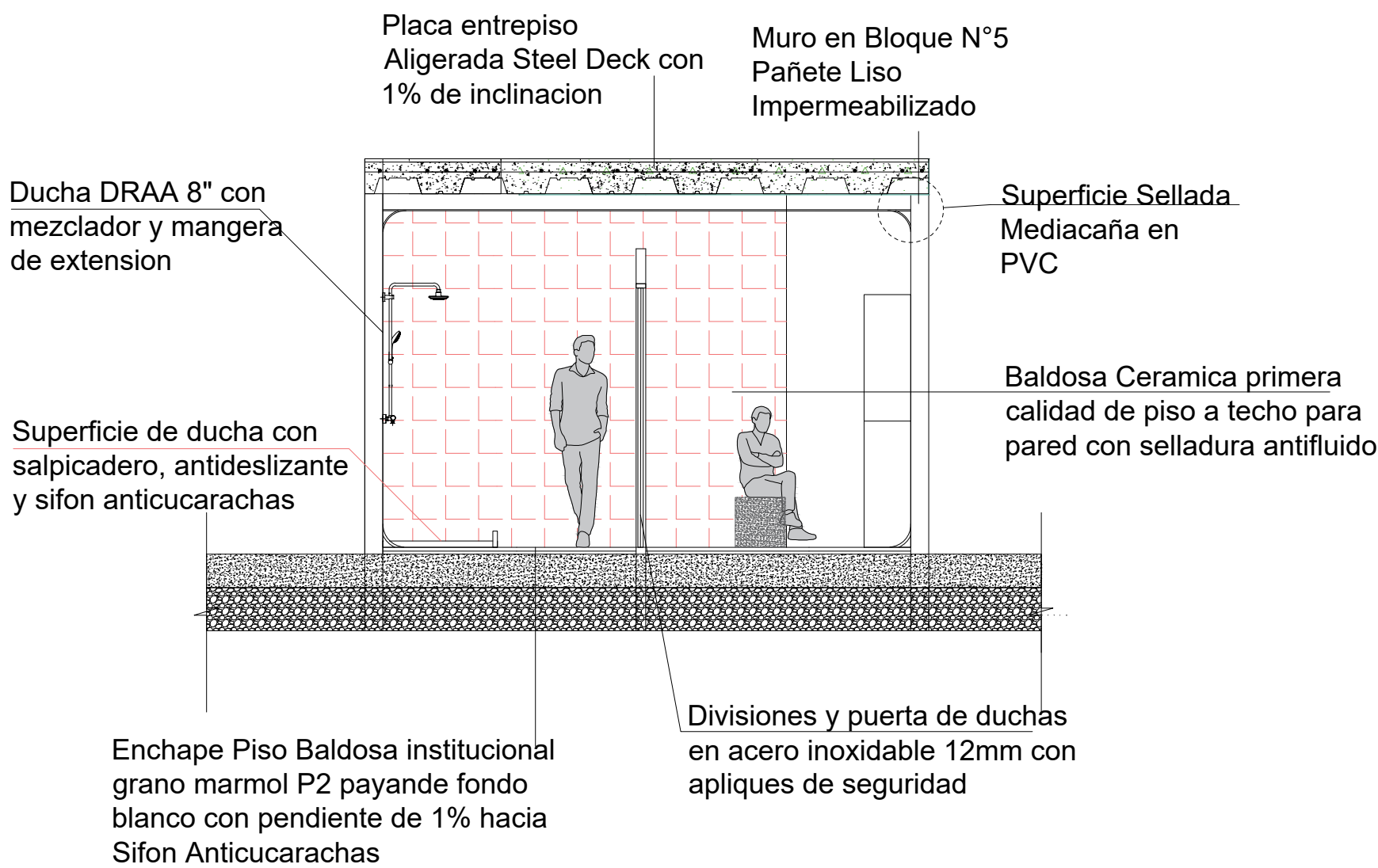
ESCALA GRAFICA :
1/50
0 0.5 1 1.5 2 2.5 (m.)



SECCION LONGITUDINAL DETALLE DE DUCHAS
ESCALA: 1:50

ESCALA GRAFICA :
1/50
0 0.5 1 1.5 2 2.5 (m.)

ESPECIFICACIONES	
ENTREPISO Y CUBIERTA	Entrepiso Placa Aligerada en Lamina Colaborante Steel Deck de 2" con espesor de losa de concreto de 0.20mts y 5000psi, conformacion con varilla de $\frac{3}{8}$ " con separadores plasticos y mortero de nivelacion a 1% de inclinacion. Zona de Cubieta plana en Steel Deck de 2" con espesor de losa de 0.15mts y 3000 psi con inclinacion de 2% impermeabilizado
MUROS	Conformacion de muros en Bloque de arcilla N°5 con pañete liso impermeabilizado 1:3 (mortero sika 1, toxment 1A, Omicronn, Polvo) y conformacion en Enchape Baldosa Blanca de 0.20x0.20mts con juntas de dilatacion con boquilla latex antifluído blanca en zona cocinas con altura de 3.20mts; asi mismo en zona de acceso a baños Pintura tipo Epoxica de color antibacterial con base en estuco blanco.
PISOS	Mortero de nivelacion de 2% de inclinacion con conformacion de piso en enchape Baldosa Blanca institucional grano marmol P2 payande fondo blanco con juntas de dilatacion con boquilla latex antifluído blanca y mediacaña; con 1% de inclinacion y espacios con sifones anticucarachas de 4" en aluminio.
PUERTAS	Puertas de cada unidad sanitaria tipo batinente en acero inoxidable con erraje de seguridad. Anclaje general a la division de cada sanitario a piso y muro compuesto en acero inoxidable
CIELO RASOS	Cielo Raso conformado en PVC liso blanco antibacterial, descolgado de placa a un altura de 3.20mts, compuesto por lamina galvanizada tipo omega y sistema de acceso para limpieza, asi mismo cuenta con iluminaion en sistema frio en plafon LED; de acuerdo a especificacion INVIMA y el decreto 3075 de 1997 con superficie curvada sellada en PVC.
MOBILIARIO FIJO	Divisiones de zona de sanitarios en acero inoxidable con 2mts de altura con elevacion de 0.50mts del nivel 0.00 con pasador en puerta, division zona de orinales en acero inoxidable con altura de 1,12 a 0.40 del nivel 0.00, lavamanos colgado en porcelana blanca con griferia, sanitarios en porcelana blanca tipo push y mobiliario PMR de zona de agarre en acero inoxidable fijo anclado a muros con antifluídos



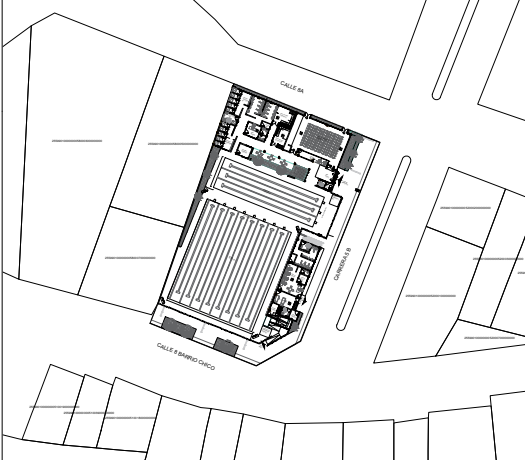
SECCION TRANSVERSAL DETALLE DE DUCHAS
ESCALA: 1:50

ESCALA GRAFICA :
1/50
0 0.5 1 1.5 2 2.5 (m.)

CUADRO DE TEXTURAS Y MATERIALES	
	Enchape Muro Baldosa Blanca de 0.20x0.20 para zona Cocina y baños
	Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco pendiente con pendiente de 1%
	Cubierta en Teja Termocerosita Trapecoidal color Rojo inclinacion del 5%
	Textura de elemento de fachada en graniplast color Beige
	Textura Concreto para zona de contrapiso y entrapamiento
	Textura Bases granular recubierta compactado para placas de contrapiso
	Textura Baldosa Porcelanosa de punto avial cambio o acceso a nuevo espacio
	Textura Baldosa Porcelanosa de linea indicador de seguridad y guia
	Fachada tipo tejido cotto Stripweave de Handwoven
	Carameo con rejilla para desagüe de aguas lluvias

PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION
CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo

Jose Ignacio Santoya Chaparro

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

Johana Paola Casallas Rodriguez

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

Julio Enrique Jimenez Vieira

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACION MUNICIPAL APULO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO NO. 003-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

PLANACION MUNICIPAL APULO

Johana Paola Casallas Rodriguez

Resolución No. **006**
del **01 MAR 2025**

CONTIENE DETALLES ARQUITECTONICOS DUCHAS	
ESCALA 1:50	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

24

14

A-014

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION
CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRÉT. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

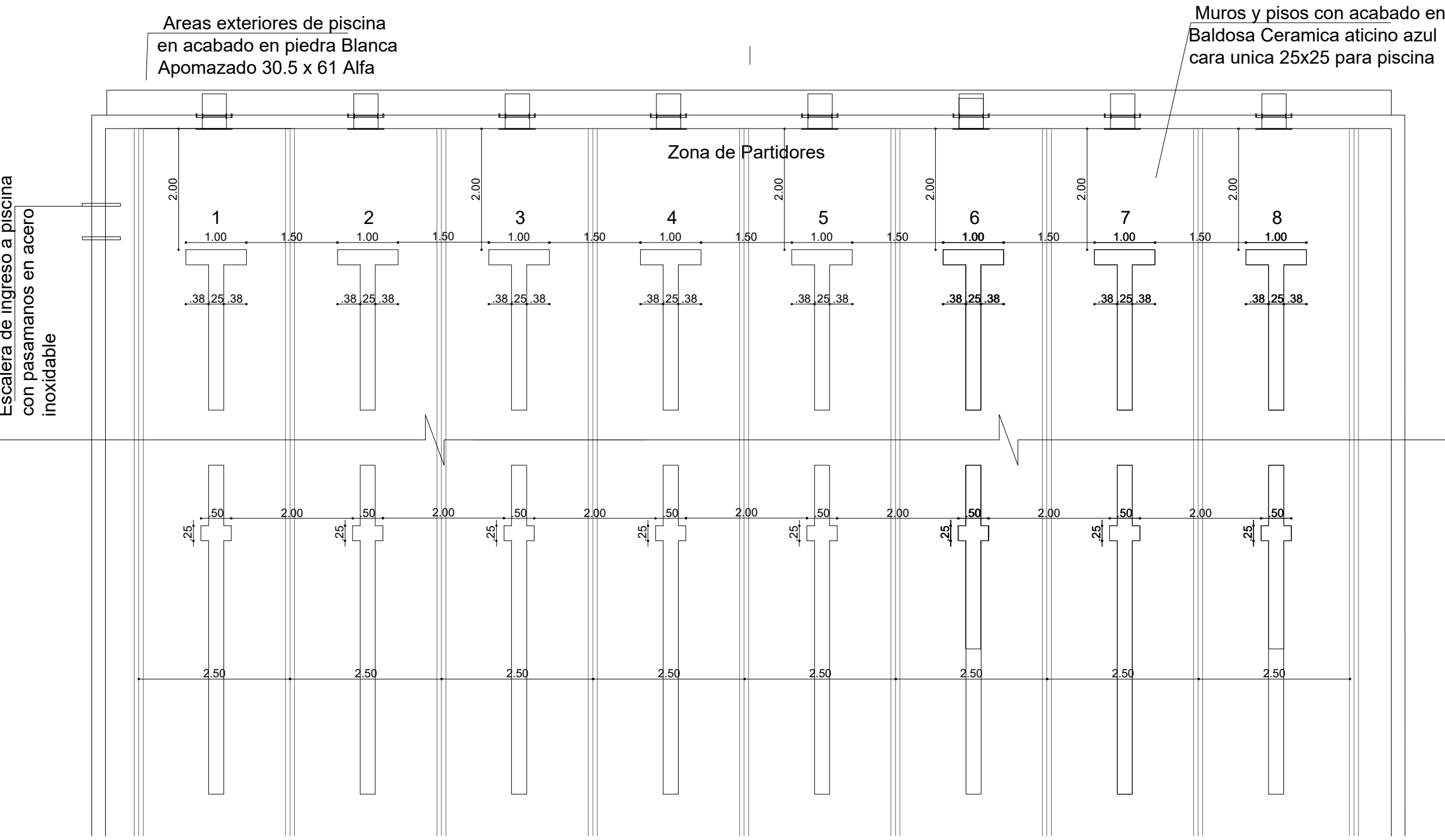
APROBACIÓN
SECRÉT. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

CONTIENE
DETALLES ARQUITECTONICOS PISCINAS

ESCALA 1:125	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JE/V	ELABORO JE/V

REVISION: PLANO No: 14
A-014 DE 24



DETALLE EN PLANTA DE PISCINA
ESCALA: 1:125

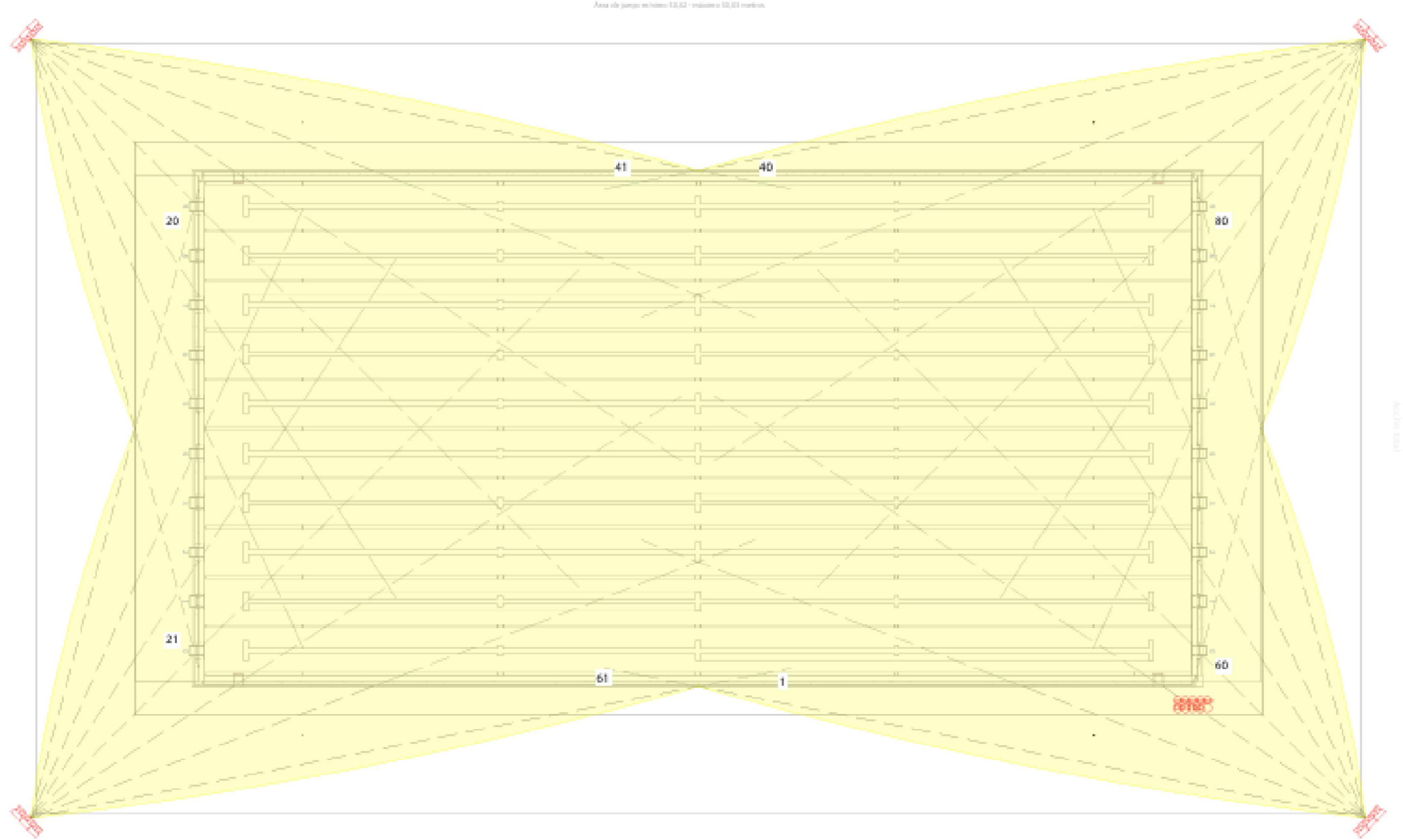
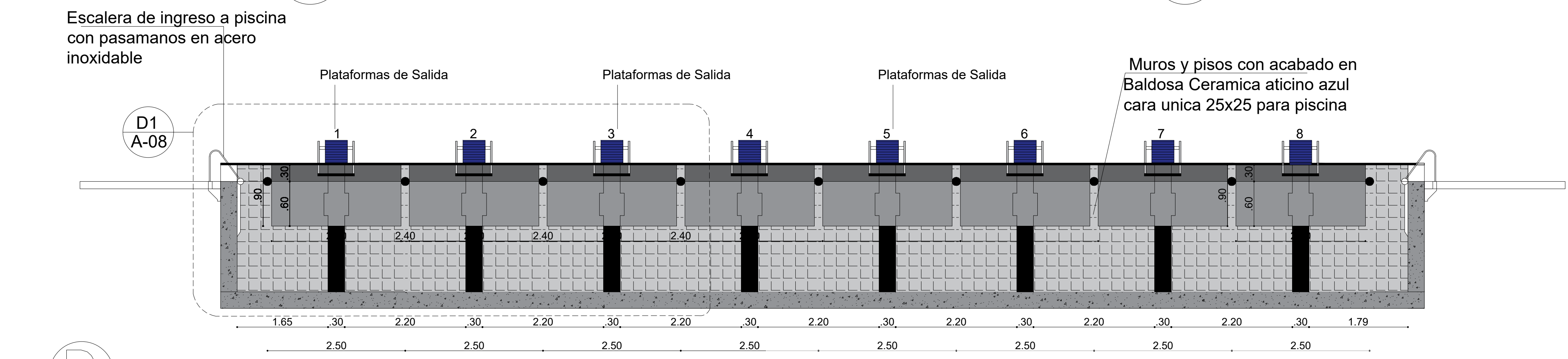
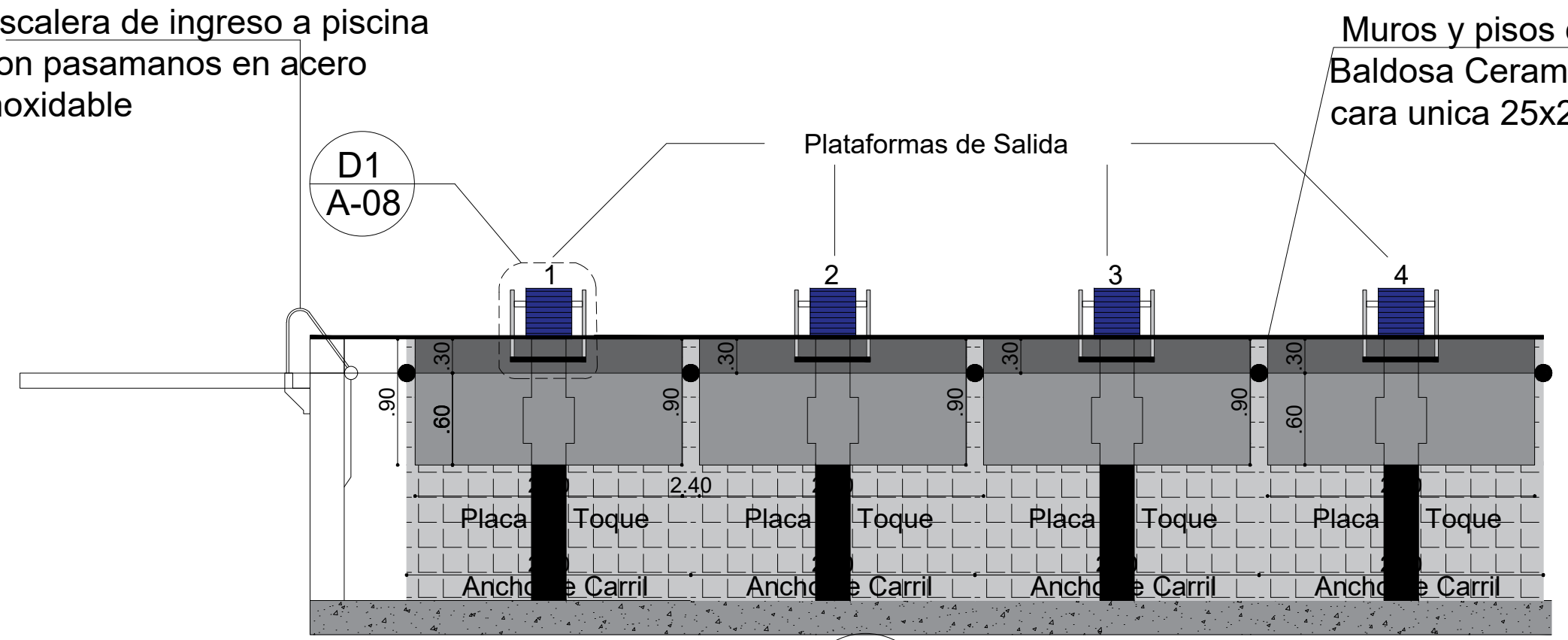
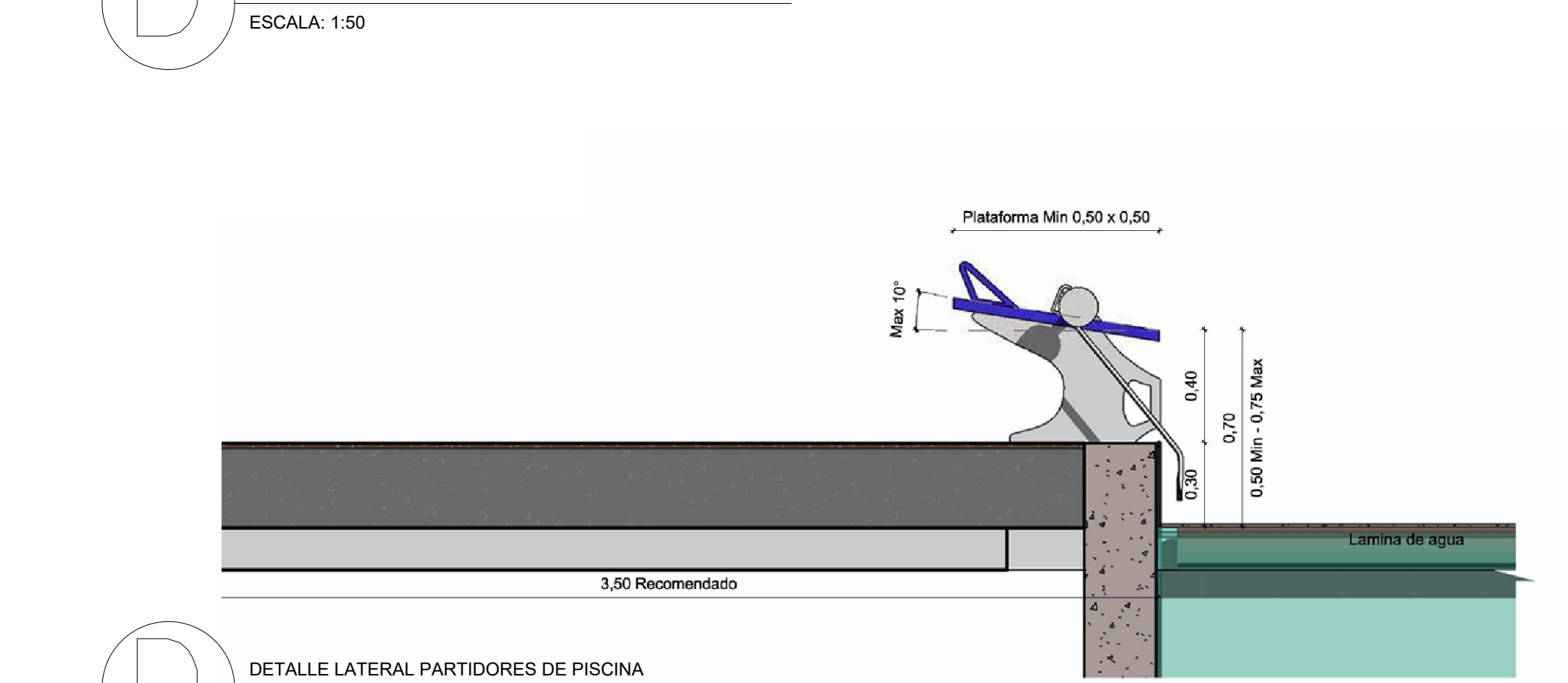


DIAGRAMA DE ILUMINACION PISCINA SEMI OLIMPICA
SIN ESCALA

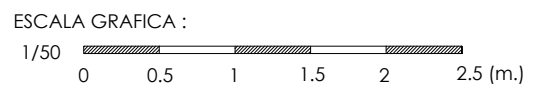


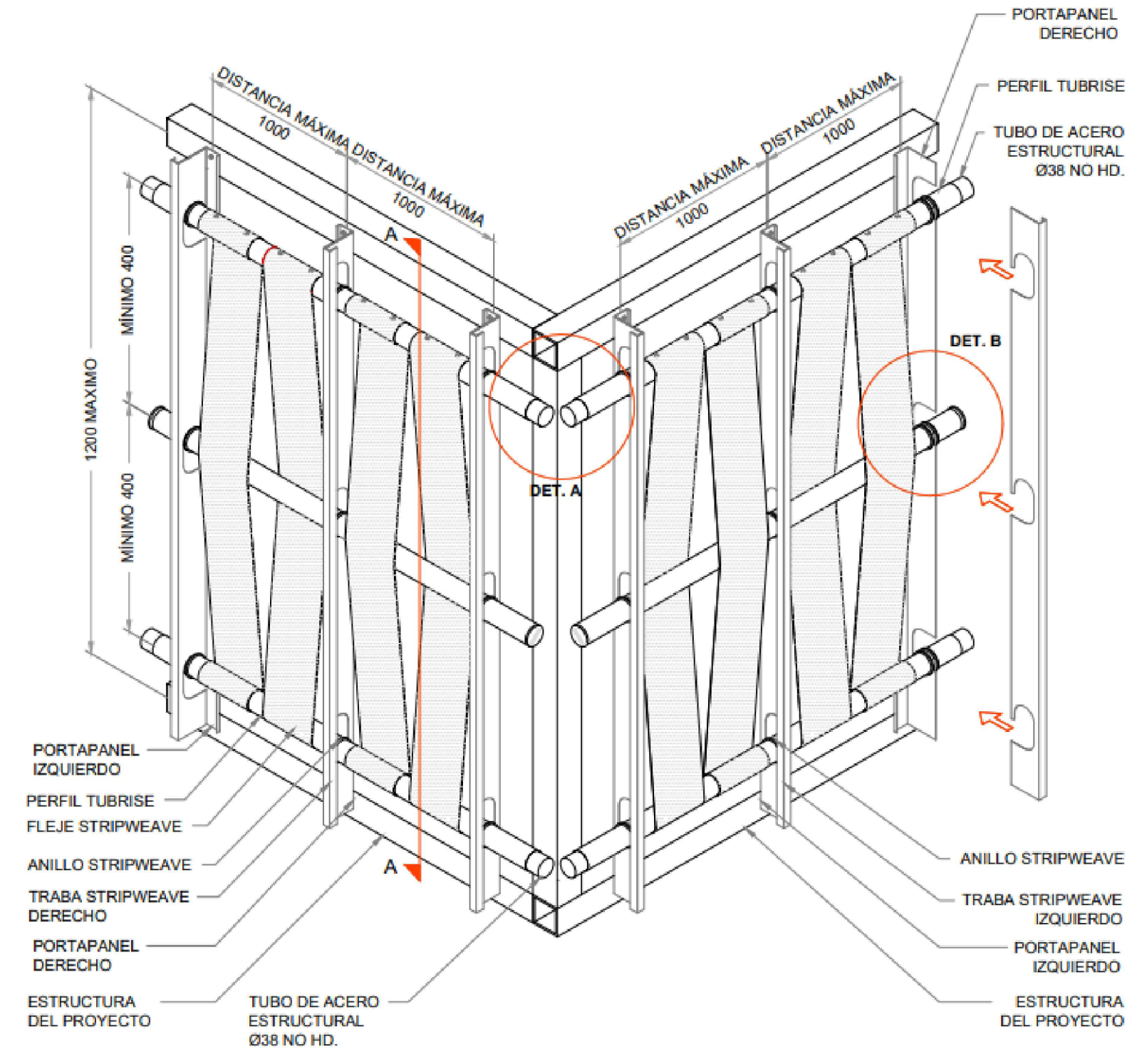
DETALLE SECCION DE PISCINA
ESCALA: 1:50



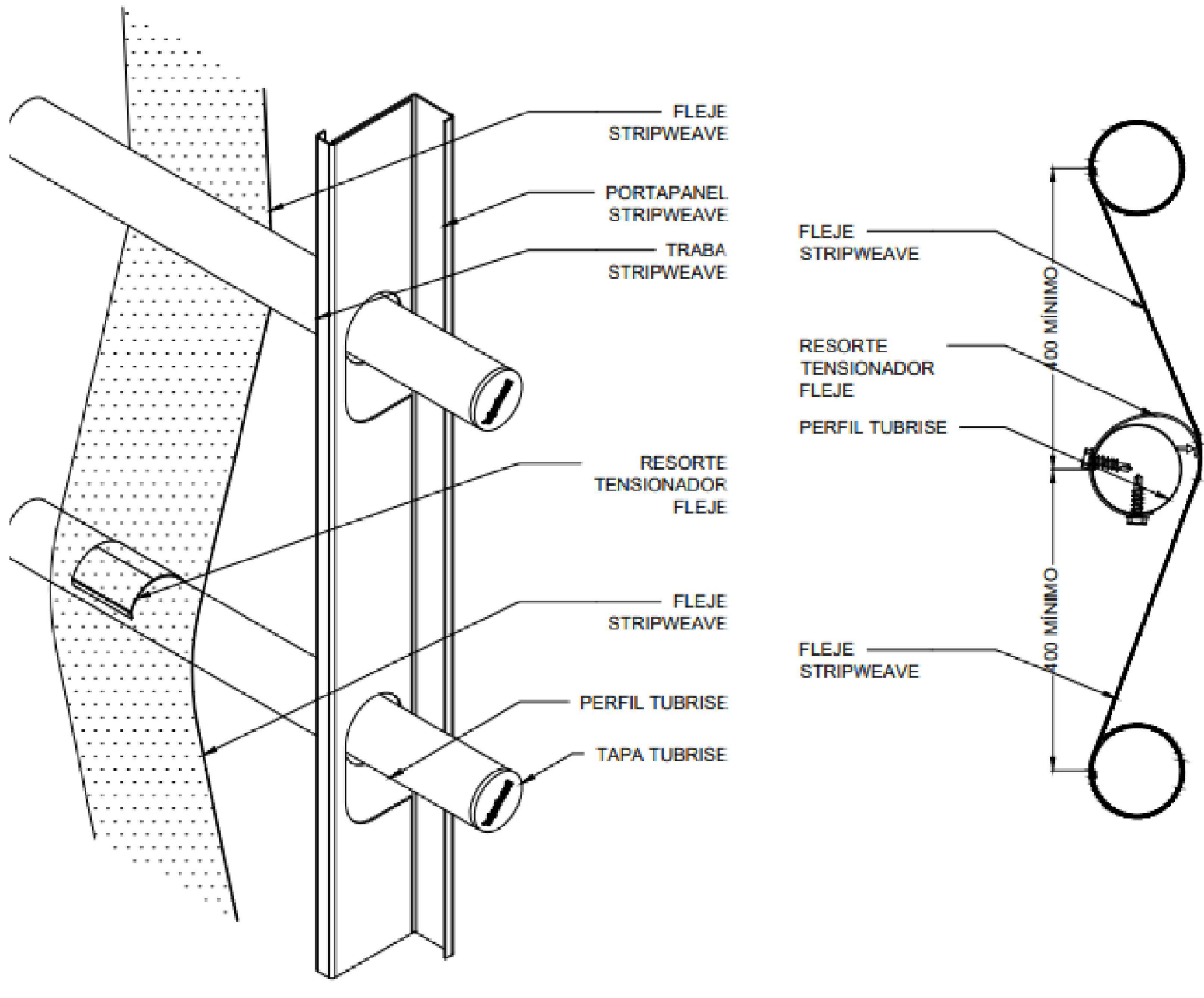
DETALLE DE PARTIDORES DE PISCINA
ESCALA: 1:50

DETALLE LATERAL PARTIDORES DE PISCINA
ESCALA 1:20



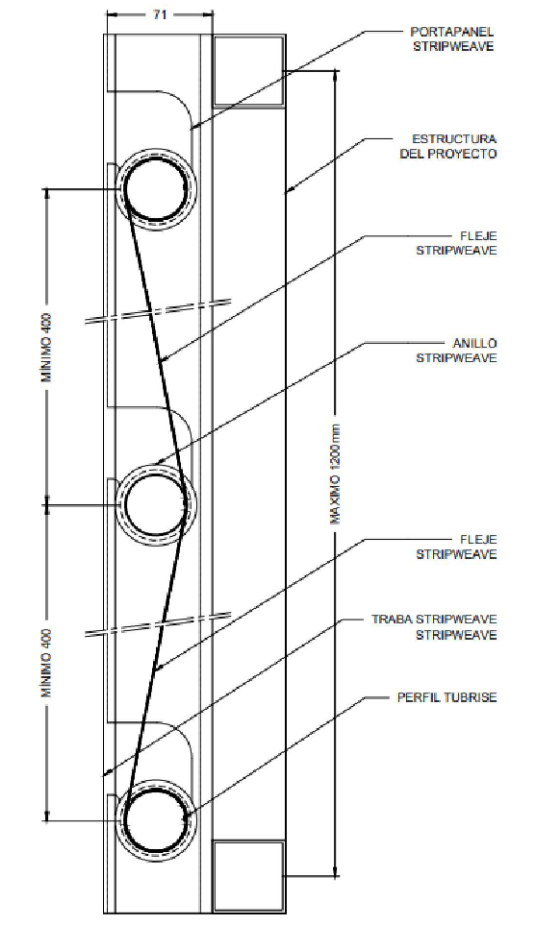


DETALLE DE FACHADA TIPO TEJIDO CESTO
ESCALA GRAFICA : 1/50
0 0.5 1 1.5 2 2.5 (m.)

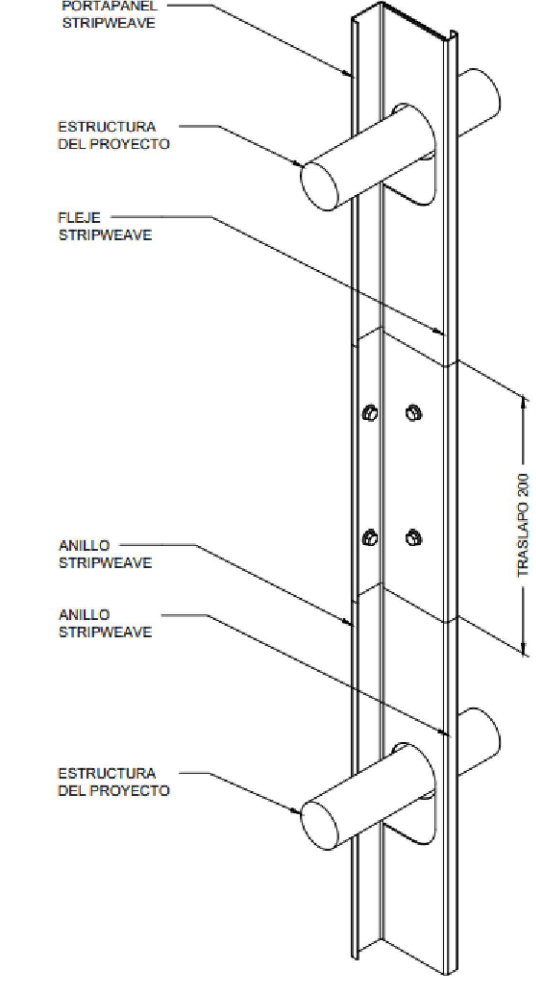


DETALLE 2 FACHADA TIPO CESTO
ESCALA GRAFICA : 1/20
0 0.20 0.40 0.60 0.80 1 (m.)

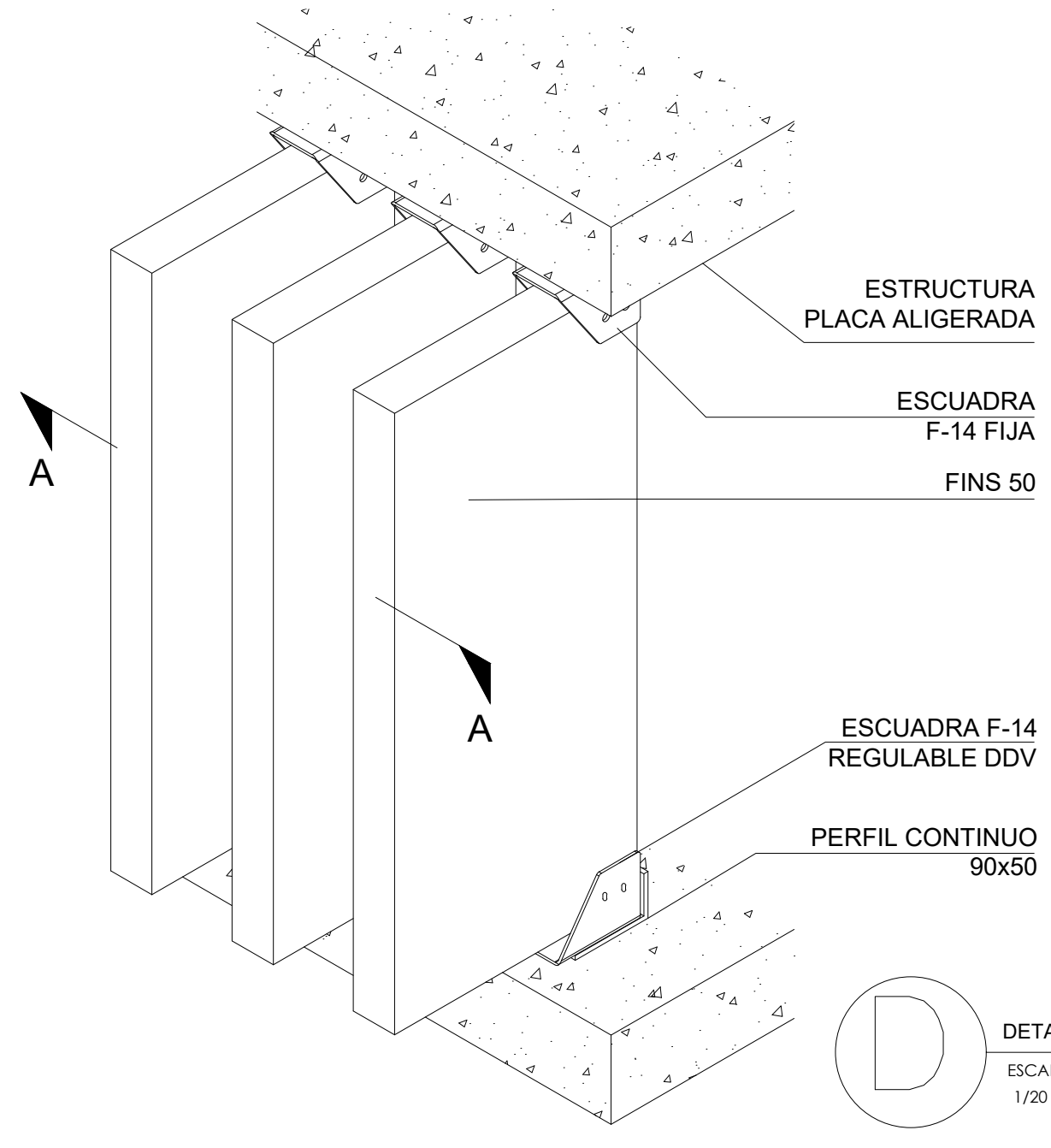
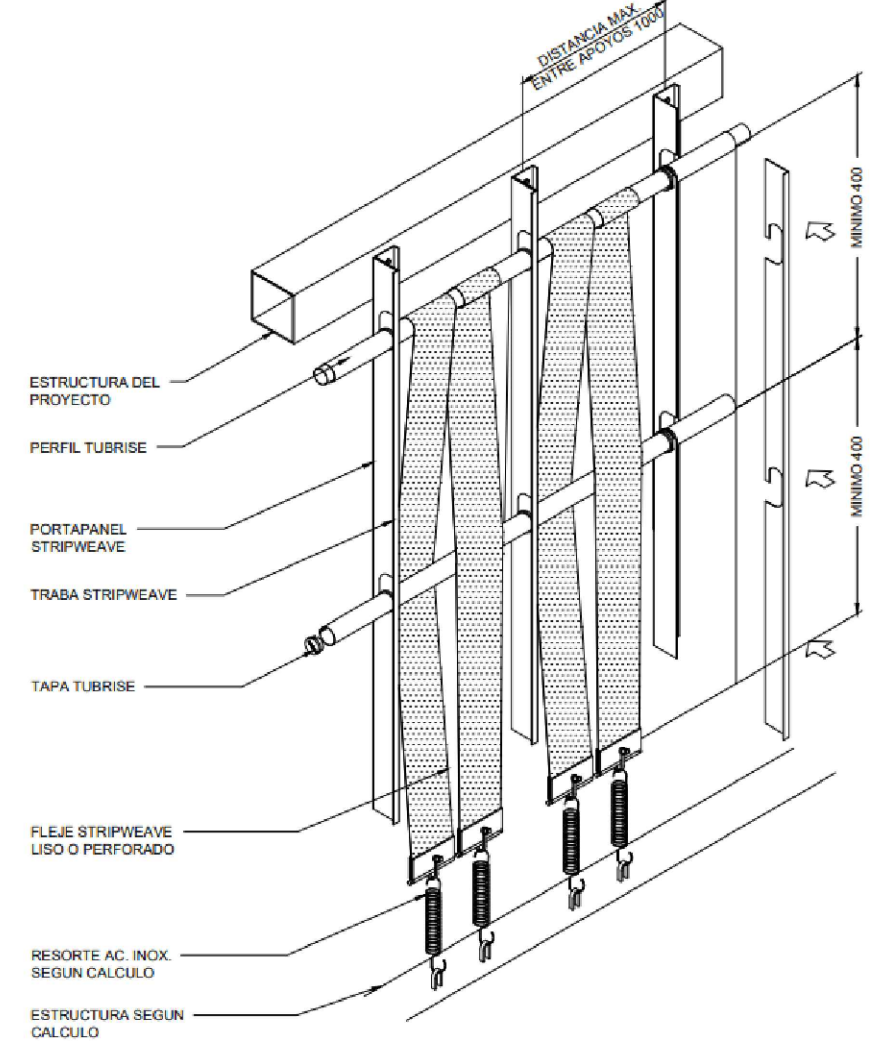
CORTE A-A



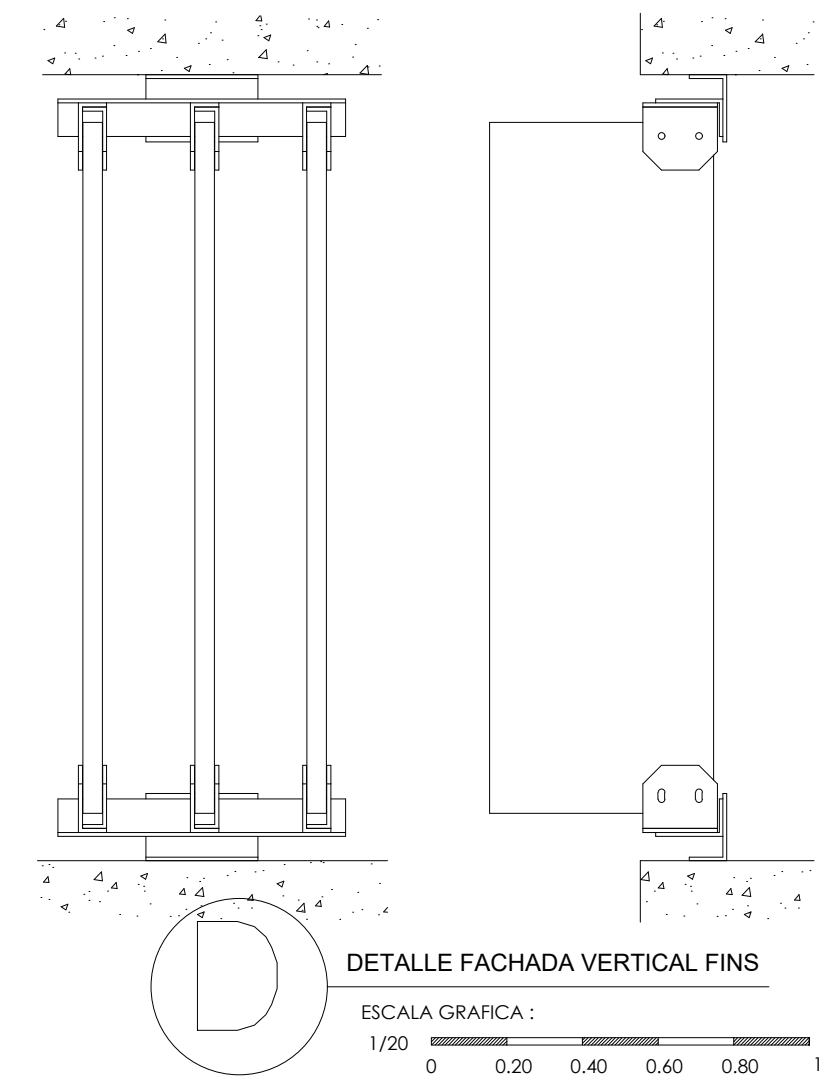
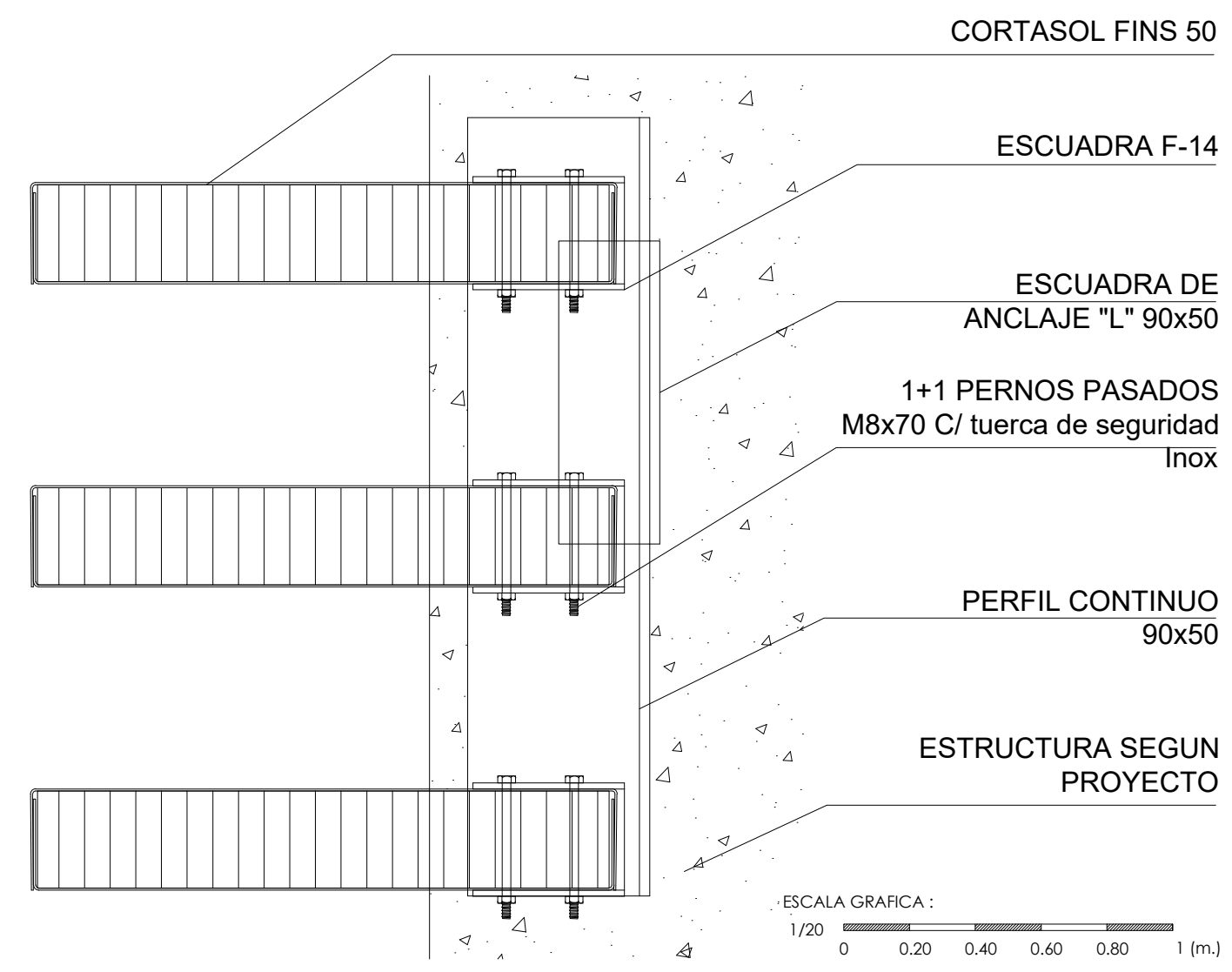
EMPALME PORTAPANEL



DETALLE FIJACION DE FLEJE A PERFIL TUBRISE



DETALLE FACHADA VERTICAL FINS
ESCALA GRAFICA : 1/20
0 0.20 0.40 0.60 0.80 1 (m.)



2415

A-015

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

APULO
Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

PLANEACION MUNICIPAL
APULO

UMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-2011 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
FIRMADO:

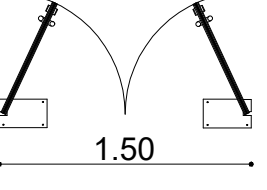
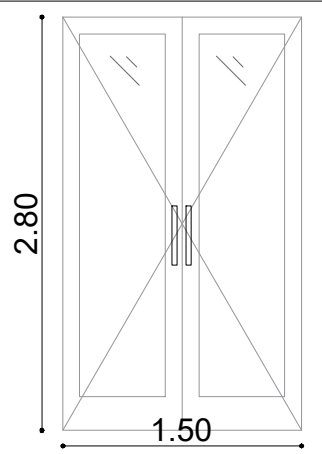
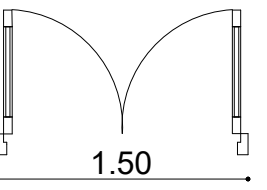
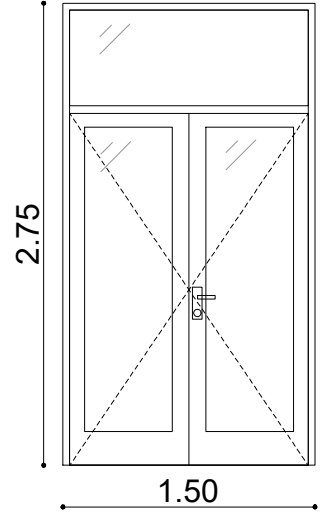
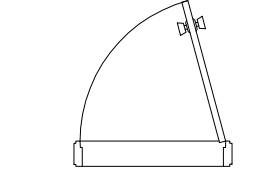
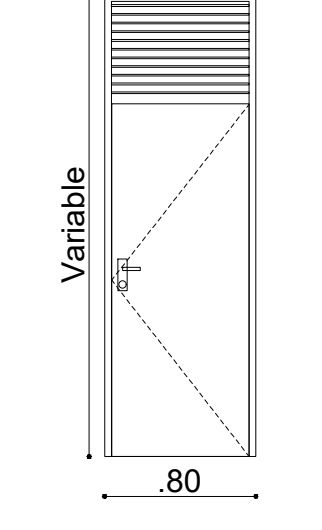
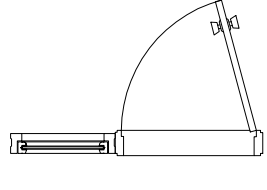
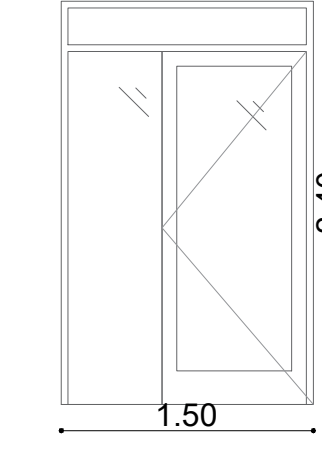
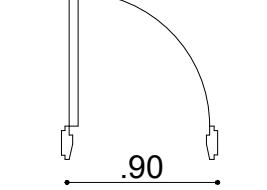
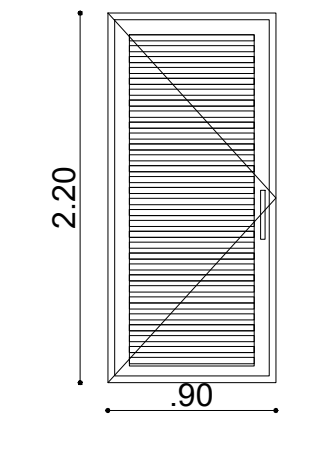
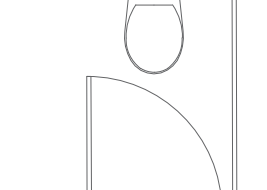
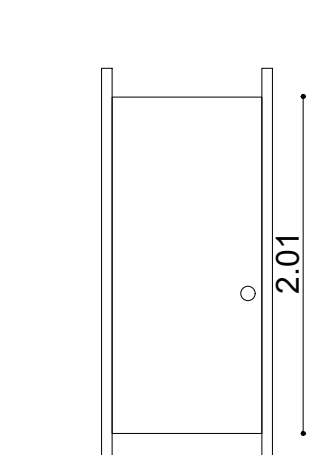
Resolución No. 006
del 01 MAR 2025

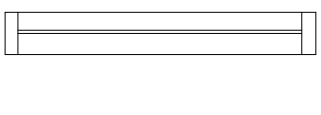
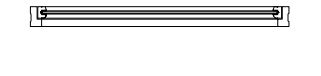
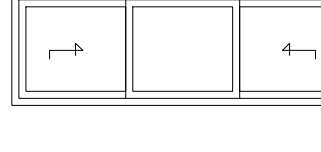
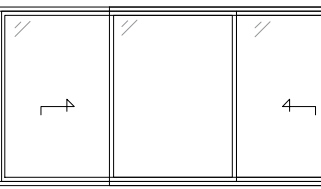
CONTIENE
DETALLES ARQUITECTONCIOS FACHADAS

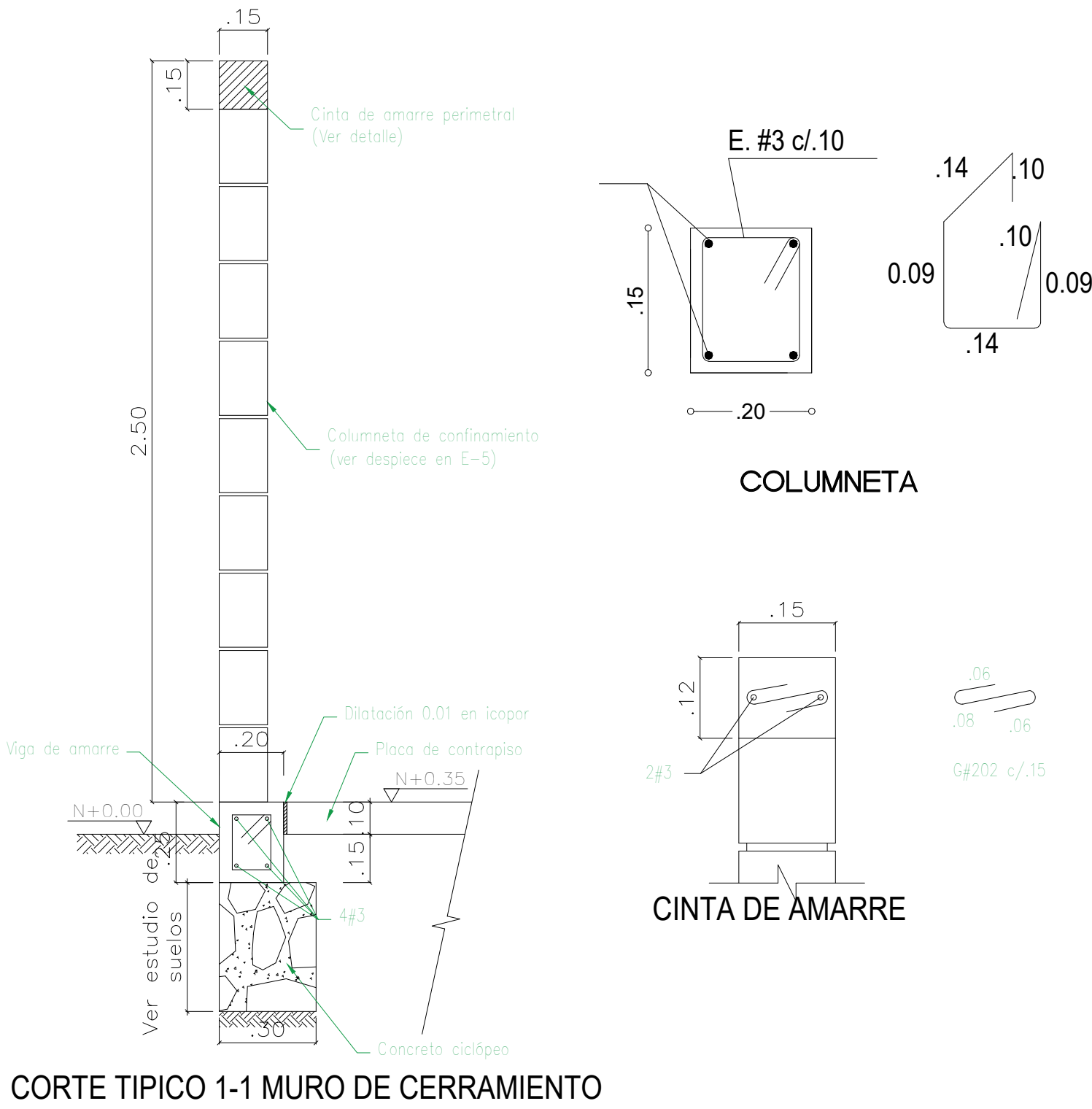
ESCALA ESPECIFICADA	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JE/V	ELABORO JE/V

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
		15
		24

A-015

DETALLES PUERTAS		
PLANTA	ALZADO	DESCRIPCION
P-01 P-01 Doble Puerta en vidrio 		Puerta de acceso al recinto del centro deportivo y area administrativa. La puerta tipo batiente hoja en aplique metalico, con marco para anclate a piso y techo, con hoja en vidrio templado trasparente, con manijas en acero inoxidable TOTAL DE P-01 = 05
P-02 P-02 Doble Puerta con ventana 		Puerta de acceso a espacios principal como auditorio, camerinos y areas de entrenamiento La puerta tipo batiente hoja en material metalico, con marco para anclate a piso y techo, con hoja en vidrio templado transparente, con manijas en acero inoxidable y panel superior en vidrio TOTAL DE P-02 = 09
P-03 P-03 Puerta entamborada con ventilacion y sin ventilacion 		Puerta de acceso a zonas tecnicas, como depositos, bodegas y baños La puerta tipo batiente a una hoja en material metalico, con marco para anclaje a muro con hoja entamborada, con manijas en acero inoxidable, cuenta panel superior en rejilla metalica para mejorar condiciones de ventilacion. TOTAL DE P-03 = 19
P-04 P-04 Puerta ventana 		Puerta de acceso a espacios como area de prensa, salones de enseñanza y sala de terapia fisica La puerta tipo batiente a una hoja en material metalico, con marco para anclaje a muro con hoja en vidrio templado transparente, con manijas en acero inoxidable, cuenta con ventana lateral de piso a techo y panel sumercion en vidrio. TOTAL DE P-04 = 03
P-05 P-07 Puerta ventilada 		Puerta de acceso a area de cocina, deposito y salon de sistemas, solo personal que labora en esta area. La puerta tipo batiente a una hoja, en material metalico, con marco para anclaje en muro, con hoja en lamas metalicas para ventilacion del espacio, con chapa y manijas metalicas. TOTAL DE P-05 = 18
P-06 P-06 Puerta Baños y duchas 		Puerta de de unidades sanitarios y duchas La puerta tipo batiente doble en material metalico en acero inoxidable con pasador de seguridad y perfilieria , con marco para anclate a piso y techo, con hoja en vidrio templado transparente, con manijas en acero inoxidable TOTAL DE P-06 = 30

DETALLES VENTANAS		
PLANTA	ALZADO	DESCRIPCION
V-01 V-01 Ventana- rejilla de ventilacion 		Ventana localizada en baños y zonas tecnicas La ventana tipo rejilla de ventilacion, metalica con lamas a 45° que permite la ventilacion natural de los baños TOTAL DE V-01 = 40
V-02 V-02 Ventana corrediza en vidrio 		Ventanas localizadas en fachada lateral derecha Ventana en aluminio oscuro, con doble hoja corrediza, se ubica en sala multiple y camerinos. TOTAL DE V-02 = 04
V-03 V-03 Ventana gran formato corrediza 		Ventanas localizadas fachada interna, aulas de enseñanza, sala doping y zona administrativa Ventana compuesta por estructura en aluminio con 2 paneles corredizos. TOTAL DE V-03 = 06



24

16

NOV 2024

910-V

NOV 2024

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

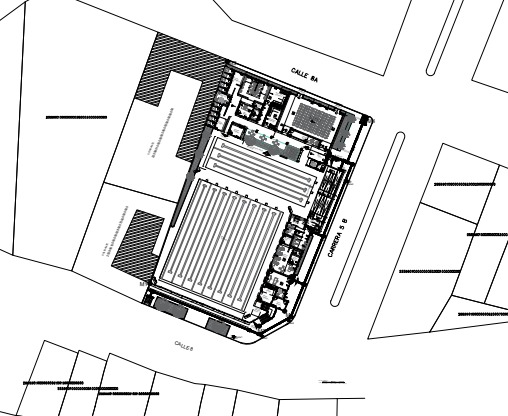

APULO
Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo


JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo


ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO


ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACION MUNICIPAL APULO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, GERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

PLANIFICACION MUNICIPAL APULO

Aprobado

Resolución No. 006

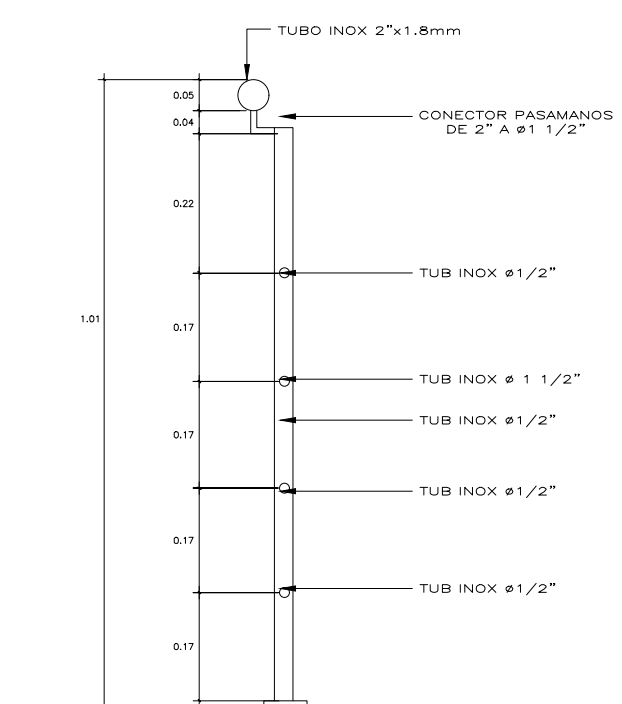
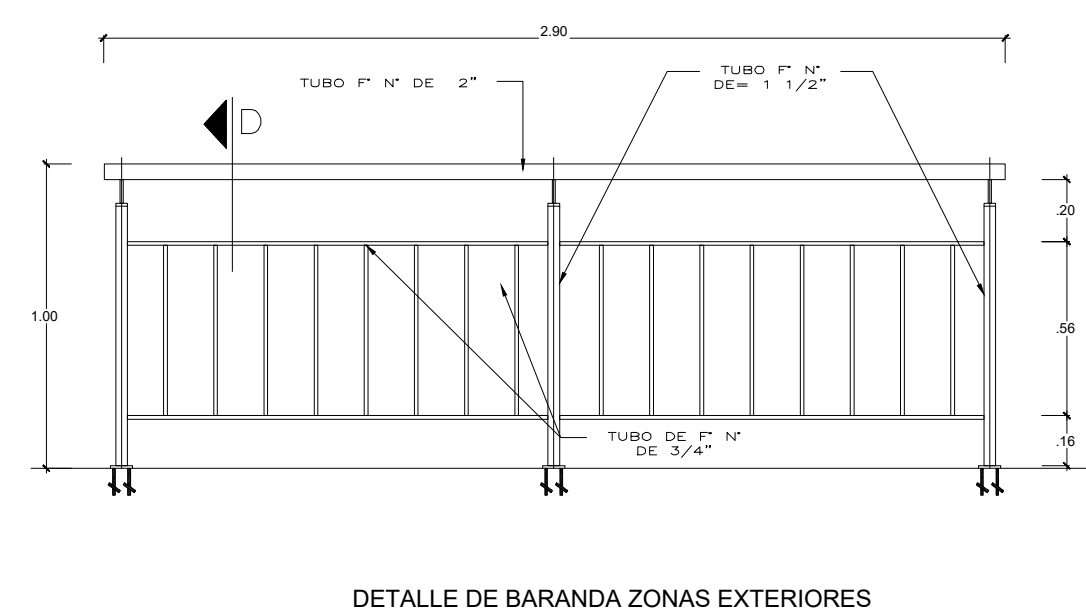
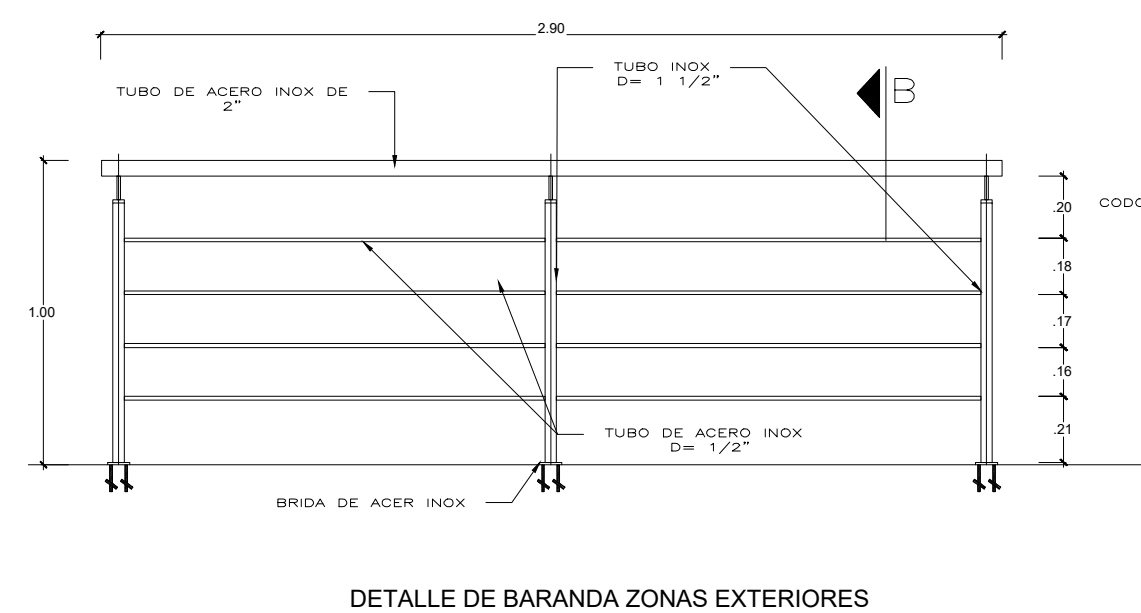
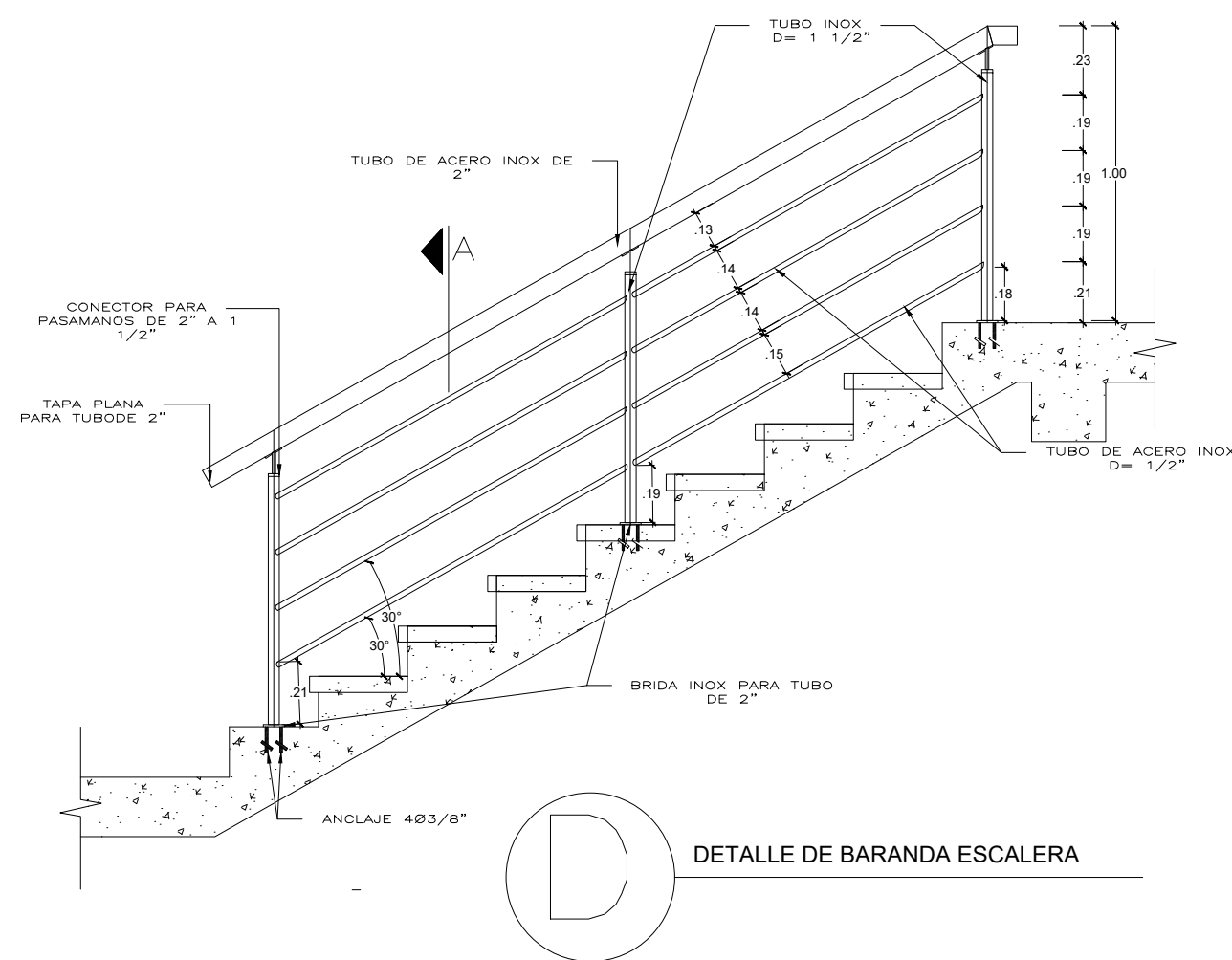
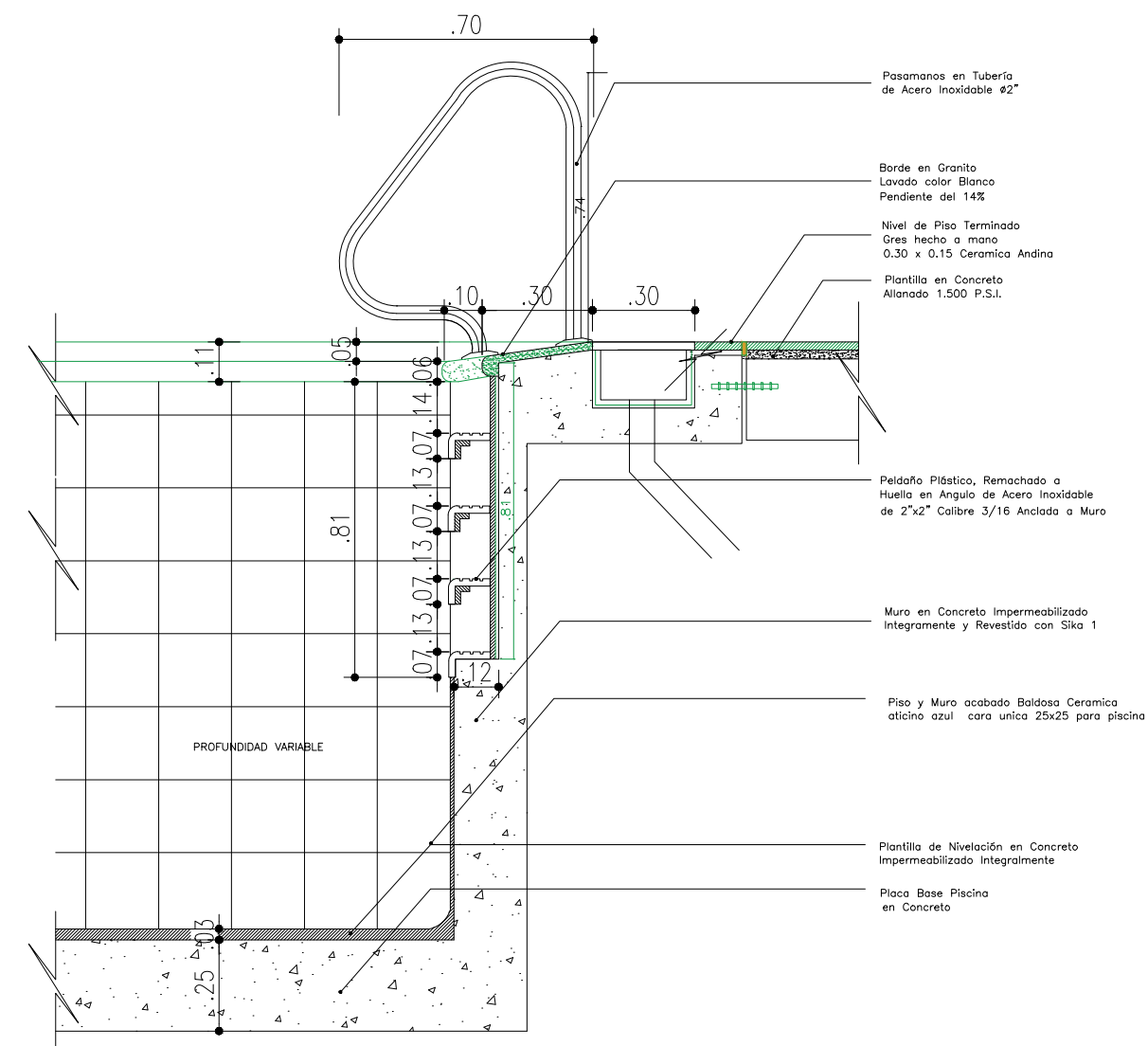
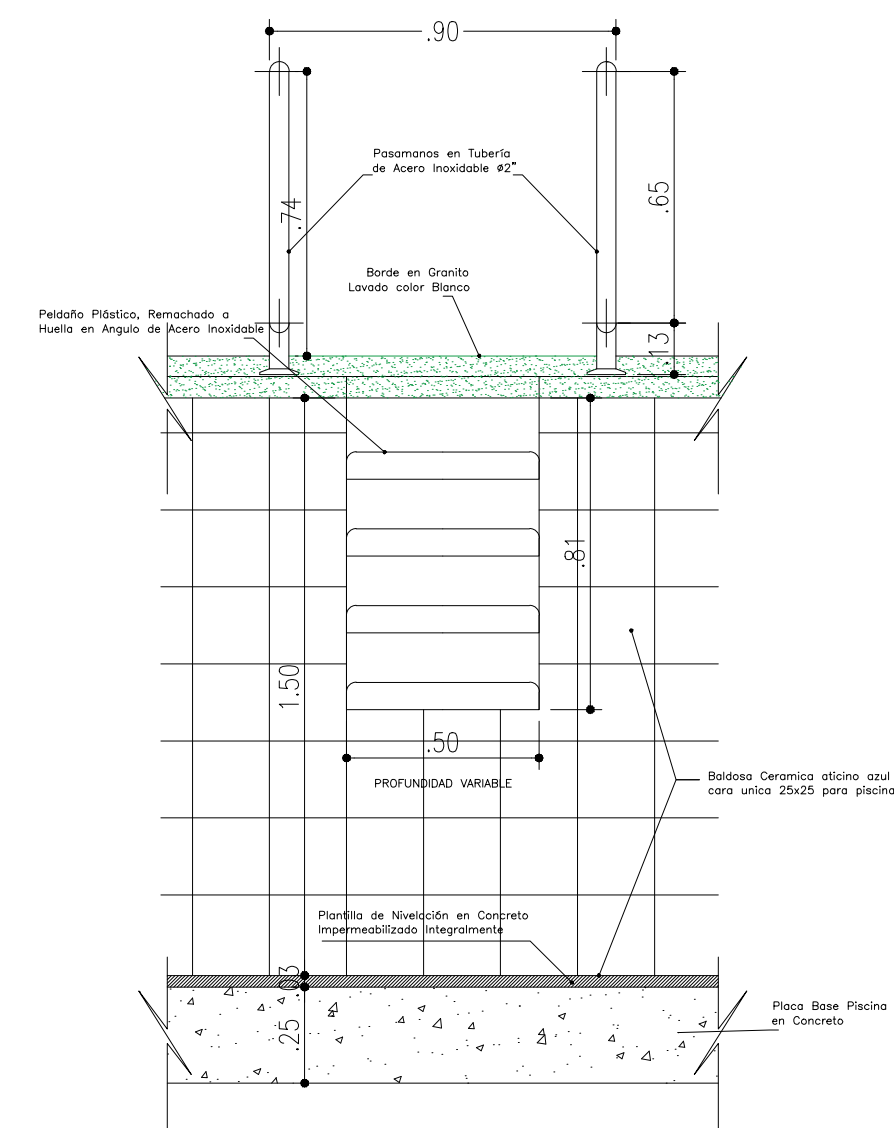
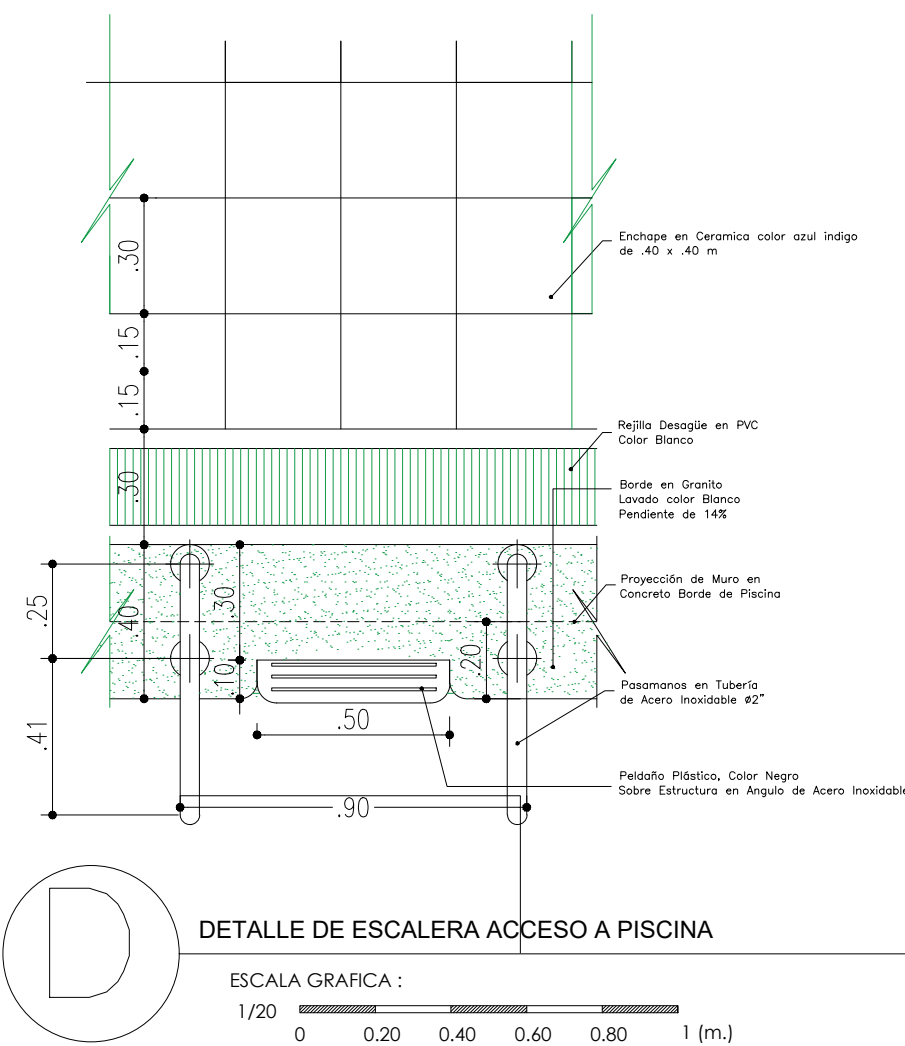
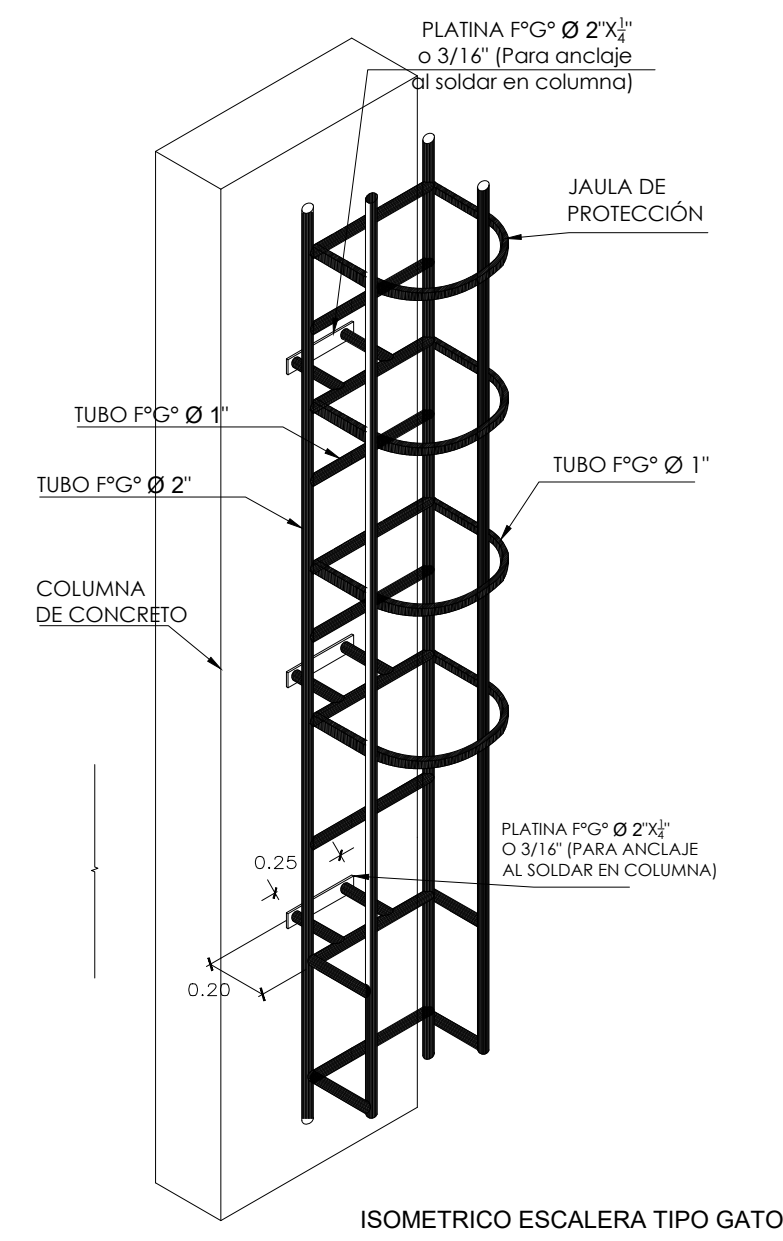
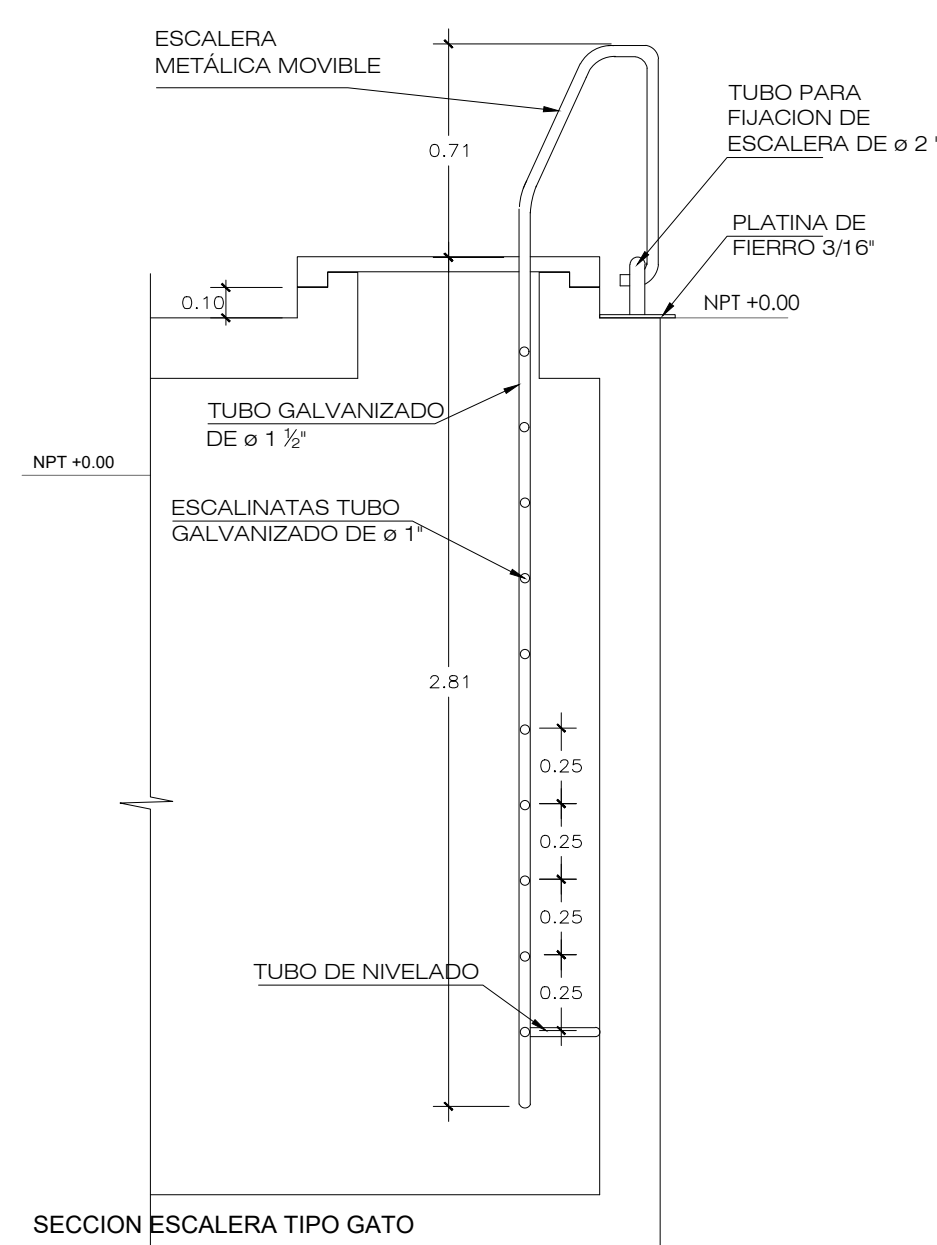
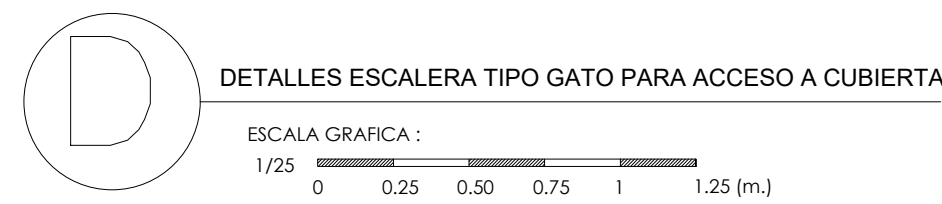
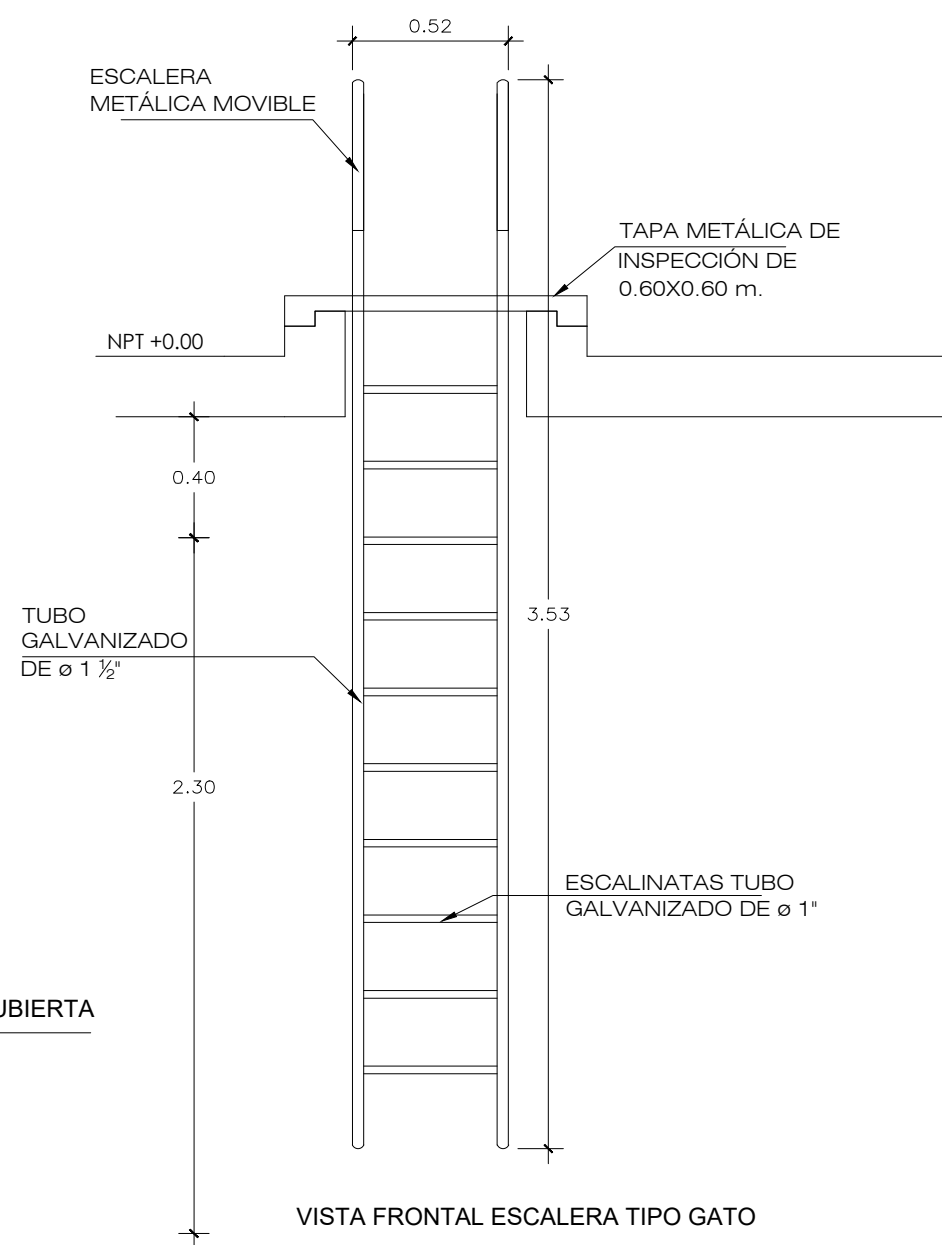
del 04 MAR 2025

CONTIENE DETALLES ARQUITECTONICOS PUERTAS VENTANAS Y CERRAMIENTO

ESCALA INDICADA	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JE/V	ELABORO JE/V

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
		16
		24

A-016

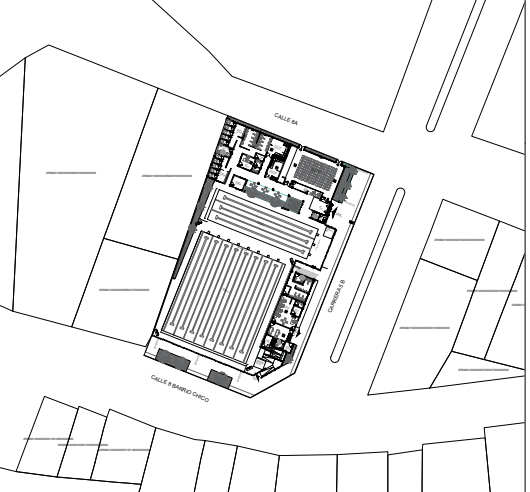


PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

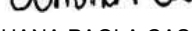


VoBo



JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo



ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO



ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

**ANEACION MUNICIPAL
APULO**

CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CON-
STRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN
ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE SU
SIEGUCCION SE OCACIONAN DAÑOS A TERCEROS
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

CEPTO: _____

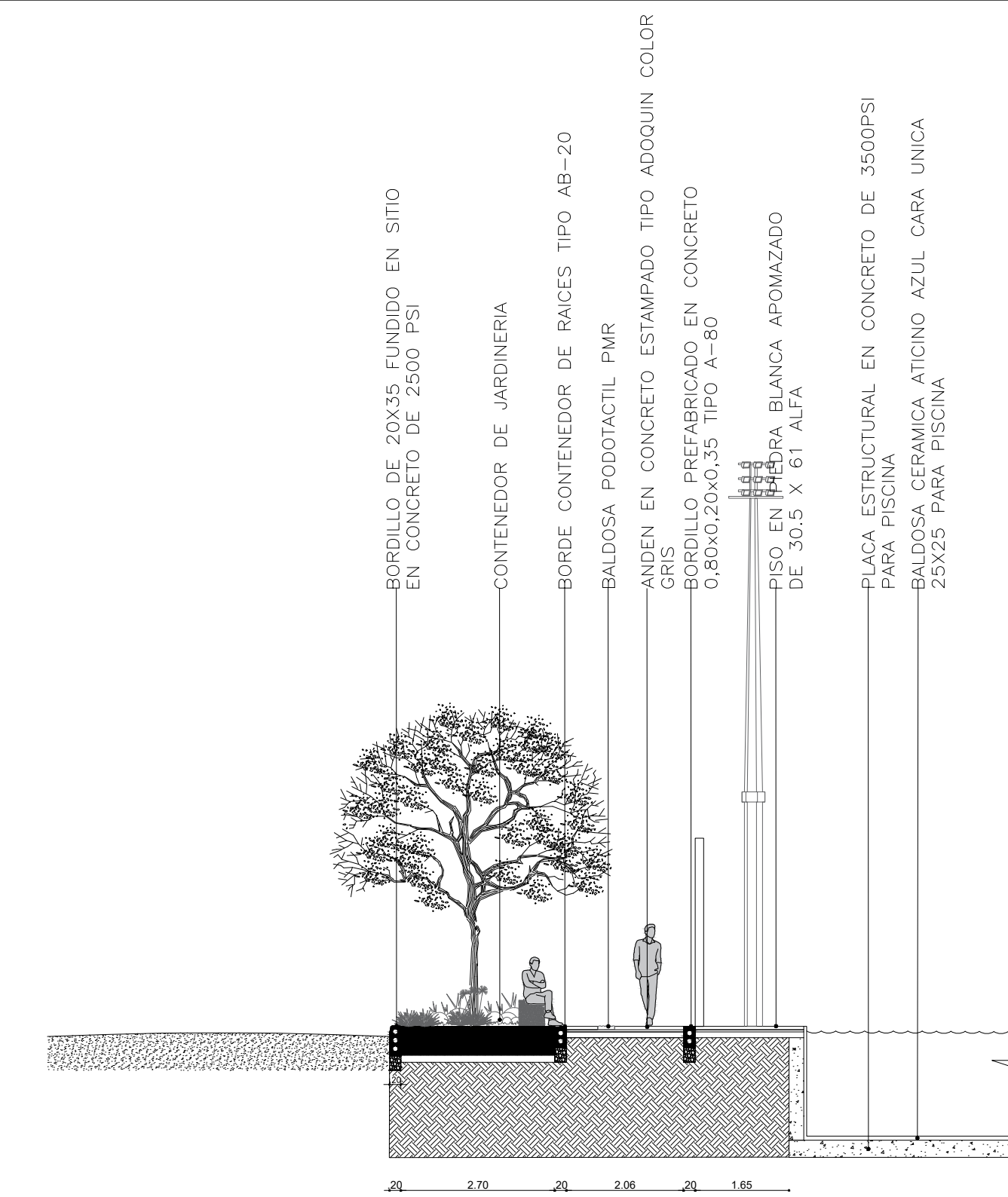
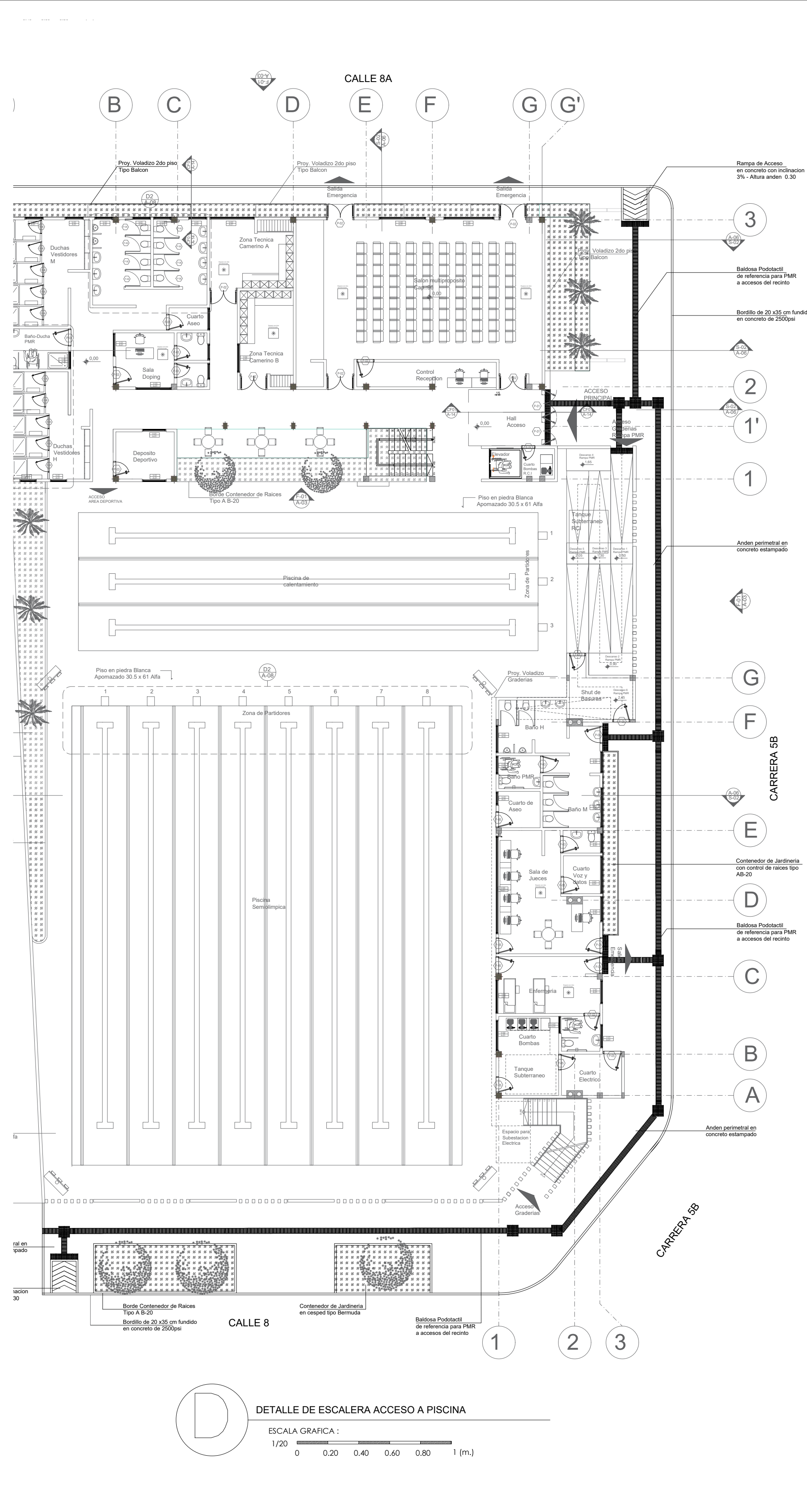
PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Firma: Alfonso Caxallaz

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

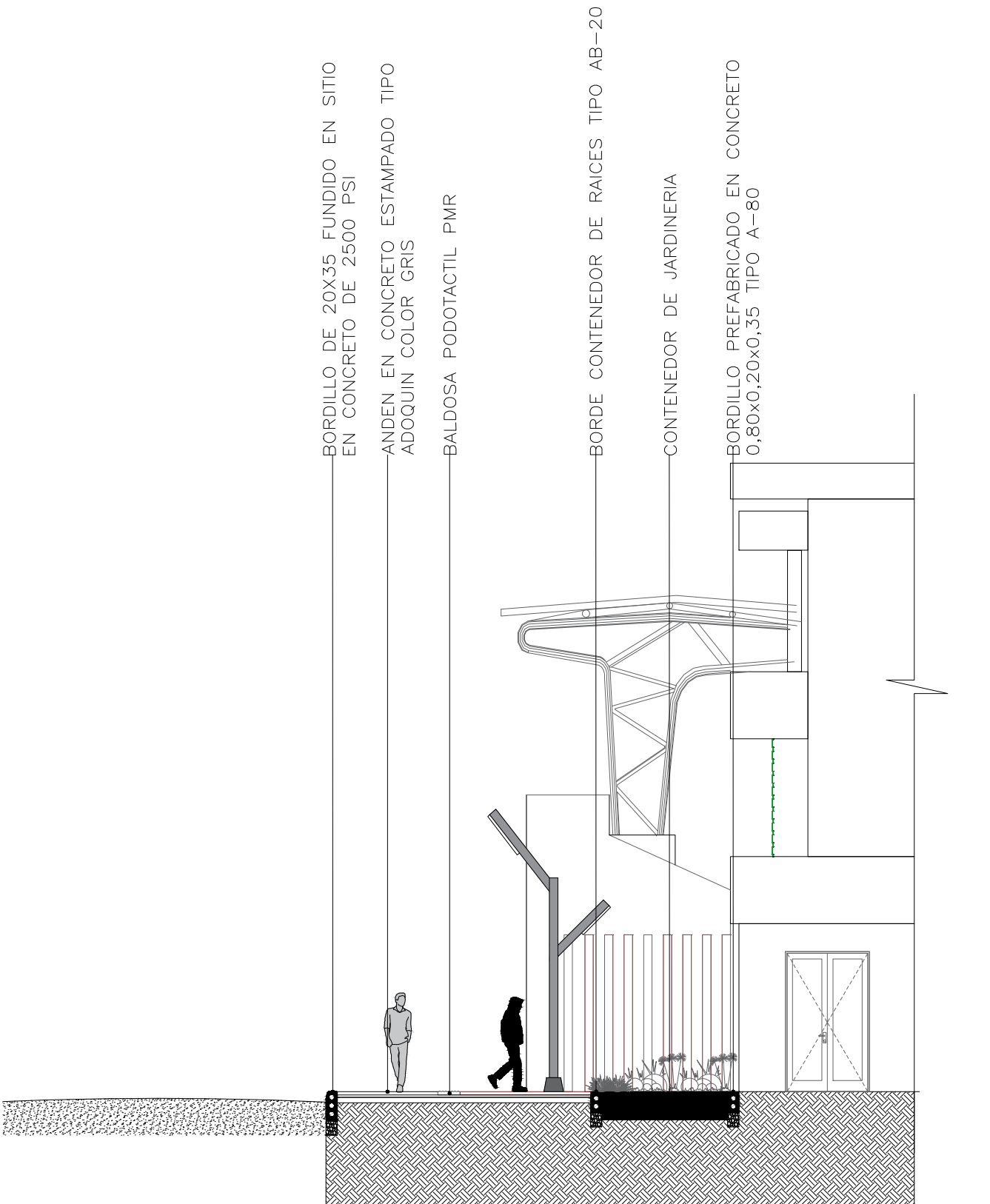
CONTIENE
DETALLES CARPINTERIA METALICA
BARANDAS Y ESCALERA TIPO GATO

ESCALA INDICADA	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

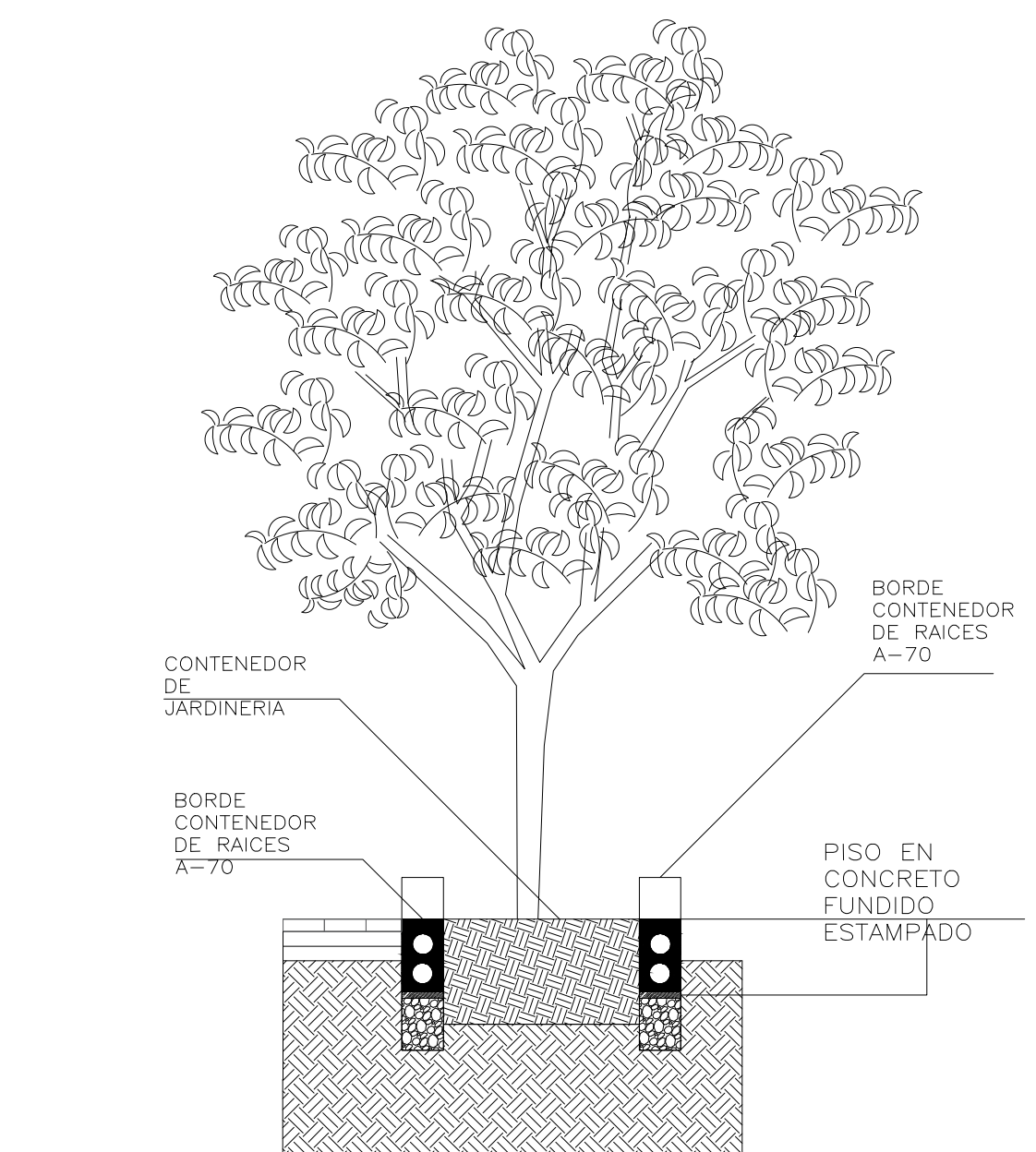
REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
	A-017	16
		DE:
		24



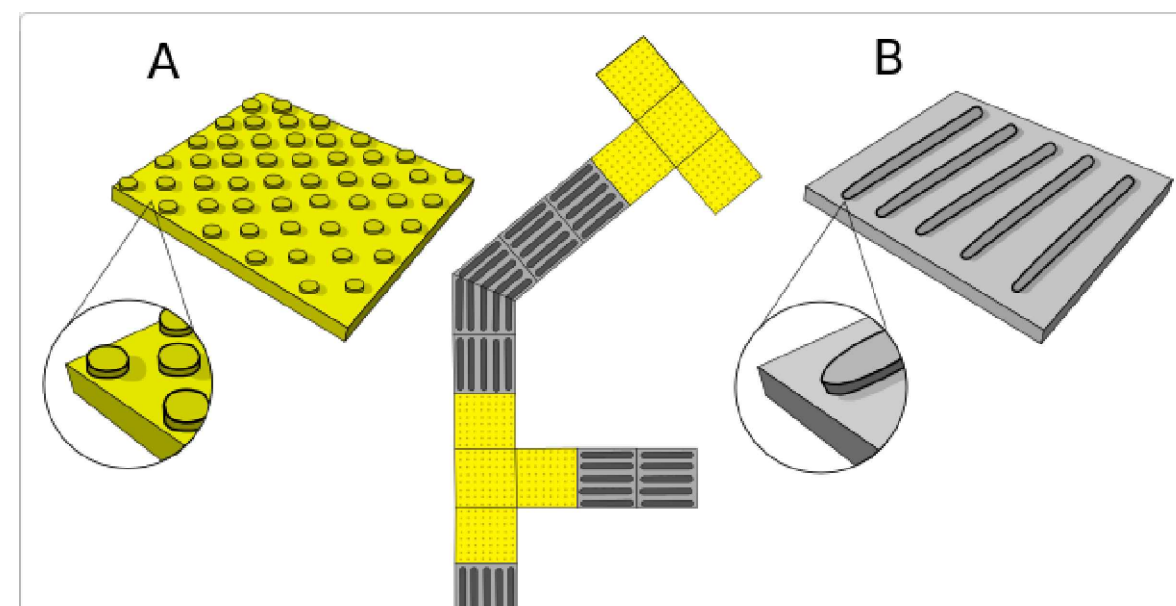
DETALLE SECCION ESPACIO PUBLICO SOBRE CALLE 8



DETALLE SECCION ACABADO ESPACIO PUBLICO ZONA ACCESO



DETALLE AREA ARBORIZADA



DETALLE DE BALDOSAS PODOTACTILES

24

16

A-016

NOVIEMBRE

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE APULO

NIT.:890680236-7

MUNICIPIO DE APULO

REMANO DE PAZ

APULO

Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO

N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000

M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO

ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ

SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA

M.P 25700-43774

APROBACIÓN

SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACIÓN MUNICIPAL

APULO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-2011 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, SE RA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

FECHA: 01/03/2025

FECHA: 01/03/2025

Resolución No. 006

del 01 MAR 2025

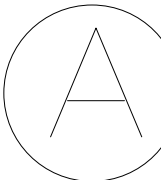
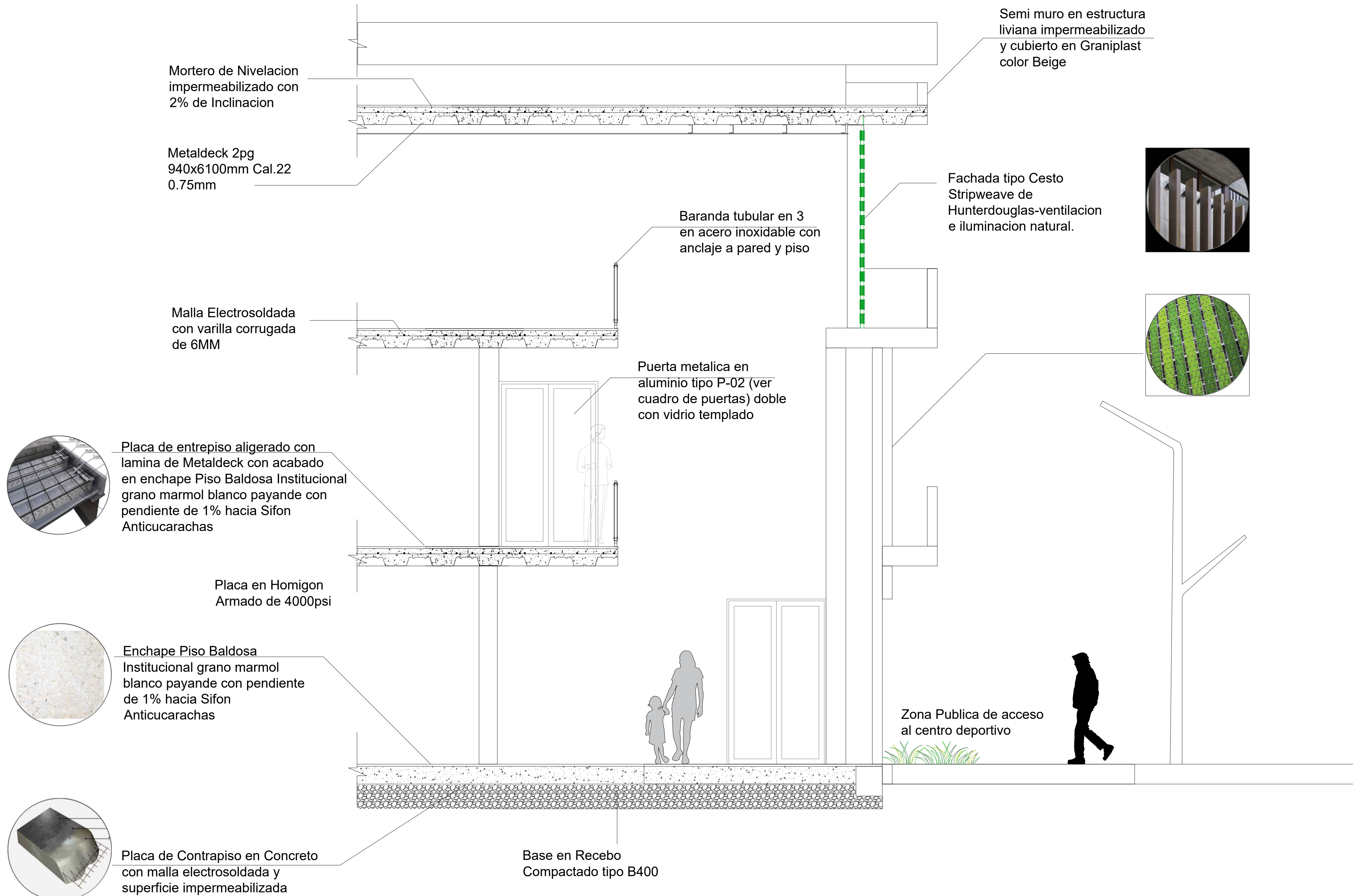
CONTIENE

DETALLES DE ESPACIO PUBLICO

ESCALA INDICADA	FECHA
ARCHIVO	FECHA DE COPIA:
DIBUJO	ELABORO
JE/V	JE/V

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
		16
		24

A-018



DETALLE CORTE FACHADA 1
ESCALA: 1:35

24

19

NOVIEMBRE

2024

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

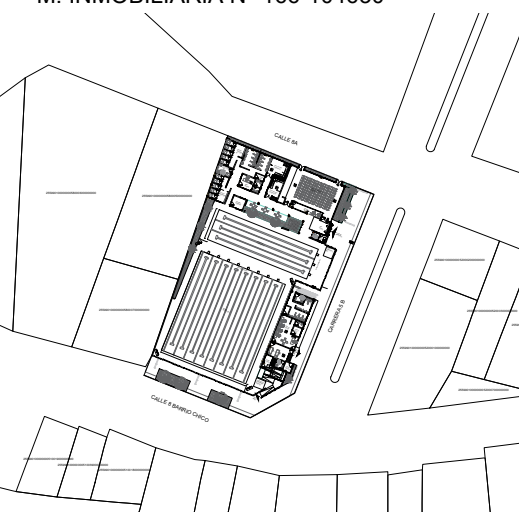


PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

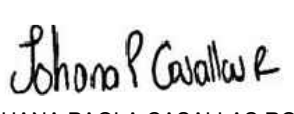
CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo


JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

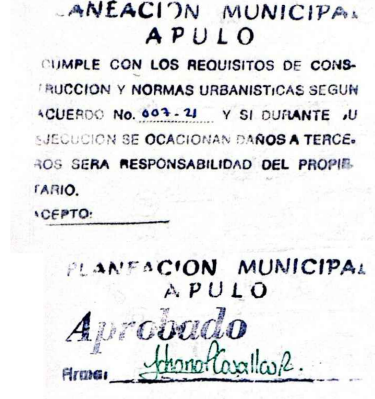
VoBo


ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO


ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

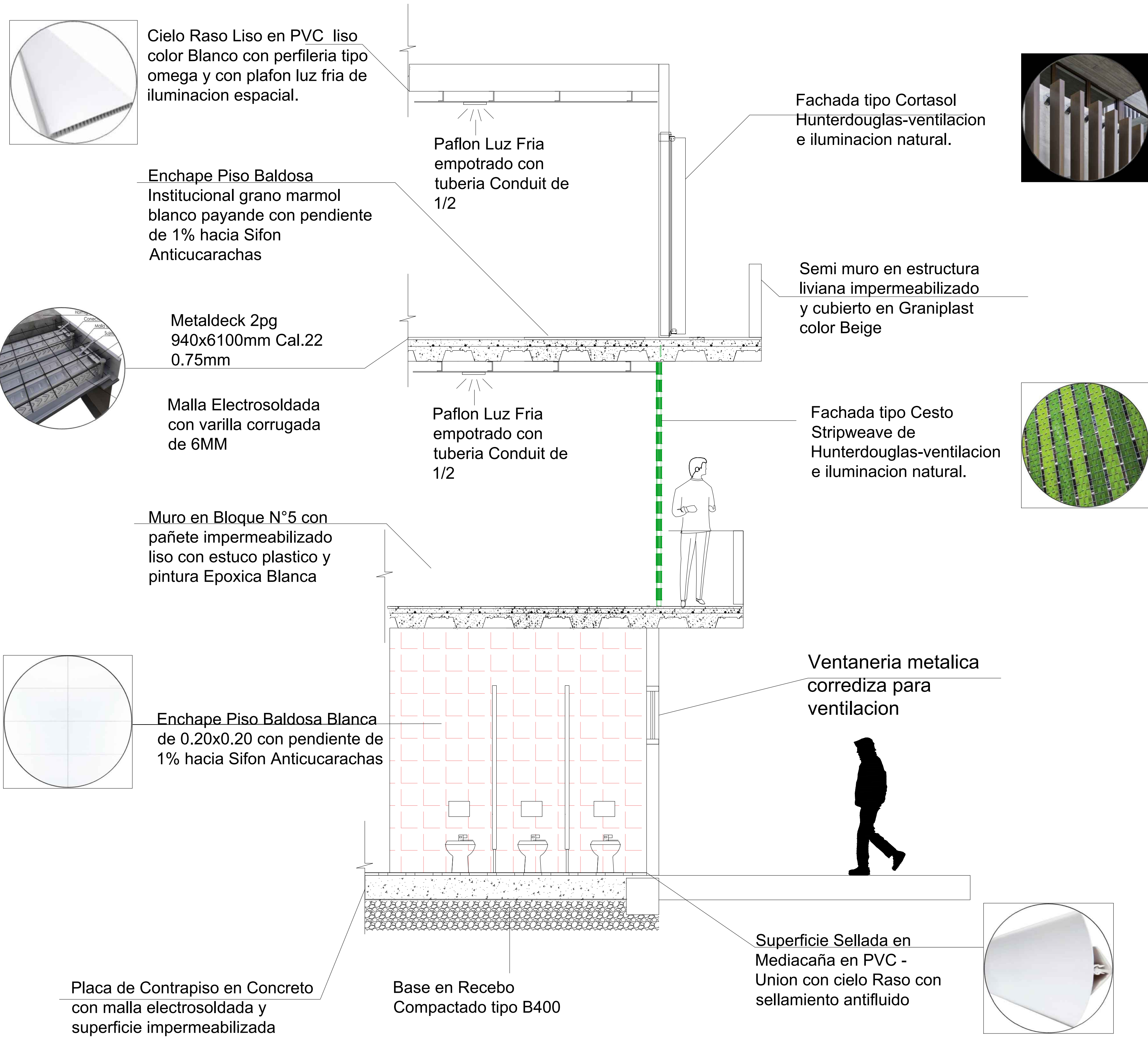

Resolución No. 006
del 01 MAR 2025

CONTIENE
DETALLE CORTE FACHADA 1

ESCALA 1:35	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JE/V	ELABORO JE/V

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
		19
		24

A-019



Cielo Raso Liso en PVC liso color Blanco con perfilera tipo omega y con plafon luz fria de iluminacion espacial.

Enchape Piso Baldosa Institucional grano marmol blanco payande con pendiente de 1% hacia Sifon Anticucarachas

Metaldeck 2pg 940x6100mm Cal.22 0.75mm

Malla Electrosoldada con varilla corrugada de 6MM

Muro en Bloque N°5 con pañete impermeabilizado liso con estuco plastico y pintura Epoxica Blanca

Enchape Piso Baldosa Blanca de 0.20x0.20 con pendiente de 1% hacia Sifon Anticucarachas

Placa de Contrapiso en Concreto con malla electrosoldada y superficie impermeabilizada

Base en Recebo Compactado tipo B400

Fachada tipo Cortasol Hunterdouglas-ventilacion e iluminacion natural.

Semi muro en estructura liviana impermeabilizado y cubierto en Graniplast color Beige

Fachada tipo Cesto Stripweave de Hunterdouglas-ventilacion e iluminacion natural.

Ventaneria metalica corrediza para ventilacion

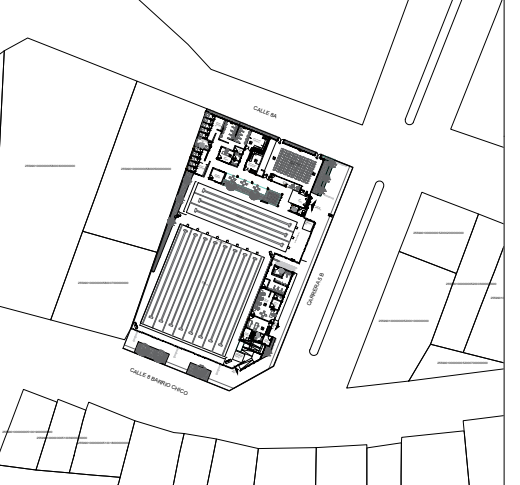
Superficie Sellada en Mediacaña en PVC - Union con cielo Raso con sellamiento antifluído

A DETALLE CORTE FACHADA 2 ESCALA: 1:35



PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION
CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo
JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo
ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO
ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANEACIÓN MUNICIPAL APULO
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO No. 003-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, SON DE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
FECHA: 01/03/2025
RECEPTO:
PLANIFICACION MUNICIPAL APULO
Aprobado
Resolución No. 006 del 01 MAR 2025

CONTIENE
DETALLE CORTE FACHADA 2

ESCALA 1:35	FECHA 01.2025
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 01.2025
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

El proyecto cuenta con graderias con 6 escalinas que permiten disfrutar la competencia de natacion



Piscina Semiolimpica de 8 carriles de lanzamiento para competencia, con medidas de 21.25 mts x 25.00mts con sistema de iluminacion para competencias nocturnas.

Piscina de calentamiento de 3 carriles de lanzamiento para competencia, con medidas de 7.50 mts x 25.00mts

Area baja de graderias con baños publicos, zona de jueces, enfermeria y zona tecnica

En un area de 1.801mts2 se proyecta un conjunto deportivo de natacion en 3 pisos con zonas verdes y activas que articule al municipio y a la region



Edificio principal con espacios que permiten el acondiconamiento fisico, enseñanza, reuniones y administración general del centro deportivo



Fachada principal con volúmenes que simulan balcones y sintoniza con elementos de fachada que ventila e ilumina naturalmente, generando una identidad con elemento típico del municipio el Cesto, el tejido en sus fachadas permite atraer al ciudadano a utilizar el espacio arquitectónico



24

21

A-021

NOVIEMBRE

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE APULO

NIT.:890680236-7

APULO

Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRÉT. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN

SECRÉT. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

PLANIFICACION MUNICIPAL

APULO

SE CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN ACUERDO NO. 003-21 Y SI DURANTE LA SELECCION SE OCACIONAN PAGOS A TERCEROS, SE RA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

FECHA: 08/02/2025

PLANIFICACION MUNICIPAL

APULO

Aprobado

FECHA: 08/02/2025

Resolución No. 006
del 08 MAR 2025

CONTIENE

AXONOMETRIA ARQUITECTONICA

ESCALA	FECHA
SIN ESCALA	12.2024
ARCHIVO	FECHA DE COPIA:
A-PP001.DWG	12.2024
DIBUJO	ELABORO
JE/V	JE/V

REVISION:	PLANO No:	PLANO No:
	A-021	21
		24

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7

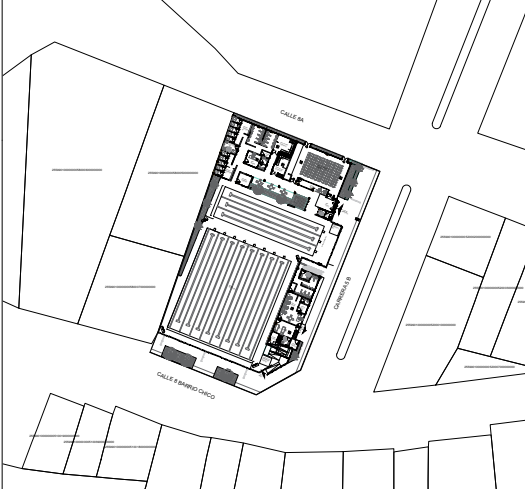


PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

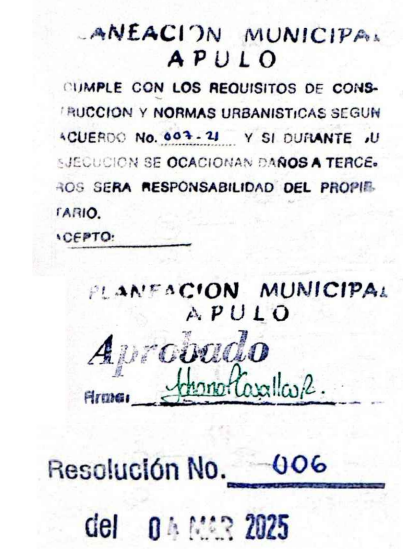
VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

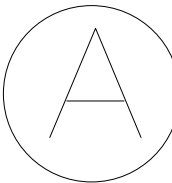
ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

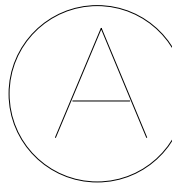


CONTIENE
VISUALIZACION ARQUITECTONICA 1

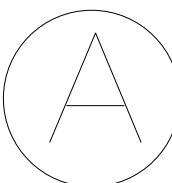
ESCALA SIN ESCALA	FECHA 12.2024
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 12.2024
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



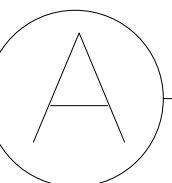
FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL DERECHA CALLE 8A
SIN ESCALA



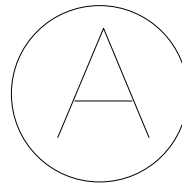
VISTA INTERNA ZONA DE ACONDICIONAMIENTO GIMNASTICO
SIN ESCALA



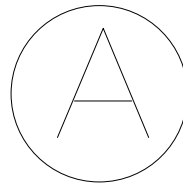
VISTA A ZONA DE PISCINAS DESDE 3ER PISO DE EDIFICIO
SIN ESCALA



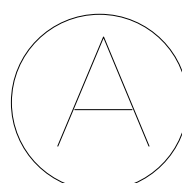
VISTA INTERNA AREA DE RECEPCION Y PUNTO FIJO
SIN ESCALA



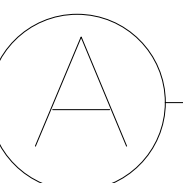
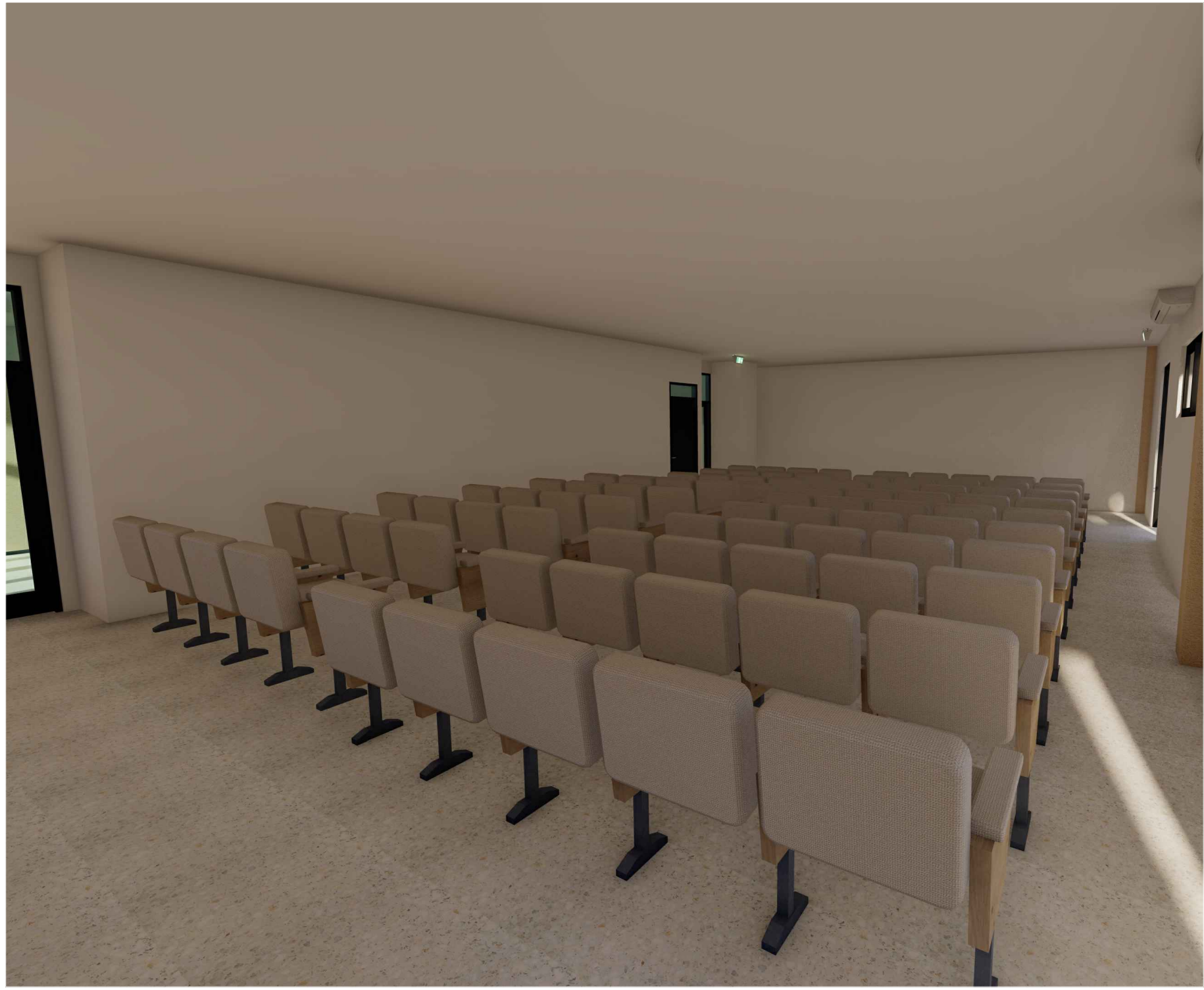
FACHADA ARQUITECTONICA FRONTAL CARRERA 5B
SIN ESCALA



VISTA INTERNA SALON DE ENSEÑANZA DEPORTIVA
SIN ESCALA



VISTA EXTERIOR ACCESO PMR A GRADERIAS SOBRE CR.5B
SIN ESCALA



VISTA INTERNA SALON MULTIUSO
SIN ESCALA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT.:890680236-7



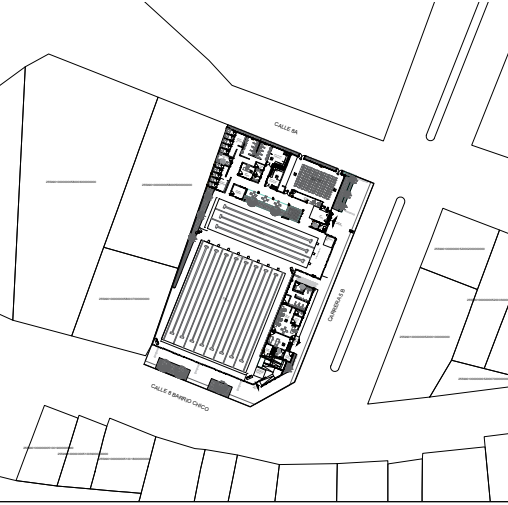
APULO
Cundinamarca

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO
DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE
APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630



VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRET. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P 25700-43774

APROBACIÓN
SECRET. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

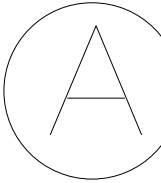
PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CON-
STRUCCION Y NORMAS URBANISTICAS SEGUN
ACUERDO NO. 003-2024 Y SI DURANTE LA
SELECCION DE OCACIONAN PAGOS A TERCE-
ROS, SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIE-
TARIO.
ACEPTO:

PLANIFICACION MUNICIPAL
APULO
Aprobado
Firma: Johana Casallas

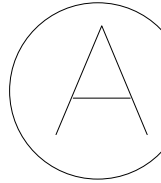
Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

CONTIENE
VISUALIZACION ARQUITECTONICA 2

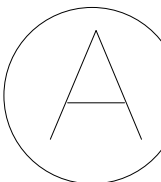
ESCALA SIN ESCALA	FECHA 12.2024
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 12.2024
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV



VISTA PISCINA CALENTAMIENTO Y EDIFICIO PRINCIPAL
SIN ESCALA



VISTA PISCINA DE CALENTAMIENTO DE 25.00MTS
SIN ESCALA



VISTA EXTERIOR ACCESO PRINCIPAL
SIN ESCALA



VISTA GENERAL DE PISCINA SEMIOLIMPICA-GRADERIAS Y EDIFICIO
SIN ESCALA

REVISION

24

24

NO. DISEÑO

A-024

DE

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE APULO

NIT.:890680236-7

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA

LOCALIZACION

CR. 5 N°8-27 BARRIO CENTRO
N° CATASTRAL 25599-01-00-0058-0001-000
M. INMOBILIARIA N° 166-104630

VoBo

JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
ALCALDE MUNICIPAL

VoBo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRÉT. DESARROLLO SOSTENIBLE

DISEÑO

ARQ. JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA
M.P. 25700-43774

APROBACIÓN
SECRÉT. DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Resolución No. 006
del 04 MAR 2025

CONTIENE
VISUALIZACION ARQUITECTONICA 3

ESCALA SIN ESCALA	FECHA 12/2024
ARCHIVO A-PP001.DWG	FECHA DE COPIA: 12/2024
DIBUJO JEJV	ELABORO JEJV

REVISION	PLANO No.	PLANO No.
		24
		DE
		24

A-024



E694724

CERTIFICA

Que el Arquitecto JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA con cédula de ciudadanía No. 13250867 de Cucuta, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-43774, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 74 del 20 de Agosto de 1992 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 21 días del mes de Octubre de 2024.



ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web

[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]

y digite el siguiente código de verificación NzNi1f9

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia

PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124

info@cpnaa.gov.co

www.cpnaa.gov.co



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7**

MEMORIA DESCRIPTIVA

CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA



APULO, CUNDINAMARCA

2025



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

INTRODUCCION

El municipio de Apulo requiere consolidar un espacio deportivo especializado que permita el desarrollo de la natación como disciplina recreativa, formativa y competitiva. Actualmente, la comunidad carece de una infraestructura adecuada que atienda la creciente demanda de programas deportivos, formación en habilidades acuáticas y actividades de bienestar físico.

Este proyecto busca construir un Centro Deportivo de Natación que se convierta en un referente local y regional, aportando al fortalecimiento de la cultura deportiva, la salud pública y la integración social.

Objetivo del proyecto

Diseñar, construir y poner en funcionamiento un centro acuático que cuente con instalaciones modernas, seguras y sostenibles para la práctica de la natación, con capacidad para actividades recreativas, de enseñanza y competencias de nivel municipal y departamental.

Objetivos específicos

- Diseñar arquitectónica y técnicamente la infraestructura (piscinas, graderías, servicios, circulación y accesos).
- Obtener las licencias y permisos requeridos por la normativa municipal/departamental.
- Construir la obra civil y las instalaciones complementarias según especificaciones técnicas y normativas municipales y nacionales
- Dotar el centro con equipamiento técnico (sistemas de tratamiento de agua, bombas, cronometraje, mobiliario).
- Capacitar al personal técnico de operación y entregar manuales de operación y mantenimiento.
- Asegurar condiciones de accesibilidad y sostenibilidad (eficiencia energética, gestión del agua).



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Beneficios esperados

- **Deportivos:** formación de semilleros y preparación de deportistas para competencias locales y regionales.
- **Sociales:** inclusión de niños, jóvenes, adultos y personas con discapacidad en programas de actividad física y recreación.
- **Educativos:** apoyo a instituciones escolares en la enseñanza de la natación como habilidad básica de supervivencia.
- **Salud y bienestar:** promoción de estilos de vida saludables y reducción de enfermedades asociadas al sedentarismo.
- **Económicos y turísticos:** posicionamiento de Apulo como municipio con infraestructura deportiva especializada, atrayendo eventos y visitantes.

GENERALIDADES

El Municipio de Apulo se encuentra ubicado en la provincia de Tequendama al suroccidente del departamento de Cundinamarca a una distancia de 101 Km de Bogotá D.C. con una ubicación favorecedora entre la ruta que conduce de la capital del país a la ciudad de Girardot. Su posición sobre una de las vías más importantes de la región genera una necesaria interconexión con los municipios vecinos, al norte y este colinda con Anapoima; el sureste con Viotá; al sur, este y sureste con Tocaima y al noreste con Jerusalén. Así mismo, el municipio de Apulo se encuentra a una altura entre 420 m.s.n.m en su zona urbana y a 1500 m.s.n.m en su punto más alto zona rural (cerro el copo).

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Latitud: 4° 31 ' 15" Norte.

Longitud: 74° 35 ' 55" Oeste.

DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA

Según la información del EOT del 2000 que rige al municipio, este cuenta con dos componentes, el primero, que es el área urbana y el segundo conformado por la zona



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

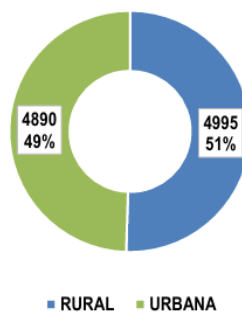
rural del territorio. El área 8 urbana denominada La Meseta cuenta con quince (15) barrios dentro de los que están Chicago, Chico, la Roed, Campincito, Gaitán, Santa Sofía, Fátima, Avenida, Colombia, El Centro, Urbanización Luis Carlos Galán, la Agronómica, Campo Alegre, San José, Las Quintas, Chapinero. Por otro lado, la zona área rural está conformada por veintiocho (28) veredas, agrupadas en cuatro (4) sectores.

- Sector1: Naranjalito, Pantanos, Salcedo, Naranjal, Charcolargo, La Vega y Guacamayas.
- Sector2: El trueno, Cachimbulo, la Horqueta, Bejucal, San Vicente, el Palmar, la Ceiba.
- Sector 3: Guacana, la Meseta, Socotá, Palenque, El Copial, Las Quintas y Paloquemao.
- Sector 4: La Naveta, La Cumbre, Chontaduro, La Pita, El parral, San Antonio, Santa Ana.

POBLACIÓN

En el CENSO realizado en el 2018 Apulo contaba con 7.533 personas y según las proyecciones del DANE, para el 2024 cuenta con un total de 9.885 habitantes distribuidos en 4.890 personas en el casco urbano y 4.995 en centros poblados y rural dispersa; así mismo según la misma fuente para el año 2035 al cierre de la administración actual el municipio contará con 12.873 personas.

POBLACIÓN DESAGREGADA POR ÁREA (2024)



De tal manera se tiene un índice poblacional para fortalecer en el campo deportivo, en donde jóvenes y niños inscritos en escuela de formación de futbol con alrededor de 625 en diferentes edades los cuales se encuentran debutantes y participantes de



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

torneos de carácter departamental y municipal. Así mismo adultos y veteranos hacen parte de los listados de usuarios del escenario deportivo.

CLIMA

Apulo, tiene un antecedente de altas temperaturas al localizarse sobre los 420 m.s.n.m con clima Tropical seco y temperaturas que oscilan entre los 28°C hasta los 38°C siendo un clima agradable, pero con temperaturas que al medio día y tardes es complejo de transitar al aire libre por la exposición del sol. Siendo un municipio que la mayor parte de su actividad económica y de entretenimiento se concentra en el horario nocturno, al ser mas fresco y agradable para el propio y visitante.

DETERMINANTES DEL PROYECTO

El proyecto construcción del Centro deportivo de natación Municipal de Apulo, Cundinamarca se localiza en el barrio centro en la carrera 5B #8-27, y con coordenadas geográficas: 4.518073, -74.596330, cuenta con un área de 1801 m² aproximadamente, el cual se encuentra sin uso, ya que hace décadas fue destinado como piscina municipal, pero debido a su deterioro ha conllevado al cierre desde hace mas de 20 años.





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Siendo así este espacio único en la región y en la provincia del Tequendama, el cual permita el desarrollo de una infraestructura de nivel que permita dar cumplimiento a especificaciones técnicas para torneos de orden departamental y nacional. De tal manera que al localizarse en un lugar céntrico permite dinamizar la economía local y generar actividades diversas a su alrededor, así mismo hoy en día este espacio sin uso se convierte en un lugar propicio para la delincuencia medida que se mitigaría con la generación de un proyecto que permita a niños, jóvenes y adultos, el disfrute y aprendizaje de la natación profesional.

Accesibilidad

El predio destinado para la Construcción del Centro de natación municipal de Apulo se localiza en el casco urbano municipal, en el barrio centro a tres cuadras del parque y palacio municipal sobre la Carrera 5B, de tal manera la proyección de un escenario deportivo de fácil acceso con frente sobre la vía local denominada carrera 5B como eje principal que atraviesa el casco municipal de Apulo y conduce al municipio de Tocaima y Girardot.

De igual manera este espacio propicio para el centro deportivo se articula con el comercio local, zonas hoteleras y otros espacios deportivos como El Estadio Municipal, Polideportivo principal y pista de patinaje generando así sobre el mismo eje de la carrera 5B y 6 todo un espacio articulador de actividades deportivas.

Socioculturales.

Tanto la región del Tequendama y el municipio de Apulo, se han caracterizado por el interés deportivo de la natación, sin embargo, el espacio propicio para el desarrollo de la actividad en el municipio se encuentra en abandono, generando así problemas sociales, pérdida de identidad y conllevando a que jóvenes y adultos se encuentren en actividades delictivas a falta de espacios deportivos y de actividad en tiempos libres.

Seguidamente, la falta de uso de este espacio ha conllevado a una pérdida de cultura y sentido de pertenencia del espacio, siendo así un área inutilizable e intransitable por la percepción de inseguridad que genera el lugar en abandono. De la misma manera Apulo, se ha caracterizado por que los niños y jóvenes tengan el interés de aprender del ámbito deportivo de la natación y se han destacado figuras en la natación, las cuales tienen que realizar su entrenamiento en Girardot o en el Tolima, generando así una pérdida de identidad y de representación para el municipio y el departamento ya



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

que por falta del escenario se tienen que realizar desplazamiento y migraciones a otras ciudades para continuar con la práctica deportiva.

Económicas

Cada evento deportivo que se genera en el municipio permite forjar una actividad económica tanto en las inmediaciones de los escenarios deportivos, como al municipio general. Apulo, al ser un municipio de sexta categoría, tiene recursos muy limitados los cuales tiene que aprovechar e invertir para generar recursos mediante actividades que atraigan al propio y turista, ante esto, la administración municipal ve propicio generar estos recursos a partir de la inversión y gestión de recursos en escenarios deportivos. Los cuales en primera medida va a fortalecer a jóvenes, niños y adultos en la practica y a la comunidad en cuando al desarrollo del fortalecimiento del comercio donde los competidores y visitantes van a

Justificación

Teniendo en cuenta los antecedentes y determinantes del proyecto, el municipio de Apulo, Cundinamarca, tiene la falencia y necesidad de activar el espacio descrito que permita eliminar problemas de carácter social y mitigar la inseguridad presente en el sitio, ya que por su condición de abandono y sin uso permite generar un espacio propicio para la delincuencia, de igual la proliferación de plagas y especies que afectan la salud pública. Del mismo modo, es pertinente, la construcción de un centro deportivo que permite a niños, jóvenes y adultos un lugar de entretenerse y realizar practicas deportivas y de acondicionamiento competitivo, que permita así al municipio forjar deportistas de talla nacional.



****Estado actual predio de piscina municipal -lugar de futuro desarrollo de centro de natación municipal de Apulo**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Ante esto el plan de desarrollo Municipal “Apulo: Humildad y Desarrollo 2024-2027” en el subprograma 4.1.3: OBRAS DE TRANSFORMACIÓN PARA LOS APULEÑOS y cuyo objetivo contempla “Transformar Apulo en un destino turístico de primer nivel y catalizador de desarrollo económico, mediante la ejecución de obras de infraestructura y remodelación de espacios, que mejoren la calidad de vida de sus habitantes y fortalezcan la atención a los usuarios de la Alcaldía Municipal. Este programa busca potenciar el atractivo turístico del municipio, diversificar la oferta de servicios y actividades, así como promover la participación comunitaria en la construcción de un entorno sostenible y próspero”.

Meta de producto: MP 92 - Construir y dotar un (1) centro deportivo con piscina para el municipio de Apulo durante el cuatrienio.

Estrategias Planteadas: -Realizar el proceso técnico para la construcción y dotación del centro recreo-deportivo del municipio de Apulo, en el predio en donde actualmente se ubica la piscina municipal.

-Establecer el plan de acción anual y el cronograma mensual de actividades para poner en funcionamiento el centro recreo deportivo.

De tal manera el proyecto se enmarca en la necesidad de realizar la práctica y torneos de natación en un lugar con clima excepcional como lo es Apulo cálido seco-tropical que permite que los niños y jóvenes realicen el entrenamiento tanto en horario diurno como nocturno sin necesidad de desplazarse a otros destinos para practicar, generando así en Apulo un epicentro deportivo y competitivo en materia de natación y ser un punto central entre la capital y Girardot en cuanto estos espacios deportivos.

Por lo tanto, La construcción de un centro deportivo de natación en Apulo, Cundinamarca, responde a la necesidad de fomentar la actividad física, el deporte y la recreación en la región, aprovechando su clima cálido y vocación turística. Este espacio promoverá el bienestar de la comunidad, incentivará el desarrollo deportivo local y contribuirá al crecimiento económico mediante el turismo deportivo y la generación de empleo. Además, servirá como plataforma para el desarrollo de talentos en natación y otras disciplinas acuáticas.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

USOS DE SUELO

Según Esquema de Ordenamiento Territorial - E.O.T., aprobado mediante Acuerdo N° 008 de 2000, el estadio municipal de la Paz del Municipio de Apulo, Cundinamarca, posee el siguiente uso del suelo:

ZONA MULTIPLE CONSOLIDADA:

Z-M-C

Usos: Sobre los ejes de vías nacionales y departamentales del municipio se permitirán los siguientes usos:

Zonas aledañas a las vías nacionales y/o departamentales los usos permitidos:

- Usos de vivienda en edificaciones unifamiliares, bifamiliares, trifamiliares, en predios no menores de 100 metros cuadrados y alturas máximas de 3 pisos más altillo. Multifamiliares en manzanas completas.
- Uso comercial: Comercio de cobertura local IA y IB, zonal IIA y IIB y regional IIIA, IIIB y IIIC.
- Uso institucional: De influencia local (clase I), zonal (clase II) y regional (clase III).
- Uso industrial clase IA y IB.

Usos: Sobre los ejes de vías principales y secundarias del municipio se permitirán los siguientes usos:

- Usos de vivienda en edificaciones unifamiliares, bifamiliares, trifamiliares en predios no menores de 100 metros cuadrados y altura máxima de 2 pisos más altillo. Multifamiliares en manzanas completas máximo 5 pisos.
- Usos comercial: Comercio de cobertura local IA y IB, zonal IIA y IIB, previo concepto de la oficina de planeación
- Uso institucional: De influencia local (clase I), zonal (clase II).
- Uso industrial clase IA y IB.

ZONA DE USO INSTITUCIONAL: Son aquellos usos urbanos cuya función es la de prestar los diferentes servicios requeridos como soporte de la actividad de la población, según el servicio que prestan pueden ser: Asistenciales, Educativos, Administrativos, Culturales, De seguridad, De Culto.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tal como se determinó en la acápites señalados EL PROYECTO CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DE APULO CUNDINAMARCA, consiste en un espacio arquitectónico y urbano basado en una edificación de tres pisos y dos piscinas, una de carácter de competencia y otra de calentamiento, generando así un lugar articulado a las condiciones urbanas, arquitectónicas y ambientales del lugar.

En primera medida el diseño arquitectónico se basa en generar una infraestructura totalmente nueva y de carácter competitivo a nivel municipal y regional. Permitiendo competencias de alto nivel y un espacio de acondicionamiento físico y académico en relación a los deportes acuáticos.

Basados en un acceso principal a la edificación de tres pisos en donde se realiza un retroceso que permite dar apertura al espacio urbano como lugar de transición entre lo edificado y el área pública, el espacio urbano se articula sobre la Carrera 5B con todo el espacio a edificar.

Programa Arquitectónico.

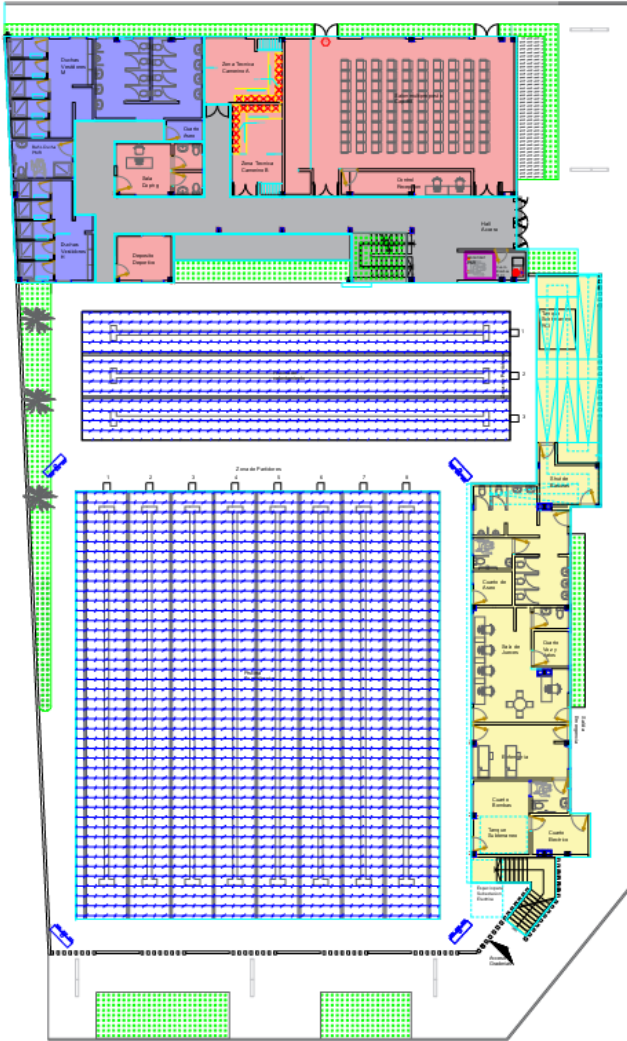
La edificación de tres niveles consiste en un espacio arquitectónico que alberga actividades de acondicionamiento físico, zonas húmedas, área administrativa y académica, conformados en el siguiente programa arquitectónico:





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

1er Piso:



ZONA DE SERVICIOS	SALON MULTIPROPOSITO	115.65 mts2
	CONTROL Y RECEPCION	12.95 mts2
	ZONA TECNICA CAMERINO A	18.20 mts2
	ZONA TECNICA CAMERINO B	17.65 mts2
	SALA DE DOPING CON BAÑOS	17.00 mts2
	DEPOSITO DEPORTIVO	10.00 mts2
		191.45 mts2

ZONAS HUMEDAS	BATERIA BAÑO HOMBRES	16.35 mts2
	BATERIA BAÑO MUJERES	15.80 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES H	26.70 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES M	29.30 mts2
	CUARTO DE ASEO	3.26 mts2
	BAÑO Y DUCHA PMR	8.23 mts2
		99.65 mts2

ZONAS GENERALES	ASCENSOR PMR	3.00 mts2
	PUNTOS FIJOS (ESCALERAS)	10.85 mts2
	AREAS DE CIRCULACION Y PERMANENCIA EDIF.	90.30 mts2
	CUARTO RCI	3.85 mts2
	ZONAS VERDES	131.15 mts2
	ANDENES PERIMETRALES	376.00 mts2
	ESPEJOS DE AGUA	13.73 mts2
	CIRCULACION PISCINAS	330.00 mts2
		958.88 mts2

ZONA PISCINAS	PISCINA SEMI-OLIMPICA 8 CARRILES DE 21.25MX25M	531.00 mts2
	PISCINA DE CALENTAMIENTO 3 CARRILES 7.50MX25M	188.20 mts2
		519.20 mts2

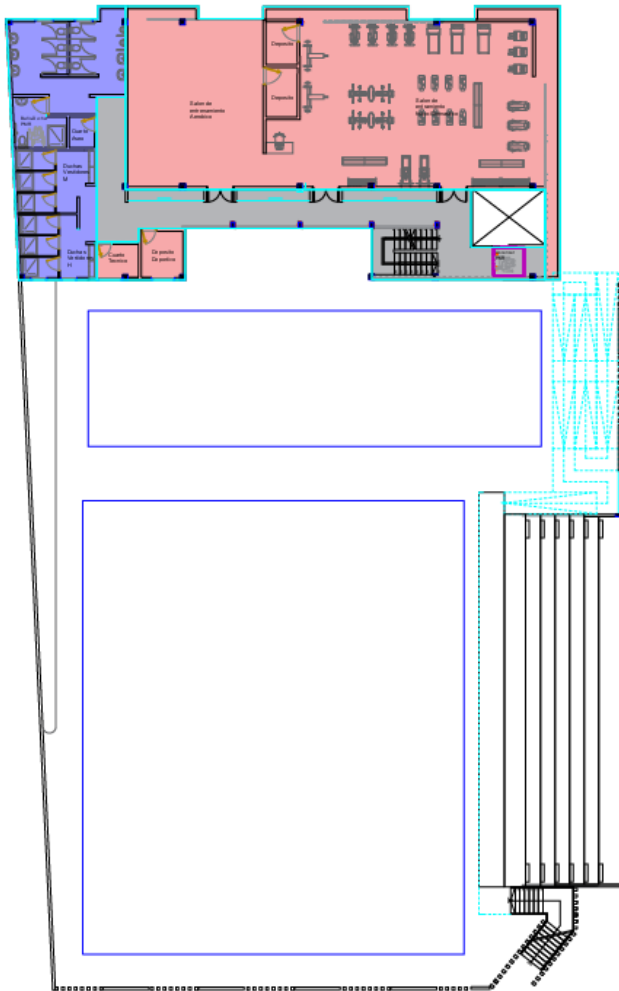
ZONA DE GRADERIAS	BATERIA DE BAÑOS PUBLICOS	32.25 mts2
	SALA DE JUECES CON BAÑO	33.87 mts2
	CUARTO DE VOZ Y DATOS	5.40 mts2
	ENFERMERIA	23.20 mts2
	RAMPA GRADERIAS	37.00 mts2
	ACCESO Y ESCALERA GRAD.	10.00 mts2
	CUARTO DE BOMBAS CON TANQUE SUBTERRANEO	15.10 mts2
	CUARTO ELECTRICO	9.15 mts2
	SHUT DE BASURAS	13.55 mts2
	ESP. SUB EST. ELECTRICA	5.00 mts2
		184.62 mts2

Area total a construir 1er Piso: 1432 mts2



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

2do Piso



ZONA DE SERVICIOS	SALON ENTR. AEROBICO	76.00 mts2
	SALON ENTR. GIMNASTICO	155.76 mts2
	CUARTO TECNICO	5.20 mts2
	DEPOSITO DEPORTIVO	7.00 mts2
	DEPOSITOS X2	11.30 mts2
	GRADERIAS	136.25 mts2
		391.51 mts2

ZONAS GENERALES	ASCENSOR PMR	3.00 mts2
	PUNTOS FIJOS (ESCALERAS)	10.85 mts2
	AREAS DE CIRCULACION Y PERMANENCIA	61.40 mts2
		75.25 mts2

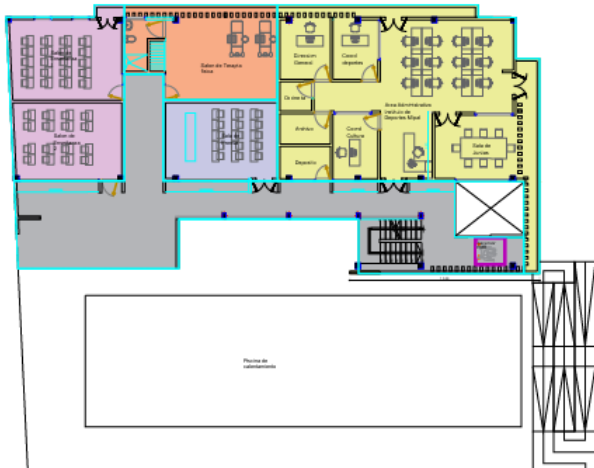
ZONAS HUMEDAS	BATERIA BAÑO HOMBRES	15.64 mts2
	BATERIA BAÑO MUJERES	15.85 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES H	16.80 mts2
	DUCHAS Y VESTIDORES M	16.90 mts2
	CUARTO DE ASEO	18.17 mts2
	BAÑO Y DUCHA PMR	5.56 mts2
		88.92 mts2

Area a construir 2do Piso: 555,68 mts2



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

3er Piso:



ZONA ADMINISTRATIVA	OFICINA DIRECCION GENERAL	13.45 mts2
	OFICINA COORD. DEPORTES	12.00 mts2
	OFICINA COORD. CULTURA	11.55 mts2
	SALA DE JUNTAS	20.35 mts2
	SECRETARIA Y ACCESO	11.67 mts2
	AREA DE TRABAJO GENERAL	46.85 mts2
	ARCHIVO	6.00 mts2
	DEPOSITO DEPORTIVO	6.40 mts2
	BALCONES AREA ADMIN	23.80 mts2
	COCINETA	4.15 mts2
		156.20 mts2

	SALA DE TERAPIA FISICA	44.60 mts2
	SALA DE PRENSA	30.40 mts2
	SALON ENSEÑANZA 1	29.90 mts2
	SALON ENSEÑANZA 2	33.00 mts2
		137.90 mts2

ZONAS GENERALES	ASCENSOR PMR	3.00 mts2
	PUNTOS FIJOS (ESCALERAS)	10.85 mts2
	AREAS DE CIRCULACION Y PERMANENCIA	103.00 mts2
		116.85 mts2

Area a construir 3er Piso: 407.95 mts2

AREAS GENERALES

AREAS DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO CENTRO DEPORTIVO APULO CUND	AREA TOTAL DEL PREDIO	1.801,00 MTS2
	AREA CONSTRUCCION 1ER PISO	1.432,90 MTS2
	AREA CONSTRUCCION 2DO PISO	555,68 MTS2
	AREA CONSTRUCCION 3ER PISO	407,95 MTS2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.396,50 MTS2

Indices de Construccin y ocupacion.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

		M2	%
INDICES PROYECTO CENTRO DEPORTIVO APULO CUND	AREA TOTAL DEL PREDIO	1.801,00 MTS2	100.00%
	INDICE DE CONSTRUCCION	2.396,50 MTS2	133.06%
	INDICE DE OCUPACION	1.432,00 MTS2	79.51%

En este sentido el proyecto, tiene un elemento principal que es la edificación con arquitectura sostenible que permite tener todo un sistema de ventilación e iluminación natural a partir de cortasoles que ambientan el lugar y da sentido de pertenencia teniendo en cuenta que en fachadas representan elementos representativos como el tejido de cesto, elemento típico del municipio el cual permite generar representatividad y pertenencia del ciudadano con la edificación. De la misma manera todo el espacio arquitectónico se compone en sus fachadas con elementos como voladizos y balcones representativos a lo típico y regional de las casas de veraneo.



Seguidamente se puede resaltar que los espacios arquitectónicos de la edificación permite generar en su primer nivel toda un área de servicios, salón multiuso, camerinos



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

de competencia, áreas húmedas (baños, vestidores y duchas) como sus puntos fijos y de servicios; en la segunda planta con espacios abiertos se genera todo un espacio de acondicionamiento físico a partir de un gimnasio y sala de entrenamiento aeróbico con sus debidas baterías, duchas y vestidores. Finalmente el tercer piso se compone de un área administrativa tanto del centro deportivo como para el Instituto de Cultura, Turismo, Recreación y Deporte ICTRD de Apulo Cundinamarca, y de espacios para la enseñanza académica del área deportiva en natación.





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Así mismo todo el complejo se compone de 2 piscinas, articuladas con el primer piso de la edificación de las áreas húmedas y zonas de camerinos. La piscina de calentamiento con medidas de 7.50 x 25.00 metros con tres carriles para el entramiento inicial y de infantes con profundidad de 1.50mts. La segunda piscina de tipo competitivo, semi olímpica con medidas de 21.25 x 25.00mts con ocho (8) carriles de competencia, localizada de acuerdo a trayectoria nacional y elementos de diseño necesarios a normativa nacional e internacional para competencia

Las piscinas cuentan con las medidas estandarizadas para competencia de acuerdo a Liga de Deportes de Cundinamarca, Ministerio del Deporte Nacional y World Aquatics, cada una cuenta con sus lanzadores y carriles exclusivos, sistema de iluminación nocturna con 4 postes localizados en las 4 esquinas de las piscinas permitiendo el desarrollo en horario nocturno las prácticas y competencias.





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Como el diseño contempla generar la piscina semi olímpica de competencia regional esta contara con una zona de graderías en su costado oriental con cubierta, con capacidad de alrededor de 2000 personas y con dos puntos de accesibilidad a partir de escalera y rampa para personas con movilidad reducida PMR. De este modo en la parte baja de las graderías se situarán baños públicos, área de juzgamiento con baño y oficina privada y cuartos técnicos (eléctrico y bombas).



Finalmente se puede especificar que el proyecto busca generar todo un escenario acorde a las directrices, normativas y especificaciones técnicas de orden departamental, nacional, e internacional para el funcionamiento competitivo de entrenamiento de práctica profesional y de escuelas de formación. Ya que más del complejo de piscina se sitúa un espacio arquitectónico para el acondicionamiento físico de los deportistas.

Por lo tanto, construir el Centro de Natación Municipal de Apulo, Cundinamarca, permite el desarrollo de niños, jóvenes y adultos en el área deportiva de la natación, permitiendo bajar índices de delincuencia, recuperación de un predio en abandono y formar para el municipio y el departamento deportistas de talla nacional. Permitiendo al municipio de Apulo y sus condiciones climatológicas ser el epicentro de encuentros nacionales y regionales de natación, activación de la economía local e intercambio cultural, generando para Apulo y la Región del Tequendama un destino tanto turístico como deportivo.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

El proyecto cuenta con graderías con 6 escalinas que permiten disfrutar la competencia de natación



Piscina Semiolímpica de 8 carriles de lanzamiento para competencia, con medidas de 21.25 mts x 25.00mts con sistema de iluminación para competencias nocturnas.

Piscina de calentamiento de 3 carriles de lanzamiento para competencia, con medidas de 7.50 mts x 25.00mts

Area baja de graderías con baños públicos, zona de jueces, enfermería y zona técnica

En un área de 1.801mts² se proyecta un conjunto deportivo de natación en 3 pisos con zonas verdes y activas que articule al municipio y a la región



Edificio principal con espacios que permiten el acondicionamiento físico, enseñanza, reuniones y administración general del centro deportivo



Fachada principal con volúmenes que simulan balcones y sintoniza con elementos de fachada que ventila e ilumina naturalmente, generando una identidad con elemento típico del municipio el Cesto, el tejido en sus fachadas permite atraer al ciudadano a utilizar el espacio arquitectónico





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

COMPARATIVO PROYECTUAL

ESTADO ACTUAL





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

PROYECTO

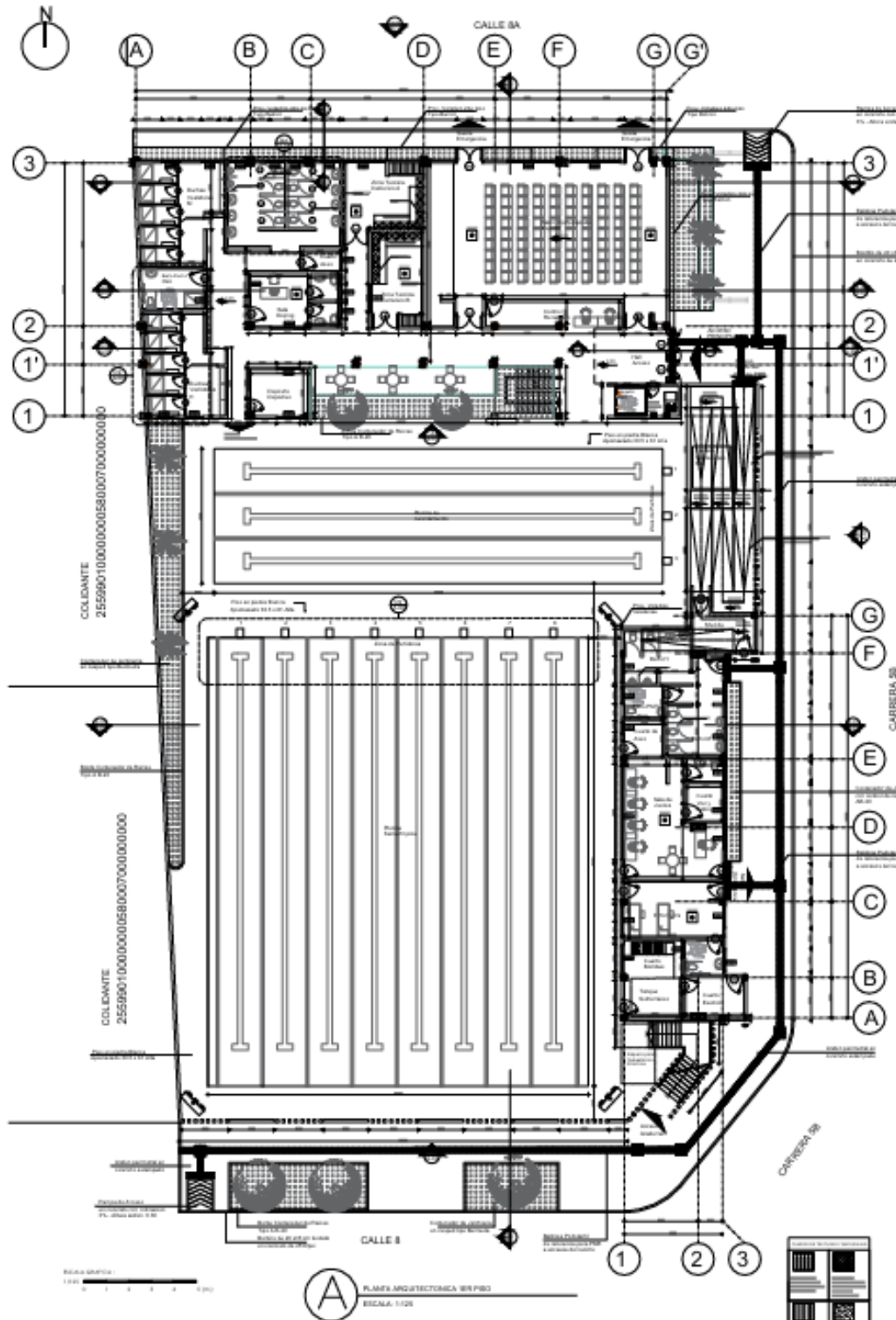




REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

PLANIMETRIA

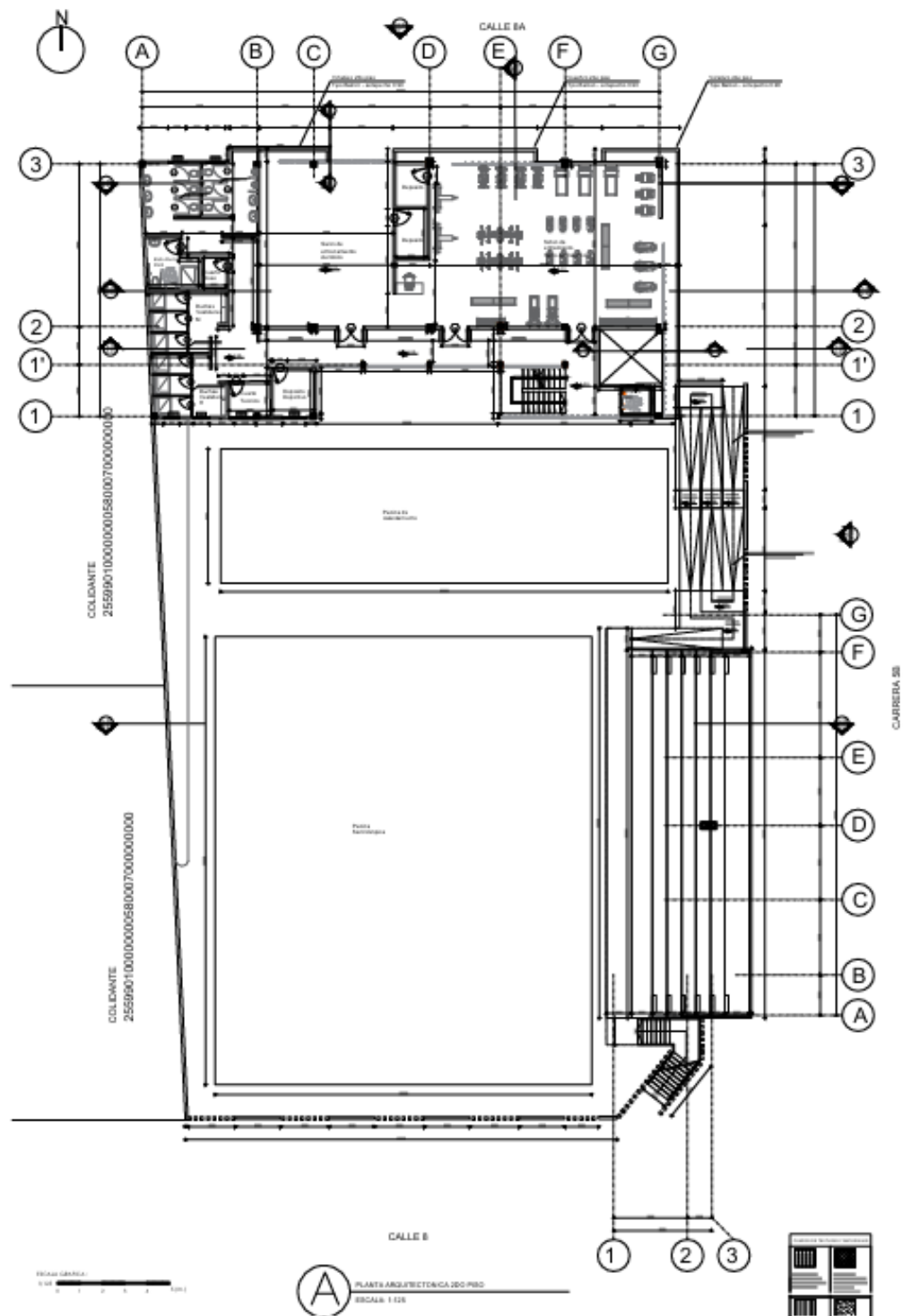
Planta 1er piso





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

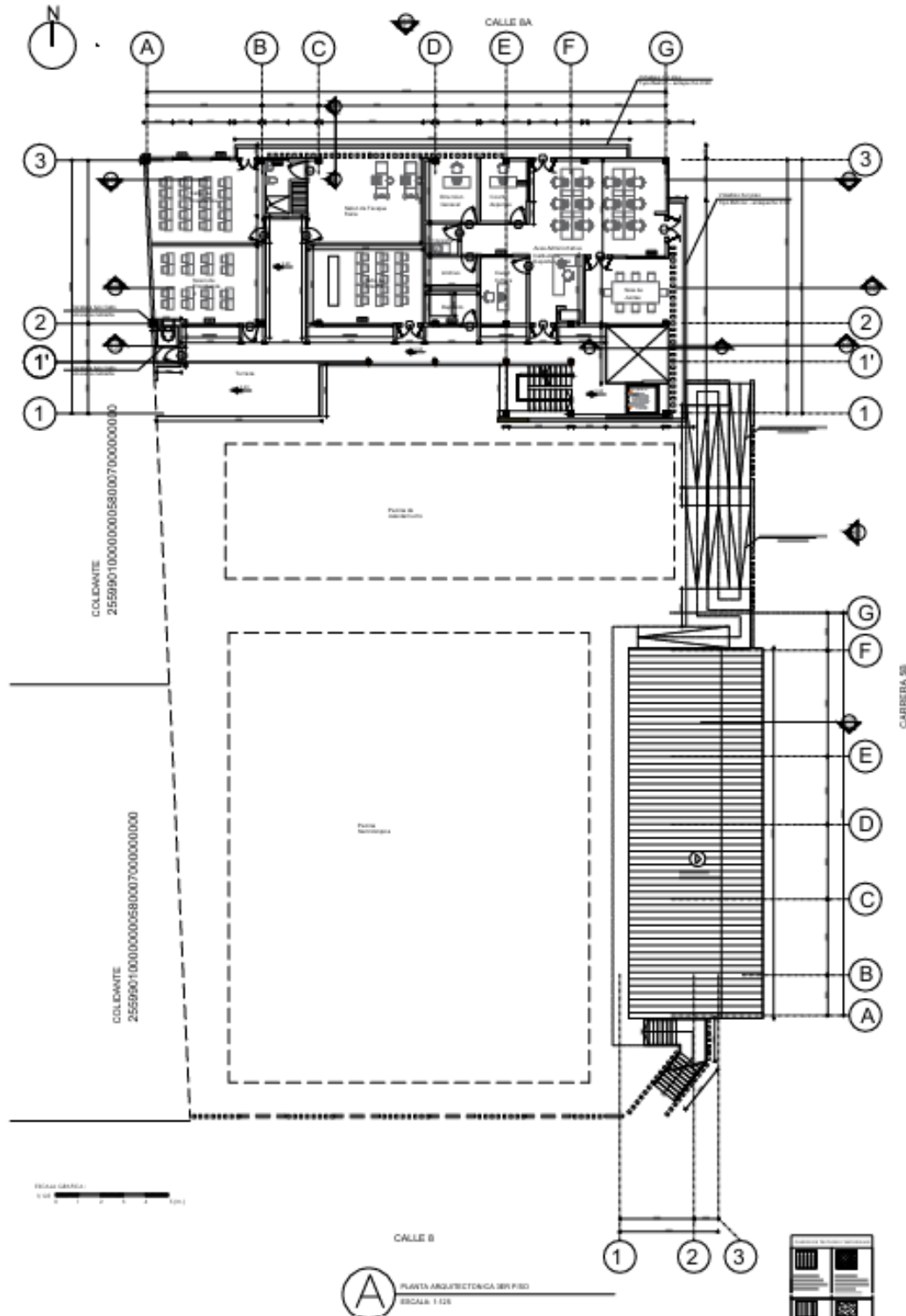
Planta 2do Piso





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

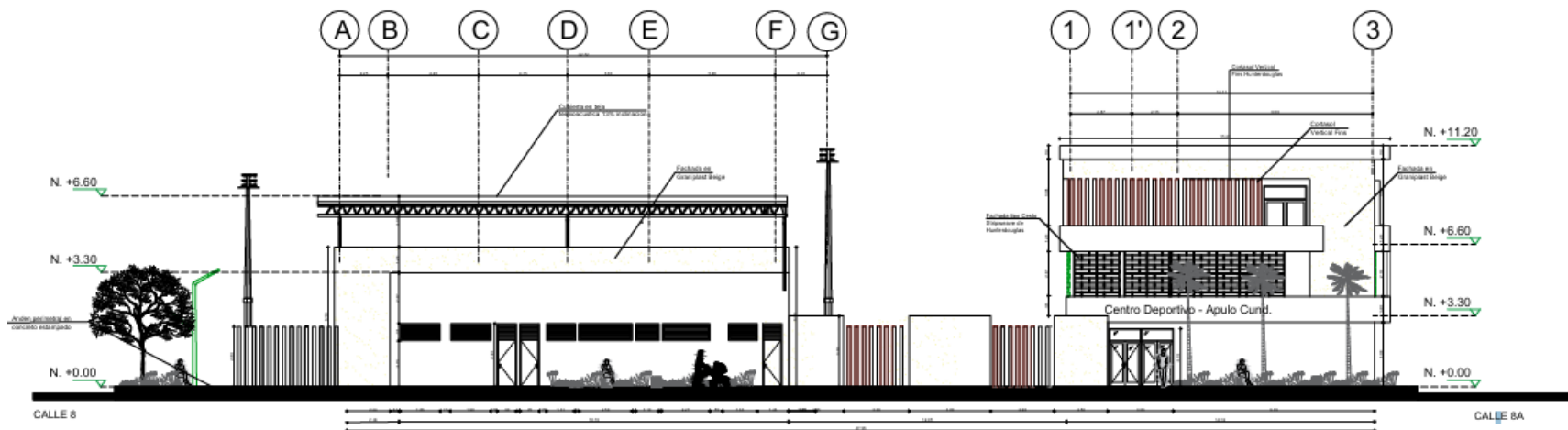
Planta 3er piso





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

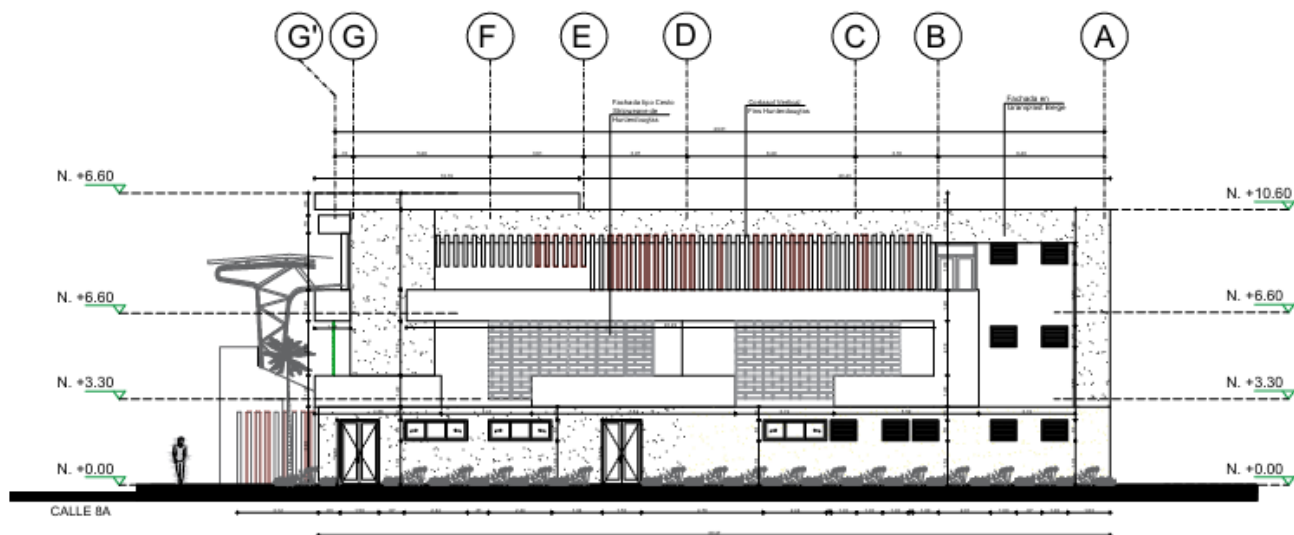
Fachadas



ESCALA GRÁFICA:
1/125



FACHADA ARQUITECTÓNICA FRONTAL CARRERA 8
ESCALA: 1:125

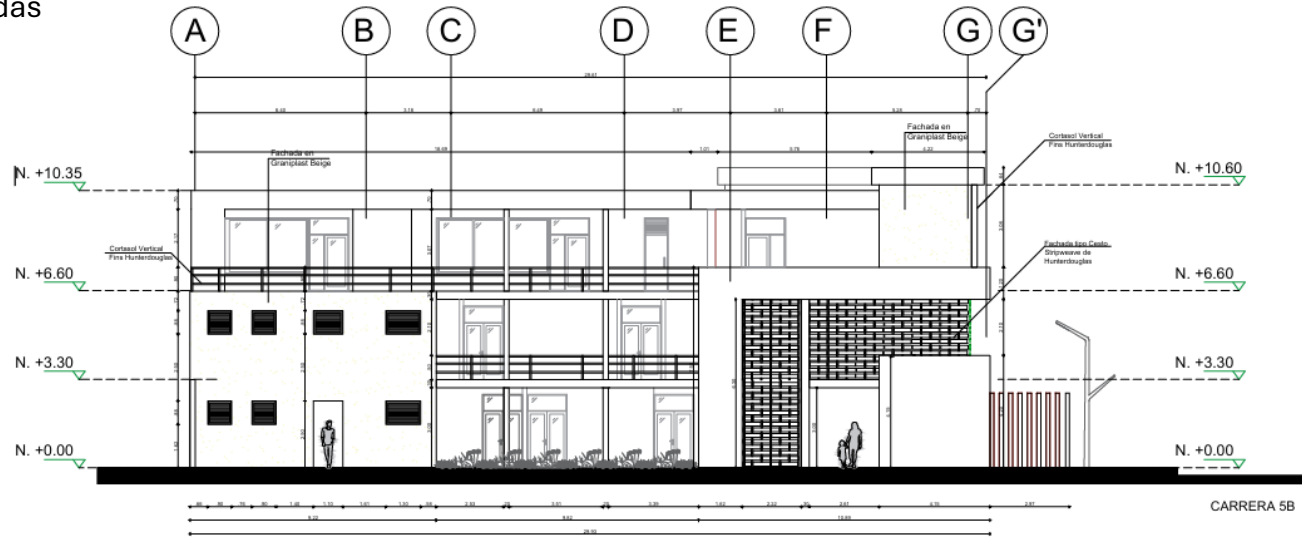


FACHADA ARQUITECTÓNICA LATERAL DERECHA CALLE 8A
ESCALA: 1:125



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Fachadas



FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL IZQUIERDA CALLE 8
ESCALA: 1:125



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

ALCANCE PROYECTUAL

El Centro Deportivo de Natación de Apulo, busca generar la recuperación urbana del predio, incentivando la aprobación espacial y el renovado escenario que permita ser un **polo de desarrollo social, cultural y deportivo** para el municipio y su región, contribuyendo a la formación de nuevas generaciones, la promoción del turismo deportivo y el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad apuleña.

Plazo de ejecución

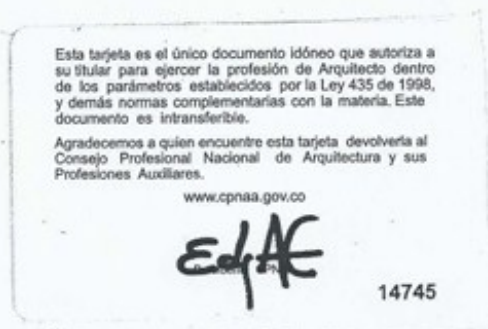
- Fase de estudios y diseños: 3–4 meses.
- Trámites, licencias y gestión proyectual: 2–3 meses.
- Etapa Precontractual: 2 meses
- Construcción: 24 meses.
- Etapa Pos Contractual: 2 meses
- Puesta en marcha y capacitación: 1 mes.

Duración total estimada: 36 meses.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

DOCUMENTACION PROFESIONAL ARQUITECTURA





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.250.867**

JIMENEZ VIEIRA

APELLIDOS

JULIO ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-AGO-1950**

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

20-DIC-1975 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-4600100-00207484 M-0013250867-20400100 0019617004A 1 1790647300

PRE NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



E694724

CERTIFICA

Que el Arquitecto JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA con cédula de ciudadanía No. 13250867 de Cucuta, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-43774, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 74 del 20 de Agosto de 1992 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, la cual se encuentra **VIGENTE**.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 21 días del mes de Octubre de 2024.


ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]
y digite el siguiente código de verificación NzNi1F9

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. - Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124

info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Arquitecto

JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA

C.C. 13.250.867 de Cúcuta

Universidad Católica de Colombia

Fecha de expedición
20/08/1992

Matrícula profesional

25700-43774



Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

www.cpnaa.gov.co

Ed/AE
Presidente CPNAA

14745

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA



E57392

CERTIFICA

Que el Arquitecto(a)(a) JULIO ENRIQUE JIMENEZ VIEIRA identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 13250867 de Cucuta, registra matrícula profesional No. 25700-43774, expedida en cumplimiento a la Resolución No.00074 del 20 de Agosto de 1992 por el Consejo Profesional Nacional de Ingenieria y Arquitectura.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

El presente certificado tiene una vigencia de Seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

La anterior informacion corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesiones Auxiliares.

Dada en Bogotá,D.C a los 27 días del mes de Diciembre de 2012.

KAREN HOLLY CASTRO CASTRO
Directora Ejecutiva

Para verificar la autenticidad de este documento ingrese a la pagina web www.cpnaa.gov.co y digite el siguiente cdigo de verificacin c47kJL3

Carrera 6 No. 26B-85 Piso 2do. PBX 3502700 Fax. Opción 1
Bogotá, D.C. - Colombia
www.cpnaa.gov.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 13.250.867

JIMENEZ VIEIRA

APELLIDOS

JULIO ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

03-AGO-1950

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

O+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

20-DIC-1974 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A 4600100-00207484-M-0013250867-20100105

0019617094A 1

1790547300

LUNA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL