

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

CONTRATO NO. Y FECHA	NO000094 DEL 28 DE ENERO DEL 2025 SECOP II CO1.PCCNTR.9168947	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATISTA	CARLOS ANDRÉS DUEÑAS MANTILLA	
NIT O C.C. NO.	1095929411 DE BUCARAMANGA	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DENTRO DEL MARCO DE LA GESTIÓN CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.	
VALOR INICIAL	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$22.500.000) M/CTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	NO. 26-00007 DEL 09/01/2026	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	NO. 26-00065 DEL 28/01/2026	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$22.500.000) M/CTE	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	NAURY FADITH JAUREGUI CONTRERAS - TECNICO OPERTATIVO	
FECHA DE INICIO	04 DE FEBRERO DE 2026	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO NO. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO NO. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE JULIO DE 2025.	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.	
VALOR A PAGAR	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE(\$ 4.500.000)	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 05/03/2026	HASTA: 04/04/2026
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	40%	40%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSION	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			FAMISANAR	COLPENSIONES	POSITIVA
MARZO	13/04/2026	6011413560	\$ 218.900	\$ 280.200	\$ 42.700
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)
--

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A	96-44-101202360	04/02/2026

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE																																																								
1	Apoyar la revisión, estudio y tramite oportunamente de las mutaciones de oficina y campo, que le sean asignados, conforme a la normas y procedimientos catastrales (Resolución IGAC 1040 de 2023, resolución conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 2020 y/o las normas que las modifiquen o sustituyan), elaborando la respectiva Resolución y cumpliendo con los rendimientos establecidos y asignados por el supervisor	Se revisaron, estudiaron y tramitaron oportunamente las mutaciones de oficina y campo, asignadas así:	Evidencias adjuntas en carpeta Zip																																																								
		<table> <tr> <th>ID BPM</th> <th>RAD BCGS</th> </tr> <tr> <td>466084</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>478795</td> <td>4603</td> </tr> <tr> <td>459922</td> <td>3443</td> </tr> <tr> <td>437272</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>306491</td> <td>4610</td> </tr> <tr> <td>350946</td> <td>14017</td> </tr> <tr> <td>474139</td> <td>3237</td> </tr> <tr> <td>489200</td> <td>4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958</td> </tr> <tr> <td>479252</td> <td>3793</td> </tr> <tr> <td>314730</td> <td>4610</td> </tr> <tr> <td>327455</td> <td>4035, 4203</td> </tr> <tr> <td>446915</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>474553</td> <td>4593</td> </tr> <tr> <td>480351</td> <td>4604</td> </tr> <tr> <td>463792</td> <td>4583</td> </tr> <tr> <td>480578</td> <td>4605</td> </tr> <tr> <td>471480</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>474210</td> <td>3971</td> </tr> <tr> <td>471485</td> <td>3967</td> </tr> <tr> <td>389688</td> <td>14352</td> </tr> <tr> <td>479273</td> <td>4202</td> </tr> <tr> <td>414063</td> <td>4582</td> </tr> <tr> <td>272482</td> <td>12523</td> </tr> <tr> <td>476298</td> <td>4601</td> </tr> <tr> <td>474982</td> <td>3238</td> </tr> <tr> <td>388715</td> <td>CERRADO</td> </tr> <tr> <td>474064</td> <td>3970</td> </tr> </table>		ID BPM	RAD BCGS	466084	CERRADO	478795	4603	459922	3443	437272	CERRADO	306491	4610	350946	14017	474139	3237	489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958	479252	3793	314730	4610	327455	4035, 4203	446915	CERRADO	474553	4593	480351	4604	463792	4583	480578	4605	471480	CERRADO	474210	3971	471485	3967	389688	14352	479273	4202	414063	4582	272482	12523	476298	4601	474982	3238	388715	CERRADO	474064	3970
		ID BPM		RAD BCGS																																																							
		466084		CERRADO																																																							
		478795		4603																																																							
		459922		3443																																																							
		437272		CERRADO																																																							
		306491		4610																																																							
		350946		14017																																																							
		474139		3237																																																							
		489200		4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958																																																							
		479252		3793																																																							
		314730		4610																																																							
		327455		4035, 4203																																																							
		446915		CERRADO																																																							
		474553		4593																																																							
		480351		4604																																																							
		463792		4583																																																							
		480578		4605																																																							
		471480		CERRADO																																																							
		474210		3971																																																							
		471485		3967																																																							
		389688		14352																																																							
		479273		4202																																																							
		414063		4582																																																							
		272482		12523																																																							
		476298		4601																																																							
		474982		3238																																																							
		388715		CERRADO																																																							
		474064		3970																																																							

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

		<table><tr><td>474692</td><td>4599, 4600</td></tr><tr><td>474017</td><td>4585</td></tr><tr><td>474041</td><td>4841</td></tr><tr><td>380879</td><td>CERRADO</td></tr></table>	474692	4599, 4600	474017	4585	474041	4841	380879	CERRADO																																																	
474692	4599, 4600																																																										
474017	4585																																																										
474041	4841																																																										
380879	CERRADO																																																										
2	Apoyar la entidad en la práctica de las inspecciones catastrales requeridas para capturar en campo y oficina la información física, jurídica, y económica de los predios; igualmente diligenciar la correspondiente acta de visita y registro fotográfico del inmueble	Se practicaron inspecciones catastrales requeridas para capturar en campo y oficina la información física, jurídica, gráfica, fotográfica, fiscal y económica de los predio, relacionados con los siguientes radicados, así <table><tr><th>ID BPM</th><th>RAD BCGS</th></tr><tr><td>466084</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>478795</td><td>4603</td></tr><tr><td>459922</td><td>3443</td></tr><tr><td>437272</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>306491</td><td>4610</td></tr><tr><td>350946</td><td>14017</td></tr><tr><td>474139</td><td>3237</td></tr><tr><td>489200</td><td>4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958</td></tr><tr><td>479252</td><td>3793</td></tr><tr><td>314730</td><td>4610</td></tr><tr><td>327455</td><td>4035, 4203</td></tr><tr><td>446915</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474553</td><td>4593</td></tr><tr><td>480351</td><td>4604</td></tr><tr><td>463792</td><td>4583</td></tr><tr><td>480578</td><td>4605</td></tr><tr><td>471480</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474210</td><td>3971</td></tr><tr><td>471485</td><td>3967</td></tr><tr><td>389688</td><td>14352</td></tr><tr><td>479273</td><td>4202</td></tr><tr><td>414063</td><td>4582</td></tr><tr><td>272482</td><td>12523</td></tr><tr><td>476298</td><td>4601</td></tr><tr><td>474982</td><td>3238</td></tr><tr><td>388715</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474064</td><td>3970</td></tr></table>	ID BPM	RAD BCGS	466084	CERRADO	478795	4603	459922	3443	437272	CERRADO	306491	4610	350946	14017	474139	3237	489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958	479252	3793	314730	4610	327455	4035, 4203	446915	CERRADO	474553	4593	480351	4604	463792	4583	480578	4605	471480	CERRADO	474210	3971	471485	3967	389688	14352	479273	4202	414063	4582	272482	12523	476298	4601	474982	3238	388715	CERRADO	474064	3970	Evidencias adjuntas en carpeta Zip
ID BPM	RAD BCGS																																																										
466084	CERRADO																																																										
478795	4603																																																										
459922	3443																																																										
437272	CERRADO																																																										
306491	4610																																																										
350946	14017																																																										
474139	3237																																																										
489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958																																																										
479252	3793																																																										
314730	4610																																																										
327455	4035, 4203																																																										
446915	CERRADO																																																										
474553	4593																																																										
480351	4604																																																										
463792	4583																																																										
480578	4605																																																										
471480	CERRADO																																																										
474210	3971																																																										
471485	3967																																																										
389688	14352																																																										
479273	4202																																																										
414063	4582																																																										
272482	12523																																																										
476298	4601																																																										
474982	3238																																																										
388715	CERRADO																																																										
474064	3970																																																										

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES Nº 02	VERSIÓN: 04

		<table><tr><td>474692</td><td>4599, 4600</td></tr><tr><td>474017</td><td>4585</td></tr><tr><td>474041</td><td>4841</td></tr><tr><td>380879</td><td>CERRADO</td></tr></table>	474692	4599, 4600	474017	4585	474041	4841	380879	CERRADO																																																							
474692	4599, 4600																																																																
474017	4585																																																																
474041	4841																																																																
380879	CERRADO																																																																
3	Apoyar la institución proyectando y grabando las resoluciones resultantes del trámite de mutaciones asignadas.	Se proyecto y grabo las resoluciones resultantes del trámite de mutaciones asignadas así: <table><tr><th>ID BPM</th><th>RAD BCGS</th></tr><tr><td>466084</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>478795</td><td>4603</td></tr><tr><td>459922</td><td>3443</td></tr><tr><td>437272</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>306491</td><td>4610</td></tr><tr><td>350946</td><td>14017</td></tr><tr><td>474139</td><td>3237</td></tr><tr><td>489200</td><td>4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958</td></tr><tr><td>479252</td><td>3793</td></tr><tr><td>314730</td><td>4610</td></tr><tr><td>327455</td><td>4035, 4203</td></tr><tr><td>446915</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474553</td><td>4593</td></tr><tr><td>480351</td><td>4604</td></tr><tr><td>463792</td><td>4583</td></tr><tr><td>480578</td><td>4605</td></tr><tr><td>471480</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474210</td><td>3971</td></tr><tr><td>471485</td><td>3967</td></tr><tr><td>389688</td><td>14352</td></tr><tr><td>479273</td><td>4202</td></tr><tr><td>414063</td><td>4582</td></tr><tr><td>272482</td><td>12523</td></tr><tr><td>476298</td><td>4601</td></tr><tr><td>474982</td><td>3238</td></tr><tr><td>388715</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474064</td><td>3970</td></tr><tr><td>474692</td><td>4599, 4600</td></tr><tr><td>474017</td><td>4585</td></tr><tr><td>474041</td><td>4841</td></tr></table>	ID BPM	RAD BCGS	466084	CERRADO	478795	4603	459922	3443	437272	CERRADO	306491	4610	350946	14017	474139	3237	489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958	479252	3793	314730	4610	327455	4035, 4203	446915	CERRADO	474553	4593	480351	4604	463792	4583	480578	4605	471480	CERRADO	474210	3971	471485	3967	389688	14352	479273	4202	414063	4582	272482	12523	476298	4601	474982	3238	388715	CERRADO	474064	3970	474692	4599, 4600	474017	4585	474041	4841	Evidencias adjuntas en carpeta Zip
ID BPM	RAD BCGS																																																																
466084	CERRADO																																																																
478795	4603																																																																
459922	3443																																																																
437272	CERRADO																																																																
306491	4610																																																																
350946	14017																																																																
474139	3237																																																																
489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958																																																																
479252	3793																																																																
314730	4610																																																																
327455	4035, 4203																																																																
446915	CERRADO																																																																
474553	4593																																																																
480351	4604																																																																
463792	4583																																																																
480578	4605																																																																
471480	CERRADO																																																																
474210	3971																																																																
471485	3967																																																																
389688	14352																																																																
479273	4202																																																																
414063	4582																																																																
272482	12523																																																																
476298	4601																																																																
474982	3238																																																																
388715	CERRADO																																																																
474064	3970																																																																
474692	4599, 4600																																																																
474017	4585																																																																
474041	4841																																																																

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

		380879	CERRADO																																											
4	Apoyar la proyección y/o revisión de los aspectos técnicos en la respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes que sean presentadas por los usuarios y/o Entes de control, autoridades judiciales, administrativas y/o demás interesados, conforme a las normas y procedimientos vigentes.	No se designaron actividades		N/A																																										
5	Apoyo profesional en la realización del informe técnico y las visitas a terreno asignadas por parte del líder del proceso, anexando registro fotográfico y acta de visita, como soporte del trámite o la revisión realizada, de acuerdo al instructivo de reconocimiento.	Se realizaron informes técnicos y visitas a terreno a los tramites asignados, anexando registro fotográfico y acta de visita, como soporte del trámite o la revisión realizada, se relacionan los tramites así: <table><tr><th>ID BPM</th><th>RAD BCGS</th></tr><tr><td>466084</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>478795</td><td>4603</td></tr><tr><td>459922</td><td>3443</td></tr><tr><td>437272</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>306491</td><td>4610</td></tr><tr><td>350946</td><td>14017</td></tr><tr><td>474139</td><td>3237</td></tr><tr><td>489200</td><td>4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958</td></tr><tr><td>479252</td><td>3793</td></tr><tr><td>314730</td><td>4610</td></tr><tr><td>327455</td><td>4035, 4203</td></tr><tr><td>446915</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474553</td><td>4593</td></tr><tr><td>480351</td><td>4604</td></tr><tr><td>463792</td><td>4583</td></tr><tr><td>480578</td><td>4605</td></tr><tr><td>471480</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474210</td><td>3971</td></tr><tr><td>471485</td><td>3967</td></tr><tr><td>389688</td><td>14352</td></tr></table>		ID BPM	RAD BCGS	466084	CERRADO	478795	4603	459922	3443	437272	CERRADO	306491	4610	350946	14017	474139	3237	489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958	479252	3793	314730	4610	327455	4035, 4203	446915	CERRADO	474553	4593	480351	4604	463792	4583	480578	4605	471480	CERRADO	474210	3971	471485	3967	389688	14352	Evidencias adjuntas en carpeta Zip
ID BPM	RAD BCGS																																													
466084	CERRADO																																													
478795	4603																																													
459922	3443																																													
437272	CERRADO																																													
306491	4610																																													
350946	14017																																													
474139	3237																																													
489200	4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4837, 4839, 4840, 4921, 4923, 4956, 4957, 4958																																													
479252	3793																																													
314730	4610																																													
327455	4035, 4203																																													
446915	CERRADO																																													
474553	4593																																													
480351	4604																																													
463792	4583																																													
480578	4605																																													
471480	CERRADO																																													
474210	3971																																													
471485	3967																																													
389688	14352																																													

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

		<table><tr><td>479273</td><td>4202</td></tr><tr><td>414063</td><td>4582</td></tr><tr><td>272482</td><td>12523</td></tr><tr><td>476298</td><td>4601</td></tr><tr><td>474982</td><td>3238</td></tr><tr><td>388715</td><td>CERRADO</td></tr><tr><td>474064</td><td>3970</td></tr><tr><td>474692</td><td>4599, 4600</td></tr><tr><td>474017</td><td>4585</td></tr><tr><td>474041</td><td>4841</td></tr><tr><td>380879</td><td>CERRADO</td></tr></table>	479273	4202	414063	4582	272482	12523	476298	4601	474982	3238	388715	CERRADO	474064	3970	474692	4599, 4600	474017	4585	474041	4841	380879	CERRADO	
479273	4202																								
414063	4582																								
272482	12523																								
476298	4601																								
474982	3238																								
388715	CERRADO																								
474064	3970																								
474692	4599, 4600																								
474017	4585																								
474041	4841																								
380879	CERRADO																								
6	Apoyo institucional brindando atención al usuario por los diferentes canales de comunicación con el AMB, a fin de suministrar información general.	No se designaron actividades correspondientes atención al usuario por los diferentes canales de comunicación con el AMB	N/A																						
7	Apoyar la entidad levantando las actas de acuerdo o colindancia cuando la norma lo exija, en caso de ser requerido y que le sean asignadas por parte del líder de reconocimiento.	Dentro de los radicados AMB concernientes a rectificaciones de área, No se revisó, estudio y corrigió actas de colindancia, no fue necesario.	N/A																						
8	Apoyar la institución determinando linderos y cabidas de predios en caso de ser requerido y que le sean asignados por parte del líder de procesos, según corresponda, con base en la Resolución IGAC 1040 de 2023, resolución conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 2020 y/o las normas que las modifiquen o sustituyan.	No se designaron actividades correspondientes a determinar linderos y cabidas de predios, en el presente informe.	N/A																						
9	Apoyar profesionalmente el ente concertando con el supervisor las condiciones generales de ejecución de las actividades asignadas a su cargo, una vez suscrita el acta de inicio.	Se concertaron todas las condiciones del contrato con el supervisor	N/A																						
10	Apoyar las demás actividades relacionadas con el objeto contractual, asignadas por el supervisor.	No se designaron actividades adicionales	N/A																						
ANEXOS: Carpeta Zip																									

OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$ 22.500.000
Valor adicional		\$ 0
Anticipo		
Valor ejecutado	\$ 4.500.000	
Valor pagado	\$ 4.500.000	
Saldo por ejecutar	\$ 13.500.000	
SUMAS IGUALES	\$ 22.500.000	\$ 22.500.000

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los veintidós (22) días del mes de junio de 2026



CARLOS ANDRÉS DUEÑAS MANTILLA
CONTRATISTA



NAURY FADITH JAUREGUI CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Revisó: Johanna Andrea Rojas Profesional CPS-AMB
