2026 05 27 56,862,789.00

901924707- CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS

OCHENTA YNUEVE PESOS M/CTE

2026 05 27 56,862,789.00

901924707 - CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS

OCHENTA YNUEVE PESOS M/CTE

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**
**NIT. 800.223.337-6**

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

**COMPROBANTE DE PAGO**
**No. 259317**

nuevo

27-may.-2026 No. Cheque 32

Beneficiario: 901924707 CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

Cuenta: 0 Tipo: 0 Banco: 0

Descripción: PAGO DE FACTURA FE 25 CTO 3326-117 DE 2026 Caso: 223532 FACT 113608

No. Cuenta: 200000757 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: 43925 DE 2025 ATANASIO GIRARDOT

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 25-

| CUENTA | NOMBRE CUENTA | CEN.COSTOS | AREA | DÉBITO | CRÉDITO |
|---|---|---|---|---|---|
| 11100659 | BANCO IDEA | 0030028 | SNE | | 56,862,789.00 |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0030028 | SNE | 56,862,789.00 | |

| Autoriza: | Elabora: | Aprueba: |
|---|---|---|
| DIANA CAROLINA VALLEJO MORA | SEBASTIAN AGUDELO PEREZ | JUAN DAVID MESA BLANDON |

**Recibido:**

C.C o NIT

# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

## FACTURA DE PROVEEDOR

### DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE25 Fecha: 20/05/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 113608**

Proveedor NIT 901924707 CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

Dirección: AC 26 # 85 D - 55 LC A 122 123

**T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 3228291364

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO DE FACTURA FE 25 CTO 3326-117 DE 2026 - CONSORCIO INGE DESARROLLO - INTERVENTORIA LEVANTAMIENTO Y VULNERABILIDA

Caso:. 223532

### DETALLE DOCUMENTO

| Producto | Nombre | Unidad | Cantidad | Valor | Valor Descuento | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23010032 | Consultoria Persona Nat/Jur 19% | UNIDAD | 1 | 52,326,114.00 | 0.00 | 52,326,114.00 |

### 2. CAUSACIÓN CONTABLE

| CUENTA | | BASE | PORC | DEBITO | CREDITO | CENTRO | AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24362703 | RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS | 52.326.114,00 | 0.18% | 0.00 | 94,187.00 | 0030028 | SNE |
| 29020101 | EN ADMINISTRACIÓN | 0,00 | 0.00% | 62,268,076.00 | 0.00 | 0030028 | SNE |
| 24360301 | HONORARIOS | 52.326.114,00 | 6.00% | 0.00 | 3,139,567.00 | 0030028 | SNE |
| 24079017 | TASA PRO-DEPORTE | 52.326.114,00 | 1.30% | 0.00 | 680,239.00 | 0030028 | SNE |
| 24362507 | RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8% | 9.941.962,00 | 15.00% | 0.00 | 1,491,294.00 | 0030028 | SNE |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0,00 | 0.00% | 0.00 | 56,862,789.00 | 0030028 | SNE |

### 3. AFECTACION PRESUPUESTAL

| RUBRO | | CP | VALOR | AREA | CENTRO DE COSTOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23SNE0030028010271-2350208 | CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS -REC. | 5154 | 29,716,164.00 | SNE | 0030028 | CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT |

**TIPO OPERACION**

1992 COMPROMISO MIGRADO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23SNE0030028010271-2350208 | CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS -REC. | 117 | 32,551,912.00 | SNE | 0030028 | CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT |

**TIPO OPERACION**

3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: juan.restrepo JUAN DAVID RESTREPO RENDON

Aplicó: lady.duque LADY JOHANA DUQUE ZAMORA

Autorizó:

# Comprobante final - Respuesta con estado transacciones

NIT 890.980.179-2

**Lote: BT00036612**

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT: 800223337
Fecha de Solicitud: 5/28/2026 4:00:20 PM
Estado del Lote:Finalizado

**Resumen del Lote**

| | Registros | Valor |
|---|---|---|
| Exitosos | 6 | $ 263.517.715 |
| Rechazados | 0 | $ 0 |
| Pendientes | 0 | $ 0 |
| **Total Registros** | **6** | **$ 263.517.715** |

| Información Ordenante | Información Beneficiario | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta IDEA** | **Canal de Pago** | **Banco** | **Nro de Cta.** | **Tipo Cta.** | **Documento** | **Nombre** | **Valor** | **Referencia** | **Estado Transacción** |
| 00000000200000712 | 07-238 | BANCOLOMBIA | 93369518504 | Corriente | 900433214 | DEACIVIL | $73,787,241 | 259283 | PAGO EXITOSO |
| 00000000200000758 | 07-238 | BANCOLOMBIA | 20935956965 | Ahorro | 830118348 | UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES | $8,692,733 | 259298 | PAGO EXITOSO |
| 00000000200000712 | 07-238 | BANCOLOMBIA | 02402570433 | Corriente | 811017902 | ALFA Y OMEGA INGENIEROS | $18,876,318 | 259308 | PAGO EXITOSO |
| 00000000200001320 | 07-238 | BANCO DE BOGOTA | 000184150 | Corriente | 830122983 | ESRI COLOMBIA SAS | $21,362,964 | 259319 | PAGO EXITOSO |
| 00000000200000712 | 07-238 | BANCOLOMBIA | 55100008784 | Ahorro | 901888171 | UT SCS ESTEC | $83,935,670 | 259338 | PAGO EXITOSO |
| 00000000200000757 | 51-283 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | 9600352307 | Ahorro | 901924707 | CONSORCIO INGE DESARROLLO | $56,862,789 | 259317 | PAGO EXITOSO |

Fecha de Generación: viernes, 29 de mayo de 2026

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026007357
Fecha y hora rad: 14/05/2026 08:18:36.57
Enviado por: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO**
NIT: 901924707 - 2
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas □ IVA
Persona Jurídica
Dirección: AC 26 # 85 D - 55 LC A 122 123, BOGOTÁ, D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 3134713875
Email. contabilidad@grupoindesco.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764090105306 válida desde 2025-03-07 hasta 2027-03-07 rango desde FE1 hasta FE100

**Nombre/Razón Social:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
**NIT:** 800223337
**Dirección:** CR 49 44 94, MEDELLÍN, Antioquia, Colombia
**Teléfono:** 3004466058
**Email:** facturae@edu.gov.co

**Forma de pago:** Crédito
**Medio de pago:** Transferencia Débito Bancaria
**Fecha de Pago:** 13/06/2026
**Total de Lineas:** 1

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA:** **FE25**
**MONEDA:** **COP Peso colombiano**
**HORA EMISIÓN:** **17:30:39**
**FECHA FIRMADO:** **13/05/2026 17:30:41**

| FECHA DE EMISIÓN | | | FECHA DE VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 13 | 05 | 2026 | 13 | 06 | 2026 |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | U.M | CANTIDAD | PRECIO U. | IMPUESTOS | | | DCTO. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NOM. | % o VAL | MONTO | | |
| 1 | 1 | INTERVENTORIA INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS ACTA DE PAGO No.3 CONTRATO OE 117 DE 2026 INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN | WSD | 1,00 | $52.326.114,29 | IVA | 19% | $9.941.961,71 | $0,00 | $52.326.114,29 |

**Notas:**

**SON:** (sesenta y dos millones doscientos sesenta y ocho mil setenta y seis pesos cero centavos)

**CUFE:** 482c780faadbf9524566db6ae97c4f7f54afbd8db3f83656cab06607ef077c24910327da0a5ca0ddf484598f2c8b97f4

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | $52.326.114,29 |
| **Cargos:** | $0,00 |
| **Descuentos:** | $0,00 |
| **IVA:** | $9.941.961,71 |
| **Total:** | $62.268.076,00 |

| IMPUESTO | BASE | TARIFA / VALOR NOMINAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| IMPUESTOS | | | |
| 01 IVA | $52.326.114,29 | 19,00% | $9.941.961,71 |

**Firma Digital:** KzhpawPQmZYTCXe5UyY5W1ieRM4mwTTTFGBZUtT24bmgWbDwCPFCvGtXGR/81fVZ
ZmCckY1jh5SPP5lgCkQPRblw41baEJ+Bz9CeofpdMw9WdA2aDi/Y+jcrsVr/CBpR
o+yZRFb1MFSv043n2r996nsWw1ai/pjEKcx9oMroXdcljx3KAmH3lh/NYvmuFdXJ
DZVMuet2YOxZZqo2dn0Ltvfr5leM/dCHTK1SxWK+C3NkUXxgOels5s6HzNbLBVG0
iQo1YDFmjpc7y1wuntRA+pLKj2pBHkQOVfNJhcsvLRjdqxOgDuBI5+rnGhjRWOAh
QhW//1RmcZV8ihhS6y+Aqw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
**Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..**

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA** | | |
| Código: | Versión: | Fecha: | Página 1 |

CONTRATISTA: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

| CONTRATO | TIPO DE CONTRATO | NUMERO | AÑO |
|---|---|---|---|
| | INTERVENTORIA | OE 117 | 2026 |

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 01 de abril de 2026 HASTA: 30 de abril de 2026

VALOR FACTURA: $ 62.268.076

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el Miercoles, 13 de mayo de 2026

Juan David Restrepo Rendon
**PROFESIONAL**

Juan Restrepo
**PROFESIONAL: FIRMA**

Edilberto Yepes Vargas
**APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)**

EDILBERTO YEPES V.
**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS** | | |
| Código: FA10-18 | Versión: 2 | Fecha: 1-03-18 | Página 1 de 2 |

CONTRATISTA: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

No DEL CONTRATO: OE 117 DE 2026

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de abril de 2026 HASTA: 30 de abril de 2026
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: CI 6700043925 DE 2025

VALOR PAGO: $ 62.268.076

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

| Disponibilidad | Compromiso | Nro. Factura/Cta. Cobro | Valor |
|---|---|---|---|
| 182 | 117 | FE 25 | $ 32.551.912 |
| 5374 | 5154 | FE 25 | $29.716.164 |

Para constancia se expide el presente certificado el jueves, 14 de mayo de 2026

Juan Restrepo
**SUPERVISOR**

***Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).***

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS** | | |
| Código: FA10-18 | Versión: 2 | Fecha: 1-03-18 | Página 2 de 2 |

| RUBRO PRESUPUESTAL | PROYECTO | FONDO | DP | CP | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 23SNE0030028010271-2350208 | CI 6700043925 DE 2025 | | 182 | 117 | $32.551.912 |
| 23SNE0030028010271-2350208 | CI 6700043925 DE 2025 | | 5374 | 5154 | $29.716.164 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **$ 62.268.076** |

| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Empresa de Desarrollo Urbano edu | **MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO** | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO |

| | | |
|---|---|---|
| Código: F-M-07-008 | Fecha de aprobación: 28/09/2022 | Versión: 01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No Contrato:** | OE 117 DE 2026 | **Memoria N°** | 1 |

| | |
|---|---|
| **Objeto Contrato** | "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" |
| **Actividad contractual** | EXPLORACIÓN DE SUELOS |
| **Especialidad** | ☐ Levantamiento ☐ Geotecnia ☒ Vulnerabilidad ☐ Seguridad Humana ☐ Diseño hidráulico ☐ Estructuras ☐ Pavimentos |

| | |
|---|---|
| | **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS** |
| **ARCHIVO DE REFERENCIA** | **EYD_INF_EVS_EAG_01, EYD_INF_EVS_EAG_02, EYD_INF_EVS_EAG_03** |

| 3 | DSEÑOS ESTRUCTURALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,11 | ANALISIS DE VULNERABILIDAD | UN | CANT TOTAL | CANT ACTA 1 | CANT ACTA 2 | CANT ACTA 3 | CANT ACTA 4 | SUBTOTAL COBRADO |
| OE 3 | Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoria y la entidad, donde se evidencien los indices de sobre esfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoria. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. | m2 | 25917,78605 | 1295,89 | 2591,78 | 6479,44 | 0,00 | 10367,11 |

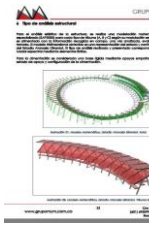
**TRIBUNA A**





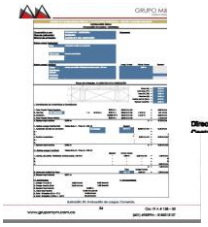
**TRIBUNA B**





**TRIBUNA C**







Medellín, 24 de abril de 2026

Señores:
GRUPO NYH
Jhon Alejandro Rico
Consultoría 31 de 2026
Ciudad de Medellín

**Asunto:** Revisión el plan de exploración y resultados de ensayos de campo
**Ref.:** CID-E-199-26

Estimados señores,

El suscrito Darío Esteban Salguero Quimbaya, actuando en mi calidad de Subgerente de Proyectos de la Interventoría OE No. 117 de 2026, cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*", en atención a la información , se realiza la revisión de la documentación entregada por el Consultor referente al avance plan de exploración y resultados de los ensayos del estudio de vulnerabilidad del Estadio Atanasio Girardot de la ciudad de Medellín.

La información fue revisada corresponde a los siguientes archivos:

- Informe de avance de ensayos del estudio de vulnerabilidad estructural
  - EYD_INF_EVS_LAB_EAG
- Plan de exploraciones – Estadio Atanasio Girardot
  - EYD_PL_PES_EAG_00
- Localización lecturas Perfoscan
  - EYD_PL_PES_EAG_01
- Localización registas
  - EYD_PL_PES_EAG_02
- Localización Extracción Núcleos
  - EYD_PL_PES_EAG_03

Dirección: Av. Calle 30 No. 80D - 56 Local A122 y A123

**OBSERVACIÓN:** SE HACE REVISIÓN Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DE PATOLOGIA Y DESARROLLO PRODUCTOS DE VULNERABILIDAD

| | | |
|---|---|---|
| **DARIO ESTEBAN SALGUERO**<br>**Coordinador de interventoria** | EDILBERTO YEPES V.<br>**EDILBERTO YEPES**<br>**Apoyo a la supervisión** | Juan Restrepo<br>**JUAN DAVID RESTREPO**<br>**Supervisora EDU** |
| Elaboró | Aprobó | Visto Bueno |
| CONSORCIO IN-GE DESARROLLO | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN |

| | | |
|---|---|---|
| Empresa de Desarrollo Urbano edu | **MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO** | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO |

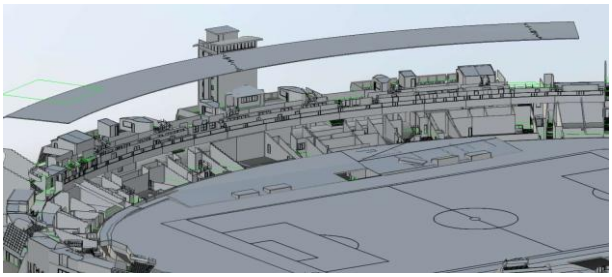
| | | |
|---|---|---|
| Código: F-M-07-008 | Fecha de aprobación: 28/09/2022 | Versión: 01 |

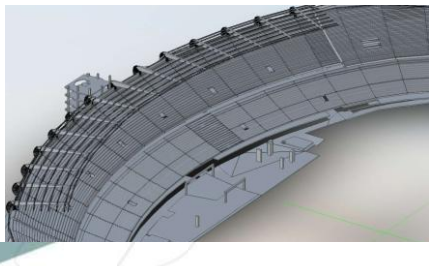
| | | | |
|---|---|---|---|
| **No Contrato:** | OE 117 DE 2026 | **Memoria N°** | 2 |

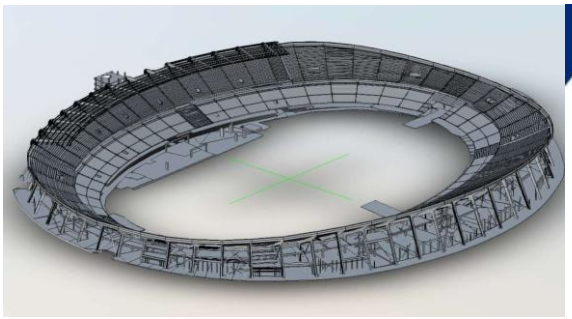
| | |
|---|---|
| **Objeto Contrato** | "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" |
| **Actividad contractual** | ENSAYOS |
| **Especialidad** | [X] **Levantamiento** [ ] **Geotecnia** [ ] **Vulnerabilidad** [ ] **Seguridad Humana** [ ] **Diseño hidráulico** [ ] **Estructuras** [ ] **Pavimentos** |

| | |
|---|---|
| | **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS** |
| **ARCHIVO DE REFERENCIA** | **EYD_CS_CTO973_INF_Peritaje-DesmonteCubierta_EAG.pdf**<br>**EYD_CS_CTO973_PL_DESMONTE_CUB_EAG.pdf**<br>**ITT_971_COM116_EAG** |

| 4 | ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UN | CANT TOTAL | CANT ACTA 1 | CANT ACTA 2 | CANT ACTA 3 | CANT ACTA 4 | SUBTOTAL COBRADO |
| 3,5 | Cálculo y diseño de elementos estructurales no convencionales.<br>Este ítem aplica para los elementos que la interventoría y la entidad considere como estructuras no convencionales, y que no estén dentro del alcance de los otros ítems de diseño estructural.<br>Incluye diseños de: estructuras, fundaciones, escaleras, rampas, fachada, estructuras metálicas y/o de madera, muros de contención, pisos duros,<br>estancias, y demás elementos requeridos de acuerdo al diseño arquitectónico.<br>Se deberán seguir las recomendaciones de los consultores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos,<br>además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto.<br>Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.<br>Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10.<br>Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad. | m2 | 50496,20891 | 10099,24 | 15148,86 | 15148,90 | 0,00 | 40397,00 |









CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

Medellín, 28 de abril de 2026

Señores:
GRUPO NYH
Jhon Alejandro Ribo
Consultoría 01 de 2026
Ciudad de Medellín

Asunto: Observaciones técnicas y requerimiento de ajustes — Flujo de revisión #02 (LEVA_EAG_EXT).
Ref.: CID-E-187-26

Estimados señores,

El suscrito Darío Esteban Salguero Quintero, actuando en mi calidad de Subgerente de Proyectos de la Interventoría OE No. 117 de 2026, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", se permite comunicar el resultado de la evaluación realizada a los productos técnicos cargados mediante el Flujo de Revisión #02.

Tras un análisis de los modelos y documentación entregada, esta Interventoría ha identificado hallazgos que requieren una intervención inmediata por parte de la Consultoría para garantizar la calidad, trazabilidad y cumplimiento de los estándares BIM y normativos del proyecto. A continuación, se exponen las generalidades y puntos críticos que fundamentan las observaciones detalladas en el anexo técnico:

- **Incumplimiento en Estándares de Nomenclatura:** Se ha verificado que la denominación de los archivos no guarda correspondencia con la establecida en el anexo de nomenclatura de la EDU "EYD_EDU_BEP_ANX4_NOA". Es imperativo realizar el ajuste estricto a esta normativa para asegurar la correcta gestión documental.
- **Gestión de Advertencias (Warnings) y Calidad del Modelo:** Se evidencia una acumulación de advertencias técnicas en los modelos ARQ y EST que comprometen la integridad de la extracción de áreas y la cuantificación de materiales. Es deber de la Consultoría gestionar con prioridad aquellas warnings que afectan directamente el modelo y justificar aquellas que se mantengan.
- **Integración Geométrica y Coordinación Interdisciplinar:** Se han detectado inconsistencias críticas en la modelación de elementos estructurales y arquitectónicos, tales como integraciones inadecuadas entre escaleras y losas , así como desplazamientos entre el modelo estructural y la topografía. Estas deficiencias generan conflictos de coordinación que deben atenderse.

Dirección: Av. Calle 26 No. 85D – 55 Local A122 y A123

**OBSERVACIÓN:** se emiten observaciones formales e incidencias a los modelos de levantamiento arq y est

| | | |
|---|---|---|
| **DARIO ESTEBAN SALGUERO**<br>**Coordinador de interventoria** | EDILBERTO YEPES V. | Juan Restrepo<br>**EDILBERTO YEPES**<br>**Apoyo a la supervisión** | **JUAN DAVID RESTREPO**<br>**Supervisora EDU** |
| Elaboró | Aprobó | Visto Bueno |
| CONSORCIO IN-GE DESARROLLO | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN |

CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

**Señores,**
***EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU***
Ciudad

# CERTIFICA:

Que *CONSORCIO IN-GE DESARROLLO, identificada* con NIT 901.924.707-2, en el último mes ha cumplido en forma oportuna y completa realizando el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Se firma a los 7 días del mes de mayo de 2026.

Actuando en calidad de:

CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

**Contador Público**

**GENESIS CAROLINA BUSTOS GARCIA**
**TP No. 210402-T**

**Representante Legal**

**R/L. JULIÁN DARÍO OCHOA NIÑO**
**CC. 1.019.050.727 de Bogotá**

Dirección: Av. Calle 26 No. 85D - 55 Local A122 y A123
Centro Empresarial Dorado Plaza
Bogotá, Colombia
Teléfono: (601) 5307803 Móvil: 322 8291364 Correo: comercial@grupoindesco.com

INDESCO Desarrollando Soluciones
GEINCO

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | Av Calle 26 85d 55 | 3228291364 | diana.molano@indesco.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 72307066 | | 43 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-04 | 2026-03 | E | $92,511,650 | $23.098.200 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | | CCF | | | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | NG | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 28 | CC 1015470597 | PORRAS RIVERA KIMBERLY TATIANA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | X | | | | | | | 231001 | 58.364 | 1 | 9.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 58.364 | 1 | 2.400 | 14-4 | 58.364 | 1 | 1 | 0 | CCF24 | 58.364 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | CC 1016058058 | HIGUERA VALLEJO ANDERSON | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.709.000 | 30 | 433.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 2.709.000 | 30 | 108.400 | 14-4 | 2.709.000 | 30 | 1 | 14.200 | CCF24 | 2.709.000 | 30 | 108.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | CC 1016094942 | SUAREZ CASTELLANOS JEISSON ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.890.000 | 30 | 302.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.890.000 | 30 | 75.600 | 14-4 | 1.890.000 | 30 | 1 | 9.900 | CCF24 | 1.890.000 | 30 | 75.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | CC 1016833724 | ROJAS VARGAS JUAN DIEGO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | CC 1019050727 | OCHOA NIÑO JULIAN DARIO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 4.300.000 | 30 | 688.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 4.300.000 | 30 | 172.000 | 14-4 | 4.300.000 | 30 | 1 | 22.500 | CCF24 | 4.300.000 | 30 | 172.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | CC 1090407796 | BUSTOS GARCIA GENESIS CAROLINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 3.339.000 | 30 | 534.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.339.000 | 30 | 133.600 | 14-4 | 3.339.000 | 30 | 1 | 17.500 | CCF24 | 3.339.000 | 30 | 133.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | CC 1021393167 | ALBARRACIN NIÑO SARA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | CC 1023368603 | JAIMES GARZON JUAN PABLO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | CC 1024590796 | SALGUERO QUIMBAYO DARIO ESTEBAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 3.234.000 | 30 | 517.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.234.000 | 30 | 129.400 | 14-4 | 3.234.000 | 30 | 1 | 16.900 | CCF24 | 3.234.000 | 30 | 129.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | CC 1026279251 | ORDOÑEZ CARRILLO DANIELA CAROLINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 4.230.000 | 30 | 676.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 4.230.000 | 30 | 169.200 | 14-4 | 4.230.000 | 30 | 1 | 22.100 | CCF24 | 4.230.000 | 30 | 169.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | CC 1030627532 | SILVA MONTAÑA MARYORY ANDREA | 1 | 0 | | | S | | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 933.816 | 16 | 149.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 933.816 | 16 | 37.400 | 14-4 | 933.816 | 16 | 1 | 4.900 | CCF24 | 933.816 | 16 | 37.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | CC 1030627532 | SILVA MONTAÑA MARYORY ANDREA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | X | | | | | | | 230201 | 116.727 | 2 | 18.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 116.727 | 2 | 4.700 | 14-4 | 116.727 | 2 | 1 | 0 | CCF24 | 116.727 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | CC 80778500 | RODRIGUEZ VILLAMIL FREDY JHOVANNY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPSC34 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | CC 1036662745 | GALVIS ARIAS CRISTIAN CAMILO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.283.997 | 22 | 205.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.283.997 | 22 | 51.400 | 14-4 | 1.283.997 | 22 | 1 | 6.800 | CCF24 | 1.283.997 | 22 | 51.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | CC 1049633073 | CORDERO NIÑO CRISTIAN LEONARDO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 4.230.000 | 30 | 676.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 4.230.000 | 30 | 169.200 | 14-4 | 4.230.000 | 30 | 1 | 22.100 | CCF24 | 4.230.000 | 30 | 169.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | CC 1049658774 | RINCON SANCHEZ YEFERSON ANDRES | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | CC 1058038536 | MERCHAN ADAME JESSIKA PAOLA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.080.000 | 30 | 332.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 2.080.000 | 30 | 83.200 | 14-4 | 2.080.000 | 30 | 1 | 10.900 | CCF24 | 2.080.000 | 30 | 83.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | CC 1072751338 | COLORADO GONZALEZ MIGUEL ANGEL | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 2.080.000 | 30 | 332.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 2.080.000 | 30 | 83.200 | 14-4 | 2.080.000 | 30 | 1 | 10.900 | CCF24 | 2.080.000 | 30 | 83.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | CC 1032507307 | GONZALEZ RUIZ JULIAN DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.593.900 | 23 | 255.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.593.900 | 23 | 63.800 | 14-4 | 1.593.900 | 23 | 1 | 8.400 | CCF24 | 1.593.900 | 23 | 63.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | CC 1032507307 | GONZALEZ RUIZ JULIAN DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | L | | | | | 230201 | 485.100 | 7 | 77.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 485.100 | 7 | 19.500 | 14-4 | 485.100 | 7 | 1 | 0 | CCF24 | 485.100 | 7 | 19.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | CC 1090501907 | TIBANA MONAR CAMILO ANDRES | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 3.150.000 | 30 | 504.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.150.000 | 30 | 126.000 | 14-4 | 3.150.000 | 30 | 1 | 16.500 | CCF24 | 3.150.000 | 30 | 126.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | CC 1113690816 | SOTO ESCOBAR VALENTINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.079.000 | 30 | 332.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 2.079.000 | 30 | 83.200 | 14-4 | 2.079.000 | 30 | 1 | 10.900 | CCF24 | 2.079.000 | 30 | 83.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | CC 1192785541 | TELLEZ RUEDA KENETH DE JESUS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | CC 1192816290 | PIEDRA RODRIGUEZ JUAN DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | CC 80235447 | FANDIÑO OCHOA ANGEL ARMANDO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | Av Calle 26 85d 55 | 3228291364 | diana.molano@indesco.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 72307066 | | 43 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-04 | 2026-03 | E | $92,511,650 | $23.098.200 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 622.400 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 622.400 | 6 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 1.245.700 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.245.700 | 13 |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 577.900 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 577.900 | 7 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 709.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 709.000 | 10 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 285.600 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 285.600 | 3 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 140.200 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 140.200 | 2 |
| EPS041 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 900156264-2 | 46.700 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 46.700 | 1 |
| EPSC34 | Recaudo SGP Capital Salud | 900298372-9 | 70.100 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 70.100 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 3.513.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3.513.300 | 12 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 7.544.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 7.544.000 | 22 |
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 1.645.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1.645.100 | 3 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 2.101.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2.101.700 | 6 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-4 | Vida Colpatria S.A. | 860002183-9 | 925.300 | | | | 925.300 | 0 | 0 | 925.300 | | | 9.253 | 925.300 | 43 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 3.671.200 | 0 | 0 | 3.671.200 | 43 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | Av Calle 26 85d 55 | 3228291364 | diana.molano@indesco.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 72307066 | | 43 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-04 | 2026-03 | E | $92,511,650 | $23.098.200 | |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 8 | 3.697.600 | 3.697.600 |
| Pensión | 4 | 14.804.100 | 14.804.100 |
| Riesgos Laborales | 1 | 925.300 | 925.300 |
| CCF | 1 | 3.671.200 | 3.671.200 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | [illegible] | 0 |
| MEN | 0 | [illegible] | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | [illegible] | [illegible] | 23.098.200 |

PAGADO 1985712 85

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | | Av Calle 26 85d 55 | 3228291364 | diana.molano@indesco.com.co |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 72307066 | | 43 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-04 | 2026-03 | E | $92,511,650 | $23.098.200 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 1000130234 | PAEZ LADINO KAREN STEFANIA | 1 | 0 | | | S | | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 291.818 | 5 | 46.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 291.818 | 5 | 11.700 | 14-4 | 291.818 | 5 | 1 | 1.600 | CCF24 | 291.818 | 5 | 11.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC 1000158343 | MARTINEZ CALVO LUIS DANIEL | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC 1000252299 | ROJAS NOVOA MIGUEL ANGEL | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC 1000883619 | GALLEGO RODRIGUEZ ESTEBAN | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.167.270 | 20 | 186.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.167.270 | 20 | 46.700 | 14-4 | 1.167.270 | 20 | 1 | 6.100 | CCF24 | 1.167.270 | 20 | 46.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC 1001013749 | GIRALDO SANCHEZ SOFIA | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.283.997 | 22 | 205.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.283.997 | 22 | 51.400 | 14-4 | 1.283.997 | 22 | 1 | 6.800 | CCF24 | 1.283.997 | 22 | 51.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC 1001113345 | VARGAS MARULANDA RONAL DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC 1003691163 | ARIAS CUBIDES MARIA PAULA | 1 | 0 | | | S | | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 350.181 | 6 | 56.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 350.181 | 6 | 14.100 | 14-4 | 350.181 | 6 | 1 | 1.900 | CCF24 | 350.181 | 6 | 14.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | CC 1003691163 | ARIAS CUBIDES MARIA PAULA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | X | | | | | | | 230301 | 175.091 | 3 | 28.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 175.091 | 3 | 7.100 | 14-4 | 175.091 | 3 | 1 | 0 | CCF24 | 175.091 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | CC 1014207080 | VARGAS MUÑOZ JOHANA SLEY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.692.542 | 29 | 270.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.692.542 | 29 | 67.800 | 14-4 | 1.692.542 | 29 | 1 | 8.900 | CCF24 | 1.692.542 | 29 | 67.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | CC 1014207080 | VARGAS MUÑOZ JOHANA SLEY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | X | | | | | | | | 230301 | 58.364 | 1 | 9.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 58.364 | 1 | 0 | 14-4 | 58.364 | 1 | 1 | 0 | CCF24 | 58.364 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | CC 1001277672 | GIL MUÑOZ DANIELA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.836.667 | 29 | 293.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.836.667 | 29 | 73.500 | 14-4 | 1.836.667 | 29 | 1 | 9.600 | CCF24 | 1.836.667 | 29 | 73.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CC 1001277672 | GIL MUÑOZ DANIELA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | X | | | | | | | | 25-14 | 63.334 | 1 | 10.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 63.334 | 1 | 0 | 14-4 | 63.334 | 1 | 1 | 0 | CCF24 | 63.334 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | CC 1001316287 | ACERO GUERRERO CARLOS MAURICIO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | CC 1001347721 | PINZA PALECHOR MARIA ALEJANDRA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | CC 1002558684 | ACEVEDO PEREZ JHON SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | CC 1003435500 | ELJACH DONADO ABRAHAM ELIAS | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.167.270 | 20 | 186.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS041 | 1.167.270 | 20 | 46.700 | 14-4 | 1.167.270 | 20 | 1 | 6.100 | CCF24 | 1.167.270 | 20 | 46.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | CC 1019058656 | ACERO PRIETO YENY LORENA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 2.820.000 | 20 | 451.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 2.820.000 | 20 | 112.800 | 14-4 | 2.820.000 | 20 | 1 | 14.800 | CCF24 | 2.820.000 | 20 | 112.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | CC 1019058656 | ACERO PRIETO YENY LORENA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | X | | | | | 231001 | 1.410.000 | 10 | 225.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.410.000 | 10 | 56.400 | 14-4 | 1.410.000 | 10 | 1 | 0 | CCF24 | 1.410.000 | 10 | 56.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | CC 1004065793 | GOMEZ AYALA SANTIAGO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.115.000 | 27 | 338.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 2.115.000 | 27 | 84.600 | 14-4 | 2.115.000 | 27 | 1 | 11.100 | CCF24 | 2.115.000 | 27 | 84.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | CC 1004065793 | GOMEZ AYALA SANTIAGO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | X | | | | | | | 230301 | 235.000 | 3 | 37.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 235.000 | 3 | 9.400 | 14-4 | 235.000 | 3 | 1 | 0 | CCF24 | 235.000 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | CC 1007603775 | MARTINEZ RIAÑO JUAN JOSE | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | CC 1010140622 | AREVALO BERNAL JONATHAN STEVEN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | CC 1010223952 | RODRIGUEZ QUINTERO SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.009.700 | 29 | 321.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.009.700 | 29 | 80.400 | 14-4 | 2.009.700 | 29 | 1 | 10.500 | CCF24 | 2.009.700 | 29 | 80.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | CC 1010223952 | RODRIGUEZ QUINTERO SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | X | | | | | | | 230301 | 69.300 | 1 | 11.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 69.300 | 1 | 2.800 | 14-4 | 69.300 | 1 | 1 | 0 | CCF24 | 69.300 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | CC 1013625077 | ROJAS NOVOA JHONATAN SAMIR | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 5.600.000 | 30 | 896.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 5.600.000 | 30 | 224.000 | 14-4 | 5.600.000 | 30 | 1 | 29.300 | CCF24 | 5.600.000 | 30 | 224.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | CC 1033776199 | ACEVEDO DEVIA CAROL TATIANA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.800.000 | 30 | 288.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.800.000 | 30 | 72.000 | 14-4 | 1.800.000 | 30 | 5 | 125.300 | CCF24 | 1.800.000 | 30 | 72.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | CC 1015470597 | PORRAS RIVERA KIMBERLY TATIANA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.692.542 | 29 | 270.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.692.542 | 29 | 67.800 | 14-4 | 1.692.542 | 29 | 1 | 8.900 | CCF24 | 1.692.542 | 29 | 67.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
1.090.407.796
BUSTOS GARCIA
APELLIDOS
GENESIS CAROLINA
NOMBRES
FIRMA
USO EXCLUSIVO


FECHA DE NACIMIENTO 04 JUL 1999
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
A-2500100-00717099-F-1090407796-20150625
0044576866A 4
7613352180
USO EXCLUSIVO


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
210402-T
GENESIS CAROLINA
BUSTOS GARCIA
C.C. 1090407796
RES. INSCRIPCION 85
DEL 22/12/2015
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL
246131
217136
USO EXCLUSIVO


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C
USO EXCLUSIVO
FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7D941BFCED4FA047

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GENESIS CAROLINA BUSTOS GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1090407796 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 210402-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.019.050.727
OCHOA NIÑO
APELLIDOS
JULIAN DARIO
NOMBRES
FIRMA
USO EXCLUSIVO
INDESCO
Dactiloseguridad y Soluciones
GRUPO EMPRESARIAL


FECHA DE NACIMIENTO 31-AGO-1990
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
10-SEP-2008 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
P-1500150-00133224-M-1019050727-20081203 0007467640A 1 28681387
USO EXCLUSIVO
INDESCO
GRUPO EMPRESARIAL

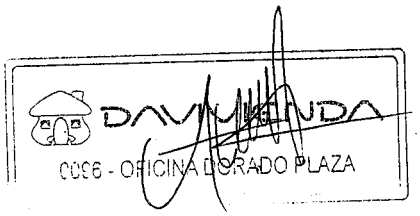
**DAVIVIENDA**
**NIT. 860.034.313-7**

**CERTIFICA**

Que nuestro cliente **CONSORCIO IN-GE DESARROLLO** identificado con NIT 9019247072 se encuentra vinculado a nuestra entidad con la cuenta ahorros No. **009600352307** desde el **01/08/2025**, la cual se encuentra activa para realizar transacciones.

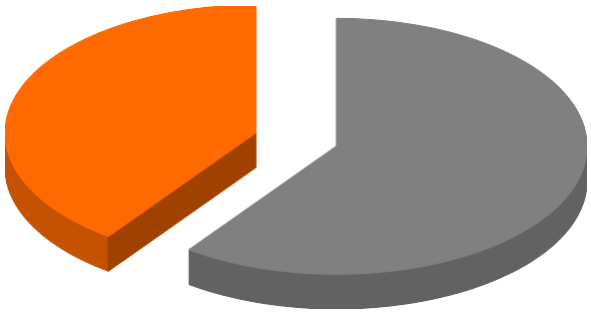
Se expide la certificación a solicitud de la empresa en forma confidencial sin que implique alguna responsabilidad de nuestra parte el 01/08/2025. Con destino a: **QUIEN INTERESE.**

Cordialmente,




**Firma autorizada**
**Davivienda**

# Ejecución Contrato




*Porcentaje Ejecutado del Contrato*

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-**
**HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estado | Activo | Fecha | 15-ene.-2026 | Plazo Inicial | 135 Dias |
| Numero | 117 | Fecha Inicio | 27-ene.-2026 | Fecha Final | 10-jun.-2026 |
| Tipo | CONSULTORIA | | | | |
| Proveedor | 901924707 CONSORCIO IN-GE DESARROLLO | | | | |
| Objeto | INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN | | | | |

| | |
|---|---|
| **Valor Inicial** | 236.476.142 |
| **Valor Adiciones** | 0 |
| **Valor Total Liberado** | 0 |
| **Valor Cambio Imputacion** | 0 |
| **Valor Total** | 236.476.142 |
| **Valor Total Pagado** | 94.558.453 |
| **Saldo Total** | 141.917.689 |

**Porcentaje Adicionado 0 %**

**Adiciones en Tiempo**

| Ad. Numero | Fecha |
|---|---|

**Detalle Hoja De Vida**
**ORDEN DE COMPRA No 117**
**Proveedor**
**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO**

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: juan.restrepo
Fecha Imp.: 2026/05/19
Hora: 08:15:11a. m.

| T op. | Num. | Fecha | Conv. | C. costo | Prov | Valor | Pagado | Liberaciones | Saldo | % Ejec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3326** | | | | | | | | | | |
| 3326 | 117 | 15-ene.-2026 | CI 43925 D | 0030028 | 01 | 236,476,142 | 94,558,453 | 0 | 141,917,689.00 | 40% |
| | | | | | **Total** | **236.476.142** | **94.558.453** | **0** | **141.917.689** | **40%** |

**Detalle Hoja De Vida**
**ORDEN DE COMPRA No 117**
**Proveedor**
**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO**

| T op. | Num. | Fecha | Conv. | C. costo | Prov | Valor | Pagado | Liberaciones | Saldo | % Ejec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

| Tipo Operacion | Numero | Fecha |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informe de supervisión | No. 3 | | | |
| Fecha Elaboración de Informe | 07 de mayo de 2026 | | | |
| Periodo de Seguimiento | Del: | 01 de abril de 2026 | Hasta: | 30 de abril de 2026 |

| **INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORIA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | **ORDEN de COMPRA** | **X** | **CONVENIO** | |
| **Contrato Nº:** | 3326-31 | **De** | 2026 | | |
| **Fecha de Suscripción:** 14 de enero 2026 | | **Fecha de Finalización proyectada:** 26 de mayo 2026 | | | |
| **Fecha Acta de Inicio:** 27 de enero 2026 | | | | | |

**OBJETO:** "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | NOMBRE: | GRUPO M&M CONSULTORES S.A.S. |
| | NIT | 900.331.710-6 |
| | Representante Legal | JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS |
| | C.C del RL | 80.038.003 |
| **VALOR** [$]: | INICIAL | $ 1.149.595.153 IVA INCLUIDO |
| | ADICION 1 | N/A |
| | FINAL | $ 1.149.595.153 IVA INCLUIDO |
| **PLAZO:** | INICIAL | CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO |
| | AMPLIACION 1 | N/A |
| | AMPLIACION 2 | N/A |
| | FECHA DE INICIO | 27 DE ENERO DE 2026 |
| | FECHA FINAL | 26 DE MAYO DE 2026 |
| **SUSPENSIONES** | | NA |
| **COMPROMISO PRESUPUESTAL** | NUMERO: | 3326 – 31 |
| **SUPERVISOR** | NOMBRE: | JUAN DAVID RESTREPO RENDON CON APOYO DE EDILBERTO YEPES |
| **INTERVENTOR** | NOMBRE | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO |
| | NUMERO CONTRATO: | 3326-117 DE 2026 |

| **INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORIA** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | | **ORDEN de COMPRA** | **X** | **CONVENIO** | | |
| **Contrato Nº:** | 3326-117 | | De | 2026 | | | |
| **Fecha de Suscripción:** 19 de enero de 2026 | | | **Fecha de Finalización proyectada:** 10 de junio de 2026 | | | | |
| **Fecha Acta de Inicio:** 27 de enero de 2026 | | | | | | | |
| **OBJETO:** "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | NOMBRE: | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO | | | | | |
| | NIT | NIT 901.924.707-2 | | | | | |
| | Representante Legal | JULIAN DARIO OCHOA NIÑO | | | | | |
| | C.C del RL | 1.019.050.727 | | | | | |
| **VALOR** [$]: | INICIAL | $ 236.476.142 INCLUIDO IVA | | | | | |
| | ADICION 1 | N/A | | | | | |
| | ADICION 2 | N/A | | | | | |
| | FINAL | $ 236.476.142 INCLUIDO IVA | | | | | |
| **PLAZO:** | INICIAL | CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO | | | | | |
| | AMPLIACION 1 | N/A | | | | | |
| | AMPLIACION 2 | N/A | | | | | |
| | FECHA DE INICIO | 27 DE ENERO DE 2026 | | | | | |
| | FINAL | 10 DE JUNIO DE 2026 | | | | | |
| **SUSPENSIONES** | | N/A | | | | | |
| **COMPROMISO PRESUPUESTAL** | NUMERO: | 3326-117 | | | | | |
| **SUPERVISOR** | NOMBRE: | JUAN DAVID RESTREPO RENDON CON APOYO DE EDILBERTO YEPES | | | | | |

## 1. CONTEXTO GENERAL:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, suscribió con EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN-INDER- el Contrato Interadministrativo 6700043925 de 2025, el cual tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS; MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ADECUACIONES FÍSICAS DEL ESTADIO ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

Con el fin de dar cumplimiento al alcance de dicho contrato interadministrativo, la Entidad suscribió con el GRUPO M&M CONSULTORES S.A.S. el contrato N° OE 31 DE 2026 cuyo objeto es: "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y con CONSORCIO IN-GE DESARROLLO el contrato N° OE 117 DE 2026 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

## 2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto objeto del presente contrato se desarrolla en la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, ubicada en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Departamento de Antioquia. Carrera 70 N° 47d-15 Unidad Deportiva Atanasio Girardot, Medellín.




*Ilustración 1. Localización del proyecto*

## 3. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

El alcance inicial del contrato para el proyecto Remodelación del Estadio Atanasio Girardot contempla el levantamiento arquitectónico y la vulnerabilidad estructural, actividades necesarias para el desarrollo integral del proyecto, abarcando las diferentes disciplinas de ingeniería y los sistemas complementarios requeridos para la infraestructura, tanto en sus componentes internos como externos.

Este alcance se desarrolla conforme a la normativa técnica vigente y a los lineamientos definidos por el proyecto, constituyéndose como base para la ejecución de las siguientes actividades:

- Levantamiento arquitectónico de los escenarios y edificaciones que conforman la Unidad Deportiva Atanasio Girardot.
- Levantamiento de información estructural de las edificaciones objeto de estudio.
- Evaluación y diagnóstico de vulnerabilidad estructural de la infraestructura existente.
- Análisis técnico de la vulnerabilidad de las edificaciones evaluadas.

## 4. AVANCES

### 4.1. Estado de los productos al 30 de abril de 2026

Durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2026, correspondiente al tercer mes de ejecución del Contrato de consultoría OE 31 de 2026 e interventoría OE 117 de 2026, se desarrollaron actividades orientadas al desarrollo de las actividades contractuales, cuyo objeto corresponde a la elaboración de los estudios técnicos para el levantamiento arquitectónico y la evaluación de vulnerabilidad de la infraestructura que conforma la Unidad Deportiva Atanasio Girardot.

En este sentido, se destacan las siguientes actividades principales:

- Seguimiento permanente al cronograma, evidenciando la persistencia de desviaciones entre lo programado y lo ejecutado, particularmente en actividades críticas de campo como la ejecución de apiques.
- Revisión técnica de la interventoría a los modelos BIM (arquitectónico, estructural y federado), incluyendo validaciones geométricas, espaciales y de consistencia con información de campo, así como la emisión de observaciones mediante informes de transmisión y flujos de revisión en el entorno común de datos.
- Seguimiento a la gestión de información del proyecto, identificando deficiencias en la trazabilidad documental, fragmentación de entregas y uso inadecuado de canales no oficiales, lo que generó reprocesos en la revisión técnica.
- Evaluación técnica por parte de la interventoría al informe preliminar de geotecnia y del componente de vulnerabilidad estructural, evidenciando la necesidad de complementar análisis y consolidar productos verificables.
- Ejecución de actividades de campo, en particular ensayos destructivos y apiques, identificando restricciones operativas, condiciones no previstas (mayores profundidades y nivel freático) y limitaciones en el rendimiento.
- Análisis del balance de mayores y menores cantidades, incluyendo la revisión de la respuesta al informe de transmisión No. 198 y la solicitud de modificación contractual (adición en valor y prórroga en plazo) presentada por la consultoría.

- Acompañamiento técnico a los comités de seguimiento, en los cuales se realizó control al avance del proyecto, revisión de entregables, análisis de desviaciones y definición de compromisos orientados a la mejora del desempeño contractual.

Estas actividades permitieron consolidar un control técnico más riguroso sobre los productos del contrato, así como evidenciar de manera clara las brechas existentes entre la planeación y la ejecución real del proyecto, estableciendo lineamientos para su ajuste y seguimiento.

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 30 de abril de 2026, correspondiente al Informe Mensual No. 3 de los contratos, se presentan las siguientes conclusiones:

- Durante el periodo se consolidó una fase de ejecución con alta actividad técnica, enfocada en la revisión de entregables, seguimiento al modelo BIM y reactivación de actividades de campo; no obstante, estos avances no se han traducido en productos aprobados ni en recuperación del cronograma.
- Se evidenció una desviación negativa sostenida en el avance físico del orden del 32%, así como una desviación financiera superior al 50%, lo que refleja un rezago estructural del proyecto frente a la programación contractual.
- El modelo BIM presenta deficiencias recurrentes en calidad, consistencia y nivel de detalle, lo que ha impedido su validación técnica, requiriéndose el cumplimiento del estándar LOD 350 como criterio mínimo.
- Las actividades de campo, particularmente los apiques, continúan siendo el principal factor crítico del proyecto, debido a restricciones operativas, bajo rendimiento y dificultades logísticas, lo cual limita el desarrollo de los estudios técnicos.
- Durante el periodo se hizo la solicitud de adición y prórroga del contrato, evidenciando la necesidad de ajustar las condiciones contractuales a la realidad del proyecto; sin embargo, esta se encuentra en subsanación de observaciones hechas por interventoría.
- La supervisión manifestó preocupación frente al desempeño del consultor, particularmente en la falta de correspondencia entre la programación y la ejecución real, así como en la limitada implementación de medidas correctivas.
- Se identificaron debilidades en la gestión de la información técnica, especialmente en el manejo del entorno común de datos, lo que ha generado reprocesos y dificultades en la trazabilidad de los entregables.
- En términos generales, el contrato se encuentra en una condición de ejecución crítica, con avances parciales, pero sin consolidación técnica ni recuperación programática, lo que requiere la implementación inmediata de medidas correctivas efectivas.

La interventoría continuará con el seguimiento técnico, administrativo y contractual del proyecto, haciendo especial énfasis en el control de calidad de los entregables, la verificación de la ejecución en campo y la validación de las acciones de mitigación planteadas por el consultor.

### 4.2. Reuniones, comités y actas del presente periodo

Durante el periodo reportado se desarrollaron cuatro (4) comités de seguimiento técnico, correspondientes a las Actas No. 9, 10, 11 y 12, los cuales constituyeron el principal espacio de control, verificación y toma de decisiones frente al estado del contrato.

- Comité de seguimiento No. 09 (08 de abril de 2026): En este espacio se realizó la verificación de compromisos previos y se evidenció, de manera consolidada en el periodo, una desviación significativa entre el avance programado y el ejecutado, tanto en términos físicos como financieros. Se identificaron como principales factores las restricciones operativas para la ejecución de apiques, la falta de cierre técnico de los modelos BIM y la dependencia de actividades críticas no ejecutadas. Así mismo, se establecieron compromisos orientados a la actualización del cronograma y a la atención de observaciones técnicas.

- Comité de seguimiento No. 10 (15 de abril de 2026): Durante este comité se profundizó en el análisis del estado del proyecto, evidenciándose un incremento en la desviación del cronograma y deficiencias en la calidad y trazabilidad de los entregables. La interventoría realizó observaciones relevantes sobre la gestión de la información, particularmente en el manejo del entorno común de datos y la fragmentación de entregas. Adicionalmente, se reiteró la necesidad de consolidar productos técnicos verificables y se establecieron compromisos orientados a la recuperación de actividades no ejecutadas.
- Comité de seguimiento No. 11 (22 de abril de 2026): En este comité se abordaron aspectos críticos relacionados con el balance contractual, la solicitud de adición y prórroga, y el estado técnico del modelo BIM. La interventoría presentó hallazgos detallados sobre inconsistencias en el modelo, estableciendo como criterio obligatorio el cumplimiento de un Nivel de Desarrollo (LOD) 350. Así mismo, se realizó seguimiento a la ejecución de apiques, identificando condiciones no previstas que afectan el rendimiento, y se definieron estrategias de revisión colaborativa del modelo mediante el entorno común de datos.
- Comité de seguimiento No. 12 (29 de abril de 2026): En este espacio se consolidó el análisis del periodo, evidenciando la persistencia de desviaciones significativas sin acciones efectivas de recuperación. La supervisión manifestó preocupación frente al desempeño del consultor, señalando la falta de correspondencia entre la programación y la ejecución real, del modelo BIM, identificando inconsistencias recurrentes que requieren una intervención global y no puntual. Se establecieron compromisos orientados a fortalecer el control técnico, mejorar la coordinación intercontractual y garantizar el cumplimiento de la programación.

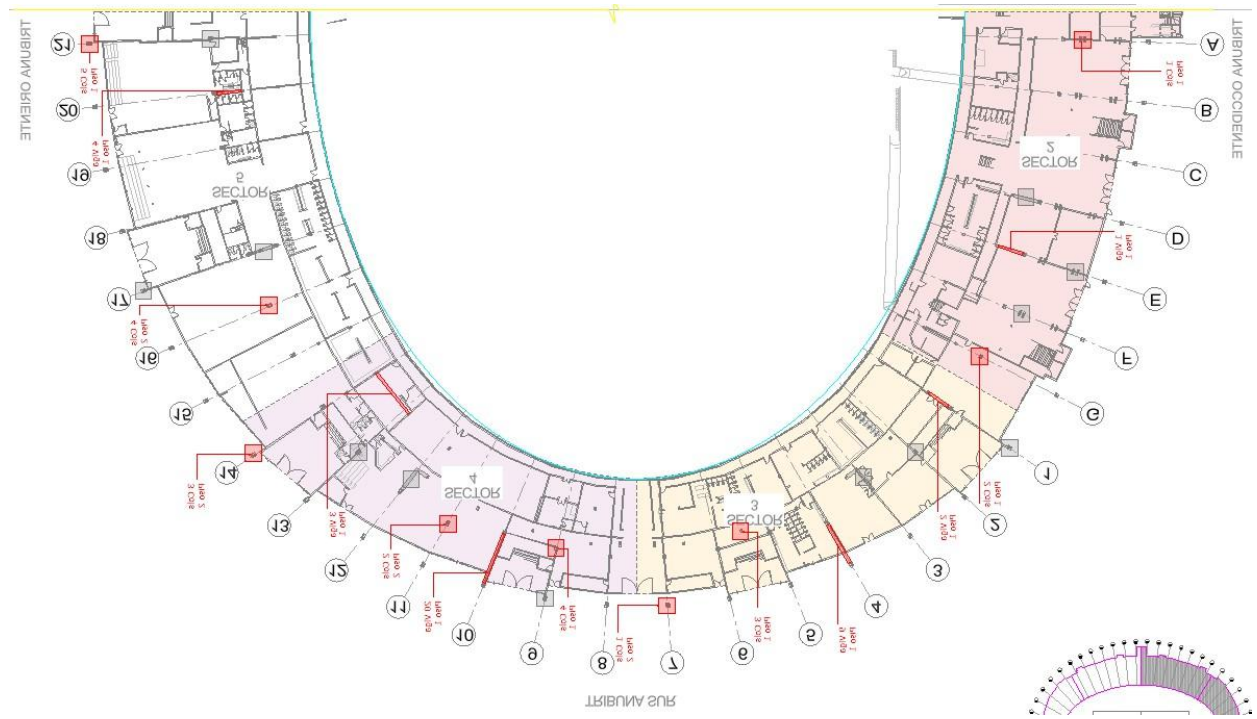
En conjunto, estos comités permitieron mantener un seguimiento continuo y detallado del contrato, evidenciando la evolución de las problemáticas técnicas y contractuales, así como la necesidad de implementar medidas correctivas estructurales para reencauzar la ejecución del proyecto.

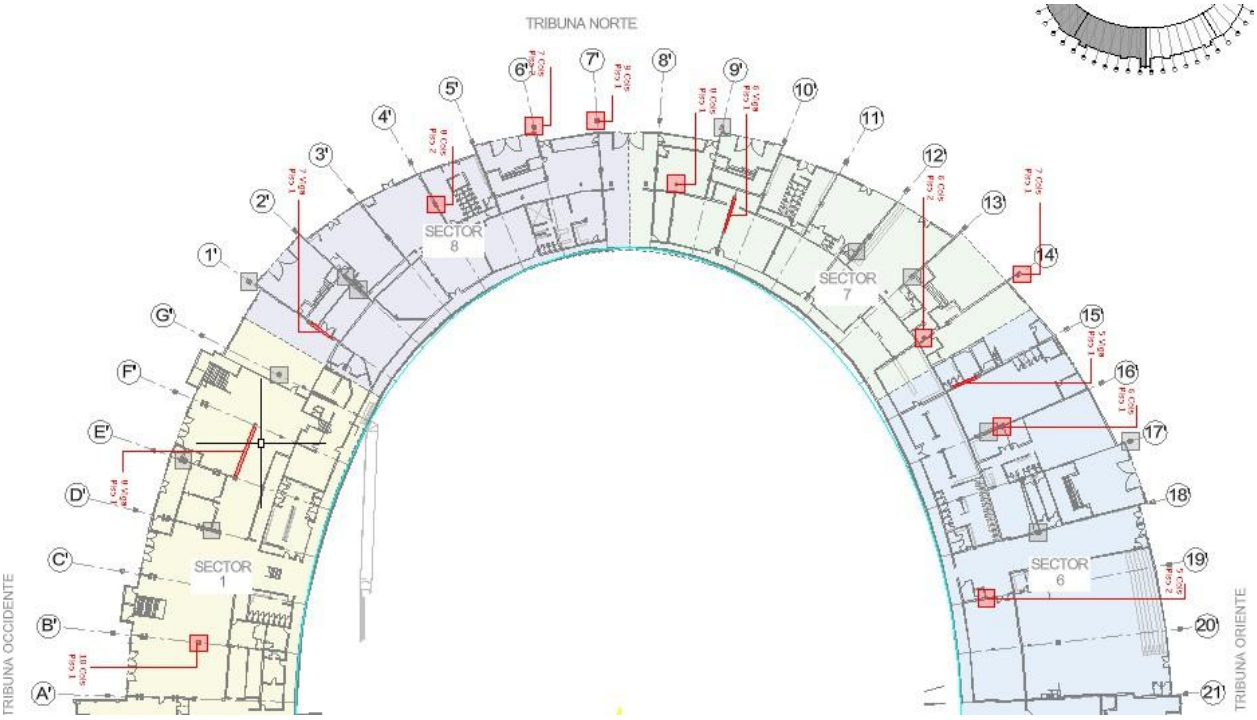
Todas las actas de reunión se encuentran debidamente gestionadas dentro del Entorno Común de Datos (ACC DOCS) del proyecto, en cumplimiento de los lineamientos establecidos para la gestión documental y el seguimiento contractual.

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el siguiente registro fotográfico:

**Avances de ensayos de esclerómetro**




TRIBUNA NORTE
SECTOR 8
SECTOR 7
SECTOR 1
SECTOR 6
TRIBUNA OCCIDENTE
TRIBUNA ORIENTE


3 Viga piso 1


3 Cols piso 1


1 Cols piso 2


2 Viga piso 1


3 Cols piso 2


4 Cols piso 1


2 Cols piso 2


20 Viga piso 1

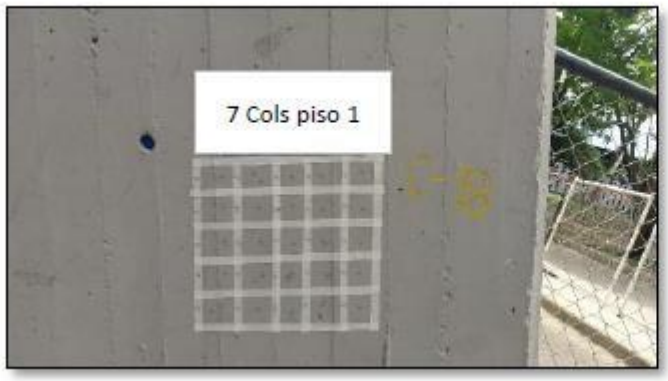

4 Cols piso 2


5 Cols piso 1


9 Cols piso 1


8 Cols piso 2


6 Cols piso 2







## Avance de ensayo de ultrasonido




Calibración del equipo previo al ensayo.



















2 Viga piso 1


Ultrasonido
Cols 11 Piso 1 secto 4


7 Cols piso 1


Ultrasonido
6 Cols P2


Ultrasonido
9 Cols P1.


Ultrasonido
Columna P2
Eje 21

## Avance de regatas

| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 6 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 32,26 |
| tipo de barras (lisa/corrugada) | corrugada |
| Longitud medida (cm) | 48 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | 5 |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6 |

Registro Fotográfico



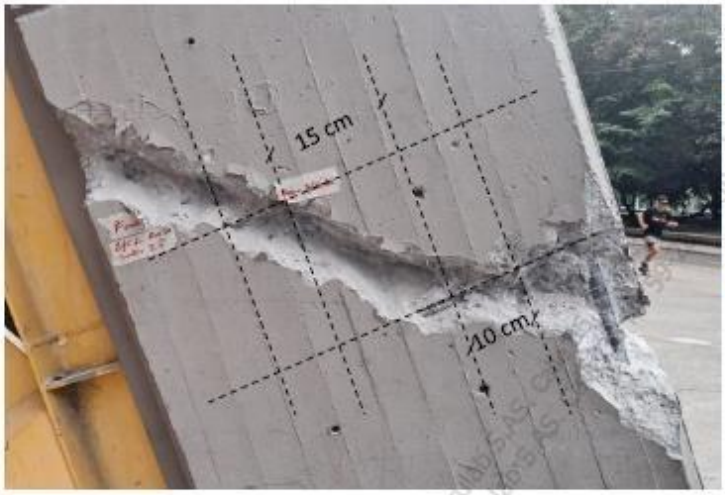





| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 4 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 15,9 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |
| Espaciamiento entre barras (cm) | ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6 |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 9,9 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |
| Espaciamiento entre barras (cm) | 30 |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6 |

Registro Fotográfico







Acero Transversal



Acero Longitudinal



| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 6 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 15,8 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |
| Espaciamiento entre barras (cm) | ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6 |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 4 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 9,52 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6 |

Registro Fotográfico






Acero transversal

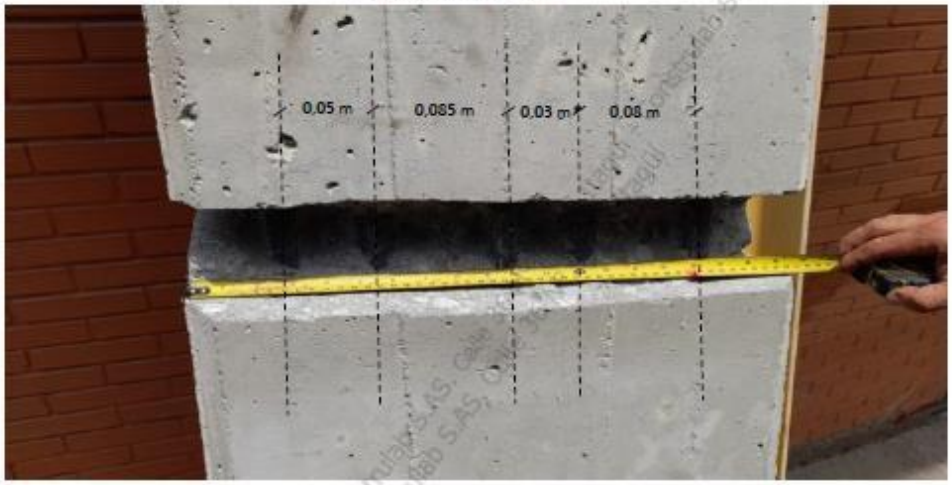


Acero longitudinal



| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 5 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 33,3 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico








| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 8 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 25,2 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | 0,5 |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 14 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 13,2 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | 30 |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico







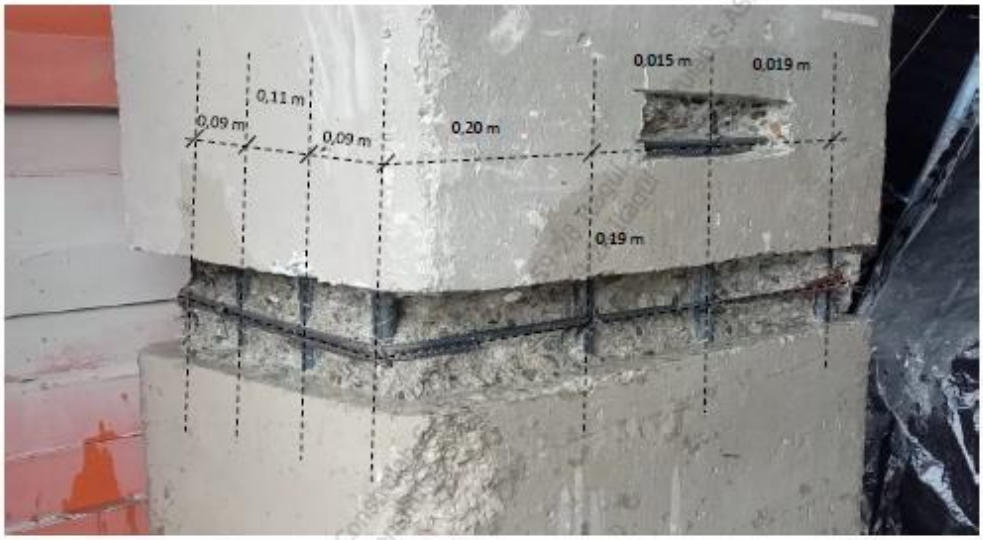




| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 7 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 24 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 10,4 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico











| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 6 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 22,2 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Lisa |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 9,52 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Lisa |

Registro Fotográfico





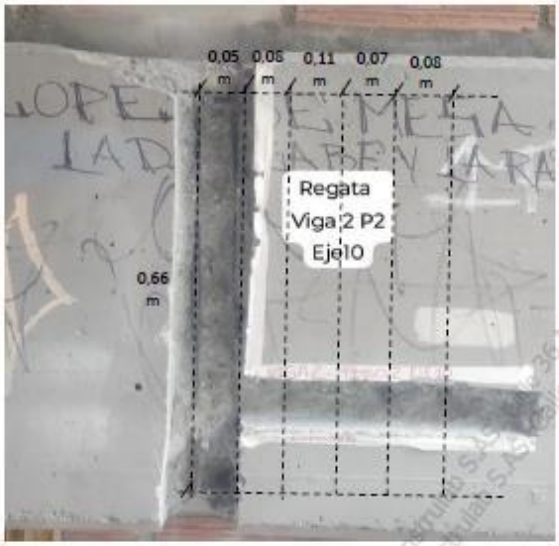




| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 32 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 8 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 5 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 12 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 8 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico






Acero Longitudinal



Acero Transversal



| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 3 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 25 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 12 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico






Acero Transversal



Acero Longitudinal



| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 5 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 25 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 7 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 9,1 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | 12 |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 7 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico











| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 1 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 25 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 3 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 5 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 15,1 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 3 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico







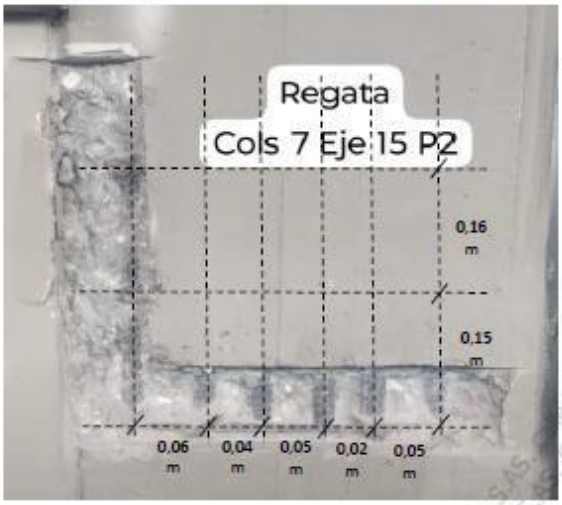




| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 6 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 34,1 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 4,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

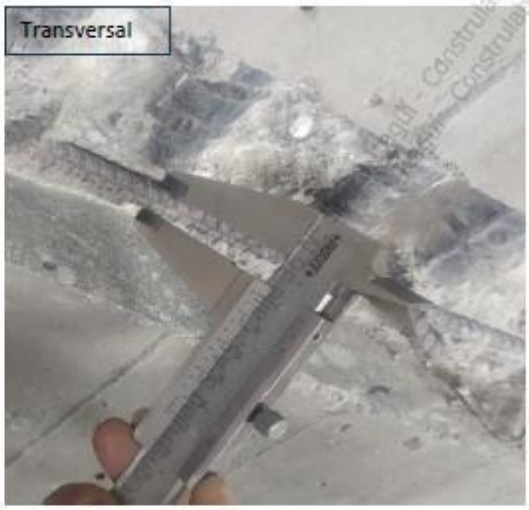
| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 3 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 10 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 4,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico






Transversal



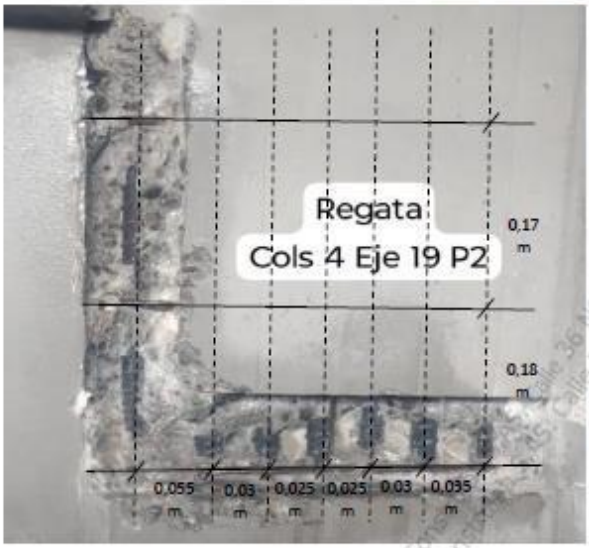
Longitudinal



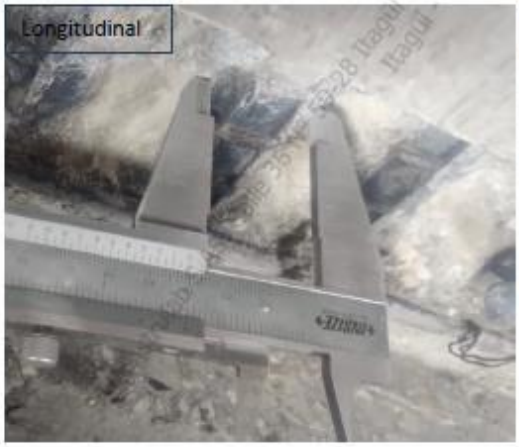
| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 7 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 30,5 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 7 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 3 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 9,1 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 7 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Lisas |

Registro Fotográfico








| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 3 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 25,4 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 4 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 15,8 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico







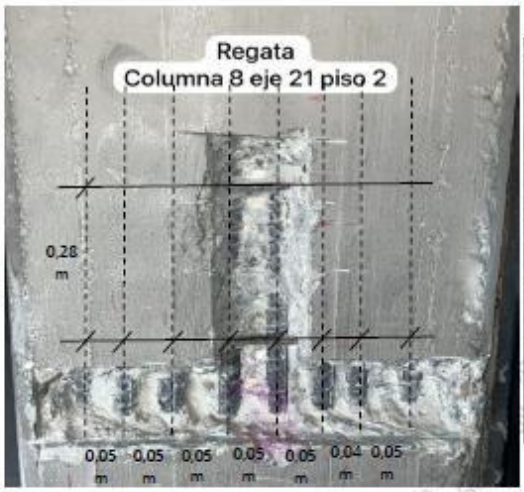





| Información de barras longitudinales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 8 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | 31 |
| Espaciamiento entre barras (cm) | Ver Gráfica |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

| Información de barras Transversales | |
|---|---|
| Cantidad de barras | 2 |
| Diámetro de barra 1 (mm) | |
| Espaciamiento entre barras (cm) | |
| Recubrimiento de concreto (cm) | 6,5 |
| Tipo de barras (lisa/corrugada) | Corrugada |

Registro Fotográfico





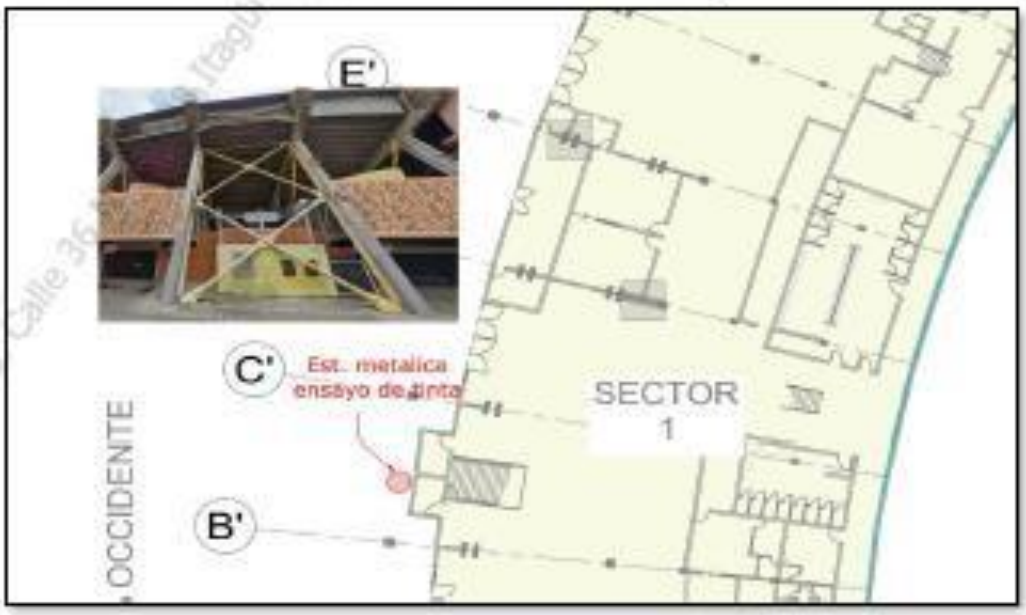


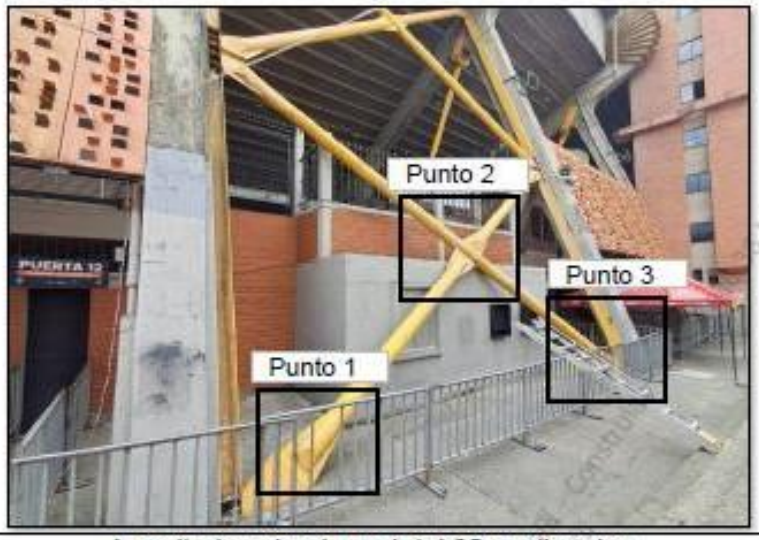





## Ensayo de tintas

**Evaluación visual de Tintas Penetrantes Punto 1 (Sector 1 entre ejes B'-C')**






Longitud evaluada en total 30 cm lineales

**Punto 1**

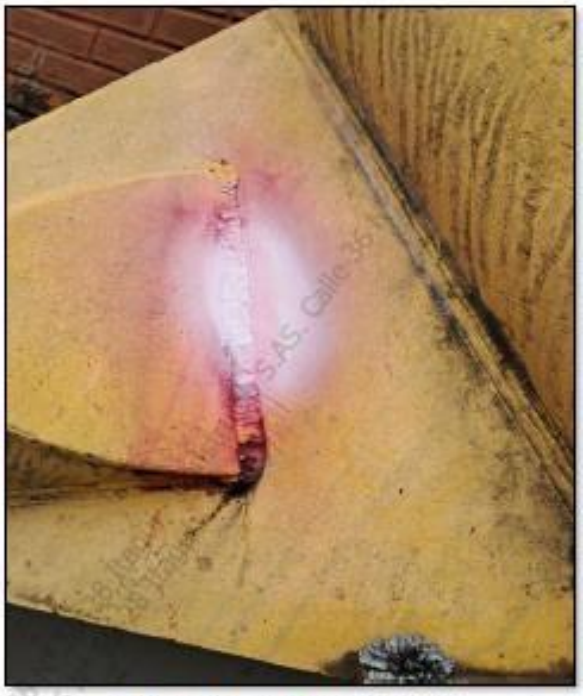







**NO PRESENTA FISURAS**





NO PRESENTA FISURAS

Punto 3





NO PRESENTA FISURAS

**Evaluación visual de Tintas Penetrantes Punto 2 (Sector 3-4 entre ejes 7-8)**







Longitud evaluada en total 24 cm lineales

**Punto 1**






**NO PRESENTA FISURAS**

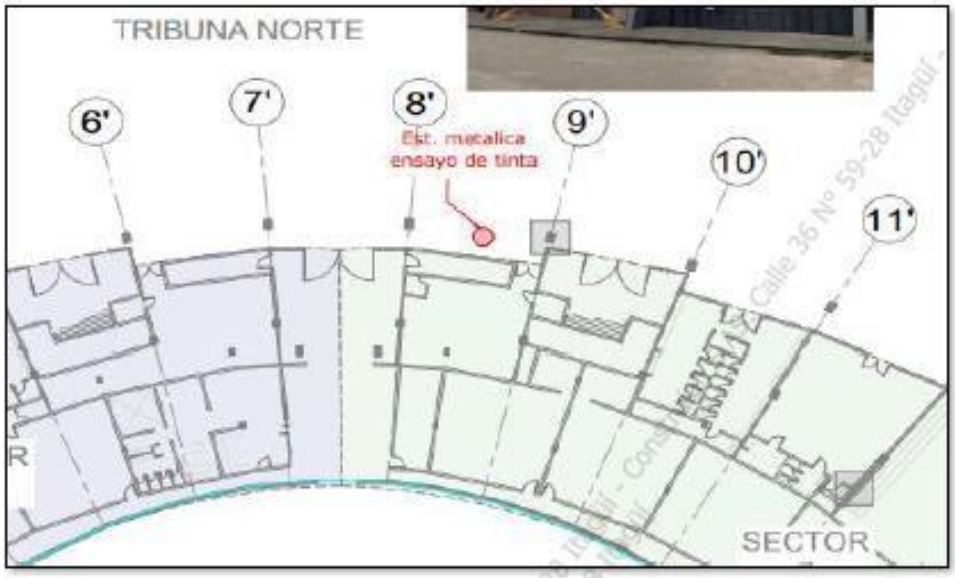
**Punto 2**






**NO PRESENTA FISURAS**

**Evaluación visual de Tintas Penetrantes Punto 3 (Sector 7-8 entre ejes 7'-8')**







Longitud evaluada en total 22 cm lineales

**Punto 1**






**NO PRESENTA FISURAS**

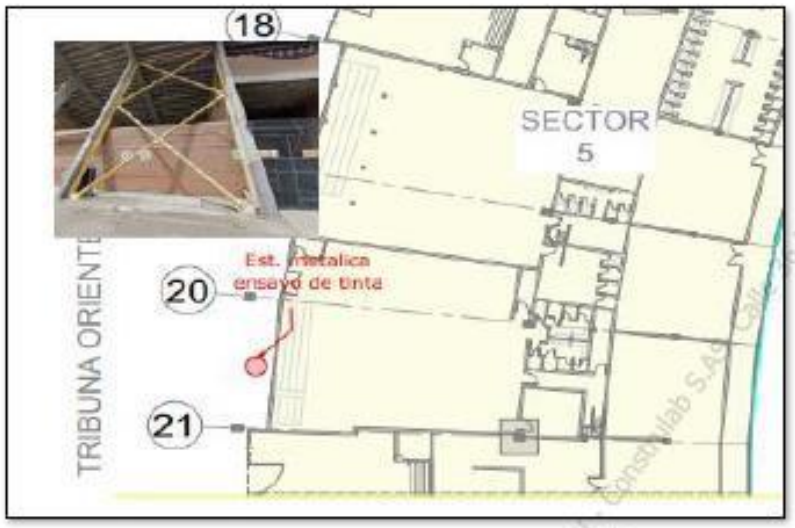
**Punto 2**






**NO PRESENTA FISURAS**

**Evaluación visual de Tintas Penetrantes Punto 4 (Sector 5 entre ejes 20-21)**







Longitud evaluada en total 24 cm lineales

**Punto 1**





**NO PRESENTA FISURAS**

**Punto 2**






**NO PRESENTA FISURAS**

## Ensayo de resistencia a la compresión de núcleos


Especimen 1


Especimen 2


Especimen 3



Especimen 4



Especimen 5



Especimen 6



Especimen 7



Especimen 8



Especimen 9



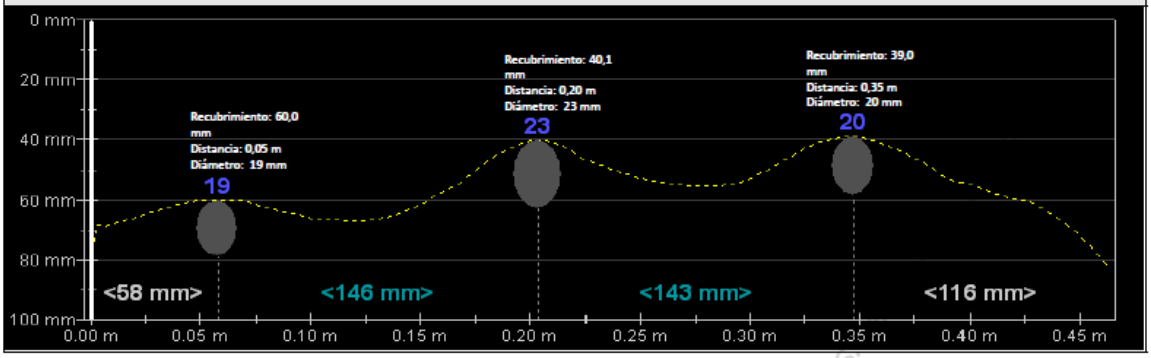
Especimen 10



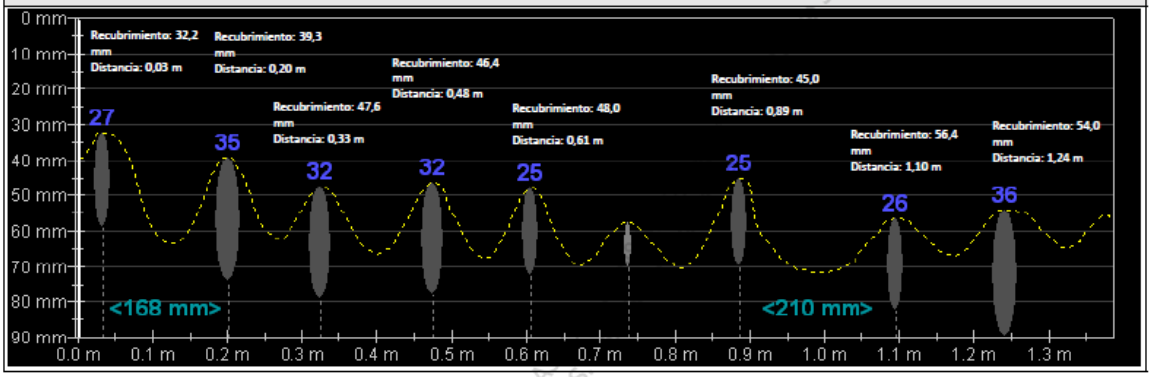
Especimen 11

## Ensayo de Ferroscan

**Ferroscan 1 - Lecturas de acero transversal**




**Ferroscan 1 - Lecturas de acero longitudinal**




**Diagrama**

ZONA ESCANEADA

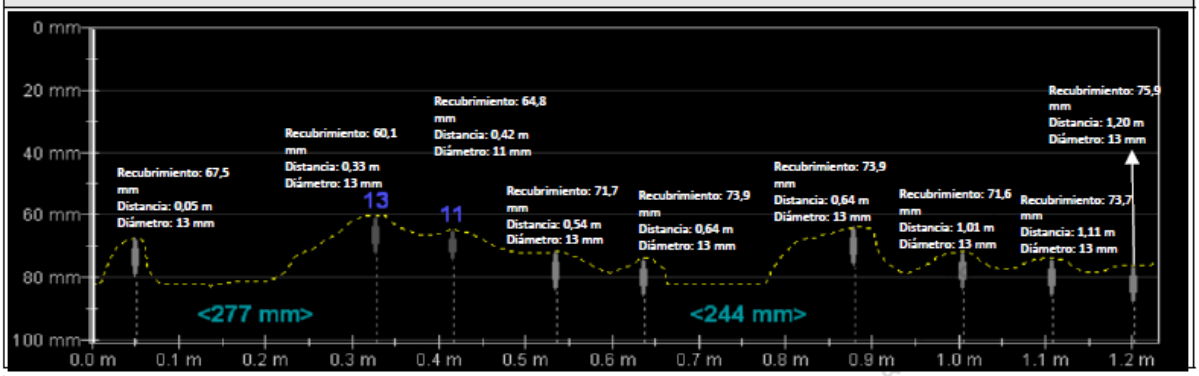


**Nota:** el diagrama representa la ubicación donde el equipo FERROSCAN detecto acero.

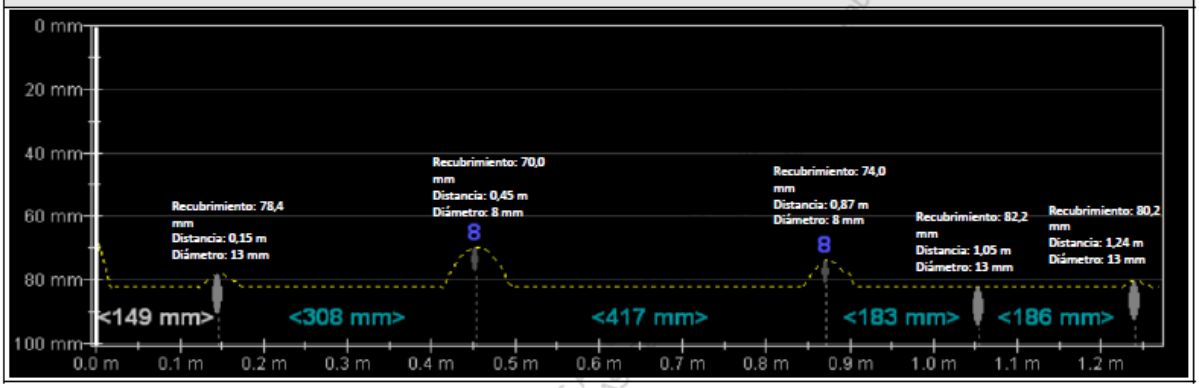
**Cantidad de barras encontradas**

| Ítem | Longitudinal | Transversal |
|---|---|---|
| Cantidad de barras encontradas | 9 | 3 |
| Recubrimiento (mm) | Ver grafica | Ver grafica |
| Diámetro estimado de la barra (mm) | Ver grafica | Ver grafica |
| Espaciamiento promedio de barras (mm) | Ver grafica | Ver grafica |
| Área escaneada aprox. (cm²) | 5850 | |

**Ferroscan 2 - Lecturas de acero transversal**




**Ferroscan 2 - Lecturas de acero longitudinal**




**Diagrama**

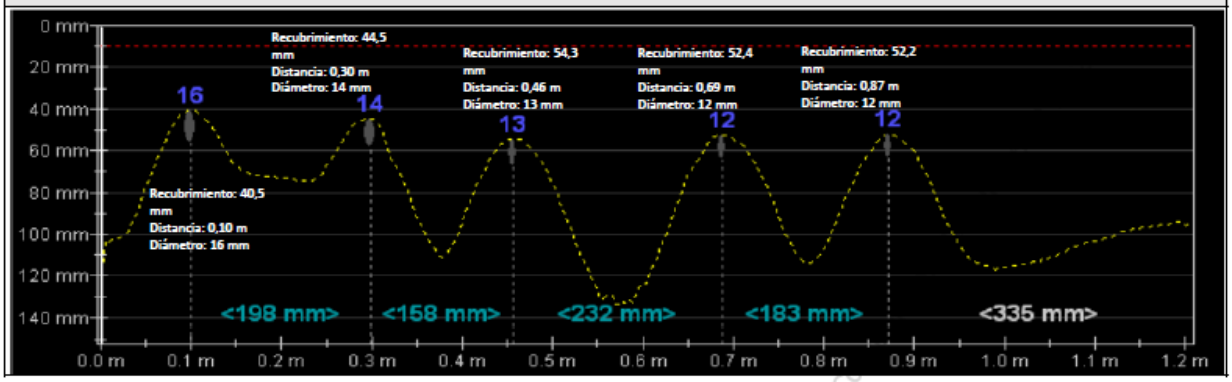


**Nota:** el diagrama representa la ubicación donde el equipo FERROSCAN detecto acero.

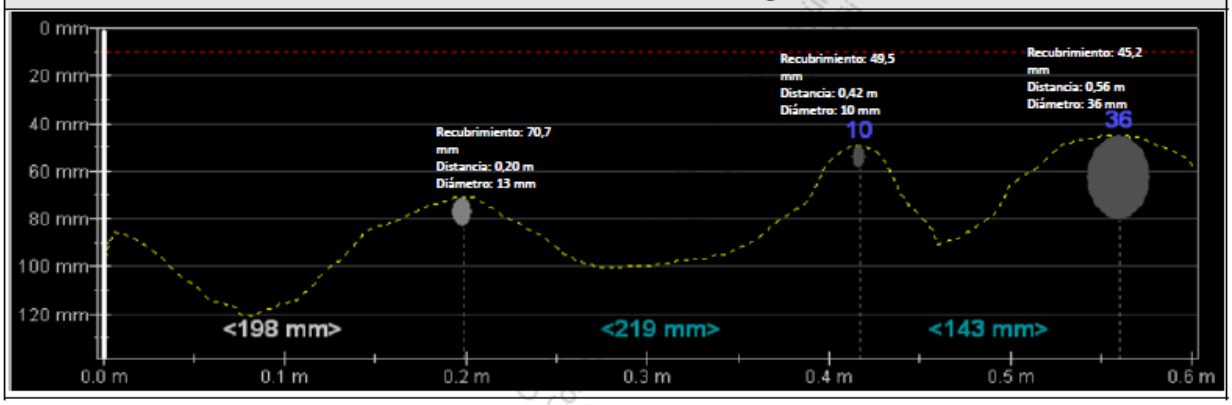
**Cantidad de barras encontradas**

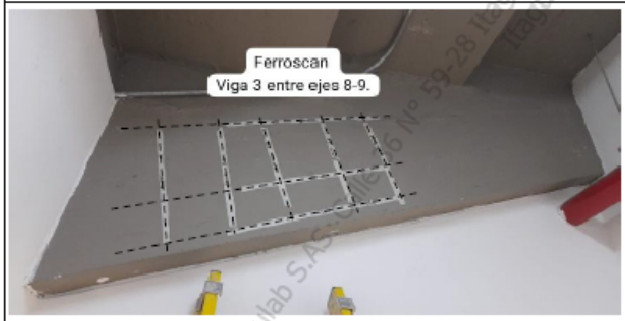
| Ítem | Longitudinal | Transversal |
|---|---|---|
| Cantidad de barras encontradas | 5 | 10 |
| Recubrimiento (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| Diámetro estimado de la barra (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| Espaciamiento promedio de barras (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| Área escaneada aprox. (cm²) | 16250 | |

**Ferroscan 3 - Lecturas de acero transversal**




**Ferroscan 3 - Lecturas de acero longitudinal**

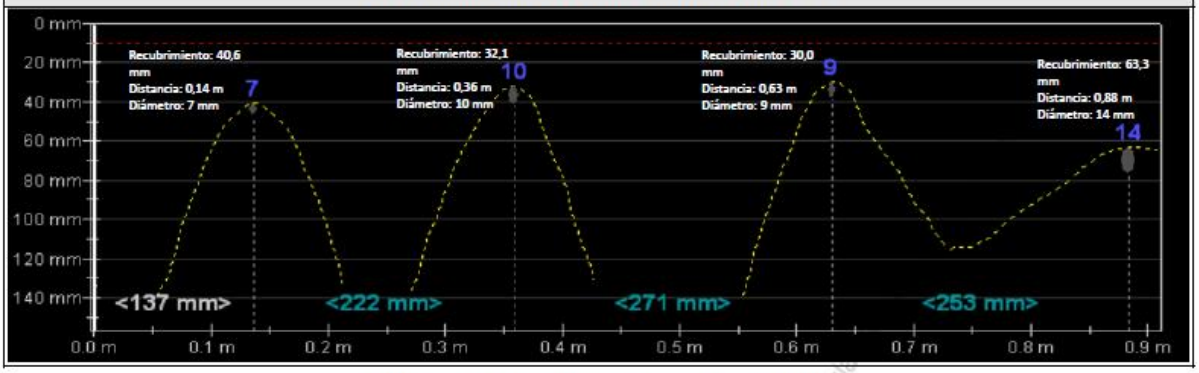



| Diagrama | Cantidad de barras encontradas | | |
|---|---|---|---|
|  | **Ítem** | **Longitudinal** | **Transversal** |
| | Cantidad de barras encontradas | 3 | 5 |
| | Recubrimiento (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Diámetro estimado de la barra (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Espaciamiento promedio de barras (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Área escaneada aprox. ($cm^2$) | 7200 | |

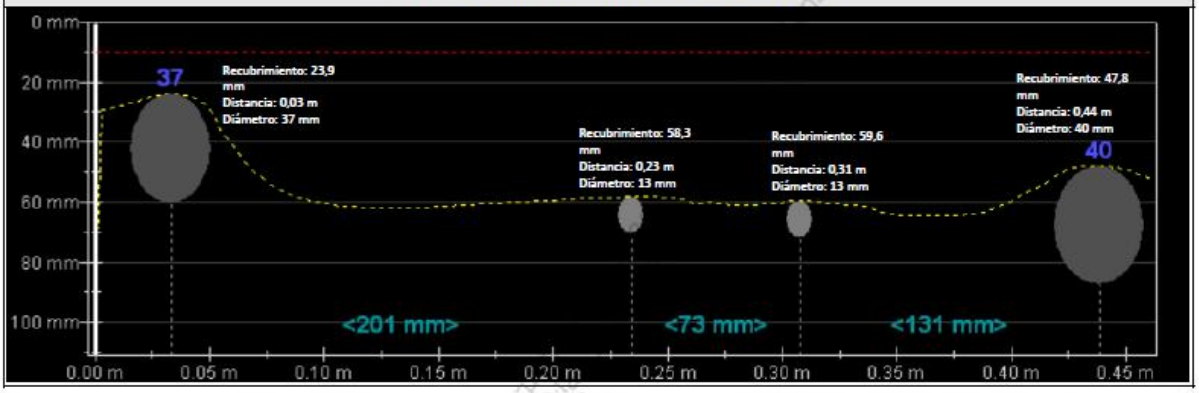
**Nota:** el diagrama representa la ubicación donde el equipo FERROSCAN detecto acero.

Construlab S.A.S. Cra 6 Nº 59-28 Itagüí - Antioquia - Colombia

**Ferroscan 4 - Lecturas de acero transversal**




**Ferroscan 4 - Lecturas de acero longitudinal**




**Diagrama**

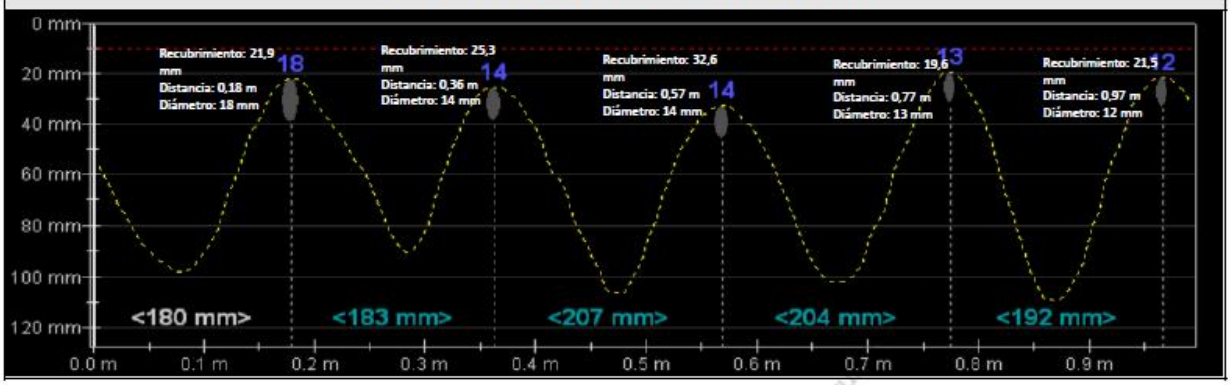



**Nota:** el diagrama representa la ubicación donde el equipo FERROSCAN detecto acero.

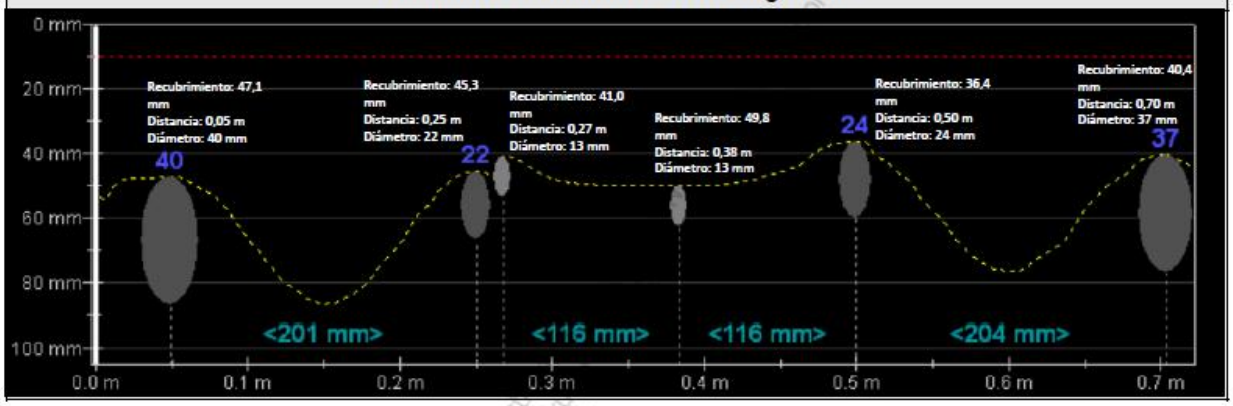
**Cantidad de barras encontradas**

| Ítem | Longitudinal | Transversal |
|---|---|---|
| Cantidad de barras encontradas | 4 | 4 |
| Recubrimiento (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| Diámetro estimado de la barra (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| Espaciamiento promedio de barras (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| Área escaneada aprox. ($cm^2$) | 4050 | |

**Ferroscan 5 - Lecturas de acero transversal**



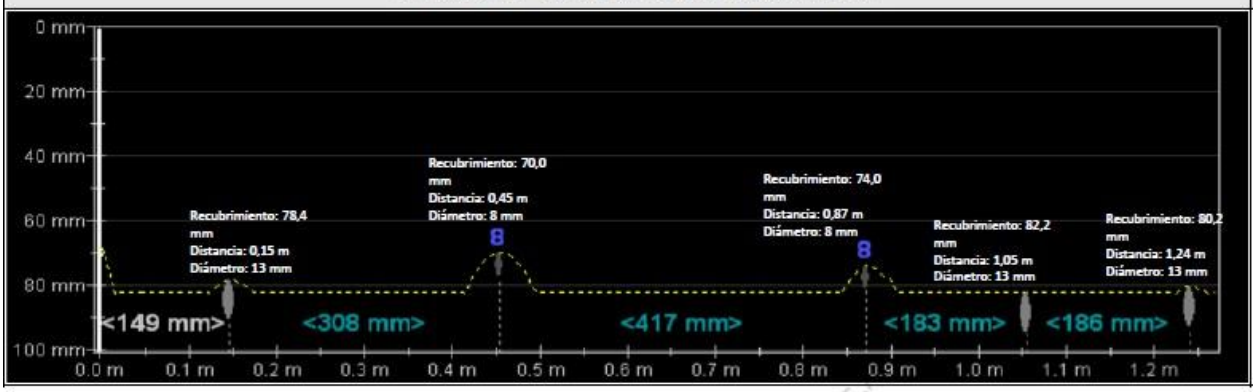

**Ferroscan 5 - Lecturas de acero longitudinal**



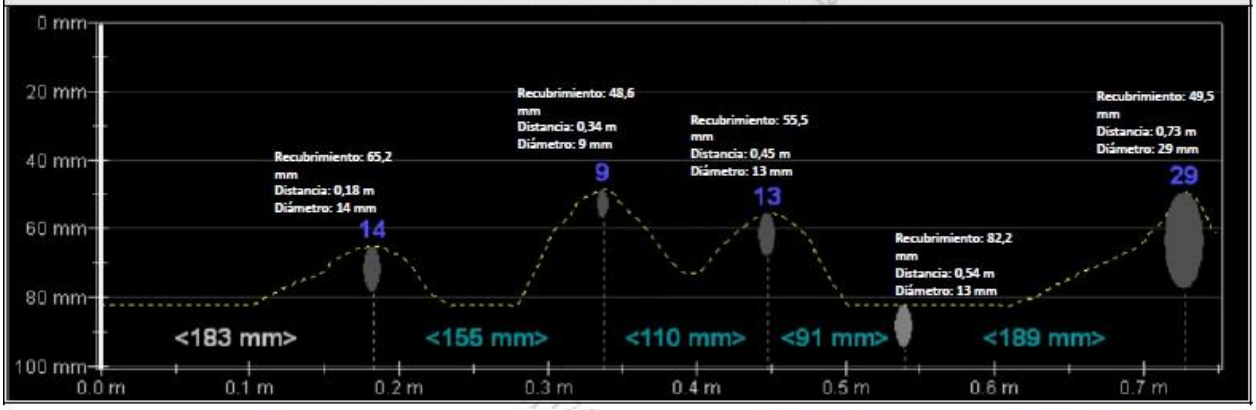

| Diagrama | Cantidad de barras encontradas | | |
|---|---|---|---|
|  | **Ítem** | **Longitudinal** | **Transversal** |
| | Cantidad de barras encontradas | 6 | 5 |
| | Recubrimiento (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Diámetro estimado de la barra (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Espaciamiento promedio de barras (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Área escaneada aprox. (cm²) | 7200 | |

**Nota:** el diagrama representa la ubicación donde el equipo FERROSCAN detecto acero.

**Ferroscan 6 - Lecturas de acero transversal**




**Ferroscan 6 - Lecturas de acero longitudinal**




| Diagrama | Cantidad de barras encontradas | | |
|---|---|---|---|
|  | **Ítem** | **Longitudinal** | **Transversal** |
| | Cantidad de barras encontradas | 6 | 5 |
| | Recubrimiento (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Diámetro estimado de la barra (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Espaciamiento promedio de barras (mm) | Ver grafica. | Ver grafica. |
| | Área escaneada aprox. (cm²) | 9375 | |

**Nota:** el diagrama representa la ubicación donde el equipo FERROSCAN detecto

Construlab S.A.S. Cra 30 No 59-43 Itagüí - Construlab S.A.S.

# 6. CRONOGRAMA

## 6.1. Observaciones del periodo

En atención al análisis integral del periodo, se establece que el contrato se encuentra en una fase de ejecución con avances técnicos parciales, pero con una condición crítica de rezago programático, deficiencias en la calidad de los entregables y limitaciones en la ejecución de actividades de campo, que afectan de manera directa su desempeño global.

Desde el componente técnico, si bien se evidencia la generación de productos como modelos BIM, informes de laboratorio, avances en vulnerabilidad estructural y desarrollo del componente geotécnico, estos presentan inconsistencias recurrentes en su calidad, falta de completitud y dificultades para su validación, lo que ha impedido su cierre técnico.
Particularmente, en el modelo BIM se identifican deficiencias en geometría, interferencias entre elementos, ausencia de componentes, errores en la representación y limitaciones en el nivel de detalle, lo que ha llevado a establecer como criterio obligatorio el cumplimiento de un Nivel de Desarrollo (LOD) 350 en la mayoría de los componentes, sin que a la fecha se haya alcanzado de manera satisfactoria.
En relación con las actividades de campo, se evidencian restricciones operativas, dificultades logísticas y bajo rendimiento en la ejecución de apiques, aun cuando se han planteado medidas de mitigación como la incorporación de frentes adicionales de trabajo. Esta situación ha limitado la obtención de insumos críticos para el desarrollo de los estudios de vulnerabilidad estructural y geotecnia.

Desde el enfoque administrativo y contractual, se identifica una fase de ajuste del contrato, materializada en la solicitud de adición en valor y prórroga en plazo por parte del consultor, sustentada en mayores cantidades y ampliación del alcance. No obstante, esta condición no ha estado acompañada de acciones efectivas de recuperación del cronograma, lo cual ha sido reiterado por la supervisión en los espacios de seguimiento.
En este contexto, el contrato presenta una condición de ejecución altamente condicionada, en la cual, a pesar de contar con avances operativos, persisten factores estructurales que limitan su consolidación técnica y su alineación con la programación contractual.

## 6.2. Estado de avance del contrato

A continuación, se presenta el resumen de avance físico acumulado del contrato con corte al 28 de abril de 2026:

**Ilustración 1 Curva de avance a fecha de corte 27 de marzo**

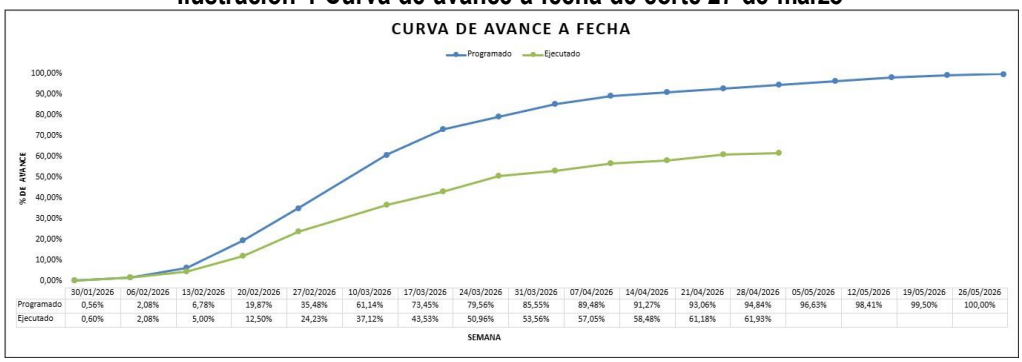



**Tabla 1 Porcentajes de avance programado físico y financiero vs ejecutado**

| Indicador | Valor acumulado (%) |
|---|---|
| Avance físico programado | 94.84% |
| Avance físico real ejecutado | 61.93% |
| Avance financiero programado | 79.60% |
| Avance financiero real ejecutado | 26.11% |

Del análisis de los indicadores se evidencia la persistencia de una desviación negativa significativa del orden del 32% en el avance físico, la cual se ha mantenido constante durante el periodo sin evidenciar una tendencia de recuperación. Desde el componente financiero, la desviación alcanza valores cercanos al 53%, reflejando una baja correspondencia entre la ejecución técnica del contrato y la materialización de hitos de pago, lo que evidencia un rezago en la consolidación de productos contractuales verificables.

A nivel de componentes, se identifican las siguientes condiciones:

- El componente geotécnico presenta retrasos asociados a la no finalización de actividades de exploración (apiques) y a la necesidad de complementar el análisis técnico de los informes presentados.
- El componente de vulnerabilidad estructural mantiene un avance inferior al programado, condicionado a la disponibilidad de insumos provenientes de campo y a la consolidación de productos técnicos verificables.
- El componente de análisis de materiales presenta ejecución parcial, con avances en ensayos no destructivos, pero con rezagos en ensayos críticos destructivos.

- El levantamiento arquitectónico y modelo BIM, aunque presenta un alto nivel de desarrollo, no ha logrado su aprobación técnica debido a deficiencias en calidad, consistencia y completitud.

En términos generales, el proyecto evidencia una desarticulación entre la programación contractual y la ejecución real, lo que configura un escenario de riesgo para el cumplimiento de los objetivos del contrato.

## 7. MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

Durante el periodo objeto del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales al contrato de consultoría ni al contrato de interventoría. No obstante, en el proceso de seguimiento técnico a la estructuración y desarrollo de las actividades previstas dentro del alcance del contrato, se identificó la necesidad de ejecutar mayores cantidades asociadas al componente de exploración de materiales.

Lo anterior obedece a que la información derivada de las exploraciones resulta fundamental para el adecuado desarrollo del estudio de vulnerabilidad estructural, así como para la evaluación de las condiciones geotécnicas asociadas al comportamiento de las edificaciones objeto de análisis. En este sentido, la ampliación de las actividades de exploración permitiría contar con una caracterización más precisa de los materiales y de las condiciones del subsuelo, insumos técnicos necesarios para sustentar los análisis estructurales y geotécnicos requeridos dentro del estudio de vulnerabilidad.

| SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO |
|---|
| N/A |
| **MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO** |
| N/A |

## 8. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA**

| | | **Actas generadas** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Estudios y diseños técnicos | Actas | Pagado SI | Pagado NO | Fechas de pago | Valor |
| Valor inicial del contrato | $1.149.595.153 | Acta de pago Nº1 | X | | Marzo | $108.670.785 |
| Valor total del contrato | $1.149.595.153 | Acta de pago Nº2 | X | | Abril | $192.273.423 |
| Valor total pagado | $300.944.208 | | | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | | | | | | |
| Valor total ejecutado | | | | | | |
| Valor saldo total por pagar | $848.650.945 | | | | | |
| Valor acta por pagar | | | | | | |
| Valor no ejecutado | | | | | | |
| Valor por liberar | | | | | | |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| | | **Actas generadas** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Estudios y diseños técnicos | Actas | Pagado SI | Pagado NO | Fechas de pago | Valor |
| Valor inicial del contrato | $ 236.476.142 | Acta de pago Nº1 | X | | Marzo | $23.970.554 |
| Valor total del contrato | $ 236.476.142 | Acta de pago Nº2 | X | | Abril | $40.871.735 |
| Valor total pagado | $64.842.289 | | | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | | | | | | |
| Valor total ejecutado | | | | | | |
| Valor saldo total por pagar | $171.633.853 | | | | | |
| Valor acta por pagar | | | | | | |
| Valor no ejecutado | | | | | | |
| Valor por liberar | | | | | | |

9. **GARANTÍAS CONTRACTUALES:**

Estado de pólizas - Contrato N°OE 31 de 2026 y N° OE 117 de 2026
De acuerdo con las garantías allegadas por el contratista, se constituyeron las siguientes pólizas, las cuales fueron revisadas y validadas por gestión contractual:

**PÓLIZA CONTRACTUAL CUMPLIMIENTO Nº:** 11-45-101181257 **Y RERSPONSABILIDAD CIVIL CONSULTOR Nº:** 11-40-101088072

| **ASEGURADORA** | | **NIT** | |
|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO SA | | NIT 860.009.578-6 | |
| **Amparos** | **vigencia desde** | **vigencia hasta** | **suma asegurada actual** |
| Cumplimiento contractual | 27-01-2026 | 27-05-2027 | $ 229.919.031 |
| Calidad del servicio | 27-01-2026 | 27-05-2029 | $ 229.919.031 |
| Pago salarios y prestaciones sociales | 27-01-2026 | 27-05-2029 | $ 229.919.031 |
| Responsabilidad civil patronal | 27-01-2026 | 27-09-2026 | $ 350.181.000 |
| Predios labores y operaciones | 27-01-2026 | 27-09-2026 | $ 350.181.000 |
| Contratistas y subcontratistas | 27-01-2026 | 27-09-2026 | $ 350.181.000 |

**PÓLIZA CONTRACTUAL CUMPLIMIENTO Y RERSPONSABILIDAD CIVIL INTERVENTOR Nº:** 21-45-101505385

| **ASEGURADORA** | | **NIT** | |
|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO SA | | NIT 860.009.578-6 | |
| **Amparos** | **vigencia desde** | **vigencia hasta** | **suma asegurada actual** |
| Cumplimiento del contrato | 27-01-2026 | 13-06-2027 | $ 47.295.228 |
| Salarios y Prestaciones sociales | 27-01-2026 | 13-06-2029 | $ 47.295.228 |
| Calidad del servicio | 13-06-2026 | 13-06-2028 | $ 47.295.228 |

## 10. VERIFICACION DE CLAUSULAS CONTRACTUALES

| Obligaciones del contratista | Hallazgo o Estado del avance de la actividad | Porcentaje de ejecución |
|---|---|---|
| 1. Legalizar el contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su suscripción. | La legalización el contrato se hizo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su suscripción. | 100% |
| 2. Iniciar la ejecución del contrato en la fecha señalada en el acta de inicio suscrita entre las partes. | Se inició la ejecución del contrato en la fecha señalada en el acta de inicio suscrita entre las partes. | 100% |
| 3. Prestar los servicios a satisfacción del CONTRATANTE con la debida diligencia, de conformidad con prácticas compatibles y generalmente aceptadas en la industria y el ejercicio de la profesión, con sujeción a los términos y condiciones de la presente Invitación. | Se han prestado los servicios a satisfacción en la ejecución del contrato. | 90 % |
| 4. No suspender sin causa justificada y avalada por el CONTRATANTE la ejecución del contrato. | NA | 0% |
| 5. Reanudar la ejecución del contrato una vez suscrita el acta de reanudación del mismo. | NA | 0% |
| 6. Informar con la suficiente antelación la ocurrencia de eventos que den lugar a la suspensión o terminación anticipada del contrato y de su reanudación, recomendando la adopción de las medidas respectivas. | NA | 0% |
| 7. Cumplir con el personal profesional requerido por el CONTRATANTE en las Condiciones de Contratación y la Ficha Técnica durante el desarrollo del objeto contractual, al igual que con los requisitos exigidos y con la dedicación establecida para cada uno de ellos. | El contratista ha cumplido a la fecha con el personal profesional y no profesional exigido en la ficha técnica. | 100 % |
| 7. El CONSULTOR será responsable por las interpretaciones que efectué de los datos, información y requerimientos de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU – al ejecutar los servicios, y por el trabajo realizado con base en información o en datos no contenidos en el anexo técnico. | El consultor ha sido responsable por las interpretaciones que efectué de los datos, información y requerimientos de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU – al ejecutar los servicios, y por el trabajo realizado con base en información o en datos no contenidos en el anexo técnico. | 100 % |
| 9. Responder por las interpretaciones que efectúe al ejecutar el contrato de los datos, información, planos, especificaciones técnicas y requerimientos que le entregue o realice el CONTRATANTE, y por el trabajo realizado con base en información o en datos no contenidos en los soportes técnicos no entregados por la Entidad. | El contratista ha estado dispuesto en responder por las interpretaciones que efectúe al ejecutar el contrato de los datos, información, planos, especificaciones técnicas y requerimientos. | 100 % |
| 10. Cumplir con el objeto de la relación contractual, con la postura presentada y con cada una de las actividades descritas para el desarrollo del mismo, con la diligencia y eficiencia requerida dentro de los términos establecidos para cada trámite o procedimiento, según las instrucciones que para el efecto le sean dadas por el CONTRATANTE y las normas técnicas que rijan la materia. | El contratista ha venido cumpliendo con el objeto de la relación contractual, con la diligencia y eficiencia requerida dentro de los términos establecidos para cada trámite o procedimiento | 100 % |
| 11. Administrar con eficacia y eficiencia los recursos que sean aportados para el desarrollo del proyecto. | El contratista ha venido administrando con eficacia y eficiencia los recursos que sean aportados para el desarrollo del proyecto. | 100 % |

| | | |
|---|---|---|
| 12. Contratar bajo su propia responsabilidad el personal incluido y requerido por el proyecto, cumpliendo las exigencias de ley para la contratación de personal y garantizando su idoneidad para la prestación del servicio. | El contratista ha venido cumpliendo en la contratación de del personal incluido y requerido por el proyecto, cumpliendo las exigencias de ley para la contratación de personal y garantizando su idoneidad para la prestación del servicio. | 100% |
| 13. Cambiar el personal profesional cuando así sea requerido por el CONTRATANTE. | No ha sido necesario el cambio del personal profesional. | 100 % |
| 14. Abstenerse de reemplazar al personal profesional autorizado para la ejecución del contrato si no media previa autorización del CONTRATANTE. | No ha sido necesario el cambio del personal profesional. | 100 % |
| 15. Entregar en un término de tres (3) días hábiles las hojas de vida de los profesionales, en caso de cambio de personal. | Se cumplió con la entrega por parte del contratista | 100% |
| 16. Cumplir las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido en el contrato, y velar porque el contratista objeto de supervisión y seguimiento dé cumplimiento al contrato dentro del plazo establecido para ello. | Se ha venido cumpliendo por el contratista con las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido. | 90% |
| 17. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría de la Entidad. | Se ha venido cumplimiento a lo dispuesto en el Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría de la Entidad. | 100 % |
| 18. Cumplir los mandatos del Código de Ética y Buen Gobierno, al igual que con la política de respeto a los derechos humanos adoptada por el CONTRATANTE, en virtud de la cual se prohíbe cualquier práctica atentatoria de los derechos humanos, tales como el trabajo infantil y el trabajo forzoso. | En el desarrollo del contrato se ha venido cumpliendo con lo establecido en el Código de Ética y Buen Gobierno de la Entidad, y no se ha presentado trabajo infantil ni trabajo forzoso. | 100 % |
| 19. Guardar absoluta reserva de lo que conozca en razón del desarrollo del objeto convenido. | El supervisor no tiene conocimiento de que el contratista haya divulgado información del proyecto de manera indebida. | 100 % |
| 20. Cumplir con todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto convenido. | El contratista ha venido cumpliendo con todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada | 100 % |
| 21. Verificar los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales a que esté obligado el contratista objeto de supervisión y seguimiento. | Se verificaron los documentos aportados por el contratista, como soporte de pago. | 100 % |
| 22. Sugerir al CONTRATANTE los cambios requeridos para la correcta ejecución del contrato. | A la fecha no ha sido necesario Sugerir al CONTRATANTE cambios | 100 % |
| 23. Solicitar con la suficiente anticipación, cuando se requiera, la celebración de adiciones, ampliaciones o modificaciones contractuales | A la fecha no se han realizado modificaciones | 0% |
| 24. Ejecutar el contrato de acuerdo con las condiciones físicas y técnicas establecidas en la FICHA TÉCNICA, y siguiendo las instrucciones que para el efecto le sean suministradas por el CONTRATANTE. | El contratista ha venido ejecutando el contrato de acuerdo con las condiciones físicas y técnicas establecidas en la FICHA TÉCNICA. | 100 % |
| 25. Cumplir con el pago de sus aportes a la seguridad social y parafiscales, al igual que del personal utilizado en la ejecución del contrato, y dejar las constancias respectivas del cumplimiento de dicha obligación. | El contratista ha venido cumpliendo con el pago de sus aportes a la seguridad social y parafiscales, al igual que del personal utilizado en la ejecución del contrato. | 100 % |
| 26. Elaborar informes mensuales sobre el avance de la Interventoría y el Informe Final con los resultados de la ejecución del objeto contractual. | NA | 0% |

| | | |
|---|---|---|
| 27. Vigilar el cumplimiento los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales a que esté obligado el contratista objeto de interventoría. | A la fecha se ha venido cumpliendo con los pagos de la seguridad social por parte del contratista los cuales han sido revisados y avalados | 100 % |
| 28. Sugerir al CONTRATANTE los cambios requeridos para la correcta ejecución del contrato. | A la fecha por porte de la supervisión no ha sido necesario sugerir los cambios requeridos para la correcta ejecución del contrato. | 100 % |
| 39. Solicitar con la suficiente anticipación, cuando se requiera, la celebración de adiciones, ampliaciones o modificaciones contractuales. | A la fecha no se han realizado modificaciones | 0% |
| 30. Presentar los informes de interventoría en los plazos y con las condiciones técnicas establecidas por el CONTRATANTE. | El contratista ha venido presentando los informes de interventoría en los plazos y con las condiciones técnicas establecidas por la supervisión. | 100 % |
| 31. Elaborar los documentos necesarios para el cierre del contrato objeto de supervisión dentro del plazo establecido para el efecto. | A la fecha se continúa en ejecución del contrato. | 100 % |
| 32. Recomendar con la suficiente anticipación, cuando se requiera, la celebración de adiciones o modificaciones al contrato objeto de supervisión, exponiendo las razones técnicas, financieras y legales que justifican tal situación. | A la fecha no se han realizado modificaciones | 0% |
| 33. Informar oportunamente al CONTRATANTE los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato supervisado. | No se han presentado hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato supervisado. | 100 % |
| 34. Informar con la suficiente anticipación, los hechos que constituyan incumplimiento parcial o total del contrato supervisado, para la aplicación de las sanciones respectivas. | No se han presentado hechos que constituyan incumplimiento parcial o total del contrato supervisado | 100 % |
| 35. Organizar una carpeta para el contrato a supervisar con todos los documentos pertinentes al mismo, verificando los requisitos de legalidad y cumplimiento de las cláusulas pactadas. | Se está llevando por parte de la supervisión una carpeta con toda la información del contrato. | 100 % |
| 36. Sugerir al CONTRATANTE los cambios que no afecten sustancialmente el objeto contractual | No ha sido necesario Sugerir al CONTRATANTE cambio durante el desarrollo del contrato. | 100 % |
| 37. Atender todas las consultas que el CONTRATANTE haga sobre el trabajo y su marcha. | Se atendieron todas las consultas que el CONTRATANTE ha realizado sobre el trabajo y su marcha. | 100 % |
| 38. Realizar las correcciones exigidas por el CONTRATANTE a los informes y productos presentados, aun después de vencido el plazo de ejecución. | NA | 0% |
| 39. Responder por la veracidad de la información plasmada en los informes. | El contratista ha venido respondiendo por la veracidad de la información plasmada en los informes. | 100 % |
| 40. Entrega de toda la información producida durante la ejecución contractual. | El contratista ha venido haciendo entrega de toda la información producida durante la ejecución contractual. | 100 % |
| 41. Atender los requerimientos técnicos y administrativos que le haga el CONTRATANTE respecto de la ejecución del objeto contractual. | EL contratista ha estado dispuesto para atender a los requerimientos, durante la ejecución del contrato. | 100 % |

| | | |
|---|---|---|
| 42. Realizar los ajustes y/o modificaciones necesarias durante el desarrollo del contrato. | A la fecha no se han realizado modificaciones | 100 % |
| 43. Realizar la entrega del objeto contractual y el cierre del mismo en el término que se ha establecido | A la fecha el contratista ha venido realizando la entrega del objeto contractual (en forma digital con respectivas aprobaciones). | 100 % |
| 44. Mantener vigentes las garantías otorgadas, inclusive hasta el cierre del contrato y con posterioridad a él, durante las vigencias establecidas para las mismas. | A la fecha las garantías se encuentran vigentes. | 100 % |
| 45. Estar disponible en cualquier momento, antes, durante y después de la ejecución, a fin de hacer aclaraciones que requiera el CONTRATANTE, relacionadas con el objeto de este contrato. | EL contratista ha estado dispuesto para aclaraciones requeridas en el objeto del contrato. | 100 % |
| 46. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento, al igual que aquellas contempladas en la FICHA TÉCNICA, las Condiciones de Contratación y en la postura presentada, así no estén expresas en el presente documento. | N/A | N/A |

Juan Restrepo

**JUAN DAVID RESTREPO RENDON**
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Proyecto: EDILBERTO YEPES V.
**Edilberto Yepes Vargas**
Contratista - Apoyo a la supervisión