MODIFICACIÓN N° 01 AL CONTRATO N° CPS42-2026

CONTRATO N°	CPS42-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE COCORNÁ NIT Nº 890984634
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID ALEJANDRO GÓMEZ HOYOS
CONTRATISTA:	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO
NÚMERO DE INDETIFICACIÓN	CC. 1.037.605.182
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	SANTIAGO VANEGAS DUQUE SECRETARIO DE PLANEACIÓN
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE COCORNÁ DURANTE LA VIGENCIA 2026.
VALOR INICIAL:	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($15.235.000)
MODIFICACIÓN 01:	CORRECCIÓN DEL VALOR PUBLICADO EN SECOP II
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES Y TRECE (13) DÍAS
FECHA INICIO	17/01/2026
FECHA TERMINACIÓN	30/06/2026

Entre los suscritos a saber: **DAVID ALEJANDRO GÓMEZ HOYOS**, mayor y vecino de Cocorná, identificado con cédula de ciudadanía N° **1.036.423.743** de Cocorná, Antioquia, quien obra en calidad de Alcalde Municipal en los términos de la Constitución Nacional. Ley 80 de 1.993, Ley 136 de 1994, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 del 2015, y debidamente autorizado por el Honorable Concejo Municipal, mediante Acuerdo N°03 del 1 de diciembre de 2023, de una parte y quien para los efectos del presente contrato se denominará el MUNICIPIO y de la otra parte **JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.007.054.182** y quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA; se ha convenido celebrar la presente **CORRECCIÓN DEL VALOR PUBLICADO EN SECOP II al CONTRATO N° CPS42-2026**, en consecuencia, las partes:

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA. Se deja constancia de que, por un error involuntario de digitación al momento del registro del proceso en la plataforma SECOP II, el contrato fue publicado con un valor de **DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($16.235.000).**

No obstante, el valor correcto del contrato, conforme al documento contractual suscrito por las partes, al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 46 y al Registro Presupuestal No. 53, corresponde a la suma de:

QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($15.235.000).

En consecuencia, se aclara que el valor oficial del Contrato No. CPS-42-2026 es el anteriormente señalado, siendo ésta una corrección de carácter formal para efectos de la información publicada en la plataforma SECOP II, sin que implique modificación del objeto, plazo, forma de pago ni de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA SEGUNDA. VIGENCIA DE ESTIPULACIONES. Quedan vigentes todas las demás estipulaciones consagradas en el contrato Nº CPS42-2026, que no sean contrarias al presente documento.

Para constancia se firma en el Municipio de Cocorná, a los 30 días del mes de junio del 2026.

DAVID ALEJANDRO GÓMEZ HOYOS
Alcalde Municipal

JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO
Contratista

SANTIAGO VANEGAS DUQUE
Secretario de Planeación
Supervisor

JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N° CPS42-2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO/ CONVENIO	X	NÚMERO:	**CPS42-2026**	**NUMERO DE IDENTIFICACIÓN EN SECOP**	CPS42-2026
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	17/01/2026		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			17/01/2026		
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE COCORNÁ DURANTE LA VIGENCIA 2026.					
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO		
		NIT/CC:	1.037.605.182		
VALOR [$]:		INICIAL	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($15.235.000)		
		ADICION	N/A		
		ACTUAL (CON MODIFICACIONES)	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($15.235.000)		
PLAZO:		INICIAL	CINCO (5) MESES		
		PRORROGA	N/A		
		SUSPENSIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:			30/06/2026		

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

ÍTEM No. 1. CORRECCIÓN DE INFORMACIÓN PUBLICADA EN SECOP II					
TIPO DE MODIFICACIÓN					
VALOR	**X**	PLAZO		CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
SOLICITUD	Durante la publicación del Contrato No. CPS-42-2026 en la plataforma SECOP II se presentó un error involuntario de digitación, registrándose como valor del contrato la suma de $16.235.000, cuando el valor aprobado, contratado y respaldado presupuestalmente corresponde a $15.235.000. Por lo anterior, se solicita realizar la presente modificación con el fin de dejar constancia de la corrección del valor publicado en la plataforma, garantizando la concordancia entre la información del SECOP II, el contrato suscrito y los documentos presupuestales que hacen parte del proceso contractual.				
OBSERVACIÓN	El Municipio de Cocorná suscribió el Contrato No. CPS-42-2026 cuyo objeto es la "Prestación de servicios para la actualización y conservación de la información catastral del Municipio de Cocorná durante la vigencia 2026". Al momento de realizar el registro del contrato en la plataforma SECOP II se incurrió en un error involuntario de digitación, publicándose un valor de $16.235.000, pese a que el contrato firmado por las partes establece claramente un valor de $15.235.000, cifra que además coincide con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 46 y el Registro Presupuestal No. 53. La presente modificación tiene como único propósito dejar constancia de la corrección del valor registrado en la plataforma SECOP II, garantizando la coherencia entre la información publicada y la documentación contractual y presupuestal del proceso, sin que ello implique modificación del objeto, plazo, obligaciones, forma de pago o equilibrio económico del contrato.				

JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Cocorná suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No. CPS-42-2026, cuyo objeto es la "Prestación de servicios para la actualización y conservación de la información catastral del Municipio de Cocorná durante la vigencia 2026".

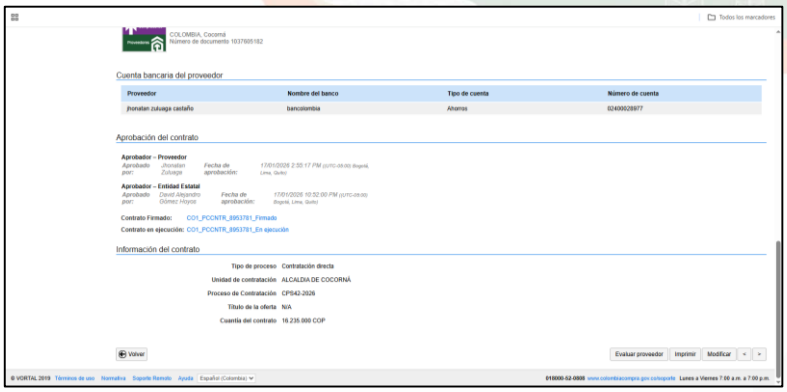
Una vez revisada la información publicada en la plataforma SECOP II, se evidenció que, por un error involuntario de digitación al momento del registro del contrato, se publicó como cuantía contractual la suma de DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($16.235.000).

Sin embargo, el valor real del contrato corresponde a la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L ($15.235.000), tal como quedó establecido en el contrato suscrito por las partes, en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 46 expedido el 10 de enero de 2026 y en el Registro Presupuestal (Compromiso) No. 53 expedido el 16 de enero de 2026, documentos que respaldan presupuestalmente la contratación.

En consecuencia, se hace necesaria la presente modificación con el único propósito de corregir el valor registrado en la plataforma SECOP II, para que exista plena concordancia entre la información publicada, el contrato suscrito y los documentos presupuestales que hacen parte integral del proceso contractual.

La presente modificación corresponde únicamente a una corrección de carácter formal y administrativo, sin que implique modificación del objeto contractual, del plazo de ejecución, de la forma de pago, de las obligaciones de las partes, ni del equilibrio económico del contrato, permaneciendo vigentes todas las demás estipulaciones inicialmente pactadas.







Pag. 1 de 1

Alcaldía de Cocorná

Estado
VIGENTE

Certificado de Disponibilidad Nro: 46

AMEJIA

Fecha de Impresión: 10-Jan-2026
Fecha de la Reserva: 10-Jan-2026 Fecha de Vencimiento: 31/12/2026

Los suscritos responsables del manejo presupuestal de ALCALDIA DE COCORNA, en cumplimiento de los Artículos 71 y 73 del Decreto 111 de 1996 y Artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Acuerdo 033 de 1999

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2026 existe disponibilidad presupuestal según el siguiente detalle:

Código	Fondo	Nombre	Vlr Reservado
1.2.3.3.03.02.009.31	1.2.4.3.03	2024051970031 - Fortalecimiento, conservacion y actualizacion de la informacion catas	$15,235,000.00

Total: $15,235,000.00

Que se Reserva la suma de : Quince Millones Doscientos Treinta y Cinco Mil Pesos.. ($15,235,000.00)

Beneficiario:

Descripción:
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFROMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE COCORNA.

Información Complementaria.:

MGA - Productos
0405004- Servicio de información catastral actualizado
BPIM
2024051970031-

CPC - Bienes y servicios
91119- Otros servicios de la administración pública n.c.p.

VANESA RAMIREZ BUITRAGO
SECREATRIA DE HACIENDA



ALCALDIA DE COCORNA

Pag. 1 de 1

Alcaldía de Cocorná

VIGENTE
AMEJIA

COMPROMISO NUMERO : 53

Fecha de Impresión: 16-Jan-2026 Fecha del Compromiso: 16/01/2026 14:27:56

Contrato	Proveedor/Contratista	Valor
CPS43-2026	1037605182 JHONATAN FERNEY ZULUAGA CASTAÑO	15,235,000.00

Tipo Compromiso: COMPROMISO GENERAL
DESCRIPCIÓN: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFROMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE COCORNA.

AMEJIA

FORMA DE PAGO

Cuota	Fecha	Valor a Pagar	Valor Pagado
1	16/01/2026 14:27:56	15,235,000.00	0.00

CODIGOS PRESUPUESTALES

C.D.P	Fondo	Depend	Código	Descripción	Vlr Reservado
46	1.2.4.3.03	1	2.3.2.02.02.009.31	2024051970031 - Fortalecimiento, conservacion y actualizacion de l	15,235,000.00

Total: 15,235,000.00

VANESA RAMIREZ BUITRAGO
SECRETARIA DE HACIENDA

SECRETARIA DE HACIENDA

Para constancia, se firma la presente justificación el: 30/06/2026

SANTIAGO VANEGAS DUQUE
Secretario de Planeación
Supervisor

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
LISETH PAOLA CASTAÑO GÓMEZ Auxiliar Administrativa LISETH CASTAÑO	SANTIAGO VANEGAS DUQUE Secretario de Planeación	SANTIAGO VANEGAS DUQUE Secretario de Planeación