1. Apoyar la revisión y verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas de pequeñas y/o grandes obras para garantizar la preservación y conservación del espacio público, en la circunscripción urbana y rural del Municipio de Armenia

Se realizó control urbano en cumplimiento de las normas urbanísticas de pequeñas y/o grandes obras para garantizar la preservación y conservación del espacio público, en la circunscripción urbana y rural del Municipio por medio de las siguientes actas:

- ACTA DE VISITA 991 01/06/2026
- ACTA DE VISITA 992 01/06/2026
- ACTA DE VISITA 1010 02/06/2026
- ACTA DE VISITA 1024 04/06/2026
- ACTA DE VISITA 1025 04/06/2026
- ACTA DE VISITA 1119 23/06/2026
- ACTA DE VISITA 1120 23/06/2026

	ACTA DE INSPECCIÓN DE ZONA OBRAS PEQUEÑAS Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-056 Fecha: 03/03/2025 Versión: 003 Página 1 de 2

ACTA No: 991	Fecha: Día 1 Mes 05 Año 26	Hora: Hora 8 Minuto 10 Am ✓ Pm	Zona y/o Comuna: NRO 1	Asunto: Visita de zona ✓ Visita por queja

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL PREDIO: Sector Conjunto Residencial Guadualez del Edén		
PROPIETARIO: Municipio de Armenia		C.C #
QUIEN ATENDIO LA VISITA:	C.C #:	CELULAR
RAZON DE LA VISITA: Solicitud 2026PQR21885	ESTRATO	
BIEN FISCAL A QUE ENTIDAD PERTENECE: Municipio de Armenia	VUR	
AREA INFRACCIÓN:	MATRICULA: 280-160643	FICHA CATASTRAL: 010100001157000200000000

En su calidad de funcionario contratista del Departamento Administrativo de Planeación Municipal con el fin de practicar la diligencia y/o asunto referenciado durante la cual se procedió de la siguiente manera:

	DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O INFRACCIÓN EVIDENCIADA	SI	No
1	Tiene licencia de construcción		
2	Planos Aprobados		
3	Permiso de ocupación del Espacio Público		
4	Notificación a vecinos (valla amarilla)		
5	Demolición sin licencia		
6	Construcción por fuera de paramentos		
7	Movimiento de tierra sin licencia		
8	Esta instalada la licencia de construcción de obra (valla Blanca)		
9	Condiciones ambientales aptas para obra		
10	Condiciones geológicas aptas para obra		
11	Lote sin cerramiento		
12	Invasión espacio aéreo		

Nota: los documentos anteriormente mencionados no serán siempre requeridos en la visita, ya que se solicitan de acuerdo a la razón de la visita

OBSERVACIONES

En atención a la solicitud relacionada, se realiza visita técnica de inspección ocular a los Bloques Guadualez del Edén, donde inicialmente se realizó recorrido verificando el objeto de la solicitud, en la cual, se logró identificar que la problemática relacionada es directamente por recientes asentamientos ilegales frente a estos bloques en predio de reserva ambiental del municipio de Armenia.

Se consulta al personal policivo del sector sobre dicha situación, donde los agentes informaron que en esta área se han realizado operativos de recuperación del predio, pero día tras día se vuelven a producir nuevas invasiones.

Por lo tanto, se considera pertinente remitir este caso a la oficina de bienes del municipio, con el fin de que se inicien los procesos administrativos al respecto.

Powered by CamScanner

	ACTA DE INSPECCIÓN DE ZONA OBRAS PEQUEÑAS Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-056 Fecha: 03/03/2025 Versión: 003 Página 1 de 2

ACTA No: 992

Fecha: Día 02 Mes 06 Año 26

Hora: Hora 8 Minutos 30 AM / PM

Zona y/o Comuna: NRO. 4

Asunto: Visita de zona [ ] Visita por queja [ ]

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL PREDIO: Cll 36 N°19-50 Kr 18-19 B/ Salados

PROPIETARIO: C.C. #:

QUIEN ATENDIO LA VISITA: C.C. #: CELULAR

RAZON DE LA VISITA: Visita de Oficio ESTRATO

BIEN FISCAL A QUE ENTIDAD PERTENECE: VUR

AREA INFRACCIÓN: MATRICULA: 280-4050 FICHA CATASTRAL: 010200000185073000000000

En su calidad de funcionario contratista del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, con el fin de practicar la diligencia y/o asunto referenciado durante la cual se procedió de la siguiente manera:

	DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O INFRACCIÓN EVIDENCIADA	SI	No
1	Tiene licencia de construcción		
2	Planos Aprobados		
3	Permiso de ocupación del Espacio Público		
4	Notificación suspensión (valla amarilla)		
5	Demolición sin licencia		
6	Construcción por fuera de paramentos		
7	Movimiento de tierra sin licencia		
8	Esta instalada la licencia de construcción de obra (valla Blanca)		
9	Condiciones ambientales antes para obra		
10	Condiciones geológicas antes para obra		
11	Lote sin cerramiento		
12	Invasión espacio aereo		

Nota: los documentos anteriormente mencionados no serán siempre requeridos en la visita, ya que se solicitan de acuerdo a la razón de la visita

OBSERVACIONES

En ejercicio de verificación de licencia de Construcción N° 63001-2-250055-7025 de la Curaduría 2 de Armenia, se realiza Visita técnica de inspección ocular al predio en dirección Cll 36 N°19-50, en la cual se logra identificar ejecución de obra en proceso, con la estructura hasta el cuarto piso como describe la negociación,

cabe resaltar que al momento de la visita no se encontraba personal alguno que pudiese atender

se evidencia que la fachada de este inmueble se encuentra estructurada en su totalidad a un 90% aproximadamente sin grabados.

Powered by CamScanner

ACTA No: 1010

Fecha	Hora	Zona y/o Comuna	Asunto
Día 02 Mes 06 Año 26	Hora 12 Minuto 10 Am/Pm	NRO 2	Visita de zona / Visita por queja

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL PREDIO: D/ka Milagrosa Mz B Cs 4		
PROPIETARIO: Diana Patricia Ramirez		CC # 51865506
QUIEN ATENDIO LA VISITA: "	CC #	CELULAR 3147658722
RAZON DE LA VISITA: Por denuncia anónima	ESTRATO	
BIEN FISCAL A QUE ENTIDAD PERTENECE	VUR	
AREA INFRACCIÓN: 7m²	MATRICULA: 280-37844	FICHA CATASTRAL 010100030020000000000

En su calidad de funcionario contratista del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, con el fin de practicar la diligencia y/o asunto referenciado durante la cual se procedió de la siguiente manera:

	DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O INFRACCIÓN EVIDENCIADA	SI	No
1	Tiene licencia de construcción		
2	Planos Aprobados		
3	Permiso de ocupación del Espacio Público		
4	Notificación a vecinos (valla amarilla)		
5	Demolición sin licencia		
6	Construcción por fuera de paramentos		
7	Movimiento de tierra sin licencia		
8	Esta instalada la licencia de construcción de obra (valla Blanca)		
9	Condiciones ambientales aptas para obra		
10	Condiciones geológicas aptas para obra		
11	Lote sin cerramiento		
12	Invasión espacio aéreo		

Nota: los documentos anteriormente mencionados no serán siempre requeridos en la visita, ya que se solicitan de acuerdo a la razón de la visita

OBSERVACIONES

En atención a Solicitud anónima se realiza visita técnica de Inspección Ocular en Predio en mención, en la cual, se logra identificar Presunta Infracción Urbanística por Invasión del espacio Público en un área aproximada de 7m².

Se le Informa de Procedencia Sobre la Presunta Infracción adicionalmente, se Identifica un predio de mayor de la Fachada del Inmueble, se le recomienda a la Propietaria radicar Licencia de construcción para realizar algún tipo de remodelación estructural.

Powered by CamScanner

	ACTA DE INSPECCIÓN DE ZONA OBRAS PEQUEÑAS Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-056 Fecha: 03/03/2025 Versión: 003 Página 1 de 2

ACTA No:	Fecha: Día / Mes / Año	Hora: Hora / Minuto / Am Pm	Zona y/o Comuna:	Asunto:
1024	04 / 06 / 26	3 / 00 /	NRO. X	Visita de zona / Visita por queja ✓

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL PREDIO: B/Génesis Frente a la Mz K y O quebrada Génesis.		
PROPIETARIO :	C.C. #:	
QUIEN ATENDIO LA VISITA:	C.C. #:	CELULAR
RAZON DE LA VISITA: Verificación de asentamientos Áreas Polulares	ESTRATO	
BIEN FISCAL A QUE ENTIDAD PERTENECE: Municipio de Arauca	VUR 8173013125	
AREA INFRACCIÓN:	MATRICULA: 230-154167	FICHA CATASTRAL: 010100001151000200000000

En su calidad de funcionario contratista del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, con el fin de practicar la diligencia y/o asunto referenciado durante la cual se procedió de la siguiente manera:

	DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O INFRACCIÓN EVIDENCIADA	SI	No
1	Tiene licencia de construcción		
2	Planos Aprobados		
3	Permiso de ocupación del Espacio Público		
4	Notificación a vecinos (valla amarilla)		
5	Demolición sin licencia		
6	Construcción por fuera de paramentos		
7	Movimiento de tierra sin licencia		
8	Esta instalada la licencia de construcción de obra (valla Blanca)		
9	Condiciones ambientales aptas para obra		
10	Condiciones geológicas aptas para obra		
11	Lote sin cerramiento		
12	Invasión espacio aéreo		

Nota: los documentos anteriormente mencionados no serán siempre requeridos en la visita, ya que se solicitan de acuerdo a la razón de la visita

OBSERVACIONES

En atención de Verificación de asentamientos en el Barrio Génesis en predio de reserva ambiental (Áreas Polulares) se realiza Visita técnica de Inspección Ocular frente a la Mz K del Barrio Génesis y la Mz O quebrada entre Génesis y Rivares.

En la cual se logró identificar la existencia de inmuebles objeto de Pequeñas Invasiones Construidas en Balsaque, Bareque y madera, Estructura livianas y manifestaría Continuada.

Se presume Posible afectación ambiental por Vertimiento descole de aguas residuales de estos inmuebles a la quebrada existente, ya que se encuentran bajo el nivel del alcantarillado de la urbanización.

Se evidencia existencia de cultivos de Maiz, Café y Platano en la ladera de la quebrada.

Powered by CamScanner

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

ACTA No: 1119

Fecha: Día 27 Mes 06 Año 26

Hora: Hora 4 Minuto 50 Am/Pm

Zona y/o Comuna: NRO. 2

Asunto: Visita de zona [ ] Visita por queja [ ]

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL PREDIO: B/ Santa Rita Mz 11 Cs 7		
PROPIETARIO:	C.C. #:	
QUIEN ATENDIO LA VISITA: Nancy Rubio	C.C. #:	CELULAR
RAZON DE LA VISITA: 2026 PQR 23107	ESTRATO	
BIEN FISCAL A QUE ENTIDAD PERTENECE	VUR	
AREA INFRACCION:	MATRICULA: 280-29525	FICHA CATASTRAL: 010100000151000700000000

En su calidad de funcionario contratista del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, con el fin de practicar la diligencia y/o asunto referenciado durante la cual se procedió de la siguiente manera:

	DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O INFRACCION EVIDENCIADA	SI	NO
1	Tiene licencia de construcción		
2	Planos Aprobados		
3	Permiso de ocupación del Espacio Público		
4	Notificación a vecinos (valla amarilla)		
5	Demolición sin licencia		
6	Construcción por fuera de paramentos		
7	Movimiento de tierra sin licencia		
8	Esta instalada la licencia de construccion de obra (valla Blanca)		
9	Condiciones ambientales aptas para obra		
10	Condiciones geologicas aptas para obra		
11	Lote sin cerramiento		
12	Invasion espacio aereo		

Nota: los documentos anteriormente mencionados no serán siempre requeridos en la visita, ya que se solicitan de acuerdo a la razón de la visita

OBSERVACIONES

En atención a la solicitud relacionada se realiza visita técnica de inspección ocular al predio con dirección B/ Santa Rita Mz 11 Cs 7 de la cual el Sr Julian Collantes había manifestado presunta perturbación de su bien mueble con dirección B/ Santa Rita Mz 11 Cs 8.

Por lo tanto se realiza visita a la Mz 11 Cs 8 de este barrio donde se logra identificar que este inmueble no cuenta en su totalidad con su muro lateral que colinda con la Mz 11 Cs 7 toda vez que se evidencia la falta de una machella del muro con 2m de longitud aproximadamente y 1m de altura aproximadamente

se le informa al propietario de la Mz 11 Cs 8 que debe tener la totalidad de este muro

Por ende se le dara traslado del caso a la Oficina de Gobierno y Convivencia así como también a la Inspección D de Convivencia y Paz para lo pertinente relacionado y ampliación de vivienda en la Mz 11 Cs 8 del Barrio Santa Rita.

Powered by CamScanner

	ACTA DE INSPECCIÓN DE ZONA OBRAS PEQUEÑAS Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-056 Fecha: 03/03/2025 Versión: 003 Página 1 de 2

ACTA No: 1120	Fecha: Día 27 Mes 06 Año 26	Hora: Hora 5 Minuto 00 Am/Pm	Zona y/o Comuna: NRO. 2	Asunto: Visita de zona / Visita por queja ✓

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL PREDIO: Frente al Inmueble 56A B/El Recuerdo		
PROPIETARIO :		C.C. #:
QUIEN ATENDIO LA VISITA: No atendieron	C.C. #:	CELULAR
RAZON DE LA VISITA: Rad 20268RR26340	ESTRATO	
BIEN FISCAL A QUE ENTIDAD PERTENECE Municipio de Armenia	VUR	
AREA INFRACCIÓN:	MATRICULA:	FICHA CATASTRAL:

En su calidad de funcionario contratista del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, con el fin de practicar la diligencia y/o asunto referenciado durante la cual se procedió de la siguiente manera:

	DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O INFRACCIÓN EVIDENCIADA	SI	No
1	Tiene licencia de construcción		
2	Planos Aprobados		
3	Permiso de ocupación del Espacio Público		
4	Notificación a vecinos (valla amarilla)		
5	Demolición sin licencia		
6	Construcción por fuera de paramentos		
7	Movimiento de tierra sin licencia		
8	Esta instalada la licencia de construcción de obra (valla Blanca)		
9	Condiciones ambientales aptas para obra		
10	Condiciones geológicas aptas para obra		
11	Lote sin cerramiento		
12	Invasión espacio aéreo		

Nota: los documentos anteriormente mencionados no serán siempre requeridos en la visita, ya que se solicitan de acuerdo a la razón de la visita

OBSERVACIONES

En atención a la solicitud relacionada, se realizó visita técnica de inspección Ocular al Barrio Banco El Recuerdo frente a la casa 56A, a la cual se logra identificar la existencia de Escombros y Amontonamientos Irregulares en predio del Municipio de Armenia.

Se dará traslado de este caso al Departamento Administrativo de Rentas y Seguridad.

Powered by CamScanner