CONTENIDO

ESTUDIO DE SECTOR....2
1. OBJETO DE ESTUDIO....2
2. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR....2
2.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO....2
2.1.1 CONTEXTO ECONÓMICO....4
2.1.2 CONTEXTO TÉCNICO....14
2.1.3 CONTEXTO REGULATORIO....15
2.1.4 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR....17
2.1.5 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR....18
3. ESTUDIO DE LA DEMANDA....19
3.1 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA ENTIDAD....19
3.2 PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES....19
4. ESTUDIO DE LA OFERTA....28
5. DECRETO 1860 DE 2021....30
5.1 CARACTERIZACIÓN MIPYMES....30
5.2 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES – ARTICULO 2.2.1.2.4.2.18 DEL DECRETO 1082 DE 2015 ADICIONADO POR EL DECRETO 1860 DE 2021.....30
5.3 EMPRESAS DE MUJERES....31
5.4 POBLACIÓN EN PROCESO DE REINCORPORACIÓN Y/O REINTEGRACIÓN, EN POBREZA EXTREMA, SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCION CONSTITUCIONAL....31
6. ANALISIS PRESUPUESTAL DE LA CONTRATACIÓN....38
7. PRESUPUESTO OFICIAL....55

ESTUDIO DE SECTOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."*

Por tanto, en atención al deber indicado en el Decreto 1082 de 2015 y atendiendo al principio de planeación, se presenta a continuación, el respectivo análisis.

1. OBJETO DE ESTUDIO

Realizar las adecuaciones, mantenimientos preventivos y correctivos requeridos en la Dirección Territorial Cundinamarca del Ministerio del Trabajo, ubicada en el municipio de Facatativá.

2. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

2.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica dividide las actividades económicas en tres sectores, a saber[1]:

Sector primario o agropecuario: *Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.*

Sector secundario o industrial: *Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.*

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: *extracción minera y de petróleo.*
Industrial de transformación: *envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.*

Sector terciario o de servicios: *Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores*

[1] Banco de la Republica: Disponible en: https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos

producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles; pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Una vez analizada la división según la economía clásica, se puede inferir que el servicio producto del presente análisis del sector, se encuentra enmarcado en el sector Secundario. A continuación, se realiza el análisis de la clasificación del servicio tomando de referencia tanto la clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) y la Codificación del clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC). La presente clasificación permitirá realizar tanto el análisis de las variables económicas como los análisis de demanda y de oferta.

A continuación, se muestran los sectores que identifican el presente proceso con la actual necesidad de acuerdo, al "Sistema de Clasificación Industrial Internacional Uniforme" -CIIU

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C		
SECCIÓN	F	Construcción
División	43	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
Grupo	433	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
Clase	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
SECCIÓN	F	Construcción
División	42	Obras de ingeniería civil
Grupo	429	Construcción de otras obras de ingeniería civil
Clase	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil

Teniendo como base la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, se logra identificar los productos a adquirir y su correspondiente número de producto, clase, familia, segmento y el nombre del grupo como se muestra a continuación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72102900	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900 Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72121100	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72120000 Servicios de construcción en edificaciones no residenciales	72121100 Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	72121100 Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72101507	72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72101507 Servicios de mantenimiento de edificios
72153900	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializad	72153900 Servicios de preparación de obras de construcción	72153900 Servicios de preparación de obras de construcción
72153600	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializad	72153600 Servicios de terminado interior, dotación y remodelación	72153600 Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72151511	72000000 Servicios de Edificación Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializad	72151500 Servicios de sistemas eléctricos	72151511 Servicio de mantenimiento o reparación de sistemas de iluminación

2.1.1 CONTEXTO ECONÓMICO

El presente estudio de sector hace parte integral del proceso de contratación adelantado por la Dirección Territorial Cundinamarca del Ministerio del Trabajo analiza las condiciones del sector para este tipo de servicios especializados, identificando los proveedores con capacidad técnica y legal para ejecutar la totalidad del objeto contractual, los precios de referencia del sector, y las condiciones técnicas mínimas que deben cumplir los sistemas a instalar, con el propósito de establecer los criterios que orientarán la estructuración del proceso de selección y garantizarán la pluralidad de oferentes, la transparencia y la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

De acuerdo con la dinámica cambiante de los mercados nacionales e internacionales, el sector de la construcción no es ajeno a las transformaciones que impactan sus condiciones de operación. Factores como la variación en los costos de insumos, las tasas de interés, la inversión pública y privada, así como el entorno económico global, inciden directamente en su desempeño. En este contexto, y con el fin de sustentar el análisis de sector, a continuación, se presenta un extracto del “Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) – II trimestre de 2025 (preliminar)”, el cual permite evidenciar el comportamiento reciente del sector de la construcción y su participación en la economía.

Comportamiento del "Producto Interno Bruto (PIB)"

En la siguiente gráfica se muestra el comportamiento de PIB de los cuatro trimestres de los años 2023 al 2025.

DANE

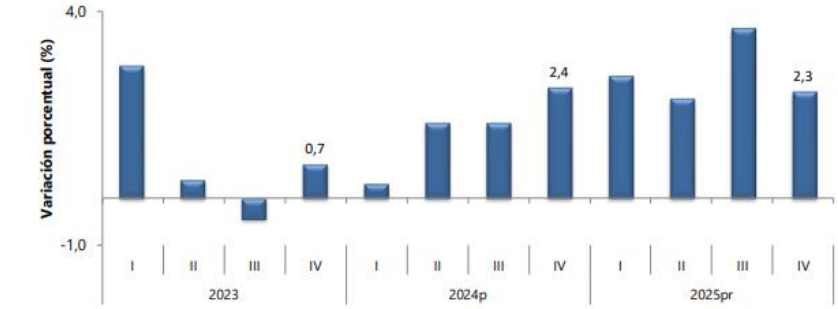
Boletín técnico

Bogotá D.C. 16 de febrero de 2026

Producto Interno Bruto (PIB)

IV trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2025pr-IV

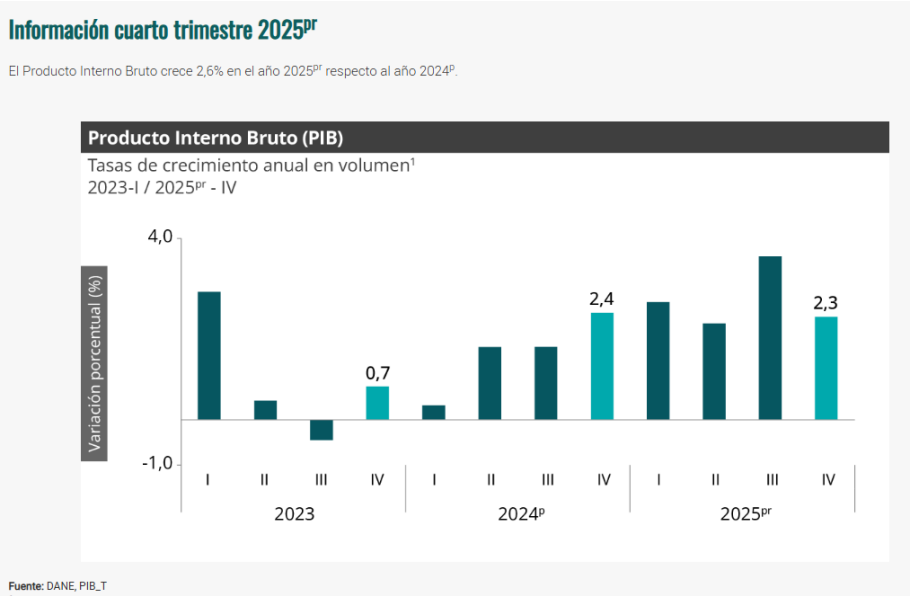


Fuente: DANE, PIB_T

Fuente: DANE, PIB_T
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf

Para hacer referencia específicamente a las cuentas nacionales trimestrales medidas y analizadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, las cuales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, articulando los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos, es importante señalar la evolución reciente del Producto Interno Bruto (PIB).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p, Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. A nivel de las ramas de actividad, la evolución del PIB muestra una moderada desaceleración respecto a las tasas de crecimiento más altas observadas en años anteriores.



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, PIB_T
Link:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

2.1.1.2 PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf

En el cuarto trimestre de 2025pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

2.1.1.3 ÍNDICE DE PRECIO AL CONSUMIDOR

Con el propósito de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, en lo relacionado con el estudio de mercado, el Ministerio del Trabajo identificó que el sector económico asociado al objeto de la presente contratación corresponde al sector de la construcción.
Previo al análisis de las empresas que integran dicho sector, resulta pertinente considerar el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), en tanto este indicador permite evidenciar el desempeño general de la economía y su incidencia en las actividades de construcción, infraestructura y equipamiento de edificaciones.
De igual manera, es relevante analizar el Índice de Precios al Consumidor (IPC), entendido como la medida de la variación en los precios de un conjunto representativo de bienes y servicios que conforman la canasta de consumo de los hogares. Este indicador refleja la evolución del costo de vida y, por ende, incide en los costos de producción y ejecución de proyectos.
En este contexto, a continuación, se presenta un resumen del índice nacional de precios, en el cual se observa que ha fluctuado en un rango entre el 1,61% y el 13,12%, evidenciando variaciones significativas que impactan el mercado nacional, particularmente en el incremento de los costos de vida y, en consecuencia, en los costos asociados a la producción y ejecución de actividades del sector.

AÑO	ÍNDICE		AÑO	ÍNDICE
2025	5,10		2020	1,61
2024	5,2		2019	3,8
2023	9,28		2018	3,18
2022	13,12		2017	4,09
2021	5,62		2016	5,75

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc

En En marzo de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,07% y la anual 5,56%. En marzo de 2026 la variación anual del IPC fue 5,56%, es decir, 0,47 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,09%. El comportamiento mensual del IPC total en marzo de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Información y comunicación (2,96%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%).

Estos resultados sugieren un entorno económico en el que los costos continúan en aumento, afectando de manera directa la planeación y ejecución de actividades, especialmente en sectores como el de la construcción, donde los insumos y servicios están estrechamente ligados a la evolución de los precios.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (marzo)

IPC	Marzo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,52	**0,78**	2,62	**3,07**	5,09	**5,56**

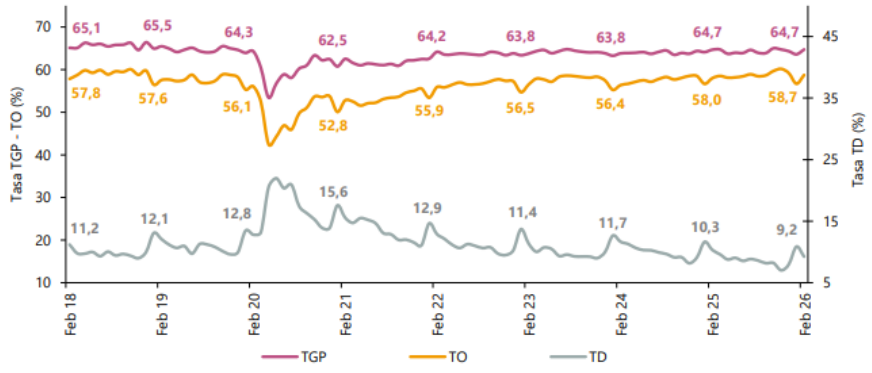
Fuente: DANE, IPC

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE
Link:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

2.1.1.4 TASA GLOBAL DE PARTICIPACIÓN, OCUPACIÓN Y DESOCUPACIÓN CUIDADES METROPOLITANAS

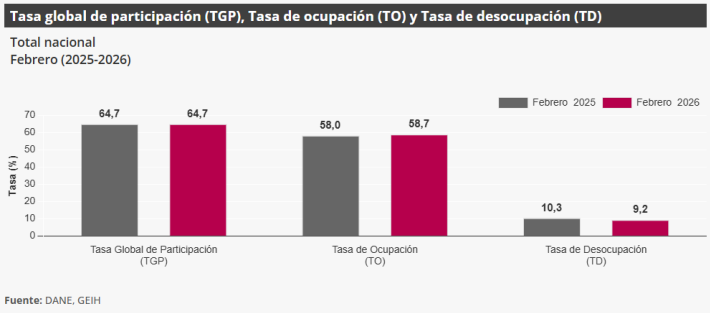
Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Febrero (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.
Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Link: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-ene2026.pdf

Para febrero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,2%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, siendo similar a la registrada en febrero de 2025. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,7%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 58,0%.



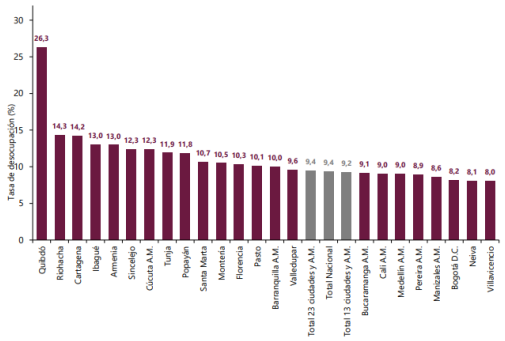
Fuente: Departamento Administrativo de Estadística Nacional – DANE
Link:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo#empleo-y-desocupacion

En febrero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,2%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,8%. La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, en tanto que en febrero de 2025 fue 66,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, siendo similar a la registrada en febrero del año anterior.

La reducción de la tasa de desocupación a nivel nacional y en las principales ciudades evidencia una mejora en las condiciones del mercado laboral, reflejando una mayor capacidad de generación de empleo y una dinámica económica más favorable. El incremento en la tasa de ocupación y la estabilidad en la participación laboral refuerzan esta tendencia positiva. Este comportamiento resulta relevante para el sector de la construcción, en la medida en que garantiza una mayor disponibilidad de mano de obra, facilitando la ejecución de proyectos y contribuyendo a la eficiencia en el desarrollo de las actividades asociadas.

2.1.1.5 TASA DE DESOCUPACIÓN SEGÚN 23 CUIDADES INCLUIDAS ÁREAS METROPOLITANAS

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Diciembre 2025 - febrero 2026



Fuente: DANE, GEIH.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE
Link: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-feb2026.pdf

De acuerdo con la gráfica proporcionada, la tasa de desocupación varía significativamente entre las principales ciudades del país. Para el trimestre móvil diciembre 2025 - febrero 2026, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (26,3%), Riohacha (14,3%) y Cartagena (14,2%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Bogotá D.C. (8,2%), Neiva (8,1%) y Villavicencio (8,0%).

2.1.1.6 DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL, VARIACIÓN ABSOLUTA DE LA POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN ACTIVIDAD

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Febrero (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Febrero 2025	Febrero 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.469**	**24.094**	**100**	**624**	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.749	1.998	8,3	250	1,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.850	3.094	12,8	244	1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.892	2.081	8,6	188	0,8
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	541	691	2,9	149	0,6
Industrias manufactureras	2.579	2.716	11,3	137	0,6
Información y comunicaciones	351	447	1,9	96	0,4
Actividades financieras y de seguros	450	475	2,0	25	0,1
Actividades inmobiliarias	250	268	1,1	18	0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.753	1.758	7,3	5	0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.096	4.101	17,0	5	0,0
Construcción	1.693	1.655	6,9	-38	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.900	1.813	7,5	-86	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.359	2.996	12,4	-363	-1,5

Fuente: DANE, GEIH.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE
Link: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-feb2026.pdf

En el mes de febrero de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.094 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (1,1 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,8 puntos porcentuales).

2.1.1.7 EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL.

Al igual que el Índice de Precios al Consumidor (IPC), los indicadores del mercado laboral constituyen factores determinantes en la formación de los costos de producción de los bienes y servicios en la economía nacional. En particular, el nivel del salario mínimo incide directamente en la estructura de costos de las empresas, especialmente en aquellos sectores intensivos en mano de obra.

Adicionalmente, el salario mínimo incorpora componentes complementarios, como el subsidio de transporte, lo cual incrementa el costo laboral efectivo por trabajador. Este elemento amplifica el impacto sobre los costos operativos mensuales de las organizaciones, generando efectos en la fijación de precios de bienes y servicios. En este contexto, las variaciones en el salario mínimo tienen implicaciones significativas sobre la dinámica económica, afectando tanto la competitividad empresarial como el poder adquisitivo de los hogares.

A continuación, se presenta la evolución del salario mínimo mensual legal vigente en los últimos diez (10) años:

Año	Salario Mínimo Mensual	Auxilio de Transporte	Total
2026	$1,750,905.00	$249,095.00	$2,000,000.00
2025	$1,423,500.00	$200,000.00	$1,623,500.00
2024	$1,300,000.00	$162,000.00	$1,462,000.00
2023	$1,160,000.00	$140,606.00	$1,300,606.00
2022	$1,000,000.00	$117,172.00	$1,117,172.00
2021	$ 908,526.00	$106,454.00	$1,014,980.00
2020	$ 877,803.00	$102,854.00	$ 980,657.00
2019	$ 828,116.00	$ 97,032.00	$ 925,148.00
2018	$ 781,242.00	$ 88,211.00	$ 869,453.00
2017	$ 737,717.00	$ 83,140.00	$ 820,857.00

2.1.1.8 TRM.

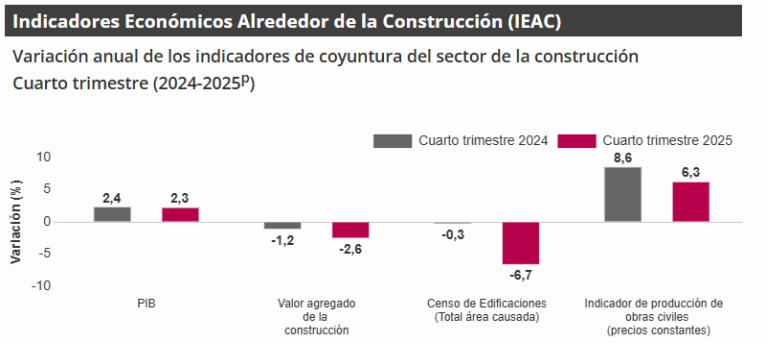
Según el Banco de la República, la TRM se establece como la cantidad de pesos colombianos por un dólar estadunidense. En términos resumidos, la tasa de cambio puede aumentar o disminuir los precios de un producto, las materias primas importadas pueden variar y el precio de los productos de los competidores puede cambiar en el mercado. Por lo anterior, es importante establecer las variaciones que la TRM ha tenido, y si las mismas pueden influir en el objeto del presente estudio de mercado.



Fuente: BANCO DE LA REPÚBLICA (BANREP). Tasa de cambio del peso colombiano (TRM), serie histórica. Disponible en Internet: https://suameca.banrep.gov.co/graficador-interactivo/grafica/1

2.1.1.9 SECTOR CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción en Colombia constituye uno de los pilares del desarrollo económico del país, al estar directamente relacionado con la generación de empleo, la inversión pública y privada, y el crecimiento de la infraestructura. Este sector abarca actividades como la edificación de vivienda, obras civiles, adecuación y mantenimiento de infraestructura, así como la instalación de sistemas técnicos en edificaciones. Su desempeño está influenciado por variables como las tasas de interés, el costo de los materiales, la dinámica del mercado inmobiliario y las políticas gubernamentales. En conjunto, la construcción no solo impulsa el crecimiento económico, sino que también contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de la población mediante el desarrollo de espacios habitacionales, comerciales e institucionales.

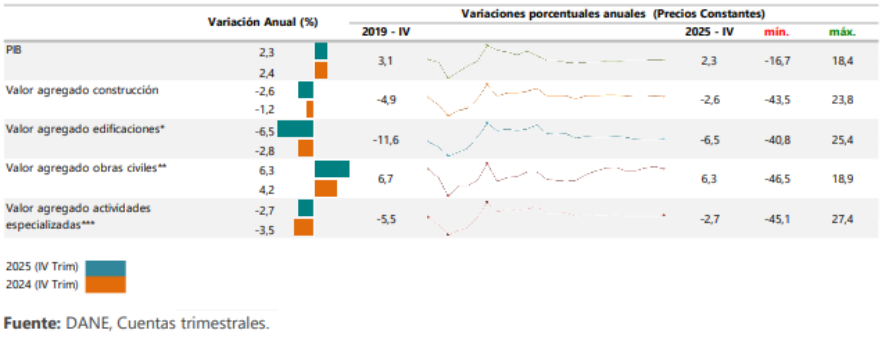


Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IVtrim2025.pdf

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IVtrim2025.pdf

Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

2.1.2 CONTEXTO TÉCNICO

Comentado [U1]: Se debe complementar la información desde el componente tecnico.

Las obras a ejecutar consisten en el mantenimiento preventivo y correctivo de la edificación , estas obras se resumen en la reposición de luminarias, trabajos eléctricos, mantenimiento de las planta eléctrica, mantenimiento del sistema de bombeo, enchapes, pintura exterior en la fachada y pintura interior, carpintería metálica, cambio de cerraduras, instalación de cubierta, cielo raso, fumigación, lavado de tanques de agua potable, mantenimiento de sensores, mantenimiento de redes sanitarias, mantenimiento de canales de aguas lluvias, pruebas de bombeo, lavado de ventanas y mantenimiento de las mismas.

Se realizará el mantenimiento preventivo y correctivo en la edificación, con el fin de preservar el valor comercial del inmueble y a su vez brindar tanto a usuarios como a funcionarios un ambiente sano, agradable y en condiciones dignas de trabajo.

Los materiales por utilizar en el desarrollo de las actividades como pinturas, luminarias, cemento, agregados, enchapes, pegantes, productos químicos, deberán ser de la mejor calidad que ofrezca el mercado, buscando que cumplan con todas las certificaciones técnicas y ambientales, con el fin de garantizar el resultado final. Adicionalmente es importante mencionar que todos los equipos y herramientas empleados por el contratista (andamios, herramienta menor, pulidoras cortadoras, etc) deberán cumplir con la normatividad correspondiente, con el fin de prevenir riesgos mecánicos, eléctricos o de caídas; de igual manera se deben utilizar todos los elementos de protección personal necesarios EPP, por parte del contratista.

Las obras finales deberán ser entregadas con las pruebas de funcionamiento que corresponda, retiros de escombros y limpieza general de las áreas intervenidas.

2.1.3 CONTEXTO REGULATORIO

Comentado [U2]: Se debe complementar la información desde el componente tecnico y juridico.

En atención a la naturaleza del objeto contractual, se hace necesario establecer el marco normativo aplicable que regirá el desarrollo del proceso. Dicho marco integra disposiciones de carácter legal, técnico y reglamentario en materia de contratación pública, seguridad y salud en el trabajo, ingeniería y estándares de calidad, con el fin de garantizar que la ejecución del contrato se realice bajo criterios de legalidad, seguridad, idoneidad técnica y cumplimiento de los requisitos exigidos para trabajos en alturas. En este sentido, a continuación, se presenta la matriz normativa que soporta y orienta la estructuración del presente proceso de contratación.

NORMA	DETALLE
Ley 80 de 1993	Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Establece los principios de transparencia, economía y responsabilidad que rigen los contratos celebrados por las entidades estatales, así como las reglas generales para la adquisición de bienes, obras y servicios.
Ley 1150 de 2007	Introduce medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993. Regula las modalidades de selección del contratista, incluyendo la licitación pública, la selección abreviada, el concurso de méritos y la contratación directa.
Decreto Ley 019 de 2012	Suprime o reforma regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios en la Administración Pública, con incidencia en los procesos de contratación estatal y gestión documental asociada.
Decreto 1082 de 2015	Decreto Único Reglamentario del sector administrativo de planeación nacional. Compila las normas reglamentarias del sistema de compras y contratación pública, incluyendo los procedimientos del SECOP y Colombia Compra Eficiente.
Resolución 5858 de 2016 — Colombia Compra Eficiente	Adopta el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, de obligatorio cumplimiento para las entidades del Estado en la estructuración de sus procesos de selección.
Ley 1437 de 2011 (CPACA)	Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Regula la actuación de las entidades públicas en el ejercicio de sus funciones, incluyendo la administración y conservación de sus bienes.

NORMA	DETALLE
Decreto 1068 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público. Contiene disposiciones sobre el manejo, administración y control de los bienes de las entidades públicas del orden nacional.
Resolución 533 de 2015 — CGN	Marco Normativo para Entidades de Gobierno. Establece el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipo del Estado, incluyendo el reconocimiento de mejoras y mantenimientos mayores en inmuebles públicos.
Decreto 1083 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector de la Función Pública. Establece obligaciones de las entidades en cuanto a la gestión eficiente de sus recursos físicos y condiciones de los lugares de trabajo de los servidores públicos.
Ley 400 de 1997	Adopta normas sobre construcciones sismo resistentes. Establece los criterios y requisitos mínimos para el diseño, construcción y supervisión técnica de edificaciones nuevas, así como para intervenciones en edificaciones existentes.
Decreto 945 de 2017 — NSR-10	Actualiza el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. De observancia obligatoria en toda intervención estructural o de reforzamiento, así como en obras de adecuación que afecten elementos constructivos de la edificación.
Ley 1796 de 2016	Establece medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda y al fortalecimiento de la supervisión técnica independiente. Aplica en cuanto a estándares de calidad de las obras y responsabilidad técnica del constructor.
NTC 4595 de 2015 — ICONTEC	Norma técnica colombiana para el planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares y de oficinas. Aplicable a las condiciones de habitabilidad, iluminación, ventilación y accesibilidad que deben garantizarse en los espacios objeto de intervención.
NTC 6047 de 2013 — Accesibilidad	Establece los requisitos de accesibilidad al medio físico en edificaciones de uso público. Las adecuaciones realizadas deberán garantizar o mejorar las condiciones de accesibilidad universal del inmueble.
Ley 1562 de 2012	Modifica el Sistema General de Riesgos Laborales. Establece obligaciones del contratante y del contratista respecto a la afiliación y cobertura de riesgos del personal vinculado a las obras, incluyendo trabajadores independientes.
Decreto 1072 de 2015 — SG-SST	Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo. Compila las disposiciones sobre el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de obligatorio cumplimiento para el contratista durante toda la ejecución de las obras.
Resolución 0312 de 2019 — Min. Trabajo	Define los estándares mínimos del SG-SST aplicables según el número de trabajadores y nivel de riesgo. Para obras de construcción y mantenimiento (riesgo IV y V), establece requisitos específicos de cumplimiento que el contratista debe acreditar.
Resolución 1409 de 2012 — Min. Trabajo	Reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas. De aplicación obligatoria en actividades de mantenimiento de cubierta, cielos rasos y cualquier labor que se ejecute a más de 1,50 m de altura.
Resolución 2400 de 1979 — Min. Trabajo	Establece disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo. Regula las condiciones mínimas de seguridad que deben observarse durante la ejecución de labores de mantenimiento y construcción.
Decreto 1784 de 2017	Modifica el Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente). Establece disposiciones sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición (RCD), incluyendo su clasificación, transporte y disposición final en sitios autorizados.

NORMA	DETALLE
Resolución 472 de 2017 — Min. Ambiente	Reglamenta la gestión integral de los residuos generados en actividades de construcción y demolición. Establece las obligaciones de generadores, transportadores y gestores de RCD, aplicables a las obras de mantenimiento objeto del contrato.
Ley 99 de 1993	Crea el Ministerio del Medio Ambiente y el Sistema Nacional Ambiental (SINA). Establece los principios generales ambientales que rigen toda actividad que genere impacto sobre el entorno, incluidas las obras de construcción y mantenimiento.

2.1.4 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

Los principales agentes que componen el sector de la construcción en Colombia se estructuran según su naturaleza y ámbito de actuación en actores del sector público, privado y mixto, que interactúan de manera articulada en el desarrollo de proyectos. Por una parte, el sector público está conformado por entidades del orden nacional y territorial encargadas de la formulación de políticas, regulación, planeación y supervisión. Por otra, el sector privado agrupa empresas constructoras, firmas de ingeniería, proveedores de insumos y servicios, responsables de la ejecución, diseño, suministro e interventoría de obras. De igual manera, el sector mixto y gremial cumple un papel de articulación, representación y apoyo técnico, mientras que el sector financiero facilita los recursos necesarios para la viabilidad de los proyectos. En conjunto, estos agentes garantizan el funcionamiento integral del sector, contribuyendo al desarrollo de infraestructura y al crecimiento económico del país.

Las entidades y organismos de carácter público, privado y mixto, considerando su nivel jerárquico, jurisdicción territorial y ámbito de actividades, son:

Tipo de actor	Entidad / Actor	Ámbito de actuación	Rol en el sector
Público	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Nacional	Formulación de políticas y regulación del sector vivienda y construcción
Público	Ministerio de Transporte	Nacional	Política y desarrollo de infraestructura de transporte
Público	Departamento Nacional de Planeación (DNP)	Nacional	Planeación estratégica y seguimiento de proyectos
Público	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	Nacional	Estructuración y gestión de proyectos de infraestructura
Público	Instituto Nacional de Vías (INVIAS)	Nacional	Ejecución de obras de infraestructura vial
Público	Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)	Nacional	Financiación de programas de vivienda
Público	FINDETER	Nacional	Financiamiento y asistencia técnica de proyectos
Público	Gobernaciones	Regional	Planeación y ejecución de proyectos departamentales
Público	Alcaldías	Local	Ejecución de obras y desarrollo urbano
Privado	Empresas constructoras	Nacional / Regional	Ejecución de obras civiles y edificaciones

Tipo de actor	Entidad / Actor	Ámbito de actuación	Rol en el sector
Privado	Firmas de ingeniería y consultoría	Nacional / Regional	Diseño, estudios técnicos y estructuración
Privado	Empresas de interventoría	Nacional / Regional	Supervisión y control de proyectos
Privado	Proveedores de materiales	Nacional / Regional	Suministro de insumos de construcción
Privado	Empresas de maquinaria y equipos	Nacional / Regional	Suministro y operación de maquinaria
Mixto / Gremial	Camacol	Nacional	Representación y fortalecimiento del sector
Mixto / Gremial	Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI)	Nacional	Apoyo técnico y desarrollo profesional
Financiero	Bancos comerciales	Nacional	Financiamiento de proyectos
Financiero	Fiduciarias	Nacional	Administración de recursos y proyectos
Control	Contraloría General de la República	Nacional	Control fiscal
Control	Procuraduría General de la Nación	Nacional	Control disciplinario
Control	Auditoría General de la República	Nacional	Vigilancia de la gestión fiscal
Talento humano	Ingenieros, arquitectos, técnicos	Nacional	Ejecución técnica y operativa

2.1.5 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

En el marco del análisis del sector económico, resulta pertinente identificar los principales gremios y asociaciones que participan en el sector de la construcción en Colombia, en tanto cumplen un papel fundamental en la representación, articulación, fortalecimiento técnico y desarrollo de buenas prácticas dentro del mismo. Estas organizaciones agrupan a empresas, profesionales y actores relevantes, contribuyendo a la generación de lineamientos, estudios sectoriales y apoyo técnico especializado.

Entre los principales gremios y asociaciones se destacan:

- Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI)
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS)
- Asociación Colombiana de Consultores (Asoconsultores)
- Asociación Colombiana de Productores de Concreto (ASOCRETO)
- Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos (ASOGRAVAS)
- Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM).

En conjunto, estos gremios y asociaciones fortalecen el sector mediante la promoción de estándares técnicos, la representación de intereses colectivos y la articulación entre los sectores público y privado, contribuyendo al desarrollo sostenible, competitivo y organizado de la industria de la construcción en el país.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA ENTIDAD

Revisada la información disponible en los sistemas de contratación de la entidad, se concluye que el Ministerio del Trabajo ha realizado 3 contratos asociados a la ejecución de objetos iguales o análogos al del presente proceso.

Nombre Entidad	Descripción del Proceso	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	URLProceso
MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN BOYACA	CONTRATAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE BOYACA DEL MINISTERIO DEL TRABAJO; UBICADA EN LA CARRERA 9A No 14 46 DE LA CIUDAD DE TUNJA y en la Inspección de Trabajo del municipio de Puerto Boyaca ubicada en la Carrera 2 No. 10-21 Local 6 C	Mínima cuantía $27.953.784	06/16/2025	NIT 900911853 EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8232944&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN BOYACA	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA LLEVAR A CABO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS; PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOYACÁ	Mínima cuantía $3.080.000	11/28/2020	NIT 830093545 CONSARCA LTDA.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1563706&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
DIRECCION TERRITORIAL DEL CESAR MINISTERIO DE TRABAJO1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON OBLIGACIÓN DE SUMINISTRO DE PARTES	Mínima cuantía $72.833.753	10/08/2019	CC 1004380446 ANDRY MILDRED ESCALANTE CASAS	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.915308&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

3.2 PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES

Consultado el portal de datos abiertos en el cual se pueden consultar la base de datos de SECOP II - Procesos de Contratación se realizó la búsqueda de procesos de selección similares los cuales tuvieran como código principal de naciones unidas 72102900 obtuvo el siguiente listado de procesos que su estado se encontraban adjudicados:

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
HOSPITAL MILITAR CENTRAL	047-2026	ADECUACIÓN; MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO CONDUCTIVO EN LAS ÁREAS ASISTENCIALES DEL HOSPITAL MILITAR	04/24/2026	NIT 901464634 GRUPO CASTRILLON HERMANOS SAS	$ 64.000.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10141176&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ICBF REGIONAL AMAZONAS	91003032026	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL; REPARACIÓN; CONSERVACIÓN; MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA CDI NACHIRE DEL ICBF REGIONAL AMAZONAS 2026.	04/17/2026	NIT 9012906863 CMD SAS	$ 55.000.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10183020&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	FGN-RNOCC-0019-2026	LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION- SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE BOMBEO PARA LAS REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS (AGUAS LLUVIAS; AGUAS SERVIDAS; EVACUACIÓN AGUAS DEL NIVEL FREÁTICO Y	04/10/2026	Cédula de Ciudadanía 1020425166 ALEXIS RIOS MAZO	$ 70.392.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10179941&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 6	032-00-I-CACOM-6-ESM-2026	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6	03/28/2026	NIT 901763712 M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	$ 98.917.380	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10123893&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA DE MOMPOS	MPX-MC-2026111	MANTENIMIENTO FACHADAS BIC ARQUITECTURA RELIGIOSA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR	03/26/2026	NIT 900557745 CONSTRUCCIONES AMBIENTE Y TEGNOLOGIA	$ 65.806.484	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10140720&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL CAUCA Centro agropecuario	CO1.PCCNTR.9403362	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS TRAMPAS DE GRASAS Y POZOS SÉPTICOS DE LOS SISTEMAS DE AGUA RESIDUAL UBICADOS EN EL CENTRO AGROPECUARIO	03/20/2026	NIT 901710104 SANARCSAS	$ 52.361.985	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10107638&isFromPublicArea=Tru

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
		SENA REGIONAL ALTO CAUCA				e&isModal=true&asPopupView=true
ICBF REGIONAL NORTE DE SANTANDER	54003852026	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE ELECTROBOMBAS EN LA SEDE REGIONAL Y CENTROS ZONALES DOS Y TRES DE CÚCUTA; Y MANTENIMIENTO DE PLANTA ELECTRICA DEL ICBF REGIONAL NORTE DE SANTANDER	03/17/2026	NIT 900706876 V&G MANTENIIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S.	$ 51.678.698	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10065581&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VICTORIA VALLE	CMC-005-2026	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE DEL ADULTO MAYOR UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA	03/06/2026	NIT 901397246 INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S.	$ 73.427.829	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10047364&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MUNICIPIO DE OTANCHE	MC - 002 - 2026	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA SOBRE LA GRADERÍA DEL COLISEO MULTIFUNCIONAL LOCALIZADO EN LA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE OTANCHE - BOYACÁ 2026.	02/05/2026	NIT 900984353 GRB CONTRUCTORES S.A.S	$ 53.216.606	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9818714&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MUNICIPIO DE MOTAVITA	MM-MIN-001-2026	OPTIMIZACION DE SISTEMA DE BOMBEO Y TABLERO DE CONTROL DEL POZO PROFUNDO LA MIRA ACUEDUCTO VEREDA VERSALLES.	02/02/2026	NIT 820004069 DEINPRO S.A.S	$ 54.735.254	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9821702&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS NO DOMICILIARIOS DE DUITAMA	CO1.PCCNTR.9185553	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA MERCA PLAZA DEL MUNICIPIO DE DUITAMA	01/28/2026	Cédula de Ciudadanía 79867700 FREDY ALBERTO AGUILAR AGUILAR	$ 50.720.720	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9646574&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	1954-2025	CONTRATO DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL	12/22/2025	Cédula de Ciudadanía 1018434332 ANDRES FABIAN CORDOBA CASTRO	$ 53.717.904	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9302476&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
MUNICIPIO DE CHITA	MCH-MC-072 DE 2025	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHITA - BOYACÁ	12/19/2025	NIT 901809619 HOME M Y N S.A.S	$ 57.138.399	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9268678&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MUNICIPIO DE MANIZALES	2512101359	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA DEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GRAN COLOMBIA; COMUNICA COMUNDAY; POR MONTO AGOTABLE	12/17/2025	NIT No Definido CONSORCIO MANIZALES RI	$ 75.010.204	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9125082&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.8666762	ADECUACIONES: CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS Y BATERÍAS SANITARIAS QUE SE ENCUENTRAN AL SERVICIO DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y DE INSTRUCTORES DEL CENTRO ASTIN; INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES PARA LA VIGENCIA 2025	12/04/2025	NIT 900473517 INGCOTSO INTEGRALES S.A.S.	$ 93.623.281	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9204827&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL NARIÑO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.8660687	Contratar el mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) del Centro Internacional de Producción Limpia Lope SENA Regional Nariño.	12/02/2025	NIT 901765653 ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS	$ 56.253.780	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9106371&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	ACEPTACION DE OFERTA Nº MC-022-2025	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DISTRITAL DE RIOHACHA; DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA; CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES OPTIMAS DE HABITABILIDAD; SEGURIDAD; SALUBRIDAD Y FUNCIONALIDAD EN LOS ESPACIOS DE TRABAJO INSTITUCIONALES	12/01/2025	NIT 900019772 GEOINGENIERIA LTDA	$ 66.665.291	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9148941&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
PERSONERÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA	MC-007-2025	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ	11/28/2025	NIT 901669400 JAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	$ 57.466.839	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9146552&isFro

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
						mPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
GOBERNACION DEL CHOCÓ.	MC-GDCH-018-2025	SELECCIONAR EL CONTRATISTA QUE SE ENCARGUE DEL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERÍA Y DOTACIÓN O INSUMO PARA EL PERSONAL DE ANTICONTRABANDO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ	11/20/2025	NIT 901930947 AVANTYC MDM SAS	$ 80.000.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9104532&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	STTD-2025-021	PRESTACION DE SERVICIOS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DISTRITAL DE BUENAVENTURA	11/14/2025	NIT 900607901 H.R. INGENIERIA E INNOVACION S.A.S.	$ 90.687.003	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9068483&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL NARIÑO Grupo Administrativo CAPCP	CO1.PCCNTR.8590701	Contratar el mantenimiento a todo costo de puertas y ventanas de las diferentes dependencias y ambientes de formación del Centro Agroindustrial y Pesquero de la Costa Pacífica durante la vigencia 2025	11/14/2025	NIT 901691081 INGENIERIA Y CONTRUCIONES DEL PACIFICO	$ 99.996.250	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9056317&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR//	3316-2025	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL FONDO ROTATORIO DE ESTUPEFACIENTES DE BOLÍVAR; ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL	11/12/2025	NIT 901267386 INGENIERIA INTEGRADA FCN SAS	$ 85.028.892	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8945248&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
DISTRITO DE TURBO	246-2025	ADECUACIÓN; MANTENIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE PLAYA DULCE DEL DISTRITO DE TURBO	11/06/2025	NIT 901091859 GRUPO JP & IP S.A.S	$ 63.999.572	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9022032&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
COMANDO AEREO DE COMBATE No. 6	075-00-I-CACOM-6-GRUAL-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO INCLUYENDO OPERACION DEL HORNO INCINERADOR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 6	11/05/2025	NIT 901406206 CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	$ 84.982.779	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8930945&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
AEROCIVIL	25001330 H4	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL; LOCATIVO PREVENTIVO y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CEA.	11/04/2025	NIT 901763712 M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	$ 60.499.699	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8926307&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.8390124	Contratar el mantenimiento correctivo de las redes y sistema de iluminación internas de baja tensión de las instalaciones de las dos sedes del C.A.S.A SENA Regional Santander	10/27/2025	NIT 901999699 UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO LUMINARIAS 2025	$ 94.480.932	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8802823&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES	001-164-2025	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS BOSTER Y CALIBRACIÓN DE EQUIPOS E INSTRUMENTOS ESPECIALES DEL DEPARTAMENTO DE BUCEO Y SALVAMENTO.	10/27/2025	NIT 901146821 REPARACIONES INDUSTRIALES Y NAVALES INGENIEINIA S.A.S.	$ 62.210.400	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8877441&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL NARIÑO Grupo Administrativo CAPCP	CO1.PCCNTR.8480757	Contratar el mantenimiento de estructuras metálicas de la zona peatonal de acceso a la sede la Chiricana del Centro Agroindustrial y Pesquero de la Costa Pacífica	10/24/2025	NIT 901691081 INGENIERIA Y CONTRUCIONES DEL PACIFICO	$ 59.804.304	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8900997&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MUNICIPIO DE PEREIRA-OFICIAL	4425-2025	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR LA RESTAURACION INTEGRAL DE LA IMAGEN DE LA VIRGEN DE NUESTRA SEÑORA DE LA OFRENDA GARANTIZANDO SUS CARACTERISTICAS ORIGINALES	10/24/2025	Cédula de Ciudadanía 19486315 Juan de Jesus Guerrero Gomez	$ 52.733.860	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8906451&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	1441-2025	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR DEL PALACIO MUNICIPAL ARNALDO RIOBUENO RIVEROS; PERTENECIENTE AL EQUIPAMIENTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META	10/21/2025	Cédula de Ciudadanía 86043463 JUAN CARLOS MORALES NAVAS	$ 67.474.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8947322&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	187-00-B-COFAC-BACOF-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE PERSONAL EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN; MEDIANTE CUADRILLA PARA EL GRUPO AÉREO DEL ORIENTE.	10/20/2025	NIT 900201534 COMPAÑÍA DE ASESORÍAS Y SERVICIOS HOSPITALARIOS S.A.S	$ 67.444.666	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8843075&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
INSTITUCION EDUCATIVA INDIGENA TECNICA AGROAMBIENTAL BILINGÜE AWA	CO1.PCCNTR.8401801	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE AULAS ESCOLARES Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA SEDE UNO Y EL CENTRO EDUCATIVO INDÍGENA AWA LISANDRO NASTACUÁS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INDÍGENA TÉCNICA AGROAMBIENTAL BILINGÜE AWA IETABA.	10/09/2025	NIT 9014688257 DISTRIEDUCA SAS	$ 54.617.010	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8855628&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	4162.010.26.1.3679-2025	REALIZAR LAS ADECUACIONES DE LAS BARANDAS DE LA GRADERÍA TERCER PISO OCCIDENTAL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI; SEGÚN BP 26005399	10/06/2025	NIT 901206399 HERCA INGENIERIA	$ 58.243.220	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8679717&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.8379258	Contratar el mantenimiento; lavado y limpieza de las plantas de tratamiento de agua potable (PTAP) y de los tanques del Centro de Recursos Naturales; Industria y Biodiversidad.	10/02/2025	NIT 900696448 M&P INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	$ 58.028.208	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8773815&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
INSTITUCION EDUCATIVA NUMERO 9	0002-2025	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE AULAS DE LA INSTITUCION EDUCTAIVA NUMERO 9 EN LAS SEDES MANUEL ROSADO IGUARAN Y GABRIEL GARCIA MARQUEZ	10/01/2025	NIT 901671587 MARKDEC SAS	$ 71.800.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8816363&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGANGUE	MC-020-2025	ADECUACIONES DEL SALÓN SOCIAL DEL BATALLÓN FLUVIAL DE LA INFANTERÍA DE MARINA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ	09/30/2025	NIT 900383094 SERVICIOS GENERALES LA CANDELARIA E.A.T	$ 90.621.317	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8826704&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	006 2025 REGIONAL PACIFICO	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE LAVADA Y ARREGLO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI (ORIP CALI)	09/25/2025	NIT 9002255177 SKALER SAS	$ 77.944.820	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8597580&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	4600105736	REALIZAR MANTENIMIENTO A LA RED DE GAS DEL LABORATORIO DE QUÍMICA DEL CUERPO TÉCNICO DE INVESTIGACIÓN DE LA FISCALÍA SECCIONAL DE MEDELLÍN	09/23/2025	Cédula de Ciudadanía 1020425166 ALEXIS RIOS MAZO	$ 84.383.265	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8658538&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL NARIÑO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.8320028	Contratar la adecuación de bodegas de uso agropecuario en la Finca Lope del Centro Internacional de Producción Limpia Lope.	09/16/2025	NIT 900599474 SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO	$ 79.163.396	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8661860&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	CO-711-2025	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL CUNDINAMARCA - SEDE PRINCIPAL PARA MITIGAR RIESGOS Y GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EDUCATIVA	09/16/2025	NIT 900933131 INGENIERIA R&A SAS	$ 64.807.209	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8742293&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO	361-2025	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERÉS PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR	09/12/2025	NIT 901717698 L.M CONSTRUSERVICIOS S.A.S	$ 56.983.716	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8708224&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
DISTRITO DE TURBO	224-2025	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO	09/08/2025	NIT 900750527 CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S.	$ 63.999.910	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8664198&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo	CO1.PCCNTR.8223233	REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y	09/04/2025	NIT 900332517 Servicios y Asesorías en Ingeniería y	$ 99.994.854	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
Administrativo Mixto		CORRECTIVOS EN TORRE ALTURAS		Seguridad Ocupacional SAS		noticeUID=CO1.NTC.8591888&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
HOSPITAL MILITAR CENTRAL	176-2025	PRESTACION DE SERVICIO DE REPOTENCIACIÓN DE LOS COMPRESORES TIPO SCROLL OIL-LESS Y PLANTA DE GENERACIÓN DE GASES; INCLUYENDO REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS ORBITANTES; REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS PLANETARIOS (PINCRACK); AJUSTE DE TORNILLERÍA; PERNOS; ACCESORIOS; VERIFICACIÓN DE PARÁ	08/25/2025	NIT 901409573 UMBRELLA BIOLABS	$ 64.057.500	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8414239&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SENA REGIONAL META Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.8228492	Contratar a monto agotable el servicio de Fumigación Y Control De Plagas (Roedores; Insectos Y Demás) En El Centro Agroindustrial Del Meta En Sus Sedes El Hachón; Naranjos Rural Y Urbana.	08/25/2025	NIT 901243831 FUMIGABIEN S.A.S	$ 69.846.516	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8549731&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MUNICIPIO DE MAICAO	CO1.PCCNTR.8224792	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA EN CARRAIPÍA; JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MAICAO; DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	08/22/2025	NIT 901685782 ARQUITECTURA E INGENIERIA AR-ING S.A.S..	$ 83.238.552	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8587501&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
INVIAS	1488 - 2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA	08/15/2025	NIT 901763712 M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	$ 74.746.835	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8465735&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	ACEPTACION DE OFERTA 008-2025	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) LOMAS DE TRUPILLOS; DEL DISTRITO DE RIOHACHA - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	08/06/2025	NIT 900414578 SADE CONSTRUCCIONES S.A.S	$ 88.796.563	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8445253&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ICBF REGIONAL QUINDIO	63002112025	REALIZAR EL PROCESO DE ADECUACIÓN DE LOS CUARTOS DE QUÍMICOS Y	07/15/2025	NIT 900747541 Soluciones	$ 68.954.752	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/Oppor

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Fecha de Firma	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso
		FERRETERIA DEL ICBF REGIONAL QUINDÍO PARA LA VIGENCIA 2025.		Industriales S.A.S		tunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8335809&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
AEROCIVIL	25000880 H2 DE 2025	600C1024 ADQUIRIR SHELTER DE COMUNICACIONES PARA LA ESTACION AERONAUTICA DE BARRANCA DE UPIA ADSCRITA A LA REGIONAL ORIENTE	06/26/2025	NIT 901259410 C&K INGENIERIA S.A.S	$ 69.203.788	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8229492&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	ACEPTACION DE OFERTA Nº MC-004-2025	ADECUACION DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE AREAS INTERNAS Y EXTERNAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE UNIDAD DE VICTIMAS ARCHIVO CENTRAL BODEGA VILLA SHARIN Y PALACIO MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE RIOHACHA	06/20/2025	NIT 900019772 GEOINGENIERIA LTDA	$ 82.661.370	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8204452&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

A partir de consultas realizadas en procesos similares adelantados por otras entidades se estableció una muestra de posibles empresas que pueden satisfacer el bien o servicio requerido para la presente contratación, las cuales podrían servir de referencia para el estudio que permitirá establecer los precios de mercado para determinar el presupuesto del presente proceso, dichas empresas se mencionan a continuación:

identificación proveedor	Proveedor Adjudicado	Es Pyme		identificación proveedor	Proveedor Adjudicado	Es Pyme
NIT 901763712	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	Si		NIT 901691081	INGENIERIA Y CONTRUCIONES DEL PACIFICO	Si
CC 10771107	ARTURO GABRIEL MENDOZA COMAS	Si		NIT 901809619	HOME M Y N S.A.S	Si
NIT 9002255177	SKALER SAS	Si		NIT 901397246	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S.	Si
NIT 900750527	CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S.	Si		NIT 9012906863	CMD SAS	Si
NIT 900235507	ENERGETICOS R	Si		NIT 900984353	GRB CONTRUCTORES S.A.S	Si
NIT 901005838	ATK GROUP SAS	Si		CC 1110547675	CONSTRUCCIONES Y AGREGADOS SEGO	Si
NIT 901267386	INGENIERIA INTEGRADA FCN SAS	Si		CC 79867700	FREDY ALBERTO AGUILAR AGUILAR	Si
NIT 900547375	QS1 S.A.S	Si		NIT 901671587	MARKDEC SAS	Si
NIT 900599474	SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO	Si		CC 1018434332	ANDRES FABIAN CORDOBA CASTRO	Si
NIT 900696448	M&P INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	Si		NIT 900911853	EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	Si
NIT 901999699	UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO LUMINARIAS 2025	Si		NIT 900706876	V&G MANTENIIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S.	Si
NIT 900019772	GEOINGENIERIA LTDA	Si		NIT 901669400	JAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	Si
NIT No Definido	CONSORCIO MANIZALES RI	Si		NIT 901091859	GRUPO JP & IP S.A.S	Si
NIT 901717698	L.M CONSTRUSERVICIOS S.A.S	Si		NIT 901685782	ARQUITECTURA E INGENIERIA AR-ING S.A.S..	Si
NIT 900332517	Servicios y Asesorías en Ingeniería y Seguridad Ocupacional SAS	Si		NIT 900201534	COMPAÑÍA DE ASESORÍAS Y SERVICIOS HOSPITALARIOS S.A.S	Si
NIT 900414578	SADE CONSTRUCCIONES S.A.S	Si		NIT 900381900	TORORIENTE SAS	Si
CC 13256513	EDGAR CARPIO SOLANO	Si		NIT 820004069	DEINPRO S.A.S	Si
NIT 901684968	TIMANTI INVERSIONES E INGENIERIA SAS	Si		NIT 901146821	REPARACIONES INDUSTRIALES Y NAVALES INGENIEINIA S.A.S.	Si
NIT 901765653	ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS	Si		NIT 900564496	SOLUTRAFFIC INGENIERIA S.A.S.	Si
NIT 901259410	C&K INGENIERIA S.A.S	Si		CC 86043463	JUAN CARLOS MORALES NAVAS	Si
NIT 900557745	CONSTRUCIONES AMBIENTE Y TEGNOLOGIA	Si		NIT 901243831	FUMIGABIEN S.A.S	Si
CC 11226325	YEISSON TRUJILLO GARCIA	No		NIT 901206399	HERCA INGENIERIA	Si
CC 1020425166	ALEXIS RIOS MAZO	Si		NIT 900473517	INGCOTSO INTEGRALES S.A.S.	Si
NIT 900747541	Soluciones Industriales S.A.S	Si		NIT 900933131	INGENIERIA R&A SAS	Si
NIT 901710104	SANARCSAS	Si		NIT 901930947	AVANTYC MDM SAS	Si
NIT 901406206	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Si		NIT 900383094	SERVICIOS GENERALES LA CANDELARIA E.A.T	No
NIT 900607901	H.R. INGENIERIA E INNOVACION S.A.S.	Si		CC 125465062	ERASMO MEJIA	Si
NIT 901464634	GRUPO CASTRILLON HERMANOS SAS	Si		NIT 9014688257	DISTRIEDUCA SAS	Si
NIT 901409573	UMBRELLA BIOLABS	No		CC 19486315	Juan de Jesus Guerrero Gomez	Si

No obstante, este marco no es limitado y posteriormente en desarrollo del estudio de mercado podrán incluirse otros agentes que permitan estudiar el sector que ofrezca los servicios requeridos

5. DECRETO 1860 DE 2021

5.1 CARACTERIZACIÓN MIPYMES

De acuerdo con la Ley 590 de 2000 conocida como la Ley Mipymes y sus modificaciones (Ley 905 de 2004); y posteriormente por el Decreto MinCIT No. 957 del 5 de junio de 2019, se establece que en Colombia el segmento empresarial está clasificado en micro, pequeñas, medianas y grandes empresas de acuerdo con los ingresos como se detalla a continuación:

SECTOR	MICRO	PEQUEÑA	MEDIANA
Manufacturero	Inferior o igual a 23.563 UVT.	Superior a 23.563 UVT e inferior o igual a 204.995 UVT.	Superior a 204.995 UVT e inferior o igual a 1'736.565 UVT.
Servicios	Inferior o igual a 32.988 UVT.	Superior a 32.988 UVT e inferior o igual a 131.951 UVT.	Superior a 131.951 UVT e inferior o igual a 483.034 UVT.
Comercio	Inferior o igual a 44.769 UVT.	Superior a 44.769 e inferior o igual a 431.196 UVT.	Superior a 431.196 UVT e inferior o igual a 2'160.692 UVT.

En el marco del proceso se llevó a cabo un análisis de mercado basado en información disponible en SECOP, directorios empresariales, registros mercantiles y estudios del sector. Como resultado de este análisis, se determinó que el mercado está conformado principalmente por micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes), las cuales constituyen aproximadamente el 95 % de los posibles oferentes del sector.

El panorama empresarial del sector muestra una predominancia de compañías con alcance regional y nacional, con capacidad técnica para ejecutar proyectos de baja y mediana complejidad, especialmente en edificaciones residenciales, comerciales, institucionales y de uso público. Asimismo, muchas de estas Mipymes operan bajo modelos de representación de marcas internacionales, importación de componentes y ensamblaje en territorio nacional. **Con el propósito de incentivar la participación de estas empresas se considera pertinente incluir un criterio diferencial en el cual podrá acreditar la experiencia con hasta una (1) certificación adicional a la exigida en el estudio previo del contrato.**

5.2 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES – ARTICULO 2.2.1.2.4.2.18 DEL DECRETO 1082 DE 2015 ADICIONADO POR EL DECRETO 1860 DE 2021.

Conforme a lo estipulado por la Ley 2069 de 2020, el Decreto 1860 de 2021 y el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, el Ministerio del trabajo podrá implementar criterios diferenciales que incentiven la

participación de las Mipymes colombianas, siempre que dichos criterios sean compatibles con la naturaleza, complejidad y valor del contrato.

De acuerdo con la muestra analizada en el análisis de la oferta se puede evidenciar que el 72% de las empresas que participaron en la investigación de mercado realizada por el Ministerio son micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes); de acuerdo con lo anterior el Ministerio con el propósito de incentivar la participación de estas empresas y teniendo en cuenta que los ingresos de estas empresas se encuentra por debajo del monto del presupuesto **se considera pertinente incluir un criterio diferencial en el cual podrá acreditar la experiencia con hasta una (1) certificación adicional a la exigida en el estudio previo del contrato.**

Comentado [U3]: Se propone la cerificación adicional, pero se puede validar otra opción con el abogado.

- Reducción en el tiempo mínimo de experiencia exigida.
- Disminución del número de contratos requeridos para acreditar experiencia.
- Ajuste de los índices financieros y organizacionales al tamaño empresarial.
- Menor valor requerido para la garantía de seriedad de la oferta.
- Posibilidad de acreditar experiencia mediante contratos de menor cuantía relacionados con instalación, mantenimiento o modernización de sistemas de accesibilidad.
- Asignación de puntaje adicional para Mipymes que acrediten calidad, cuando el método de selección así lo permita.

La implementación de esta medida es pertinente dado que el mercado cuenta con una adecuada pluralidad de oferentes, un predominio de pequeñas y medianas empresas, y suficiente capacidad técnica instalada para ejecutar el objeto contractual sin comprometer principios fundamentales como la competencia, la transparencia y la selección objetiva.

5.3 EMPRESAS DE MUJERES

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021; para el caso de emprendimientos y empresas de mujeres se podrá acreditar la experiencia con UN (1) CONTRATO adicional a los exigidos dentro del presente proceso siempre y cuando ésta cumpla con todos y cada uno de los requisitos de experiencia general del proponente del estudio previo del proceso.

5.4 POBLACIÓN EN PROCESO DE REINCORPORACIÓN Y/O REINTEGRACIÓN, EN POBREZA EXTREMA, SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCION CONSTITUCIONAL

De acuerdo con la información presentada por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN), en su reporte de febrero de 2026 de las cifras del proceso de reintegración y reincorporación que lidera en el país, reporto lo siguiente:

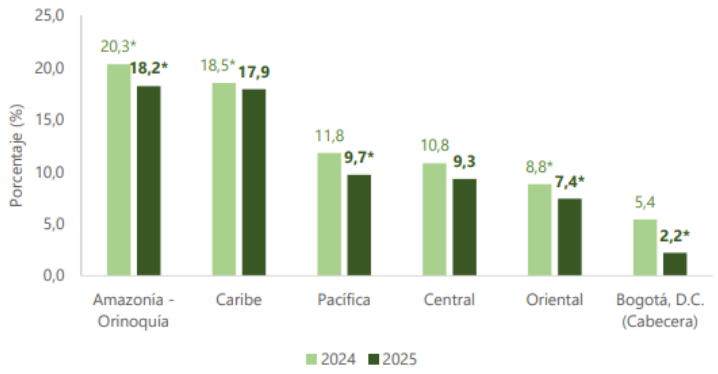


https://www.reincorporacion.gov.co/es/reincorporacion/Corte%20Mensual/Reincorporacionen_en%20Cifras__Febrero_2026.pdf

Con relación a lo anterior es importante mencionar que las estadísticas que presenta la Agencia para la Reincorporación y la Normalización no presente en que sectores de la economía se encuentran trabajando cada una de las personas y teniendo en cuenta que este sería un contrato de suministro no se considera pertinente incluir una obligación relacionada.

El DANE publicó el 14 de abril de 2026 los resultados del Índice de Pobreza Multidimensional, En 2025, el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en Colombia fue 9,9% en el total nacional; en las cabeceras de 6,3% y en los centros poblados y rural disperso de 22,4%. Es decir, el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en centros poblados y rural disperso fue 3,6 veces el de las cabeceras.
la incidencia de la pobreza multidimensional a nivel nacional desde el 2010 ha tenido una tendencia a la baja, en el año 2020 la incidencia de pobreza multidimensional fue de 18,1%, siendo el único año que ha reportado un aumento desde el 2018, debido al contexto socioeconómico que tuvo Colombia por la pandemia del COVID-19 de ese año. Comparando la tasa de incidencia desde el 2010 hasta el 2025 este ha disminuido en 19,8 p.p. a nivel nacional, 16,6 p.p. en cabeceras y de 28,4 p.p. en centros poblados y rural disperso. Después de la pandemia del 2020, la incidencia en el 2025 disminuyó 8,2 p.p., 6,2 p.p. en cabeceras y 14,7 p.p. en centros poblados y rural disperso. Con respecto a las regiones, en la gráfica 3 se puede ver que en el 2025 la tasa de incidencia más alta se encuentra en la región de la Amazonía - Orinoquía con un 18,2%, seguido de la región Caribe con 17,9%, Pacífica con 9,7% y Central con 9,3%. Y, las regiones Oriental y Bogotá tienen las tasas de incidencia más bajas del país, con un 7,4% y 2,2% respectivamente. Ninguna de las regiones presentó aumento en el 2025, comparando con el 2024.

Gráfico 3. Incidencia de pobreza multidimensional (porcentaje)
Regiones
Años 2024 y 2025



Fuente: DANE, cálculos con base en la ECV 2024 y 2025 y proyecciones del CNPV 2018.
Nota: (*) corresponde a diferencias respecto al año anterior estadísticamente significativas.

SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCION CONSTITUCIONAL

Son sujetos de especial protección constitucional los siguientes:

VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO INTERNO

De acuerdo con el Registro Único de Víctimas (RUV) de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, con corte a febrero de 2026, en Colombia se registran 10.206.523 personas incluidas por hechos victimizantes. Esta cifra evidencia la magnitud del conflicto armado en el país, en la medida en que aproximadamente 2 de cada 10 personas han sido reconocidas como víctimas, lo que equivale al 19,24 % de la población nacional



https://datospaz.unidadvictimas.gov.co/wp-content/uploads/2026/03/Boletin-FEBRERO_VF_30.pdf

MUJERES CABEZA DE FAMILIA

Según la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2024 del DANE, el 46,5 % de los hogares colombianos reconocen a una mujer como jefa de hogar, consolidando una tendencia ascendente observada en los últimos años. Este porcentaje ha mostrado un crecimiento constante, al pasar del 38,4 % en 2019 al 46,5 % en 2024.

La jefatura femenina es más común en las cabeceras municipales, donde alcanza el 49,0 %, en contraste con los centros poblados y zonas rurales dispersas, donde el porcentaje es notablemente menor. En 2024, esta

diferencia alcanzó los 11,3 puntos porcentuales, lo que resalta las marcadas desigualdades territoriales en la estructura y dinámica de los hogares en Colombia.

El auge de los hogares liderados por mujeres está relacionado con factores como la reducción del tamaño familiar, el envejecimiento poblacional, la viudez, la migración, la separación conyugal y el incremento de los hogares monoparentales. En este contexto, las mujeres cabeza de familia representan un grupo prioritario en términos de acceso a infraestructura, movilidad y adaptación de espacios para uso residencial, institucional y público.

Gráfico 5. Hogares con jefatura femenina (%)
Total nacional y departamentos
2024



Fuente: DANE, ECV.

ADULTO MAYOR

De acuerdo con el Ministerio de Salud y Protección Social, las personas adultas mayores son sujetos de derechos, socialmente activos y partícipes en su entorno familiar y comunitario, con capacidad de aportar al desarrollo social y económico del país. El proceso de envejecimiento es dinámico, heterogéneo y multidimensional, determinado por factores biológicos, sociales, económicos y culturales, así como por las condiciones de vida y las trayectorias individuales a lo largo del ciclo vital.

En Colombia, se considera persona adulta mayor a aquella con 60 años o más. En este sentido, la Política Colombiana de Envejecimiento Humano y Vejez está dirigida a toda la población residente en el país, con especial énfasis en quienes superan esta edad, particularmente aquellos en condiciones de vulnerabilidad social, económica, territorial o de género.

Según proyecciones recientes del DANE para el periodo 2025–2026, la población total del país supera los 52 millones de habitantes, de los cuales más de 8 millones corresponden a personas de 60 años o más, lo que representa aproximadamente entre el 15 % y el 16 % de la población total. Esta tendencia refleja un proceso sostenido de envejecimiento demográfico, asociado al aumento en la esperanza de vida y a la disminución de las tasas de natalidad.

Así mismo, la política pública en materia de envejecimiento y vejez ha evolucionado hacia un enfoque de derechos, orientado a garantizar condiciones de vida dignas, participación y entornos accesibles. En

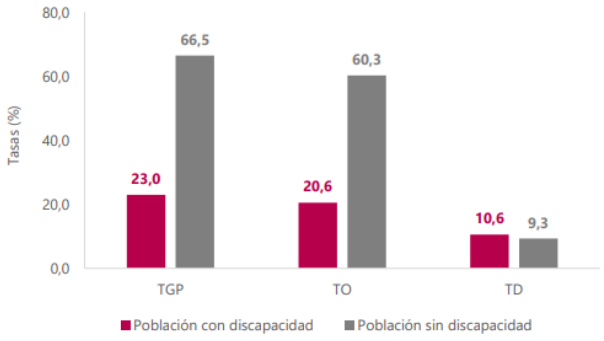
consecuencia, se prioriza la adopción de medidas que permitan responder de manera efectiva a las necesidades de esta población, en concordancia con los lineamientos nacionales e internacionales sobre envejecimiento activo e inclusión social.

PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD

De acuerdo con el Ministerio de Salud las personas con discapacidad *son aquellas personas que presentan deficiencias físicas, mentales, intelectuales o sensoriales a largo plazo que, al interactuar con el entorno, encuentran diversas barreras, que pueden impedir su participación plena y efectiva en la sociedad, en igualdad de condiciones con los demás ciudadanos.*

Durante el trimestre diciembre 2025 – febrero 2026 se evidencian amplias brechas en el mercado laboral entre la población con y sin discapacidad. La tasa global de participación de las personas con discapacidad (23,0%) es considerablemente inferior a la de la población sin discapacidad (66,5%), con una diferencia de 43,5 puntos porcentuales. De igual forma, la tasa de ocupación presenta una brecha significativa de 39,8 p.p. (20,6% frente a 60,3%). En cuanto a la desocupación, aunque la diferencia es menor, también es desfavorable para la población con discapacidad, con una tasa de 10,6% frente a 9,3%. En conjunto, estos indicadores reflejan una menor participación y acceso al empleo para esta población.

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad
Total nacional
Trimestre móvil diciembre 2025 – febrero 2026



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIHMLPD-dic2025-feb2026.pdf

l as ramas de actividad donde más se concentró la población ocupada con discapacidad fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (19,7%), seguida de Comercio y reparación de vehículos (18,3%).

Tabla 2. Participación de la población ocupada con y sin discapacidad según ramas de actividad
Total nacional
Trimestre móvil diciembre 2025 – febrero 2026

Ramas de actividad	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	**447**	**100**	**23.402**	**100**
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	88	19,7	3.020	12,9
Comercio y reparación de vehículos	82	18,3	4.036	17,2
Industria Manufacturera	48	10,8	2.669	11,4
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	45	10,2	2.002	8,6
Alojamiento y servicios de comida	39	8,8	1.727	7,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	30	6,8	2.877	12,3
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	30	6,7	1.904	8,1
Transporte y almacenamiento	30	6,7	1.755	7,5
Otras ramas^	29	6,6	1.812	7,7
Construcción	24	5,4	1.600	6,8

Fuente: DANE. GEIH.

El Decreto 392 de 2018 que fue modificado con el nuevo Decreto 287 de 2026. En ese sentido, este último define que es un conjunto de beneficios obligatorios en todas las fases de la contratación estatal (planeación, selección, adjudicación y ejecución) a favor de personas con discapacidad, sus emprendimientos y empresas que las contratan.

PERSONAS PERTENECIENTES A GRUPOS ÉTNICOS

En Colombia, el reconocimiento de la diversidad étnica y cultural se encuentra respaldado por el marco constitucional y normativo vigente, el cual identifica a las comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras y el pueblo Rrom o gitano como sujetos de especial protección. De acuerdo con la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, estas comunidades presentan características culturales, sociales e históricas propias, que requieren enfoques diferenciales en la formulación de políticas públicas.

- Comunidad negra: Corresponde al conjunto de familias de ascendencia afrocolombiana que poseen una cultura propia, comparten una historia común y conservan tradiciones y costumbres que las identifican como grupo étnico diferenciado, conforme a lo establecido en la Ley 70 de 1993.
- Población afrocolombiana: Hace referencia a los grupos humanos de origen y descendencia africana que habitan en el territorio nacional, tanto en zonas urbanas como rurales, caracterizados por su diversidad cultural, lingüística y folclórica.

- Población raizal: Está conformada por la población nativa del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, con una identidad cultural propia, idioma creole, tradiciones particulares y una historia asociada a procesos de mestizaje entre poblaciones europeas y africanas.

- Población palenquera: Integrada por descendientes de personas esclavizadas que, mediante procesos de resistencia, se asentaron en territorios conocidos como palenques, principalmente en la región Caribe. Entre los palenques reconocidos se encuentra San Basilio de Palenque, declarado patrimonio cultural, junto con otros asentamientos en Córdoba, Magdalena y Sucre.

- Pueblo Rrom o gitano: Comunidad étnica con identidad cultural propia, caracterizada por su tradición nómada, organización social particular y lengua romaní, reconocida oficialmente en Colombia.

En conjunto, estos grupos poblacionales hacen parte de la diversidad étnica del país y requieren la implementación de medidas diferenciales que garanticen el respeto por sus derechos, su identidad cultural y su inclusión en los distintos ámbitos sociales, económicos e institucionales.

De acuerdo con la población y la investigación realizada de cada uno de los tipos de población no se permite identificar que se encuentren relacionadas con actividades para la prestación del servicio del presente estudio por lo cual no se considera pertinente establecer un criterio u obligación específica de vinculación de esta población. **De acuerdo con lo anterior solo se consideran los factores para Mipymes y para emprendimientos y empresas de mujeres.**

6. ANALISIS PRESUPUESTAL DE LA CONTRATACIÓN

Por medio del estudio de mercado realizado por el Ministerio del Trabajo en la Dirección territorial Cundinamarca se buscó identificar la oferta de empresas que pudieran cumplir con el objeto del presente contrato. Dichas empresas a través de cotizaciones allegadas a precios del año 2026, le permitieron a la Dirección Territorial, poder estimar los valores que reflejen con mayor precisión el comportamiento del sector en aras de establecer un presupuesto ajustado a la realidad del mercado. Como resultado de la investigación de mercado, se obtuvo respuesta por parte de dos (2) proveedores.

En el siguiente cuadro se resumen las cotizaciones recibidas:

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1.1	**MANTENIMIENTO DE SENSORES EN SANITARIOS:** Mantenimiento preventivo y correctivo de sensores de movimiento y/o presencia en áreas de baños. Desmonte técnico de la tapa o plafón protector, revisión de conexiones eléctricas, medición de voltaje de entrada y estado de los cables de señal, limpieza interna, calibración y pruebas finales del funcionamiento.	13	UND	$ 75.900	$ 986.700	$ 69.000	$ 897.000	$ 72.450	$ 941.850
1.2	**MANTENIMIENTO DE LA RED SANITARIA EN BAÑOS:** Reparación de daños, fugas o des atascamiento con sondas eléctricas o hidrodestapadoras y limpieza de las tuberías. Desmonte técnico de los sifones de lavamanos, acoples de descarga de orinales y rejillas de piso. Lavado y remoción manual de sedimentos, cabellos, sarro y acumulación de jabón incrustado en las trampas de agua, sondeo mecánico con sonda flexible de mano o eléctrica a través de las tuberías de desagüe, suministro e instalación de empaques de caucho nuevos, cinta teflón de alta densidad, aplicación de silicona antihongos en las uniones de los desagües con la porcelana y ajuste de bridas y pruebas finales de descarga de todos los aparatos.	10	UND	$ 105.600	$ 1.056.000	$ 96.000	$ 960.000	$ 100.800	$ 1.008.000

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1.3	**MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE:** Tanque de reserva de agua potable Tank Plus Natura 500 litros limpieza y desinfección. Evacuación controlada del agua remanente hasta el nivel mínimo, evitando el desperdicio del recurso en lo posible e hidro lavado a alta presión y cepillado manual de paredes, pisos y techos con cepillos de cerda plástica (está prohibido el uso de cepillos metálicos que dañen el impermeabilizante). remoción, succión y retiro total de sedimentos, lodos y biopelícula (biofilm) acumulada, desinfección química, inspección y ajuste de válvulas de flotador, limpieza de canastillas de succión, verificación de la estanqueidad de las tapas de acceso (para evitar ingreso de insectos o agua exterior) y revisión de tubos de ventilación (con sus respectivos angeos protectores).	6	UND	$ 198.000	$ 1.188.000	$ 180.000	$ 1.080.000	$ 189.000	$ 1.134.000
1.4	**MANTENIMIENTO MOTO BOMBA EN CUARTO DE TANQUES**: Mantenimiento del sistema de bombeo según referencia(debe incluir lubricación, revisión de sellos, alineación y mantenimiento del motor, limpieza de filtros, fugas y control del tablero eléctrico),apagado técnico y bloqueo eléctrico de seguridad ,cierre de válvulas de paso hidráulico para aislar el flujo de agua y despresurización segura de las líneas, mantenimiento de componentes eléctricos, mecánicos e hidráulicos, revisión de accesorios del sistema, pruebas, puesta en marcha y entrega.	1	GL	$ 561.000	$ 561.000	$ 510.000	$ 510.000	$ 535.500	$ 535.500
1.5	**MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS:** Limpieza y mantenimiento de las canales metálicas de cubierta, incluye cambio de malla gallinero donde se requiera, limpieza y sondeo de canales perimetrales de recolección de aguas lluvias, retiro manual y mecánico de sedimentos, lodos, hojas, nidos, vegetación y basura acumulada a lo largo de toda la canal, lavado a presión	66,96	ML	$ 16.500	$ 1.104.840	$ 15.000	$ 1.004.400	$ 15.750	$ 1.054.620

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	moderada para eliminar biopelícula y residuos adheridos, asegurando no saturar las bajantes durante el proceso, limpieza y sondeo de las bocas de desagüe e inicio de las bajantes, inspección visual de la nivelación y pendientes de la canal para evitar empozamientos, sellado de fisuras, grietas o juntas dilatadas mediante la aplicación de masilla de poliuretano de alta elasticidad, pruebas de escorrentía y entrega.								
1.6	**PRUEBAS AL SISTEMA DE BOMBEO**: Pruebas de presión y caudal, inspección del impulsor y limpieza de válvulas, verificación de los parámetros de arranque y parada mediante los transductores de presión del sistema, monitoreo del consumo de corriente (amperaje por fase) y voltaje en el tablero de control durante el arranque y el punto de máxima operación, Inspección visual de la ausencia de fugas de agua potable en los sellos mecánicos, empaquetaduras, uniones universales y válvulas de cheque asi como de los manómetros e informe de resultados de los valores registrados.	1	GL	$ 418.000	$ 418.000	$ 380.000	$ 380.000	$ 399.000	$ 399.000
2.1	**MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA**: Ventanas en aluminio con basculante de 1,0 m x 0,6 m aprox (debe incluir limpieza de rieles, ajuste de tornillería, lubricación, revisión de sellos, ajuste de brazo basculante). Aspirado y limpieza profunda de rieles, canales de drenaje de agua de lluvia (desagües de la perfilería) y marcos de aluminio para eliminar polvo, hollín y sedimentos incrustados que obstruyan el cierre. limpieza técnica de los vidrios por ambas caras, revisión, apretar y ajustar la tornillería de fijación del marco y la estructura, ajuste nivelación y calibración del brazo basculante (brazo de empuje o tijera) y de las bisagras de proyección para garantizar un cierre hermético y un desplazamiento suave sin fricciones, lubricación de los herrajes, brazos mecánicos y puntos de pivote con lubricante especializado (tipo	3	UND	$ 99.000	$ 297.000	$ 90.000	$ 270.000	$ 94.500	$ 283.500

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	silicona en aerosol o grafito, evitando aceites que atraigan el polvo), Inspección del estado de los empaques de caucho o felpas de estanqueidad, remoción del sellante deteriorado en el perímetro exterior e interior (unión entre el marco de aluminio y el muro) y aplicación de un nuevo cordón de sello perimetral con silicona neutra de alta resistencia a la intemperie y rayos UV para prevenir filtraciones de agua y aire, pruebas de apertura y cierre y entrega final.								
2.2	**MANTENIMIENTO DE BLACKOUT ENROLLABLES**: Limpieza de blockout enrollables en toda sede, mantenimiento preventivo, limpieza profunda, desinfección y ajuste mecánico de cortinas enrollables tipo blackout, desmonte técnico del rollo de tela, soportes de fijación, mandos de cadena y perfiles de contrapeso inferior, aspirado industrial por ambas caras para la remoción de polvo y ácaros superficiales. Lavado técnico utilizando champú especializado para telas vinílicas/poliéster de PH neutro y paños de microfibra suave, eliminación de manchas puntuales de grasa u hollín, desinfección y secado controlado a la sombra para evitar deformaciones o arrugas en el material, limpieza y lubricación interna del mecanismo de embrague (mando de control), resortes de asistencia y tapones de los extremos utilizando silicona seca en aerosol, montaje, calibración y entrega.	12	M2	$ 38.500	$ 462.000	$ 35.000	$ 420.000	$ 36.750	$ 441.000
2.3	**LAVADO DE VENTANERÍA:** Limpieza de ventanas de la fachada, debe incluir sistemas de acceso seguro, limpieza de marcos, remoción de residuos sólidos, lavado de vidrios, secado y pulido final). Retiro manual y raspado técnico de acumulaciones sólidas sobre el vidrio y la perfilería, tales como restos de pintura, siliconas viejas, excremento de aves, polvo sedimentado, hollín vehicular u hollín industrial, utilizando raspadores de seguridad con	37	M2	$ 42.900	$ 1.587.300	$ 39.000	$ 1.443.000	$ 40.950	$ 1.515.150

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	cuchillas especializadas que no rayen el cristal, lavado y desmanchado de cristales por ambas caras, limpieza de marcos, secado y pulida final.								
3.1	**REPOSICIÓN DE LUMINARIAS**: adquisición e instalación de Panel led cuadrado de empotrar, de 60 X 60 cm, potencia de máximo 45W, flujo luminoso de mínimo 3200 lúmenes, temperatura de color de 4000 K, vida útil de mínimo 35000 horas, y debe tener certificación RETILAP	12	UND	$ 181.500	$ 2.178.000	$ 165.000	$ 1.980.000	$ 173.250	$ 2.079.000
3.2	**REPOSICIÓN DE LUMINARIAS**: adquisición e instalación de Panel LED sobreponer redondo de 225mm (diámetro) x 32mm (altura), potencia máxima de 18W, flujo luminoso de mínimo 1350 Lúmenes, temperatura de color de 4000 K, vida útil de mínimo 35000 horas, y debe tener certificación RETILAP.	17	UND	$ 82.500	$ 1.402.500	$ 75.000	$ 1.275.000	$ 78.750	$ 1.338.750
3.3	**INSTALACIÓN DE CANALETAS ELECTRICAS:** Instalación de canaletas en PVC 100 x 45 mm (incluir materiales). Suministro e instalación de canaleta de PVC de superficie de 100 mm x 45 mm, con división interna (si aplica), para la conducción de redes eléctricas, voz y datos, localización, nivelación con nivel de burbuja o láser, y trazado de las rutas sobre muros, techos o estructuras, perforación de muros o placas mediante taladro percutor. Suministro e instalación de la base de la canaleta fijada mecánicamente con chazos de nylon (plásticos) de 1/4" y tornillos autorroscantes galvanizados de cabeza plana, suministro e instalación de accesorios originales del mismo fabricante y línea de la canaleta, colocación a presión de la tapa de la canaleta tras la verificación del tendido de cables, limpieza de manchas, polvo o marcas de lápiz en las superficies intervenidas.	30	ML	$ 52.800	$ 1.584.000	$ 48.000	$ 1.440.000	$ 50.400	$ 1.512.000
3.4	**MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA:** mantenimiento de la planta eléctrica MPMC POWER TECH CORP. Mantenimiento del motor, inspección del	1	GL	$ 1.210.000	$ 1.210.000	$ 1.100.000	$ 1.100.000	$ 1.155.000	$ 1.155.000

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	sistema de admisión y escape, revisión de la tubería de escape, silenciador, juntas y verificación de la ausencia de fugas de gases o presencia de humo anormal, mantenimiento del sistema eléctrico y de arranque, inspección del generador y sistema de control, limpieza de devanados y rejillas de ventilación, verificación de conexiones en la caja de bornes del generador. revisión de los parámetros de configuración en el módulo de control digital (Deep Sea o similar incorporado en la planta MPMC): historial de fallas, alarmas de alta temperatura, baja presión de aceite y sobre velocidad, revisión del tablero de transferencia automática, limpieza con limpiador dieléctrico, reapriete de conexiones de potencia y control, verificación visual de contactores, breakers o interruptores motorizados, pruebas dinámicas, puesta en marcha y entrega e informe técnico.								
4.1	**ENCHAPES:** Instalación de porcelanato Piso Gres Porcelánico Pulido Liso Beige 60x60 Cm Caja 1.44 m2, Inspección, limpieza profunda, remoción de polvo, grasas o restos de obra sobre la losa o mortero base, verificación de niveles y pendientes, aplicación del pegante para pisos empleando la técnica de doble encolado (aplicación de adhesivo con llana dentada tanto en el piso como en el respaldo de la pieza), emboquillado, limpieza y acabado.	6	M2	$ 171.600	$ 1.029.600	$ 156.000	$ 936.000	$ 163.800	$ 982.800
5.1	**PINTURA VINILO PARA INTERIORES**: pintura en vinilo tipo 1 lavable vinil tex (incluir andamios, epp y demás equipos necesarios para esta actividad). Aplicación técnica de mínimo dos (2) manos de pintura vinilo Tipo 1 Vinil tex puro (o las necesarias para dar un acabado uniforme y cubrir por completo el color anterior), empleando rodillos de felpa antigotas, brochas de cerda fina para los recortes y bandejas de pintor. Se deben respetar los tiempos de secado entre manos	1626,63	M2	$ 19.800	$ 32.207.214	$ 18.000	$ 29.279.285	$ 18.900	$ 30.743.249

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	recomendados por la ficha técnica del fabricante, retiro de plásticos, cartón y cintas protectoras, limpieza técnica de cualquier salpicadura accidental de pintura sobre vidrios, pisos o mobiliario, reubicación del mobiliario movido y entrega del área en perfectas condiciones de aseo. Incluye mano de obra calificada (pintores oficiales), herramientas menores y transporte vertical y horizontal de materiales dentro de la sede.								
5.2	**PINTURA FACHADA**: pintura tipo coraza para exteriores 1A-incluir equipos de alturas, andamios certificados, equipos y epp necesarios para esta actividad. Hidro lavado a presión moderada o cepillado manual de la fachada para eliminar suciedad, polvo, hongos, moho, hollín y pintura descascarada o calcinada, remoción manual de imperfecciones y aplicación de masilla acrílica para exteriores o estuco plástico de fachada únicamente en fisuras capilares o grietas menores superficiales, seguido de un lijado técnico, aplicación técnica de mínimo dos (2) manos de pintura para exteriores tipo Coraza puro (o las necesarias para dar un acabado uniforme y cubrir por completo el color anterior), empleando rodillos para fachadas, brochas de cerda fina para recortes o equipo de aspersión, suministro y colocación de plásticos para la protección total de vidrios, marcos de ventanas, puertas, ductos de ventilación, luminarias exteriores y zonas peatonales colindantes, retiro de protecciones plásticas, limpieza de salpicaduras accidentales en vidrios o pisos y retiro de escombros o residuos de pintura.	110	M2	$ 46.200	$ 5.082.000	$ 42.000	$ 4.620.000	$ 44.100	$ 4.851.000
5.3	**PINTURA EN ESMALTE PARA EXTERIORES**: esmaltes sintéticos, acrílicos de alta calidad, pintura epoxi o pinturas tipo 3-en-1 (con anticorrosivo incorporado) para asegurar resistencia a la intemperie, humedad y rayos UV) incluye marco y ambas caras. Suministro y aplicación de pintura esmalte doméstico Tipo 1 con anticorrosivo	24	M2	$ 53.900	$ 1.293.600	$ 49.000	$ 1.176.000	$ 51.450	$ 1.234.800

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	incorporado (Pintura tipo 3-en-1 Pintuco o equivalente técnico) en elementos metálicos exteriores, incluye marco y ambas caras del elemento, instalación de plásticos protectores, cartón y cinta de enmascarar para proteger los vidrios del elemento, chapas, manijas, muros perimetrales y pisos colindantes para evitar manchas de pintura, raspado manual con espátula y lijado profundo (con lija de grano grueso y fino) para eliminar por completo óxido superficial, grasa, suciedad y capas de pintura anterior descascaradas o ampolladas, aplicación técnica de mínimo dos (2) manos de pintura esmalte anticorrosivo 3-en-1 puro, empleando brocha de cerda fina para los recortes/marcos y rodillo de espuma de alta densidad (o equipo de aspersión/compresor si el área lo requiere),retiro de cintas y plásticos protectores, limpieza inmediata con solvente de cualquier salpicadura accidental sobre vidrios, pisos o accesorios, pruebas de apertura y cierre libre del elemento y entrega en perfectas condiciones de aseo.								
6.1	**CAMBIO DE CERRADURAS EN PUERTAS**: Suministro e instalación de cerradura de manija para baño. Suministro e instalación de cerradura de manija cilíndrica de alta resistencia para puertas de baño, desmonte técnico de la cerradura o pomo existente averiado, incluyendo el cuerpo cilíndrico, rosetas, pestillo y el recibidor o cantonera ubicado en el marco de la puerta, Inspección de la perforación actual en la puerta, incluye las adecuaciones menores de carpintería (en madera, aluminio o metal),suministro de cerradura tipo manija cilíndrica ergonómica, con acabado en acero inoxidable o cromo satinado de alta calidad, resistente a la corrosión y la humedad constante del baño, montaje y fijación mecánica de esta, pruebas de funcionamiento del mecanismo de bloqueo interno y simulación de apertura de emergencia desde el exterior.	3	UN	$ 143.000	$ 429.000	$ 130.000	$ 390.000	$ 136.500	$ 409.500

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
7.1	**INSTALACIÓN DE PUERTA EN POCETA:** Reparación, adecuación de anclajes y reinstalación de reja/puerta metálica de protección para poceta en el primer piso. Limpieza del marco perimetral o mampostería afectada. Inspección de los puntos de falla (bisagras reventadas, chazos sueltos o corrosión en los apoyos), adecuación de la superficie y anclajes, alineación de la reja, refuerzo o cambio de bisagras, montaje mecánico de la reja/puerta sobre los nuevos anclajes, garantizando su perfecta nivelación, plomada y estabilidad estructural, verificación de que el sistema de apertura, cierre o aseguramiento funcione suavemente y soporte el tráfico o manipulación habitual sin riesgo de desprenderse nuevamente, resane con mortero de cemento de alta resistencia en los muros o pisos donde se fijaron los anclajes, dejándolos listos para acabado.	1	UN	$ 275.000	$ 275.000	$ 250.000	$ 250.000	$ 262.500	$ 262.500
7.2	**MANTENIMIENTO DE CORTINA ENRROLLABLE:** Mantenimiento preventivo, ajuste mecánico de resortes, lubricación industrial y pruebas operativas de cortina enrollable metálica de gran formato (medidas aprox. de 7.00 m de ancho x 2.60 m de alto), ajuste y tensión técnica de los resortes helicoidales de torsión alojados en el eje superior para equilibrar el peso de la cortina. Inspección de poleas, chumaceras, rodamientos y pasadores de seguridad. Suministro y aplicación de grasa industrial de alta adherencia y grafito en el sistema de resorte y canales de rodamiento, limpieza profunda de los rieles o guías laterales metálicas para eliminar grasa vieja calcinada, polvo y piedras que obstruyan el paso, alineación y rectificación de lamas golpeadas o torcidas que dificulten el enrollado, pruebas de operación y entrega.	1	GL	$ 495.000	$ 495.000	$ 450.000	$ 450.000	$ 472.500	$ 472.500
8.1	**CUBIERTA PLÁSTICA:** suministro e instalación de Teja/Techo Policarbonato Ajover M1000 de 244 cm x 108	23	UN	$ 297.000	$ 6.831.000	$ 270.000	$ 6.210.000	$ 283.500	$ 6.520.500

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	cm. Verificación de las pendientes mínimas de la estructura de soporte (mínimo 15% a 20% según recomendación técnica para evitar retornos de agua), revisión de la distancia entre correas o correas de apoyo, y modulación de las tejas respetando el sentido del viento dominante para el correcto traslapo longitudinal y transversal, realización de perforaciones previas en la teja utilizando taladro con broca para metal, suministro e instalación de accesorios de fijación, sellado de juntas con silicona neutra en traslapos críticos y puntos de encuentro con muros o flanches perimetrales, limpieza y entrega.								
8.2	**CANALES**: suministro e instalación de canal plástica tipo PVC x 3 mts. Canal plástica de PVC para recolección de aguas lluvias, en tramos comerciales de 3.00 metros de longitud (incluye soportes y accesorios de acople), localización y trazado de la línea de instalación sobre la imposta o alero del techo, asegurando una pendiente mínima del 0.5% al 1% en dirección a las bajantes, fijación mecánica de los soportes o ganchos plásticos/metálicos originales para canal de PVC sobre la estructura del techo, utilizando tornillos galvanizados de alta resistencia. Los soportes deben instalarse a una distancia máxima de 60 cm entre sí y a 10 cm de cada extremo o unión para evitar el pandeo de la canal cuando se llene de agua, Cortes de precisión en los tramos de 3 metros y ensamble del sistema utilizando accesorios originales del mismo fabricante (uniones de canal, esquinas o ángulos internos/externos, tapas terminales y bocas de bajante o gárgolas) y realización de pruebas de escorrentía.	10	ML	$ 71.500	$ 715.000	$ 65.000	$ 650.000	$ 68.250	$ 682.500
8.3	**BAJANTES:** suministro e instalación de bajante Tipo PVC de 4" x 3 mts /bajantes Pavco Wavin, tipo Sanitario/Aguas Lluvias, diámetro de 4 pulgadas y	7	ML	$ 104.500	$ 731.500	$ 95.000	$ 665.000	$ 99.750	$ 698.250

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	longitud comercial de 3.00 metros, (incluye accesorios de fijación y ensamble). Localización, trazado y plomada vertical milimétrica sobre la pared de soporte, suministro e instalación de abrazaderas metálicas o plásticas reforzadas de 4" originales, distancia máxima de 1.50 metros entre sí, uniones de 4", codos de 45° o 90° para desvíos arquitectónicos (quiebres de fachada) y el acople superior a la boca de la canal plástica o gárgola, pruebas de descarga hidráulica y entrega.								
8.4	**UNIONES**: suministro e instalación de unión para bajantes de 4" Pavco Wavin, alineadas, fijadas, probadas y entregadas.	2	UN	$ 28.600	$ 57.200	$ 26.000	$ 52.000	$ 27.300	$ 54.600
8.5	**PERFILES:** suministro e instalación de perfiles metálicos de 4" x 8" en acero calibre 18 x 6 mts. Suministro, corte, figuración, soldadura e instalación de perfil metálico estructural (tipo tubería pesada o cajón) de sección transversal de 4" x 8" pulgadas, en acero cold rolled/hot rolled calibre 18, en longitud comercial de 6.00 metros. Incluye aplicación de base anticorrosiva.	11	UN	$ 187.000	$ 2.057.000	$ 170.000	$ 1.870.000	$ 178.500	$ 1.963.500
9.1	**REPOSICIÓN DE CIELO RASO**: Instalación de modulo en Driwall para cielo raso (Placa De Yeso St 1/2Pg 1.22X2.44m 12.7mm Knauf; debe incluir masilla y pintura si se requiere.) Suministro, modulación, instalación y acabado final de placa de yeso Drywall estándar (ST) de 1/2" pulgada (12.7 mm) de dimensiones 1.22 m x 2.44 m marca Knauf (o equivalente técnico), para la reposición o reparación de cielo raso. Incluye masillado, lijado y pintura.	1	M2	$ 187.000	$ 187.000	$ 170.000	$ 170.000	$ 178.500	$ 178.500
10.1	**FUMIGACIÓN, CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y DESINFECCIÓN DE AMBIENTES**: Inspección, diagnostico, desarrollo de jornadas, monitoreo y seguimiento, incluye: áreas comunes, puestos de trabajo, áreas de archivo, cuartos eléctricos, baños, bodegas. Se deben exigir las certificaciones legales exigidas por las	1	UN	$ 660.000	$ 660.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 630.000	$ 630.000

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Cotización 1 Nombre: INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES SAS No. de documento 800.135.370-2		Cotización 2 Nombre: ZEKA INGENIERIA SAS No. de documento 901154864-6		Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	Secretarías de Salud en Colombia (bajo el Decreto 1843 de 1991).								
TOTAL					$ 66.085.454		$ 60.077.685		$ 63.081.569
Administración				10%	$ 6.608.545,4	10%	$ 6.007.769	10%	$ 6.308.157
Imprevistos				5%	$ 3.304.272,7	5%	$ 3.003.884	5%	$ 3.154.078
Utilidad				5%	$ 3.304.272,7	5%	$ 3.003.884	5%	$ 3.154.078
Iva sobre la utilidad				19%	$ 627.811,8	19%	$ 570.738	19%	$ 599.275
VALOR TOTAL DEL EVENTO					$ 79.930.356		$ 72.663.960		$ 76.297.158

Con la información y los precios suministrados por los dos (2) proveedores potenciales que participaron en el estudio de mercado, se realizó el análisis de las medidas de tendencia central. Como resultado, y para efectos de estimar el valor unitario de los elementos, se tomó como referencia la media aritmética (promedio simple), por considerarse una medida representativa del comportamiento general de los precios del mercado.

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total
1.1	**MANTENIMIENTO DE SENSORES EN SANITARIOS:** Mantenimiento preventivo y correctivo de sensores de movimiento y/o presencia en áreas de baños. Desmonte técnico de la tapa o plafón protector, revisión de conexiones eléctricas, medición de voltaje de entrada y estado de los cables de señal, limpieza interna, calibración y pruebas finales del funcionamiento.	13	UND	$ 72.450	$ 941.850
1.2	**MANTENIMIENTO DE LA RED SANITARIA EN BAÑOS:** Reparación de daños, fugas o des atascamiento con sondas eléctricas o hidrodestapadoras y limpieza de las tuberías. Desmonte técnico de los sifones de lavamanos, acoples de descarga de orinales y rejillas de piso. Lavado y remoción manual de sedimentos, cabellos, sarro y acumulación de jabón incrustado en las trampas de agua, sondeo mecánico con sonda flexible de mano o eléctrica a través de las tuberías de desagüe, suministro e instalación de empaques de caucho nuevos, cinta teflón de alta densidad, aplicación de silicona antihongos en las uniones de los desagües con la porcelana y ajuste de bridas y pruebas finales de descarga de todos los aparatos.	10	UND	$ 100.800	$ 1.008.000
1.3	**MANTENIMIENTO Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE:** Tanque de reserva de agua potable Tank Plus Natura 500 litros limpieza y desinfección. Evacuación controlada del agua remanente hasta el nivel mínimo, evitando el desperdicio del recurso en lo posible e hidro lavado a alta presión y cepillado manual de paredes, pisos y techos con cepillos de cerda plástica (está prohibido el uso de cepillos metálicos que dañen el impermeabilizante). remoción, succión y retiro total de sedimentos, lodos y biopelícula (biofilm) acumulada, desinfección química, inspección y ajuste de válvulas de flotador, limpieza de canastillas de succión, verificación de la estanqueidad de las tapas de acceso (para evitar ingreso de insectos o agua exterior) y revisión de tubos de ventilación (con sus respectivos angeos protectores).	6	UND	$ 189.000	$ 1.134.000
1.4	**MANTENIMIENTO MOTO BOMBA EN CUARTO DE TANQUES**: Mantenimiento del sistema de bombeo según referencia(debe incluir lubricación, revisión de sellos, alineación y mantenimiento del motor, limpieza de filtros, fugas y control del tablero eléctrico),apagado técnico y bloqueo eléctrico de seguridad ,cierre de válvulas de paso hidráulico para aislar el flujo de agua y despresurización segura de las líneas, mantenimiento de componentes eléctricos, mecánicos e hidráulicos, revisión de accesorios del sistema, pruebas, puesta en marcha y entrega.	1	GL	$ 535.500	$ 535.500
1.5	**MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS:** Limpieza y mantenimiento de las canales metálicas de cubierta, incluye cambio de malla gallinero donde se requiera, limpieza y sondeo de canales perimetrales de recolección de aguas lluvias, retiro manual y mecánico de sedimentos, lodos, hojas, nidos, vegetación y basura acumulada a lo largo de toda la canal, lavado a presión moderada para eliminar biopelícula y residuos adheridos, asegurando no saturar las bajantes durante el proceso, limpieza y sondeo de las bocas de desagüe e inicio de las bajantes, inspección visual de la nivelación y pendientes de la canal para evitar empozamientos, sellado de fisuras, grietas o juntas dilatadas mediante la aplicación de masilla de poliuretano de alta elasticidad, pruebas de escorrentía y entrega.	66,96	ML	$ 15.750	$ 1.054.620
1.6	**PRUEBAS AL SISTEMA DE BOMBEO**: Pruebas de presión y caudal, inspección del impulsor y limpieza de válvulas, verificación de los parámetros de arranque y parada mediante los	1	GL	$ 399.000	$ 399.000

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total
	transductores de presión del sistema, monitoreo del consumo de corriente (amperaje por fase) y voltaje en el tablero de control durante el arranque y el punto de máxima operación, Inspección visual de la ausencia de fugas de agua potable en los sellos mecánicos, empaquetaduras, uniones universales y válvulas de cheque asi como de los manómetros e informe de resultados de los valores registrados.				
2.1	**MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA**: Ventanas en aluminio con basculante de 1,0 m x 0,6 m aprox (debe incluir limpieza de rieles, ajuste de tornillería, lubricación, revisión de sellos, ajuste de brazo basculante). Aspirado y limpieza profunda de rieles, canales de drenaje de agua de lluvia (desagües de la perfilería) y marcos de aluminio para eliminar polvo, hollín y sedimentos incrustados que obstruyan el cierre. limpieza técnica de los vidrios por ambas caras, revisión, apretar y ajustar la tornillería de fijación del marco y la estructura, ajuste nivelación y calibración del brazo basculante (brazo de empuje o tijera) y de las bisagras de proyección para garantizar un cierre hermético y un desplazamiento suave sin fricciones, lubricación de los herrajes, brazos mecánicos y puntos de pivote con lubricante especializado (tipo silicona en aerosol o grafito, evitando aceites que atraigan el polvo), Inspección del estado de los empaques de caucho o felpas de estanqueidad, remoción del sellante deteriorado en el perímetro exterior e interior (unión entre el marco de aluminio y el muro) y aplicación de un nuevo cordón de sello perimetral con silicona neutra de alta resistencia a la intemperie y rayos UV para prevenir filtraciones de agua y aire, pruebas de apertura y cierre y entrega final.	3	UND	$ 94.500	$ 283.500
2.2	**MANTENIMIENTO DE BLACKOUT ENROLLABLES**: Limpieza de blockout enrollables en toda sede, mantenimiento preventivo, limpieza profunda, desinfección y ajuste mecánico de cortinas enrollables tipo blackout, desmonte técnico del rollo de tela, soportes de fijación, mandos de cadena y perfiles de contrapeso inferior, aspirado industrial por ambas caras para la remoción de polvo y ácaros superficiales. Lavado técnico utilizando champú especializado para telas vinílicas/poliéster de PH neutro y paños de microfibra suave, eliminación de manchas puntuales de grasa u hollín, desinfección y secado controlado a la sombra para evitar deformaciones o arrugas en el material, limpieza y lubricación interna del mecanismo de embrague (mando de control), resortes de asistencia y tapones de los extremos utilizando silicona seca en aerosol, montaje, calibración y entrega.	12	M2	$ 36.750	$ 441.000
2.3	**LAVADO DE VENTANERÍA:** Limpieza de ventanas de la fachada, debe incluir sistemas de acceso seguro, limpieza de marcos, remoción de residuos sólidos, lavado de vidrios, secado y pulido final). Retiro manual y raspado técnico de acumulaciones sólidas sobre el vidrio y la perfilería, tales como restos de pintura, siliconas viejas, excremento de aves, polvo sedimentado, hollín vehicular u hollín industrial, utilizando raspadores de seguridad con cuchillas especializadas que no rayen el cristal, lavado y desmanchado de cristales por ambas caras, limpieza de marcos, secado y pulida final.	37	M2	$ 40.950	$ 1.515.150
3.1	**REPOSICIÓN DE LUMINARIAS**: adquisición e instalación de Panel led cuadrado de empotrar, de 60 X 60 cm, potencia de máximo 45W, flujo luminoso de mínimo 3200 lúmenes, temperatura de color de 4000 K, vida útil de mínimo 35000 horas, y debe tener certificación RETILAP	12	UND	$ 173.250	$ 2.079.000

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total
3.2	**REPOSICIÓN DE LUMINARIAS**: adquisición e instalación de Panel LED sobreponer redondo de 225mm (diámetro) x 32mm (altura), potencia máxima de 18W, flujo luminoso de mínimo 1350 Lúmenes, temperatura de color de 4000 K, vida útil de mínimo 35000 horas, y debe tener certificación RETILAP.	17	UND	$ 78.750	$ 1.338.750
3.3	**INSTALACIÓN DE CANALETAS ELECTRICAS**: instalación de canaletas en PVC 100 x 45 mm (incluir materiales). Suministro e instalación de canaleta de PVC de superficie de 100 mm x 45 mm, con división interna (si aplica), para la conducción de redes eléctricas, voz y datos, localización, nivelación con nivel de burbuja o láser, y trazado de las rutas sobre muros, techos o estructuras, perforación de muros o placas mediante taladro percutor. Suministro e instalación de la base de la canaleta fijada mecánicamente con chazos de nylon (plásticos) de 1/4" y tornillos autorroscantes galvanizados de cabeza plana, suministro e instalación de accesorios originales del mismo fabricante y línea de la canaleta, colocación a presión de la tapa de la canaleta tras la verificación del tendido de cables, limpieza de manchas, polvo o marcas de lápiz en las superficies intervenidas.	30	ML	$ 50.400	$ 1.512.000
3.4	**MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA**: mantenimiento de la planta eléctrica MPMC POWER TECH CORP. Mantenimiento del motor, inspección del sistema de admisión y escape, revisión de la tubería de escape, silenciador, juntas y verificación de la ausencia de fugas de gases o presencia de humo anormal, mantenimiento del sistema eléctrico y de arranque, inspección del generador y sistema de control, limpieza de devanados y rejillas de ventilación, verificación de conexiones en la caja de bornes del generador. revisión de los parámetros de configuración en el módulo de control digital (Deep Sea o similar incorporado en la planta MPMC): historial de fallas, alarmas de alta temperatura, baja presión de aceite y sobre velocidad, revisión del tablero de transferencia automática, limpieza con limpiador dieléctrico, reapriete de conexiones de potencia y control, verificación visual de contactores, breakers o interruptores motorizados, pruebas dinámicas, puesta en marcha y entrega e informe técnico.	1	GL	$ 1.155.000	$ 1.155.000
4.1	**ENCHAPES:** Instalación de porcelanato Piso Gres Porcelánico Pulido Liso Beige 60x60 Cm Caja 1.44 m2, Inspección, limpieza profunda, remoción de polvo, grasas o restos de obra sobre la losa o mortero base, verificación de niveles y pendientes, aplicación del pegante para pisos empleando la técnica de doble encolado (aplicación de adhesivo con llana dentada tanto en el piso como en el respaldo de la pieza), emboquillado, limpieza y acabado.	6	M2	$ 163.800	$ 982.800
5.1	**PINTURA VINILO PARA INTERIORES**: pintura en vinilo tipo 1 lavable vinil tex (incluir andamios, epp y demás equipos necesarios para esta actividad). Aplicación técnica de mínimo dos (2) manos de pintura vinilo Tipo 1 Vinil tex puro (o las necesarias para dar un acabado uniforme y cubrir por completo el color anterior), empleando rodillos de felpa antigotas, brochas de cerda fina para los recortes y bandejas de pintor. Se deben respetar los tiempos de secado entre manos recomendados por la ficha técnica del fabricante, retiro de plásticos, cartón y cintas protectoras, limpieza técnica de cualquier salpicadura accidental de pintura sobre vidrios, pisos o mobiliario, reubicación del mobiliario movido y entrega del área en perfectas condiciones de aseo. Incluye mano de obra calificada (pintores oficiales), herramientas menores y transporte vertical y horizontal de materiales dentro de la sede.	1626,63	M2	$ 18.900	$ 30.743.249

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total
5.2	**PINTURA FACHADA**: pintura tipo coraza para exteriores 1A- incluir equipos de alturas, andamios certificados, equipos y epp necesarios para esta actividad. Hidro lavado a presión moderada o cepillado manual de la fachada para eliminar suciedad, polvo, hongos, moho, hollín y pintura descascarada o calcinada, remoción manual de imperfecciones y aplicación de masilla acrílica para exteriores o estuco plástico de fachada únicamente en fisuras capilares o grietas menores superficiales, seguido de un lijado técnico, aplicación técnica de mínimo dos (2) manos de pintura para exteriores tipo Coraza puro (o las necesarias para dar un acabado uniforme y cubrir por completo el color anterior), empleando rodillos para fachadas, brochas de cerda fina para recortes o equipo de aspersión, suministro y colocación de plásticos para la protección total de vidrios, marcos de ventanas, puertas, ductos de ventilación, luminarias exteriores y zonas peatonales colindantes, retiro de protecciones plásticas, limpieza de salpicaduras accidentales en vidrios o pisos y retiro de escombros o residuos de pintura.	110	M2	$ 44.100	$ 4.851.000
5.3	**PINTURA EN ESMALTE PARA EXTERIORES:** esmaltes sintéticos, acrílicos de alta calidad, pintura epoxi o pinturas tipo 3-en-1 (con anticorrosivo incorporado) para asegurar resistencia a la intemperie, humedad y rayos UV) incluye marco y ambas caras. Suministro y aplicación de pintura esmalte doméstico Tipo 1 con anticorrosivo incorporado (Pintura tipo 3-en-1 Pintuco o equivalente técnico) en elementos metálicos exteriores, incluye marco y ambas caras del elemento, instalación de plásticos protectores, cartón y cinta de enmascarar para proteger los vidrios del elemento, chapas, manijas, muros perimetrales y pisos colindantes para evitar manchas de pintura, raspado manual con espátula y lijado profundo (con lija de grano grueso y fino) para eliminar por completo óxido superficial, grasa, suciedad y capas de pintura anterior descascaradas o ampolladas, aplicación técnica de mínimo dos (2) manos de pintura esmalte anticorrosivo 3-en-1 puro, empleando brocha de cerda fina para los recortes/marcos y rodillo de espuma de alta densidad (o equipo de aspersión/compresor si el área lo requiere),retiro de cintas y plásticos protectores, limpieza inmediata con solvente de cualquier salpicadura accidental sobre vidrios, pisos o accesorios, pruebas de apertura y cierre libre del elemento y entrega en perfectas condiciones de aseo.	24	M2	$ 51.450	$ 1.234.800
6.1	**CAMBIO DE CERRADURAS EN PUERTAS:** Suministro e instalación de cerradura de manija para baño. Suministro e instalación de cerradura de manija cilíndrica de alta resistencia para puertas de baño, desmonte técnico de la cerradura o pomo existente averiado, incluyendo el cuerpo cilíndrico, rosetas, pestillo y el recibidor o cantonera ubicado en el marco de la puerta, Inspección de la perforación actual en la puerta, incluye las adecuaciones menores de carpintería (en madera, aluminio o metal),suministro de cerradura tipo manija cilíndrica ergonómica, con acabado en acero inoxidable o cromo satinado de alta calidad, resistente a la corrosión y la humedad constante del baño, montaje y fijación mecánica de esta, pruebas de funcionamiento del mecanismo de bloqueo interno y simulación de apertura de emergencia desde el exterior.	3	UN	$ 136.500	$ 409.500
7.1	**INSTALACIÓN DE PUERTA EN POCETA**: reparación, adecuación de anclajes y reinstalación de reja/puerta metálica de protección para poceta en el primer piso. Limpieza del marco	1	UN	$ 262.500	$ 262.500

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total
	perimetral o mampostería afectada. Inspección de los puntos de falla (bisagras reventadas, chazos sueltos o corrosión en los apoyos), adecuación de la superficie y anclajes, alineación de la reja, refuerzo o cambio de bisagras, montaje mecánico de la reja/puerta sobre los nuevos anclajes, garantizando su perfecta nivelación, plomada y estabilidad estructural, verificación de que el sistema de apertura, cierre o aseguramiento funcione suavemente y soporte el tráfico o manipulación habitual sin riesgo de desprenderse nuevamente, resane con mortero de cemento de alta resistencia en los muros o pisos donde se fijaron los anclajes, dejándolos listos para acabado.				
7.2	**MANTENIMIENTO DE CORTINA ENRROLLABLE**: mantenimiento preventivo, ajuste mecánico de resortes, lubricación industrial y pruebas operativas de cortina enrollable metálica de gran formato (medidas aprox. de 7.00 m de ancho x 2.60 m de alto), ajuste y tensión técnica de los resortes helicoidales de torsión alojados en el eje superior para equilibrar el peso de la cortina. Inspección de poleas, chumaceras, rodamientos y pasadores de seguridad. Suministro y aplicación de grasa industrial de alta adherencia y grafito en el sistema de resorte y canales de rodamiento, limpieza profunda de los rieles o guías laterales metálicas para eliminar grasa vieja calcinada, polvo y piedras que obstruyan el paso, alineación y rectificación de lamas golpeadas o torcidas que dificulten el enrollado, pruebas de operación y entrega.	1	GL	$ 472.500	$ 472.500
8.1	**CUBIERTA PLÁSTICA**: suministro e instalación de Teja/Techo Policarbonato Ajover M1000 de 244 cm x 108 cm. Verificación de las pendientes mínimas de la estructura de soporte (mínimo 15% a 20% según recomendación técnica para evitar retornos de agua), revisión de la distancia entre correas o correas de apoyo, y modulación de las tejas respetando el sentido del viento dominante para el correcto traslapo longitudinal y transversal, realización de perforaciones previas en la teja utilizando taladro con broca para metal, suministro e instalación de accesorios de fijación, sellado de juntas con silicona neutra en traslapos críticos y puntos de encuentro con muros o flanches perimetrales, limpieza y entrega.	23	UN	$ 283.500	$ 6.520.500
8.2	**CANALES:** suministro e instalación de canal plástica tipo PVC x 3 mts. Canal plástica de PVC para recolección de aguas lluvias, en tramos comerciales de 3.00 metros de longitud (incluye soportes y accesorios de acople), localización y trazado de la línea de instalación sobre la imposta o alero del techo, asegurando una pendiente mínima del 0.5% al 1% en dirección a las bajantes, fijación mecánica de los soportes o ganchos plásticos/metálicos originales para canal de PVC sobre la estructura del techo, utilizando tornillos galvanizados de alta resistencia. Los soportes deben instalarse a una distancia máxima de 60 cm entre sí y a 10 cm de cada extremo o unión para evitar el pandeo de la canal cuando se llene de agua, Cortes de precisión en los tramos de 3 metros y ensamble del sistema utilizando accesorios originales del mismo fabricante (uniones de canal, esquinas o ángulos internos/externos, tapas terminales y bocas de bajante o gárgolas) y realización de pruebas de escorrentía.	10	ML	$ 68.250	$ 682.500
8.3	**BAJANTES:** Suministro e instalación de bajante Tipo PVC de 4" x 3 mts /bajantes Pavco Wavin, tipo Sanitario/Aguas Lluvias, diámetro de 4 pulgadas y longitud comercial de 3.00 metros, (incluye accesorios de fijación y ensamble). Localización, trazado y plomada vertical milimétrica sobre la pared de soporte, suministro	7	ML	$ 99.750	$ 698.250

Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Promedio	
				Valor Unitario	Valor Total
	e instalación de abrazaderas metálicas o plásticas reforzadas de 4" originales, distancia máxima de 1.50 metros entre sí, uniones de 4", codos de 45° o 90° para desvíos arquitectónicos (quiebres de fachada) y el acople superior a la boca de la canal plástica o gárgola, pruebas de descarga hidráulica y entrega.				
8.4	**UNIONES**: suministro e instalación de unión para bajantes de 4" Pavco Wavin, alineadas, fijadas, probadas y entregadas.	2	UN	$ 27.300	$ 54.600
8.5	**PERFILES**: suministro e instalación de perfiles metálicos de 4" x 8" en acero calibre 18 x 6 mts. Suministro, corte, figuración, soldadura e instalación de perfil metálico estructural (tipo tubería pesada o cajón) de sección transversal de 4" x 8" pulgadas, en acero cold rolled/hot rolled calibre 18, en longitud comercial de 6.00 metros. Incluye aplicación de base anticorrosiva.	11	UN	$ 178.500	$ 1.963.500
9.1	**REPOSICIÓN DE CIELO RASO**: Instalación de modulo en Driwall para cielo raso (Placa De Yeso St 1/2Pg 1.22X2.44m 12.7mm Knauf; debe incluir masilla y pintura si se requiere.) Suministro, modulación, instalación y acabado final de placa de yeso Drywall estándar (ST) de 1/2" pulgada (12.7 mm) de dimensiones 1.22 m x 2.44 m marca Knauf (o equivalente técnico), para la reposición o reparación de cielo raso. Incluye masillado, lijado y pintura.	1	M2	$ 178.500	$ 178.500
10.1	**FUMIGACIÓN, CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y DESINFECCIÓN DE AMBIENTES**: inspección, diagnostico, desarrollo de jornadas, monitoreo y seguimiento, incluye: áreas comunes, puestos de trabajo, áreas de archivo, cuartos eléctricos, baños, bodegas. Se deben exigir las certificaciones legales exigidas por las Secretarías de Salud en Colombia (bajo el Decreto 1843 de 1991).	1	UN	$ 630.000	$ 630.000
TOTAL					$ 63.081.569
Administración				10%	$ 6.308.157
Imprevistos				5%	$ 3.154.078
Utilidad				5%	$ 3.154.078
Iva sobre la utilidad				19%	$ 599.275
VALOR TOTAL DEL EVENTO					$ 76.297.158

7. PRESUPUESTO OFICIAL

Con base en los resultados del estudio de sector y de mercado, se comprueba que existe pluralidad de oferentes para suplir la necesidad de la entidad y según el análisis de los valores unitarios cotizados, se estima como presupuesto oficial total el valor de hasta **SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 76.297.158)** incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.

RESPONSABLE DE AREA, DIRECTOR O, SUBDIRECTOR O JEFE DE OFICINA (según corresponda)

FIRMA: _____

Nombre: CLEMENCIA DEL PILAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Cargo: Directora Territorial

Elaboró: Angie Lorena Aponte Duarte- Contratista de la subdirección administrativa y financiera.
Elaboró: Feiber Humberto Rodríguez Mora- Contratista de la subdirección administrativa y financiera.
Revisó: