FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 4 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N** 3 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **26/03/2023 al 20/04/2023**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO

Preconstrucción **Preliminares** **Construcción** **Por avance de obra** **Otro**

CONTRATO No **1736 DE 2022**
(Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1731-2022
(Indique en este espacio el número del contrato de obra asociado)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) DE 1 (Mes) DE 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) DE 8 (Mes) DE 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 536,280,535.00
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 536,280,535.00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR IDU **OSCAR RAMIREZ MARIN**
(Escriba el nombre del Supervisor IDU delegado para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION IDU **ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO**
(Escriba el nombre del profesional de apoyo a la supervision IDU delegado para el contrato)

VALOR PAGO MENSUAL

Valor Base Etapa de Pre construcción / Fase de Preliminares		N.A.
Número de meses etapa	**N.A.**	
% aprobacion de informe mensual	**N.A.**	
Valor mensual preconstruccion/Preliminares		N.A.
% aprobacion Informe final etapa/Fase	**N.A.**	
Valor contra aprobacion informe final		N.A.
Valor Base Etapa Construcción		$536,280,535.00
Número de meses etapa	**3**	
% contra aprobacion de informe mensual	**50%**	
de Salud y Seguridad en el trabajo + Medidas de Bioseguridad)		$26,824,757.00
% contrato a pagar con avance de obra	**40%**	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 4 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N** 3 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **26/03/2023 al 20/04/2023**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

Valor Base por avance de obra **6.48%** (Escriba el %) $11,681,001.00

Valor a pagar por otros conceptos N.A.
(por ejemplo - fondo de cubrimiento valor de etapa estudios y diseños - Se debe adjuntar el soporte y el calculo correspondiente.

VALOR BASE TOTAL $38,505,758.00
VALOR IVA 19.00% (Escriba el PORCENTAJE correspondiente al IVA) $7,316,094.00

VALOR DE PAGO SIN AJUSTES $45,821,852.00

PAGO DE AJUSTES

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00

VALOR TOTAL A PAGAR DE AJUSTES PRESENTE ACTA $0.00

VALOR TOTAL A PAGAR DE IVA POR AJUSTES PRESENTE ACTA $0.00

RESUMEN VALORES A PAGAR

VALOR BASE PAGO DEL PERIODO $38,505,758.00

VALOR IVA PAGO DEL PERIODO $7,316,094.00

VALOR BASE POR AJUSTES $0.00

VALOR IVA DE AJUSTES $0.00

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA $45,821,852.00

VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES $117,175,138.00

VALOR ACUMULADO $162,996,990.00

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 4 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N** 3 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **26/03/2023 al 20/04/2023**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

En Bogotá D.C ; a los VEINTISIETE días del mes ABRIL de 2023
(Indique el día en en letras y números) (Mes) (Año)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula 8 establecida en el contrato mencionado.
Escriba No. de Clausula del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)
(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal o Director de Interventoría

(Firma)
(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN
DIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS DTDP - IDU