FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 33 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** 18 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **01/08/2025 al 11/08/2025**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO

Preconstrucción **Preliminares** **Construcción** **Por avance de obra** **Otro** _____

CONTRATO No **1736 DE 2022**
(Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1731-2022
(Indique en este espacio el número del contrato de obra asociado)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 17 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) DE 1 (Mes) DE 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 23 (Día) DE 10 (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **536.280.535**
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO **1.266.575.968**
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR IDU **LIZETH VEGA GUTIÉRREZ**
(Escriba el nombre del Supervisor IDU delegado para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION IDU **MAURICIO POMBO SANTOS**
(Escriba el nombre del profesional de apoyo a la supervision IDU delegado para el contrato)

VALOR PAGO MENSUAL

Valor Base Etapa de Pre construcción / Fase de Preliminares		N.A.
Número de meses etapa	**N.A.**	
% aprobacion de informe mensual	**N.A.**	
Valor mensual preconstruccion/Preliminares		N.A.
% aprobacion Informe final etapa/Fase	**N.A.**	
Valor contra aprobacion informe final		N.A.
Valor Base Etapa Construcción		**$1.266.575.968**
Número de meses etapa	**17**	
% contra aprobacion de informe mensual	**50%**	
Valor mensual construccion (Incluye valor fijo de Elementos de Salud y Seguridad en el trabajo + Medidas de Bioseguridad)		11.802.893
% contrato a pagar con avance de obra	**40%**	
Valor Base por avance de obra	12 / **1,236%** (Escriba el %)	4.609.566
Valor a pagar por otros conceptos (por ejemplo - fondo de cubrimiento valor de etapa estudios y diseños - Se debe adjuntar el soporte y el calculo correspondiente.		N.A.
VALOR BASE TOTAL		$16.412.459
VALOR IVA 19,00% (Escriba el PORCENTAJE correspondiente al IVA)		$3.118.367
VALOR DE PAGO SIN AJUSTES		**$19.530.826**

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 33 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** 18 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **01/08/2025 al 11/08/2025**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

PAGO DE AJUSTES

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE AJUSTES PRESENTE ACTA $0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE IVA POR AJUSTES PRESENTE ACTA $0,00

RESUMEN VALORES A PAGAR

VALOR BASE PAGO DEL PERIODO	$16.412.459
VALOR IVA PAGO DEL PERIODO	$3.118.367
VALOR BASE POR AJUSTES	$0
VALOR IVA DE AJUSTES	$0
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	**$19.530.826**
VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES	1.058.197.581
VALOR ACUMULADO	**$1.077.728.407**

En Bogotá D.C ; a los **VEINTISEIS(26)** días del mes **SEPTIEMBRE** de **2025**
(Indique el día en en letras y números) (Mes) (Año)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula **8** establecida en el contrato mencionado.
Escriba No. de Clausula del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
JESAK S.A.S.

LIZETH VEGA GUTIÉRREZ
SUPERVISORA CONTRATO
SUBDIRECTORA TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR (IDU)

MAURICIO POMBO SANTOS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR (IDU

Revisó: **ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO**
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR (IDU)